

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 16-ны өдөр

Дугаар...

БА-064/2025

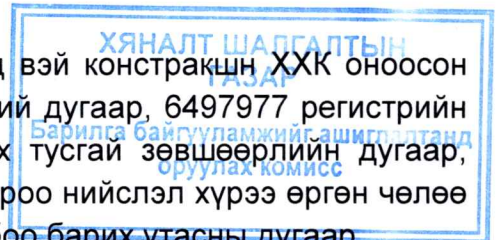
Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 52 (тавин хоёр) агуулах, 152 (нэг зуун тавин хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 3 (гурав) агуулах, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 (нэг зуун арван нэг) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/08/13 огноо; БАЗГ2023/1016, №0014362 дугаар;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭГЭ-33_А3-21/04;
- 2.3 Захиалагч: Би Би Ай Ти ХХК, 9011063118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5101204 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12-р дугаар хороо, 16-10 тоот, Утас: 99101777; цахим хаяг; bayarchuluun@moncon.mn
- 2.4 Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: “Монкон констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011229115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5372852 регистрийн дугаар, БУ11-663/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпын гудамж, Нью Хоризонс оффис 12-р давхар, 88115882, 77112161, холбоо барих утас, цахим хаяг; batbayar@moncon.mn;
- 2.5 Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Рөүд вэй констракшн ХХК оноосон нэр, 9011813025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6497977 регистрийн дугаар, БУ12-878/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 26-р хороо нийслэл хүрээ өргөн чөлөө 320/11 дугаар барилга 1 давхар, 88115882 холбоо барих утасны дугаар,



Мекон ХХК оноосон нэр, 9011363094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5618967 регистрийн дугаар, БУ19-518/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, 2 хороолол, хатанбаатар магсаржавын гудамж, 21а байр, 1 тоот, 91110211, 99107973 холбоо барих утас,

Амаацай ХХК оноосон нэр, 9011031010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5075637 регистрийн дугаар, БУ18-295/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, стадион оргил, махатма ганди, 109, 7-7тоот, 86101090 холбоо барих утас,

Алтан ус ХХК оноосон нэр, 9011096130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2066548 регистрийн дугаар, МУ17-065/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 150А, 99119530 холбоо барих утас,

Алтан намир ХХК оноосон нэр, 9011266031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5434246 регистрийн дугаар, БУ11-29/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо, хүшийн ам, наадамчдын зам 1424, 5 тоот, 91117389 холбоо барих утас,

Архан Тетрако ХХК оноосон нэр, 9011648001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6130356 регистрийн дугаар, БУ18-531/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 4-р хэсэг, 104-401 тоот 99112567, 99899900, 99112567 холбоо барих утас,

Урбан инженеринг спэйшилистс ХХК оноосон нэр, 9011360107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5687217 регистрийн дугаар, МУ17-067/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Жигжиджавын гудамж, М-100-324 тоот, 75956595 холбоо барих утас,

Хөх тэнгэрийн хүлэг ХХК оноосон нэр, 9011199092 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5312752 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12-р хороо, Сонгино, 52-39, 91610000, 99193066 холбоо барих утас,

Өрнөх Хүч Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, ӨБ11-369/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, нарны, үйлдвэрийн бүс, 5 байр, 7 тоот, 99974442, 76039755 холбоо барих утас,

Эвсэг инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011801075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6454887 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-

Уул дүүрэг, 1-р хороо, 120 мянгат, Залуу монгол групп байр, 902 тоот, 80103170 холбоо барих утас,

Инекс декор ХХК оноосон нэр, 9011811747 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6478832 регистрийн дугаар, БУ12-522/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө, 320/11 барилга 1 давхар, 95111352 холбоо барих утас,

Арт Хийц ХХК оноосон нэр, 9011588114 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6034012 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо, 52/1, 5 тоот, 88011507 холбоо барих утас,

Эйр винт ХХК оноосон нэр, 1411006081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3862771 регистрийн дугаар, БУ27-929/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Төв аймаг, Угтаалцайдам, 2-р баг Асгат 01 тоот, 88111527 холбоо барих утас,

Хан Халдун ХХК оноосон нэр, 9011376116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5649757 регистрийн дугаар, БУ16-106/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, Виста оффис, 99006577 холбоо барих утас,

