

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 14-ны өдөр

Дугаар

БА-106/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок үйлчилгээтэй амины орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 12 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/08/30 огноо, 0000901 БА32024/0441 дугаар,

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: А-2024/3

2.3.Захиалагч: Монгол Улсын иргэн Боржигин овог, Цогоо эцэг эхийн нэр, Уламжаргал өөрийн нэр, КЮ83051511 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, Өнөр хороолол 11-р байрны 92 тоот, 99089441 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Болор Аграмба ХХК оноосон нэр, 9011012077 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5043409 регистрийн дугаар, БУ11-363/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 2а-40 тоот, 99114236 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Алтан дуулга хаус ХХК оноосон нэр, 9011254070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2764245 регистрийн дугаар, ЗТ16-781/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, 7-р хороолол 28-23 тоот, 99092597 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч: Боржигин овог, Цогоо эцэг эхийн нэр, Уламжаргал өөрийн нэр, КЮ83051511 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, Өнөр хороолол 11-р байрны 92 тоот, 99089441 холбоо барих утас;

ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

### ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

### □ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок үйлчилгээтэй амины орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

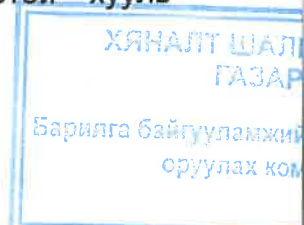
б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.



3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 24 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок үйлчилгээтэй амины орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо,  
Иргэн Ц.Уламжаргалын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1 блок,  
үйлчилгээтэй амины орон сууцны барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

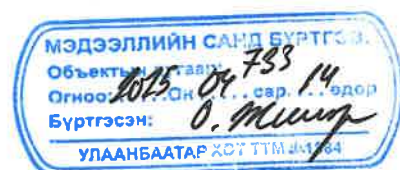


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Иргэн Ц.Уламжаргалын  
итгэмжилсэн төлөөлөгч

(Б.Хаш-Эрдэнэ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО,  
ИРГЭН Ц.УЛАМЖАРГАЛЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК  
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 17

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Иргэн Ц.Уламжаргалын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй амины орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2-р давхрын танхимд 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр 15:00 цагт 12 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн  
стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний  
хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК  
Техник хяналтын ахлах инженер Ц.Билигт
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,  
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд  
бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
6. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,  
Барилгын зураг төслийн хяналтын  
байцаагч, Ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
7. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн  
баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
8. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга,  
барилгын материалын  
үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
9. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг  
хамгаалах байгууллага Б.Ганбаатар
10. Зураг зохиогч, Алтан дуулга хаус ХХК-ийн  
ажилтан Т.Дэлгэрмаа
11. Ерөнхий гүйцэтгэгч Болор Аграмба ХХК-ийн  
инженер А.Мөнхбаяр
12. Захиалагч иргэн Ц.Уламжаргалын  
итгэмжилсэн төлөөлөгч Б.Хаш-Эрдэнэ

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 12
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 12

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, иргэн Ц.Уламжаргалын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй амины орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилтын ажил хийх;
- Зураг төсөл зохиогч Т.Дэлгэрмаа итгэмжлэлээ нөхөн үзүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Баримт бичгийн бүрдлийг хангуулах
- Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх заалтыг хангуулах
- Үйлчилгээний зориулалтыг тодорхой болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Усны нөөцийн савын ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг хийж, усны дээжийг шинжилгээнд хамруулж дүгнэлт гаргуулах
- Халаах хэрэгслүүд дээр терместать винтель суурилуулах
- Дээвэр дээрх АС-н шахт хийх, фото зургийг үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Аянгын хүрээг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Хүчний самбарт кабель төгсгөвч хийх
- 1, 2 давхрын самбарт шитний их бие боолтоор холбох
- Ерөнхий самбарт 2 газрын утсыг салгаж клем хийх
- Самбарын онгорхой хэсэгт жийргэвч хийх



Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Камерны өрөөний төхөөрөмжүүдийг цоожтой ракалд суурилуулах
- Камерын хяналтын дэлгэцийг зориулалтын тавиур дээр байрлуулах
- Давхрын самбаруудыг хаягжуулах
- МХС ХХК-д тайлбар албан бичиг хүргүүлэх (гадна холбоо хийх шаардлагагүй тухай)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал түймэр унтраах даралтын хоолой, техникийн шаардлага MNS:6576 стандартын дагуу хоолой хошууны тотго, хомут солих
- Гадна дулаалгын ил далд ажлын акт фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Хоёрдугаар давхрын галын гидрант батлагдсан зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Шалгасан ажлын акт фото зураг, видео бичлэгийг хийж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Гадна фасадны чигжээсийг хийж дуусгах
- Шатны эргэлтийн тавцангаас нэгдүгээр давхар руу бууж байгаа маршны бариулыг хийх
- Суурийн дайнууд, дотор өрлөгийн ханын суурь хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг зохиогч, Алтан дуулга хаус ХХК-ийн ажилтан **Т.Дэлгэрмаа**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ОТЧИЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Ажлын гүйцэтгэлийг ашиг  
уулах комисс

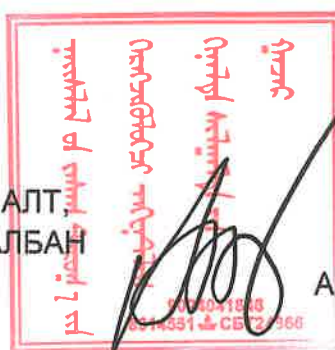
Ерөнхий гүйцэтгэгч Болор Аграмба ХХК-ийн инженер **А.Мөнхбаяр**  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч Ц.Уламжаргалын итгэмжилсэн төлөөлөгч **Б.Хаш-Эрдэнэ**  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, иргэн Ц.Уламжаргалын захиалгатай зорьгүй 2 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй амины орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ИРГЭН Ц.УЛАМЖАРГАЛЫН  
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ

Б.ХАШ-ЭРДЭНЭ





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

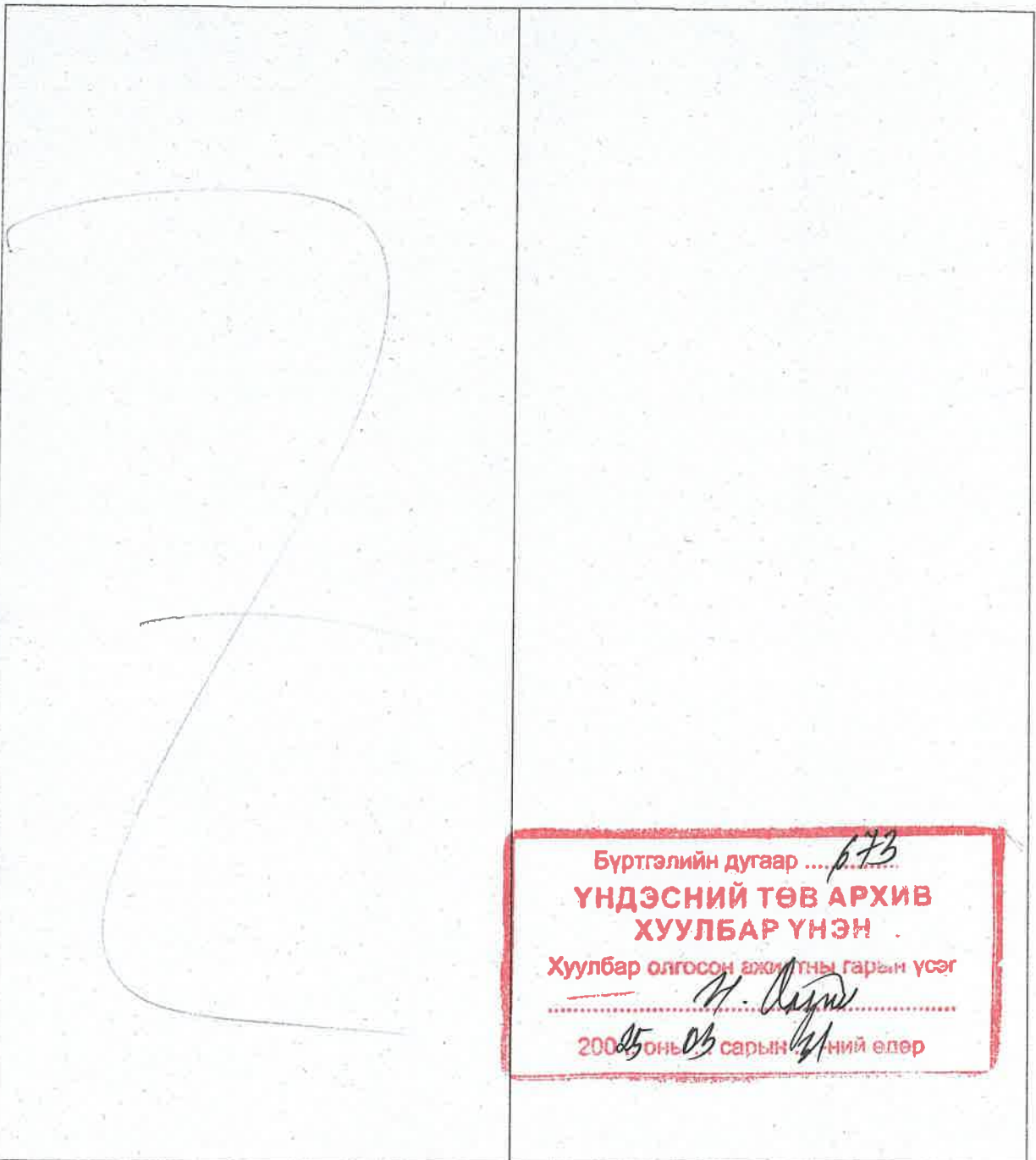
Байгууллага: ХШТ

Комиссын гишүүн: *уурга* А. Монгол

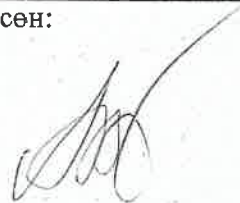
*СХД 4 дүгээр, У. Умарсүрэн, А.Б. Цыгмиддорж, М.М. Цыгмиддорж, С.Уур*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГҮНЦЭТГЭГЧ САНАРЫН БИЛЭГЭЭ ИРГҮЛЭХ.	Билэгдсэн үрчилсэн.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна төхөөрөмжлөлийн Ачаа хөдөлж.	- Зориу үзүүлж.
3. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОН АШИГЛАХ АНГАМЫН ДЭГЭЭСЭЭ ХӨДӨЛЖ ИРГҮЛЭХ.	Иргэмжлэн үрчилж.

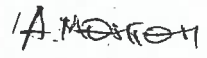
Бүртгэлийн дугаар *073*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*М. Умарсүрэн*  
200*0* оны *05* сарын *11*-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/


 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.17

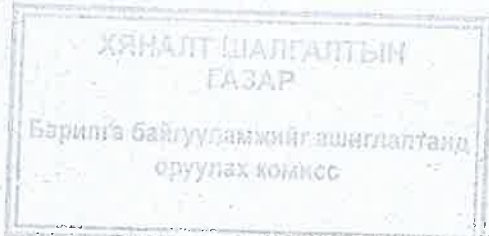
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ✓

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.31



Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШГ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ И. Алтансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн хангуулах	1. Биелэсэн.
2. Барилгын тухай зурвасын Н.1.1 гэрээний Н.1.1 гэрээг даалгавар хангуулах	2. Барилгын тухай зурвасын Н.1.1 гэрээний Н.1.1 гэрээ даалгавар хангуулах ба тухай бүр зурвасын биелэлтээс авсан биелэлт ба тухай даалгавар биелэсэн.
3. Үйлчилгээний зориулалтын төсөв хэсэг ба тухай	3. Үйлчилгээний зориулалтын төсөв хэсэг ба тухай төсөв хэсэг ба тухай биелэлт биелэсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 673 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
И. Алтансүх  
2005 оны 06 сарын 01-ний өдөр

Бүртгэлийг  
шалсан. Холбоо  
баримтыг нийслэлийн  
архивын газар  
дурдлага өгөх.

