

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 01 сарын 29-ны өдөр

Дугаар...

БА - 095/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зoorьтой 16 давхар 1 блок, 57 (тавин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наян) айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2019/08/02 огноо; БАЗГ338/2019 №0004566 дугаар; 2023/03/01 огноо; БАЗГ2023/038 №0012338 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МК-06/2024;

2.3.Захиалагч: Иргэн Шарын олонхи овог, Хоролсүрэн эцэг эхийн нэр, Батбаяр өөрийн нэр, ШЕ80022815 регистрийн дугаар, Хаяг:Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, 406-р байр, 902 тоот, 99115984 холбоо барих утас,

Иргэн Хиад овог, Пүрэвдаш эцэг эхийн нэр, Ган-Өлзий өөрийн нэр, ХЙ69021072 регистрийн дугаар, Хаяг:Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Ханс вилл хотохн 101-р байр, 1402 тоот, 99193353 холбоо барих утас,

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Дельта констракшн ХХК оноосон нэр, 9011089130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2773848 регистрийн дугаар, БУ12-829/21, БУ12-850/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 1 давхарт, 70160062, 9100-0062 холбоо барих утас, info@deltaconstruction.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Сувдан тамир электрик ХХК оноосон нэр, 9011677058 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6180485 регистрийн дугаар, БУ16-509/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, 5-р хороолол, 8, 46 тоот, 88093929 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Дельта пламбинг ХХК оноосон нэр, 9011748004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6317561 регистрийн дугаар, БУ11-920/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо, ажилчны 1 SB төв 403 тоот 88105664 холбоо барих утас;

Эй Жи Зэт ХХК оноосон нэр, 9011060117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2712393 регистрийн дугаар, БУ17-828/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, 601 тоот, 70113602, 99103604 холбоо барих утас;

Саят оргил ХХК оноосон нэр, 9011854407 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8391254 регистрийн дугаар, БУ18-1180/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, үйлдвэр/17041/, хд-40, 16 тоот, 99093588 холбоо барих утас;

Шилэн өнгө ХХК оноосон нэр, 9011180041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5279631 регистрийн дугаар, БУ12-152/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, баянзүрх 18-09 тоот, 91910209 холбоо барих утас;

Шидэ сименс ХХК оноосон нэр, 9019081126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036368 регистрийн дугаар, ӨБ11-658/23 ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, Viva center 2a тоот, 80666669 холбоо барих утас,

Оргих таван ган ХХК оноосон нэр, 9011322052 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5538823 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 4-р хороолол 35А-41 тоот, 91011734 холбоо барих утас,

Дүүлэгч залуу ХХК оноосон нэр, 9011372074 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5642884 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, холбоо толгой2, 12 тоот, 89999525 холбоо барих утас,

Евро пласт ХХК оноосон нэр, 9011014115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6420583 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10-р хороолол 8, 61 тоот, 99111232, 89117797 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Могүмб констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

ХЯНАЛТ
Барилга байгууламж
ор

5629381 регистрийн дугаар, ЗТ11-506/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2-р хороолол, 42-104 тоот, 90091139, 96682799 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Иргэн Шарын олонхи овог, Хоролсүрэн эцэг эхийн нэр, Батбаяр өөрийн нэр, ШЕ80022815 регистрийн дугаар, Хаяг:Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, 406-р байр, 902 тоот, 99115984 холбоо барих утас,

Иргэн Хиад овог, Пүрэвдаш эцэг эхийн нэр, Ган-Өлзий өөрийн нэр, ХЙ69021072 регистрийн дугаар, Хаяг:Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Ханс вилл хотохн 101-р байр, 1402 тоот, 99193353 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 16 давхар 1 блок, 57 (тавин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наян) айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 16 давхар 1 блок, 57 (тавин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наян) айлын хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, Иргэн П.Ган-Өлзий, Х.Батбаяр нарын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 16 давхар 1 блок, 57 (тавин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наян) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

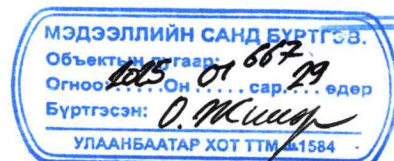
Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн

П.Ган-Өлзий

Захиалагч Иргэн

Х.Батбаяр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 43 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН П.ГАН-ӨЛЗИЙ, Х.БАТБАЯР
НАРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР зоорьтой, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК 57
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 180 АЙЛЫН ОРОН
СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 09