Эрчим эрхэт инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011813371 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6503063 регистрийн дугаар, БУ12-184/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо, 9-376 тоот, 99197922, 88066938 холбоо барих утас,

Энержи вист ХХК оноосон нэр, 9011601022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6048161 регистрийн дугаар, БУ19-535/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, М-100 байр, 324 тоот, 99071615 холбоо барих утас,

Эрчим прогресс групп ХХК оноосон нэр, 9011387111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5676118 регистрийн дугаар, БУ11-812/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, 4-р хороолол, 25/3-2, 309 тоот, 91118596, 96664444 холбоо барих утас,

Ашид номт өргөө ХХК оноосон нэр, 9011815578 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6535615 регистрийн дугаар, БУ18-328/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19-р хороо, туул гол, 70б, 40 тоот, 99100132 холбоо барих утас,

Ханхүннү констракшн ХХК оноосон нэр, 9011484005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5837278 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот,

Баянзүрх дүүрэг , 13-р хороо, 66-23 тоот, 98982818, 96445666 холбоо барих утас,

Би Би Нэгүн ХХК оноосон нэр, 9011813681 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507719 регистрийн дугаар, БУ12-546/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 12-р хороолол, 24б, 50 тоот, 99091266 холбоо барих утас,

Хас авдар ХХК оноосон нэр, 9011445097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5791111 регистрийн дугаар, БУ18-1246/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, тахилтын 1, 142 тоот, 88098930 холбоо барих утас,

Дижитал Повер ХХК оноосон нэр, 9011778107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6381456 регистрийн дугаар, БУ18-423/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 71 ТВ5 барилгын , 7-р давхар, 11-323705, 88119139 холбоо барих утас,

Төгс хилэн ХХК оноосон нэр, 9011385097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5666864 регистрийн дугаар, БУ11-567/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайван өргөн чөлөө 73/1,13 тоот, 88034044 холбоо барих утас,

Сэрлүн Сүмбэр ХХК оноосон нэр, 9011774046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6363903 регистрийн дугаар, БУ12-44/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, 14-р хороолол, 88б, 67 тоот, 91991866, 99033132 холбоо барих утас,

Юүй эй эй констракшн ХХК оноосон нэр, 9011842083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6902642 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороо, 4/48, 43 тоот, 88027367, 96968693 холбоо барих утас,

Мэцачу ХХК оноосон нэр, 9011325073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5547555 регистрийн дугаар, БУ18-1197/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10-р хороо, Морин, 67-33, 88060871 холбоо барих утас,

Үржих үр ХХК оноосон нэр, 9011597037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6050735 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, 35, 35 тоот, 99013316, 80060220 холбоо барих утас,

Амьд төгөл ХХК оноосон нэр, 9011294098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5493366 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7-р хороо, 221 тоот, 88001052 холбоо барих утас,

ИТ Ш.
ГАЗ
улам
улах

Ургамалын далай ХХК оноосон нэр, 9011211102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5340055 регистрийн дугаар, БУ18-436/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Арцат, 18 2-4 тоот, 99991343 холбоо барих утас,
Мосговь ХХК оноосон нэр, 9011546130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5966817 регистрийн дугаар, БУ18-436/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18-р хороо, 13-р хороолол, 26 тоот, 90909008 холбоо барих утас,

- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “ЭГЭ” ХХК оноосон нэр, 9011198083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5317304 регистрийн дугаар, ЗТ19-607/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Олимпийн гудамж, Нью Хоризонс оффис 5-р давхар, 99991035 холбоо барих утас, цахим хаяг; admin@ege.mn;
- 2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Вайз Майнд Сольюшн” ХХК оноосон нэр, 9011581115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6029132 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Мандала хотхон 320/11-01, 88117153, 70151551 холбоо барих утас,
- 2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 52 (тавин хоёр) агуулах, 152 (нэг зуун тавин хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 3 (гурав) агуулах, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 (нэг зуун арван нэг) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг

шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 7 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 52 (тавин хоёр) агуулах, 152 (нэг зуун тавин хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 3 (гурав) агуулах, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 (нэг зуун арван нэг) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Би Би Ай Ти ХХК-ийн захиалгатай
зоорьтой 52 (тавин хоёр) агуулах, 152 (нэг зуун тавин хоёр) автомашины
нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 8 (найм)
автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 (нэг зуун арван нэг)
байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



