

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 15-ны өдөр

Дугаар

БА-119/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал 1 эсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 5 давхар 1 блок, 7 (долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 30 (гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 14-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/03/15, 0014598, БАЗГ2024/0105 дугаартай;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:VKN-07/2019;

2.3. Захиалагч: Векэн ХХК оноосон нэр, 9011585033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036147 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, 8/1 Сити тауер 18 давхарт 1801/3 тоот, 99990546 холбоо барих утас, [vkn.architectural@gmail.com](mailto:vkn.architectural@gmail.com) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бат сүтай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011817816 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6567312 регистрийн дугаар, БУ18-800/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 16-р хороо, Репид харш, 99114535 холбоо барих утас, [kherlenkhuu@gmail.com](mailto:kherlenkhuu@gmail.com) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Векэн ХХК оноосон нэр, 9011585033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036147 регистрийн дугаар, ЗТ12-924/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, 8/1 Сити тауер 18 давхарт 1801/3 тоот, 99990546 холбоо барих утас, [vkn.architectural@gmail.com](mailto:vkn.architectural@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Иргэн Тооромт овог, Бадраа эцэг эхийн нэр, Шинэбаяр өөрийн нэр, ЦЖ88010172

регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 20-р хороо Цолмон-8 гудамж 20 тоот, 95010159 холбоо барих утас, [civil.engineer.shinee@gmail.com](mailto:civil.engineer.shinee@gmail.com) цахим хаяг;

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 5 давхар 1 блок, 7 (долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 30 (гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн зздагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.



3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 5 давхар 1 блок, 7 (долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 30 (гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 5 давхар 1 блок орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



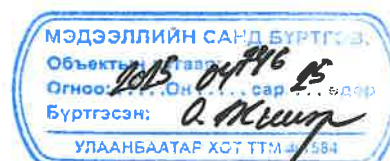
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Векэн ХХК-ийн захирал



(М.Өнөрбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 27 ДУГААР ХОРОО, ВЕКЭН ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 5 ДАВХАР 1 БЛОК 7 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН  
ЗОГСООЛТОЙ 30 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 14

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 5 давхар 1 блок 7 автомашины дулаан зогсоолтой 30 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 03 дугаар сарын 14-ны өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Захиалагч Комиссын нарийн бичгийн дарга: Векэн ХХК-ийн захирал М.Өнөрбаяр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Б.Дашдорж
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Болор-Эрдэнэ
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын мэргэжилтэн Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл Н.Эрдэнэтөгс

13. Ашиглалт хариуцах байгууллага Би би инженеринг ХХК-ийн захирал	Б.Буянхишиг
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Векэн ХХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Шинэбаяр
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Бат сутай констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Э.Хэрлэнхүү

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 5 давхар 1 блок 7 автомашины дулаан зогсоолтой 30 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан чанарын материалын гэрчилгээ, улаан журнал , ил далд ажлын акт , бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг, БАЗГ үзүүлэх
- 2, 3 давхрын айлуудын плоконы шилэн хаалганы түвшиний зөрүүг засах
- Дээврийн парпетны уснаас, цас, борооноос хамгаалсан төмрийг хийж гүйцээх
- Зураг төсөл зохиолд зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Зураг төслийн дагуу валконыг хийх

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Узелийн тоноглол хаягжуулалт, цахилгааны утаснуудыг далдлагч хийх
- Халаалтын колектор цэвэрлэх, босоо шугам будах хаягжуулах
- Халуун, хүйтэн усны тооллуур хаягжуулах
- Гал тогооны өрөөний агаар сэлгэлт ил гаргах
- Алчуур хатаагчинд төгсгөлд хий авагч угсрах
- Техникын давхрыг айл, өрхөөр ашиглахгүй байх баталгаа гаргах

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.



Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Холигч насосны үзлийг буцаахгүй клапан зөв болгож тавь
- Холигчны нацос, температурын датгих, активатарын холеолтын кабель утаснуудад далдлагч хийх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостот тавих. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Дашдорж**

- Гадна цахилгааны дэд өртөөний өргөлтийн ажил гүйцэтгэлийн зүйлс барилгад зөвшөөрөл шалгуулах
- Дэд өртөөнөөс хуучны тооцоолол тодорхой хүлээлтэнд өгсөн акт шалгуулах
- 0.4кв -ын кабелийн тросс нийслэлийн мэдээллийн санд оруулах
- 0.4кв -ын ерөнхий шитний өрөөнд хаяг бичиг байршуулалт хийх, оролт кабелуудад вирк тавих
- Давхрын самбарт айлуудын дугаар тавих.
- Аянга хүлээн авагч зургийн дагуу гүйцэтгэж шалгуулах
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК ехнологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Гадна холбооны угсралтын акт шалгуулах
- Айлуудын зургийн дагуу домоорон суурилуулан акт үйлдэх
- Зоориний давхарт холбооны өрөө хүртэл кабелийн тавиур суурилуулах
- Давхрын самбаруудын сүлжээний утаснуудыг цэгцэлж, хаягжуулах, Айлуудын самбарыг цэвэрлэх
- Хяналтын камерийн төхөөрөмжүүдийг цоожтой раханд суурилуулах
- Камерийн хяналтын бичлэгийг доод тал нь нэг сар хадгалдаг байхаар хард суурилуулах

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **О.Болорцэцэг**

- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан сунгуулах
- Цэвэр, бохир усны далд акт баталгаажуулах
- УСУТ-тай гэрээ хийх
- Хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх
- Гадна бохир усны худаг, шугам цэвэрлэх
- Нөөцийн сав ашиглалтанд оруулах
- Бохир усны 2 худаг нэмэлтээр хийсэн ХМС-д оруулах тайлбар хийх
- Ундны уснаас дээж шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах

- Усны тоолуурыг эгц дээш харуулж суурилуулах
- 4150 мм шугас хос болгох халаах хийгдээгүй тайлбар өгөх

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарт ГК галын дотор усны даралтат цэг хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Барилгын гадна хананы гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 18.3-р зүйлийн хангах. Уг барилгад тусгай зориулалтын авто машин хүрэлцэн ирэх зураглал хийж үзүүдэх
- Зоорийн давхрын автозогсоол болон цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж зургийн дагуу хийх
- ГК дарамттай усаар хангах

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын мэргэжилтэн **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах
- Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ дүнг бүрэн бүрдүүлэх
- Талбайн журналыг баталгаажуулах
- Архивд баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Зоорийн давхрын шаланд гадаргуугын ус зайлуулах дернажийг зургийн дагуу гүйцэтгэх
- Айл хоорондын тагтны хаалтыг зураг төслийн дагуу хийх
- Дээврийн парпетны малгай төмрийг хийх
- Техникийн давхрын зохион байгуулалттай холбоотой БА, ББ зөрүүг засаж тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гадна явган хүний зам талбайд харааны бэрхшээлтэй хүний хөтөч замлах. Мөн авто зогсоолд босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээтэй ХБИ авто зогсоол хийх
- Гаднах үүдний довжооны налуу заманд 2 талд ижил түвшинд бариулах

Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага "Би Би инженеринг" ХХК захирал **Б.Буянхишиг**

- Бохир усны худаг цэвэрлэх
- Гадна бохир усны шугамын уналтыг шалгах
- Халуун хүйтэн усны тоолуурыг хаягжуулах
- Зоорийн давхрын бохир усны шугамын бэхэлгээ нэмж хийх
- Зоорийн давхрын халаалтын шугамын бэхэлгээ хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Захиалагч байгууллага "Векэн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **М.Өнөрбаяр**

- Давхрын тэмдэглэгээ хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага "Векэн" ХХК-ийн ерөнхий инженер **Б.Шинэбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Бат сутай констракшн ХХК-ийн захирал **Э.Хэрлэнхүү**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг тур орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч БТХ-н 14.3, 14.6-н дагуу чанарын баталгааны албан бичиг баталгаа ирүүлэх.
- Хотхоны орц гарц хийх албан бичиг ирүүлэх.
- Сагсны талбайн шалыг стандартын дагуу гүйцэтгэх, тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Тохижилт ногоон байгууламж хийх, баталгаа албан бичиг ирүүлэх.
- Гадна авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Техникийн давхрыг зориулалтын дагуу ашиглах, хүн амьдрахгүй батлагаа албан тоот ирүүлэх.
- Цонх 3 давхар шилтэй тул 2 давхар шилтэйгээр хийсэн. Тайлбар ирүүлэх.

