БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 04-ны өдөр Дугаар БА-099/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2025/03/25 дугаар: БАЗГ 2023/799

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: Акми-03/2021

2.3. Захиалагч: Аалба Мундо ХХК, 9011826919 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаартай, 6693741 регистрийн дугаартай, Хаяг: ХУДүүрэг, 15-р хороо, Махатма Гандигийн гудамж, 38/1,38/2, холбоо барих утас 99844076, цахим хаяг: otog76@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хүй Мандал Хөгжил Констракшн ХХК, 9011817182 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6558445 регистрийн дугаар, БАЗГ2023/799 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Үйлдвэр ХД, 68, 18 тоот, 88115628 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мокса Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011724112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6289614 регистрийн дугаар, БУ19-271/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо, Дэнж 59-1 тоот холбоо барих утас, цахим хаяг:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Акми Консалтинг ХХК, 9011514073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5908671 регистрийн дугаар, ЗТ18-539/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ... Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Чингис Өргөн Чөлөө, 45-307, холбоо барих утас 99909445, цахим хаяг: b_erdenedavaa@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Аалба Мундо ХХК оноосон нэр, 9011826919 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6693741 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо, Махатма Гандигийн гудамж, 38/1,38/2, холбоо барих утас: 99844076, цахим хаяг: otog76@gmail.com

Ашиглагч: Эс Жи Ливинг ХХК оноосон нэр, 9011390121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5692865 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 18-р хороо, Удирдлагын академи, Дөрвөн улирал цэцэрлэг хотхон, С2-100 тоот, холбоо барих утас: 99596611

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, Аалба мундо ХХК-ийн захиалгатай,
зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок
сургалт, үйлчилгээний барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Аалба мундо ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал (Т.Отгонжаргал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15 ДУГААР ХОРОО, ААЛБА МУНДО ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 2 ДАВХАР, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 6 ДАВХАР, 1 БЛОК СУРГАЛТ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 10 — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, Аалба мундо ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхрын хурлын өрөөнд 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдөр 12 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Аалба мундо ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал — Т.Отгонжаргал
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн хэлтсийн дарга — Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — Ц.Билигт
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер — Д.Болормаа
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа — М.Батсайхан
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архив, Ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Ганзориг
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Акми Консалтинг ХХК-ийн захирал — Б.Эрдэнэдаваа
14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Хүй Мандал Констракшн ХХК-ийн захирал — Ө.Гантулга
15. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Эс Жи Ливинг ХХК-ийн инженер — Г.Бямбадорж

ИРЦИЙН БАЙДАЛ: 100%

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, Аалба мундо ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохиролын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, БАЗГ лифтны магадлалын дүгнэлт улсын байцаагчын албан шаардлага, биелэлт үзүүлэх
- Бетоны бат бэхийн лабораторын шинжилгээг үе шат бүрээр үзүүлэх
- В1 болон 1-р давхарын заслын ажлыг хийж дуусгах
- Лифтний амалгаа давхар бүрт хийх
- Зураг төсөл зохиогч өөрчлөлтүүдтэй холбоотой тайлбар тодруулга ирүүлэх, ББ,БА
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Агааржуулалтын системийг бүрэн угсарч дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгы стандарт, барилгын аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **З. Очирпүрэв**

- Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын худагт дулаалга, ус буулгагч, агаар гаргагч, өнгийн туузаар ороох
- Дулааны шугам эзэмшигчтэй зөвшилцсөн бичиг
- Дулаан цэвэр усны шугамын трассын дагуух эзэмшигчтэй зөвшилцсөн бичиг, трассын дагуух тохижилт
- Гадна, дотор ус, дулаан хангамжийн шугам, тоноглол угсарсан ил, далд, сорилт туршилтын актууд, гүйцэтгэсэн компанийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Ариун цэврийн өрөөнүүдийн агаар зайлуулах сэнс цахилгааны холболт бүрэн хийж хэвийн ажиллуулах
- Хоол үйлдвэрлэх, хоолло заалны хиншүү сорох агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн угсарч дуусгах
- Узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап, агаар сэлгэлт хийх

