

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 04 сарын 04-ны өдөр

Дугаар БА - 097/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 сарын 27-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/03 огноо, 0001825 БА32024/0894 дугаар,

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КН-04/21

2.3.Захиалагч: Баганат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011010145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2562618 регистрийн дугаар, БУ17-544/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 77-р байр, 5 давхар өөрийн байр, 77067777 холбоо барих утас, info@baganaturquu.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Баганат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011010145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2562618 регистрийн дугаар, БУ17-544/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 77-р байр, 5 давхар өөрийн байр, 77067777 холбоо барих утас, info@baganaturquu.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Чандмань хүрэн толгой ХХК оноосон нэр, 9011684129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6255329 регистрийн дугаар, БУ17-333/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Баруун баян уул 6 - 30 тоот, 99129559 холбоо барих утас;

Цамхагконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011084097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2768275 регистрийн дугаар, ӨБ19-693/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 1

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө Экспресс тауэр, 403 тоот, 88116744 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Харандаа ХХК оноосон нэр, 9011016073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2547112 регистрийн дугаар, 3Т16-894/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 11-р хороолол Одкон холдинг ХХК байр 212 тоот, 99013135 холбоо барих утас, harandaacompany@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-17 оноосон нэр, 9023011290 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаартай, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо Бумцэндийн гудамж Их тойруу, өөрийн байранд, 70111671 холбоо барих утас, info@osnaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

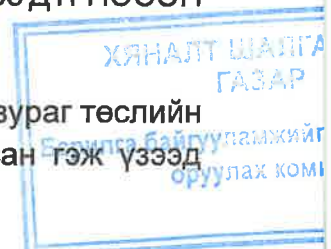
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:



а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

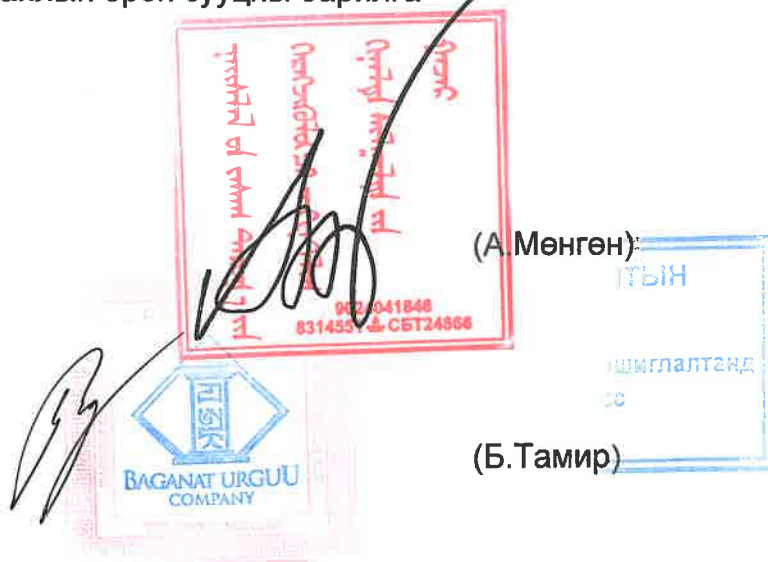
4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо,
Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок,
үйлчилгээтэй 105 айлын орон сууцны барилга

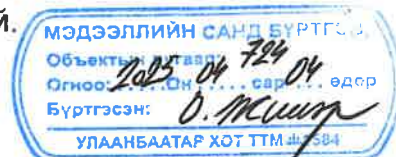
Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Баганат өргөө ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 38 ДУГААР ХОРОО, БАГАНАТ ӨРГӨӨ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 105 АЙЛЫН
ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 дүгээр сарын 27

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч / А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Баганат өргөө ХХК-ийн Төслийн менежер А.Батнавч
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын
Хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Зүүн түгээх төв Ахлах инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын ахлах инженер Б.Дашдорж
7. Ус сувгийн удирдах газар,
Зүүн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер Ө.Шинэцэцэг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК,
Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга,
барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга Д.Батням
11. Ашиглалт хариуцагч
Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын
ХҮТ-17 ахлах инженер Г.Сүхжаргал
12. Үндэсний төв архив,
Зураг төслийн баримтын архивч Б.Оюунжаргал
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах

байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
14. Зураг төсөл зохиогч Харандаа ХХК-ийн инженер
15. Гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК-ийн Ерөнхий инженер

Д.Ганбат
Б.Түмэнзоригт
Б.Батзаяа

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын улаан журналд 2020.10.28-нд суурь, 2021.03.13 зоорийн давхрын бетон цутгасан (-8°C, -1°C) байгааг журналын 2,3,4 хүснэгтийг гүйцээх мөн 0-16 давхрын хийц бүтээцийн лабораторын шинжилгээ хянуулж, зохиогч захиалагчийн дүгнэлтэнд тодорхой бичих.
- Барилгын тухай хуулийн 37-р зүйлд заасан “Баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах” заалтын дагуу гүйцэтгэгчийг төлөөлсөн гэрээ баталгаа ирүүлэх (журналд Геоканон төв ХХК мөн Анж-Андүүд ХХК гүйцэтгэгч гэж байгааг) баримт бичгийн үнэн зөвийг тодорхой болгож НХШГ-т албан бичгээр хандах Барилгын тухай хуулийн 14-р зүйлд заасан хэрэгжилтийг хангуулах албан бичиг хүргүүлэх.
- Гражийн орох хэсгийн пандусыг засварлаж угсралт үргэлжилж байгаа болон одоо ашиглалтанд орж байгаа барилгын зааг, хаалт хамгаалалт, талбайн зохион байгуулалтын зураг гаргаж орчны аюулгүй байдлыг хангуулж хариу өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна ус, дулааны худаг цэвэрлэн, ус буулгагч дулаалга хийх
- Холигч насосны узельд хаягжуулалт, шугамын нам цэгт ус буулгагч ус зайлуулах трап усыг соруулан зайлуулах гонном хийх.
- Цэвэр усны босоо шугамын хөдөлгөөнтэй шугамуудыг бэхэлж цэвэрлэгээ, хаягжуулалт хийх
- Айлуудын босоо шугаманд үзлэгийн ревиз хийх

- Дотор сан угсарсан ААН-ийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах, үйлчилгээний давхарт АС-ийн шугам угсрах
- Алчуур хатаагчийн төгсгөлд хий авагч угсрах
- Гадна дотор ус дулааны шугамын сорил туршилт, ил далд ажлын акт шалгуулах мөн салхивч
- Үнэр гаргагч дулаалан таг хийх
- Халаах хэрэгсэлд термостат угсрах
- Ариун цэврийн угаагуурын сифон хоолойг усан хаалттайгаар сольж, холболтын битүүмж сайн хийх
- Хэрэглээний уснаас дээж авч НЭМГ-ын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах
- Техникийн давхарын ХАС, ЦБУ-ны өөрчлөлтийн зураг хийж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер **Б.Дашдорж**

