БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 11 -ны өдөр Дугаар БА-103/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 70 (дал) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/11/06, 0001645, БАЗ2024/0805 дугаартай;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭБ-01/2024;

2.3. Захиалагч: Хүссэн зүг ХХК оноосон нэр, 9011091134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5127211 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо нарны зам 62, Юнион бюлдинг оффис, А корпус, 16 давхар 1601 тоот, 99102289 холбоо барих утас, erdenepurev@khussenzug.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: НБИК ХХК оноосон нэр, 9011245079 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5403502 регистрийн дугаар, БУ11-574/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6-р хороо, наадамчдын зам, Вилла центр оффис, 4 давхар, 99069647 холбоо барих утас, info@nbik.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Айникс инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011426001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5731291 регистрийн дугаар, БУ17-345/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 30-р хороо, хамба 1, 21 тоот 99103045 холбоо барих утас, inexengineering@gmail.com цахим хаяг;

Сууц трейд ХХК оноосон нэр, 2011004063 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2668149 регистрийн дугаар, БУ35-258/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Орхон, Баян-Өндөр, Хүрэнбулаг, Консулын ард 99039130 холбоо барих утас, suutstrade@yahoo.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Энсу бэст ХХК оноосон нэр, 9011207008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5322952 регистрийн дугаар, ЗТ16-267/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17 дугаар хороо, 78-1004 тоот, 99101519 холбоо барих утас, khapuje@yahoo.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч: "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" оноосон нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо, Их тойруу, Өөрийн байр, 70111736 холбоо барих утас, info@osnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн өмчлөгч: Хүссэн зүг ХХК оноосон нэр, 9011091134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5127211 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо нарны зам 62, Юнион бюлдинг оффис, А корпус, 16 давхар 1601 тоот, 99102289 холбоо барих утас, erdenepurev@khussenzug.mn цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 70 (дал) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 50 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 70 (дал) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо,
Хүссэн зүг ХХК -ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок,
Үйлчилгээтэй 70 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч "Хүссэн зүг" ХХК -ийн
Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал (Н.Эрдэнэпүрэв)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, ХҮССЭН ЗҮГ ХХК -ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 70 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 19 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, “Хүссэн зүг” ХХК -ийн захиалгатай, B1 зоорьтой 15 давхар 1 блок үйлчилгээтэй, орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхарт 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ны өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Хүссэн зүг ХХК -ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал — Н.Эрдэнэпүрэв
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Г.Батбаатар
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер — Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — Ц.Билигт
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Дагвадорж
8. Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер — Ө.Шинэцэцэг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч — Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивч — Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, ББМҮБ хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн — Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага,төлөөлөл — Ч.Уранчимэг
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага

ОСНААУГ -ийн Ашиглалтын инженер Н.Цацрал

14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага
"Энсубэст" ХХК-ийн захирал Х.Пүрэвсүрэн
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
"НБИК" ХХК-ийн ерөнхий инженер Г.Ганбат

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Хүссэн зүг ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок үйлчилгээтэй, орон сууцны зориулалттай барилгыг ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**

- Гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг зураг төслийн дагуу хийх;
- Лифтийг магадлалд оруулсан дүгнэлт үзүүлэх;
- Үйлчилгээнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тоноглол хийх;
- Цонхонд хязгаарлагч хийх;
- Техникийн давхарт-1, зоорийн давхарт-3 өрөөнд айл амьдруулахгүй баталгаа гаргаж ирүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны П компенсаторын угсралтын ил далд, фото, шугамд байрлах шугам дулаалга акт шалгуулах;
- Гадна дулааны шугамын өөрчлөлтийн зураг, автор болон хангагч байгууллагаар хянуулан дүгнэлтэд ашиглалтын шаардлага хангаж байгаа эсэхэд тайлбар бичих;
- Гражид угсрагдсан дулааны шугамын П компенсаторыг силфон компенсатор болгосон тайлбар баталгааг авторын дүгнэлтэд тусгуулах (зураг өөрчлөх);
- Узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап, агаар сэлгэлтийн систем угсрах;
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалан таг хийх;
- Гадна дулаан, цэвэр шугам угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл, ил далд ажлын акт шалгуулах;
- Дотор сан угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл угсралтын акт шалгуулах;
- Давхруудын халаалтын коллекторын труба будах, хаяг хийх;
- Гадна шугам хотын мэдээлэлийн санд оруулах;
- Зоорь болон техникийн давхарт айл амьдрахгүй баталгаа гаргах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төв ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны гүйцэтгэлийн зураг батлуулах, мэдээлэлийн санд оруулах;
- Дулааны гадна худагт шугам дулаалж метал бүрхүүлээр бүрэх, ус буулгагч угсрах;
- Халаалтыг түгээх гол шугамд дулаалгын бүрээсийг зориулалтын хомут тавих
- Халаалтын босоо шугамд автомат хий авагч угсрах;
- Үүрэг даалгаварын биелэлтийг албан тоотоор "УБДС" ТӨХК-д ирүүлэх;
- Халаалтын гол түгээх болон босоо шугамд суурилагдсан силфон компенсаторын үйлдвэрийн хязгаарлалт тохируулга хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Цахилгааны ерөнхий самбарт концентратор суурилуулах;
- Тоолуур лацдуулах;
- Лифтний тоног төхөөрөмжийн хүрээ газардуулгад холбох;
- Ерөнхий самбар-3 /үйлчилгээ/ гүйцэтгэлийн зураг;
- Давхрын самбарыг цонхтой хаалгаар солих;
- Цахилгааны самбарт вирк, схем хийх;
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Гадна холбооны сувагчлалын оролтыг гүйцээж хийх;
- Угсралтын ажлыг актаар хүлээлгэн өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- УСУГ-аас олгосон 255/24 тоот техникийн нөхцөлд заасны дагуу цэвэр усны худгийн ф200мм-ийн худаг хийх;
- Цэвэр усны шугамын дулаалгыг гүйцээх, худгийг цэвэрлэх, тоосгоор өндөрлөсөн хэсгийг зориулалтын бетон хийцээр өндөрлөх, дулаалга хийх;
- Нөөцийн сав, системийн уснаас авсан шинжилгээг 1 хувь УСУГ өгөх;
- Усны нөөцийн савны угсралтыг гүйцээх, шат бэхлэх, ус цуглуулах худгийг таглах;
- БУХ- дулаалгыг дулаалах;
- Хөрсний болон хур борооны усыг төвийн коллекторт хийлгүүлэхгүй байх албан тоотоор баталгаа өгөх Жич: Гадна, дотор УХАТ зурагт үзельд усны нөөцийн савны хэмжээ өөр өөр байгааг автороор тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханаын дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх;
- Галын дохиолол мэдээлэгчийг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах;
- Зоорь, техникийн давхрын өрөө тасалгааг норм дүрмийн дагуу ашиглах, баталгаа албан бичиг өгөх;
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох хаях хэсгийг өндөрлөх, 2м болгох;

- РК – галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах;
- Усны нөөцийн савны зураг төсөл дээр зөрүүтэй байна тайлбар албан бичиг өгөх;
- 3-15н давхрын аваарын шатны хаалт хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах;
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх;
- Ажлын зурагт нүүр хуудас хийж, тамгатай нүүрнээс дугаарлах;
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, ББМҮБ-н хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын төлбөр төлсөн баримт нөхөж үзүүлэх;
- Барилгын урд хэсгийн хаявч бетоны ажлыг хийж дуусгах;
- Таггүй хийгдсэн айлын өрөөг галын шатны хэсгийг ганжуулсан бат бэх материалаар хаалт хийх;
- Орцны давхар бүрт нийтийн эзэмшлийн зорчих хэсэгт хийгдсэн плита халтиргаа ихтэй байна. Наалт болон түрхлэг хийх;
- Цонхонд хязгаарлагч хийх; /нээлхийд/
- Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүслийн бичиг, лабораторын шинжилгээг нөхөж шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага,төлөөлөл **Ч.Уранчимэг**

- Бордюрыг нам болгох; /орох хэсгийн/
- Үйлчилгээний газрын ариун цэврийн өрөөнд стандартын зориулалтын бариулаар тоноглох;
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч монгол хэл болгох;
- Машины “ХБИ” зогсоолд тэмдэглэгээ хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Ашиглалт хариуцах байгууллага Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Дулааны худагны таг бэхлэх;
- Дулааны худагны дотор дулаалга хийх;
- Дулааны тоолуурны утас бүрэх шаардлагатай;
- Ил далд ажлын акт;
- Дулааны худагны доторлогоо тоосгоор хийсэн үүнийг өөрчлөх;
- Дулааны худаг цэвэрлэгээ, шугамны дулаалга, үйлчилгээ хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Энсубэст” ХХК -ийн захирал **Х.Пүрэвсүрэн**