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу

- Усны нөөцийн сав ариутгал хийлгэх, ундны уснаас дээж авч НЭМГ-ын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- БТХуулийн дагуу норм, нормативийн санд төлбөр төлөх
- Шатны бариулыг солих, босоо шилбэтэй болгож, шат бариул хоорондын зайг засварлах
- Дулааны секцүүдэд хаалт хамгаалалт хийх
- Анги танхимд агаарын шинжилгээ хийлгэх
- Шилэн хана, хаалганы шилний шинжилгээг шалгуулах/ганжуулсан байх/
- Хөгжмийн болон дууны зааланд зориулалтын дуу тусгаарлах акустик хавтан хийх
- Өрөө тусгаарлах ханыг гипсэн хана хийгдсэн,/Зураг төсөлд блок байна.
- Цонхны нээлхийг зургийн дагуу болгоно.
- Галын аваарын гарцын босоо рамд хүчитгэл хөндлөн холбоосыгнэмж хийх
- Барилгын ил далд ажлын акт, материалын арал үүслийн гэрчилгээг нөхөн үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг төсөлд магадлал хийлгэх
- Дээврийн бетон зориулалтын гадна талбайн будгаар будах

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Холбооны техникийн өрөө болон кабель шугамын тавиурыг хаягжуулах, мөн давхарын самбар бүрийг хаягжуулах
- Камерын системийг бүрэн ажилд оруулах
- Зарлан мэдээллэх системийн ажлыг хийж дуусгах
- В1 давхар дахь кабель шугамын тавиурыг хана дагасан хэсгийг өргөсгөх, тэгшилж хана дагуулах
- Гал системийн утаа мэдрэгчийг ажилд оруулж хэвийн горимд ажиллуулах
- Акт бичиг баримт нөхөж үзүүлэх
- Эдгээр бүх даалгаврыг фото болон дүрс бичлэгээр баталгаажуулан үзүүлэх

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Д.Болормаа**

- Бохир усны худаг тунаатай лайдаж цэвэрлэн үзүүлэх, хэвийн ажиллагааг хангах
- ЦУХудагт юүлэгчээс Ф15мм холболт хийсэнийг таслах, цаашид ЦУХ-т хяналт тавьж зөвшөөрөлгүй холболт хийхгүй байх
- Ундны усны нөөцийн саванд ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийлгэн актаар баталгаажуулах
- Орчны хэрэглэгчтэй зөвшилцсөн баримт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Гадна худагт цэвэрлэгээ хийх, ус буулгагч тавих, зургийн дагуу угсрах
- ХҮТ-10-д ашиглалтаа шилжүүлэх саналтай байна.

ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
амжийг аш
лах комисс

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг Дэд хурандаа **М. Батсайхан**

- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Аваарын шат будах
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Усны нөөцийн савыг усаар цэнэглэх
- Гүйцэтгэлийн зураг төсөл хянуулах
- Аваарын шатыг батлагдсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Дуу хөгжмийн өрөөнд шүршсэн хөөсний гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоол авто замын хэсгийн хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээг хийж гүйцээх мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан зогсоолыг 3-аас доошгүй хийх, 6/4,5м-ээс багагүй байх
- Явган хүний замыг зургийн дагуу хийх, дагуу хэсэгт хөтөч хавтанг хийж гүйцээх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэвдрийн өрөөг mns 6056 2009 стандартад нийцүүлнэ.

Эс Жи Ливинг ХХК-ийн инженер /ашиглагч/ **Г. Бямбадорж**

- Гадна дулааны худагны дулаан тусгаарлах хийцийг нэмж сайжруулах
- Гадна бохирын дулаалга хөөсөн дулаалга хийх

Акми Консалтинг ХХК-ийн захирал /зураг төсөл зохиогч/ **Б.Эрдэнэдаваа**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Хүй Мандал Хөгжил Констракшн ХХК-ийн захирал /ерөнхий гүйцэтгэгч/ **Ө. Гантулга**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Комиссын нарийн бичгийн дарга: Аалба Мундо ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Отгонжаргал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Лифтэнд магадлал хийсэн тухай дүгнэлт, техникийн магадлалын актыг хувийн хэрэгт хавсаргах