- 0,4 КВ-ын шийдний өрөөнд хаалга хийж плакат хадах
- 0.4 КЦ-ын шийдний өрөө болон давхарын самбаруудад тэмдэглэгээ тавих, хаалганд тэмдэглэгээ тавих схем байрлуулах
- Гадна цахилгааны ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримт шалгуулах
- Айл өрхүүдийн тоолуур хэмжих хэрэгслийг техникийн шаардлагад нийцүүлсэн ухаалаг тоолуураар солих.
- Техникийн өрөөний тоолуур хэмжих хэрэгслийг 16 давхарт байрлуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төв ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны шугамын нягтын шахалтын акт шалгуулах
- Холигч узелийн шугам, тоног төхөөрөмж давхаруудын халаалтын шугам, халуун хүйтэн усны тоолуур хаягжуулах
- Халаах хэрэгсэлд термостат вентиль гүйцээж угсрах

Гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн ХҮТ-ийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Усны шинжилгээ өгөх
- 290/21 тоот техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан тул яаралтай сунгуулах
- 2021.08.29-нд зөвшилцсөн зураг нь БУШ-ыг зөвшилцөөгүй байгааг яаралтай зөвшилцөх
- Гадна УХАГ-ын шугам сүлжээний далд ажлын актыг баталгаажуулаагүй байгааг баталгаажуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг CD актыг УСУГ-т тус бүр 1 % өгөх
- Гадна БУХ-ын шатыг бэхлэж дулааны тагыг солих
- БУ-ны салбар шугамын худгийг нөхөж үзүүлэх
- Хөрс борооны усыг БУШ-нд нийлүүлэхгүй байх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабель шугамын тавиур хийх хаягжуулах
- Давхарын самбар дах кабель шугамыг цэгцэлж, кабель шугамын залгааг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх, залгааны модуль бүрийн таг хаалтыг хийх
- Камерын системийг хянах дэлгэцийг харуул хамгаалалтын эсвэл хяналт хийх бүсэд байрлуулах
- Домофон системийг хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- ГК гал унтраах усны даралтад цэгийг хэвийн болгох даралттай усгүй
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5 дугаар давхрын шаланд буулгах
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүлээн авах хяналтын станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилт тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх

Үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулах.

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Барилгын зоорийн давхар руу орох гадна шатанд үерийн усны хаалт хийх
- Зоорийн давхрын цонхны гадна талд решотка хийх
- Зоорийн давхрын 8 машины зогсоолын зориулалт өөрчилсөн засварлах
- Балконы цонхнуудыг дахин бэхлэж өгөх, дотор засал хийгдээгүй
- Тенникийн давхарын өрөөний зориулалтыг зургийн дагуу ашиглах баталгаа гаргаж өгөх
- Барилгын гадна суурийн хаяавч хэсгээр цууралт өгсөн.
- Айлуудын угаалгын өрөөний тоноглолууд суурилалт хангалтгүй.
- Цонхонд лабораторийн дүгнэлт гаргуулах
- Нормчлолын сангийн мөнгийг тооцуулан төлөлт хийх
- Барилгын материалын тохирлын гэрчилгээ дутуу орчуулга хийлгэж хавсаргах.

Гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Г.ША.
ГАЗА

уламж
улах I

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийг ханган тэмдэг тэмдэглэгээ Үүнд: Босоо болон хэвтээ тэмдэглэгээ, зогсоолын тэмдэглэгээ хийнэ.
- 2 үйлчилгээний төвийн ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй стандартын дагуу хийх тоноглох.
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр ярьдаг болгох, аль эсвэл давхар бүрт хараагүй иргэдэд зориулсан Брайль тоон тэмдэглэгээ хийх.
- Цахилгаан шатны дуудах товчлуурын тэмдэглэгээ буруу ойлгомжгүй байна. (Брайль) мөн тэргэнцэртэй болон одой иргэдэд зориулсан товчлуур байхгүй дараагийн барилга дээр анхаарах !!!
- Үйлчилгээний газрын налуу зам стандарт бус байна. Хальтархаас хамгаалсан наалт наах мөн барилга дээр стандарт хийх.
- Айл бүрийн хаалган дээр хүртээмжийг хангуулсан харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан брайль тэмдэглэгээ хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэй өгөх, (нийтлэг жагсаалтын дагуу) торгууль шүүхийн тогтоол хавсаргах (хуулбараар)
- ББ-ыд хөндлөн хяналт тавьсан Реконстракшн тайлан өгөх
- БУ-ын ил далд ажлын акт тус бүрд дотоод товъёог хийх
- БУ-ын тэмдэглэл дэвтэрт зөвлөмж шаардлага (хяналтын) гарын үсэг бүрдэл хангах.
- Холболтын ажлын зургийн баталгаажилт гүйцээх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, лабораторийн шалгалтын дүн, тохирлын гэрчилгээг тус бүрт дотоод товъёог хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Ашиглалт хариуцагч Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ХҮТ-17 ахлах инженер **Г.Сүхжаргал**

- Айл өрхийн усны тоолуурт ашиглалтаас гарсан Арзамасын тоолуур солих.
- Халаалт болон цэвэр усны коллекторын хаалганд бариул хийх
- Цэвэр усны хуваарилах коллектор бэхэлгээ хийх.
- Халаалтын дээд зон дээр температур тохируулах хаалт зургийн дагуу Ф40 клапан суурилуулах.
- 1-7 давхрын даралт бууруулах хаалтад тохируулах толгой хийх.
- Узельд ус буулгагч хийх
- Ус буулгах трап соруулах насос суурилуулж өгөх.
- Барилгын бичиг баримт, зураг акт зөвшөөрөл ХҮТ-17 -д хүлээлгэн өгөх
- Дотор системийн узелийн акт тоноглол зөв бичиж оруулах, акт дахин хийх.