- Давхруудын /2-15/ 46м2 талбайтай С айлын тагт тусгаарлах ханыг гүйцээж хийж зохиогчид хянуулах;

Дутуу ажлын гүйцэтгэлээр барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч “НБИК” ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Г.Ганбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Комиссын нарийн бичгийн дарга, Захиалагч “Хүссэн зүг” ХХК – ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал **Н.Эрдэнэпүрэв**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Барилгын гүйцэтгэгч БТХ-н дагуу (14.3, 14.6) баталгаа (чанарын) ирүүлэх;
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу орц гарцыг гаргах баталгаа албан бичиг ирүүлэх;
- Тохижилт, ногоон байгууламжийг зургийн дагуу гүйцэтгэх баталгаа албан бичиг ирүүлэх;
- Зоорийн давхарт цоколын хэсэгт хаалт хийх;
- Техникийн давхрыг нормын дагуу (зориулалтын) ашиглах талаар албан бичиг ирүүлэх;
- В1-15 давхарт батлагдсан ажлын зургийн дагуу ослын шатны хэсгийг айлын хэсгээс тусгаарласан хэсэгт хаалтыг байршуулан фото зургаар ирүүлэх;
- Барилгын урд хэсгийн дээврийн ус зайлуулах хоолойг өөрчилсөн гүйцэтгэлийн зургийг батлуулж ирүүлэх;
- Техникийн давхарт төлөвлөсөн ногоон байгууламжийг хэрхэн төлөвлөх талаар албан бичиг ирүүлэх (ногоон байгууламжийн эзлэх хувь -30%-д хүрэхгүй байгаа тул);

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Хүссэн зүг ХХК -ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 70 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч Хүссэн зүг ХХК -ийн
Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал (Н.Эрдэнэпүрэв)

ХҮССЭН ЗҮГ ХХК

1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм[1]-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гүйцэтгэл БТХ-н дагуу (14,3, 14.6) баталгаа (газрын) ирүүлэх	– 2025.04.08 2025/195 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн.
2. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу орц гарцын гаргах баталгаа албан бичиг ирүүлэх	– 2025.03.31 2025/36 тоот албан тоотоор хавсралт 3 хуудас схем, төлөвлөгөө ирүүлсэн
3. Тохижилт, ногоон байгууламжийг зургийн дагуу гүйцэтгэх баталгаа албан бичиг ирүүлэх	– 2025.03.31 2025/33 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн, хавсралт 1х
4. Зоорийн давхарт, цонх-н хэсэгт хаалт хийх	3 зураг ирүүлсэн
5. Техникийн давхарыг нормын дагуу (зориулалтын) ашиглах талаар албан бичиг ирүүлэх	2025.03.31 2025/39 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар ...135...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 09-ний өдөр

6. B-15 дав харт батлагдсан ажлын зургийн дагуу ~~дээв~~ илын шатны хэлтэл ажлын хэсгээс тусгаарласан хэлт хаалтыг байгуулан фото зургаар ирүүлэх	Зураг хүргэв. (4 хуудас фото)
7. Барилгын урд хэсгийн дээврийн ус зайлуулах хоолойг өөрчилсөн гүйцэтгэлийн зургийг батлуулж ирүүлэх	Зураг батлуулж ирүүлэв.
8. Техникийн давхарт төлөвлөсөн когоон байгууламжийг ~~хэрхэн төлөвлөх талаар албан бичиг ирүүлэх (Когоон байгууламжийн эзлэх хувь – 30%-д хүрэхгүй байгаа тул)~~	2025.03.31 2025/40 Хугацаа заасан албан тоот ирүүлэв (хавсралт 1 хуудас)
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 03 сарын 19 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 04 сарын 08 өдөр

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД 8-р хороо "Хүслэн зүг" ХХК үйлчилгээтэй орон сууц 15 давхар 70 айл. 5 үйлчилгээ.