- Архивт бичиг баримтыг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Барилгын ажил гүйцэтгэгч чанарын баталгааг бичгээр ирүүлэх 14.3,14.6
- Техникийн давхар, зоорийн давхарын заслыг гүйцээж хийх
- Гадна ногоон байгууламж, тохижилтын ажлыг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцээх
- Бүх давхарын шилэн хана, хаалтанд хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ авах
- Лифтний ажиллагааг хэвийн болгох
- Агааржуулалтын хоолойг гүйцээх
- Лифт магадлал шалгуулах /урсдаг шат/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, Аалба мундо ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 2 давхар, 1 блок, зоорьтой 6 давхар, 1 блок сургалт, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

9024041346
8314551 БТ24866

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Аалба Мундо ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (Т.Отгонжаргал)

УЛААНБААТАР ХОТ
ААЛБА МУНДО
ХХК
ШТТ9456
9021040415 6693741

№92, 15-р хороо, Айбо Мунаа ХХК-ийн 25/193 сургууль, цэцэрлэгийн барилга, 2баг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм -ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ашиглалт гүйцэтгэгч чанарын баталгааг албан бичгээр ирүүлэх. (14.3, 14.6)	1. 2025.03.10-ны өдрийн 002/25 тоот албан бичгээр чанарын баталгаа ирүүлсэн.
2. Техникийн давхар, зоорийн давхарын засалт гүйцээн хийх.	2. Фото зургаар албажуулж хүргүүлсэн.
3. Гадна тохижилт байгууламж, тохижилтын ажлыг ерөнхий төлөвлөлтийн дагуу хийж гүйцээх.	3. 2025.03.01-ний газар бүрийн дүүргийн албан бичиг ирүүлсэн.
4. Бүх давхарын шилэн хана, хаалтанд хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ авах.	4. Шилэн хананд металл хашлага хийсэн, шилэн хаалганд хүүхэд харагдахаар наалт хийж ...

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

5. Лифтний ашиглалтад хэвийн болгох.	5. Байгууллагын дүрэм, фото зураг хийгдсэн.
6. Агааржуулагч хоолойг гүйцээх.	6. Фото зураг болон видео бичлэг үйлдсэн.
7. Лифт магадлал шалгуулах (Үндсэн шат)	7. Байгууллагын лифтний магадлалыг хийлгүүлсэн.
	Бүртгэлийн дугаар 670 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ... Оюун 2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 03 сарын 10 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 03 сарын 31 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

25/193

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Б. Ишцэцэгмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, БОЗБ лифтийн итгэлцлийн дүгнэлт [illegible] байгууллага/шаардлага биелэлт үзүүлэх.	1. Утааны журнал, холбогдох бичиг баримтыг үзэж шалгав.
2. Бетон бат бэхийг ш/бдлийн үе шат бүрээр үзүүлэх.	2. Бетон бат бэхийг үзэв, 1, 4 давхарт бетоны бат бэхийн дахин хэмжүүрээр баталгаажуулав. (ХБХС) лабораторийн хэлтэс.
3. B1 давхар болон 1 давхарын зоорийн ашиглалт хийг дүүргэх.	3. Зоорийн ашиглалт хийг гүйцээж фото зургаар оруулав.

Бүртгэлийн дугаар ....640......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

4. Лифтний системийг дэвтэр бүрт хийх.	4. Лифтний системийг дэвтэр бүрт тусгаж хийсэн фото зургаар баталгаажуулав.
5. Зураг төсөл зохиогч байгууллагатай холбогдож тайлбар тодруулга ирүүлэх ББ, БА	5. Зураг төсөл зохиогч Ахмад констракшн ХХК-ийн 2025.03.27-ны өдрийн 8/07 дугаартай албан бичгээр тайлбар тодруулга ирүүлэв.
6. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх.	
7. БТХ-ийн дагуу 14.3, 14.6 заалтын дагуу Чанарын баталгаа ирүүлэх.	7. Чанарын баталгаа ирүүлсэн.
8. Агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн угсарч дуусгах.	8. Агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн угсарч фото зургаар ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байцаагч	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.Х.УБ.
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Б.Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал	Б.Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.10	Огноо: 2025.03.31

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

Бүртгэлийн дугаар 640
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг М. Отгон
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Алба мэдээ" XXI 2-6-р давхар далдалгаатай барилга ХУД-15,1