- Доод зон хувиарлах коллектороос айл болон аж ахуйн нэгжийн өгөх дээр балансын хаалт суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Зураг төсөл зохиогч Харандаа ХХК-ийн инженер **Б.Түмэнзоригт**

- Ногоон байгууламж гүйцээх
- Гадна зогсоолд тэмдэглээ хийх
- Дутуу айлуудын заслыг гүйцээх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Б.Батзаяа**

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Комиссын нарийн бичгийн дарга, Захиалагч "Баганат өргөө" ХХК-ийн Төслийн менежер **А.Батнавч**

- Геоканон төв ХХК-тай байгуулсан "Хөрөнгө оруулж хамтран ажиллах гэрээ"-ний дагуу харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр барилгыг үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

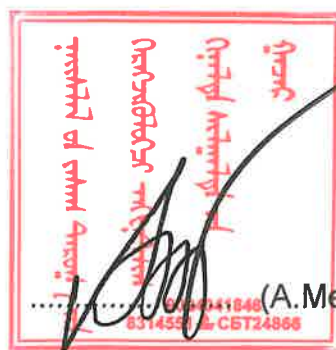
Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн дагуу (14.3; 14.6) Баганат өргөө ХХК-с чанарын баталгаа албан бичгээр ирүүлэх
- Барилгын ажил гүйцэтгэгч 2 компани хооронд эрх шилжүүлсэн болон зөвшилцсөн гэрээг тодорхой болгон ирүүлэх.
- Барилгын ажлын зөвшөөрөл нөхөж авсантай холбогдуулан Баганат өргөө ХХК-с тайлбар ирүүлэх
- Барилгын ажил гүйцэтгэгч болон захиалагч нартай холбоотой шүүхийн маргаан байхгүй талаар баталгаа албан бичиг ирүүлэх (Баганат өргөө ХХК)
- Барилгын ажлыг гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК нь БА32024/0894 зөвшөөрлийн дугаартай БАЗ-ын гэрчилгээний шифртэй холбоотой тодруулгыг ХБХС-ын газраас авч ирүүлэх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 105 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч Баганат өргөө ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

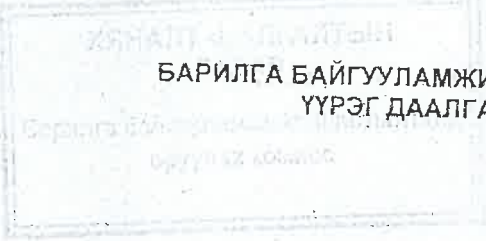


(Б.Тамир)



25/1/31

83139 хяналт, баталгаат өргөө
зэрэгтэй 16 давхар 1 блок 1
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрэм-ийн 4 дүгээр хэвсрэлт **УОС**



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БТХ-ийн дагуу (14.3, 14.6) БАТАЛГАТ ӨРГӨӨ ХКК-НАС ЧАНАРЫН БАТАЛГААС АЛБАН БИЧИГЭЭР ИРҮҮЛЭХ.	- 2025.01.20 - 48 тоот БАТАЛГАД ИРЧИСЭН.
2. БАРИЛГЫН АНЧЛА ГҮЦЭТГЭГЧ 2 КОМПАНИЙН ХООРНОД БАЙГУУЛСАН ЭРХ ШИЛНҮҮЛСЭН БЛОК, ЗӨВЧИЛЦСЭН ГӨРӨӨТ ТООЦОРХОЙ БОЛГОМ ИРҮҮЛЭХ.	2020.10.03. №13/220 + 2024.12.23 КЭРЛЭН ТЭГЭРГЭН.
3. БАРИЛГЫН АНЧЛАМ ЗӨВЧИЛЦЭГЭН НӨХӨН АВСАНТАЙ ХОЛБОГДУУЛАМ БАТАЛГАТ ӨРГӨӨ ХКК-НАС ТАЙЛВАР ИРҮҮЛЭХ	ТАЙЛВАР, БАТАЛГАД ИРЧИСЭН. 107 тоот АЛБАН БИЧИГ
4. БАРИЛГЫН АНЧЛА ГҮЦЭТГЭГЧ БОЛОТ ЗОХИОЛДОГЧ ПАРТАЙ ХОЛБОГТОЙ ШИҮҮХШИЙН МАРГААН БАЙХГУЙН ТАЛААР БАТАЛГАД АЛБАН БИЧИГ ИРҮҮЛЭХ	2025.02.14 107 тоот <i>Ринэ</i>

Бүртгэлийн дугаар 138
(БАТАЛГАТ ӨРГӨӨ ХКК) **ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**



Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

200 *15* оны 05 сарын 26 өдөр

⑤. БАРНАЛЫН АННЫН
ТҮНЦЭТГЭГЧ БАГАНАТ
ӨРГӨӨ ХХК НБ
БАЗ 2024/0894
ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААРТАЙ
БАЗ-ЫН ГЭРЧЛЭГЭЭНИЙ
ШИФРТЭЙ ХАЛБАГАА
ТӨРӨГӨӨН ХБ АС-ЫН
ТАЗРАА АЗЧ ЦРЧЛАХ.

ХӨС Байгуулалт
МОНГОН СТАТИСТИКА
ЦЭГЭР - 2025.02.19
11/16 тодруулга
уурвал.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

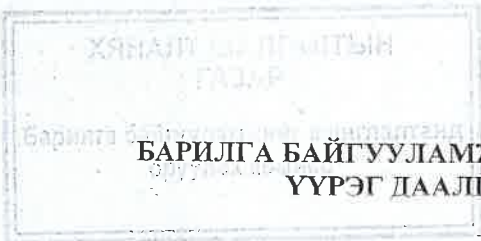
Огноо: 2025 оны 02 сарын 20 өдөр

Бүртгэлийн дугаар 638

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 02 сарын 26 өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *С. Талбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Авто зогсоолуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нуртгалжийг хангах тэнцэ тэнцэгт гээ хийх үүрэг босов болон явмаа тэнцүгээгээ, зогсоолом тэнцүгээгээ хийнэ.</p>	<p>2. фото зургаар баталгаа хуулиан олох.</p> <hr/> <p>1-р давхарта хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зарцуулах ариун үзврийг орос тоногдсон</p>
<p>2. 2 үндэмээний төвийн ариун үзврийг орос хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг нуртгалжийг станцуртотон залуу хийх, тоногдох</p>	<p>Нэгүү залуу най тираасаа хангаасан наагт наагаан</p>
<p>3. Цахилгаан шатан монгол хитр эрвдэг болгох аль явмаа давхар бүрт харилцаа иргэдийг зарцуулах брайль тоон тэнцүгээгээ хийнэ.</p>	<p>Брайль тоон тэнцүгээгээ замнаагаа олох</p> <p>Авто зогсоолуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нуртгалжийг тэнцүгээгээ сууцаагаа үндэмээ бүрээр</p>

Бүртгэлийн дугаар 688

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2005 оны 05 сарын 26 ний өдөр

4. Үсхэмгээн шатнаас
дуудах төвлүүрөөс
тэнцүүлжээ бүрүү
ойлголжгүй байна.
(Брсийль) мөн

4-р сард хийж
дуусгаа албан
балил осон.

төргөмүртэй болон
өдөй иргэд зориулсан
төвлүүр байхгүй
дараагийн баримал
дээр анхаарах!!!

