БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 23-ны өдөр Дугаар БА-115/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан Уул дүүргийн 23-р дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 5 (тав) автомашины дулааан зогсоолтой, 2 давхар, аялал жуулалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022.08.05 огноо, 603/2022 дугаар, 2023.08.16 огноо, 603/2022 дугаар

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЭЭП-04/21

2.3 Захиалагч: Монгол улсын соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Денверийн гудамж, 265637 холбоо барих утас

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “ Жон У Женерал Констракшн” ХХК оноосон нэр, 9019097678 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6544401 регистрийн дугаар, БУ12-346/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16-р хороо, 16 хороолол,645-905 тоот, 80442757,99713336 холбоо барих утас,

2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: Унага Трейд ХХК оноосон нэр, 0311001042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2006626 регистрийн дугаар, БУ44-954/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянхонгор, Баянхонгор, 1- баг, Номгон,0, 99442050 холбоо барих утас

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ЭН ЭЙ ПИ групп ХХК оноосон нэр, 9011105099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146933 регистрийн дугаар, ЗТ16-735/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, бага тойруу, Метро биенес төв 11 давхар 1106, 1107 тоот 311802, 99180215 холбоо барих утас

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монгол улсын соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, Денверийн гудамж, 265637 холбоо барих утас

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ
Барилга байгууламж
оруулах

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 5 (тав) автомашины дулааан зогсоолтой, 2 давхар, аялал жуулалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.2. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.3. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, аялал жуулчлалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо,
Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны захиалгатай,
зоорьтой 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар,
аялал жуулчлалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга (Х.Дэлгэрмаа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 7412
Огноо: 2025 он 04 сар 29 өдөр
Бүртгэсэн: О. Тинар
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 01584

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, СОЁЛ, СПОРТ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ, ЗАЛУУЧУУДЫН ЯАМНЫ ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 5 АВТОМАШИНЫ ДУЛАААН ЗОГСООЛТОЙ, 2 ДАВХАР, АЯЛАЛ ЖУУЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭРГЭЖИЛ СУРГАЛТ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 дүгээр сарын 24 — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны захиалгатай, зоорьтой 5 автомашины дулааан зогсоолтой, 2 давхар, аялал жуулалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Хяналт, шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч	Б.Шинэжаргал
3. Нийслэлийн хяналт, шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын хэсгийн ахлагч	П.Сүхбаатар
5. Улаанбаатар Дулаан сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер	Э. Ундрахцогт
6. Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер	Д.Болормаа
7. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Жаргалан
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч	Б.Даваасүрэн
9. Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Уртнасан
10. Архивын ерөнхий газрын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч	Н.Өлзийжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын төлөөлөл	Ч.Уранчимэг
12. ССАЖЗЯ Сайдын зөвлөх	С.Баясгалан
13. Эн Эй Пи групп ХХК	Б.Эрдэнэболд
14. ССАЖЗЯ Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	Х.Дэлгэрмаа
15. Жон у женерал констракшин ГХОХХК Барилга хариуцсан захирал	KOH/KIBUM

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

ХанУул дүүргийн 23 дугаар хороо,Монгол Улсын Соёл, Спорт, Аялал Жуучлал, Залуучуудын Яамны захиалгатай, зоорьтой 2 давхар, Аялал Жуучлалын Салбарын Мэргэжил Сургалтын төвийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: **А.Мөнгөн**:

- БНбД-ийн 11-04-16 дагуу зураг төсөл зохиогч компани зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг эцэслэн бичих.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч компани чанарын баталгааны албан тоотыг ирүүлэх.
- Захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлтийг эцэслэн бичиж ирүүлэх /БХТ/
- Соёл спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам захиалагч тал бичиг баримтын маргааныг эцэслэн шийдвэрлэх, албан тоот ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай

Нийслэлийн хяналт, шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах
- Барилгын гадна зүүн баруун талын шатны бариул хаалт хийх
- Зураг төсөл зохиогч зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх
- Дээвэр дээр байгаа юликийг буулгах фото зургаар ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- ДХ-1 гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, шугамын дулаалж өнгийн туузаар ороох, шатны байрлалыг сольсон зургийг үзүүлэх
- ДХ-2 худгийн дулааны шугамыг өнгийн туузаар ороох, цэвэрлэх, шатны байрлалыг солих, бэхэлгээ сайн хийх
- Узелийн өрөөний шугамыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах
- Зурагт тусгагдсан дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг суурилуулах
- Зоорийн давхрын агааржуулалтын системийн угсралтын ил далд актыг баталгаажуулах
- Зоорийн давхрын халаалтын шугамыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох
- Дотор халаалтыг угсралт ил далд актыг баталгаажуулах
- Барилгын салхивчийг угсарсан ил далд акт баталгаажуулах
- АС-ийн хэвийн ажиллагааны талаар баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Хэрэглэгтийн системийн угсралтын ил далд актыг шалгуулах

- Хөргөлтийн системийг бүрэн дуусгах хэвийн ажиллагааны талаар баталгаа албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын хэсгийн ахлагч **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний хаалганд хаяг плакат хийх
- Давхаруудын цахилгаан самбаруудад хаяг бичиглэл бирк хийх
- Узелийн өрөөний носасуудыг газардуулгатай холбох
- Цахилгааны өрөөний утаснуудад цэгцэлж таг хийх
- Станцын комиссын дүгнэлт гаргуулах
- Залгах зөвшөөрөл авах
- Тоолууруудыг лацдуулах
- Газардуулгын хүрээг будах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ДХ-1,2 худаг цэвэрлэх шатыг стандартын дагуу хийж бэхлэх
- Узель доторх тоноглолын шугам будаж бүрэн дулаалах
- Түгээлтийн шугамууд будаж бүрэн дулаалах
- Батлагдсан зургийн дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж суурилуулах
- Узелийн хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж суурилуулах
- Халаах хэрэгслүүдэд тер мостой вилтель суурилуулах
- Гадна дулаан узель дотор системийн шахалтын актууд ханган байгууллагаар баталгаажуулах
- Дотор системд тохируулга хийж халахгүй байгаа халах хэрэгслийг халаах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер: **Б.Болормаа**

- Холбогдох бичиг баримт бүрдүүлж УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах аж ахуйн гэрээ байгуулах
- Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нийтийн хоолны үйлчилгээ явуулах гал тогооны хэсэгт тоноглолд тос баригч суурилуулах
- Усны нөөцийн савны юүлэх, хашах шугамыг шууд БУШ-д холбосныг салгах зургийн дагуу трапп-д нийлүүлэх
- ЦУШ-н трасс өөрчлөгдсөн зохиогчын дүгнэлт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**:

- Гадна дулаалга болон дээврийн огидвич дүгнэлт, ил далд үеийн угсралтын үеийн фото акт үзүүлэх
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт фото зураг, удирдлагын самбар зөөх, зааварчилгаа байршуулах
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу хийх холбох тогоо хомут солих ус тавьж шалгасан фото зураг
- Авторын дүгнэлт авах /орц гарцтай холбоотой/ өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх

- Гадна зургийг хийх
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж MNS55662010 стандартын дагуу

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн:**Г.Уртнасан**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасан норм нормативын сангийн төлбөрийг төлөх
- Захиалагч, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт дүрмийн дагуу бичиж шинэчлэх
- Бетоны сорьцыг шинжилгээ , тохирлын гэрчилгээ нөхөж үзүүлэх
- Батлагдсан ЕТ дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжын ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Захиалагч, зохиогчийн явцын хяналт хэрэгжүүлсэн үүрэг даалгаврын биелэлт гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн: **М.Жаргалан**

