

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 15-ны өдөр

Дугаар

БА-107/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блок, 23 (хорин гурав) байр сууц, зорьтой, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 (долоо) байр сууц нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024-03-11. огноо, 0001878 дугаар, 9812022
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КК-16/24, КК-35/24, КК-36/24, YR-01/22, КК-22/24, КК-27/24,
- 2.3. Захиалагч: "Эх газрын эрдэнэс" ХХК оноосон нэр, 9011079042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5089735 регистрийн дугаар, Хан-Уул дүүргийн 4-р хороо хүүшийн ам, наадамчдын зам, 1401, 3 дугаар давхар 3А тоот Хаяг:, 88880241 холбоо барих утас тугунуу.91@gmail.com цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Гүнд саплай" ХХК оноосон нэр, 9011639025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6444555 регистрийн дугаар, БУ111262/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, замчид, 48, 17 тоот холбоо барих утас: 888804241 цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Кон консалтинг" оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 26519998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Махатма ганди, Олимпын гудамж-37А байр Хаяг: холбоо барих утас: 11331648, 99861012

ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Эх газрын эрдэнэс” ХХК оноосон нэр, 9011079042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5089735 регистрийн дугаар, Хүүшийн ам, наадамчдын зам, 1401, 3 дугаар давхар 3А тоот Хаяг, холбоо барих утас:88880241

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд дунд төвөгшилтэй зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блок, 23 (хорин гурав) байр сууц, зорьтой, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 (долоо) байр сууц нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

Барилга байгууламж
орлуулах

- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блок, 23 (хорин гурав) байр сууц, зорьтой, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 (долоо) байр сууц, нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



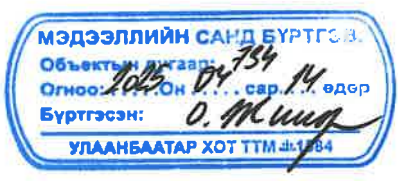
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал



(Ц.Мөнхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЭХ ГАЗРЫН ЭРДЭНЭС ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 8 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 8
ДАВХАР, 1 БЛОК, 23 БАЙР СУУЦ, ЗООРЬТОЙ, 2 БЛОК, 23 АВТОМАШИНЫ
НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛ, ЗООРЬТОЙ 14 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 2 ДАВХАР, 7 БАЙР СУУЦ НИЙТ 10 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЦОГЦОЛБОРЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блок, 23 байр сууц, зорьтой, 2 блок, 23 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 14 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 байр сууц нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 01 давхрын 102 тоот өрөөнд 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр 13:35 цагт Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Д.Болормаа чөлөөтэй бусад ирц бүрэн 90 хувиас дээш хурал эхэлж, 15:25 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал Ц.Мөнхбат
3. Барилгын стандарт аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн х
яналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар,
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилга хөгжлийн төв ТӨХК
Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн
Мэргэжилтэн О.Ундрах
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг
хамгаалах байгууллагын төлөөлөгч Б.Ганбаатар
12. Ашиглалт хариуцсан Зайсан скай ХХК-н инженер Д.Түвшинжаргал
13. Зураг төсөл зохиогч – Конконсалтинг ХХК С.Мөнхгэрэл
14. Гүнд саплай ХХК-ийн захирал Ц.Мөнхбат

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блок, 23 байр сууц, зоорьтой, 2 блок, 23 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зоорьтой 14 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 байр сууц нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай сууцны ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архив: **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын акт бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг бүрдүүлэх хүлээлгэн өгөх нийлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас, дугаарлах дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Ашиглалт хариуцагч Зайсан скай ХХК-н инженер: **Түвшинжаргал**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх, БНБД-ийн шаардлагад нийцүүлэн засах, гадна тохижилтын дараа бетон тагийг солих.
- Хаусуудын арын тохижилтыг хийхдээ шугам сүлжээ хянах, ажил гүйцэтгэх боломжоор ханган шийдэх,
- Ариутгал татуургын худгуудыг засаж ариутгах, мөн гадна бетоны таг солих, ашиглалтын шаардлага хангасан таг тавих.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөөлөгч: **Ганбаатар**

- Нийтийн авто зогсоолд Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний машинд зориулсан зогсоолын урд 1м80см шон, 30*45см багагүй самбар хийнэ.
- Явган замд харааны бэрхшээлтэй хүмүүст зориулсан хөтөч замыг стандартын дагуу хийнэ.
- Цахилгаан шатанд үйлдэл зарлах зарлан мэдээлэх төхөөрөмж суурилуулах.

Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн мэргэжилтэн: **О.Ундрах**

- Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг блок, давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- Гадна явган зам талбайн ажлыг гүйцэтгэж, гадна зам талбайн гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг гаргаж тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Дотор засалтай холбоотой захиалагчийн гэрээг нөхөж үзүүлэх
- Гадна фасадны чигжээсийг хийж бетон хаяавчийг бүрэн дуусгах

- Гадна шугам сүлжээний хөрсний нягтруулалтыг хийж зам, талбайг засварлах
- Авто зогсоолын дээвэр дээрх хүүхдийн тоглоомын талбай тохижилтын талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу норм, нормативын тайлбарыг тооцуулж төлөх

ОБЕГ-н Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
Дэд хурандаа: **М.Батсайхан**

- Барилга байгууламжид гал унтраах тусгай зориулалтын автомашин хүрэлцэн ирэх, буцах замын /талбай/ зураглал хийж ирүүлэх
- ✓ Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 18,3-р зүйл
- А4-А блок болон А4-Б блокуудад гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- А3 блок барилгын дээвэрт гарах шатыг засварлах. Мөн тагтанд 80°C налуу гаргах
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- В, С, D блокуудын С1-С5, В2, D2 галын дохиолол мэдээлэгч хийж, хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Гал түймрийн үед ашиглах галын гадна шдрант хийх.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар,
чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн: **Н.Даваадэмид**

- А3 блок дахь холбооны давхрын самбаруудыг хаягжуулах
- А4а, А4б гараж дахь кабель шугамын тавиур гүйцээж хийх хаягжуулах /бирк наах/
- 7 ширхэг Хаусны галын системийг бүрэн хийж дуусгах, дотор кабель шугамууд ир гаргах
- Мөн эдгээр хаус домофон системийг дуусгах.
- Эдгээр барилгын гадна холбооны далд ажлын зураг үзүүлэх
- 8 хаус камержуулалтыг дуусгах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх техник хяналтын инженер: **П.Сүхбаатар**

- Давхрын самбаруудад ХС-ууд хаяг бичиглэл схем заавар байрлуулах.
- 4 давхрын айлын дутуу хийгдсэн монтажийг гүйцээх.
- ХАУС-ын гаднах цахилгааны шитүүдийн ил гаргасан кабелийг далдлах, хаалт хийх.
- ХАУС-ын гражид орж байгаа кабелуудыг цэгчтэй болгох.
- Лацгүй тоолууруудыг лацдуулж гэрээ хийх, Хан-Уул хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв.
- Дотор засал дутуу барилгуудын цахилгааны монтажуудыг дуусгаж дотор фото зургаар баталгаажуулах.
- Шитний өрөөний хаалганд хаяг палкат байрлуулах.
- Хаус-н газардуулгын протоколыг үзүүлэх. /хийлгэх/

ХЯНАЛ

илга байг
ор

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-н инженер: **Д.Сүхбат**

- Хаусын зориулалтаар баригдсан байруудыг зурагт төлөвлөсний дагуу холболт хийх G1,2,3,4,5, A3, B1, D2, A4A8 A4Б
- Дундын худгуудыг хучин лотки авч зургийн дагуу 2 луктэй хийх шар тавцан угсрах
- Отоглох байрлалуудын холигч үзельд зургийн автораас дүгнэлт авах
- Комисст хүлээлгэн өгч буй байруудын хангах хэрэгсэлд тохируулга хийж тавих мөн хаус болгонд дулааны тоолуур угсрах тооцоо гаргуулах
- Барилга байгууламжийг үүрэг даалгаврын биелэлтээр авахад татгалзах зүйлгүй болно.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын Улсын ахлах байцаагч:

3.Очирпүрэв

- А3 блокийн гадна, болон цэвэр бохир шугам сүлжээний ил, далд сорилт туршилтын актууд бүрэн шалгуулах
- Хотын мэдээллийн санд оруулсан акт
- А3 блокийн ХАС-н өөрчлөлтийн зураг угсралтын акт шалгуулах
- Айлуудын босоо шугамд үзлэгийн ревиз хийх, алчуур хатаагч хийх
- Халаалтын целленторт хаалга томруулсан загвар үйлчилгээ хийх боломжтой болгох
- Цэвэр усны /давхар бүрт/ целлентор цэвэрлэн хаягжуулалд хийх
- Хаус /байр сууц/-ны гадна дулааны худаг цэвэрлэж шат гэх мэт зургийн дагуу бүрэн угсрах
- Айлуудын холигч үзлийг зургийн дагуу норм дүрэмд нийцүүлэн угсарч дуусгах
- Дотор тоноглол бүрэн угсарч дуусгах /Ариун цэвэр/ /Гал тогоо/
- Гадна гүйцэтгэлийн зураг баталгаажуулах

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
уламжийг ашиг
улах комисс

Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч: **Ж.Жүгдэрмаа**

- С барилгын 407/7,10,11 байрны заслын дутуу /пилта, паркет / ажлыг гүйцээж биелэлт хянуулах
- Тус 10 баримтын лабораторийн шинжилгээний дүнг барилга болгонд үзүүлэх, гадна ханын дулаалгын материалын гарал үүсэл сертификат үзүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг /тухайн 10 барилгын дугаарыг тодорхой бичиж/ БНОД-ийн дагуу бичсэн эсэх, хянуулах.

