БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 18-ны өдөр Дугаар БА-111/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 12 давхар, 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины дулаан зогсоолтой нэгдсэн зогсоолын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/05/17 огноо, 0012786 дугаар, БАЗГ2023/256;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: SBD-2020/16;

2.3. Захиалагч: “Төгс прогресс” ХХК оноосон нэр, 9011252011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5404061 регистрийн дугаар, БУ17-448/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 21 дүгээр хороо, Наадамчдын гудамж, Төгс орчин-1 хотхон, 286В блок 1 давхар, холбоо барих утас: 70117082, цахим хаяг: info@tugsprogress.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Төгс прогресс” ХХК оноосон нэр, 9011252011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5404061 регистрийн дугаар, БУ17-448/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 21 дүгээр хороо, Наадамчдын гудамж, Төгс орчин-1 хотхон, 286В блок 1 давхар, холбоо барих утас: 70117082, цахим хаяг: info@tugsprogress.mn;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Сэрвэн оргил” ХХК оноосон нэр, 9011096014 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5129818 регистрийн дугаар, БУ19-393/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, 27-163 тоот, холбоо барих утас: 88114284, цахим шуудангийн хаяг: Jaagii4284@gmail.com;

Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "Стандарт холдинг" ХХК оноосон нэр, 9011271037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5445744

регистрийн дугаар, БУ17-772/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо, ХЦХ 6-4 тоот, холбоо барих утасны дугаар: 88109333, 99060849;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:“Цамхагт тусгал” ХХК оноосон нэр, 9011527053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6435173 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22 дугаар хороо, Хилчин 56-2 тоот, холбоо барих утас: 99148199;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Оранж фасад” ХХК оноосон нэр, 9011020029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5059054 регистрийн дугаар, 1160/15 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 124 тоот дугаар, холбоо барих утас 88112784;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Ашид тэмүүл констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011727001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6275834 регистрийн дугаар, БУ11-107/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 хороолол, 100 айл, 45-29 тоот, холбоо барих утас: 80020066;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:”Ганкад” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011653136, регистрийн дугаар 6461204, зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлийн дугаар ЗТ17-1227/19, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, СТТ төв, 403 тоот, холбоо барих утас: 976-88026843. 99230924, цахим шуудангийн хаяг: GanCadLLC@gmail.com;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Габот” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011347012, регистрийн дугаар 5590396, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар 00458, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Буянт ухаа 2 хороолол, УДДТ-208, холбоо барих утас: 80375812 99115812;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 12 давхар, 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины дулаан зогсоолтой нэгдсэн зогсоолын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт .. хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох … хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр ангиллын зоорьтой 12 давхар, 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины дулаан зогсоолтой нэгдсэн зогсоолын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр ангиллын зоорьтой 12 давхар, 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины дулаан зогсоолтой нэгдсэн зогсоолын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, "Төгс прогресс" ХХК-ийн захиалгатай
141 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч /А.Мөнгөн/

Нарийн бичгийн дарга:
Төгс прогресс ХХК-ийн
Ерөнхий захирал /Э.Гантөгс/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭ...
Объектын дугаар: 738
Огноо: 2015 он 04 сар 18 өдөр
Бүртгэсэн: О.Жигмэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ-...

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 21 ДҮГЭЭР ХОРОО, ТӨГС ПРОГРЕСС ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 12 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 141 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ (А БЛОК), 60 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Төгс прогресс ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 12 давхар, үйлчилгээтэй 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 дугаар давхарын 13 тоотод 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:10 цагт дуусав.

Хуралд:

1	Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Төгс прогресс ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Ч.Оюунсувд
3	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Б.Шинэжаргал
4	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
5	Барилга хөгжлийн төвийн Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер	О.Ундрах
6	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн холболтын инженер	Ш.Биндэрьяа
7	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын хэсгийн ахлагч	Б.Дашдорж
8	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Жаргалан
9	Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер	Г.Үүрийнгэгээ
10	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа	М.Батсайхан
11	Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Ахлах архивч	Э.Шижиртуяа
12	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Даваасүрэн
13	Зураг төслийн Ганкад ХХК-ийн Архитектор	С.Тулга

