

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 20-ны өдөр

Дугаар

БА-060/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан зорьтой 16 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 90 (ерэн) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024-02-14 огноо, 0014495 дугаар, БАЗГ2024/0055;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: БД:04-2023/05;
- 2.3. Захиалагч: “Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн газар” оноосон нэр,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, энхтайвны өргөн чөлөө, 13 дугаар хороо, 88061232 холбоо барих утас;

“Энхбагана Констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011453065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5783755 регистрийн дугаар, БУ11-711/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Замчдын гудамж, 214А байр 401 тоот, Холбоо барих утас: 88101011, цахим хаяг: enkhbaganallc@gmail.com;

- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Энхбагана Констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011453065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5783755 регистрийн дугаар, БУ11-711/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Замчдын гудамж, 214А байр 401 тоот, Холбоо барих утас: 88101011, цахим хаяг: enkhbaganallc@gmail.com;

- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “ХАС ХЕТ” ХХК оноосон нэр, 9011851377 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 68350396 регистрийн дугаар, БУ18-700/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

БАЗАР

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Энхтайвны өргөн чөлөө, 13 дугаар хороо, 88061232 холбоо барих утас

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 27а байр, 1102 тоот, 95898488 холбоо барих утас, baagiimaa89@gmail.com цахим хаяг;

“Универсал инженеринг” ХХК оноосон нэр, 9011786100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6399576 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 25 дугаар хороо, Одонт 6 тоот, 99442014 холбоо барих утас;

“Согриглун” ХХК оноосон нэр, 9011821800 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6622666 регистрийн дугаар, БУ11-93/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 2 дугаар хороо, 5-р хороолол, 26/1, 13 тоот, 91917163 холбоо барих утас, oariunbold39@yahoo.com цахим хаяг;

“Тоть рус союз” ХХК оноосон нэр, 9011669138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5121256 регистрийн дугаар, ӨБ16-164/23 тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Сөүлийн 2045, 205 тоот, 77111848 холбоо барих утас,

“Файна виндов” ХХК оноосон нэр, 9011600069 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6068723 регистрийн дугаар, №521/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 3-р хороолол уулзвар төв 307 тоот, холбоо барих утас: 99117376

“Соргу зам” ХХК оноосон нэр, 9011478111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5833736 регистрийн дугаар, БУ12-329/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консул 20, 528 тоот, холбоо барих утас: 96882222

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Базура дизайн” ХХК оноосон нэр, 9011447013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5773288 регистрийн дугаар, ЗТ18-774/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Юнион Бюлдинг, 14 давхар 1401 тоот, холбоо барих утас: 70008889, 80908899, 91998814

- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Энхбагана Констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011453065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Замчдын гудамж, 214А байр 401 тоот, Холбоо барих утас: 77552298, цахим хаяг: enkhbaganallc@gmail.com;

ХЯНА

Барилга бай
о

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-1 оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-1 өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, www.osnauug.ub.gov.mn цахим шуудангийн хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:
 - Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул
 - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:
 - Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
 - Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

IT ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 90 (ерэн) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт .. хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 90 (ерэн) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо, Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн газар, Энхбагана констракшн ХХК-ийн захиалгатай үйлчилгээтэй 90 айлын орон сууц

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Мөрдөн байцаах албаны Захиргааны удирдлагын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, цагдаагийн хошууч

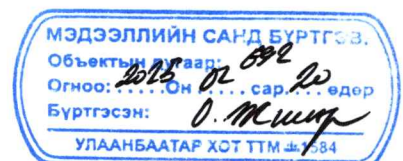


(Д.Ганбаяр)

Энхбагана констракшн ХХК-ийн Төсөл хариуцсан захирал

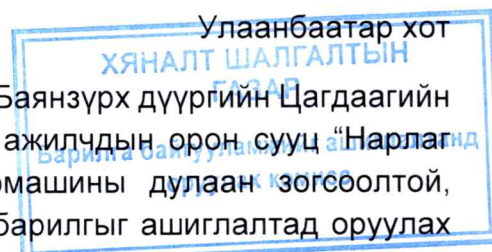
(Б.Хашболд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРОО, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН
ЦАГДААГИЙН ГАЗАР, ЭНХБАГАНА КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, 8 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 90 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 09



Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан Баянзүрх дүүргийн Цагдаагийн газар, Энхбагана констракшн ХХК-ийн захиалгатай ажилчдын орон сууц "Нарлагд апартамент" хотхоны зоорьтой 16 давхар, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 90 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын үйлчилгээний танхимд 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдөр 09.30 цагт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10.30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Мөрдөн байцаах албаны Захиргааны удирдлагын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, цагдаагийн хошууч Энхбагана констрашн ХХК-ийн Төсөл хариуцсан захирал Д.Ганбаяр
Б.Хашболд
3. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Ө.Шинэцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Зураг хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа Б.Мягмаржав
10. Үндэсний Төв Архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилга, барилгын

Материалын хэлтсийн инженер	Г.Уртнасан
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
13. Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Инженерийн бодлого хяналтын хэлтсийн инженер	Б.Уранцэцэг
14. Зураг төслийн Базура дизайн ХХК-ийн Захирал	Д.Нямсүрэн
15. Гүйцэтгэгч Энхбагана констракшн ХХК-ийн Төсөл хариуцсан захирал	Б.Хашболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо, Баянзүрх дүүргийн Цагдаагийн газар, Энхбагана констракшн ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 16 давхар, 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй 90 айлын орон сууцны барилгын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал:**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, улаан журнал, БАЗГ, лифтний улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт, магадлагаа. Бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр үзүүлэх
- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэх гаргаж баталгаажуулж үзүүлэх
- Инженер, геологийн дүгнэлт гаргуулах
- Автомашиний дулаан зогсоолын хаалганы удирдлагын самбар хийгээгүйг бүрэн дуусгах
- Фасадны өнгө өөрчлөлт оруулсан тухай зохиогч тайлбар тодруулга ирүүлэх Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын Улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Огтолгооны 1-р худаг цэвэрлэх шугам будаж дулаалж, өнгийн туузаар ороох
- Батлагдсан зурган дээрх 2-р худаг нь ил гаргаж стандартад нийцсэн ажил хийх
- Узелийн шал, янзалж трап хийх, дутуу хаягжуулалт гүйцээх, нөөцийн савны шат бэхлэж тогтоох,
- Узелийн тоног төхөөрөмжүүдээс гарч байгаа дуу чимээг хэвийн болгох

- Айлуудын 00 өрөөнд зургийн дагуу сэнстэй решотик угсрах
- Хэрэглээний усны шугамын коллектруудад цэвэрлэгээ хийж хаягжуулах
- 00 өрөөний угааруурын сифон хоолойг усан хаалттай хоолойгоор сольж, битүүмжлэл сайтар хийх
- Техникийн давхрын ХАС-ийн өөрчлөлтийн зураг хийж өөрчлөлтийг авторын дүгнэлтэнд оруулах
- Техникийн давхарт байрлах АС-ийн шахтыг өндөрлөх /Прапетнаас дээш 50 см-аас багагүй/
- Үнэр гаргагч дулаалан тог хийх
- Сондгой давхруудын 00-ийн өрөөнд үзлэгийн ревиз хийх /бүх айлд/
- Нөөцийн сав ариутган ундны усны шинжилгээнд өгч эрүүл ахуйн байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах
- Гадна хог хаях /нийтийн сав төлөвлөх/
- Гадна ус, дулаан, дотор ХАС –ийн ил далд ажлын акт шалгуулах, угсарсан ААН-ийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Б.Оргил:**

- Гадна дулааны шугам худагт дулаалга хийх
- Гадна дулааны худгийн таг бэхлэх
- Дулааны узелийн цэвэрлэгээ хийж хаягжуулалт гүйцээж хийх
- Дулааны тосгуурыг хийж бэхлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид:**

