

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 28-ний өдөр

Дугаар БА-094/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, 113 (нэг зуун арван гурав) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 2 дугаар сарын 24-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/02/14 огноо, 0002080 дугаар, БАЗГ 2025/0061;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ББ-05/2023, ББ-05/2024.

2.3 Захиалагч: Магма-Од ХХК оноосон нэр, 9011104112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2102595 регистрийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Их тойруу, 17/1-3, 99035166 холбоо барих утас, magmaod.llc@gmail.com цахим хаяг;

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар оноосон нэр, 5673224 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, Улаанбаатар Хотын Захиргааны төв цогцолбор, 70110733 холбоо барих утас; info@hpa.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011432075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар, БУ12-54/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Амарок Ти ЭсТи ХХК оноосон нэр, 9011816882 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554024 регистрийн дугаар, ӨБ18-647/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Эс Ти Ти тауэр, 601 тоот, 89110986 холбоо барих утас, amarok.tst@gmail.com цахим шуудангийн хаяг;

Шинэ цонх индастри ХХК оноосон нэр, 9011640122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6143954 регистрийн дугаар, БМҮ368/14 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17 дугаар хороо, 62 дугаар байр, 8 дугаар давхар 848 тоот, 88197300 холбоо барих утас, nyamka.sharkhuu@gmail.com цахим хаяг;

Гангис констракшн ХХК оноосон нэр, 9011691063 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6221688 регистрийн дугаар, БУ11-1233/218 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 64, 87 тоот, 99563310 холбоо барих утас;

Алтайбайдраг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011295073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5491274 регистрийн дугаар, БУ16-778/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Сүхбаатарын гудамж, 24а байр, 8 тоот, 99991704 холбоо барих утас, altaibaidragconstruction@gmail.com цахим шуудангийн хаяг;

Сутайн бүрэн ХХК оноосон нэр, 9011195081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5308208 регистрийн дугаар, БУ12-926/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 12 дугаар хороолол, 11а байр, 47 тоот, 88019005 холбоо барих утас, ariunbold.pm@gmail.com цахим хаяг;

Түмэн шугам ХХК оноосон нэр, 9011788103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6407880 регистрийн дугаар, БУ12-747/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, Алтан өлгий 27 гудамж, 390 тоот, 88094367 холбоо барих утас, tumenshugam@gmail.com цахим хаяг;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Барилга байгууламж ХХК оноосон нэр, 0511001125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023024 регистрийн дугаар, ЗТ48-410/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

ХЯНА

Барилга ба

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Жуулчны гудамж 42, Капитал төв, 603 тоот, 99017077 холбоо барих утас, barilgabaiguulamj@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Зүүн түгээх төв оноосон нэр, 2117118 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@osnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

Магма-Од ХХК оноосон нэр, 9011104112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2102595 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Их тойруу, 17/1-3, 99085166 холбоо барих утас, magmaod.llc@gmail.com цахим хаяг;

Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011204375 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоо мжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, 113 (нэг зуун арван гурав) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

гууламжийг
руулах ком

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, 113 (нэг зуун арван гурав) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Магма-Од ХХК, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын захиалгатай Үйлчилгээтэй 113 айлын орон сууц, үйлчилгээний өргөтгөл 2 блок, нэгдсэн автомашины дулаан зогсоолын барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга



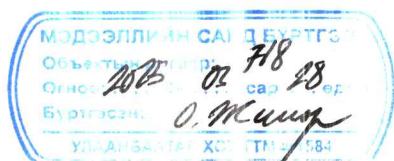
А.Мөнгөн

Нарийн бичгийн дарга:

Магма-Од ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



Г.Болдбаатар



АЛТЫН
г ашиглалт
исс

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Магма-Од ХХК, Нийслэлийн Орон
сууцны бодлогын газрын захиалгатай Үйлчилгээтэй 113 айлын
орон сууц, үйлчилгээний өргөтгөл 2 блок,
нэгдсэн автомашины дулаан зогсоолын барилга

Захиалагч:
Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын
газар Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга



Г.Ганхүү

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, МАГМА-ОД ХХК,
НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 113 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, 1 ДАВХАР, 2 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
ЗОРИУЛАЛТТАЙ ӨРГӨТГӨЛ, 26 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Магма-Од ХХК, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын захиалгатай захиалгатай зорьтой 16 давхар, 1 блок, Үйлчилгээтэй 113 (нэг зуун арван гурав) айлын орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 15 дугаар давхарын 1502 тоотод 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:10 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1 | Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2 | Комиссын нарийн бичгийн дарга: Магма-Од ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал | Г.Болдбаатар |
| 3 | Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Б.Шинэжаргал |
| 4 | Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 5 | Барилга хөгжлийн төвийн Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер | О.Ундрах |
| 6 | Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн Ахлах инженер | Э.Ундрахцогт |
| 7 | Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын Ахлах инженер | Ц.Наранцацрал |
| 8 | Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанарын хэлтсийн мэргэжилтэн | Н.Даваадэмид |
| 9 | Ус сувгийн удирдах газрын Зүүн бүсийн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер | Ө.Шинэцэцэг |
| 10 | Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, Дэд хурандаа | Б.Мягмаржав |
| 11 | Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Архивч | Н.Өлзийжаргал |

- | | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Зүүн түгээх төвийн Засварын төвийн инженер | Ю.Галхүү |
| 13 | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Даваасүрэн |
| 14 | Зураг төслийн Барилга байгууламж ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал | Ч.Нарандэлгэр |
| 15 | Гүйцэтгэгч Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал | У.Анхбаатар |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Магма-Од ХХК, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын захиалгатай зорьтой 16 давхар, 1 блок, Үйлчилгээтэй 113 (нэг зуун арван гурав) айлын орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- ИБ-66/2024 шифртэй зураг төслийн батлагдсан зургийг шалгуулах.
- УДДТ-2-ын шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, ХХУ болон халаалт дээр шугам сүлжээнд угсрагдсан бөмбөлгөн хаалтуудыг авах, фото зургаар баталгаажуулах.
- Давхар бүрийн халаалтын коллекторыг цэвэрлэж, хаягжуулах.
- Зоорийн давхрын агаар сэлгэлтийг бүрэн угсарч хэвийн ажиллагаанд оруулах, баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх.
- Дотор халаалт, салхивч, дулааны зангилаа угсарсан ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн Ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**:

- Узелийн тоноглолын хаягжуулалт хийх, дутуу хянах хэмжих хэрэгсэл гүйцээж суурилуулах.
- Хэсигч узелийн удирдлагын контроллер ажилд оруулах
- Мастер ариун цэврийн өрөөтэй айлуудын босоо душны хаалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Зүүн түгээх төвийн Засварын төвийн инженер **Ю.Галхүү**:

- Нэмэлт усны насос, хүйтэн усны насосуудын бэхэлгээ хийх
- УДДТ-2 дээрээ ажлын байр, машинч суулгах ажлын байртай байх
- Сэлбийн гүүрэн дээр явж байгаа 1 дүгээр хэлхээний шугамыг өндөрлөх
- Усны тоолуур болон халаалтын коллектор дээр хаягжилт хийх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**:

- Усны нөөцийн савыг стандартын дагуу угааж ариутгах, хаялга шугамыг хийх
 - Гадна бохир усны акт шалгуулах, дулаалгатай таг солих
 - Гадна цэвэр усны шугаманд галын гидрант суурилуулах
 - Цэвэр усны тоолуурын дараах хэсэгт манометр суурилуулах
 - Гүйцэтгэлийн зураг, CD акт /хотын мэдээллийн сангийн акт/ УСУГ-т 1 хувь өгөх
 - Батлагдсан УХАТ зурагт өргөтгөлийн барилга тусгагдаагүй байгааг тайлбар бичиг автораас ирүүлэх
 - Хөрс, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх албан тоот өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах боломжтой.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК-Техник хяналтын Ахлах инженер **Ц.Наранцацрал**:

- 01/05810/24 техникийн нөхцөлийн дагуу холболт хийсэн холболтын протокол
- 0.4кВ кабелийн байршил зөвшилцсөн ажлын зураг /батлагдсан/ нөхөж үзүүлэх
- 0.4кВ кабелийг нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлж акт авах
- Дотор цахилгааны ил далд ажлын акт, фото актыг бүрэн бүрдүүлэх /аянга, газардуулга/
- Аянгын буулт, газардуулгын хүрээний эсэргүүцлийг хэмжүүлж протокол авах
- Техникийн давхрын лифт, сэнсний өрөөнд газардуулгын хүрээ татаж, тоноглолыг холбож өгөх
- Аянгын хүрээ, дулааны узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг зэврэлтээс хамгаалж будах
- 1-р давхрын үйлчилгээний цахилгааны монтаж, щитний угсралтыг хийж тоолуур тавих /харуулын өрөөнд щит угсрахгүй/
- Дулааны узелийн хэрэглээнд тусад нь тоолуур тавих
- Ерөнхий щитэнд схем, кабелийн хаягжуулалт, ахааруулах плакат хадах
- Ерөнхий щитний өрөө батлагдсан зургаас зөрсөн, авторын дүгнэлтэд тусгаж, хүчит төхөөрөмжийн гүйцэтгэлийн зураг хийх
- Хаалтгүй шилгүй болгох. Барилга баригдах үеийн төлбөр тооцоог хийсэн байх
- Газраа чөлөөлсөн Сэлбэ 4 гудамжны 36, 37, 26 тоот айлуудын ЦЭХ-ний гэрээг цуцлуулсан байх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал дэвшүүлж байна.