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, Иргэн П.Ган-Өлзий Х.Батбаяр нарын захиалгатай, 2 давхар зоорьтой, 16 давхар, 1 блок 57 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 5-р давхарт 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:20 минутанд дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Хуралд:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн дарга | О.Оджаргал |
| 2. Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэсийн Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч | Б.Шинэжаргал |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер | Б.Цэрэннадмид |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга | Д.Сүхбат |
| 6. Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер | Ө.Шинэцэцэг |
| 7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн | Н.Даваадэмид |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын, Барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга, Дэд хурандаа | Б.Мягмаржав |
| 9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн Хэлтэсийн инженер | Г.Уртнасан |
| 10. Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн Баримтын архивын архивч | Б.Оюунжаргал |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Даваасүрэн |
| 12. ОСНААУГ-ийн ашиглалтын инженер | Х.Очирбат |

13. Зураг төсөл зохиогч, МОГУМБ констракшн ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

Г.Мягмаржав

14. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч,
Дельта констракшн ХХК-ийн ерөнхий захирал

Ж.Эрдэнэчимэг

15. Захиалагч Иргэн

П.Ган-Өлзий

16. Захиалагч Иргэн

Х.Батбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баян зүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, Иргэн П.Ган-Өлзий Х.Батбаяр нарын захиалгатай, 2 давхар зорьтой, 16 давхар, 1 блок 57 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэсийн Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал:**

- Барилгад ажилласан материалын тохирлын гэрчилгээ улаан журнал бетоны бат бэхийн ил далд ажлын акт БАЗГ, лифтний магадлах улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт зэрэг холбогдох бичиг баримтыг шалгуулах.
- 1.2 давхрын дутуу хийсэн ажлыг дуусгах.
- Гадна фасадны дутуу силиконыг гүйцээх.
- Гадна фандусны явган хүний шатыг хийх.
- Зураг төсөл зохиогч захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн гаргаж ирүүлэх.

Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтэцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Гадна дулааны худаг батлагдсан зургийн дагуу 2 тал хийх стандартын шугам дулаалга будах өнгийн туузаар ороох цэвэрлэх
- УДД-д хими ус цэврэлгээний цогц төхөөрөмж, ус зайлуулах трап халаалтын ялтсан бойлуурын орох гарах талд ус буулгагч хийх узелийн шугам бүрэн дулаалга хийх.
- Узелийн өрөөнд агаар сэлгэлт хийх.
- Үйлчилгээний давхрын халаалт агаар сэлгэлтийн механик системн шугам тоноглол зурагт заагдсаны дагуу бүрэн угсрах.
- Айлуудын усны коллекторт хаягжуулалт цэвэрлэгээ хийх.
- АЦӨ-ний алчуур хатаагч бүрэн дуусгах.
- Сондгүй давхруудад босоо шугамын ревизний нух гаргах томруулах.



- Дээврийн агаар сэлгэлтийн шахтны малгайнаас дээш үнэр гаргагчуудыг дулаалгатай гаргаж малгай хийх.
- 9давхрын кордиорт угсрагдсан шугам бүтүүлж далдлан үзлэгийн таг хийх.
- Гадна дулаан цэвэр, дотор ХАС,ЦБУ-ны ил далд сорилт туршилтын актууд шалгуулах.
- Үйлчилгээ айл өрхүүдийн гадна хог хаягдал хийх сав төлөвлөн хийх
- Гадна шугамнуудын /дулаан цэвэр бохир/ хотын мэдээлэлийн сандоруулсан акт шалгуулах
- Нөөцийн сав ариутгал хийж усыг шинжилгээнд хамруулан дүгнэлт НЭМГ-с гаргуулах
- Гражийн халаалтын хэвтээ шугам будаж дулаалах халаах хэрэгсэлд ус буулгагч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын, Гал түймэртэй тэмцэх газрын, барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга, Дэд хурандаа **Б.Мягмаржав:**