- Давхарын самбарын кабелуудад хаяг, бирк хийх фото зургаар баталгаажуулах
- B1 давхарт авто зогсоолд дулаан мэдрэгч суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах Утаа мэдрэгч суурилуулсан байна.
- Зарлан мэдээлэх системийн байнгын ажиллагаанд оруулах
- ХД гүйцэтгэгч тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Архивын ерөнхий газрын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч : **Н.Өлзийжаргал**

- Дотор сантехникийн ил далд ажлын акт гэрэл зургийг нөхөж үзүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээний дүнг бүрэн бүрдүүлэх
- Хувийн хэргийн бүрдлийг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, зураг төсөл боловсруулах гэрээ, ажил гүйцэтгэх гэрээг эх хувийг баримтад хавсаргах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын төлөөлөл : **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу замын бариул хийх
- Ариун цэврийн 00 хэсэгт бариул хийх
- Хурлын танхимын тайзруу гарах хэсгийн нэг талыг налуу болгох
- Машины зогсоолд Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний тэмдэглэгээ хийх
- 2 давхарт гарахад ЗОХ-т хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ССАЖЗЯ Сайдын зөвлөх :**С.Баясгалан**

- Сургалтын төвийн гадна хашааг хийх
- Дээврийн ус зайлуулах хоолой үүдний замруу чиглэсэн, ус замруу орох эрсдэлтэй байгаа тул стандартын дагуу янзлах
- Барилга ашиглалтын гарын авлага гаргаж өгөх

Эн ЭЙ ПИ групп ХХК зохиогчийн хяналтын инженер **Б.Эрдэнэболд**

- Зохиогчийн хяналтын зүгээс БУА-ын үе шатны ажлуудад хяналт хийж хэрэгжүүлсэн "Хяналтын хуудас"
- 2022 онд ЗХАИ-01/22-02/22, №ББ-001-007;
- 2023 онд ЗХАИ-01/24-07/23
- 2024 онд ЗХАИ-01/24-02/24-т заагдсан алдаа зөрчил, дутагдлуудыг засварлан фото зургаар баталгаажуулсан баримт бичгийг цэгцэлж, архивын шаардлага хангахаар болгож шалгуулж комиссын актад хавсаргах

- Зохиогчийн зүгээс өгсөн зөвлөмжийн дагуу ил далд ажлын актууд/цахилгаан, дулаан, холбоо дохиолол/ зэргийг зохих шаардлага хангах хэмжээнд засварлаж гүйцэтгэж, шалгуулах, тоног төхөөрөмж, системийг 72 цаг ажиллуулж шалгасан тухай актуудыг баталгаажуулах
- Гадна зам талбайд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний чиглэл заах хавтанцарыг хийж гүйцэтгэх
- Барилгын Y1/X7 тэнхлэгийн огтлолцол дахь хэсэгт зөөврийн ус зайлуулах хоолойноос гарах ус, барилгын хэсэгт тасрахгүй байхаар болгож засварлах

Сургалтын танхимын цахилгаан самбарын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж актад хавсаргах

ССАЖЗЯ Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: **Х.Дэлгэрмаа**
УК-оос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад өгөх саналтай байна.

Жон у женерал констракшин ГХОХХК Барилга хариуцсан захирал:**KOH/KIBUM**
Улсын комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны захиалгатай, зоорьтой 5 автомашины дулааан зогсоолтой, 2 давхар, аялал жуулалын салбарын мэргэжил сургалт, үйлдвэрлэлийн төвийн барилгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Соёл, спорт, аялал жуулчлал,
залуучуудын яамны Санхүү, хөрөнгө
оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын
хэлтсийн дарга .... (Х.Дэлгэрмаа)

9024041846
АТА12932 6594204 9024070546

ХУД, 23-р хороо, ССАЖЗЯ-ны захиалагч, (1) [illegible] [illegible] сайдын [illegible] хүргэх [illegible] [illegible]