(Атлан А.хоног  
багтаж)

Бүртгэлийн дугаар 643  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
Н. Атансүх  
2025 оны 03 сарын 14-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Атансүх /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

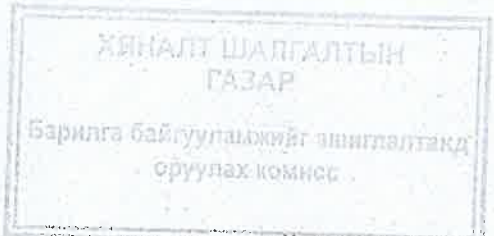
/Тамга, тэмдэг/

Н. Атансүх /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.27



СХД, 4-р хороо иргэн 3  
Б. Чамсаргалом  
үй шилдэгтэй ашигла  
срэн суржиг барилга



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХМТ

Комиссын гишүүн: ЭХХ УБ Э. Вазгансеев

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Чонго ноогийн айвон дүрэмтэй хандвар үрэг тур м.т.ийг шийтг, усны дэгжийг шийтгэлтэйг хамруулж дүрэмтэй тургуулаа	- Шийтгэлтэйг хамруулж дүрэмтэй баталгаажуулаа.
2. Халаах хэрэгсэлүүд дээр термостатны битсэл суурилуулаа	- Биелэст. (Фото зургаар)
3. Дээвэр дээрх А-г шахтны Фото зургийг үзүүлэв	- Фото зургаар шийтгүүлэв.
4.	

Бүртгэлийн дугаар 013  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон адилтны гарын үсэг  
Н. Вазгансеев  
2005 оны 05 сарын 21-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ... *673*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг

*Н. Дугуй*  
20*25* оны *03* сарын *21* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Дугуй* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.03.17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Дугуй* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.03.25*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС  
 Комиссын гишүүн: Ц. Балсат

СХД 4р дорно  
 ирэн Ц. Талсангарал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ашигласан дүрмийг          зурвал оруулах          үндэсний архив</p> <p>2. ХС-аг хадгалах          төлөвө хийх</p> <p>3. 1,2 давхарга сандаар          илгээхийг хийж          боолгоор хэл дээр</p> <p>4. Ерөнхий сандаар 2          дахь үеийг хадгалж          хийж</p> <p>5. Сандаар өмчлөх          хэргийг шийдвэр хийх</p>	<p>Рого          зурвал          Талсангарал</p>

Бүртгэлийн дугаар 673  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 М. Дугуй  
 2005 оны 03 сарын 24 ний өдөр

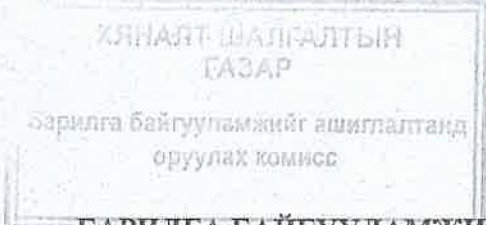
*[Large handwritten signature]*

*Бичлэг: Үүрэг даалгаврын  
Дүмбэрэвэр амжилтаар  
ордуулсан*

Бүртгэлийн дугаар ... *043* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
..... *У. Цэцэг* ..  
200*15* онь *05* сарын *21* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025/05/18*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025/05/18*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Урьд Ч. Дагтарсал  
Найшигтай ажил

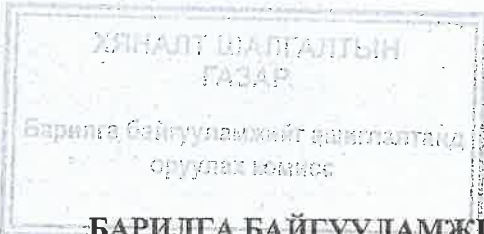
Комиссын гишүүн: Д. Уаншиг ТУТТ

СЭГЭ СХД 4-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Камерын ороомг төхөөрөмжүүдийг зөвхөтэй байдалд суурилуулах	1. Камерын ороомг төхөөрөмжүүдийг зөвхөтэй байдалд суурилуулах фото зургаар багцлаж хуудас ирүүлсэн.
2. Камерын хяалтга гэлгүүр зориулалттай тавиур дээр байршуулах	2. Камерын хяалтга гэлгүүр зориулалттай тавиур дээр байршуулах фото зургаар багцлаж хуудас ирүүлсэн.
3. Давхарын сангаруудыг хялжүүлэх.	3. Давхарын сангаруудыг хялжүүлэх фото зургаар багцлаж хуудас ирүүлсэн.
4. МХС-ХХК-д таймбар алба албыг хурцүүлж (Тагна хэлбэр хялжүүлэх тухай)	4. Таймбар алба албыг хурцүүлж ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 073 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
 .....  
 2005 оны 05 сарын 24 ний өдөр