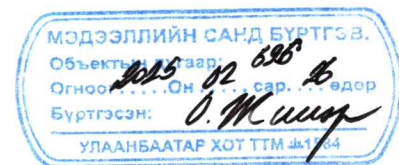
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Би Би Ай Ти ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Б.Баярчулуун)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРООНД БИ БИ АЙ ТИ ХХК–ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 52 АГУУЛАХ, 152 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН
ДУЛААН ЗОГСООЛ, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 3 АГУУЛАХ, 8 АВТОМАШИНЫ
ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, 111 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд Би Би Ай Ти ХХК–ийн захиалгатай, зорьтой 52 агуулах, 152 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 3 агуулах, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 4-р давхарт 47 тоотод 2025 оны 02 дугаар сарын 05 -ний өдөр 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтэцийн стандар, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Цахилгаан түгээх сүлжээ, Титан Грид ХХК – ийн деспетчер инженер А.Мөнх-Эрдэнэ
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ББТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
7. Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Д.Болормаа
8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын, Гал түймэртэй тэмцэх газрын, Зураг хяналтын тасаг, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилга хөгжлийн төв Норм, нормативын хэлтэсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн Баримтын архивч Н.Өлзийжаргал

- | | |
|--|--------------|
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч | Б.Ганзориг |
| 12. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Вайз майндсольюшн ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал | Б.Ариунбилэг |
| 13. Зураг төсөл зохиогч, ЭГЭ ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал | Ц.Жаргал |
| 14. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч, Монкон констракшн ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал | Г.Батбаяр |
| 15. Захиалагч байгууллага, Би Би Ай ХХК–ийн төслийн менежер | Г.Баттүвшин |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан– 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд Би Би Ай Ти ХХК–ийн захиалгатай, зорьтой 52 агуулах, 152 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 3 агуулах, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**:

- Гүйцэтгэгч байгууллага суурь, 1-2-р давхрыг 11 сард гүйцэтгэсэн тул чанарын баталгаа гаргаж, барилга байгууламжийн хувийн хэрэгт хавсаргаж архивд хүлээлгэж өгөх.
- Лифтний албан шаардлага хариуг 1%-ийг ирүүлэх
- 3-р ээлжийн ерөнхий төлөвлөлтийн талаар захиалагч байгууллагаас тайлбар ирүүлэх
- ХБИ-ийн хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах шаардлагатай, хийсэн ажлын тайлан ирүүлье.

Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтэцийн стандар, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- Холигч насосны узелийн өрөөний тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- Нэгдсэн зорийн агааржуулалтын системийн дуу чимээг хэмжүүлж дүнг харуулах
- Дээвэр дээр АС-ийн шахтаны дотор байрлах бохирын хоолойд малгайвч хийж фото зургаар баталгаажуулж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалт оруулах саналтай байна.



Цахилгаан түгээх сүлжээ, Титан Грид ХХК-ийн диспетчер инженер **А.Мөнх-Эрдэнэ:**

- Давхрын самбарын бичилт бирк хийх

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ББТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

- АЦӨ-ний босоо душнуудийн хашилт хамгаалалт хийх
- Босоо шугамнуудын төгсгөл дээр автомат хий авагч тавих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалт оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна холбооны оролтын худгийн хог цэвэрлэх
- Давхруудад хяналтын камер суурилуулах байнгын ажиллагаанд оруулах фото зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Д.Болормаа:**

- Техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу гадна ЦЦХ-т галын гидрант суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын, Гал түймэртэй тэмцэх газрын, Зураг хяналтын тасгийн ахлах байцаагч, дэд хурандаа **М.Батсайхан:**

- Галын автомат хөшиг, барилгын гадна хананы дулаалага материалын галд тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөн үзүүлэх
- Агуулахуудад галын дохиолол мэдээлэгч хийх
- Гал унтраах автомат сфинклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэг ирүүлэх
- Цахилгааны , холбооны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох систем бүрэн угсрагдсан боловч давхар бүрд хавхалга онгорхой хэвийн болгох
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг будах, зураг төслийн дагуу болгох
- Зоорийн давхрын гонхны хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Нэгдсэн зогсоолын ашиглалттай дээвэрт тусгай зориулалтын гал унтраах автомашин гарч ажиллах боломжтой болгох
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хошууны холболтыг чангалах, зоорийн давхрын дутуу хоолойг гүйцээх
- Галын гадна гидрант хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах:**