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХЦГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн:~~ дарга: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) БНБД-ийн 11-04-16 дагуу зураг төсөл захиалагч компани захиалагчийн үндсэн дүрэмтэй [illegible] бичих.	* 2025.02.19-ний өдрийн 01/32 тоот Захиалагчийн үндсэн дүрэм ирүүлсэн
(2) БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч компани чанарын баталгааны албан тоотыг ирүүлэх.	* 2025 02 сарын 05/25 тоот албан бичгээр чанарын баталгаа гаргасан
(3) Захиалагчийн үндсэн дүрэмтэй [illegible] бичиг ирүүлэх. (БХТ)	* 2025.02.19-ны өдрийн Д-2025/[illegible] дүгээр дүрэм ирүүлсэн
(4) ССАЖЗЯ дагуу захиалагч тал бичиг баримтын шаардлагын [illegible] шийдвэрлэх! Албан тоот ирүүлэх.	* 2025.02.14-ний өдрийн 08/514 тоот албан тоотоор тайлбар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

ЧД, 23-р хороо, ССАЖЗЯ-ны харьяалалтай, Аялал жуулчлалын салбарын мэргэжил сургалт үйлдвэрийн төв

	Бүртгэлийн дугаар ...681... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.20

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ССАЖЗ Яам /Захиалагч/

Комиссын ~~гишүүн~~: Н.б.дарга: Х. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
УК-оос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр [illegible] / [illegible]	Үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсан.

Бүртгэлийн дугаар ...681.......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..........[signature]..........
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

	Бүртгэлийн дугаар ....681.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.14.

ХУБ-ийн 4 дүгээр хороо
БСАЖЕЗБ-ны захиалгатай АЖСЕМ...
товчин 2 давхар 1 блок барилга

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШГ, БСАБХХ, БТХУБ

Комиссын гишүүн: Б.Шинэшаргаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан шуурмаг бетонд бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах	1. Холбогдох бичиг баримтыг шалгаж үзэв.
2. Барилгын гадна зүүн баруун т-лын шатны бариул хаалт хийх	2. Биелэлтийг хангуулж фото зургаар ирүүлсэн
3. Зураг төсөл зохиогч Зохиогчийн хяналт дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх.	3. Зохиогчийн хяналт дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Ундрах
2025 оны 03 сарын 24-ний өдөр

4. Дотор дээр байгаа юмсийг зургаар фото зургаар ирүүлэх.	4. Биелэлтийг хянуулж фото зургаар ирүүлсэн
Хашсан сэлгүүлэх үүрэг даалгаврын биелэлтийг хянуулах	Өгсөн үүрэг даалгавар биелэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У.Байцаагч Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэжаргал /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.Х.У.Б Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэжаргал /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.18

Бүртгэлийн дугаар 687
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Шон У женерал констракшн ХХК

Комиссын гишүүн: Кибум

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулахад татгалзах зүйлгүй	

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 30-ний өдөр

KoH KI BUM

	Бүртгэлийн дугаар 681 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.17.

Аялал Жуулчлалын салбарын мэргэжлийн сургалт үйлдвэрийн төв

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХУД, 4-р хороо

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эн Эй Ти групп ХХК [signature]

Комиссын гишүүн: Б. Эрдэнэбаяр

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Захиалагчийн хяналтын зүгээс БУА-н үе шатны ажлуудад хяналт хийж хөтөлсөн "Хяналтын хуудас" 2022 онд ЗХАИ-01/22-02/22 №ББ-001-007; 2023 онд ЗХАИ-01/23-07/23 2024 онд ЗХАИ 01/24-02/24-т заагдсан алдаа зөрчил, дутагдлуудыг засварласан фото зургаар баталгаажуулсан баримт бичгийг цэгцлэн, архивын шаардлага хангахаар бүрдүүлж шалгуулж архивын актаар хавсаргах. 2. Захиалагчийн зүгээс ерөнхий зөвлөхийн гүйцэтгэх ил далд ажлын актуудыг цэгцлэх.	Архивт өгөх материалуудыг бүрдүүлсэн байгаа боловч ил далд ажлын актад хавсаргасан зураггүй байна. Архивын зүгээс улсын комисст оролцсон гишүүн Энхийн шаардлага өгсөн үүрэг даалгаврын хагас биелэлтэд гарын үсэг зурахаар мэдэгдэх ... Барилгын ажлын явцын биелэлтийг гүйцэтгэх нөхцөлгүй байна

