

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 07 -ны өдөр

Дугаар ...

БА-017/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний зориулалттай барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, нийт 3 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/24 огноо, 0000186 дугаар, БА32024/0090, 2024/06/07 огноо, 0000292 дугаар, БА32024/0144,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭД-А3-07/24; ЭД-А3-20-10, ЭД-А3-18-2020;

2.3. Захиалагч: Цагаан хуаран консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011131097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5190452 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 42 дугаар хороо, 14-р хороолол, Цагаан хуаран хотхон, 90А-1301 тоот, 94114022 холбоо барих утас, sodnomtseren@empire.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Цагаан хуаран констракшн ХХК оноосон нэр, 9011762110 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6385214 регистрийн дугаар, БУ12-224/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 42 дугаар хороо, 14-р хороолол, Цагаан хуаран хотхон, 90Д-1301 тоот, 85851881 холбоо барих утас, ouynbaatar@tsagaanurgoо.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ашид номт өргөө ХХК оноосон нэр, 9011815578 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6535615 регистрийн дугаар, БУ18-328/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

БАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Туул гол, 706-40 тоот, 99100132 холбоо барих утас, lkhaqvaochirbaasanjav@gmail.com цахим хаяг;

Гэрэлт цамхаг орд ХХК оноосон нэр, 9011177131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5280044 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 12-р хороолол, 36-04 тоот, 99063376 холбоо барих утас, gerelt_tsamkhaq@yahoo.com цахим хаяг;

Төгс зорилго ХХК оноосон нэр, 9011676127 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6203175 регистрийн дугаар, БУ18-491/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 8 дугаар хороо, дэнж 12-97а тоот дугаар, 91993324 холбоо барих утас, tugszorilgollc@gmail.com цахим хаяг;

Начу соёмбо констракшн ХХК оноосон нэр, 9011725019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6273645 регистрийн дугаар, БУ11-1492/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Овоот 2-506 тоот, 88022618 холбоо барих утас, nachusoyombo.info@gmail.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эдшил ХХК оноосон нэр, 9011124086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2071991 регистрийн дугаар, ЗТ19-202/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, 11 их сургуулийн 35-701 тоот, 99113422 холбоо барих утас, edshil93@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Цагаан хуаран консалтинг 9011131097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ХХК 5190452 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 42 дугаар хороо, 14-р хороолол, Цагаан хуаран хотхон, 90А-1301 тоот, 94114022 холбоо барих утас, sodnomtseren@empire.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

ХЯНАЛТ
Барилга байгууламжийн
орруулах

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

ШАЛГАЛТЫН
АЗАР

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга, зоорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний зориулалттай барилга, зоорьтой 3 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, нийт 3 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга, зоорьтой 5 давхар 1 блок, 13 (арван гурав) авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний зориулалттай

барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний зориулалттай барилга, нийт 3 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Цагаан Хуаран Консалтинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын орон сууцны барилга, зорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга.

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагчийн итгэмжилсэн төлөөлөгч
Цагаан хуаран консалтинг ХХК-ийн
ерөнхий инженер



(П.Содномцэрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 42 ДУГААР ХОРОО, ЦАГААН ХУАРАН
КОНСАЛТИНГ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 14
(АРВАН ДӨРӨВ) АГУУЛАХТАЙ, ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 146 (НЭГ
ЗУУН ДӨЧИН ЗУРГАА) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 5 ДАВХАР
1 БЛОК, ДУЛААН АВТО ЗОГСООЛТОЙ, 3 (ГУРАВ) АГУУЛАХТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, НИЙТ 3 БЛОК
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 дүгээр сарын 20

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Цагаан хууран консалтинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын орон сууцны барилга, зорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, нийт 3 блок барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус орон сууц бүхий 16 давхар барилгын 8 давхар 64 тоот айлд 2024 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр 12:30 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч талыг төлөөлж Цагаан хууран консалтинг ХХК-ийн ерөнхий инженер П.Содномцэрэн
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын хэсгийн ахлагч Б.Дашдорж
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
7. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа Ч.Артаг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага Төлөвлөлтийн Газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Ө.Шинэцэцэг

10. Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч	Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга	Д.Батням
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны гишүүн	Д.Ганбат
13. Эдшил ХХК-ийн захирал	Ө.Ганболд
14. Цагаан хуаран констракшн ХХК-н гүйцэтгэх захирал	Д.Оюунбаатар
15. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Ашиглалтын инженер	Б.Бадарууган

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Цагаан хуаран консалтинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын орон сууцны барилга, зорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, нийт 3 блок барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**:

- Барилгад хэрэглэсэн бетоны шинжилгээг үе шат бүрээр үзүүлэх 4 блок, 16 давхар, Д блок 5 давхар, 3 давхар үйлчилгээ
- Лифтийг ашиглах зөвшөөрлийг үзүүлэх эскалатор Д блок
- 3 давхар үйлчилгээний зоорийн давхарт орох шатанд хаалт хамгаалалт хийх
- Заслын ажлыг бүрэн дуусгах. 5 давхар, 3 давхар, 16-1 давхар
- 3 давхарт үйлчилгээ дээвэрт гарах шат хийх
- 3 болон 5 давхарт 00 хийж дуусгах. ХБИ зориулсан тоноглол хийх.
- Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг ЗТ тусгасан дагуу хийх
- Зоорийн давхрын шалыг зураг төсөлд заасны дагуу өнгөлөх
- 16 давхар лифтны хажуу хананд дуу тусгаарлалт хийсэн ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн материалуудын ТГ сертификат үзүүлэх /монгол хэлээр цонх хаалга/
- Техникийн давхрын ус зайлуулах хоолойг доош нь буулгах
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойд шүүр хийх

- Дээврийн парпетийг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- 3 давхар үйлчилгээний барилгын холигч насосны узелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийн дулаалга сайн хийж өнгийн туузаар ороож хаягжуулах
- 3 давхар үйлчилгээний барилгын АС бүрэн угсарч, дуусгаж баталгаа албан тоот ирүүлэх
- 3 давхар үйлчилгээний барилгын халаах хэрэгслүүд дээр термостат суулгах
- Спорт комплекс буюу 5 давхар барилгын холигч насосны узелийг бүрэн хаягжуулах, цахилгааны утсыг цэгцлэх. ECL төхөөрөмжийг хананд бэхлэх
- Спорт комплексын барилгын спорт заалны халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх
- Спорт комплексын барилгын АС -н шугам хоолой болон тоног төхөөрөмжийн ажиллагаа хэвийн эсэх талаар баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Орон сууцны барилгын 1-р давхрын цэцэрлэгийн барилгын дотор халаалт АС -г бүрэн угсарч дуусгах баталагаа албан тоот ирүүлэх
- Давхар бүрийн коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах
- Дээвэр дээр АС-н малгайвчнаас бохирын шугам хоолойг өндөрлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын хэсгийн ахлагч:

Б.Дашдорж:

- Гадна цахилгаан залгах зөвшөөрөл холбогдох бичиг баримт шалгуулах
- Техникийн нөхцөлийн дагуу ерөнхий тоолуур хэмжих хэрэгслийг ухаалаг тооллуурын системд холбогддог тооллуураар солих. Холболт шалгуулж лац тавиулах
- 04кв кабелийн трасс нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлэх
- 04кв ерөнхий шитэнд зургийн дагуу үйлчилгээний хэсгийн шит угсарч тооллуур тавих
- Ерөнхий шитний өрөөнд хаяг бичлэг виркшүүлэх хийх шалыг будах
- Давхарын самбарт айлуудын дугаарлалт дутуу тооллуур хэмжих хэрэгслийн тэвш суурилуулж дуусгах
- Газардуулга хэмжүүлж протокол авах
- Спорт заал ерөнхий шит болон давхрын самбарын шитыг зургийн дагуу бүрэн угсарч дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга:

Д.Сүхбат:

- 16 давхар 5 давхар 3 давхруудын халаах хэрэгсэлд тохируулах винтиль тавих 14 хоногт багтаан хийх
- Тус барилгуудын холигч насосны узелд хаягжуулалт тавих
- Заал болон цэцэрлэгт халаах хэрэгсэл хамгаалах хаалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа **Ч.Артаг**:

- ХТТБ норм 30-01-04-н /заавал биелүүлэх 4-р хавсралт/ зай хэмжээ хангуулах холбогдох албан бичиг үзүүлэх
- Үйлчилгээний барилга батлагдсан зургийн дагуу өрөөний тусгаарлах хана хаалга бүрэн хийж дуусгах
- Холбоо дохиоллыг бүрэн хийж дуусгах
- Спорт цогцолборын барилга батлагдсан зургийн дагуу цонх хаалт хаалга бүрэн хийж дуусгах
- Галын дотор усны даралтад цэгийн налуу тойргийг 3 объект дотор бүрэн солих /богданов төрлийн/
- Оршин суугчдын тагтны ханыг батлагдсан зургийн дагуу хана засах 2-16 айлын дундах хана /вакум хийсэн/
- 1-р давхарт батлагдсан зургийн дагуу байнгын шатанд хана хийх
- Зоорийн давхарт өрөөний хувиарлалтыг батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Зоорийн давхарт холбоо дохиоллыг бүрэн хийж дуусгах /16 давхар/
- 1-р давхарт 8 тоот өрөө нэг бүлэг өрөө батлагдсан зургийн дагуу хаалга хийж өгөх, засвар бүрэн хийх
- Өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг албан бичиг болон фото зургаар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага Төлөвлөлтийн Газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**:

- 146 айлын ОС /Д блок/ - Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур хаягжуулах
- галын системийн утаа мэдрэгчүүд бүрэн ажилд оруулах
- камер хяналтын систем бүрэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Спорт комплекс - техникийн нөхцөл нөхөж үзүүлэх акт бичиг баримт үзүүлэх
- галын системийн утаа мэдрэгчүүд бүрэн ажилд оруулах
- Зургийн дагуу камержуулалт хийх
- Холбооны самбар хаягжуулах
- Үйлчилгээний 3 давхар барилга - Зоорийн давхарт кабель шугам тавиур хийж гүйцэтгэх
- Зургийн дагуу камержуулалт хийх /фото болон дүрс бичлэгээр баталгаажуулах /
- Техникийн нөхцөл болон акт бичиг баримт бүрдэл үзүүлэх
- МХС мэдээллийн санд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Ө.Шинэцэцэг:**

- УСУГ-н 69/24 тоот техникийн нөхцөл, батлагдсан ажлын зурагт заасны дагуу бохирын усны шугам угсрагдаагүй тул батламж бичиг өгөх
- 69/24 ТН заасны дагуу ЦУШ-д галын гидрант суулгах
- Гадна ЦУШ-уудыг өнгийн туузаар ороох гадна шугамд байгаа сосонкуудыг таслах
- Гадна ЦУШ-уудын худаг цэвэрлэх Шатыг хөдөлгөөнгүй суурилуулах, худгийг дулаалах
- Гадна ЦУШ-ын стандартын дагуу угсрах цэвэрлэх дулаалах /спорт заалны УС төвшин/
- Гадна бохир усны худгуудыг стандартын дагуу угсрах
- 765/21, 47/24 тоот УСУГ-аас гаргас ТН болон ажлын зурагт / гадна УХАТ батлагдсан / ОС-ны 4-р блок зурагт 4 гэсэн батлагдаагүй тул хүлээн авах боломжгүй болно.
- Цаашид гарах гражид бороо хөрсний ус цуглуулах бохир усны шугамд нийлүүлэхгүй батламж албан тоот өгөх
- ЦБУ далд ажлын акт бүрэн шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг өгөх
- Иргэн Бямбадоржийн барилгыг 3 давхар болгосныг тайлбарлах автороор хянуулж өгөх
- Узелд ус цуглуулах трафф сетика төмрөөр таглах.
- Спорт комплексын БУШ-н трасс өөрчлөгдсөн трасс өөрчлөгдсөн албан тоот тайлбар батламж өгөх Автороос батламж гаргуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр орон сууцнаас бусад 2 блок барилгыг ашиглалтад хүлээн авах

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивт баримт бүрдүүлэх жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлт өгөх
- Хувийн хэргийг объект бүрээр нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Дотоод товъёг стандартаар хийж өгөх
- БУ ил далд ажлын акт гэрэл зургийг дотоод товъёг үйлдэн бүрэн бүрдэлтээр өгөх
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр барилга тус бүрээр бүрэн баталгаажуулж өгөх ажлын нэр барилга нэрээр хаягжуулах
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат лаб шинжилгээ дүн дотоод товъёог өгөх бүрэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга **Д.Батням:**

- Барилгын зарим ажлууд заслууд хийгдэж дуусаагүй үүнд балкон, узель, гадна зам талбайн тохижилт

- Материалын тохирлын гэрчилгээнүүд байхгүй - гадна фасад хөөс, арматур, цонх, бусад материалууд
- Үйлчилгээний барилгын узель ус зайлуулах трафф хийгдээгүй
- Нормчлолын сангийн төлбөр төвлөрүүлэн төлөлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны гишүүн **Д.Ганбат:**