14	Ашиглалт хариуцах Габот ХХК-ийн захирал	С.Алтанчимэг
15	Гүйцэтгэгч Төгс прогресс ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Ч.Оюунсувд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Төгс прогресс ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 12 давхар үйлчилгээтэй 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Холигч насосны узелийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах
- Зоорийн давхарын АС-н угсралтыг бүрэн дуусгаж хэвийн ажиллагаанд оруулж, хэмжилт хийлгэж, баталгаажуулан ирүүлэх
- 1 давхарын үйлчилгээний газрын АС-н бүрэн угсарч дуусгах, баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах
- Дээвэр дээрх АС-н дифлектрээс дээш бохирын хоолойг өндөрлөж майлгайвч хийх
- Барилгын салхивч угсарч ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
- Халаалт угсарсан ил далд ажлын акт шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн холболтын инженер **Ж.Биндэрьяа:**

- Узелийн өрөөний тоноглолын тоос шороог цэвэрлэх
- Ялтсан бойлер болон холигч насосны узелийн тоноглолын хаягжуулалт хийх
- Эм Энд Пи И Эс ХХК-ийн М-07/20 шифртэй батлагдсан ХАС зургийн дагуу айлуудын халаах хэрэгсэл дээр термостат винтель суурилуулах
- Узелийн өрөөнд усны трап хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ:**

- Нөөцийн савны угаалга, халдваргүйжүүлэлтийг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгүүлж, акт үйлдэж шалгуулах

- Угаалга хийсний дараа нөөцийн сав болон дотор айлаас 2 цэгээс усны сорьц өгч дүгнэлтийг шалгуулах (нян, хими, физик)
- БУХ-1-2, 3-5 ажлын талбайг цэвэрлэж лайдах, БУХ-2 дахь гаргалгааны шугамыг доош буулгах – хоолойд бохир ус хаягдахгүй болгож шийдэх
- Узельд тоолуурын өмнөх сосонкийг таслах
- Бохир усны (зоорийн давхарт) гаргалгаа 2 шугамыг хамгаалсан хаалт, хамгаалалт хийх фото зураг ирүүлэх
- Бохир усны өөрчлөлтийн зургийг НХБХГ-аар баталгаажуулах
- Нөөцийн савны шатыг хөдөлгөөнгүй бэхлэх, түвшин хэмжигчийг хийх
- Цэвэр усны шугамын материалын сертификатыг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК-Техник хяналтын Техник хяналтын хэсгийн ахлагч **Б.Дашдорж:**

- 0.4кВ-ын щитний өрөөнд шалыг будах, щитний хаалганд схем байрлуулах, биркжүүлэлт хийх
- 0.4кВ-ын оролт кабелуудад бирк, тэмдэг, тэмдэглэгээ тавих
- Гадна цахилгааны дэд өртөөнөөс буусан хуучин тоноглол эзэмшигчдэд хүлээлгэн өгсөн акт шалгуулах
- Давхарын самбарын мэдээлэл харах боломжоор хангах, биркжүүлэлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Үйлчилгээний төвийн хяналтын камер, зарлан мэдээлэх систем бүрэн суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах
- В1 давхарт автозогсоолд дутуу суурилуулсан дулаан мэдрэгч бүрэн суурилуулах, фото зургаар баталгаажуулах
- Айлуудын домофон суурилуулж бүрэн ашиглалтад оруулах, фото зургаар баталгаажуулах
- Давхарын самбар, техникийн өрөөнд хаяг, бирк хийх
- ХД гүйцэтгэлийн акт үйлдэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төвийн Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **О.Ундрах:**

- Техникийн давхарт дээврийн усны хаялганы буултыг хийж дотуур усны халганы хог шүүгчийг тавих
- Нэгдсэн зогсоолын блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн заслыг тусад нь хийж зориулалтын ам дарагч хэрэглэх
- 12, 11, 7, 1-8 давхар бетоны бат бэх маркандаа хүрэхгүй байна. Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулж ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэж өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлаж, дотоод товьёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан:**

- Шатны хонгил тусгаарлах хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Гал унтраах автомат төхөөрөмж туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах
- Гадна ханаы дулаалга материалын дүгнэлт үзүүлэх
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан болон ердийн шатны өмнө зураг төслийн дагуу гонх хаалт хийх. Гарах чиглэлд онгойлгох
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг өндөрлөх
- Тагтны хуваалтанд зохиогч тайлбар албан бичиг өгөх
- Галын дохиолол мэдээлэгчийн хамгаалалт хуулгыг авч ажиллах нөхцлөөр хангах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн:**

