БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 04-ний өдөр Дугаар БА-041/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Багануур дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/10/16, 0013878, БАЗГ2023/784 дугаартай;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 2009-ШТС-1068;

2.3. Захиалагч: Монсуль ХХК оноосон нэр, 9011003130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2794241 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 110-1, 99012090 холбоо барих утас, nomin@monsuli.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Монсуль Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011084017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5113563 регистрийн дугаар, БУ11-48/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 110-1, 99012090 холбоо барих утас, nomin@monsuli.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Пи Ай Консалтантс ХХК оноосон нэр, 9011099068 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2662671 регистрийн дугаар, ЗТ11-368/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 08 дугаар хороо, Ерөнхий сайд Амарын гудамж, Интер ном төвийн байр, 4-р давхар, 91114319 холбоо барих утас, enkhbold@mpi.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монсуль ХХК нэр, 2794241 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо Их тойруу 110-1, 99012090 холбоо барих утас, nomin@monsuli.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1 блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуул... оруул...

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт   хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1 блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо, "Монсуль" ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1 блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

9024041546
8314551 СБТ24866

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч "Монсуль" ХХК-ийн Захирал (Т.Энхжаргал)

УЛААНБААТАР ХОТ
МОНСУЛЬ ХХК
9024080548
2794241 ХНТ8806

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 673
Огноо: 2025 он 12 сар 05 өдөр
Бүртгэсэн: А.
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 1584

АЛГАЛТЫН
АР
жийг ашиглалтанд
х комисс

БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, МОНСУЛЬ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ, 1 ДАВХАР 6.0М*12.0М ХЭМЖЭЭТЭЙ 1БЛОК ОПЕРАТОРЫН БАРИЛГА, 50М3 3 ШИРХЭГ, 33М3 2 ШИРХЭГ НИЙТ 216М3 БАГТААМЖТАЙ 6 ШИРХЭГ ДАЛД САВ БҮХИЙ ШАТАХУУН ТҮГЭЭХ СТАНЦЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 дүгээр сарын 14 Улаанбаатар хот

Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо, Монсуль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын операторын байранд 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр 11 цагт 11 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Монсуль ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч — М.Номин
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн дарга, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — Х.Наранбаатар
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн, Газрын тос хийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ч.Ганхуяг
5. Багануур цахилгаан түгээх сүлжээ салбар ТӨХК, Ерөнхий инженер — Н.Мөнгөншагай
6. Онцгой байдлын ерөнхий газар, гал түймэртэй тэмцэх газрын, гал түймрийн улсын ахлах байцаагч, дэд хурандаа — М.Батсайхан
7. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архвын эрхлэгч — Я.Чулуун
8. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын, материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Г.Уртнасан
9. Зураг төсөл зохиогч байгууллага "Эм Пи Ай Консалтантс" ХХК-ийн инженер — Х.Энхболд
10. Ашиглалт хариуцах байгууллага "Монсуль" ХХК-ийн Ерөнхий инженер — С.Тунгалаг
11. Барилгын ажил гүйцэтгэгч "Монсуль Инженеринг" ХХК-ийн технологийн инженер — М.Наранбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 11
- Хүрэлцэн ирсэн – 11
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 11

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо, Монсуль ХХК-ын захиалгатай, зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч “Монсуль” ХХК-ийн Ерөнхий инженер **С.Тунгалаг:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн, Газрын тос хийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ч.Ганхуяг**

- ШТС-н эзэмшлийн талбай нэг чигийн хөдөлгөөнтэй байх ба орц гарцыг мэдэгдэх тэмдгийг тодорхой болгох. /ШТС-Галын аюулгүйн норм ба дүрэм БНбД 21-07-14 5.13/
- Галын аюулгүйн дүрэмд заасны дагуу галын сарайны иж бүрдэл хангах, мөн галын аюултай мэдээлэх тэмдэг тэмдэглэгээ, шатахууны савны тэмдэг тэмдэглэгээг ил тод харагдахуйц байрлуулах.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Наранбаатар**

- Гадна цахилгаан хийсэн гүйцэтгэгч ХХК-ийн тусгай зөвшөөрөл хавсаргах
- 0.4кВ ЦДАШ-ыг мэдээлэлийн санд өгсөн акт
- Хэмжилт туршилт хийсэн Мегаватт ХХК-ын багажны тохирлын гэрчилгээ
- Дээврийн аянга-н тор хийсэн фото
- Хаяг бичих гүйцээх
- Плакат наалт байршуулах
- Аваарын гэрэл шитний өрөөнд төлөвлөх

Багануур цахилгаан түгээх сүлжээ салбар ТӨХК, Ерөнхий инженер **Н.Мөнгөншагай:**

- Цахилгаан эрчим хүчээр хангах 0,4 кВ-ын техникийн нөхцөлийн дагуу ажил бүрэн хийгдсэн байна. Санал байхгүй.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа **М.Батсайхан:**

- Галын усан санг усаар цэнэглэх, хөлдөлтөөс хамгаалах дулаалга хийх.
- Операторын барилгын гадна ханаы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
- Аюулгүй ажиллагааны тэмдэг тэмдэглэгээ зураг төслийн дагуу хийх.
- Өөрчлөлттэй хэсэгт гүйцэтгэлийн зураг төсөл хийж хянуулах. (Операторын барилга, далд сав)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун:**

- Тус ШТС-ын баримт бичгийг бүрэн бүрдэлтэйгээр эх хувийг хүлээлгэж өгөх.
- Үндсэн баримт бичгийг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэх. (дотоод товьёог үйлдэх шинэ загвараар)
- Гүйцэтгэлийн зураг баримтад хавсаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Г.Уртнасан:**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийн төлөх.
- Гадна тохижилт, зам талбайн тэмдэг тэмдэглэгээг хийж гүйцэтгэх, баталгаа албан тоот гаргаж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Ашиглалт хариуцах байгууллага "Монсуль" ХХК-ийн Нефтийн инженер **М.Номин:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага "Эм Пи Ай Консалтантс" ХХК **Х.Энхболд:**

- Зураг төсөл зохиогчийн зүгээс байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч "Монсуль Инженеринг" ХХК-ийн технологийн инженер **М.Наранбаатар:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн:**

АЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
айгууламжийг ашигл
оруулах комисс

- БТХ-ний 14.3 14.6 заалтын дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр ирүүлэх.
- БНбД 11-14-06 Зохиогч өөрчлөлтийг дэлгэрэнгүй тусгаж дүгнэлт шинэчилж ирүүлэх.
- Ногоон байгууламж, тохижилтын ажил болон гадна авто зам, талбайн тэмдэг тэмдэглэгээг хийж гүйцээх, хугацаа заасан баталгааг албан бичгээр ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо, Монсуль ХХК-ийн захиалгатай, захиалгатай, зоорьгүй, 1 давхар 6.0м*12.0м хэмжээтэй 1блок операторын барилга, 50м3 3 ширхэг, 33м3 2 ширхэг нийт 216м3 багтаамжтай 6 ширхэг далд сав бүхий шатахуун түгээх шатахуун түгээх станцын зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч “Монсуль” ХХК-ийн (Т.Энхжаргал)
Захирал

УЛААНБААТАР ХОТ
МОНСУЛЬ ХХК
9024080548
2794241 ХНТ8806

лтанд