- Ерөнхий шитний өрөөнд газардуулгын хүрээг ажлын зургийн дагуу зөв болгох
- Дулааны узелийн тоноглолуудыг газардуулгын хүрээнд холбох
- ЕОС, давхрын ХС-уудад хаяг бичиглэл схем байршуулах
- ОС-ны ерөнхий тэжээлийн холболтын протокол шалгуулах, ЦЭХ-ээр хангах гэрээ шалгуулах
- Үндсэн тэжээл зөвшөөрөлгүй салгасан тул нөхөн тооцоо хийгдэнэ.
- Үйлчилгээний төвийн тэжээлийг хүчдэлд залгах
- Давхрын самбарт ажлын зургийн дагуу ачаалал таслагч автомат тавих
- Аянгын торон дээврийн металл хийцүүдийг холбож фото зургаар шалгуулах
- Лифтний тоноглолуудыг газардуулгын хүрээнд холбох
- Газардуулгын эсэргүйцлийг тусгай зөвшөөрөлтэй, итгэмжлэгдсэн лабораториар хэмжүүлж протокол авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Лутбаяр:**

- Техникийн давхарт зургийн дагуу щамерь суурилуулах.
- Босоо хэвтээ чиглэлийн татагдсан кабелиудыг хаягжуулах.

Дээрх үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер

Ө.Шинэцэцэг:

- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх.
 - Усны нөөцийн савыг стандартын дагуу угсрах /-хөдөлгөөнгүй шат хийх
 - Хэмжигчийг суурилуулах
 - Хаялага шугамын ус зайлуулах цооногоор дамжуулан БУШ-руу холбох/
 - Усны савыг угааж ариутган халдваргүйжүүлэлт хийх
 - Цэвэр усны тоолуурыг лацдуулах
 - Гадна цэвэр усны шугаманд галын гидрант угсрах
 - Цэвэр бохир усны худгуудыг дулаалж шат хийх
 - Дарагдсан төвийн коллектрийн худгийг яаралтай гаргах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газрын Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга, Дэд хурандаа

Б.Мягмаржав:

- Зоорийн давхарт бие даасан автомат гал унтраагуур төлөвлөх
 - Давхруудын шатны хонгилд төлөвлөгдсөн хаалганд өөрөө хаагдах тоноглол хийх
 - Орон сууцанд төлөвлөгдсөн гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах болон агаар өгөх системийн автомат ажиллагааг бүрэн хангуулж актаар хангуулж баталгаажуулах
 - Галын дохиоллын гар мэдээлэгч дуут дохиог нормын дагуу байрлуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивт баримтаа бариолга байнгын ашиглалтанд оруулах дүрмийн 5-р хавсралтын жишиг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвсгэр хаягжуулалт ажлын нэрээр хийх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гарын үсэг бүрдэл дутууг анхаарах
- Зураг төсөл инженерийн баримт бичигтэй ажиллах зааврын дагуу баримт цэгцэлж /АЕГ-ын даргын А/57 2023 оны тушаал/
- Дотоод товъёог стандартаар хийх

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Норм нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн

Г.Уртнасан:

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасан нормачлалын сангийн төлбөр төлөх.
- Дотор заслын ажил, тагтны вакум хаалт бэхэлгээ дуусгах, янзлах
- Цонхонд гадна усны хаялага төмөр хийх
- Цонхны сийгэлт, цанталт, битүүмж шалгах, янзлах

- Техникийн давхрын өөрчлөлтийн зураг төслийг баталгаажуулах
- Гадна тохижилт ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- Үйлчилгээний талбайн шат, паднусны дээврийн өөрчлөлт зэргийг өөрчлөлтийн зураг төсөлд тусгах, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэнд бүх өөрчлөлтүүдийг тусгах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн:**