5. Үйлчилгээний
гэрээг намуу зам
стандарт бус байна.

Халтирахаас хамгаалсан
наамт наах мөн
дараагийн баримал
дээр стандарт хийх.

7. Адам бүрийн хамгаа
дээр иргэдийг
хамгуулсан харианов
бэрхитэйлбэй иргэд
зориулсан брсийль тэнцүүлжээ

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Хий*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

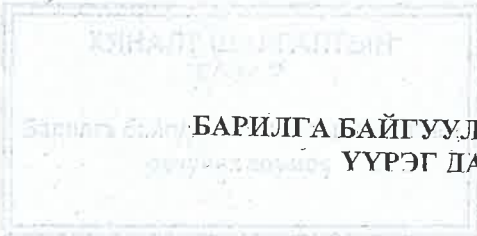
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.01.27

Огноо: 2025.02.03

Бүртгэлийн дугаар 631
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 03 сарын 26 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *ОХНААЧГ-АЧТ-17*

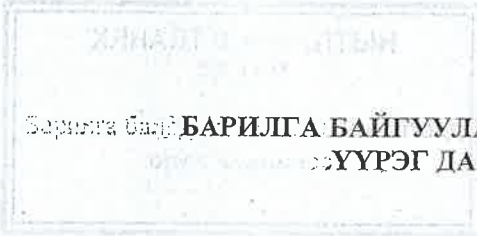
Комиссын гишүүн: *Т.Булмаарзал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Айл оршигчдын үеэс төлүүрэг ашигласнаас өмнө Ардчилсан төлүүрэгт орлох.	<i>Биелест</i>
2. Халаахт болон үнэ үеэс коллекторт ил тоогох баримт хийх.	<i>Биелест</i>
3. Үнэ үеэс нь цуглуулах коллектор болон хийх.	<i>Биелест</i>
4. Халаахт ил тоо үнэ үеэс төлүүрэгт хамт үнэ үеэс 40 класан бүрнүүрэг.	<i>Биелест</i>
5. 1-7 дотхорон заримт бүрнүүрэг хамтаар төлүүрэгт орлох.	<i>Биелест</i>

Бүртгэлийн дугаар *638*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүлэ
 200*1* оны *03* сарын *26* өдөр

<p>6. Чухамд үе бүрчлэлт хэмэ</p> <p>7. Үе бүрчлэлт орол соруулах нөхцөл сүржүүлэх өгөх</p> <p>8. Хариуцах бичиг баримт гурвал, акт, зөвшөөрөл, ХЧТ-17 нүгтгэл өгөх.</p> <p>9. Дотор шатан м урвал акт хөдөлгөөн зөв бичиг оруулах акт гарал хэмэ</p> <p>10. Дээд зох нурвал корректор-8 АУХ болом ААН-и өгөх үр боломд хяналт сүржүүлэх.</p>	<p>Бичлэг</p> <p>Бичлэг</p> <p>Бичлэг</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Т. Сүхмартен</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Т. Сүхмартен</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.01.27.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Т. Сүхмартен</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Т. Сүхмартен</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.17.</p>





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

БЗД ЗТХХ-ийн "Балчирхайн үржлийн" ХХК-ийн 16 дахь хайр үйлчилгээний төслийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Байр № 49
ЗТХХ-ийн

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: Архивч Б. Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын хувийн хэрхэл бүртгэл бүр-дүгээнд өгөн (инвентар тасламт дотор)	- Дүгнэлт нэрийн бүрдүүлэн дотор хийв
- төр-үүд, илүүдлийн төлбөр хавсаргах (хуучилбар)	
2. ББ-д хөндлөн хэлтэв тавьсан реконстракцийн төлбөр өгөн	- 2х тус тус хийв
3. БҮ-ийн ш дотор ажилтны акт үзэ бүр дүгээнд тавьсан хийв	
4. БҮ-ийн тэмдэглэл дүгээрт зөвлөлийн шаардлага (хөндлөн) үзэ бүр дүгээнд тавьсан	
5. Хөндлөн ш тэмдэглэл бүр дүгээнд тавьсан	- Дүгнэлт

Бүртгэлийн дугаар 638
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Оюунтөгс
 2008 оны 03 сарын 28

Архивч Б. Оюунтөгс
Дүгнэлт
Байр № 38 төлбөр
Ашиглахад үндэс.

Б.Борилмаг хэрэгт
барцаг мэтээр
сүлжүүлж, илүүдэл
сэхирүүлж зорилго
гэж бүрт үзвэг
сүлжүүлж

- Вислүүр

Саман: Чирт
доголваран биеэл-
тэр байдлын
инжилд ариулахад
тайлгах зурвас

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Онд*

/Тамга, гэмдэг/

Б.Оюунтүвшин
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 01. 27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б.Онд*

/Тамга, гэмдэг/

Б.Оюунтүвшин
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 02. 18

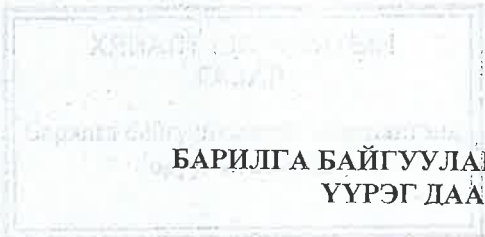
Бүртгэлийн дугаар 638

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

..... *Сүлжүүлж*

2025 оны 03 сарын ... 28 өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Харгачраал" ХХК

Комиссын гишүүн: Б.Түвшин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Ногоот байгууламж гэж үзэх	Боловсрол
- Засвар хот байгууллага дөхөлт гэж үзэх	дөхөлтийг шилжүүлж боловсролтой хөлийг гүйцэтгэнэ
- Радна дотгоо @мунд мунд хөлийг үзэх	

Handwritten signature or mark.

Бүртгэлийн дугаар 638

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон шжилтны гарын үсэг

.....

