

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 04 сарын 18 -ны өдөр

Дугаар

БА-110/2025

Улаанбаатар хот.

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зoorьтой 16 давхар хүчин чадал бүхий 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 288 айлын орон сууцны 1 блок барилга, зoorьтой 4 давхар үйлчилгээний 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоолтой барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/09/16 огноо, 0001168 дугаар, БА32024/0521, 2025/02/05 огноо, БА3Г2025/0036
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар RD-02/21, RD-03-/21 ,
- 2.3 Захиалагч: "Си ти ай ти" ХХК оноосон нэр, 9011102036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5140722 регистрийн дугаар;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Paradise plaza, Утас: 99090666, [sansarg@me.com](mailto:sansarg@me.com) цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Их хайрхан констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011602015 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6051715 регистрийн дугаар, БУ18-956/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан -Уул дүүрэг 6-р хороо ,8 хэсэг 9 тоот, 99117401 холбоо барих утас,Evelbutets@gmail.com цахим хаяг;
- 2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "Мега титан" ХХК оноосон нэр, 9011505141 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5883776 регистрийн дугаар, 2022/02/154 авто зам, замын байгууламж барих, засварлах тусгай зөвшөөрлийн дугаар;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Газар бизнес төв, 3 давхар , Утас:77112552;

Тод байшин констракшн ХХК оноосон нэр, 9011811395 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6473946 регистрийн дугаар, БУ16-1166/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Зүүн сэлбэ 4-р гудамж, 32 тоот. Холбоо барих утас:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

2.7 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “ Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн” ХХК оноосон нэр, 9011667116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6446574 регистрийн дугаар, ЗТ16-722/2022 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо, PG-Plaza, 6 давхар 601 тоот, Холбоо барих утас: 99901425;

2.8 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: “Эвэл бүтэц” ХХК 9011835331 дугаартай, 6809499 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, Махатма ганди гудамж Жаргалан 60 байр, 22 тоот, 88084170 холбоо барих утас, [Evelbutets@gmail.com](mailto:Evelbutets@gmail.com) цахим хаяг;

2.9 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар хүчин чадал бүхий 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 288 айлын орон сууцны 1 блок барилга, зорьтой 4 давхар үйлчилгээний 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 1 блок барилга, байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
орлуулах кс

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

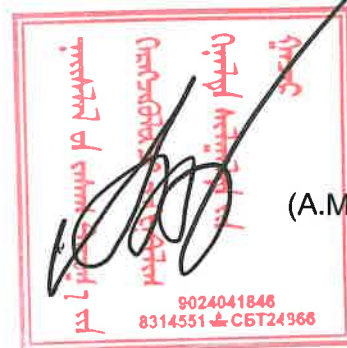
3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 8 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 20<sup>д</sup> (хорь) автомашины дулаан зогсоолтой, 288 (хоёр зуун наян найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 4 давхар 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээний зориулалттай барилга нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:  
Си ти ай ти ХХК-ийн  
Итгэмжилсэн төлөөлөгч



(А.Мөнгөн)

(А.Пүрэвсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 21 ДҮГЭЭР ХОРОО, СИ ТИ АЙ ТИ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ  
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК 20 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 288  
АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 4 ДАВХАР 1 БЛОК 16 АВТО  
МАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА НИЙТ 2 БЛОК  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 19

Улаанбаатар хот

Хан-уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Си ти ай ти ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок 20 автомашины дулаан зогсоолтой, 288 айлын орон сууцны барилга, зоорьтой 4 давхар 1 блок 16 авто машины дулаан зогсоолтой үйлчилгээний барилга нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын 103 тоот өрөөнд 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын барилга, байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Ахлах мэргэжилтэн М.Жаргалан
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер Б.Жамбалцанжид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний Төв архивын ахлах архив Э.Шижиртуяа
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар

12. Ашиглалт хариуцагч “Габот” ХХК-ийн захирал	Б.Бямба-Эрдэнэ
13. Барилгын зураг төсөл зохиогч Ньюкон ХХК-ийн Барилга бүтээцийн инженер	Б.Энхцэцэг
14. Гүйцэтгэгч Их хайрхан констракшн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Р.Бат-Эрдэнэ
15. Захиалагч Си ти ай ти ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	А.Пүрэвсүрэн



**ИРЦИЙН БАЙДАЛ**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

**ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:**

Хан-уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Си ти ай ти ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок 20 автомашины дулаан зогсоолтой, 288 айлын орон сууцны барилга, зоорьтой 4 давхар 1 блок 16 авто машины дулаан зогсоолтой үйлчилгээний барилга нийт 2 блок барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

**СОНССОН НЬ:**

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

**Хяналт шалгалтын газар барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар**

- Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг хийж дуусгах.
- Б блок техникийн давхрын ус зайлуулах хоолойг доош нь буулгах.
- Тагтны /дээвэр/ саравчинд хар цаас нааж зургаар баталгаажуулан үзүүлэх
- Тагтны зураг төсөлд өгсний дагуу өнгөлж керамик хавтан хийх. Бэхэлгээ хийх.
- В блокийн ус зайлуулах янданг доош буулгах. Дээврийг цэвэрлэх.
- В блокийн 00-д Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тоноглол хийх.
- В блокийн зоорийн давхарт дернажийн систем хийх.
- Лифтийг монгол хэлээрх зарладаг болгох.
- лифтний харалдаа хөндий рүү тусгаарлалт хийсэн ил далд ажлын актыг үзүүлэх.
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээг хийх.

**Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв**

- Цэвэр усны огтолгооны худгийн усыг соруулах битүүмж хийх фото зургаар баталгаажуулах.
- Дулааны худаг шугам будах дулаалах, өнгийн туузаар ороох, ус буулгагч хийх,
- УДДТ-ийн насосуудаар дуу чимээг багасгаж айлуудад сонсогдохгүй болгох.
- Зургийн дагуу 2ш хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж угсрах.
- Узелийн өрөөнд агаар сэлгэлтийн систем угсрах.

- УДДТ-ийн өрөөнд ус зайлуулах трап мөн усны нөөцийн савны өрөөнд хийх, узель зургийн дагуу угсрах.
- 2-р орцны холигч насосны узель зургийн дагуу угсрах,
- Орон сууцны гражид угсрагдсан утаа сорох системийн шугам доош буулгаж бүрэн угсрах,
- Гражийн хаалганд халуун хөшиг зургийн дагуу угсрах
- Узелийн өрөөнд байрлах хэрэгцээний усны тоолуур харагдах газар угсрах,
- Айлуудын хэрэглээний усны босоо шугаманд даралт баригч угсрах, бэхэлгээ хийх /босоо шугам/,
- Ариун цэврийн өрөөнүүдэд сэнстэй решотка угсрах,
- Бохирын босоо шугаманд узелийн ревиз угсрах,
- Халаалтын шугамын төгсгөлүүдэд автомат хий авагч угсрах, коллекторын хайрцаг, бүрэн угсрах,
- Алчуур хатаагч бүрэн угсрах,
- Усны тоолуурын коллекторт хаягжуулалт хийх,
- 1,2-р барилгын айлуудад бохир ихээр үнэртэж байгааг шалтгааныг тодорхойлон агаар сэлгэлтийн систем хэвийн ажиллаж байгааг шахт бүрээр багажаар шалгах,
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч өндөрлөж таг хийх, /малгайвчнаас дээш/ өндөрлөх
- Халаалтын хэвтээ /цэвэр ус/ шугамын нам цэгт ус буулгагч хийх,
- Үйлчилгээний барилгын АС-ийн механик системийн гаргалгаа байхгүй 00 өрөөнүүдэд систем решитик хийх,
- Дээвэр дээрх ЕС-ийн шахт парпетнаас дээш 50см-с доошгүй өндөрлөх, үнэр гаргагч малгайвчнаас дээш өндөрлөх.
- Халаалтын хэвтээ /цэвэр ус/ шугамын нам цэгт ус буулгагч хийх,
- Үйлчилгээний барилгын АС-ийн механик системийн гаргалгаа байхгүй 00 өрөөнүүдэд систем решитик хийх,
- Дээвэр дээрх ЕС-ийн шахт парпетнаас дээш 50см-с доошгүй өндөрлөх, үнэр гаргагч малгайвчнаас дээш өндөрлөх.
- Барилгын дээд давхруудад усны даралт маш муу байгааг хэвийн болгох,
- Техникийн давхруудыг айлуудаар ашиглахгүй баталгаа гаргах,

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих
- Дулааны үзельд хаягжуулалт цэвэрлэгээ хийх
- Дулааны тоолуурын монтаж хийж цэгцлэх
- Хойд үзелийн цахилгааны утас далдалж цэгцлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын ахлах инженер **П.Сүхбаатар**

- Шитний өрөөнд оролтын кабелиуд болон босоо шугамын кабелиудыг цэгцэлж хаалт хийх.
- 0.4 кв-ын ерөнхий шитний өрөөний заслын ажлыг дуусгах, холболтыг хаалганы дээгүүр холбох.
- Шитний өрөөний хаалганд хаяг плакат байрлуулах,

- АВР-ын болон бусад тоолуурыг лацдуулах,
- Узелийн насосуудын цахилгааны самбаруудыг газардуулах,
- Цахилгааны самбаруудад хаяг схем, бирк хийх,
- Өргөтгөлийн барилгын оролтын кабелийг цэгцлэх.
- АВР-ын шит ерөнхий шит хоёрыг зургийн дагуу болгох.
- Дутуу хийгдсэн разетикыг гүйцээж хийх.

Гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны худагт консол, кроштейн суурилуулах, сувагчлалын хоолойг тайрах.
- Үйлчилгээ, Орон сууцны барилгуудын гадна камер суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах.
- Үйлчилгээний төвд зарлан мэдээлэх систем суурилуулж байнгын ажиллагаанд оруулах (Видео бичлэгээр шалгуулах).
- Үйлчилгээний төв болон орон сууцны В1 давхарт хяналтын камер суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах.
- Айлуудын домофон суурилуулж байнгын ашиглалтад оруулах.
- Орон сууцны В1 давхар болон айлуудын гал тогооны хэсэгт дулаан мэдрэгч суурилуулах.
- Давхрын самбарт хаяг бирк хийх.
- Холбооны өрөөнөөс кабелийн тавиур суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах.
- Холбоо дохиолол гүйцэтгэлийн акт дахин үйлдэх.
- Хяналтын камерын бичлэг ухрааж шалгуулах.

