БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 01 сарын 21-ны өдөр Дугаар БА-017/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг хүчин чадалтай нийт 6 ширхэг ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 сарын 16-ны 13:00 цагаас эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/11/07 огноо, дугаар 0001656, БА32024/0811;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн щифр дугаар MPI-16/24;

2.3.Захиалагч: Ундарга Увс ХХК оноосон, 000200575 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,
Хаяг: Увс аймаг, Улаангом сум, 7-р 1 тоот, холбоо барих утас: 99093288, undargauvs@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Нано дизель трейд ХХК оноосон нэр, 000082816 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5852536 регистрийн дугаар, БУ16-222/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, 11-р хороолол, 8-14 тоот, холбоо барих утас 99186243, nanodezel@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Пи Ай ХХК оноосон нэр, 000240643 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2662671 регистрийн дугаар, ЗТ11-368/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс 52 тоот, холбоо барих утас: 75750800, info@mpi.mn цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ундарга Увс ХХК оноосон нэр, 000200575 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хаяг: Увс аймаг, Улаангом сум, 7-р 1 тоот. холбоо барих утас:99093288, undargauvs@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул:

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг хүчин чадалтай нийт 6 ширхэг ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаагдуусгавар болгоход оролцох

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 54 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг нийт 6 ширхэг хүчин чадалтай ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Ундарга Увс ХХК-ийн захиалгатай зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг нийт 6 ширхэг хүчин чадалтай ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Ундарга Увс ХХК-ийн Ерөнхий захирал (Б.Норовсамбуу)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 649
Огноо: 2025 он 01 сар 21 өдөр
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 1584

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, УНДАРГА УВС ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 12.0М*10.0М ХЭМЖЭЭТЭЙ ОПЕРАТОРЫН БАРИЛГА, 75М3 ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ 3 ШИРХЭГ, 1000М2 ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ 2 ШИРХЭГ, 2000М3 ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ 1 ШИРХЭГ НИЙТ 6 ШИРХЭГ ИЛ САВ БҮХИЙ ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 16 — Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, “Ундарга Увс” ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг хүчин чадалтай нийт 6 ширхэг ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус агуулахын оффисын байрны өрөөнд 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр 13:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж,15:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга:Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга — О.Оджаргал
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч: Ундарга Увс ХХК-ийн ерөнхий менежер — Н.Болд
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч — Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газар, Газрын тос, хийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч — Т.Мөнхболд
5. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн Стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — Х.Наранбаатар
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер — Б.Цэрэннадмид
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Дагвадорж
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэнцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс, Барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг, Дэд хурандаа — М.Батсайхан
9. Үндэсний Төв Архив, Зураг баримтын ахлах архивч — Н.Өлзийжаргал

10. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс,Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах,Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн — О.Ундрах
11. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Г.Үүрийнгэгээ
12. Ашиглалт хариуцах байгууллага Ундарга Увс ХХК-ийн ерөнхий инженер — Т.Батсайхан
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Эм Пи Ай ХХК — М.Намуунцэцэг
14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Нанодизель трейд ХХК — П.Одбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан -14
- Хүрэлцэн ирсэн-14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан-14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, “Ундрах Увс” ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг хүчин чадалтай нийт 6 ширхэг ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа:**

- Оффис, насосны барилга, усан сангийн барилга байгууламжийн бетон арматурын лабораторын гарал үүсэл, лабораторын шинжилгээний дүн мэдээг үзүүлэж, ил далд ажлын акт, фото зургийг хянуулах
- Бүтээгдэхүүний агуулахын суурь цутгасан акт, зураг төсөл угсралтын үеийн фото зураг мөн вагон ачиж буулгах шат тавцангийн суурь, төмөр хийцийн зураг гарал үүслийг хянуулах
- Зохиогчийн дүнэлтийг норм ба дүрэмд заамны дагуу хийц тус бүрийн шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхой бичиж дахин шалгуулах

Бари

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Газрын тос, хийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Т.Мөнхболд:**

- Шатахуун хадгалах савнуудын газрын тосны бүтээгдэхүүний хуулийн 11.3-т заасны дагуу улсын бүртгэлд бүртгүүлэх. Паспортжуулах
- Агуулахын талбайд таних тэмдэг тэмдэглэгээг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- 75м3 тус бүр нь 3 ил байрлалтай савнууд нь зураг төсөлд далд төлөвлөсөн боловч ил хийгдсэн. Үүнийг засаж залруулах боломжтой бол ил байрлуулж зураг төслийг батлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Х.Наранбаатар:**