- Авто зогсоолын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний автомашинд зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээг байршуулах
- Барилгын зүүн налуу замын хаpалдаа рампыг стандартын дагуу хийх
- Барилгын урд сүүдрэвч, тоглоомын талбайруу рампыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төвийн АЦӨ хуваалтыг ХБИ-дэд хүртээмжтэй болгож хийх, тусгай тоноглолоор тоноглох, хаалганы өргөнийг 90см-ээс багагүй болгох.
- Хөтөч замын эхлэл, төгөсгөл, эргэлтийг зөв болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал:**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил, далд ажлын акт, лифтний магадлал хийсэн улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт, БАЭҮЗГ, БА, Эскиз зураг төсөл, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах
- Айлуудын гэрэл, разетка, домофон системийг угсарч дуусгах
- Цонх бууралттай шилийг Эрүүл ахуйн байцаагчаар хянуулж хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй гэсэн дүгнэлт, тайлбар авах
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй тухай захиалгчийн албан тоот ирүүлэх

- Дулаан авто зогсоолын ус зайлуулах трапыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч Ганкад ХХК-ийн Архитектор **С.Тулга:**

- Гаражийг өөрчлөн зураг төслийг тоглоомын талбайн зурагтай хийж өгөв.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч Төгс прогресс ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Ч.Оюунсувд:**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч Төгс прогресс ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Ч.Оюунсувд:**

Барилгын ажил бүрэн дууссан тул барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад өгөхөд татгалзах зүйлгүй.

Ашиглалт хариуцах байгууллага Габот ХХК-ийн захирал **С.Алтанчимэг:**

- УДДТ-д ус зөөлрүүлэгч суурилуулах (hydroxsid төхөөрөмж)
- Цэвэр усны нөөцийн савны усны түвшин мэдрэгчийг стандартын шаардлагад нийцүүлэх
- Бохир худагт кольцо хоорондын чигжээсийг гүйцээж хийх
- БХ-т засьар, үйлчилгээ хийх нөхцөл бүрдүүлэх. Шат стандартад нийцэхгүй.
- Ус зайлуулах асуудлаа шийдэх. Гаргалгаа байхгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл дээр зураг төсөл зохиогчийн мэдээллийг солиулах
- Дээврийн усны хаялгыг доош буулгах
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойд малгайвч таг хийх
- В1 давхарын зогсоолын хэсгийн заслыг бүрэн дуусгах (шал, хэвтээ болон босоо тэмдэг, тэмдэглэгээ)
- Үйлчилгээний хэсгийн заслыг бүрэн дуусгах
- Дуплекс 2 айлын заслыг бүрэн дуусгах
- Зураг төсөл зохиогч байгууллагуудын гэрээ, албан бичиг үзүүлэх
- Цонхны бууралтууд МУ-д мөрдөгдөж байгаа норм, дүрэм, стандартад нийцэж буй эсэхэд захиалагч, гүйцэтгэгч, зохиогч талбар ирүүлэх, байцаагчийн дүгнэлт ирүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна зам, талбай, ногоон байгууламж, авто зогсоол, тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгааг ирүүлэх
- Комиссын дүгнэлт албажаагүй байхад айлууд оруулахгүй байх
- ЗГ-ын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын 8.3 дах заалтыг чанд баримтлах

Татгалзах санал гаргав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, "Төгс прогресс" ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 12 давхар, үйлчилгээтэй 141 (нэг зуун дөчин нэг) айлын орон сууц (А блок), 60 (жаран) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн

9024041848
8314551 СБТ24366

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Комиссын нарийн бичгийн дарга:
"Төгс прогресс" ХХК-ийн
ерөнхий захирал Э.Гантөгс