Ус сувгийн удирдах газар, Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер **Б.Жанбалцанжид**

- Техникийн нөхцөлийн одоо байгаа салбар шугамыг 300 мм өргөтгөх ажил дээр тайлбар албан бичиг өгөх.
- Цэвэр усны огтолгооны худгийн тагийг стандарт болгох, хаалт шугамыг ил гаргах, цэвэрлэх
- Галын гидрант суурилуулах (Цэвэр усны худагт)
- Дотор системд тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байршуулах
- Усны нөөцийн санг халдваргүйжүүлэлт хийлгэж усны шинжилгээ хийлгэх.
- Бохир усны худгуудын ажлын талбайг янзлах, шугамын хийц, битүүмжийг сайжруулах
- Борооны усны хаялгыг янзлах

Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Н.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, Баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах

- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх баримт бичгийн хуудас, дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

**Барилгын хөгжлийн төв, норм, нормативын хэлтэсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлөх.
- Дээврийн парпедийн шалны төмрийг зориулалтын дагуу хийх.
- Тагтны дээд талд Саравч тэгшилгээ хийж хар цаас наах
- Лифт болон шатны хонгилтой харалдаа хамар хананд дуу тусгаарлагчийг хийх
- Зоорийн давхрын шаланд резинэн будаг хийх
- Орон сууцны тагтны металл рамын хаалганд хийгдсэн шил ганжуулсан эсэхийг тодорхойлолт үзүүлэх
- Орон сууц болон Үйлчилгээний барилгын хаалганы шилийг ганжуулсан шилээр солих, цонхонд тор хийх хамгаалалтын хязгаарлалт хийх
- Үйлчилгээний барилгын зүүн урд хийгдсэн шат болон талбайг буулган өөр хийц бүтээцийг салгах хийх.
- Барилгын ашиглалт болон угсралтын ажил баталгаа гаргаж өгөх.
- Орон сууц болон Үйлчилгээ, гадна хийгдсэн хашлага бариулыг босоо хийцлэлтэй болгох.
- Орц болон шатны хонгилд шалны новио чулуу хийх.
- Барилгын гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээ шалгуулах
- Паркетын шал болон хөвөө 2-ийн хоорондын их зай завсар ихтэй байгааг засварлах.
- Нил суурийн бетон арчилгаа хийцийн актыг фото зураг хамт ирүүлэх

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс, Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дэд хурандаа

**М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнө даралттай агаар бүхий гонх хаалт хийх.
- Таганд байрлах аваарын шатыг будах, лүкний таганд бариул хийх, хөндөл хоорондын зайг зураг төслийн дагуу болгох, налуу гаргах.
- ГК зоорийн давхарт хийх.
- Гал унтраах автомат сприкклерийн системийн төгсгөлд даралт хэмжигч хийж туршиж шалган видео бичлэг ирүүлэх.
- 1-р орцны шаталтын бүтээгдэхүүн сорох систем хэвийн болгох, утаа хаях хэсгийг 2м өндөрлөж нормд нийцүүлэх.
- 2-р орцны айлуудын дутуу хийгдсэн галын дохиолол мэдээлэгч гүйцээх хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлтийн хуулбар өгөх.
- Усны нөөцийн саванд зохиогч тайлбар өгөх.

- Авто зогсоолд зураг төслийн дагуу хэвтээ босоо тэмдэг, тэмдэглэгээ хийж дугаарлах.
- Цахилгаан ерөнхий шатны 2 өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.
- Б блок
- Аваарын шатны байрлал өрөө тасалгааны хуваалт өөрчлөгдсөн гүйцэтгэлийн зураг төсөл хянуулах, ажлыг дуусгах.
- Галын дохиолол мэдээллэгч гүйцээж хийх.
- ГК гал унтраах дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах, хоолой хошууг бүрэн угсрах.
- Галын гадна гидрант хийх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Нийтийн эзэмшлийн талбай хүртэл явган хүний зам талбай хүртэл явган хүний зам хийх буюу хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх
- Гадна авто зогсоол дээр байгаа тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан зогсоолд хэвтээ, босоо тэмдэглэгээ хийх
- 2-р орцны орох хаалганы босгоны түвшинг засах хэт огцом өндөр байна
- Цахилгаан шатны Брайл тэмдэглэгээ ойлгомжгүй байна. Монгол хэлээр ярьдаг болгох.
- Айл бүрийн хаалга дээр хараагүй иргэдэд зориулсан брайл тоотой буюу хүртээмжтэй тоон тэмдэглэгээ хийх.
- Үйлчилгээний аваарын шатанд бариул хийх мөн гарц гаргах.
- Үйлчилгээний төвийн 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд хүртээмжтэй байдлаар стандартын дагуу тоноглох болон томсгох
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулан өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Ашиглалт хариуцсан байгууллага: “Габот” ХХК-ийн ерөнхий захирал **Б.Бямба-Эрдэнэ**

- 9-16 давхарт Өндөр зооны холигч насосын узель зургийн дагуу угсрах
- ХХГ-ны нөөц насос холболт дутуу гүйцээх.
- Үйлчилгээний барилгын автомат хаалтын ЕСЛ- дутуу угсрах. Насосын цахилгааны самбар угсрах.
- Гадна бохир усны худгуудын битүүмж хийх.
- Ус дулаан дамжуулах төв, Узелийн цахилгааны тоолуурыг нийтийн эзэмшлээс салгаж угсрах.
- Ус дулаан дамжуулах төвийн өрөөний тохижилт хийх

Зураг төсөл зохиогч: Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн ХХК-ийн барилга бүтээцийн архитектур **Б.Энхцэцэг**:

- Тагтны шалыг зураг төсөлд заасны дагуу гүйцээж дуусгах.
- Тагтны галын шатны тагтны бариулыг хийх.