Зураг төсөл зохиогч -Консалтинг ХХК: **С.Мөнхгэрэл**

- А4-Б блокийн усны нөөцийн савыг хийх
- А3, А4, А4Б гражийн салхивчийг зургийн дагуу хийх
- А-4-А, А4-Б гражийн спринклер систем угсрах шаардлагатай
- А3, А4-А, А4-Б блок, В2 блок, D1 блокууд пээр үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч "Гүнд саплай" ХХК-н захирал: Ц.Мөнхбат

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Комиссын дарга: **А.Мөнгөн**

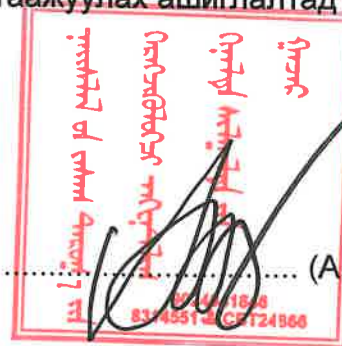
- Барилгын тухай хуулийн дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан бичиг ирүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэж ирүүлэх
- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийн дуусгах хугацаа заасан албан тоот ирүүлэх
- Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөлийн магадлалаас зөрүүтэй мэдээллийг тусгаж ирүүлэх.
- 7 хаус дутуу байгаа дотор заслын ажлыг гүйцээх/зургаар баталгаажуулж ирүүлэх/
- А3 блокт хамаарах түр хашааг буулгах
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг хотын стандартын дагуу хийх
- А3 блокийн айлуудаас тагтны пилта наагдаагүй хийх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 8 давхар, 1 блдк, 23 байр сууц, зорьтой, 2 блок, 23 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 14 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 7 байр сууц нийт 10 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал



25/02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм -ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

АЗ, А4-А, А4Б, С1-С5, D2, B1

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

10 БИРК

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг гүйцэтгэгч Комиссын дарга: А Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. БТХ-ийн ААГУУ ГИЦЭТГЭГЧ ЧАЛАРЫН БАТАЛГАА ААБН БИЧЭГ ИРҮҮЛЭХ.</p>	<p>Гүнж сонгой 2025.03.25 25/07 АМН ТӨС ИРҮҮЛЭВ.</p>
<p>2. ЗОХИОГЧИЙН И ТӨГДСӨН АНГИХАТНИЙГ БНБА-И ААГУУ ШИНЭСЭХЭН ИРҮҮЛЭХ.</p>	<p>10ч КОНСАЛТИНГ ХУК Зохмогчийн хяналтын үндсэн дүрэмт үүрэг 2025.04.01</p>
<p>3. ФОНДЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ААГУУ ГАНД ТӨХӨӨНИЙ ТӨГӨӨН БАЙГУУЛАМЖИЙН АНХАА АУДСАХ ХУДАГАА ЗӨДӨӨН ААБН ТӨСТ ИРҮҮЛЭХ.</p>	<p>Хүтэцэстэй албан ёсоор ирүүлсэн</p>
<p>4. БАРИЛГЫН АНХААНИЙГ ЭХИМЭХ, ИРГЭХЛЭХЭЛЭХ ЗӨВШӨӨЛӨӨНИЙ ЗӨРЧЛӨЛ МОНАДАЛААС ЗӨРЧЛӨЛ</p>	<p>2025.04.07 0002404 БАЗТ 2025/0213</p>
<p>МОНАДАЛГАНИЙГ ТУСТААН ИРҮҮЛЭХ.</p>	<p>Зөвшөөрч олон үүрэг.</p>

Бүртгэлийн дугаар ...792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг
 2025 оны сарын 14-ний өдөр

5. 7 хувиан Агуу
Байгаль Аотор
Засгийн Ашлыг
Түүчээх.

- фото зургаар үзүүл.

6. АЗ Блок
Хамгаарах Түр
Хамгаат Буулаах.

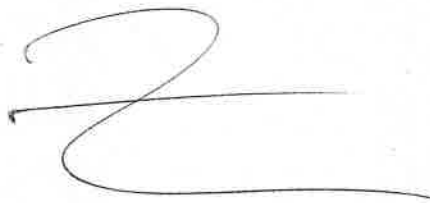
- зургаар үзүүл.

7. Хэрэгний тогтоомын
Талбэлт Хөтөл
Стандартын Агуу
Хийх.

Фото зургаар баталгаажуулах

8. АЗ - Блок-и Агуулагдас
Талбэлт Гийтаа
Наагдаагч, Хийх.

Фото зургаар баталгаажуулах.



Бүртгэлийн дугаар ... 792 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ...
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *Оюла*
2025 оны 04 сарын 14 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 03 сарын 24 өдөр



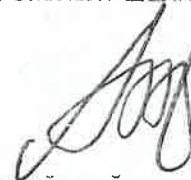
Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 04 сарын 14 өдөр



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч /анхал/ ЭХ ТЭГЭРЭГ ДУНДЫН ХХК-н
Комиссын гишүүн: М. Мурадлуа С. 407/7, 407/10, 407/11, 407/14, 407/15, Д. 409/2

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. С баримт 407/7, 10, 11 байрны засвар дутуу (мита, паркет) асаран үрчлэн биелэлт хянах	1. С баримт 407/7, 10, 11 байрны засвар дутуу асаран үрчлэн биелэлт хянасан.
2. Тус 10 баримт бетон, арматурын лабораторийн шинжилгээний дүнг баримт болгоу үзүүлж, гадна хяналт дүгнэлтээр материал гарал үүсэл сертификатыг үзүүлж	2. Тус баримт бетон арматурын лабораторийн шинжилгээний дүнг бак болон хөгжлийн төвийн лабораториу шинжилгээт дүр мөн гад тэвтрэн материалын лаборатори шалгалтын (NFTC) сорилт үржлэн тэймэл үржлэн хянаж баталгаажуулав.
3. Зохиогчийн Нэгдсэн Фирмтай (Тухайн 10 баримт дугаарон тусархай биетийн) БНӨД-ийн дагуу биетийг эх, хянах.	3. Зохиогчийн Нэгдсэн Фирмтай баримт тус бүрт БНӨД-ийн дагуу биет байгааг хянаж баталгаажуулав.
Церт даалгаврын биелэлт байнгын ашиглалтад хүртэл авах саналтай.	Церт даалгаврын биелэлтийг хянав.