ҮЧД, 21-р хороо, Төгс прогресс ХХК-н Ажилчдын үйлчилгээний орон сууц, нэгдсэн зураг (1)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах журам"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл дээр зураг гэсэн захиалагчийн мэдээллийг солиулах.	2025.04.10 11/31 тоот албан тоотоор ~~албан~~ шийдүүлсэн (ҮБХС газар)
2. Дээврийн усны хоолойг дээш болгох.	(2) Фото зураг авахуулсан.
3. Дээврийн ус зайлуулах хоолойд халаалтын бол хийх.	(3) Хийлгэсэн
4. В1 давхрын засалын хэсгийн засал бүрэн дуусгах (Шал, хөвөө байн баасаа эмдэх, эмдэрхээ)	(4) Фото зургаар авахуулсан
5. Үйлчилгээний хэсгийн засалыг бүрэн дуусгах.	(5) Засалын ажил хийж дуусгасан фото зураг ирүүлсэн
6. Дуплекс 2 айлын засалыг бүрэн дуусгах.	(6) 2024-08-15 №РОС-15/01 2024-04-01 №04-01/08 бичиг ирүүлсэн. ... зураг ирүүлсэн.
7. Зураг гэсэн захиалагч байгууллагын ... албан бичиг ирүүлэх	(7) Бичиг хийлгэсэн

Бүртгэлийн дугаар 790.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200_ оны _ сарын _ ний өдөр

ХУД, 21-р хороо, Төгс прогресс ХХК-н, Амгалан үйлчилгээтэй орон сууц, нэгдсэн зогсоол

8. Ионкны бодлогууд МЭ-д [illegible] норм, дүрэм, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] үйлдэхгүй, захиалагч тайлбар ирүүлэх. Холбогдох дүгнэлт ирүүлэх.	Бодь цамхаг ХХК 2025.04.02, ~~Төгс прогресс ХХК~~ 2025.04.10 04/10-89, ГАЧ-КАД ХХК 2025.04.11 25/14 тоот ТӨБ ТЖ дүгнэлт ирүүлэв.
9. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна зам талбай, ногоон байгууламж, авто зогсоол, тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэх.	2025.04.02 01/868 БХТ-ийн албан тоот гүйцэтгэсэн зураг ирүүлэв.
10. БНТ-ийн 14.3, 14.6 дагуу нөөцлөх боломжийг ирүүлэх.	(10) 2025.03.28-ны өдрийн 03/28-75 тоот албан бичиг ирүүлсэн.
11. Комиссын дүгнэлт албажаагүй байхад ашиглалтад оруулахгүй байх.	(11) 2025.04.10-ны өдрийн 04/10-89 тоот албан бичиг [illegible] ирүүлсэн.
12. ЗГ-ын 2021 оны 212-р тогтоолын 8.3 дах заалтыг чанд баримтлах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
/А Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал	/А Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 03 сарын 21 өдөр	Огноо: 2025 оны 04 сарын 10 өдөр

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 04 сарын 11 ний өдөр
ТӨГЛАЛЗ САРАН ГЭРГАЛ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ... оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Б.Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улсын шинжээ шаардах акт, Лифтний мэдээлэгчийн акт улсын байцаагчийн а/шаардлагын биелэлт, БАЗГ, БА, Эскиз зураг төсөл, бетоны бат бөхийн шинжилгээг ажлын үе шат бүрээр шалгуулах.	1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улсын шинжээ, ил далд ажлын акт холбогдох бичиг баримтыг үзэв.
2. Айлуудын гэрэл розетка домофоны системийг угсарч дуусгах.	2. Айлуудын гэрэл розетка домофоны системийг угсарч дуусгасан фото зургаар ирүүлсэн.
3. Цонхны бууралттай шилийг эрүүл ахуйн байцаагчаар хянуулж хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй болох дүгнэлт тайлбар авах.	3. Цонхны бууралттай шилийг эрүүл ахуйд нөлөөгүй гэх тайлбар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ...
2020 оны 04 сарын 11-ний өдөр

4. Зохиогчийн нэрийг дэлгэцийн шилжилтэнд оруулах.	4. Зохиогчийн нэрийг дэлгэцийн шилжилтэнд оруулсан.
5. БТХ-ний дагуу цаасны бадаг оруулах.	5. БТХ-ний дагуу цаасны бадаг оруулсан.
6. Техникийн давхцалт бий / анхааруулгатай тухай зохиогчийн албан тоот оруулах.	6. Техникийн давхцал бий орох / анхааруулгатай бол тайлбар оруулсан.
7. Дулаан авто зогсоолын үе зайлуулгад трапецын зургийн дагуу хийж оруулах.	7. Дулаан авто зогсоолын үе зайлуулгын трапецын зургийн дагуу хийж фото зургаар оруулсан.
	Бүртгэлийн дугаар ....790 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН . Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.ХУ Баярдорж Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэцацрал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.ХУБ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэцацрал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.7