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Их хайрхан констракшн ХХК-ийн барилгын инженер **Р.Бат-Эрдэнэ**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч: “Си ти ай ти” ХХК-ийн төлөөлөгч, “Эвэл бүтэц” ХХК захирал **А.Пүрэвсүрэн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн**

- Б блок 288 айлын орон сууц: дутуу ажлыг бүрэн дуусгах
- Айл бүрийн тагтны шал
- Алчуур хатаагч
- Колекторын хайрцаг
- Техникийн давхрын гадна хана, усны хаялгыг доошлуулах
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн аюулгүй байдлыг хангуулах (UCS) ХТТЭСШ2022
- Лифтний хажуу өрөөг дуу тусгаарлагч хийсэн ил далд ажлын акт
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх Барилгын тухай хуулийн 14.3 14.6
- Давхар бүрд айлуудын хаалга мөргөлдөж байна, захиалагч зохиогч тайлбар гаргах.
- Гадна тохижилтын актыг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу бүрэн хийж дуусгах.
- Үйлчилгээний барилгын аваарын шатны ажлыг гүйцээж хийх. Албан бичгээр хариулах.
- Үйлчилгээний барилгын гадна шат, довжооны ажлыг гүйцэт хийх.
- КГ-ийн үүрэг даалгаварын биелэлтийг 100% хангах
- 2 блокийн авто зогсоолын тоог эцэслэж ирүүлэх.
- Засгийн газрын 21 оны 212 ийн 8.1-ийг баримтлах
- Захиалагч итгэмжлэлээ шинэчилж ирүүлэх /нотариат/
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Хан-уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Си ти ай ти ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок 20 автомашины дулаан зогсоолтой, 288 айлын орон сууцны барилга, зоорьтой 4 давхар 1 блок 16 авто машины дулаан зогсоолтой үйлчилгээний барилга нийт 2 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

**ТАНИЛЦСАН:**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

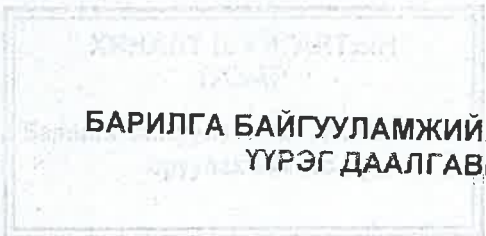
СИ ТИ АЙ ТИ ХХК-ИЙН  
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ



А.МӨНГӨН

А.ПҮРЭВСҮРЭН

2013.12.21 хөдөө Сүхбаатар улсын  
 288 айлын 4с 4 дөвөд үйлчилгээ  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

25/1942

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
 Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Блок 288 айлын өрөн сууц: дутуу ажилыг бүртгэж дуусгах	
① - Айа бүрийн татварын мөнгө	
② - Амгуйр хятаат	Фото зургаар баталгаажуулав.
③ - Коллекторын хайрцаг	
④ - Техмисийн давхрын гадна хаана, усны ханлагын гүйцэтгүүлэх	
⑤ - Хуучин тоглоомын тал байр агуулгыг дуусгах хангуулах (VCS) ХТТШ-аар	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 746</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> ...</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг            _____ <i>сүхба</i></p> <p>2008 оны 04 сарын 09 өдөр</p> </div>
⑥ - Лифтийн хажуу өрөө, дүү тухайн хиймэл ил гэрэл амьсгал акт	Хуучин тоглоомын талбайн тохионолыг хийж фото зургаар баталгаажуулав.
⑦ - Гүйцэтгэгч Чамарын Батбаяртай зурга (БТР 14.3, 14.6)	Ил гэрэл амьсгал акт үргүүлсэн.  Чамарын Батбаяртай зурга үргүүлсэн

⑧ - Ажил 170 мэдээлэл зохионо мөн болгож байвал, ... ?ТТШ-аар үргүүлсэн  
 ⑨ - Зохионо талбайг үргүүлсэн

Хүн амын ажлын газрын туслах  
Ажил, 4 газар үндэстэн

10 - Тауна Тохимсгийн  
амьтат ЕТ-и  
доогуу 8 дугаар хөдөлгөөн  
гүүрэг.

- Үетэ гурвалс ирүүлэв

11 - Чансигтэгийн  
Даринтай аварган  
шагын амьтат  
агуулах хөдөлгөөн. АБ-г хандгах,

- Үетэ гурвалс ирүүлсэн

12 - ЧБ-ын ч туг,  
шаг, довтолгоот амьтат  
агуулах хөдөлгөөн.

- Үетэ гурвалс ирүүлсэн

13 - КГ-ийн 18-и  
филмийн илт 100%  
долтон

14 - 2 Блоктын 9.30-оо хойш  
хуучин

Зохимтгийн амьтат амьтан

Бүртгэлийн дугаар ..... 716  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... суул  
2005 оны 04 сарын 08 өдөр

15 - ЗТ-ын 21 олон

12 - и 8.1 - г  
баримтлах.

16 - Замналот у илчилгээ  
амьтат амьтан (хотруу) амьтат амьтан ирүүлэв

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
(Тамга, тэмдэг)  
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 оны 02 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
(Тамга, тэмдэг)  
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 оны 04 сарын 08 өдөр

17 - Зохимтгийн зурвалс шалгалт  
ирүүлэх.

Зохимтгийн зурвалс шалгалт  
ирүүлсэн



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

МД 21-р хороо СТИ АЙТХАХ-ийн  
15-р хороо 200-ийн орон сууцны Б блок (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчintэй)

4 давхар үйлчилгээ В блок

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс,  
Барилгын техникийн улсын байцаагч  
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Төгсөж төлөвшил тусгаж байгууламжийн хиймэл дугуурлах.	Биелэлт
2) Б блок техникийн зөвлөх үе зайлуулах ажиллагааг зөв хийж дуусгах.	Биелэлт
3) Талтны (зэвсэг) сараагийн хэсэг цэвэр хөдөлгөөн хийж дуусгах.	Биелэлт
4) Талтын ЗТ-д өгсний зайгуу өмнөх хөдөлгөөн хийж дуусгах.	Биелэлт
5) В блокийн үе зайлуулах ажиллагааг зөв хийж дуусгах.	Биелэлт
6) В блокийн 00-д АБН-д зориулан төлөвшил хийж	Биелэлт
7) В блокийн зөврийн зөвлөхт зөврийн төлөвшил хийж	Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ... 200 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ... 200 ... оны 04 сарын 04-ий өдөр

- 8) Иргэний амжилт эхлэлт зарчлаар болгох
- 9) Иргэний амжилт эхлэлт эхлэлт үүрэг бүтээгдэхүүнийг ил ~~дээр амжилт амжилт~~
- 10) Авто зогсоол тэмдэг тэмдэгээр хийх.