- Б1, Б2 давхрын 1-р давхартай холбосон цахилгаан шат болон ерөнхий шатны хонгилийн өмнөх гонхонд даралттай агаар өгөх системийг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Гал унтраах автомат системийн удирдлагын самбарыг нормын дагуу хийх. Насос зургын дагуу 18м³ N=11квт, H=43м үзүүлэлттэй тоног төхөөрөмж хийгдээгүй (цэвэр усны насос)
- Б1,Б2 Давхарт дулаан мэдрэгч гүйцээж хийх
- Б1,Б2 давхарын гал түймрийн үеийн ус зайлуулах болон агаар өгөх системийг галын дохиоллын системтэй автоматын холболт хийж нөхөж шалгуулах
- Орон сууцны давхруудад галын дотуур даралтат усны цэг "ГК" 2.5л/с хийж төлөвлөсөн, усны нөөцийн сав 50м³ байгааг зохиогч тооцоо хийж шалгуулах
- Орон сууцны гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах болон агаар өгөх системийн босоо шахтны тусгаарлах ханыг зургын дагуу хийх./гипс хийсэн байна, нөхөн шалгуулах/
- Утаа хаях хоолойг нормын дагуу хийж шалгуулах
- Орон сууцны тагтны "люк" нүхийг нормын дагуу засварлах
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагдагч тоноглол хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат:**

- Гадна дулааны худагт цэвэрлэгээ хийх. Шат хийх
- УДДТ-ний химийн ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж тавих
- Халаах хэрэгсэлд тохируулах хаалт тавих
- УДДТ-ний дулаалгагүй шугам тоноглол хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ЯНАЛ
га байг
ор

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**:

- УСУГ-тай зөвшилчөн ажлын зурагт орчны хэрэглэгчтэй зөвшилцөх гэсний дагуу хэрхэн зөвшилцсөн талаар тайлбар баталгаа бичиж өгөх
- УСУГ-тай байгуулсан 2401510 тоот аж ахиун гэрээний заалтыг дахин шинэчилж байгуулах.
- Усны тоолуурын лац тасарсан тул төлбөрт үйлчилгээгээр лацдуулах
- Гадна цэвэр усны шугам дулаалах.
- Гадна бохир усны худгуудыг стандартын дагуу таглах.
- Төв бохир усны худгийг стандартын дагуу таглах.
- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх.
- Цэвэр усны нөөцийн савыг стандартын дагуу угсрах. Хаялага шугамыг цооногоор дамжуулан бохирт холбох.
- Гадна цэвэр усны шугамд галын гидрант суурлиулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, барилга барилгын материалын хэлтэсийн үйлдвэрлэлийн инженер **Г.Уртнасан**:

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасан нормчлолын сангийн төлбөр төлөх;
- Дотор заслын ажлыг дуусгах.
- Авто машины пандусны орох хэсэгт хашлага хаалт хийх
- Дээвэрлүү гарах шатанд хайс бариул хийж өгөх.
- 1.2 давхрын дутуу ажилууд гүйцээх
- АЦӨ-ний алчуур хатаагч тоноглол хийх.
- Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд гүйцэтгэлийн зураг гаргаж зөвшилцөх асуудалд зохиогч тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар. Чанар хяналтын хэлтэсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны акт бичиг баримтын бүрдлийг хангаж үзүүлэх
- Зоорийн давхар дахь кабель шугамын тавиурыг хаягжуулах
- Давхрын самбар дахь кабель шугамын бэхэлгээ хийж гүйцээх.
- Камерийн ажлыг гүйцээж дуусгах
- Донофон системийг бүрэн ашиглалтанд оуулах.
- Холбооны өрөө зургийн дагуу хийгдээгүй тайлбар бичиж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Н.Цэрэннадмид**:

- Б2 давхарт байгаа эмх замбараагүй түр тэжээлийн кабелийг хурааж цэгцлэх
- Гадна цахилгааны холболтын протокол шалгуулах

- Ерөнхий шитний эмх цэгцгүй кабелуудийг цэгцэлж хаалт хийж далдлах, хаяг бүрэн хийх
- Үйлчилгээний төвийн ерөнхий оролтын самбарын холболт хийх, хаяг бүрэн хийх
- 1,2 давхрын үйлчилгээний төвийн дутуу ажлыг гүйцээх, цахилгааны самбаруудын угсралт, холболт хийж фото зургаар шалгуулах
- Айлуудын хэрэглээ солигдож холбогдож байгаа тул бүх айлуудын холболтыг шалгаж актаар баталгаажуулах (803,804)
- Техникийн нөхцөлөөр үйлчилгээний төвд 1 кабель татах байтал ажлын зургаар 2 болгож илүү кабель татсанд зургын автор тайлбар ирүүлэх
- Аяндын торонд дээврийн төмөр, металл хийцүүдийг холбож фото зургаар шалгуулах
- Техникийн давхрын тоноглолуудыг газардуулгын хүрээнд 2-оос доошгүй цэгээр холбох
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13-н дагуу гадна шугам сүлжээг хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх хүсэлт ирүүлэх.

Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн Баримтын архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивд баримтаа /ЗГ-н 212-р/ барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрмийн 5-р хавсралтанд заасан жишиг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж өгөх.
- Баримт бичгээ эмхлэн цэгцлэхдээ АБГ-н 2023 оны А/57-р даргын тушаалаар батлагдсан "Зураг төсөл техникийн баримт бичгэнд ажиллах заавар" -ын дагуу эмхлэн нэгтгэж өгөх.
- Ажлын зураг өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зураг бүгдийг бүрэн бүрдэлтэй нь эх хувиар өгөх
- Хувийн хэрэгт орсон захиалагчийн хяналтын гэрээ гарын үсэг бүрдэл дутуу
- Ил далд ажлын акт гэрэл зургийг ажлын үе шатаар ботьлон дотоод товёог хийж эх хувиар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн:**

- Гадна авто машины зогсоолд ХБИ-ний авто машинд зориулсан зогсоолийг стандартын дагуу хийх. / босоо тэмдгэлгээтэй/
- Явган хүний замд харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замыг стандартын дагуу хийх.
- Барилгын хойд зүүн хаалганд налуу замыг стандартын дагуу хийх.
- Барилгын хойд талд рамнуудыг стандартын дагуу хийх.
- Барилгын баруун талын үйлчилгээний төвүүдийн налуу замд бариул хийх.
- Барилгын баруун хойт талын налуу замын бариулыг зөв болгож хийх. 2 талдаа ижил засах /өндөр-70 өргөн-90/
- Үйлчилгээний төвүүдийн АЦӨ-дэд ХБИ, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглодох
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч буюу давхар зарлагч суурлиулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ОСНААУГ-ийн ашиглалтын инженер **Х.Очирбат** :

- Гадна дулааны худаг стандартын дагуу болгох
- Шугам дулаалах
- Шат хийх
- Дулааны узелийн гэрэлтүүлэг сайжруулах
- Шугам дулаалах
- Өрөөний халаах хэрэгсэлд термостат суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Могүмб констракшн ХХК-ийн Гүйцэтгэх Захирал **Б.Мягмаржав**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтэнд хяналт тавьж ажиллана.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Дельта констракшн ХХК-ийн захирал **Ж.Эрдэнэчимэг**:

- Гадна тохижилтын ажлыг хийж гүйцэтгэж дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч Иргэн **Х.Батбаяр**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч иргэн **П.Ган-Өлзий**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн дарга **О.Оджаргал**:

- БНБД-н 11-04-16-н дагуу зохиогчийн дүгнэлт гаргах.
- БТХ-ийн дагуу барихад чанарын баталгаа гарган албан тоотоор шаардах.
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойг стандартын дагуу хийх
- Лифтний моторын өрөөг метал хаалгатай болгох.
- 16 давхрын айлаас ус алдсаныг засварлах.
- Айлуудын гадна хаалга мөргөлдөж байгаад зохиогч дүгнэлт өгөх.
- 9-р давхрын хэвтээ шугаманд наалт хийх.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн аюулгүй байдлыг бүрэн хангуулах
- 3-р давхрын айлуудын цонхны аюулгүй байдал хангуулах.
- Батлагдсан зургийн дагуу гадна тохижилт авто зогсоолын ажлыг бүрэн дуусгах.
- Үйлчилгээний хэсгийн заслын ажлыг дуусгах.
- Барилгын нийт хүчин чадлыг тодорхойлсон албан тоот захиалагч зохиогч нар гаргах

АЛТЫН

йг ашигла
мисс

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, Иргэн П.Ган-Өлзий Х.Батбаяр нарын захиалгатай, 2 давхар зоорьтой, 16 давхар, 1 блок 57 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 180 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Захиалагч Иргэн

Захиалагч Иргэн

P. Gan-Olzii (П.Ган-Өлзий)
X. Batbayar (Х.Батбаяр)