ХУД-ийн 21-р хороо, Тэнс прогресс ХХК-ийн захиалгатай үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

"Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Халах касосны узелийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Зоорийн давхрын АС-н угсралтыг бүрэн дуусгаж, хэвийн ашиглалтанд оруулж, холимт хийлгэж баталгаажуулан ирүүлэх	- 2024.04.02-ны өдрийн 04/02-80 албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн.
3. 1 давхрын үйлчилгээний газрын АС-н бүрэн угсралт дуусгах, баталгаа албан тоот ирүүлэх	- Албан хүсэлтээр баталгаа ирүүлсэн.
4. Халаах хэрэгслүүд дээр термостат вентель суурилуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
5. Дээвэр дээрх АС-н дефлектрээс доош бохирын хоолойг өндөрлөж нэмэлт хийх	- Фото зураг баталгаажуулан ирүүлсэн.
6. Барилгын салхивч угсралт ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах	- Баталгаажуулсан.
7. Халаалт угсарсан ил далд акт	- Баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
200_ оны 04 сарын 11-ний өдөр

шалгуулах - Барилгын зураг [illegible] дагуу [illegible], тохируулах [illegible] баталгааны албан тоот ирүүлэх Үүрэг даалгаврыг биелэтэл ажиллаад ирүүлэх саналтай.	2025.03.28-ны өдрийн 03/28-75 албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн. Бүртгэлийн дугаар ....790 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цолмон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цолмон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Тогс прогресс ХХК-н 141 айлын о/сууцны А блок барилга

Комиссын гишүүн: Ш.Х.Ж.А-ны холболтын инженер М.Батжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Үзлэгийн ороонд тохируулагчийн тоос шороог цэвэрлэх.	Хийгдсэн
- Ялтсан бойлер болон холигч насосны үзлэгийн тохируулгын даралтжуулалт хийх.	Хийгдсэн
- Эм Эй Эн Ай Эс ХХК-н М-0760 шифртэй батлагдсан ХАС зургийн дагуу айлуудын халаах хэрэгсэл доор термостат вентиль суурилуулах.	Хийгдсэн
- Үзлэгийн оронд угны тэнцвэр хийх.	Хийгдсэн

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2015 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.21	Огноо: 2025.04.09

Бүртгэлийн дугаар 790

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

....

200 25 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК [illegible]

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. [illegible]	1. Фото зураг [illegible]
	2. [illegible]
2. [illegible]	3. Соёлын өв ХХК-ийн 07/497 тоот [illegible]
	4. [illegible]
3. [illegible] (тр)	
4. [illegible]	

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
20__ оны __ сарын __-ний өдөр

Санал: [illegible]	
Үүрэг даалгавар өгсөн: [illegible] Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2005. 03. 01.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2005. 04. 01

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
200 2 оны 04 сарын 11-ний өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК — ХУД 21-р хороо Бүс прогресс ХХК Бүс Өргөө-2 хотхон А блок

Комиссын гишүүн: Ж. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлчилгээний төвийн хяналтын камер, зарлан мэдээлэх системийг бүрэн суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах	1. Үйлчилгээний төвд камер, зарлан мэдээлэх систем суурилуулж фото зургаар баталгаажуулав.
2. B1 давхарт авто зогсоолд дутуу суурилуулсан дуудлага мэдээлэгч бүрэн суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах	2. B1 давхарт авто зогсоолд дутуу суурилуулсан 15ш дуудлага мэдээлэгчийг суурилуулж фото зургаар баталгаажуулав.
3. Антенны далдфон суурилуулж бэлэн ашиглалтад оруулах фото зургаар баталгаажуулах	3. Антенны далдфон суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2002 оны 09 сарын 11-ний өдөр

(4) Дэвхарын сайбар, техникийн өрөөнд хаалт бэрх / хийх (5) ХД бүртгэлийн акт үйлдэх Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах	4. Дээврийн сайбар болон техникийн өрөөнд хаалт бэрх хийсэн /фото зургаар баталгаажуулав/ 5. ХД-ийн 2024 оны 12 сарын 15-ны өдрийн №4 тоот бүртгэлийн актыг үзүүлэв. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.31	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.31

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 21-р хороо, Төгс прогресс ХХК-ийн А блок 12 давхар зоорьтой орон сууц байшин.