2009 оны 03 сарын 28

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 



/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

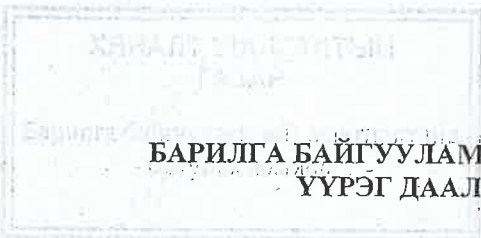


/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар *638*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ...
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүхбаатар
 200*8* оны *09* сарын *20* ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Батангай өргөө ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгавар Биеэлт тээр ашигласан төсөв авох санхүүгийн байцаа</i></p> <p><i>2</i></p>	<p><i>1</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *028*

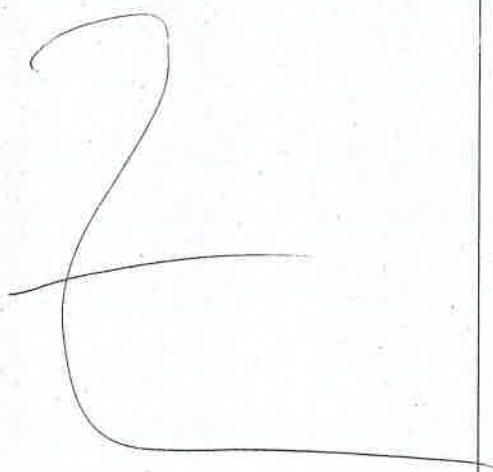
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

..... *Ганзориг*

200*2* оны 03 сарын ... *28* өдөр

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Батбаян</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Батбаян</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.01.27</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Батбаян</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Батбаян</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.10</p>

Бүртгэлийн дугаар 038

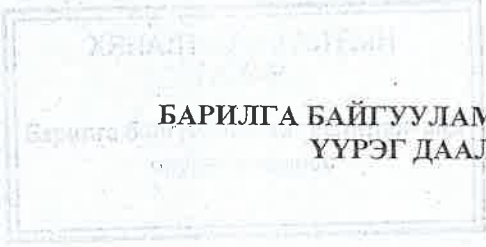
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг

Батбаян

2025 оны 03 сарын 26-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл:

Баланат Орлоо ХХК

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

А.Батнаев

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Төхөөрхөгч төв ХХК-тай байгуулсан төрөлгө оруулсан хамтран ажиллах гэрээний дагуу парламент тохиролцсон үндсэн дээр барилгын үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *031*

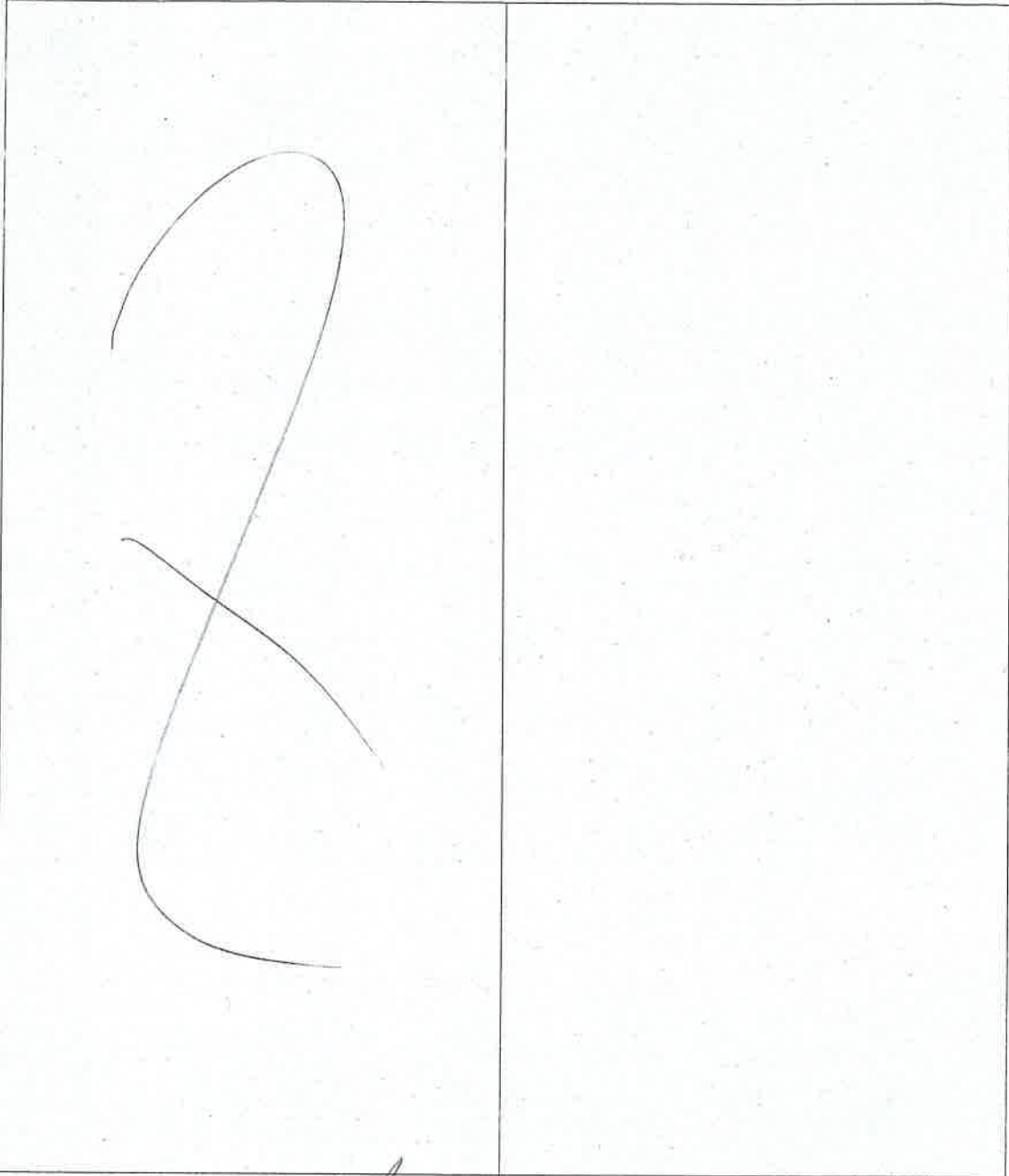
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ


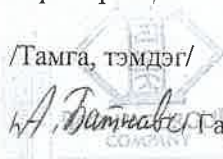
ХУУЛБАР ҮНЭН



Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүлэ

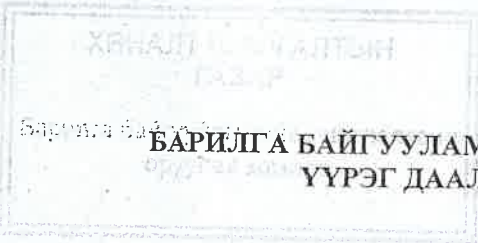
200 *03* *26*



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
 А. Дамжавын Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.01.27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
 А. Дамжавын Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.02.10

Бүртгэлийн дугаар 838
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... 
200 25 ны 03 сарын 26 дий өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

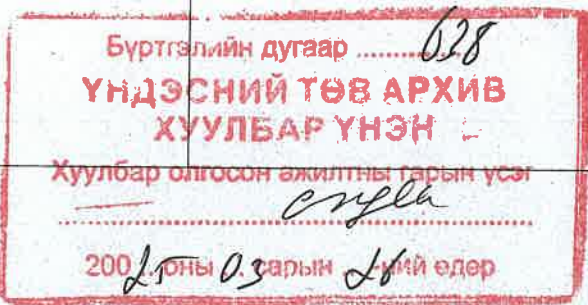
Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК


Комиссын гишүүн: *Б. Огдыл*

*Биданов Орос МКК
16 дэвхэр орон сууцны
37-р байр*

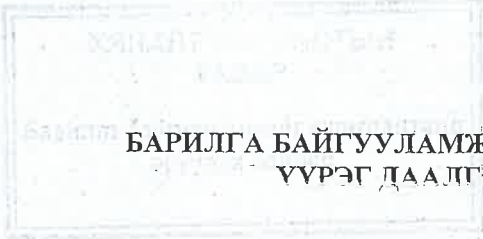
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Төвийн барилгын шугамын хөдөлгөөний шалтгааныг шалгах.</i>	1. <i>Биелтэй болжээ.</i>
2. <i>Хөдөлгөөний үрэллийн шугам, төвөг төлөвлөлт, дэвхэрүүдийн харгалзан шугам, хөдөлгөөний сүлжээний үеийн шалтгааныг шалгах.</i>	2. <i>Биелтэй болжээ.</i>
3. <i>Хөдөлгөөний үрэллийн шугамын харгалзан шалтгааныг шалгах.</i>	3. <i>Биелтэй болжээ.</i>

[Handwritten signature]



<p style="text-align: center;"><i>Сонгоо, Үүрэг даалгаврын Биелэлт эр хуульчид хурал өгөх.</i></p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-01-27</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/  <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024-01-30</p>

Бүртгэлийн дугаар *638*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 *[Signature]*
 200 *20* оны *03* сарын *26* өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК


Баталсан өр тээх
БТЖ-ийн 18-д үзсэн
Хялбарчлолтын өрн
Сүүлийн баталсан

Комиссын гишүүн: Б. Амгун

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 94KB-ийн өрнөх үзүүлэлт өрнөх хэргийг хянах 00-ийг тусгаж харах	1. Тусгаж авсан өрн зургаан шалтгаар.
2. 01KB-ийн үзүүлэлт үрэг болон тусгаж сэлтээр өрн зургаан тусгаж авсан тусгаж хэргийг схем Баталсан	2. Тусгаж авсан өрн үрэг зургаан шалтгаар.
3. Тусгаж авсан үзүүлэлт тусгаж авсан өрн Баталсан шалтгаар	3. Мэдээллийг сэлтээр өргө зургаан үрэг зургаан шалтгаар.
4. 00KB өрнөх тусгаж авсан хэргийг хэргийг тусгаж авсан	4. Тусгаж авсан хэргийг сэлтээр үрэг зургаан тусгаж авсан шалтгаар.
5. 00KB өрнөх тусгаж авсан хэргийг хэргийг тусгаж авсан	5. 16 тусгаж авсан хэргийг үрэг зургаан шалтгаар.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2001 оны 03 сарын 26 ний өдөр

<p>салаа.</p> <p>Д Тэхникний оронгийн ТООХИЙ ХАМГААГАХ ХЭРЭГСЭТЭМ 26 400 өдөр 2007.01.10</p>  <p>Салбар:</p> <p>Үүрэг даалгаврын БҮХ АЖИЛТНЫ ГАРЫН ҮСЭГ 2007</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>В.Ц.С.Т.Х.</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>В. Дамбуян</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2007.01.10</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>В. Дамбуян</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2007.02.10</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *038*

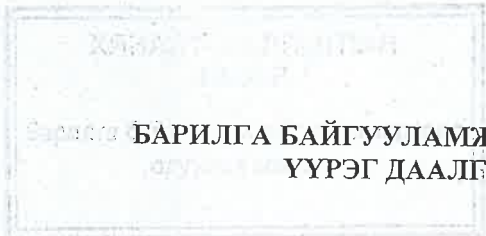
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *[Signature]*

200 *1* ны *03* сарын *26* ий өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