Бүтээгдсэн

Бүтээгдсэн

Бүтээгдсэн

Бүртгэлийн дугаар ..... 746  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 200 ~~05~~ ны 04 рын 04 ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХ ҮӨБ  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.02.19



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.03.13





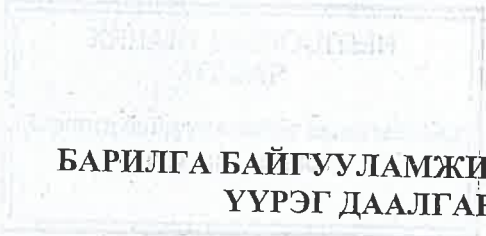
- 11) Үйлүүдгийн хэрэгсэлтэй дөнгө босоо шугаман дөрөлт барилд үзсрээ, бөхэлгээ 0.7 хийл, 11 босоо шугаман ✓
- 12) 1-р бүрлийн үзсрээ, сөнстэй релютийн үзсрээ ✓
- 13) Бооцрын босоо шугаман үзсрээ, үзсрээ релютийн үзсрээ ✓
- 14) Халсаатан шугаман төгсгөлүүдэд автомат хийл авалт үзсрээ, коллекторын хайрсаг, дөрөн үзсрээ ✓
- 15) Алгуур хатаалт дөрөн үзсрээ ✓
- 16) Дөнгө талүүрийн коллекторт халсаатан үзсрээ хийл ✓
- 17) 1-2-р барилгын айлуудад бооцор ахтар үзсрээ, дөнгө шалтгаанал 2 тодорхойлон агаар сөнстэй систем хэвхэм амиллаа дөнгө шалт дүрээр бооцор шалтгаанал ✓
- 18) Дөнгө дөнгө үзсрээ, үзсрээ өндөрлөх тал хийл, шалтгаанал дөнгө өндөрлөх ✓
- 19) Халсаатан лөвтөс дөнгө шугаман най сэгт үзсрээ үзсрээ хийл ✓
- 20) Үйлүүдгийн барилгын АС-ийн механик системийн гэрэлгээ байхгүй 00 дөнгүүдэд сөнстэй релютийн хийл ✓

Бүртгэлийн дугаар ..... 248  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025.02.19-ны 04-р өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *З. Дарув*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*З. Дарув* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.02.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *З. Дарув*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*З. Дарув* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.04.03

- 21) Дөнгө дөнгө АС-ийн шалт гарганаас дөнгө 50 см-с бооцор өндөрлөх, үзсрээ шалтгаанал дөнгө өндөр
- 22) барилгын дөнгө дөнгөүүдэд дөнгө дөрөлт хийл шалтгаанал хийл болгох
- 23) Технагийн дөнгөүүдэд айлуудад шалтгаанал үзсрээ



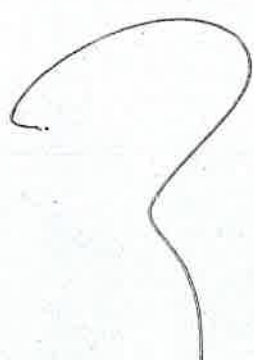
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

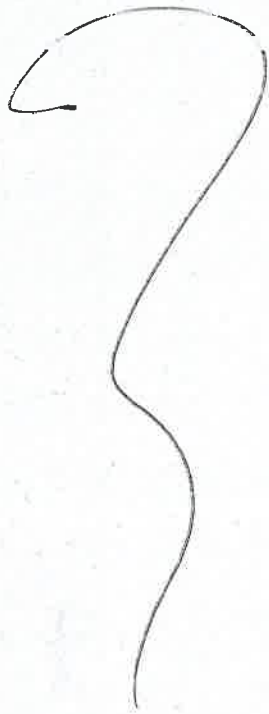
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Халдах хэрэгсэл тохируулах Өвчтөл тавих.</p>	
<p>2) Дулааны үзэвэг хийг үзүүлж хяних, цоворлоог арга</p>	
<p>3) Дулааны төслүүрчин машин хяних цэвэрлэх.</p>	
<p>4) Хөнгө үзэмэл цэвэрлэх үнэ дүгнэлт хийх.</p>	
	

Бүртгэлийн дугаар ..... 746  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... Сугар  
 2007 оны 04 сарын 09 өдөр



Гарын үсгийн хуульчилсан  
 Бэлтгэлтэй Дүгнэлтээр  
 Орлого Ажилд  
 ТЭТГЭГЧИЙН ДҮГНЭЛТ  
 Белно

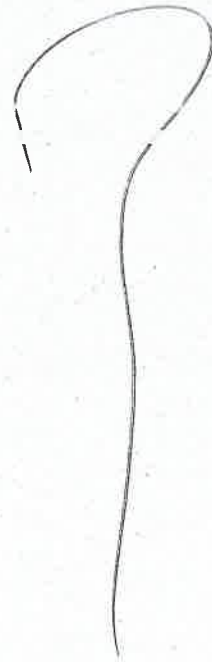
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг:

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.19



Үүрэг даалгавар  
 Бэлтгэлтэй Хандгал

Бүртгэлийн дугаар ..... 748  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... .....  
 2006 оны 04 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг:

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

ХУА 21-р хороо.  
Сүхбаатар т. зах.  
288 айлын сүхүү.