- Шинэ болон хуучин инженер геологийн дүгнэлтүүдийг нөхөж үзүүлэх

ТНАЛТ ША
ГАЗА
байгууламж
оруулах и

- Нэгдсэн авто зогсоолын блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн заслыг тусад нь хийж зориулалтын ам дарагч хэрэглэх
- 208, 209, 278,279 дугаартай дулаан зогсоолуудын яндангийн утаа сорох системийг угсрах
- Тагтаны гадна талын төмөр усны хаялгыг хийгээгүй талаар тайлбар албан бичиг ирүүлж, өөрчлөлтийг зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай

Үндэсний Төв архив, Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Дотор халаалтын ил далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Гүйцэтгэгч байгууллагаар чанарын баталгаа гаргуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад бүрдүүлэх жишиг баримт бичгийн жагсаалтын дагуу эх хувиар архивд хүлээлгэн өгөх
- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг баримтад хавсаргах
- Зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчилсэн эцсийн байдлаар гаргасныг хувийн хэрэгт хавсаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч **Б.Ганзориг:**

- Гадна авто зогсоол дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэмдэглэгээ бүхий зогсоол хийх
- Гадна авто зогсоолоос орцны хэсэг хүртэл тэргэнцэртэй хүн саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлэх
- Орц хэсгийн налуу замуудыг стандартын дагуу урт болгож 2 талд нь бариул хийх /зүүн талын орц 5.4 м / /баруун талын орц -3.6/
- В1 давхрын авто зогсоолоос лифтний хэсэг рүү шилжих хэсэгт байгаа саадыг арилгах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Ашиглалт хариуцах байгууллага , Вайз майнд сольюшн ХХК–ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Ариунбилэг:**

- Зоорийн давхарт узелийн тоног төхөөрөмжийн өрөөнд шугам хоолой нэмэлт бэхэлгээ хийх
- Галын гидрантийн тоноглол чангалгаа зарим газарт сул байгааг чангалах
- Дээвэр бохир усны агааржуулалтын малгай хийж гүйцээх

Зураг төсөл зохиогч,ЭГЭ ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Жаргал:**

- Гадна тохижилтын хэсэгт байгаа ус зайлуулах сараалжийг зөв тал руу харуулан байрлуулах, овойж гарсан байна.
- ХАС-Авто гарж хэсгийн утаа сорох системийн хоолойнууд дээр галын клапийг суурилуулах

- Машины утаа сорох системийн дээд доод зооны сараалжуулах агаар өгөх системийн сараалжийг зургийн дагуу суурилуулах
- Цахилгааны өрөө өөрчлөгдсөнтэй холбоотой спинглерийн шугам У/өрөөнд орсон чир зайлуулах

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч, Монкон констракшн ХХК – ийн гүйцэтгэх захирал

Г.Батбаяр:

- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Захиалагч байгууллага, Би Би Ай Ти ХХК – ийн төслийн менежер **Г.Баттүвшин:**

- Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

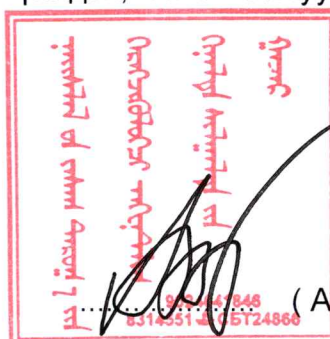
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч барилгад чанарын баталгаа гаргах
- Нэгдсэн дулаан зогсоолын холбогдох баримтыг хянуулан хүчин чадлыг эцэслэх, Ханын заслыг гүйцээх
- Өргөх байгууламж буюу лифтний тохиргоог бүрэн хийх
- Дутуу байгаа дотор заслын ажлыг бүрэн дуусгах /Тагт, үүдний хэсэг/
- Байр сууцуудын хаалга мөргөлдөж байгаад зохиогч, гүйцэтгэгч, захиалагч талууд тайлбар ирүүлэх
- Агаар орчны шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж дүгнэлт гаргуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд Би Би Ай Ти ХХК–ийн захиалгатай, зoorьтой 52 агуулах, 152 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зoorьтой 3 агуулах, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, 111 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Комиссындарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Би Би Ай Ти ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Баярчулуун)

ганд