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: [signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нөөцийн савын угаалга, халдваргүйжүүлэлтийг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгүүлж, акт үйлдэж шалгуулах.	– Тусгай зөвшөөрөлтэй Хан хүрэн ХХК-аар нөөцийн савын угаалга, халдваргүйжүүлэлтийг хийлгүүлж, акт үйлдэж шалгуулсан.
2. Угаалга хийгдсэний дараа нөөцийн сав болон дотор айлаас 2 удаа ундны усны сорьц авч, бүрэлдэхүүнийг шалгуулах (нян, хими-физик)	– НЭМҮ-ийн ундны усны баталгаат лабораторийн дүгнэлтээр (2015.09.04-ний 10-13-02/065/246) ундны усны стандартын шаардлага хангасан болохыг баталсан.
3. БУХ-1-2; 3-5-н ашиглалтын талбайг цэвэрлэж лайдах. БУХ-2 дахь гаргалгаа шугамыг доош буулгах – хаалт бохир ус халихаас болгоомжлох.	– Бохир усны худгуудыг цэвэрлэж, гаргалгаа шугамыг доош буулгасан. (фото зургаар баримтжуулсан)
4. Усны тоолуурын ломбо-г тавих.	– Тоолуурт ломбо тавьсан.
5. Бохир ус (зоорийн давхарт) гаргалгаа 2 шугамыг хамгаалсан хаалт, хашлага хийх – фото зураг шалгуулах.	– Зоорийн давхарт байх бохир усны гаргалгаа (2) шугамд хаалт хашлага хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2015 оны 10 сарын 11 ний өдөр

6. Бохир усны цэвэрлэгээний зургийг НХБХГ-аар батлуулах үүнээс	- УХГ-аар цэвэрлэгээний зургийг 2024.02.07-ны өдөр батлуулсан.
7. Нохойн овоо шатаг хөдөлгөөнгүй болгох, түвшин хэмжилтийг хийх.	- Нохойн овоо шатаг хөдөлгөөнгүй болгосон, түвшин хэмжилтийг [illegible].
8. Цэвэр усны шугамын материалын сертификат шалгуулах.	Материалын сертификат шалгуулсан.
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд [illegible] ажиллах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Үүрийнгэгээ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.20.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Үүрийнгэгээ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.04.

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.............[signature].............
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ~~Нийслэлийн~~ Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн
Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

ОБЕГ ХУД-ийн 10-р хороо Төс прогресс ХХК үйлчилгээтэй орон сууц.
2025.03.21

Комиссын гишүүн: д/х М.Ботсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хонгил тусгаарлах хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн
2. Гал унтраах автомат төхөөрөмж туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах.	- Биелсэн
3. Гадна хананы дулаалгын материалын дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн "Эко хөөс" ХХК-н 2024.10.22-ны өдрийн дүгнэлт
4. Зоорийн давхарт байгаа цахилгаан болон ердийн шатны ~~өнгө~~ зураг төслийн дагуу галын хаалт хийх. Гарах тэмдэг онгойлгох.	- Биелсэн
5. Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг өндөрлөх.	- Биелсэн
6. Тагтны хуваалтанд зохих тайлбар авсан бичиг өгөх.	- Тан кад ХХК-н 2025.04.2-ны өдрийн тайлбар өгөв.
7. Галын дохиолол мэдээлэгчийн хаягаат хуулгыг авч ажиллах нөхцлөөр хангах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: М. Б[illegible]	Гарын үсэг: М. Б[illegible]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал	/М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.21	Огноо: 2025.04.03

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ХУД, 21-р хороо, ГЗБГЗЗГ-ын албан хаалгын 141 айлын орон сууц. блок А1, С

Комиссын гишүүн: [signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл гүйцэтгэгч байгууллага бөглөх хэрэгтэй.	Барилга угсралтын ажлын зураг иж бүрдэл ажлын актыг гүйцэтгэсэн. Бөглөлтөө таргасан болно.
2. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг шаардлагын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.	Бичиг баримтын дараалын дагуу үйлдэж, дотоод товъёогоор хийж гүйцэтгэсэн.
3. Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	Барилгын бүх бичиг баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
200[8] оны 09 сарын 11 ний өдөр

①

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Ниничжэргал / Гарын үсгийн тайлал	/ Ниничжэргал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.21	Огноо: 2025.04.04

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

"Төгс прогресс" ХХК.