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулаан дамжуулах шугамын худагт дулаалга, үе бүрхүүлгэ, агаар гаргах онгойлтыг түдзаар ороох	– Биелсэн.
2) Дулааны шугам эзэмшигч-тэй зөвшилцсөн бичиг	– Хялбар хувь шалгуулав биелсэн.
3) Дулаан дамжуулах шугамын (гадна) трассын дагуух эзэмшигчтэй зөвшилцсөн бичиг, трассын дагуух тохижилт,	– Хялбар, гэрээ (36, 37-р байрны СӨХ-той байгуулсан гэрээ хийсэн ажлын тайлан шалгуулав.
4) Гадна, дотор үе, дулаан хангамжийн шугам, тоноглол угсарсан ил, далд, сорил туршилтын актууд, гүйцэтгэсэн компанийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах,	–
5) Ариун цэврийн өрөөнүүдийн агаар зайлуулах сэнс гэрэлтүүлэгтэй холбоот бүрэн хийж хэвийн ажиллуулах	– Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Ичгүй
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

6) Хоол үйлдвэрлэх, хооллох заалны яндангүй сорох зоонт агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн угсарч дуусгах	— Биелсэн Фото зураг шалгуулав.
7) Үзлэгийн өрөөнд ус зайлуулах трап, агаар сэлгэлт хийх,	Биелсэн Фото зураг
8) Усны нөөцийн сав ариутгал хийлгэн дундын усаас дээж авч НЭМ-ийн үйлсвэр байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах,	— 2025.02.17 10-13-02/064/412 тоот д/б (ЭАХЭБ) дүгнэлт шалгуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.25.

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ... ХАЛТЫН ... Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК ХУД 15-р хороо "Алтан Мод" ХХК-ийн сургууль, цэцэрлэгийн барилга.

Комиссын гишүүн: Ц. Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна хучаас цэвэрлэгээ хийх ус буулгагч тавих шугамыг дамжуулж угсрах.	1) Цэвэрлэгээ болон ус буулгагч хийсэн
2) Тухайлсан санал бичгийг ХУТ-10 шилжүүлэх!!!	2) ХУТ-10-т албан тоот өгсөн
Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй болно.	

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Хүрээн Дахх	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ 2025.03.24 / Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: Д.Сүхбат

МОНГОЛ УЛС 13-1443 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС

МОНГОЛ УЛС 13-1443 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Онгон
2025 оны 03 сарын 31 -ний өдөр

5
57

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК ХУД 15-р хороо [illegible] ХХК

Комиссын гишүүн: Цэ. Билэгт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ачааны хүрээг дүрмийн дагуу шийдвэрлэх 2. Цахилгааны самбарт хэлхээ, бичиг, схем наалт хийх 3. Лоткин шийдлийг хийх 4. Ерөнхий тоолуур [illegible] [illegible] 5. Самбар 6,7 хооронд [illegible] хийх 6. Монтажийн дагуу [illegible] шийдэх	Фото зургаар баталгаажуулав

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

58

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд [illegible] оруулах	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/05/10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/05/26

Бүртгэлийн дугаар ....670....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ...

⑥
61

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК – ХУД, 15-р хороо
– Айда Мундо ХХК
Комиссын гишүүн: Н. Даваадорж – Сургалт үйлчилгээний барилга
2025/03/10

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Холбооны техникийн өрөө болон кабель шугамын тавиурыг хаагдуулах. Мөн давхарын самбар бүрийг хаагдуулах	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зураг болон дүрс бичлэгээр хүлээн авав.
2) Камерын системийг бүрэн ажилд оруулах	
3) Зарлан мэдээлэх системийн ажлыг хийж дуусгах	
4) B1 давхар дахь кабель шугамын тавиурын хана дамжсан хэсгийг өргөсгөх, тэгшилж хана дотуулах.	
5) Галын системийн утаа мэдрэгчийг ажилд оруулж хэвийн горимд ажиллуулах.	
6) Эх бичиг баримт нөхөж үзүүлэх.	Бүртгэлийн дугаар 670 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

62

Эдгээр бүх үүрэг даалгаврыг фото болон дүрс бичлэгээр баталгаажуулан үзүүлэх.	
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хяналт авах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар биелсэн байна.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "МХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/05/10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "МХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/05/25

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Одгэрэл
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

7
65

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 15-р хороо
Анги Мундо ХХК
2-6 давхар сургалтын
төв.