ХЯНАЛТ

га байгуу
оруу

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид:**

- Зоорийн давхарт холбооны техникийн өрөө байхгүй. Зургийн компани тайлбар бичиг өгөх
- Давхрын самбар хаягжуулах
- Самбар доторх кабель шугамыг бирк зүүж хаягжуулах
- Домофон системийг бүрэн холбож дуусгах
- Гадна холбоо хийгдээгүй тайлбар бичиг ирүүлэх, ажил гүйцэтгэх гэрээ хавсаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төвийн Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **О.Ундрах:**

- Техникийн давхарт лифтний моторын хашлага, хайс хийх
- Дээврийн мембраныг хар цаас болгож өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Гадна ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайтай тайлбар, албан бичгийг захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд ирүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж, төлөх
- В1 давхрын дутуу заслын ажлуудыг дуусгах

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Н.Өлзийжаргал:**

- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулна.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг бүрэн баталгаажуулна.
- Баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлж, хуудас дугаарлаж, дотоод товъёг үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, Дэд хурандаа **Б.Мягмаржав:**

- Зоорийн давхрын гүйцэтгэлийн зураг гаргах / Зохиогч баталгаажуулах/
- Зоорийн давхарт унтраах систем хийх
- Зоорийн давхрын галын дохиоллын системийг гүйцээж хийх
- Давхруудын гал түймрийн утаа зайлуулах хавхлага сараалж гүйцээж хийх
- Утаа зайлуулах болон агаар өгөх системийн автоматикийн холболт хийж актаар баталгаажуулах
- Тагтны хаалт гүйцээж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн:**

ШАЛГА
АЗАР

намжийг а
тах комис

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоолыг зөв төлөвлөх /босоо тэмдэглэгээтэй/
 - Барилгын хойд явган замд хөтөч замыг бүрэн хийх
 - Орцны үүд болон үйлчилгээний төвүүдийн гадна үүдэнд пандус хийх
 - Барилгын баруун талын авто зогсоол руу налуу замыг стандартын дагуу зөв хийх
 - Рампуудыг стандартын дагуу зөв төлөвлөж хийх, засах
 - Үйлчилгээний төвүүдийн АЦӨ-дэд ХБИ, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох, хаалганы өргөнийг 90см-ээс багагүй болгох.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**:

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил, далд ажлын акт, улаан журнал, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах
- Лифтний магадлал улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлтийг үзүүлэх
- Зураг төслийн дагуу аваарын шатны шилэн хаалт хамгаалалт хийх
- Дутуу заслын ажлыг гүйцээж фото зургаар ирүүлэх
- Дээврийн парпедыг өндөрлөж хаалт хийх
- Дээврийн агааржуулалтын малгай хийх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх
- Дээвэр дээр байгаа эсрэг ачааг буулгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч Барилга байгууламж ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Ч.Нарандэлгэр:

- Айлын цэвэр усны тоолуурын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Айлын болон коридорын агааржуулалтын решеткиг хийх
- Давхрын цахилгааны самбарын схем байршуулах
- Үйлчилгээний төвийн дутуу хэсгийг гүйцээж хийх
- Техникийн давхрын ханыг зургийн дагуу болгох

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

У.Анхбаатар:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч Магма-Од ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Г.Болдбаатар**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

А.Мөнгөн:

- Айлын өөрчлөлтийн зургийг баталгаажуулж /магадлал/ хийлгэж ирүүлэх.
- В1 дүгээр давхрын дулаан зогсоол 24-26 зохиогчоос албан тоот, өөрчлөлтийг магадлалд тусгаж баталгаажуулах /БНБД хангуулах/.
- Агааржуулалтын хоолойг гүйцээж хаалт хийх /техникийн давхарт/
- Галын аваарын шат /тагт/ хаалт гүйцээж хийх /бүх айлд/
- Барилгын хаяавч, гадна тохижилтыг гүйцээх
- В1 давхар заслын ажлыг гүйцээх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дах заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- НОСБГ-аас байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй, тооцоогүй талаар албан тоот ирүүлэх тайлбар /НОСБГ-с/

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Магма-Од ХХК, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын захиалгатай зорьтой 16 давхар, 1 блок, Үйлчилгээтэй 113 (нэг зуун арван гурав) айлын орон сууц, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*6.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 1 давхар, 1 блок, 28.60м*5.20м үйлчилгээний өргөтгөл, 26 (хорин зургаа) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

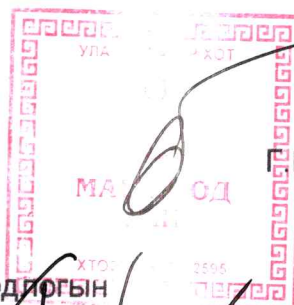
Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



А.Мөнгөн

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Магма-Од ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



Г.Болдбаатар

Захиалагч: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга

Г.Ганхүү