дулаан, холбоо дохио-лол зураг/ыг зохих шаардлага хангах хэмжээнд засварлан гүйцэтгэн шалгуулах. "Нэгж төхөөрөмжийн [illegible] 79 дүгээр [illegible] заасан [illegible] актуудыг бүрдүүлэх. 3. Гадна зам талбай [illegible] бэрхшээлтэй [illegible] засварлан гүйцэтгэх. 4. Баригдсан V1' ÷ X7 [illegible] ус зайлуулах хоолойноос [illegible] засварлах. 5. [illegible] гүйцэтгэх [illegible] актанд хавсаргах.	Хамааралтай материалыг [illegible] архивын материалд хүлээлгэн өгөхийг анхаарах. "Би Эм Эн" ХХК-ийн №25/12 тоот бичиг 2025.02.08-нд батлагдаж гарсан. Ажлын [illegible] 5-р сард хийж гүйцэтгэнэ гэжээ.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Эрдэнэболд Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Эрдэнэболд/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Эрдэнэболд/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.13.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: СС АЖЗЯ /Ашиглалт/

Комиссын гишүүн: С. Баясгалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сургуулийн төвийн гадна талбайн хашааг хийх. 2. Дээврийн ус зайлуулах хоолой үүдний зам руу гаргасан, ус зам руу орох эрсдэлтэй байгаа тул стандартын дагуу шийдэх 3. Барилга ашиглалтын [illegible] авсан гэрээг өгөх	Сургуулийн төвийн гадна талбайн хашааг дулааны улиралд хийхээр албан тоот бичив. Дээврийн ус зайлуулах хоолойн үүдний зам руу гаргасан, ус зам руу орох эрсдэлтэй байгааг дулааны улиралд хийж өгөх албан тоотоор хүсэлт гаргав.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралд авах	Бүртгэлийн дугаар ...681... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 20025 оны .03 сарын .31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 18-р ССАЖЗЯ Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төв

Байгууллага: ХБНЗТБ

Комиссын гишүүн: Ч. Эрдэнэчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна налуу замын бариул х/х 2. Ариун цэврийн "ОО" оронд бариул х/х 3. Хурлын танхимын тайз руу гарах 1 талд нь налуу болгох 4. Машины "ХБН" зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ х/х 5. 2 давхарт гарахад зох-п х/х.	Гадна налуу замын бариул хийж фото зургаар баталгаажуулав Ариун цэврийн өрөөнд бариул хана, шаланд бэхэлж хийж фото зургаар баталгаажуулав Машины зогсоолын бэрхшээлтэй иргэний зогсоол тэмдэглэж фото зургаар баталгаажуулав Тайзны налуу зам, 2-р давхар луу гарах 30%-ийн талаар ЭНОН-Ү Женерал Констракшн хийгүй учир нь барилгын зураг төсөвт тусгагдаагүй тул боломжгүй Чинбат С.С.А.Ж.З.Я.-

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Ариунаа
2025 оны 05 сарын 21-ний өдөр

2025 оны 5 сард
хүн нүүлгэ

Бүртгэлийн дугаар ...681.........
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
........Н. Оюун..........
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц.Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-01-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц.Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-02-12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 24-р хороо Соёл спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны захиалгатай аялал жуулчлалын салбарын мэргэжил сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга.