<p style="text-align: center; font-size: 48px;">7</p> <p style="text-align: center;">Чурэг засагч нар          биелэлтээр ашигласнаар          авах /салахтайгаа          байна.</p>	<p style="text-align: center; font-size: 48px;">8</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Бүртгэлийн дугаар ... <i>073</i></p> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">..... <i>Н. Аюул</i> .....</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">200<i>25</i> нь <i>03</i> сарын <i>17</i> -ний өдөр</p> </div> <p style="text-align: center;">Чурэг засагч нар          үзэж биелэлтээр          авч ашигласна.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Аюул</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Ураамш</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025. 03. 17</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Аюул</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Ураамш</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025. 03. 25</i></p>



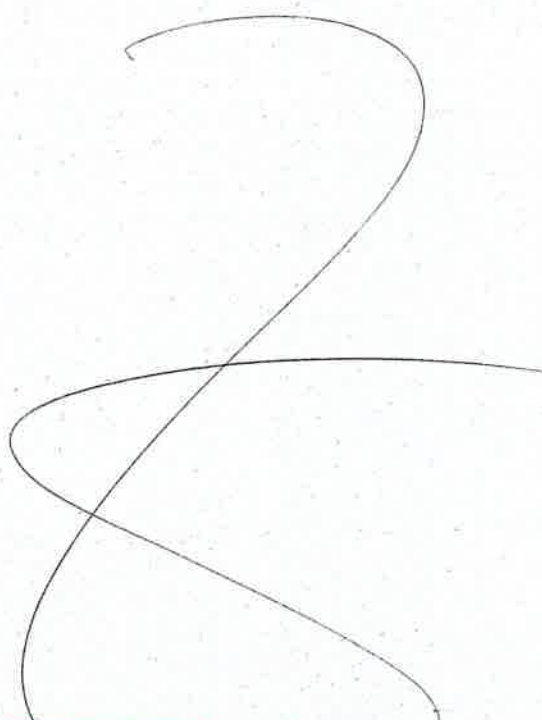
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**