Комиссын гишүүн: ТХУ Л. Салбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шитний өрөөнд оролтын кабелүүд болон босоо шугамын кабелүүдийг цэгцлэх хаалт хийх.	1. Хийгдсэн.
2. 0.4 кв-ын өрөөний шитний өрөөний заслын ажлыг дуусгах, газардүүлгийн хүрээний холболтын хаалганы зогвор холдох.	2. Хийгдсэн.
3. Шитний өрөөний хаалганд хаяг тавих багц байрлуулах.	3. Хийгдсэн.
4. АДР-ын болон бусад тоолуурыг түгээх.	4. Хийгдсэн.
5. Узелын насосчудын цахилгааны санбарчуудыг газардүүлэх.	5. Хийгдсэн.
6. Цахилгааны санбарчуудад хаяг схем, багц бүр хийх.	6. Хийгдсэн.
7. Өргөсгөлийн барилгын оролтын кабелүүд цэгцлэх.	7. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар ..... 748  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2005 оны 04 сарын 09-ний өдөр

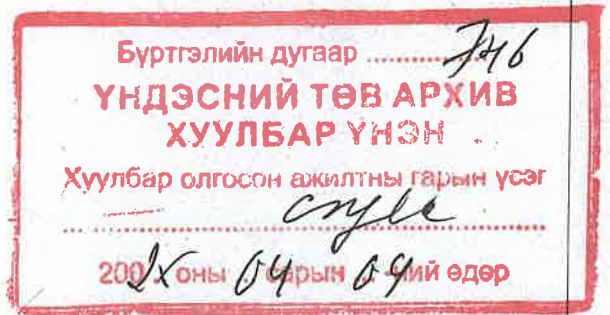
8. АБР-ын шит  
Ерэнхүү шит  
Одрын дургын  
Залууч болгох.

9. Агууч ашигдасан  
ракетикаг гүйцэтгэх  
ашиг.

Самал: Чурат  
Даалгаварын  
Биелэлтээр бэлтгэн  
ашигласан авах.

9. Ашигдасан.

8. Ашигдасан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Л. Серблаатар*

/Тамга, тэмдэг/

*Л. Серблаатар* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.02.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Л. Серблаатар*

/Тамга, тэмдэг/

*Л. Серблаатар* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.03.11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Б.Майбамцаншиг

*УУБ, 21-р хороо, Сүхбаатар айртал ХХК  
4, 16 давхар үйлчилгээний орон  
сүүлийн Б блок.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн нөхцөлийн дагуу өгвө байсан салбар <u>шугамыг</u> Ø300мм өрөтгөх ажил дээр тайлбар албан бичиг өгөх.	1. 2025.02.01-ний 25/18 тоот албан бичиг.
2. Цэвэр усны огтлооны хугацын тасгийн стандарт болох, хаалт, <u>шугамыг</u> ил гаргах, цэвэрлэх	2. Шалам фото зургаар баримтшуулав. 3. 2025.03.14-ний 25/22 тоот албан бичиг.
3. Галын илгэрэн суурьшуулах (цэвэр усны хугаца)	4. Фото зургаар баримтшуулав.
4. Досор системд тэгшит, тэгшитгэж жийм байршуулав.	5. 2025.02.01-ний Ай Вай И Зэт ХХК хандваргүйшүүлт үеийн акт.
5. Усны нөөцийн санг хандваргүйшүүлт үеийн акт үеийн <u>сметийг</u> хийлгэх	6. Усчт лаб-ийн 2025.02.03-ны <u>Ушишилтжийн</u> тайлан.
6. Бохир усны хугцуудыг ашын талбайг янзлах, шугамын жийлч, битүүмжлийг сайжруулах	7. Шалам фото зургаар баримтшуулав.
7. Борооны усны кажыг янзлах	7. Шалам фото зургаар баримтшуулав.

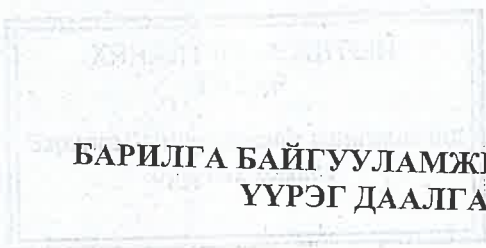
Бүртгэлийн дугаар ..... 741  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульч Сүхбаатар  
 2025 оны 04 сарын 09 өдөр

*Самт:*  
*Чүрч дугаарын биелэлтэр*  
*Ажиллагаа авах*

Бүртгэлийн дугаар ..... *746*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... *Сүх* ..  
200 *ж* оны *04* сарын *04* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Медвечанский* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.02.19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Медвечанский* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.03.19*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: М. Маргалан

МД 21р 2000 би те  
Би те хмк үйлчилгээ  
орон сууж (288 айр)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
---------------------------------	---------

① Тарна холбооны дуралт хөрс, хрощитейн суурилуулах, сувалмавын хоолойг тийрэх -	Тарна холбооны дуралт хөрс, хрощитейн суурилуулах, дуралт хоолойг тийрэх -
--	--

② Үйлчилгээ, орон сууцны барилгачуудын гарна камер суурилуулах фото зургаар баталгаа тийрэх ✓	② Үйлчилгээний төв болон орон сууцны барилгачуудын камер суурилуулах фото зургаар баталгаа тийрэх ✓
---	---

③ Үйлчилгээний төв зарлан нэрлэлт систем суурилуулах багийн ашиглалтад оруулах (видео багцны шалгуулах)	③ Үйлчилгээний зарлан нэрлэлт систем суурилуулах багийн ашиглалтад оруулах (видео багцны шалгуулах)
---	---