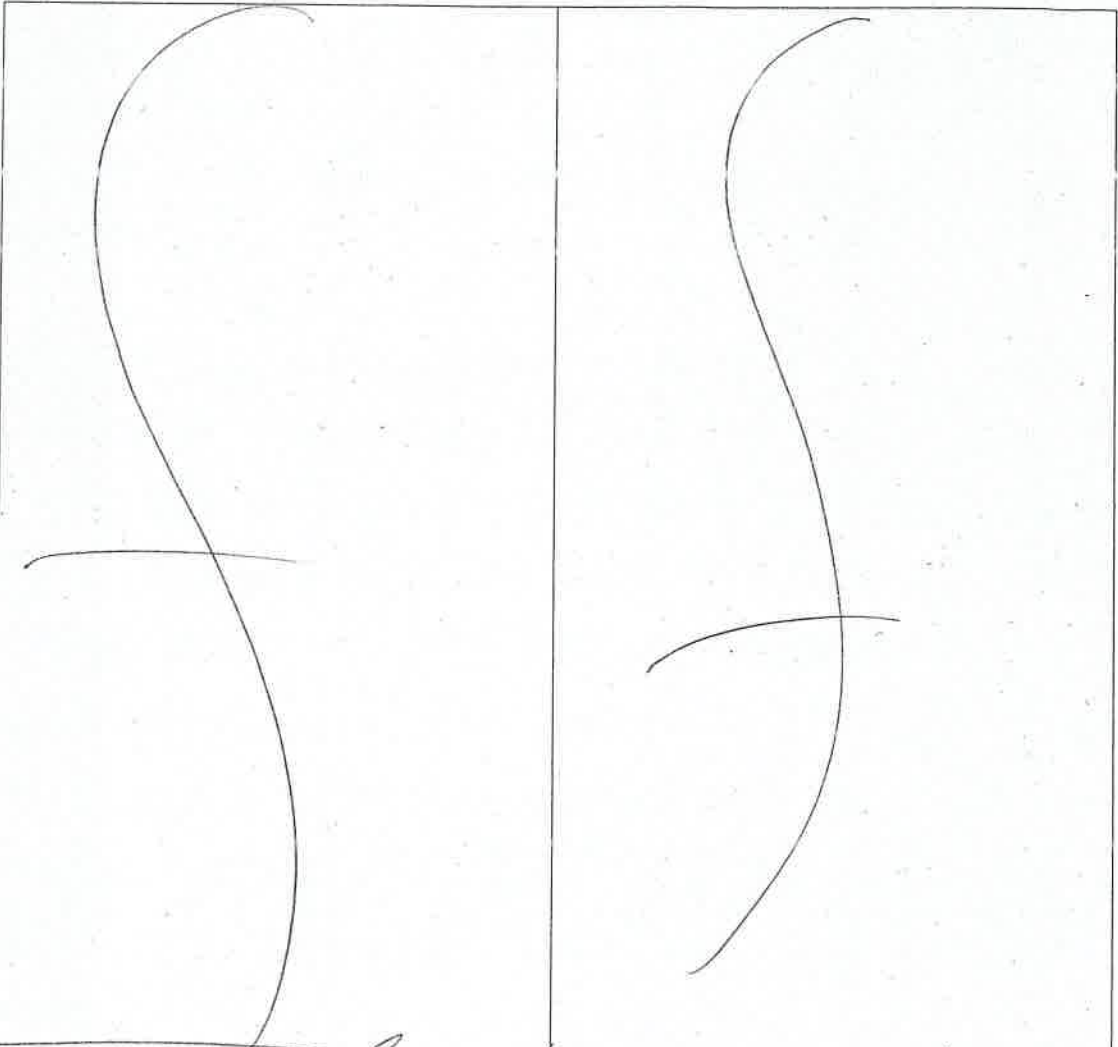
- 539, 38-р хороо
- Багалант Өргөө ХХК

Комиссын гишүүн:

Н. Давдгэмц - 105 айлын орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025-01-27
<p>1) Тагна оролтоос холбооны өрөө хуртны кабель шугамын тавцур хийж хялалтуулах.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг болон албан ёсоор бүтээгдэх үр дүнд.</p>
<p>2) Давхарын амбар дахь кабель шугамын хялалтуулах, кабель шугамын замаг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх, замагны модуль бүрийн тэг талтын хийж.</p>	
<p>3) Каперын системийн хана дэглэмийг харуун хангагчтын эвэр хяналт хийж бүрээ байршуулах.</p>	
<p>4) Долоодон системийг хийж гүйцэтгүүлэх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 638
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлэ
 200... оны ... сарын ... өдөр
25 03 20



*Үүрэг даалгаврын
Бие даалгавар бүтээх
авал санхүүгэй байна.*

*Үүрэг даалгавар
Бүтээх гэт үүрэг*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *"ИХС" ТӨХК.*

Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан: *"ИХС" ТӨХК.*

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

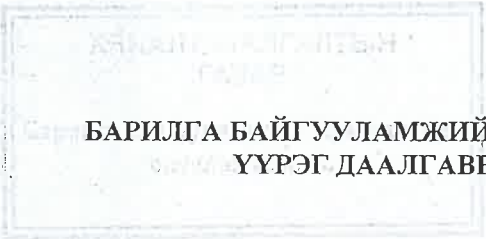
А. Дорнодсүх Гарын үсгийн тайлал

А. Дорнодсүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-01-27.*

Огноо: *2025/02/06*

Бүртгэлийн дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхлэ
2025 оны 02 сарын 26 өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар *Билэвч 6-р хороо 34р өмнө үнд-төв*
Комиссын гишүүн: *1. Шинэ-нэвч 118-р хороо 1-р хороо*
(832) 33р өмнө

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Усны шилжилт...	1. УНТ-д өмнө шилжүүлж...
2. 290/21 тоот тушаал...	2. УНТ-д 290/21 тоот тушаал...
3. 2021.08.29-ны зөвлөлийн шийдэл...	3. 2021.08.15-ны зөвлөлийн шийдэл...
4. Гудамж УХАТ-ын нүүрэн...	4. Билэвч өртөө дээр...
5. С.Д. агаар УНТ-д оруулах...	5. 17. С.Д. агаар оруулах...

Бүртгэлийн дугаар 631
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сугла
 2021 оны 03 сарын 26

<p>1. Үүрэг БУХ-ийн мөрдөн бэхлэлт зурвасны тавил үзэх</p> <p>2. БУХ-ийн өндөр зурвасны мүүрхийн тавил үзэх. Үүнийг зурвас шалгах.</p> <p>3. Мөрдөн бэхлэлт зурвас БУХ-ийн мөрдөн бэхлэлт зурвасны тавил үзэх.</p>	<p>-В. 2025.02.11-нөс 94006</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт зурвасны тавил үзэх.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>

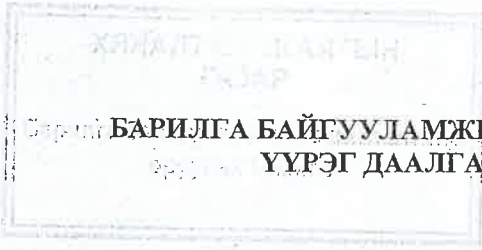
Бүртгэлийн дугаар 638
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 03 сарын 26 өдөр

БЗД-32 багана-Урсга ХХЦ
105 аймн 16 давхар орш суус

(37)

12



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн:

ЭХХУАБ З.Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна ус, зулаам хуудас эвэрлэн, ус бүдгээгч зулаага хийх, ✓	
2) Холын насосны зулам хайгууралт, шугаман нам сэт ус бүдгээгч ус зайлуулах трап усалз соруулан зайлуулах гэнжээ хийх, ✓	
3) Цэвэр усны босоо шугаман хөдлөгөөнтэй шугамуудыг бөхөлм эвэрлээ, хайгууралт хийх, ✓	
4) Айгуурын босоо шугаманг дэлгэцийн реваз хийх ✓	
5) Дотор сан усарсан АН-ийн тусгай завсарыг	

малгуулах, үйлчилгээний давхарт АС-ийн шугам усраах, ✓

Бүртгэлийн дугаар 631
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 200... оны 03 сарын 06-ий өдөр

- 5) Агаар хатаагчийн төгсгөлд хий авахуу дуграа,
- 6) Тогна дотор ус, дуу хатуу шугамын сэрэлт, туршилт ил, дагд ажил АИТ мангуслах, мөн саналдуу
- 7) Үнэр харгалз дугаарын тал хийх,
- 8) Хамаах аэрэйсэд термостат дуграа
- 9) Ариун эврийн дугаарууд сирон хоолойл дсан хаалттайгаар савил хоолойтын батлуулж сайн хийх,
- 10) ~~Хэрэг~~ хэрэгсэлний дугаар дээр авч НЭМТ-ын үлсэл байсан шаар дугнагт оруулах
- 11) Техникийн забхаруул ХАБ, ДБЧ-на аархаттайн дугаар хийж мангуслах

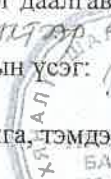

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо:
--	--



Бүртгэлийн дугаар 638
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 200 25 оны 03 сарын 26 ний өдөр

НХМТ-т албан биелэлт
 Хяналт, зуршилтай үргэлж
 Хүний Нр зүйл зөвхөн
 аргыншил хийгдсэн
 албан биелэлт хүргүүлж
 3. Трассийн ерөнх хэргийн
 пааруудыг засварлаж
 Фирмант үргэлжилж
 байгаа болон ерөнх ажилтай
 туу орон байгаа бүртгэл
 үеийг хаалт хамгаалах
 төдийг зогсоон байгуулсан
 3-р сарын бүртгэл бүртгэл
 байдалын хяналтыг харуулах

Мун даалгаврын
 биелэлтэр байдалын
 байнгын шугаалааг
 оруулах саналтай.