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2015 оны 04 сарын 14-ний өдөр

Handwritten mark resembling a stylized '2' or '3'.

Бүртгэлийн дугаар792...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН --
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....*Огюла*.....
2025 оны 04 сарын 14 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Мурн засаг дарга*
онд биелэлттэйгээр ажилладаг орлогч
саналтай
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэггүйн халах
Байцаагч
02-13-01/027
М. Мунуур Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Дундговь Холбоо
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэггүйн халах
Байцаагч
02-13-01/027
М. Наранг Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.02.

Эх газрын эрдэнэс ХХК
13 байр сүүдэр (7 саян баайр сүүдэр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм-ийн 4 дүгээр кавсрагт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч /иклаа/
Комиссын гишүүн: В. Оюунсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) АЗ буюуын гэгднэ, боломж өвөр баяр шүүсэн сүлжээнийг ол, дагуу сорилт туршилтын АИТ-г гүүг бүрэн шалгуулах	- АИТ-г шалгуулав - 2024.06.06. №04-06/167 тоот АИТ шалгуулав
2) Хотын нэгдэлийн санг ордуулан АИТ	- Биелсэн (Фото зураг) шалгуулав
3) АЗ буюуын ХАС-ын эерхэлтийн зураг дэсрэлтэн АИТ шалгуулах	- Биелсэн (Фото зураг) шалгуулав
4) Бичүүрэн баасо шүүсэн үзэглэн ребиэ хийж, АИТ-д хатагдн тогтоолд хийж авах хийж	- Биелсэн (Фото зураг)
5) Халаагтын коллектор хаана толрдуулан засвар үйлдүүлж хийж болох шийд байгаа	- Биелсэн — // —
6) Цовор усны (давхар зүрт) коллектор өвөрөн хаягч-уулааг хийж	- Биелсэн — // —

Бүртгэлийн дугаар... 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025.04 сарын 14-ний өдөр

7) Хаус (баатар суудал) нийгэмд
гарна дугаарын хугацаа
эвэрлэн шат 2. и
зургийн дэвсгэл бүрэн
дүрсэлж

— Бие.15041 — //

8) Айлгуурдвон холагч
дэвсгэл зургийн
дэвсгэл нори, дүрлэн
нийлэгүүрэн дүрсэлж
дүрсэлж

— 2025.03.31-ний
№ А/07 дүрсэлтэй
албан захираагчар баталсан
ирүүлж.

9) Дотор тэнгэр
бүрэн дүрсэлж дүрсэлж
(Ариун эвэр) (Гал тэнгэр)

— — //

10) Гарна нийлэгүүрэн
зурал баталсан дүрсэлж

— //

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Огирпүрэв /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.03.24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Огирпүрэв /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.04.02.

Бүртгэлийн дугаар ...792...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ...
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Д. Сурбагт*

ХУД 11 дүхрөө "ЭХГЭРЭЙН ЭРДЭНИЭВЭХХК-ийн Бүрдэмэлт Статус" оролцон багасгах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хууцын зорилготой барилгын бүтээгдэхүүний зурагт төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх	C ₁ , 2, 3, 4, 5 A ₃ B ₁ , D ₂ A ₄ , A _{4B} зураг төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх
2) дундын хууцын хууцын зорилготой зурагт төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх	дундын зорилготой зурагт төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх
3) Огнох барилгын хэлбэрт хууцын зорилготой зурагт төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх	Автомат хэлбэрт хууцын зорилготой зурагт төлөвлөсөн тус бүр хэлбэрт хийх

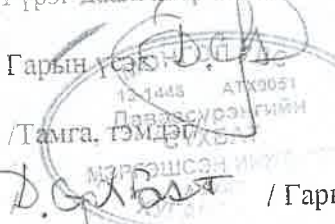
Бүртгэлийн дугаар *792* .
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлэ
 2008 онд сарын 14-ний өдөр

Ужмынст дүрэмтэй
 агаарын болон
 хөдөө ажлаар
 тохиргоо хийх
 үндэсний хууль
 болон дүрэмтэй
 болон дүрэмтэй
 болон дүрэмтэй


Төрөлмөтэй болон
 үндэсний
 дүрэмтэй болон
 хууль болон
 дүрэмтэй болон
 дүрэмтэй болон

Бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон

Бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон
 бүтэцтэй болон

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 13-1448 АТК9051
 Даргачуудын
 Тамга, тэмдэг
 Д.С.Халт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 13-1448 АТК9051
 Даргачуудын
 Тамга, тэмдэг
 Д.С.Халт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.03

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Огноо: 2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хамт хуучинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан тугээх сүлжээ ТӨХК