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Үйлчилгээтэй орон сууц

Комиссын гишүүн: О.Үндрах. (Хан-Уул, 21-р хороо)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхрын дээврийн усны хаялганы бүүлтыг хийж дотор усны хаялганы хог шүүргүүр тавих.	-Техникийн давхрын дээврийн усны хаялганы бүүлтыг хийж фото зургаар үзүүлэв
2. Нэгдсэн зогсоолын блок хоорондын + температурын заадастай хэсгийн заслыг түүнд нь хийж зориулалтын ам дарага хэрэглэх.	-Температурийн заадастай хэсгийн заслыг хийж зориулалтын ам дарага хийж фото зургаар үзүүлэв.
3. 12, 11, 7, 1-8 давхар бетоны бат бэх маркандаа хүрэхгүй байна. Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлтэнд тусгагдан оруулах	-Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийг нэхэн үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2021 оны 04 сарын 11-ний өдөр

④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д [illegible] норм, нормативын баримт бичгийг [illegible] боловсруулах.	- Норм, нормативын баримт бичгийг болов.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр - Биелсэн ашиглалтад оруулах саналтай.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-03-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-04-08

МОНГОЛ УЛС 19-405 АТХ0219 Ундрах МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2023-2026

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН .
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Б. Даваасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Авто зогсоолын ХБИ-ны авто машины зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээ байршуулах.	Биелсэн
2. Барилгын үүдэн налуу замын хашлагыг Ранинг стандартын дагуу хийх.	Биелсэн
3. Барилгын үүд сүүдрэвч, тоноглолын талбай руу Ранинг стандартын дагуу хийх.	
4. Үйлчилгээний товчийг Н180-ний хувьсалтыг ХБИ-д хүрэхээр болгож хийх, тусгай тоноглолоор тоноглох (хаалга 90 см-с багагүй байх)	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200[2]5 оны 04 сарын 11-ний өдөр

5. Хөтөл заалт эхлэл төсөл, зөвлөмж зөв биелэх	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Даваасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Даваасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.25

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Габал ХХК

Комиссын гишүүн: [illegible] Алтанчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УДБГ-д ус зайлуулагч [illegible]	20[illegible]/IV [illegible]
2. Цэвэр усны холбоосыг угаах, [illegible] стандартын шаардлагад нийцүүлэх.	Бүтээгдэхүүн стандартад нийцүүлэн хийсэн. [illegible]
3. Бохир хувааги коллектор худгийн [illegible] хийх	Цэвэрлэгээ хийсэн. Зураг батлагдах асуудал [illegible]
4. ЭХ-т засвар үйлчилгээ хийх, [illegible] стандартад нийцүүлэх	Хийж дууссан [illegible]
5. Ус зайлуулах асуудлыг шийдэх. Гаргасан [illegible]	Хийж дууссан [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2008 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ГАБОТ ХХК / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ГАБОТ ХХК / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.07

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

(13)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг төсөл захиалга

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гаражийг оруулах зураг төсөлтэй тохиромжтой талбай зурагтай нийлүүлж өгөх	Зураг төслийн дагуу хийгдэж байна.

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 11-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ....740 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2026 оны 1.4 сарын 11-ний өдөр	Улсын комисст ашиглалтанд авахад тавигдах зураг.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Төк прогресс ХХК

Комиссын гишүүн: Отгонсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилгын ажил бүрэн дууссан байна. Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулахад татгалзах зүйлгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
200 21 оны 04 сарын 11-ний өдөр

...: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагааг авах	Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.03.21

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200.. оны 04 сарын 11-ний өдөр

(19)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Төс прогресс ХХК /Захиалагч/

Комиссын ~~гишүүн~~: Н. б. дарга: Оюунцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилгын ажил бүрэн дууссан тул барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулахад татгалзах зүйлгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 790
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэлтэнд ашиглахад оруулах	Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. О. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.03.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. О. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.03.21

Бүртгэлийн дугаар 740
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 24 оны 04 сарын 11 ний өдөр