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Г. Эрдэнэсан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасан норм, нормативын сангийн төлбөрийг төлөх;	Норм нормативын сан төлбөрийг дагуу 10'170'371 ₮ төлсөн.
2. Захиалагч, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт дүрмийн дагуу бичиж шинэчлэх;	Захиалагч, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт дүрмийн дагуу бичиж шинэчлэв.
3. Бетоны сорьцын шинжилгээ, тохирлын гэрчилгээ нөхөж бүрдүүлэх;	Бетоны сорьцын шинжилгээ, тохирлын гэрчилгээ нөхөж бүрдүүлэв.
4. Батлагдсан ЕТ дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийн ажлыг хийж гүйцэтгэх;	Ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх албан тоот бичиж хавсаргав.
5. Захиалагч, зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлсэн үүрэг даалгаврын биелэлт гаргах;	Захиалагч, зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлсэн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хавсаргасан

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагаад дүүргэх санаатай	Анхаарч гэж үүргийн дагуу биелүүлсэн юм. Бүртгэлийн дугаар 684 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: БХТөв Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т. Урнасан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 01. 24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 02. 18.

(8)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: Б. Даваасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД 4р хороо БХТөв, СӨАЖЯам Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төв	Дээврийн схемийн дүгнэлт
Гадна дулаалга болон өнгөлгөөний материалын дүгнэлт, ил далд ажлын үе шатны фото акт үзүүлэх.	Ил далд акт болон фото актаар баталгаажуулав
Галын дохиоллын систем шалгасан акт фото зураг, удирдлагын самбар зоох, зааварчилгаа байрлуулах	Фото зургаар баталгаажуулав Удирдлагын самбар зоов
ГК батлагдсан зураг төслийн дагуу хийх хаалга татаа хаалт солих. УЗ тавьж шалгасан фото зураг	Зоорийн давхарт галын гарцыг зураг төслийн дагуу хийж фото актаар баталгаажуулав
Архитекторын дүгнэлт авах /орц гарцтай холбоотой/ Өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх.	Өөр гарц зургийн дагуу гүйцэтгэсэн
Гадна гэрэлтүүлгийн [illegible] хийх	Үүрэг даалгаврыг биелүүлэв.
Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэлийг MNS 5566:2020 стандартын дагуу	

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Авто зогсоолын хашаат бүртгэлийн дотор хаалга хийх	Авто зогсоолын хашаа зургийн дагуу хаалга хийж фото зургаар баталгаажуулав Бүртгэлийн дугаар ...681... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Л. Октуш 2025 оны 03 сарын 3 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/ч Б.Доваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/ч Б.Даваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.17

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах журмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 23-р хороо БОАЖЯ МСЧТов.

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Д. Болормаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбогдох бичиг баримт бүрдүүлж УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах ахуйн гэрээ байгуулах.	1. Зөрчлийн тэмдэглэл 06/0004/2025. Гэрээ байгуулаагүй болов.
2. Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах	2. Нохож шүүүлж.
3. Нийтийн хоолны үйлчилгээ явуулах гал тогооны хэсэг, тоноглолд тос баригч суурилуулах	3. Биелсэн: Фото зургаар баримт ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

4. Усны нөөцийн савны юүлэх хашах шугамыг шууд БУШ-д холбосон байна. Салгаж зургийн дагуу брант-д нийлүүлэх	4. Биелсэн: Фото зураг баримтжуулсан.
5. ГЦУШ-н трасс өөрчлөгдсөн зохиогчид дүгнэлт үзүүлэх	5. Нөхөн үзүүлэх.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Болормаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 01. 24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Болормаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 02. 14.