Ахлам Х. Цэцэгмэлэн
Уулбар 130 аймгийн
сүлжээ

Комиссын гишүүн: П. Вухбаатар

1/24/ 11-р сард

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхарын самбаруудад хс-үүд хаяга бичиглэл, схем даавар байрлуулах.	1. Гүйцэтгэсэн.
2. 4-н Давхарын дүтгүү хийгдсэн айлын монтажыг овиугаа.	2. Гүйцэтгэсэн
3. ХАУС-ын гаднах цахилгааны шатнуудын ил гарсан кабелүүдийг залгах, асаат хийх.	3. Гүйцэтгэсэн
4. ХАУС-ын гражид орж брда кабелүүдийг чөлөөтэй болгох.	4. Гүйцэтгэсэн
5. Мэцгүү тоолуурчидыг мэцгүүлж гарга хийх. ХУАУТ.	5. Гүйцэтгэсэн
6. Фотор засал дүтгүү барилгачдын цах-ын монтажуудыг дүрсгэж фото дүртгээр бичиг баримжуулах.	6. Гүйцэтгэсэн.
7. Шитний арваншй хаарбанг хаяга олакот байрлуулах.	7. Гүйцэтгэсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 792 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 ...
 2025 оны 01 сарын 14-ний өдөр

8. ХАУС - ЯМ

гагардагдлын ~~...~~
протоколыг үзүүлэх.
/шилгээ/

Сонол: Үүрэг даалгаврын
биелэлтээр
амжилттай
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Д. Сурбалзар*

/Тамга, тэмдэг/

Д. Сурбалзар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.24

8. Гүйцэтгэл

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Д. Сурбалзар*

/Тамга, тэмдэг/

Д. Сурбалзар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.07

Бүртгэлийн дугаар ...792...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхэ
2025 оны 04 сарын 14 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

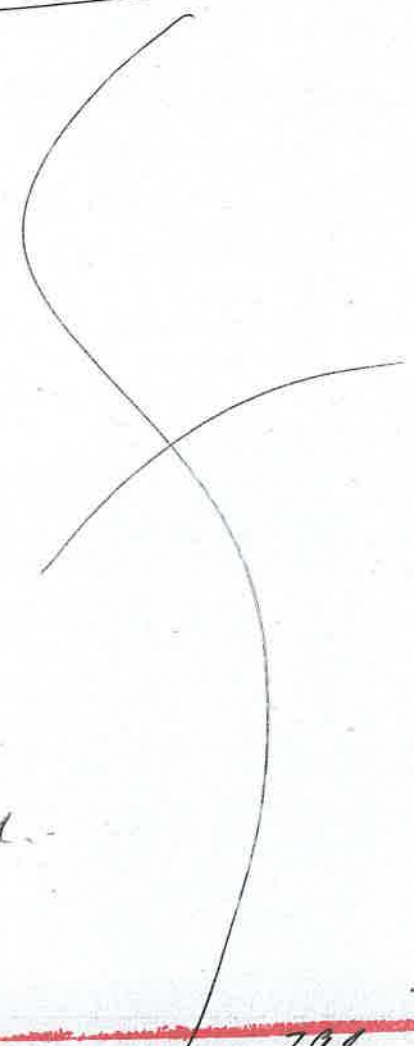
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Н. Даваадам

- ХУД, 11-р хороо
- "Эл Газрын Эрдэмтэс" ХХК
- Ажлаа Жуулчлалын гэгээрэл бор
Барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- А-3 блок дахь холбооны дааварын салбаруудын хаягжуулах.	<p>2025/03/24</p> <p>Үүрэг даалгаврын амалзгийг фотод зургаар баталгаажуулан шүүхэд авах.</p> 
- А4а, А4б гараж дахь кабели шугамын тавиур үзвэл хийж нээгжүүлэх (бүрх наах)	
- 7н ширээг Лаурын талын системийг бүрэн хийж дуусгах дотор кабель шугамуудыг гаргах.	
- Мөн эдгээр хаус дамдрын системийг дуусгах.	
- Эдгээр бүрэлгээн гадна холбооны дагд ажлын зурим үзүүлэх.	
- 8н хаус камержуулалтын хийж дуусгах.	