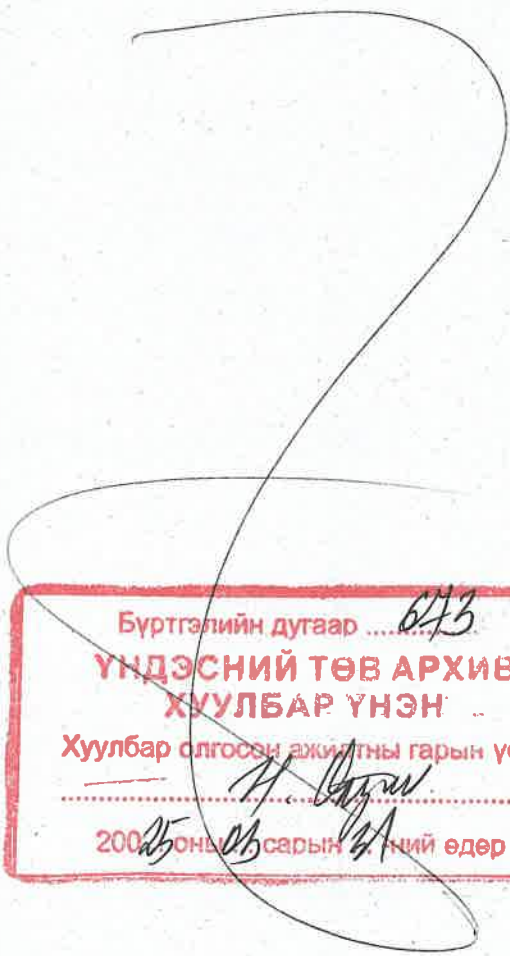




(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

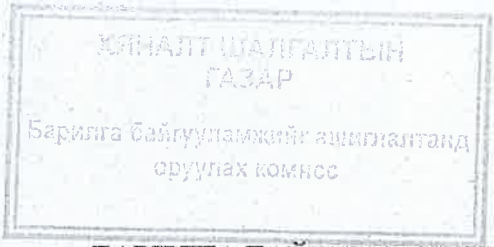
Байгууллага: *НОВТ*

Комиссын гишүүн: *Эн. Эрэм*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ЦАД 4-р хөрсө</i>  <i>У. Улаанжаргал</i>  <i>Тусламжтай амьны сөрөг бүтэц</i></p> <p>- <i>Тус тусгаар уламжлалт барилгын хөрсө. Мөхлийн шаардлага MNS 6576 стандартын дагуу хөрсө хөшүүн мөхөг, хөшүүт сонсж /Халдсан мөхөг/</i></p> <p>- <i>Тэдгээрийн үнэмлэхүй шалгуур ажлын акт орто зурвас нөлөө үзүүлэх</i></p> <p>- <i>2 давхарын талын гурвалж батлагдсан, зургийн дагуу хөшүүт үнэмлэхүй туршиж</i></p> <p>- <i>шалгасан амьны акт орто зурвас видео дүгнэлтийн хамт үзүүлэх</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ..... *613*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Вазин*  
 200*25* оны 03 сарын 21-ний өдөр

 <p> <i>Уурт даалгаврын биелэлтийг  зургаар баримтжуулж лавсарсан  Аидан болгоор хүргүүлэх</i> </p>	 <div data-bbox="845 974 1436 1265" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>673</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> ..</p> <p>Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>Н. Дорж</i> .....</p> <p>200<i>25</i> оны <i>03</i> сарын <i>27</i> ний өдөр</p> </div> <p> <i>Уурт даалгавар биелсэн</i> </p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> <i>Н. Дорж-Дорж</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.17</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> <i>Н. Дорж-Дорж</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.27</i></p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: М.Минирова

СХЗ, ЧА хороо. Урлагч У.Доржиевтай хамт ажилласныг үндэслэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Урлагч баримт бичиг үндэслэн өгсөн хийгээг мансаастай дагуу баримт бичгийг бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотгаар төвөөр үлгэр.</p>	<p>Нийслэл зохиогчтой дагуу баримт бичгийг бүрдүүлж, хуудсыг дугаарлах, дотгаар төвөөр үлгэр.</p>
<p>2. Баримт бичиг бүлэг ажил дүрмийн эх үзвэл ажил үндэслэн өгсөн.</p>	<p>М.Минирова</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 673

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

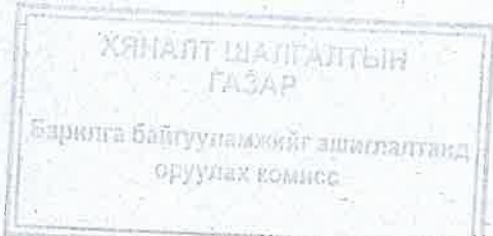
М. Минирова

2005 оны 13 сарын 21-ний өдөр

	<p style="text-align: center;">             Бүртгэлийн дугаар ... <i>173</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>              Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг              .....              200<i>25</i> он<i>03</i> сарын <i>17</i> ний өдөр           </p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Мингэл*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | *Мингэл* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025-03-17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Мингэл*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | *Мингэл* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025-03-18*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Балор Аграмба" ХХК (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Чингэлгээтэй, Алтны сууц. Көчигө хайрхан, 4р хороо.