(Ашиглалтад оруулах комиссын [illegible])

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: 1. Батбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг ЗТ дагуу хийх.	Биелэв
2) Лифтийг магадлагаа оруулсан дүгнэлт үзүүлэх	Биелэв
3) Үйлчилгээнд ХБИ-нд зориулсан тоноглол хийх	Биелэв
4) Цонхонд хязгаарлагч хийх.	Биелэв
5) Техникийн давхар 1. Зоорийн давхар 3 орооны айл амьдруулахгүй баталгаа гаргаж ирүүлэх.	Биелэв

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 04-ний өдөр

	Бүртгэлийн дугаар ...795... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 04 сарын 04-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХҮАБ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Г.Батбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Г.Батбаатар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.07

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

3

БЗД-8, Хүсэн зүг XXII-ийн 1р давхар үйлчилгээтэй 15 давхар орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулааны ГТ компен-саторын угсралтын ш/зураг, Фото Акт шалгуулах хуудас/бичлэг ирүүлэх дуусаага	Биелсэн Фото зураг Акт шалгуулсан
2) Гадна дулааны шугамын өөрчлөлтийн зураг Автор болон, хангагч байгууллагаар хянуулан дүгнэлтэд ашиглалтын шаардлага хангаж байгаа эсэхэд тайлбар бичих	
3) Гражид угсрагдсан дулааны шугамын ГТ компенсаторыг сильфон/К болгосон тайлбар бата-лгааг авторын дүгнэлтэд тусгуулах (зураг өөрчлөх)	
4) Узелийн өрөөнд ус зайлуулах трапаар соролтын систем угсрах	Биелсэн Фото зураг

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 04 сарын 04-ний өдөр

6) Дээвэр дээрх үнэр хоолойг [illegible] төв хийх	Биелсэн
7) Гадна дулаан, дээвэр цутгал угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл, ил далд ажлын Акт шалгуулах 8) ~~Гадна~~ Дотор сан угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл угсралтын Акт шалгуулах 9) Давхаруудын хаалттай коллекторын труба будах хаяг хийх, 10) Гадна цутгал хотын мэдээллийн санд оруулах 11) Зоорь болон техникийн давхарт ус алдахгүйг баталгаа гаргах,	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.04.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

„Хүсэл зүр" ХХК.
А5 блок орон сууц.

Комиссын гишүүн: Б. Оргил

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны гүйцэтгэлийн зураг батлуулах, мэдээллийн санд оруулах.	1. Биелэлт хангасан
2. Дулааны гадна жүлгэт шугам дулаалгыг металл бүрхүүлээр бүрэх, үе дэмжигч угсрах	2. Албан тоот өгсөн
3. Хонгилыг бүрэх гол шугамд дулаалгын бүрхэвчийг зохицуулагчийн хошууг тавих.	3. Биелэлт хангасан
4. Хонгилын босоо шугамд автомат ниб хавч угсрах.	4. Биелэлт хангасан
5. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан тоотоор „УБДС" ТӨХК оруулах.	5. Биелэлт хангасан

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
...... [signature] ......
2021 оны 04 сарын 09-ний өдөр

6. Холбоотой гал түгээх болон бөөгөө шинжид сэлгэлдсэн сифон конденсатор-ын үйлдвэрийн хязгаарлалт тохируулга хийх. Санал Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагаанд оруулах саналтай.	6. Тайлбар авбал тогоо өгсөн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-03-19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ MONGOLIA CONSULTING ENGINEER ORGIL Battulga HS 520355-20-654 / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-03-28.

Бүртгэлийн дугаар 235
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 04-ний өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК БЗД 8-р хороо "Хүслэн дүү" ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Билигт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгааны ерөнхий самбарт концентратор суурилуулах 2. Гоожуур мандуулах 3 Лифтний холбоо төхөөрөмжийн хэрэгт гүйцэтгүүлж холбох 4. Ерөнхий самбар-3 (цахилгаан) хуваарилалтын зураг 6. Давхрын самбарын цоожтой хаалгаар солих	Фото зургаар баталгаажуулсан

Бүртгэлийн дугаар 135
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 09 өдөр

6. Цахилгааны сүлжээнд боох, салгах, тайлах хэсэг 7. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт Санал: Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх ажиллагаанд оруулах	үсэгт дүүг ХХК-иуд 2023/03/22 одний 2024/24 дугаар албан бичиг
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/03/19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023/04/27