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Ц. Болормаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УУ-ны худаг тунгаагуур лабдаж тээвэрлэж үзүүлэх. Хяналт ажиллагааг хангах.	1. Биелсэн. Фото зураг баримтжуулав.
2. ЦУХ-т хэрэглэгчийн Ф15 мм холбогч хийснийг таслах. Цаашид ЦУХ-т хяналт тавьж зохицуулалтгүй холболт хийхгүй байх.	2. Биелсэн. Фото зураг баримтжуулсан.
3. Ундны усны нөөцийн савыг ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийлгэн актаар баталгаажуулах.	3. Сан Хими ХХК Ариутгал хийсэн акт дүгнэлттэй.
4. Орчны хэрэглэгчийн зөвшөөрсөн баримт.	4. Биелсэн. (Зураг хувь) үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг М. Оюун
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

Санал Үүрэг даалгаврыг биелүүлж байгааг ашиглалтад оруулах санаатай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Полормаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС АТ 8056 Даваасамбуугийн ПОЛОРМАА МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ЧХАТ ...-202... /Д. Полормаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.21

Бүртгэлийн дугаар ...670...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 03 сарын 21 ний өдөр

ХЯНАЛТ ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг ХУД-ийн 15-р хороо Хайба мундо ХХК-ийн Сургалт үйлчилгээний барилга. 2025.03.

Комиссын гишүүн: М. Батсайхан.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Галын дохиолол мэдээг хэвийн ажиллагаанд оруулах	- Биелсэн
2. Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэг бариж хүргүүлэх.	- Биелсэн
3. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн
4. Аваарын шат будах.	- Биелсэн
5. Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нэхэж үзүүлэх.	- Биелсэн
6. Усны нөөцийн савыг усаар цэнэглэх	- Биелсэн
7. Гүйцэтгэлийн зураг төсөл хүргүүлэх.	- Биелсэн
8. Аваарын шатыг батлагдсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.	- Биелсэн
9. Дуу хөгжмийн өрөөнд шируулсан хөөсөнцөр гал тэсвэршлийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ......670......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга; тэмдэг/ / И. Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 03 10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / И. Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 . 03 . 20

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ХУД, 15-р хороо Аалба мандал XXI зууны цогц үйлчилгээний барилга

Комиссын гишүүн: Э. Шижиртуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Лифтэнд магадлал хийлгэж бүрэн дүгнэлт, техникийн магадлалын актыг хувийн хэрэгт хавсаргах.	- Лифтэнд магадлал хийлгэж дүгнэсэн актыг хувийн хэрэгт эх хувиар хавсаргасан.
2. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.	- Нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрдүүлж баглаад хуудас бүрийг дугаарлаж дотоод товъёг үйлдсэн.
3. Баримт бичиг болон эх сурвалжийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	- Бүх баримт бичиг, зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг И. Оюун
2025 оны 06 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал	Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.10.	Огноо: 2025.03.28.

УХА0125 ... 9027389

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Б. Жаргал   [illegible]. 15-р тогтоол "[illegible]" ХХК бүртгэл удирдлагын [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санг [illegible] тавих	1. Норм, нормативын сан 16 368 893 ₮ төлсөн.
2. Шатны бариулыг хаах. Босоо шилбэнүүд байгаа, шат бариул [illegible] [illegible]	2. Зураг төслийн [illegible] тогтоол хийгдсэн, батлагдсан зургийн дагуу хийгдсэн тухай албан бичиг ирүүлсэн.
3. Дугаарын секцүүдийг хаалт, хаалга хийх.	3. Дугаарын секцүүдийн хаалт хаалгыг хийсэн.
4. Анги, танхимуудын агаарын шинжилгээг хийлгэх.	4. Агаарын [illegible] шинж-г "Ногоон чиглэл" итгэмжлэгдсэн лабораториор хийлгэсэн.
5. Шилэн хана, хаалт шилнүүд шинжилгээ [illegible] /Баталгаатай байх/	5. Шилэн хийцүүд [illegible] -тэй ба [illegible] баталгаа гаргасан.