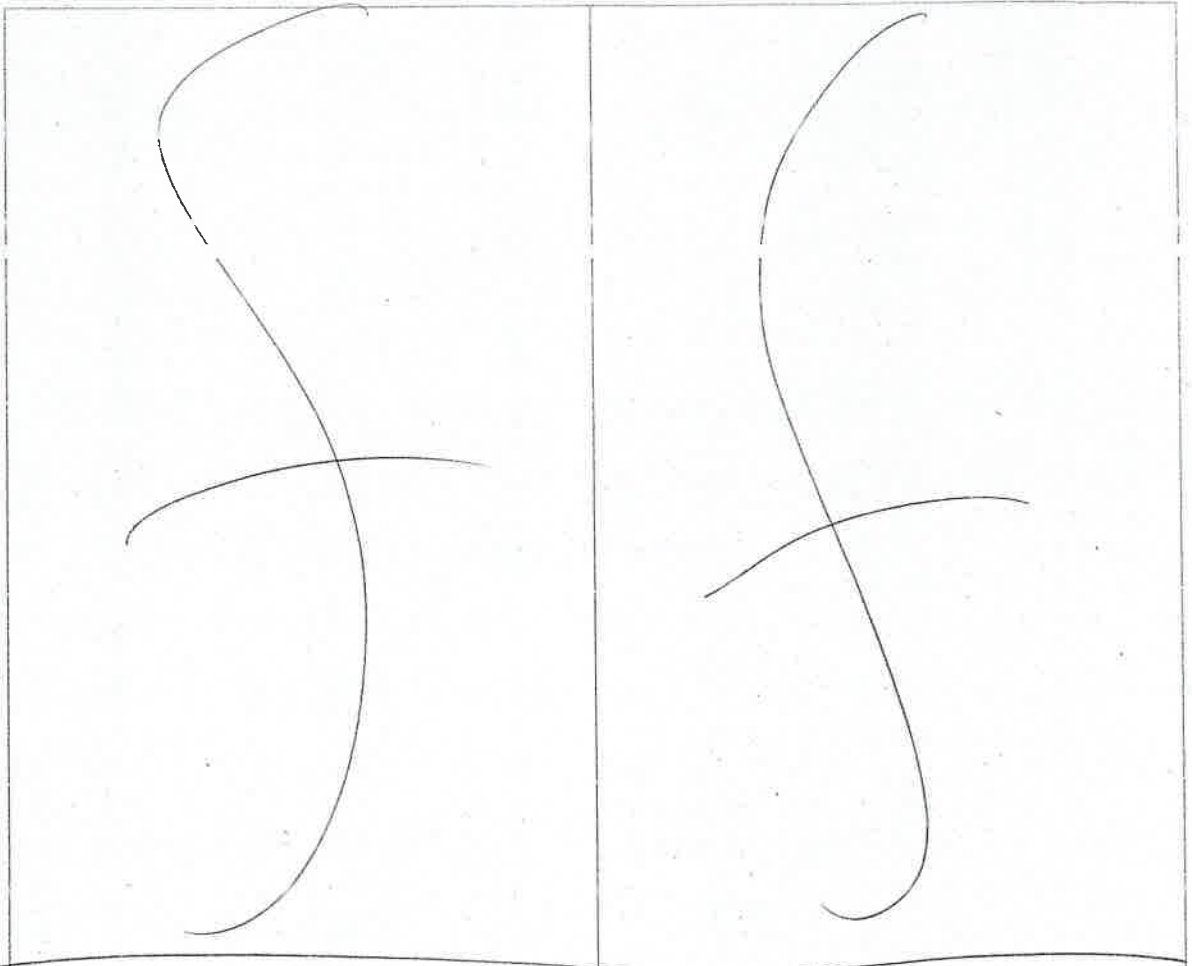
Бүртгэлийн дугаар 792

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН ...

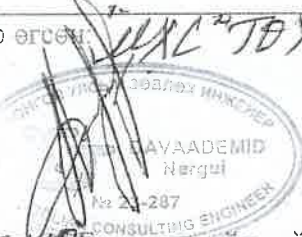
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2025 оны 04 сарын 14 ний өдөр



Үүрэг даалгаврын
бүтэцтэйгээр гүйцсэн
эсэх талаар байна.

Үүрэг даалгаврын
бүтэцтэйгээр гүйцсэн
эсэх үзэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: **"ИХС" ТӨХК**
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
Н. Байаадэмид Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/05/24.

Үүрэг даалгаврын бүтэцтэй шалгасан **"ИХС" ТӨ**
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
Н. Байаадэмид Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/04/01

Бүртгэлийн дугаар ... **792**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН --
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
--- **сүхлэ** ---
2025 оны **05** сарын **14** -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Д. Болормаа

ХЧЭД 11-р хороо
Же газрын Эрдэнэс ХХК
АВ блок 8 давхар ө/с.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Токмексгийн нөхөнхийн хугацаа дүүрсэн тус амжуулах. № 654/22.	1. Токмексгийн нөхөнхийн хугацааг дүүрсэн хугацааг 20012620-аг агуулах зорилгоор баталсан. Сунгагч нөхөн үзүүлэлт баталсан 28/13-төөг а/д-ийг.
2. Чигдэн үеийн шилжүүлэлт өгө, дүрмийг гаргуулах. (Нийгэмийн үндэс мөрдүүдийг газарт)	2. 4.16-кг нөхөн үзүүлэлтээр болгов.
3. Нөөцийн саванг ариутгал халдваргүй-мүрдэлт хийлгэж.	3. Биедсэн. акт. Баримт мурусан.
4. Буш-и трасс батлагдсан ажлын зургаас зөрчилөгдсөн тус зөрчилтэй зураг гарган баталгаажуулах.	4. Зохистой дүржлэлт. 35/2025 тус алдан бишг. авав.

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хууль сахиулах ажилтны газрын үеэр
 2025 оны сарын 14

5. Үсүгт-тай байгуулсан
амьдралын гэрээ
шингэлт.

санаа

Үүрэг даалгаварын
биелэлтийг шалгах
бүрэлдэх.

6. Гэрээ шингэлт
байгуулсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.Болориаа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 03. 24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ БОЛОРМАА
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Д.Болориаа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 04. 11.