Дावаасамбуугийн БОЛОРМАА МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-УХАТ

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

(6)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ХУД 4р хороо [illegible] 8-102

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан Мэргэжлийн байгууллагын [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхарын самбарт кабелиудаа хаяг, бирк өлгөх фото зургаар баталгаажуулах	Давхарын самбарт кабелиудад хаяг, бирк зүүсэн фото зургаар баталгаажуулсан Бирк дахин солих үүрэг даалгавар
2. B1 давхарт авто зогсоол дугаар тэмдэг суурилуулах. Фото зургаар баталгаажуулах (Утаа мэдрэгч суурилуулсан байна)	B1 давхарт авто зогсоол /өнгө/ дугаар тэмдэг суурилагдсан фото зургаар баталгаажуулав
3. Зарлан мэдээлэх системийг бүтэн ажиллагаанд оруулах	Зарлан мэдээлэх системийг бүтэн ажиллагаанд холбосон фото зургаар баталгаажуулав
4. ХД гүйцэтгэл гэсэн зөвшөөрөл үзүүлэх	ХД-н гүйцэтгэлийн бусгаа зөвшөөрөл фото зургаар баталгаажуулав

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулан авах	Бүртгэлийн дугаар ....681.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....Н. Оюун........ 2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 4-р хороо БОАЖЯам БАТав. ТӨҮГ.

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК.

Комиссын гишүүн: П. Цогбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгааны орооны хаалганд хаяг, плакат хийх. 2. Давхаруудын цахилгааны самбаруудад хаяг бичиглэл бэх хийх. 3. Үзлэгийн орооны нагасуудыг газардуулгатай холбох. 4. Цахилгааны орооны утаснуудад чигүүлэх таг хийх. 5. Станцын комиссын дүгнэлт гаргуулах. 6. Залгах зөвшөөрөл авах. 7. Тоолууруудыг лацдуулах. 8. Газардуулгын хүрээ будах.	(1) Цахилгааны орооны гүйдлийн гадна хаалганы хаяг плакат хийж фото зургаар баталгаажуулав (2). Давхаруудын цахилгаан самбаруудад хаяг бэхэлгээ хийв фото зургаар баталгаажуулав (3). Үзлэгийн орооны нагасуудыг газардуулгатай холбож фото зургаар баталгаажуулав (4). Цахилгааны орооны утаснуудад чигүүлэх таг хийж фото зургаар баталгаажуулав Газардуулгын хүрээ будсан фото зургаар баталгаажуулав. Цирэг хариуцлагаар биелүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах.	Бүртгэлийн дугаар ....681.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П. Сэрдбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-01-24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал П. Анартай Бал Огноо:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БОАЖЯ-ны ахлах [illegible]
Сайбарын мэргэжил, сургалт, үйлдвэрлэлийн төв

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Д. Ундрахцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1,2-р худаг цэвэрлэх шатыг стандартын дагуу хийж бэхлэх.	ДХ-1.2-р худаг цэвэрлэсэн шатыг стандартын дагуу хийж бэхэлсэн
2. Зэмь дотуурх тоноглолын шугам бүхэлд бүрэн дулаалах.	(2) Тоноглолыг бүрэн дулаалсан
3. Түгээлтийн шугамыг бүхэлд бүрэн дулаалга хийх.	(3) Түгээлтийн шугам бүрэн дулаалсан
4. Батлагдсан журмын дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж суурилуулах.	(4) Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж суурилуулсан фото актаар баталгаажуулав
5. Усны хашаа хамгаалалт хэрэгцээт дутуу гүйцэт суурилуулах.	(5) Усны хашаа хамгаалах хэрэгцээт гүйцэт суурилуулав
6. Халаах хэрэгслүүдэд термостат вентиль суурилуулах.	(6) Термостат вентиль суурилуулсан

Гадна дулааны дамжуулах сүлжээний шаардлагын дагуу хийсэн байгууллагаар баталгаа гаргуулах.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Оюун
200 25 ны 03 сарын 31-ний өдөр

