

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 01 сарын 25-ны өдөр

Дугаар

БА-026/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ний өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/06/03 огноо 368/2022 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЛК-74а/25, ЛК-74/15;

2.3. Захиалагч: Тэмүүлэл Эко ХХК оноосон нэр, 9011104134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2676729 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 39-15 тоот, 91077777 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Бат Суварга ХХК оноосон нэр, 9011093054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2865432 регистрийн дугаар, БУ19-323/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15 дугаар хороо, Жаргалантын, 24-0395 тоот, 99054788 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Тэнгэрлэг Алтайн Ирээдүй ХХК оноосон нэр, 9011310095 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5524938 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол (Өнөр хороолол) 1-75 тоот, 99041775 холбоо барих утас;

Оч Гялс ХХК оноосон нэр, 9011428107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5740819 регистрийн дугаар ТЗ-00362 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 24А-3 тоот, 99102766 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Гэгээн Саруул Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011225036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5361443 регистрийн дугаар, БУ19-948/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 дугаар хороолол Вива төв 302 тоот, 99100694 холбоо барих утас;



Баярт Ордон ХХК оноосон нэр, 9011731025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6283713 регистрийн дугаар, БУ18-1222/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, 39-30 тоот, 88108981 холбоо барих утас;

Өнгөт Харш ХХК оноосон нэр, 9011531078 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5931177 регистрийн дугаар, БУ11-501/21. барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 12-48 тоот, 94114737 холбоо барих утас;

Акос Од ХХК оноосон нэр, 9011792136 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6408222 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, 19-64 тоот, 88285555 холбоо барих утас;

Чангже Саяан ХХК оноосон нэр, 9019079100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5928273 регистрийн дугаар, БУ11-1195/19, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 40-31 тоот, 91911976 холбоо барих утас;

Топ фасад ХХК оноосон нэр, 9011392121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5678269 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо, Бэлхийн 36-6/97 тоот, 99992888 .70002038 холбоо барих утас;

Хьэндэ Элеватор Монгол ХХК оноосон нэр, 9011184037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5285631 регистрийн дугаар, ӨБ12-942/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, 75153333, 89083011 холбоо барих утас;

Хөргөлт Сервис ХХК оноосон нэр, 9011136031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2595281 регистрийн дугаар, БУ12-447/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дугаар хороо, Да хүрээ гудамж 49 тоот, 99191177, 88008138 холбоо барих утас;

Мон Энд Эс ХХК оноосон нэр, 9011272017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2821761 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол 24-25тоот, 99084667 холбоо барих утас;

Пазл Хаус ХХК оноосон нэр, 9011729070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6294499 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Амарсанаа 74-4 тоот, 99115127 холбоо барих утас;

Сарт Инженеринг Энд констракшн ХХК оноосон нэр, 9011713100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6253601 регистрийн дугаар, №2022/02/013. барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо, Сансар 11-30 тоот, 95000051 холбоо барих утас;

Түвшин ус ХХК оноосон нэр, 9011604002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6055869 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо, 1-28 тоот, 99074336 холбоо барих утас;

Макс Шил ХХК оноосон нэр, 9011425066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5732824. регистрийн дугаар, МҮ16-III/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дугаар хороо, 77779900, 89889900 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Лайн констракшн ХХК оноосон нэр, 9011230035 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5368065 регистрийн дугаар, ЗТ16-264/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, 11 дүгээр хороолол 8-94 тоот, 99081922 холбоо барих утас;

ТДХ ХХК оноосон нэр, 9011569013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5997941 регистрийн дугаар, ЗТ17-307/16 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, АОС 3-12 тоот, 96097389 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Тэмүүлэл Эко ХХК оноосон нэр, 9011104134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2676729 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 39-15 тоот, 91077777 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

ТҮҮН

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанар үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Ашиглалта
с

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн захиалгатай,
зоорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга,
34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав)
байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



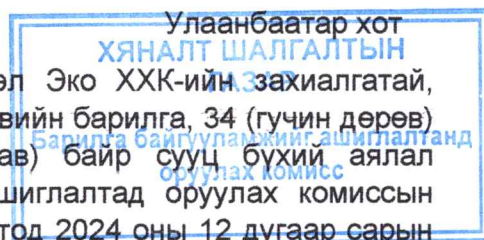
(Ц.Анхбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, ТЭМҮҮЛЭЛ ЭКО ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 10 ДАВХАР 2 БЛОК, УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ
ТӨВИЙН БАРИЛГА, 34 (ГУЧИН ДӨРӨВ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ,
43 (ДӨЧИН ГУРАВ) БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 30



Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламж ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын үйлчилгээний талбайн тоотод 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 13:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б. Батчимэг
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт
Аюулгүй байдлын хэлтэс,
Барилгын техник хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
3. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтэцийн стандартын хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3. Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д. Сүхбат
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер Б. Цэрэннадмид
6. Ус сувгийн удирдах газрын,
Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Д. Болормаа
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Н. Болор-эрдэнэ
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар,
Гал түймэртэй тэмцэх газрын,
Зураг хяналтын тасаг, Дэд хурандаа Б. Мягмаржав
9. Барилга хөгжлийн төв
Барилын материал үйлдвэрлэлийн
хэлтсийн мэргэжилтэн Г. Уртнасан
10. Үндэсний төв архив,
Зураг төслийн Баримтын архивч Н. Өлзийжаргал
11. ОСНААГ ашиглалт "Оч гялс" ХХК Г. Анхбаяр
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн
үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Ч. Уранчимэг
13. Ерөнхий зургийн автор, архитектор Н. Өсөхбаяр
14. Цэвэр бохир усны зургийн автор П. Чулуунцэцэг