Бүртгэлийн дугаар ....135....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
200 15 оны 04 сарын 04-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗД, 8-р хороо, Хүслэн 37г ХХК-н гүйцэтгэлтэй орон сууцны барилга

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ц. Долгадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гадна холбооны сувагчлалын оролтыг угтуулга хийх. - Угсралтын ажилыг актаар хүлээлгэн өгөх.	- Барилгын оролтыг хийх ажлыг гүйцэтгэсэн. - Угсралтын ажилыг ВЦ/189 тоот актаар хүлээлгэж өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 04-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглалтад оруулах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц.Дагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 03. 19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц.Дагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 04.01

Бүртгэлийн дугаар 235
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 09-ний өдөр

Хүү барааны үсэг товчийг коллекторт [illegible] [illegible] [illegible] бэлтгэх болох. Анхаар! Гадна, дотор [illegible]-[illegible] үдэлгүй үны [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] байгааг [illegible] [illegible] ирүүлэх. Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх [illegible]	6. [illegible] [illegible] ХХК-аас ирүүлсэн 2025.03.28-ны 2025/45 тоот [illegible] бичгийн хариу. - Бодон шинжээч ХХК авсан 2025.03.28-ны №084 тоот албан бичгээр тайлбар хүлээн авав. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг шалган баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: [illegible] Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ө. Шинэцогт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ө. Шинэцогт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.31

МОНГОЛ УЛС
16-2756 АТХ8454
Өлзийсайханы
Ш...
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
200 25 оны 04 сарын 04-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ОВЕР

Байгууллага: ~~Нийслэлийн Онцгой байдлын газар~~, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн
Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч БЗД 8-р хороо "Хурсан зүг" ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: Е. Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт гаргуулах.	- Биелсэн.
- Галын дохиолол мэдээлэгчийн хит 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байршуулах	- Биелсэн
- Зоорь Техник-н давхрын өрөө тасалгааг норм дүрмийн дагуу ашиглах батламжаа албан бичгээр өгөх	- Биелсэн
- Шатлалтын бүтээгдэхүүн цонх хаах хаалт өндөрлөг 2м болох	- Биелсэн
- ЭК-галын дотор усны даралтат цоргын хоолой авиргыг цамцлах, даралттай усаар хангах	- Биелсэн
- Усны нөөцийн савны зураг төсөл дээр зөрүүтэй байна тайлбар албан бичгээр өгөх	- Биелсэн.
- 3-15-н давхрын аваарын шатны хаалт хийх.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 [illegible] оны 01 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.03

Бүртгэлийн дугаар 235
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 2 оны 04 сарын 09-ний өдөр

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын БЗД 8-р хороо Хүссэн зүг ХДХК-ийн үйлчилгээтэй 7б айлын орон сууц блок-/А5

Комиссын гишүүн: Н. Оюунтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэгчийн тодорхойлолтыг баталгаажуулах.	1. Баталгаажуулсан
2. Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх	2. Бүрдэлт хийж биелсэн
3. Анхлын зургийг нүүр хуудас хийж, тайлбартай нүүрийг дугаарлах.	3. Нүүр хуудас хийж, дугаарласан.
4. Анхлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх	4. Баримт бичиг хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2002 оны 04 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажил хэрэгт оруулах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.07

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 09 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД РУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ББМҮБХэлтэс

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэл хариуцсан мэргэжилтэн

БЗД, 8-р хороо, "Хүслийн зүг" ХХК-ний Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн Б. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	1. Барилгын [illegible] [illegible] норматив сан 15.041.247 ₮ төлсөн.
2. Барилгын [illegible] [illegible] хаяг	2. Хаяг бэлэн [illegible] [illegible].
	3. Шинэ хашаа угсарсан
бэх хашаа хийх.	
4. Оршин [illegible] дээвэр дүрт [illegible] хос [illegible]	4. Оршин [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ҮНДЭС ТӨВ А ИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

5. Цонхны хөшгийг хийх. /нээлттэй/. 6. Бүртгэл ашиглалтын материалуудын гарын үсгийн бичиг, лабораторийн шинжилгээ цахим хэлбэрт шилжүүлэх. Цаг хугацаа хэрэгжилт биелэлтийг ажлын 14 хоногт биелүүлэх.	5. Цонхны хөшгийг хийсэн. 6. Бүртгэл ашиглалтын материалуудын 1 бүтэн байгаа архив олох.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жургал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19-н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жургал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.31-н.