- Цахилгааны самбар тоноглолуудад анхааруулах санамж, плакат хаяг бичлэг гүйцээх
- Зарим гадна гэрэлтүүлгийн холболтын хэсгийн тагийг битүүмжлэл хийх
- Гадна КТПН-н хашааг янзалж босгох

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид:**

- ЕОС-уудад хаяг бичлэг хийж, схем байрлуулах
- Дотор цахилгааны ил далд ажлын актад гарын үсэг зурж баталгаажуулах
- Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн байгууллагын тусгай зөвшөөрөл шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- Гадна талбайн хяналтын камеруудыг нэмэгдүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэнцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс,Барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг, Дэд хурандаа **М.Батсайхан:**

- Гүний худгийн байр барих ашиглалтад оруулна
- Галын усан санг усаар цэнэглэх, хөлдөхөөс хамгаалах
- Галын хөдөлгөөнт техниктэй шугам хоолойг холбох нөхцлөөр хангах
- 75м3-н 3 ширхэг савыг далд төлөвлөсөн ба одоо ил гүйцэтгэсэн байна
- Агуулахын барилгыг MNS5566:2020 стандартын дагуу гал унтраах анхан шатны хэрэгслүүдээр хангах
- Усан сангийн хажууд байгаа зөөврийн контейнерийг авах

ХЯНАЛТ Г
га байгуу
оруу

- ГТБА-н аюулгүй тэмдэг тэмдэглэгээг хийх.

Үндэсний Төв Архив,зураг баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Баримт бичгийн бүрдэлийг барилга тус бүрээр тус тусад нь хавтаслах
- Архивт баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлттэй хүргүүлэх
- Хуудас дугаарлаж дотоод товъёог үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах:**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх
- Вагонцистернээс буулгах төхөөрөмжийн шат тавцангийн металл багануудын давхар боолт буюу контер боолт бэхэлгээг хийх
- Оффисын барилгын хучилтыг угсармал хучилтаар өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Үүрийнгэгээ:**

- Гүний худгийн уснаас сорьц шинэжилгээг өгч, дүгнэлтийг шалгуулах (MNS0800:2018) шаардлага хангасан байх
- Нөөцийн савны угаалга халдваргүйжүүлэлтийг хийлгүүлж акт үйлдэн шалгуулах

Ашиглалт хариуцах байгууллага Ундарга Увс ХХК-ийн ерөнхий инженер **Т.Батсайхан:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Пи Ай ХХК-ни инженер **М.Намуунцэцэг:**

- Уршуулах талбайн шатанд хашлагын бариул хийх
- Аюулгүй ажиллагааны тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: Ундарга Увс ХХК-ийн ерөнхий менежер **Н.Болд:**

- Саналгүй

Барилгын ажил гүйцэтгэгч: Нанодизель трейд ХХК-ийн инженер **П.Одбаяр:**

- Нэмэлт саналгүй

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШАЛГАЛТЬ
ЗАР
амжийг ашиг
ах комисс

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал:**

- БНбД 11-04-16-н дагуу зохиогч дүгнэлт өгөх
- БТХ-н дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж, албан тоотоор ирүүлэх
- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал бүрэн хангах. Үүнд:
    - Шатны шрүп авах
    - Тулгуур баганы өнгийг (шар, улаан)
    - Хэвтээ болон босоо тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх "
- Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөлд хүчин чадлыг бүрэн тусгуулах
- Ил болон далд савыг зургийн дагуу гүйцэтгэх /Зөрчил арилгах/
- Гадна хашааг аюулгүй байдлын бүрэн хангуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороо, "Ундарга Увс" ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 12.0м*10.0м хэмжээтэй операторын барилга, 75м3 3 ширхэг, 1000м2 2 ширхэг, 2000м3 1 ширхэг хүчин чадалтай нийт 6 ширхэг ил сав бүхий газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч "Ундарга Увс" ХХК-ийн
Ерөнхий захирал (Б.Норовсамбуу)