Э. Долгор шалгалт тохируулга хийж холбох гүй байгаа холбох хэргийг холбох.	Тохируулга хийсэн холбохгүй байгаа холбох хэргийг холбосон. Үүрэг даалгавар биелүүлэв.
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглалтад авах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 681 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Ц. Отгон 2025 оны 03 сарын 31 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ундрахцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ундрахцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД, 4-р хороо БОАЖЯ-ны захиалгатай аялал жуулчлалын салбарын мэргэжил, сургалт, үйлдвэрлэлийн төв

Байгууллага: ХШІ, ДБСХХ, ЭХХЭБ

Комиссын гишүүн: Э. Цэрэнмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1 гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох, шатны бэхэлгээг сольсон зургийг үзүүлэх	ДХ-1 гадна дулааны худгийг цэвэрлэсэн шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороож фото зургаар баталгаажуулав
2. ДХ-2 худгийн дулааны шугамыг өнгийн туузаар ороох, цэвэрлэх, шатны бэхэлгээг солих, бэхэлгээ сайн хийх	ДХ2 худгийн дулааны шугамыг өнгийн туузаар ороож шатны бэхэлгээг сольж бэхэлгээ хийв
3. Узлийн өрөөний шугамыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах	Узелийн өрөөний шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороож хаягжуулж, хими
4. Зураг тусгагдсаны дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг суурилуулах	ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг суурилуулав.
5. Зоорийн давхрын агаар-журамлалтын системийн угсралтын ил далд актыг батлуулах	Агаар журамлалтын системийн угсралтын ил далд акт баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр

6. Зоорийн давхрын хаалтын шугамыг дугаалж, онгийн нүүрээр ирэх	Зоорийн давхрын хаалтын шугамыг дугаалж, онгийн туузаар өрөөн фото зургаар баталгаажуулав
7. Дотор хаалтыг угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах	Дотор хаалтын ил далд актыг баталгаажуулав
8. Барилгын салхивчийг угсарсан ил, далд акт баталгаажуулах	Барилгын салхивчийг угсарсан ил, далд акт баталгаажуулав
9. АС-н ховийн ангиллагааны талаар баталгаа албан тоот ирүүлэх	АС-н ховийн ангиллагааны талаар баталгаа гаргаж хавсаргав. 2025.02.10 25/13
10. Хорголтын системийн угсралтын ил далд актыг шалгуулах	Хорголтын системийн ил, далд актыг хавсаргав
11. Хорголтын системийн бүрэн бүрдүүлсан ховийн ангиллагааны талаар баталгаа албан тоот ирүүлэх.	албан тоот гаргав. 2025.02.10 25/13
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ангиллагаад оруулах онцлогтой.	Үүрэг даалгавар биелүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.11

УЛСЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-03/05

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 24-р хороо БОАЖЯ-ны аялал жуулчлалын мэргэжил сургалт үйлдвэрийн төв

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дотор сантехникийн ил, далд ажлын акт, гэрэл зургийг нэхэж үзүүлэх.	Ил далд ажлын акт гэрэл зургийг нэхэж баталгаажуулав
2. Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрэн бүрдүүлэх.	Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрдүүлж өгсөн
3. Хувийн хэргийн бүрдлийг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх.	
4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Ашиглалт хүлээлгэх гэрээг 2х хувийг баримтад хавсаргах	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, зураг төсөл боловсруулах гэрээ бүрдүүлж өгөв. Ашиглалт хүлээлгэх гэрээг баримтад хавсаргав
5. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаа хийлгэх.	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа хийлгэв

Бүртгэлийн дугаар ....681......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 03 сарын 31-ний өдөр

6. Бүртгэлт бичгийн хуудас дугаарлалт, дотоод товъёг үйлдэх. 7. Ашиглалтын журам болон холбогдох бүртгэлтийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	Бүртгэлт бичгийн хуудас дугаарлалт, дотоод товъёг үйлдсэн. Ашиглалтын журам болон холбогдох бүртгэлтийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөв
Энэхүү үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй	Бүртгэлийн дугаар ....681...... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 03 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.18