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. [illegible]
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХДЯ 15-р тойрог. Налайх дүүрэг ХХК бүртгэл үйлчил-гээний байгаа. 78

6. Хогшлын бохир дүүрэн заалтад тохирох зориулалтын дүү [illegible] аюултай хаягдал хийх.	6. Хогшлийн бохир дүүрэн заалтад аюултай [illegible] хийдэг.
7. [illegible]оо тус тохируулан танхайг [illegible] хана хийгдсэн /Зураг тойм маягт болон бичлэг/	7. Авсарын бичиг баримт албан бичгээр зураг төсөл тусгай тухай оруулсан.
8. Цахилгаан нэгжийн зураг [illegible] дутуу болгох.	8. Цахилгааны тухай тайлбар албан бичиг оруулсан.
9. Галын аюулгүй [illegible] босоо [illegible] хуудас [illegible] [illegible] хийх.	9. Босоо [illegible] [illegible] тухай бичлэгийн албан бичиг оруулсан
10. Барилгын [illegible] акт, материалын [illegible] үйлчилгээ [illegible] [illegible].	10. Барилгын [illegible] ашиглалт акт 4 бөгөөд, материалын [illegible] 2 бөгөөд болсон бүгд 45 [illegible] оруулсан.
11. [illegible] зураг төсөл [illegible]	11. Захиалагчийн [illegible] [illegible] зураг [illegible] оруулсан.
12. [illegible] бичгийн [illegible]	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 03. 25-н.

[illegible] [illegible] дүгнэлт бүгд.

12 Албан бичгээр [illegible] оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна авто зогсоол, авто замын хэсгийн хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээг хийж гүйцээх мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан зогсоолыг 3-аас доошгүй хийх (6/4,5м) байхгүй байх 2) Явган хүний замыг зургийн дагуу хийх дутуу хэсэг хотоо хавтанг хийж гүйцээх 3. Арын үүдний ороон-хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан арын үүдний ороог MNS 6056 2009 стандартад нийцүүлэх	

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31 -ний өдөр

82

Үүрэг даалгаврын биелэлт гэр ашиглалтанд авах саналтай.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Ганзориг /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.03.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б.Ганзориг /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
МОНГОЛЫН ХАРААГҮЙЧҮҮДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО ГҮТББ
1010964 1119283107

УЛААНБААТАР ХОТ
МОНГОЛЫН ХАРААГҮЙЧҮҮДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО ГҮТББ
1010964 1119283107

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 24-ний өдөр

12
85

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах хэлтэс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Акми Консалтинг ХХК

Комиссын гишүүн: Эрдэнэдаваа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа ашиглалтад хүлээн авах саналтай	

Бүртгэлийн дугаар 070
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 03 сарын 21-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Эрдэнэзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Эрдэнэзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.11

ACME CONSULTING LLC
Бүртгэлийн дугаар 6740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Мэргэн
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

(13)
89

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Хүй Мандал Хотхон Констракшн ХХК

Комиссын гишүүн: О. Гантулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хавсрах. Саналгүй байгаа ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх саналтай	

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
П. Оюун
2025 оны 03 сарын 31 ний өдөр

90

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ Ф. Гантуяа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.10	Огноо: 2025.03.

Бүртгэлийн дугаар 6710
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч "Аслба Мундо" ХХК

Комиссын гишүүн: Т. Отгонцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтанд авах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэгдсэн

Бүртгэлийн дугаар 6710
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т.Отгонцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т.Отгонцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.18.

УЛААНБААТАР ХОТ
ААЛБА МЭДЛО ХХК

Бүртгэлийн дугаар 670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н.Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Эс Жи Ливинг ХХК

Комиссын гишүүн: Г. Баянбадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гадна дулааны хучаасыг дулаан нэвтрүүлэх хэсгийг илрүүлж сайжруулах.	Биелсэн
Үүдэнд ийм хаалт арматур массыг хучуулах.	Биелсэн
Гадна бохирын худгийн угсралтыг хоосон дулаалга хийх.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ....670....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. [illegible]
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.13

Бүртгэлийн дугаар ...670
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Ц. Цэрэн
2025 оны 03 сарын 27-ний өдөр