Бүртгэлийн дугаар 235
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага БЗД 8х (Хүүхэн зулхах цэ/тэй о/с зарчим (70 бисл)

Комиссын гишүүн: Ц. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бэрх үүрийн налм бэргээ / 2. Үй/ний газарт Ариун цэврийн өрөөнд ст/ын зор/он барьцлаар тоноглох 3. Цах/н шатанд зарлан мэдээлэх Монгол хэл бичих 4. Машины "ХБИ" зогсоолд тэм/гээ х/х	Бүртгэлийн дугаар 235 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 200 25 оны 04 сарын 09 ний өдөр

	2025 оны 5 сард хийж гүйцэтгэнэ
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Уранцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-03-19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ч. Уранцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-03-28

Бүртгэлийн дугаар 235
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 04 сарын 09 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: ОСНААУГ

Комиссын гишүүн: Н. Цаурам

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дулааны зуухны таг бэхлэх	-> Биелсэн. Дулааны шугамд бэхэлгээ шавар хийх.
1. Дулааны зуухны дотор дулаалга	-> Биелсэн
3. Дулааны толгойны утас бүрэх шаардлагатай	-> Биелсэн
4. Ил дээд ангийн акт	-> Үзсэн 1 хувь хуулбар авав.
5. Дулааны зуухны дээрэлгээ тоосгоор хийсэн хүрээ өөрчлөх.	-> Тоосго гадна талаар шавардсан.
6. Дулааны зуухан үзвэрлэлээ шугамын, дулааны [illegible] хийх	-> Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 28 оны 0.9 сарын 0.9 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19

Бүртгэлийн дугаар ....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
200 ... оны ... сарын ... ний өдөр

3

„Хусэм зүг" ХХК-ийн „А5 үйлчилгээтэй орон сууцны барил

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: „Энгу Бэст" ХХК

Комиссын гишүүн: Х. Пүрэвсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхруудын (2-15-р) 46 м² талбайтай С-айлын тагт тусгаарлах хаалт угсрэхийг ~~зохиогчтой~~ Зохиогчид хянуулна. Дутуу ажлыг гүйцэтгэнэр барилгыг байгууллын ашиглалтад оруулах саналтай байна. (Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх*).	Гүйцэтгэлийг фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200[2] оны 04 сарын 04 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х. Пүрэвсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.20	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х. Пүрэвсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.31.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Комиссын гишүүн: Г. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелэгдсэн байгаа тул ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй. [signature]	[signature]

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2002 оны 04 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025. 03.19 Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Г. Ганбаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 03.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Г. Ганбаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.19

Бүртгэлийн дугаар .... 235.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 04 сарын 04-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай	

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 04 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Н. Эрдэнэпүрэв/ Гарын үсгийн тайлал	/Н. Эрдэнэпүрэв/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.19	Огноо: 2025.03.19

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 5 сарын 09-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар — Хүнсэн үйлдвэр ХХК 15-р давхар үйлчилгээний [illegible] барилга 1-р блок БЗД 8-р хороо.

Комиссын гишүүн: О. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСУГ-аас олгосон 255/24 тоот т/нөхцөлд заасны дагуу [illegible] ус [illegible] Ф2000 мм-ийн [illegible]	1. Хүнсэн үйлдвэр ХХК-ийн 2025.03.31-ний 2025/140 тоот албан бичиг. УСУГ-ын инженер Р. [illegible] хянасан гүйцэтгэлийн [illegible] авав.
2. [illegible] усны шугамын - угаалгын [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]	2. Фото зургаар шалгав.
3. Хоолойн сав, системийн [illegible] [illegible] 1% УСУГ-т [illegible].	3. Усны [illegible] [illegible] 1%. [illegible] авав.
4. Усны хоолойн [illegible] [illegible] [illegible]. - Шаг болсон - ~~[illegible]~~ - ~~Ус зайлуулах [illegible]~~	4. Хоолойн [illegible] ус зайлуулах [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] зураг [illegible] авав. Жич! Шаг болсон зургаар [illegible] [illegible] болгов.
5. [illegible] дугаарыг [illegible]	
6. [illegible]	5. Фото зургаар шалгав.

Бүртгэлийн дугаар 735
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 04 сарын 04-ний өдөр