Бүртгэлийн дугаар ... 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025. 04. сарын 14 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг *ХҮХ-ийн 11-р хороо*
Комиссын гишүүн: *М. Батсайхан* *Эх газрын эрдэмтэс ХХК*
Ажлын үйлчилгээний цацар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <i>2025.03.24</i>
1. Барилга байгууламжид <i>сал унтраах тусгай зориулалттай</i> автомашин туршигт <i>ирэх, буцах замын (талбай) зураглал хийж ирүүлэх.</i> Талх аюулгүй байдал тухай хургийн 18.3 р зүйл.	- <i>Биелсэн</i>
2. А4-А блок болон А4-Б блокүүдэд <i>сал унтраах</i> автомат төхөөрөмж хийж.	- <i>Биелсэн</i>
3. ГК <i>салх дотор усны</i> даралт үнийг хэвийн ажиллагаанд оруулах.	- <i>Биелсэн</i>
4. А3 блок барилгын <i>дотор</i> гарах шатыг засварлах. Мөн <i>талханд</i> байрлах аваргал шатанд 80°C <i>тайруу</i> гаргах.	- <i>Биелсэн</i>
5. Барилгын <i>гална хөндөгч</i> дулаалал материалын <i>сал</i> төхөөрөмжийн зэрэг <i>талханд</i> дулаалт <i>төхөж</i> үзүүлэх.	- <i>Биелсэн</i>
6. В, С, D - блокүүдэд. <i>(C1, C2, C3, C4, C5, B2, D2)</i>	

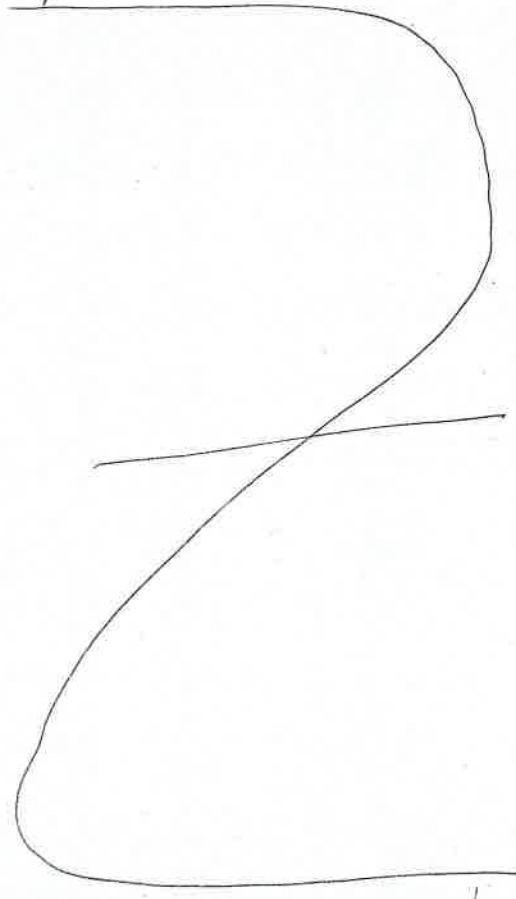
Бүртгэлийн дугаар *791*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ..
 Хуулбар олгосон *ажилтны* гарын үсэг

 2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

салын дожилал мэдүүлэг
хийж хүлээн авах станц
дун 24 цагаар байрлах
эрхэ тасалбарыг бүрлүүлэх.
Тал тиймийн иед
ашиглах талын гадна
шарант хийх.

- Буелсан

- Буелсан



Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг: *U. Batbayar*
/Тамга, тэмдэг/
U. Batbayar
АХЛАХ
БҮЙЦААГУУЧ
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-03-24



Үүрэг даалгаврын биелэлт шилгэсэн
Гарын үсэг: *U. Batbayar*
/Тамга, тэмдэг/
U. Batbayar
АХЛАХ
БҮЙЦААГУУЧ
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-04-03



Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлба
2025 оны сарын 14 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

ХТД, НХ хөрөө

Комиссын гишүүн: *В. Митшуртүрэл*

*Эрх зүйн баримт
ХХАИ-ийн АХАА бүтээгдэхүүн
ХТД-ийн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдэгдсэн өгсөн баримт баримт, баталгаажуулах.	Архиву шаардагдах. Бичиг баримтуудыг стандарт, дүрэм
2. Архиву баримт бичиг үндэсний төв архивын манаслоог дэлгүү баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн үндэс дүрэм, дүрэм, дүрэм үндэс.	дүрэм дагуу бүрдүүлэх үүрэг даалгаврыг биелэлтийг хангах ажилласан.
3. Баримт бичиг бичиг өгсөн үүрэг дүрэм, архиву үндэсний төв архив.	

