

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 01 сарын 22-ны өдөр

Дугаар...

БА-021/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м<sup>3</sup> хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/11/24 огноо, БАЗГ2023/956 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РГ-ШТС-19.04/14

2.3. Захиалагч: Ойн Бирж ХХК оноосон нэр, 9011068066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2026945 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, нарны зам, Тэс төвийн байр, 201 тоот, 70113003 холбоо барих утас, Info@oinbirj.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тэс Петролиум ХХК оноосон нэр, 9011068065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2658445 регистрийн дугаар, БУ16-219/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, нарны зам, Тэс төвийн байр, 201 тоот, 70113003 холбоо барих утас, Info@tespetroleum.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ю Би Петрогас ХХК оноосон нэр, 9011766039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6356184 регистрийн дугаар, ЗТ16-1268/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Оюутны 44, Unity төв, 99735055 холбоо барих утас, tumendelger@ubpetrogas.mn цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ойн Бирж ХХК оноосон нэр, 9011068066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2026945 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

нарны зам, Тэс төвийн байр, 201 тоот, 70113003 холбоо барих утас  
,[Info@oinbirj.mn](mailto:Info@oinbirj.mn) цахим хаяг;

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м<sup>3</sup> хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг  
оруулах коми

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зoorьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м3 хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Ойн бирж ХХК-ийн захиалгатай, зoorьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м3 хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Ойн бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Т.Батчулуун)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, ОЙН БИРЖ ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 6.0М\*4.0М ХЭМЖЭЭТЭЙ ОПЕРАТОРЫН  
БАРИЛГА, 30МЗ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ 4 ШИРХЭГ ДАЛД САВ БҮХИЙ ШАТАХУУН  
ТҮГЭЭХ СТАНЦЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 06

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Ойн бирж ХХК-ийн захиалгатай, зoorьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30мЗ хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын нэг давхарт 2024 оны 12 дүгээр сарын 06-ны өдөр 15:00 цагт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16 цагт дуусав.

ХАМГААГАХ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс  
О.Оджаргал

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга
  2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Ойн Бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
  3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч
  4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч
  5. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Газрын тос хийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
  6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
  7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн
  8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер
  9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа
  10. Үндэсний Төв Архив-Зураг төслийн баримтын архивын архивч
  11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн
  12. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Ю Би Петрогас ХХК-ийн зургийн инженер
  13. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Тэс Петролиум ХХК-ийн ерөнхий инженер
- Т.Батчулуун  
Г.Батбаатар  
Б.Тамир  
Ч.Ганхуяг  
Ц.Билигт  
М.Жаргалан  
Г.Үүрийнгэгээ  
Б.Мягмаржав  
Э.Шижиртуяа  
О. Ундрах  
Л.Эрдэнэцэцэг  
Б.Үүрцайх

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 13
- Хүрэлцэн ирсэн - 13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 13

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Ойн бирж ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м<sup>3</sup> хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Газрын тос, хийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ч.Ганхуяг:**

- ШТС, Галын аюулгүйн норм, БНБД 21-07-14 10.5 дахь заалт ШТС-ын эзэмшлийн талбай дахь тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн нь нэг чигийн байх ба орц гарцыг тодорхой тогоосон тэмдэглэгээ байрлуулах
- ШТС-ын баруун талд байрлах далангийн хамгаалалтын хашаа хайс хийх, хашаа хайсанд галын аюултай анхааруулах санамжийг ил тодоор байрлуулах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тамир:**

- Эн Ай Пи тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх
- Авторын дүгнэлт дотор болон гадна цахилгаан хангамжинд тусгуулах
- Цахилгааны өрөөнд хаяг бичлэг, санамж гүйцээх
- Шитэнд зарчмын схем болон хаяг нэр щитэнд байршуулах
- Автоматка холболтыг зөв болгох
- Ерөнхий рубильник буюу автомат солих
- Ил далд ажлын акт фото зураг гүйцээх

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар:**

- Барилгад хэрэглэсэн бетоны шинжилгээ үзүүлэх
- Барилгын ил далд ажлын актыг үзүүлэх /бүс бетон хийсэн/
- Дээврийн усны хаялгыг буулгах
- Барилгад хэрэглэсэн материалын ТГ сертификат үзүүлэх /тоосго, цонх, хаалга, хөөсөнцөр блок/

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Ц.Билигт:**

- Барилгын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол
- Техникийн нөхцөлийн 4.5 дахь заалт хэрэгжүүлэх
- Цахилгааны самбарт бирк, плакат схем хийх

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, **М.Жаргалан:**

- ХД ажлын зураг үзүүлэх
- ХД гүйцэтгэлийн акт үйлдэх
- ХД гүйцэтгэгч компани тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх
- Шилэн кабель татагдсан трассын зураг гаргаж үзүүлэх



Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ:**

- Цэвэр усны нөөцийн савны угаалга халдваргүйжүүлэлтийг хийлгүүлж, акт бүрдүүлж шалгуулах /тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага байх/
- Бохир усны шугам, цооногийн ил далд ажлын акт шалгуулах, акт үйлдэх /фото актаар нян, усны ул шалгуулах бмЗ=.../

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа

**Б.Мягмаржав:**

- Гал унтраах багаж зэвсэглэмжийг стандартын дагуу байрлуулах
- Цахилгааны өрөөнд тунгус хийх

Үндэсний төв архив, зураг төслийн баримтын архивын архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зугийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, норм, нормативын хэлтэс, барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм, нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах:**

- Операторын барилгын дээврийн усны хаялганы буултыг хаяавчнаас дээш 30 мсм хүртэл буулгах
- Зураг төсөл зохиогч байгууллага цутгамал хучилтыг угсармал хучилт болгож өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх

Ойн бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Батчулуун:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Ю Би Петрогас ХХК-ийн зургийн инженер **Л.Эрдэнэцэцэг:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Тэс Петролиум ХХК-ийн ерөнхий инженер **Б.Үүрцайх:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналтын шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал:**

- БНБД11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт өгөх
- БТХ-ийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах
- Эко хавтангийн хашилт хамгаалалт хийж гүйцэтгэх

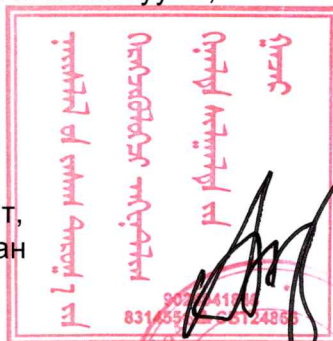
ШАЛГАЛТЫН  
ЗАР

МЖИЙГ АШИГЛА  
Х КОМИСС

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Ойн бирж ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 6.0м\*4.0м хэмжээтэй операторын барилга, 30м3 хүчин чадалтай 4 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Ойн бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Т.Батчулуун)

ганд