- Гадна автомашины зогсоолд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх /босоо тэмдэглэгээтэй/
- Үүдний налуу замыг стандарт болгож засах, 2 талдаа ижил бариул хийх
- Үйлчилгээний төвүүдийн гадна талд налуу замуудыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх
- Явган хүний замд харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх
- Үйлилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох
- Зохиогч В1 давхарлуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн хэрхэн зорчих вэ тайлбар албан бичиг өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс

Б.Уранцэцэг:

- Узелийн цахилгааны хэрэгслийн хэрэглээний цахилгааны тоолуур тавих
- Цэвэр усны нөөцийн савыг хүн хянах боломжтой болгож байршуулах
- Зоорийн давхрын бохирын шугам ревиз таггүй байна.
- Айл өрхийн ААНБ-ын хяналтын цонхыг хийх
- Агааржуулалтын хоолой стандарт бус хийгдсэн, таггүй байгааг зас
- Айл өрхүүдийн 00-ийн өрөөний бохирын шугам бүрэн хийгдээгүй, зарим плита нь доор байгааг стандартын дагуу болгон засварлах
- Айлуудын давхар тус бүрийн 4,6-р босоо бохирын шугамын схемийг дахин шалгаж, холболтыг гүйцээх
- Дээврийн ус зайлуулах шугамыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Бохирын худагт шат хийж, суурилуулах
- Узелийн өрөөний эргэлтийн насос дуутай байгааг засварлах
- Цахилгааны утас далдлах
- Дулааны худагт хяналтын ус буулгагч хийх
- Узелийн хаягжуулалт хийх
- Шугамын дулаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид:**

- Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур хийж дуусгах, хаягжуулах
 - Холбооны өрөөг хаягжуулан, цэгцлэн цэвэрлэх
 - Давхрын самбар дээрх кабель шугамыг цэгцлэх, хаягжуулах, стандартын дагуу залгааг хийж гүйцэтгэх
 - Галын системийг утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажил оруулах
 - Юнивишн кабеель орсон байна, сувагчлалын гэрээг нөхөж үзүүлэх
 - Айлын холбооны самбар зургийн дагуу хийгдээгүй, гүйцэтгэгч, зургийн компаниас тайлбар бичиг өгөх
 - Холбооны өрөөг зургийн дагуу хийж гүйцэтгээгүйд тайлбар бичиг өгөх
- Үүрэг даалгврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Захиалагч байгууллагын төлөөлөгч Улсын Мөрдөн байцаах газрын Захиргааны удирдлагын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **Д.Ганбаяр:**

- Комиссын даргаас өгсөн үүргийн дагуу тус барилгыг байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна.

Зураг төслийн Базура дизайн ХХК-ийн Захирал **Д.Нямсүрэн:**

- Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг далгавруудыг биелүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтэр ашиглалтад оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч Энхбагана констракшн ХХК-ийн Төсөл хариуцсан захирал **Б.Хашболд:**
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал:**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих.
 - БТХ-ийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотой ирүүлэх
 - Дээврийн ус зайлуулах хоолойг доош буулгах
 - Айл өрхүүдийн "В" орон сууцны шатны хонгил руу гаргасан цонхыг аюулгүй болгох
 - Айл өрхүүдийн гадна хаалга мөргөлдөж байгаад зохиогч тайлбар албан тоот ирүүлэх
 - Тагтны хаалт хашлага, хийцлэлийн зургийг хянуулах
- Өгсөн үүргийн даалгаваруудын биелэлтээр тус барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн газар, Энхбагана констракшн ХХК-ийн захиалгатай ажилчдын орон сууц "Нарлаг апартамент" хотхоны зорьтой 16 давхар, 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 90 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Мөрдөн байцаах албаны Захиргааны
удирдлагын хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч, цагдаагийн хошууч

A black handwritten signature.

(Д.Ганбаяр)

Энхбагана констракшн ХХК-ийн
Төсөл хариуцсан захирал



(Б.Хашболд)