④ Үйлчилгээний төв болон орон сууцны 31 давхарт янагтви камер суурилуулах фото зургаар баталгаа тийрэх ✓	④ Үйлчилгээний төв болон орон сууцны 31 давхарт янагтви камер суурилуулах фото зургаар баталгаа тийрэх ✓
--	--

⑤ Өйлүүн дамгарын суурилуулах багийн	⑤ Нийт 288 айр дамгарын суурилуулах багийн
--------------------------------------	--



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсрагт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: *М.М. Мухомбетов*

*ХУД, 2-дүр хөрөө, 288 ажлын сэтгэл суурь, үндэсний төв архивын баримт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үш дагд ашигласан актын бүрт бүрдүүлж, баталгаажуулах.	- Үш дагд ашмын актыг бүрэн бүрдүүлж баталгаажуулсан.
2. Баримт үгсэлтийн ажлын үндэстэйг тусгаарласан үндэстэйг байгууллага баталгаажуулах.	- Баримт үгсэлтийн ажлын үндэстэйг тусгаарласан үндэстэйг байгууллага баталгаажуулав.
3. Архивд баримт бичиг бүтээгдсэн өгсөн хийгдсэн маргаасны зануу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас буцаах, зөвхөн төвөд үхжээ.	- Архивд баримт бичиг бүтээгдсэн өгсөдөө хийгдсэн маргаасны зануу баримт бүрэн бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас буцаарсан ба дотоод төлөөг үндэстэй.
4. Баримт бичиг бичиг ажлын зургийн өгсөн зургийн архивд бүтээгдсэн өгсөн.	- Баримт бичиг бичиг ажлын зургийн өгсөн зургийн архивд бүтээгдсэн өгсөн.

Бүтээгдсэн өгсөн ..... 746  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2002 оны 04 сарын 04 ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Минзула</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Минзула</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.02.19</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Минзула</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Минзула</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.14</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *246*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

..... *Минзула* .....

200 *04* оны *04* гарын *09* ний өдөр





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *Тадва ХХК*

Комиссын гишүүн: *Г. Энхбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>9-16-дэвхардсан.</i> 1. <i>Өндөр жонот хөшөөт насосног урель зургийн дагуу угсрах.</i></p>	
<p>2. <i>ХХТ-нот хошуу насос холбоот дутуу үржүүл</i></p>	
<p>3. <i>Чөлөөтний барилгот. автомат хаалтны ECL-дутуу угсрах. насосног захиргаанот самбар угсрах.</i></p>	
<p>4. <i>Тадва болор усног худалдсан битүүрлэлт тийж</i></p>	
<p>5. <i>УЗДТ, Урлийн захиргаанот тослуурот хөшөөтэй дүржүүлээс салган угсрах.</i></p>	
<p><i>Чүрэг даалгаврот бэлтгэлээр ашигламтанг оруулах саналтай байна.</i></p>	<p><i>Энх</i> <i>Гүрэн</i> <i>даалгавар</i> <i>Түвшин</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *746*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... *Сүла* ..  
200*5* он *6* сарын *09* ний өдөр

УЗДТ-и өрсөтний  
Техиколт тийех

Уздыг  
даалгавар  
Биелэлтүсн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/И. Жамба-Дорто/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/С. Жамба-Дорто/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.03.04

Бүртгэлийн дугаар ..... 746

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН** ...

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... Сүлх

2025 ны 04 сарын 09-ний өдөр



6. Үйл шигээний аваарын шатанд баригч хийх мөн гарч гаргах

7. Үйл шигээний төвшин 1-р давхрын ариун цэврийн өрсөл нэгжидх бүтээгээний иргэнд хүртээмжтэй байдлаар стандартын дагуу тоноглог болон тооцгох.

8. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг өрөмө зургаар баталгаажуулах өгөх.

олбан бичгийн  
нөхцөл ёсоор болсон

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

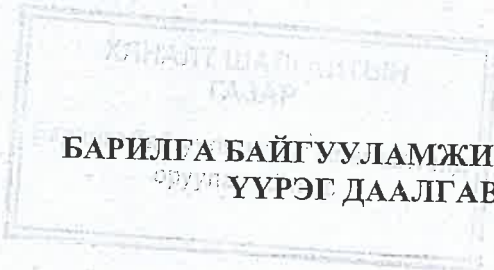
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.11

Бүртгэлийн дугаар ..... 746  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
200 20 ны 04 ны 04 өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ӨРҮҮЛЭГ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *Re-Design LLC*

Комиссын гишүүн: *Архитектор Б. Энхтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тасны шалат ЗТ-д газрын дагуу гурвалжин зурагдах.	1. Тасны <u>шалыг</u> зураг төсөлд заасан 30x30см керамик хөвгөнгөөр шалыг хийж гүйцэтгэсэн дээ.
2. Тасны газрын шалыг тасны баруулыг хийх.	2. Тасны шалыг шалыг 80°-ийн налуутай металл баруул болон нуклийн тасны баруулыг хийж гүйцэтгэн үүрэг даалгавар биелүүлсэн.
3. Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгавар биелэлт Дайм ашиглахаар авах санамттай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ..... *746*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... *Сүлд* .....  
 200*8* оны 04 сарын 04-ий өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Б. Энхтүвшин</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1 <i>Б. Энхтүвшин</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б. Энхтүвшин</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1 <i>Б. Энхтүвшин</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.03.11</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *746*

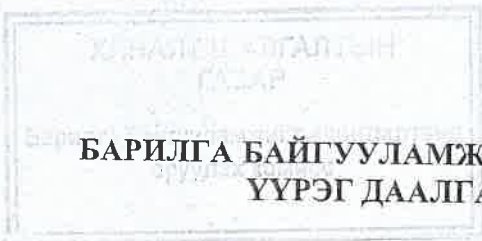
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сүлэ* .....