Ирцийн байдал:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

Хэлэлцсэн нь:

Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

Сонссон нь:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**:

- Барилгад ашигласан тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажлын акт, ерөнхий төлөвлөгөө, удаан зогссон угсралтын ажил хөндлөнгийн байгууламжийн дүгнэлт шалгуулах,
- Лифтийн магадлах улсын байцаагчийн А/Ш биелэлт шалгуулах, дотор айлуудын заслын ажлыг бүрэн дуусгах
- Дотоод зургаар ирүүлэх, зургийн зохиогч өөрчлөлттэй хэсэгт тайлбар тодруулга ирүүлэх,
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн гаргаж ирүүлэх, гүйцэтгэгч байгууллага БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааны баталгаа албан тоот ирүүлэх,

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтэцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**:

- Ашиглалт тусгай зөвшөөрөлтэй ААН-д хүлээлгэн өгөх /сан/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**:

- Халаалтын үндсэн 1 дүгээр хэлхээ, 2 дугаар хэлхээний шугам сүлжээ,
- Тоног төхөөрөмжийн үндсэн тодруулж тоног төхөөрөмжийн хүрэлцээг хангуулах,
- Нэмэлт хийх ажил байвал хийх, УБДС ТӨХК-д шугам хүлээлгэн өгөх албан тоот өгөх.

Эдгээр үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **Б. Цэрэннадмид**:

- Үйлчилгээний төвийн оролтыг ОС-ын хэсгээс тусдаа болгох,
- Дотор цахилгааны батлагдсан анхы зургийг шалгуулах,



- Дотор цахилгааны өөрчлөгдсөн хэсгийг гүйцэтгэж зургийг баталгаажуулах, ЕОС-ын газардуулгын хүрээнд эсэргүүцэл хэмжүүлэх, шалгуулах, аянга хүлээн авах антенныг хамгийн өндөр цэгт байрлуулах,
- Аянга хүлээн авах торыг зэврэлтээс хамгаалах, будах,
- ЭХ-ны тухай хуулийн 30.1.13 – ын дагуу гадна дэд өртөө шугам сүлжээг хангагч байгууллагад шилжүүлэх хүсэлт өгөх,
- Дэд өртөөг залгах, зөвшөөрөл шалгуулах, гадна цахилгааны батлагдсан ажлын зураг шалгуулах (0,4квт ЦДКШ)

АНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
байгууламжийг
оруулах ком

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Д. Болормаа:**

- Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах,
- Ундны усны нөөцийн саванд ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийлгэн актаар баталгаажуулах,
- Цэвэр усны шугам угсралтын далд ажлын акт үзүүлэх,
- УСУГ-тай үндсэн гэрээ хийх, “Өлзийт голын ус” ХХК-тай хамтарч салбар шугам татах ажлыг дуусгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-эрдэнэ:**

- Гадна холбооны техникийн нөхцөл авч, актаар хүлээлгэн өгөх (холбоожуулах),
- Агаарын багана шилжүүлсэн актыг “МХС” ХХК хүлээлгэн өгөх,
- Хяналтын камер, зарлан мэдээллэх, далд ажлын актыг нөхөн үзүүлэх, цаашид барилга тус бүр лүү гадна холбооны оролт хийх,
- Зургийн өөрчлөлийг авторын дүгнэлтэд тусгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын, Гал түймэртэй тэмцэх газрын, Зураг хяналтын тасгийн ахлах байцаагч, дэд хурандаа **Б.Мягмаржав:**

- Зоорийн давхарт төлөвлөгдсөн гал унтраах системийг зураг төслийн дагуу хийж актаар баталгаажуулах,
- Б блок сууцийн барилгын С төрлийн сууцны 5-10 давхарт (Лодж) аврах гарцад зохиогч тайлбар ирүүлэх /шаардлага хангасан эсэх талаар/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Барилга хөгжлийн төв, Барилын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Г. Уртнасан:**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 заасан нормчлолын сангийн төлбөр төлөх, айлуудын цонх, таганд хаалтын хамгаалалт хийх,
- Дотор заслын ажлыг дуусгах, дээвэрт гарах шат хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Барилга угсралтын гүйцэтгэлийн тэмдэглэлийг баталгаажуулах, ил далд актыг бүрэн бүрдүүлэх,
- Баримт бичгийн бүрдлийн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж хуудас дугаарлаж дотоод товъёг үйлдэх,
- Баримт бичгийн эх хувийг хүлээлгэн өгөх, ажлын зургийн бүрдлийг шалгах

УЛТЫН

ашиглалтанд
ИСС

Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
Ч.Уранчимэг:

- Зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээ дээр “ХБИ” тэмдэглэгээ хийх. Налуу зам нь хэт өндөрдөж байгаа тул налуу болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий зургийн автор, архитектор **Н.Өсөхбаяр:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Цэвэр бохир усны зургийн автор **П.Чулуунцэцэг:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Гадна зургийн автор **П.Цэрэнжаргал:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Оч гялс өргөө ХХК-ийн захирал **Г.Анхбаяр:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **Б.Батчимэг:**

- Барилын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу барилгын чанарын баталгаа албан бичгээр ирүүлэх,
- Зочны өрөөний шилэн ханатай хэсгийн халаах хэрэгсэлгүй хэсэгт хамгаалах /хайс, хашлага/ арга хэмжээ авах,
- БНБД 11-04-16 зохиогч дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Шийдвэрлэсэн нь:

Хан-уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 10 давхар 2 блок, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 43 (дөчин гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан

үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



..... (Б.Батчимэг)

Нарийн бичгийн дарга:

Тэмүүлэл Эко ХХК-ний

Гүйцэтгэх захирал



..... (Ц.Анхбаяр)