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О.Чурагч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэнэ гэгээгэны Гүгнээсийг хийн дуусах.	- Гэнэ гэгээгэны Гүгнээс хийн гэгээ зургаар ирүүлэв.
2. Шатны эргэлтийн төв цэвэрлэгээс 1р давхаргуу дун байгаа мармыг барууласт хийх.	- Шатны баруулыг хийн гэгээ зургаар ирүүлэв.
3. Сүүрийн дамнууруу, дотор өрлөгөө хэвнээ Сүүрээ хийсэн гэгээ ангийн акт гэгээ зургаг хөхөөн үзүүлэх.	- Сүүрийн дамнууруу хийсэн гэгээ ангийн акт гэгээ зургаг үзүүлэв.
4. Барилгын тухай нурхайн 5.7.1-д заасны гэгээг нурш, нуршмалын талбарыг төсвийн төлөх.	- Нурш, нуршмалын талбарыг төлөх, барилгээ хөхөөрсөн.

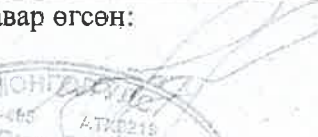
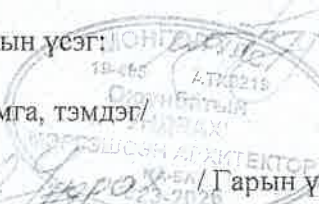
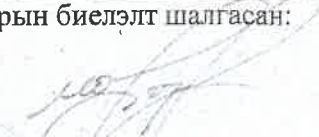
Бүртгэлийн дугаар ... 073

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Н. Раднаш

2005 оны 03 сарын 31-ний өдөр

<p>Сонгож:</p> <p>Өгсөн үүрэг даалгавар      Биелэсэн төхөөрөлдөгч      ашиг лал таг эрүүлх      саналтай.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <u>043</u></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ      ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өгөгч /Гарын үсэг/</p> <p><u>М. Оюун</u></p> <p>200<u>05</u> оны <u>03</u> сарын <u>21</u>ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><u>О. Юура</u> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025-03-17</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><u>О. Юура</u> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025-03-27</u></p>



2

Бүртгэлийн дугаар 643  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
М. Доржиев  
20025 оны 03 сарын 11 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: О. Сантс  
/Тамга, тэмдэг/  
О. Сантс /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 03. 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: О. Сантс  
/Тамга, тэмдэг/  
О. Сантс /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 03. 19

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

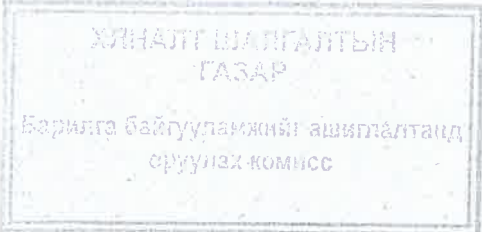
Байгууллага: *Зураг зохиого*  
 Комиссын гишүүн: *Т. Дэлгэрмоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Саман хүсэлт байхгүй          бөгөөд улс төр комисс          хүлээн авахад          татгалзах зүйлгүй.</i></p>	<div data-bbox="837 1108 1436 1422" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>073</i> ...  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> ...          Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>Н. Валуй</i>          200<i>25</i> оны <i>06</i> сарын <i>21</i> ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар ...043...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
20025 оны 03 сарын 17 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Т. Дэлгэрмун*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Т. Дуг* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.03.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Т. Дэлгэрмун*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Т. Дуг* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.03.17



Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түвшинтэй*

Комиссын гишүүн: *А. Монхтөр ажвентер*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүсэх комисс үүрэг авахаг татгалзах зүйлүүд.</i></p>	<div data-bbox="813 1523 1412 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...<i>673</i>...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .....<i>М. Вууш</i>.....</p> <p>200<i>05</i> оны <i>03</i> сарын <i>31</i> ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар 043  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилгүны гарын үсэг  
М. Мөнхсайр  
20025 он 03 сарын 17 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мөнхсайр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мөнхсайр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.31

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч*

Комиссын гишүүн: *У. Улааннарзал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Барилга байгууламжийн            өмччлөлд оруулах санхүүжилт</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>073</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ            ХУУЛБАР ҮНЭН</b>            Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>[Signature]</i>            200<i>0</i> оны <i>03</i> сарын <i>21</i> ний өдөр</p>

*[Handwritten signature]*

Санагч: Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтээр амжилтаар  
орүүлсан.

Бүртгэлийн дугаар ..... 043  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
20025 оны 03 сарын 31 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.31