200 *25* оны *04* сарын *09* өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


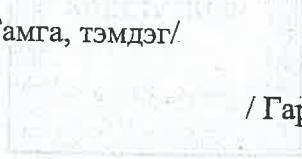

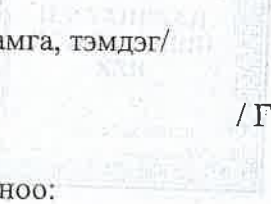
Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

"Нэг хөдөөгийн констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн:

*Ван Гунз*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварын биелэлтээр нийт комисн гишүүдэн санлын дөшүү байнгын ажиллалтанг авах соналтай байна.</i></p>	<div data-bbox="829 1747 1436 2060" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>796</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сугла</i> .....</p> <p>200<i>8</i> оны 04 сарын 04 ший өдөр</p> </div>

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 746

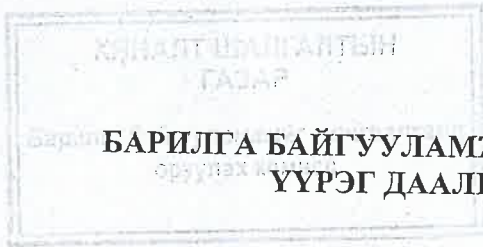
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....  .....

200/5 ны 04 сарын 09-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг *ХУХ-ийн 21-р хороо*  
Комиссын гишүүн: *Э/х М.Батсайхан* *С/тм ай тм ХХК-ийн үйлчилгээ*  
*орон сууцны барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
"З" блок	
1. Зоорийн давхарт бүүсэл шатны өнгө гарастайгаар бүхий 10хх хавт хийх.	- Биелсэн
2. Тагтааг байрлах аваарал шатны будаа, цукний талааг барилга хийх, хөндөг хөөрөгдөн зай зураг төслийн дагуу (30см) болгох, 30° насуу гаргах.	- Биелсэн
3. ГК зоорийн давхарт хийх.	- Биелсэн
4. Таг унтраах автомат сиркктерийн системийн төслөө гаралт хийж хийж туршиж шалгах бодог бүтэн ирүүлэх.	- Биелсэн
5. 1-р орцны шаталтын бүтэцээрхүү сорох систем хөвийн болгох, утас халх хэсийг 2и өндөрлөгж норгоо хийгүүлэх.	- Биелсэн
6. 2-р орцны айлуудын дутуу хийлсэн ламп дохиолол мэдэгтэл хийгүүлэх, хөвийн ажиллагаанд оруулах.	- Биелсэн
7. Барилгын гадна халхны зураглалаг материаллал гал тэмдэгтийн зэрэг тогтоомсон дүгнэлтийн хуудар өгөх.	

- Биелсэн

Бүтэцгийн дугаар ..... *216*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН** ..

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сүхбаатар* .....

200 *2* оны *04* сарын *07* ний өдөр

<p>8. Усны нөөцийн савану зохиогч машбар албан ёсоор өгөх.</p> <p>9. Авто зохиогч зураг төслийн дагуу хэвтээ богио тэмдэгт зурж гаргах.</p> <p>10. Цахимдаа ерөнхий шийтгэл зөрөөнд бие даасан гол унтраах автомат төхөөрөлт гуримурлах.</p> <p>В блок</p> <p>1. Агаарын шатны байрлал өрөө тасалгааны байрло хуваагч төрөлөгдөн цүйцэтгэлийн зураг төсөл хянуулах. Ажил дуусах.</p> <p>2. Талын дохиолол мөрдөлт цүйцэтгэл хийх.</p> <p>3. ГК гол унтраах дотор уяа даралттай цний даралттай уяаар халгах, хоолой хаахуур бүртгэл үсрэх.</p> <p>4. Талын гадна мөрдөлт хийх.</p>	<p>Биецт</p> <p>- Биецт</p> <p>Биецт</p> <p>- Биецт</p> <p>- Биецт</p> <p>- Биецт</p> <p>- Биецт</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>У. Батсайхан</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>У. Батсайхан</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шийтгэсэн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>У. Батсайхан</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>У. Батсайхан</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.03.13</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 746

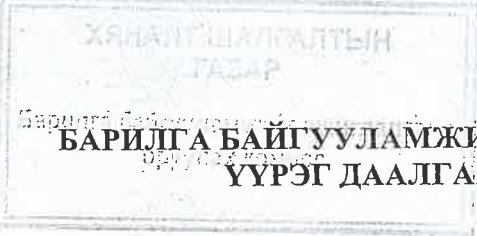
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

..... *Сүхбаатар* .....

2025 оны 04 сарын 04 өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Си Ти Аи Ти ХХК*

Комиссын гишүүн: *Төмөрлөгч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Шура даалгаврын биелэлтээр ашиглаж авал санхүүжилт.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ..... *746*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *[Signature]* .....

200*8* оны *04* сарын *09* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А.Нурвасурт* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.19



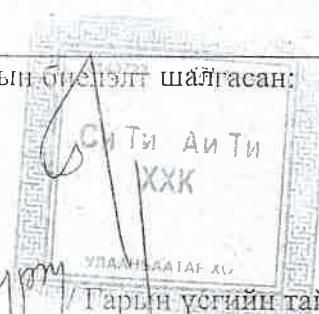
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А.Нурвасурт* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Бүртгэлийн дугаар ..... 746  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сугла*  
2025 оны 04 сарын 04 ний өдөр