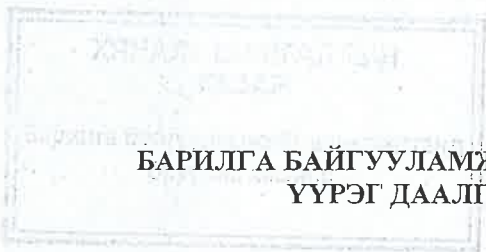
Батаалт өргөө, Төсөжүүл
 100 ХНТ-ийн "Батаалт өргөө
 тухай" 2025.02.06-нон 25/10,11,
 нон 2025.01.20-нон 27-оот
 албан биелэлт хүргүүлсэн.
 3. Батаалтаа гаргах тухай
 Төсөжүүл төвийн 2025.02.06
 -нон 25/11 өдрийн баталгааны
 тус хаалт хамгаалахтай
 Нсарт үргэлжлэх тусар
 үргэлжт байдал бүртгэл
 аюулгүй байдал хамгаалах
 тухай хяналт НХМТ-т
 Нр сарт дайны үргэлжилж
 зөвхөн өргөө аюулгүй
 байдал бүртгэл өрг
 ХНТ-ийн баталгааны үргүүлсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Мун даалгавар
 биелэлтэр шугаалааг оруулах.
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг: 
 М.М. Мун даалгавар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.01.27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтасан:
 Гарын үсэг:  Биелэлт шалтасан.
 /Тамга, тэмдэг: 
 М.М. Мун даалгавар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.02.06

Бүртгэлийн дугаар 038
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 03 сарын 26



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг
Комиссын гишүүн: *9/х М. Барисайхал* *БЗХ-ийн 38-р хороо*
Багалант орлогч ХХК-ийн
105 айлын үйлчилгээтэй
орон суурь

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хоньлан хаалгад өөрөө хаалт тохиолол хийх.	- Биелсэн
2. ГК гал унтраах усны даралттай цэгийг хэвийн болгох. Харалттай усгүй.	- Биелсэн
3. Талсанд байрлах аваарсан шатны 5-р давхрын шаланд бүрлэх.	- Биелсэн.
4. Цаашигаант ерөнхий шилтгийг ерөөнд бие даасан гал унтраах автомат тохиоролт хийх.	- Биелсэн
5. Галын дохиолол мэдэгдэл хүлээн авах хяналтын станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн
6. Тарва халааны дулаанаг материалын гал тэвэршилт тогтоосон дүгнэлт бууруулах.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар *68*

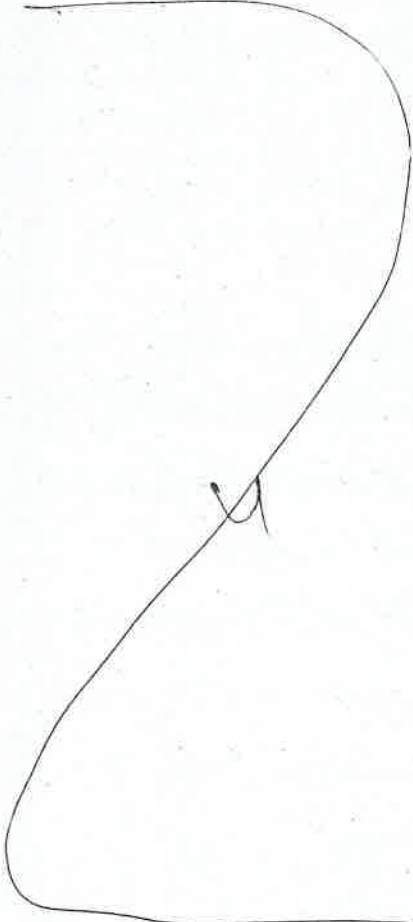
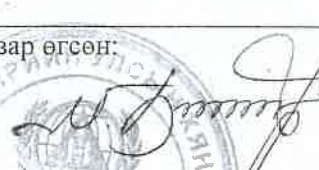



ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН —

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сүлэ*

200*15* оны 03 сарын *26* ны өдөр

 <p>Цурц даалгавар биелэлт тохиолдолд амжилтаар оручилт.</p>	<p>Цурц даалгаврын биелэлтийг 2024.02.11-ний өдрийн №99 дугаартай илбан бичигээр ирүүлэв.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Угрын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.27</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Угрын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.11</p>

Бүртгэлийн дугаар 638
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 02 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХБ.

Комиссын гишүүн: А. Тогтох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын зорилгыг дагуур үзүүлэлтүүдийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Тагна шатанд хамгаалагч хийв.
2. Зорилгыг дагуур үзүүлэлтүүдийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Зорилгыг чухалчлан тэмцээнд хамт хийсэн.
3. Зорилгыг дагуур үзүүлэлтүүдийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Өргөмжлөлийн тайлбар албан ёсоор гаргасан.
4. Барилгын үндэслэлтүүдийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Шийтгэл хамт дамжсан. Зураг хавсаргав.
5. Барилгын зорилгыг дагуур үзүүлэлтүүдийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Таталгаар 2025.02.11 101 тоот албан ёсоор гаргав.
6. Барилгын гэрээг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Хяналт төмөр хөдөлгөөнийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг гаргасан.
7. Барилгын гэрээг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж	- Ажил үзлийн өргөмжлөлтийг төмөр хөдөлгөөнийг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг гаргасан.

Бүртгэлийн дугаар 638



ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

200 20 ны 03 сарын 26 ны өдөр

8. Барилгын гэрээг үндэслэлтэй үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг хийж - Машин лабораторийн дүгнэлт хийж үнэлж, ажлын төлөвлөгөөг гаргасан.

<p>9. Корьмал голын сангийн мөрийг тооцуураг төсөвт хийх.</p> <p>10. Огноо гомч мөрдүүлсэн төлөвлөгөө гэрээгээр зургуу, эргүүлэ хийлгэн авсугаа.</p>	<p>Корьмалын сангийн мөрийг тооцоо.</p> <p>Материалын мөрийгөөн гэрээгээрээ мөрдүүлэв.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/С. Тоньен / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.01.27.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар 636

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... 

2005 оны 02 сарын 26-ний өдөр