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар *792*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг
Handwritten signature
 2005 оны 04 сарын 14-ний өдөр

<p>Уур даалгаврын бичигтэй амжилтын сүүдэр олгох</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Сүхле</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Сүхле</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.24</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Сүхле</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Сүхле</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.24</p>

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхле
2025 оны 03 сарын 24 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Гүнч салхи" ХХК
Хуулийн албадад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилга компани тов Аялал жуулчлалын
Чөлөөт баруун дүүрэг
Комиссын гишүүн: О. Цыраа Хөвсгөл дүүрэг, 17 хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг блок, давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх.	- Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэв.
2. Газна явган зам талбайн анхны гүйцэтгэл, газна зам талбайн гэрээгүүгээр үе зайлуулах шийдлийг гарган төлөвлөх ажил болж үрчлэх.	- Захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын 2025.03.28-ны 25/010 тоот албан ёсоор үрчлэв.
3. Цөтөр зэвсэглэл хөвсгөлийн зөвшөөрлийн гэрээг нөхөж үзүүлэх.	- Захиалагчийн гэрээг нөхөж үзүүлэв.
4. Газна газраар өнгө гүйцэтгэсэн хийгч бетон хөвсгөлийг бүрэн дуусгах.	- Газна газраар өнгө гүйцэтгэсэн хийгч бетоноо бүрэн дуусгаж үзүүлэв.
5. Газна ИШСүлнэгнэс хөвсгөлийн нягтралыг	

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

Хий# зам, талбайг
засварлах.

6. Аюу зогшоомы
дээр дээрх хэрэгсэл
мөнгөсний талбай
техничалтын хууль
тайлбар албан тусгай
серуулах.

7. Барилгын тухай
хууль засахы дээрх
Нэр, нэрлэлийн
төлбөрийг тусгай,
төлөх.

Санаа:
- Үүрэг даалгавар
талбайг хуульчид
амжилттай оруулах

- 2025.03.28-ны

25/10 тусгай албан
төлбөр

- Нэр, нэрлэлийн
төлбөрийг төлөх.

Санаа: Буелтсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: МОНГОЛ
19-405 АТХ215
Оюунбатын
Тамга, тэмдэг/УНДРАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

1 О. Сүрэгч Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-03-24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: МОНГОЛ
19-405 АТХ215
Оюунбатын
Тамга, тэмдэг/УНДРАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

1 О. Сүрэгч Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-03-31

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огноо
2025 оны сарын 14-ний өдөр


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Б.Галбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нийтийн авто зогсоолд 2012-11 машинд заруулсан зогсоолонд үрэг 1м30 ам шон, 50x45 ам талзүйн шилбар шилт.</p> 	<p>Замалга өссөн албан бичиг өссөн архивт нэвсгэв.</p>
<p>2. Эвэл замд харааны бүрхлэлтэй сууцрууд заруулсан хөтөлгөөний стандартын дагуу шилт.</p>	<p>Дууныг унтрааг шилт албан бичиг өссөн архивт нэвсгэв.</p>
<p>3. Цахилгаан татанг үйлдэл заруул заруул шилтээр төлөөрөлт бүрхлүүлсэн</p>	<p>Мэргэжлийн байгууллагаар шилтээр замалга өссөн албан бичиг архивт нэвсгэв.</p>

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2015 оны сарын 14-ний өдөр

2

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28.

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 04 сарын 14-ний өдөр

4. Хуульчүүдийн үзэл дү-
 лэснээ, анбо чыгах
 5. Үүрэг даалгаврын тус-
 лалт эр амжилтад
 өдөх сэтгэлтэй байсан.

Үзэлний нутгай дугаар,
 судлагдаж авсан.
 Тармаг тоо хөдөлгөөнд
 үүсгэн авсан нутаг,
 хуульч аргач ҮНДЭН-
 нийг үүсгэн. эргэн
 үзүүлэх мөхөөжигөөр.
 үүрэг даалгаврын
 бүтэцтэй хамтасан
 үнэ үрв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Д.Түвшинжав / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2024.03.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 ЗАЙСАГ СУХ
 /Тамга, тэмдэг/ *Д.Түвшинжав*
 УЛААНБААТАР ХОТ / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.31

Бүртгэлийн дугаар 792
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ...
 Хуулбар олгосон ажилтны Гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 05 сарын 14 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэн

Байгууллага: *Зурал төсөл зогшоог - Кокшамалтийн ХХК*

Комиссын гишүүн: *С. Мөнхлүгэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. А4-Б блокын усног ноогшилт савыг хийж.	- биелсэн.
2. А3, А4-А, А4-Б гарам салбарийн зургийг дагуу хийж.	- биелсэн
3. А3, А4-А, А4-Б гарам-ийн спринклер систем угсрах шаардлагатай	- биелсэн
4. А3; А4-А; А4-Б блок С1; С2; С3; С4; С5 блок В 2 блок, D1 блокууд дээр үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажилла-лтанд оруулах саналтай байна.	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар *796*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2024 оны сарын 14-ний өдөр

Blank area for document content.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Зураг төсөл зохиолг "Консалтинг" ХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

И. Мунхуур /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2015.03.24*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

Б. Холбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар *792*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН —
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2015 оны *04* сарын *14*-ний өдөр


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Тусгай сангийн ХХК*

Комиссын гишүүн: *В. Мөнхбат* Засмал: *Эх газрын эрдэнэс ХХК*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>АВ-блок АВ - блок - АЧА АВ - блок АЧВ С-1 - орон сууцны С-2 - орон сууцны С-3 - орон сууцны С-4 - орон сууцны С-5 - орон сууцны С-6 - орон сууцны В-1 - орон сууцны В-2 - орон сууцны В-1 - орон сууцны D-2 - орон сууцны (7-нэгж) нийт - 30 айм.</p>	
<p><i>Уурт даалгаварын биелэлтээр ажил - манг авах санамтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *792*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 20*25* оны *09* сарын *14* ний өдөр