- 3 давхар үйлчилгээний барилга - Явах замд байгаа жижиг шатны хажууд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу зам хийх.
- Гадна зам налуу замруу онгойж байгаа тул хаалга онгойлт өөрчлөх
- 1-р давхарт ариун цэврийн өрөөг хийх болон 2 болон 3-р давхарт байгаа АЦӨ-г хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй стандартад нийцсэн байхаар хийх
- Нийтийн эзэмшил зам талбай хүртэл хөтөч зам хийх гүйцээх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургааг баталгаажуулан өгөх
- Цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглахаар төлөвлөж байгаа байранд АЦӨ тоноглол суултуур хана тусгаарлагч хийж дуусгах, хана талд бариул хийх
- Спорт цогцолбор - Зоориос 4 давхар хүртэлх АЦӨ-г хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй байхаар стандартын дагуу хийж тоноглох гүйцэтгэх
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр ярих буюу давхар бүрт тэмдэглэгээ бүхий баррел хийх.
- Шатны ханан талд засвар байгаа тул бариул
- Орон сууц - Цахилгаа шатны шатны төвшин тааруулах
- Налуу замын төгсгөл хэсэг огцом байна халтирахаас хамгаалсан наалт наах
- Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэмдэглэгээ хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах.

Эдшил ХХК-ийн захирал **Ө.Ганболд:**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах.

ОСНААУГ-ийн Ашиглалтын инженер **Б.Бадарууган:**

- Тухайн Д блок, Спорт комплекс, 3 давхар үйлчилгээг зоорийн давхрын ус дулаанаар хангадаг УДДТ -н автомат тоноглол, даралт барих системийн ажиллагааг хангуулах талаар ОСНААУГ-н зүүн түгээх төвтэй хамтран ажиллах. Ажиллагаагүй тоноглолыг солих
- УДДТ-н барилга нийслэлийн өмчид бүртгэгдсэн бөгөөд тухайн барилгын газрыг ОСНААУГТ шилжүүлж өгөх
- УДДТ-н цахилгааны кабель /гадна УБЦТС хүлээлгэн өгөх эсвэл өөрсдөө хариуцах тодорхой болгох/ дээрх асуудлуудыг ОСНААУГ-н Зүүн түгээх төвтэй ярилцаж шийдвэрлэх.

- Зоорийн давхарт халаалт халуун хүйтэн усны босоо шугамд айл өрхийн хаягжуулалт хийх
- Узелийн өрөөнд дээд доод зоны хаягжуулалт хийх
- Зоорийн давхрын баруун жигүүрийн Ф200 мм ариутгах татуургын шугамд тройник таг хийх
- Ариутгах татуургын гадна худаг таг стандартын дагуу суулгах
- Узель өрөө цэвэрлэх
- Спорт комплекс, үйлчилгээний барилгын узельд дулааны тооллуурын суурилуулалтын стандарт хангуулах, температурт даачиг утас далдлах монтаж хийх
- Д блок зоорийн давхарт бохирын Ф150-200 шугамд хананд бэхэлгээ сайжруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах.

Захиалагч талыг төлөөлж Цагаан хуаран консалтинг ХХК-ийн ерөнхий инженер

П.Содномцэрэн:

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр 3 блок буюу Блок№4 орон сууцны барилга, Блок№ Д, Үйлчилгээтэй 3 давхар барилгуудыг байнгын ашиглалтад авах.

Цагаан хуаран констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Оюунбаатар:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

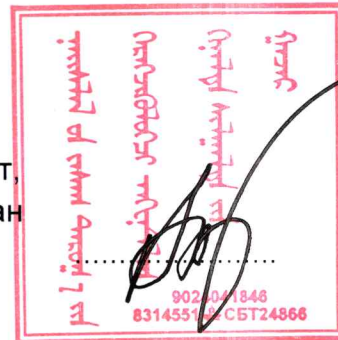
- БТХ-н дагуу чанарын баталгаа гаргах
- Айлуудын дутуу гүйцэтгэлийг гүйцээх /фото зургаар баталгаажуулах/
- Спорт заалны халаах хэрэгслийг хамгаалах хэрэгсэл хийх
- Зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих
- Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг дуусгах / хугацаа заасан албан бичиг/
- Спорт цогцолборын барилгын зоорийн давхрын зориулалт тодорхойлох албан бичиг ирүүлэх
- Захиалагч талын итгэмжилсэн төлөөлөгч П.Содномцэрэн итгэмжлэлийн баталгаажуулан ирүүлэх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, "Цагаан хуаран консалтинг" ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 146 (нэг зуун дөчин зургаа) айлын орон сууцны барилга, зорьтой 5 давхар 1 блок, дулаан авто зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай үйлчилгээний барилга, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, нийт 3 блок барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Захиалагчийн итгэмжилсэн төлөөлөгч
Цагаан хуаран консалтинг ХХК-ийн
Ерөнхий инженер



(П.Содномцэрэн)