

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 01 сарын 03-ны өдөр

Дугаар АА-001/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын, зoorьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м³-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м³ багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 сарын 16-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/06/24 огноо, 0000397 дугаар, БА32024/0208
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:IDGD-24/2024
- 2.3. Захиалагч: “Шинэ Эрин Ойл” ХХК оноосон нэр, 9011637142 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6131093 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 20 дугаар хороо, Сонсголон 18135 гудамж, 98 тоот, холбоо барих утас: 99117651, 99057933, цахим шуудангийн хаяг info@sheo.mn;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Дээшлэх говь” ХХК оноосон нэр, 9011199061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5311713 регистрийн дугаар, БУ12-569/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, 8 дугаар хэсэг, Жамсран уулын өвөр 2-2044 тоот, холбоо барих утас: 99103664, 70113664, цахим шуудан хаяг: deeshlehgovillc@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Нанодизель трейд” ХХК оноосон нэр, 9011483087 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5852536 регистрийн дугаар, БУ16-222/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, 11 дүгээр хороолол, 8-14 тоот, холбоо барих утас: 99186243, 80944040, цахим шуудан хаяг: bulga2006@yahoo.com ;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Ай Пи Жи Ди Инженеринг” ХХК оноосон нэр, 9011773097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6379125 регистрийн дугаар, ЗТ11-123/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 4 дүгээр хороолол, Ард аюушийн гудамж, 11-34 тоот, холбоо барих утас: 91867778, 880633671, цахим шуудангийн хаяг: dulmaa778@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Шинэ эрин ойл ХХК оноосон нэр, 9011637142 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6131093 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо, Сонсголон 18135 гудамж, 98 тоот, холбоо барих утас: 99117651, 99057933, цахим шуудангийн хаяг: info@sheo.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м³-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м³ багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ХАМНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
орлуулах к

- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 26 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

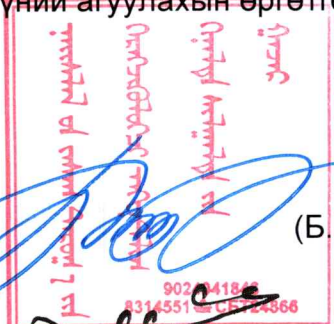
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м³-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м³ багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн захиалгатай, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

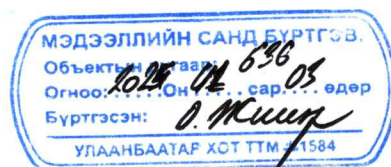
Нарийн бичгийн дарга: Шинэ эрин ойл ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Батчимэг)

(З.Хүрэлбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, ШИНЭ ЭРИН ОЙЛ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 8.0М*6.0М ХЭМЖЭЭТЭЙ НАСОС СТАНЦЫН БАРИЛГА, 2000М3-ИЙН БАГТААМЖТАЙ 3 ШИРХЭГ БОСОО ЦИЛИНДР ИЛ САВ, 1000М3 БАГТААМЖТАЙ 1 ШИРХЭГ БОСОО ЦИЛИНДР ИЛ САВ БҮХИЙ ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 26

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м3-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м3 багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын захиралын өрөөнд 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 15:00 цагт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Шинэ эрин ойл ХХК-ийн
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч “Шинэ эрин ойл” ХХК-ийн дэд захирал Х.Азбилэг
3. Хяналт шалгалтыг газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Газрын тос, хийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч Т.Мөнхболд
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч Х.Наранбаатар
5. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
7. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг, дэд хурандаа М.Батсайхан
8. Мэдээлэл холбоо ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
10. Барилга хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгийн ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт

- хариуцсан мэргэжилтэн
11. Шинэ Эрин Ойл ХХК-ийн дэд захирал
 12. Ай Пи Жи Ди Инженеринг ХХК-ийн захирал
 13. Дээшлэх говь ХХК-ийн захирал

О.Ундрах
Х.Азбилэг
Г.Дулам
Б.Батмөнх

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 13
- Хүрэлцэн ирсэн -13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 13

ХЯНАЛТ
Г
Барилга байгуул
оруул

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн захиалгатай, , зорьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м³-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м³ багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Газрын тос, хийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Т.Мөнхболд:**

- Шатахуун хадгалах савнуудыг улсын бүртгэлд бүртгүүлж, паспортжуулах
- Агуулахын талбайн тэмдэг тэмдэглээг сайжруулах

Санал: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Х.Наранбаатар:**

- Хэмжилт туршилт хийсэн ХХК-н тусгай зөвшөөрөл
- Цахилгаан самбар тоноглолд тэмдэглэл, санамж байршуулах
- Насос станцын байрны дээврийн торны фото

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа:**

- Барилгын (насосны) төмөр бетон суурийн бетон, арматур ил далд ажлын актыг хянуулах
- Бүтээгдэхүүний агуулахын суурийн угсралтын акт, гэрэл зураг хянуулах
- Зохиогчийн дүгнэлтэд суурийн (лабораторийн дүн шинжилгээний) бат бэхийн шаардлага хангасан эсэхийг тодотгож тусгаж зохиогчийн дүгнэлтийг дахин хянуулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Барилга хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, барилга байгууламжийг байнгийн ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах:**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 -д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг төлөх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер

Б.Цэрэннадмид:

- Гадна цахилгааны ил далд ажлын акт нөхөж шалгуулах
- Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлсэн протокол шалгуулах, хэмжилт хийсэн байгууллагын тусгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Ц.Э.Х-ны төлбөр 4.9 сая төгрөгийг төлөх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг, дэд хурандаа

М.Батсайхан:

- Гал унтраах автомашины замыг засварлах
- ГТБА-д аюулгүй ажиллагааны тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг MNS5566:2020 стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх
- Гал унтраах хөөс үүсгэгч бодис 1 тонн-с баггүй нөөцлөх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- Тухайлсан саналгүй

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Хувийн хэрэг, ил далд ажлын акт, гэрэл зураг, материалын сертификатын бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж, хуудас дугаарлаж, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Ашиглагч өмчлөгч байгууллага Шинэ эрин ойл ХХК-ийн дэд захирал **Х.Азбилэг**

- Тухайлсан саналгүй

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Шинэ эрин ойл ХХК-ийн ерөнхий инженер **Ч.Гантулга:**

- Тухайлсан саналгүй

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Зураг төсөл зохиогч Ай Пи Жи Ди Инженеринг ХХК-ны зөвлөх инженер

Б.Өнөртуяа:

- Тус ГТБА-ын өргөтгөлийн барилга байгууламж нь батлагдсан зургийн дагуу баригдсан байна.
- Технологийн шугамын трассын өөрчлөлтийг гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

АШИГЛАЛТЫН
ЗАР

МЭЖИЙГ АШИГЛА
Х КОМИСС

Гүйцэтгэгч байгууллага: Дээшлэх говь ХХК-ийн захирал **Б.Батмөнх**:

- Тухайлсан саналгүй

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн захиалгатай, зорьгүй 8.0м*6.0м хэмжээтэй насос станцын барилга 2000м³-ийн багтаамжтай 3 ширхэг босоо цилиндр ил сав, 1000м³ багтаамжтай 1 ширхэг босоо цилиндр ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын өргөтгөлийн барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч:



(Б.Батчимэг)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Шинэ эрин ойл ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(З.Хүрэлбаатар)