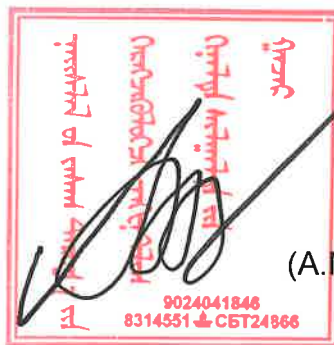
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сонгинохайрахан дүүргийн 27 дугаар хороо, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 5 давхар 1 блок 7 автомашины дулаан зогсоолтой 30 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



(А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ЗАХИАЛАГЧ  
ВЕКЭН ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ**



(М.ӨНӨРБАЯР)



2025

208

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

30 АН (Барилга)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Үржүүлэх БТХ-и 14.3, 14.6-и дагуу газрын баталгааны албан ёсны баталгаа үзүүлэх	2025-03-18 003/20 ТӨС АЛБАН ӨНГӨН үзүүл.
- Хотхоны орц гарц хийх албан ёсны үзүүлэх	
- Салсны талбайн шалын стандартын дагуу үржүүлэх, тэндээ тэмдэглэгээ хийх	2025.04.01 001/22 ТӨС АЛБАН ӨНГӨН үзүүл (Барилга)
- Техникийн комисс байгууламж хийх баталгаа албан ёсны үзүүлэх	//
- Газра авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх	
- Техникийн дахрын зориулалтын дагуу амьтлах хүн амьдрахуйн баталгаа албан тас үзүүлэх	2025.04.01 001/

Бүртгэлийн дугаар ..... 767.

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....

2025 оны 04 сарын 10 ний өдөр

- 400х 3 АНХААР ШИНТЭЙХ  
 ТУА 2 ДАВХАА ШУЛТЭЙГЭР  
 ХЭДЭСЭН. АНХААР ✓  
 СУУЧИЛГА.

*(Large handwritten scribble)*

Бүртгэлийн дугаар 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН** --  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_ *сүүл* \_\_\_\_\_  
 2025 оны 04 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 (Тамга, тэмдэг) *(Signature)*  
 /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025 оны 03 сарын 14 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан.  
 Гарын үсэг:  
 (Тамга, тэмдэг) *(Signature)*  
 /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025 оны 04 сарын 08 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: *Б. Шинэтаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга ашигласан материалуудыг барилга үрхлэлд, урсгал мурир, ил гэрлэлийн акт, бетоныг барих үйлчилгээний дотор, БЭВТ үзүүлэх.</p>	<p>1. Урсгал мурир ил гэрлэлийн акт хэлбэрээр барилгын үзвэр шалгах.</p>
<p>2. 2, 3 дугаарын ашигласан материалуудыг шалгах үйлчилгээний зурчур зөвөл.</p>	<p>2. Хиймэл зурагчтай фото зурагчар үзүүлсэн.</p>
<p>3. Гэрлийн паркетны үсгэлтэй үеэ барилгын хөндөгчид Точиринг хиймэл үзүүлэх.</p>	<p>3. Хиймэл зурагчтай фото зурагчар үзүүлсэн.</p>
<p>4. Зурга төсөл зохионог зохиолчийн нэгдсэн гуримттай үзүүлэх.</p>	<p>4. Зурга төсөл зохионог зохиолчийн нэгдсэн гуримттай үзүүлсэн.</p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Оуле*  
 2015 оны 04 сарын 10-ний өдөр

5. БТХ-ийн 12, 3, 14, 5  
дотуу Чамарын  
байрарга ирүүлсэн

5. Чамарын Байрарга  
дотуу ТООТ ирүүлсэн

6. Зурга тэгийг  
доогуу протокол  
Хөдөлмөх хийх

6. Хиймт ирүүлсэн ирүүлсэн

Handwritten signature

Handwritten signature

Чамарын Байрарга  
доогуу протокол  
Хөдөлмөх

Огноо чурга доогуу  
Хөдөлмөх

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байрарга

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.Х.У.Б

Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг: [Stamp]

Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг: [Stamp]

Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14

Огноо: 2025.03.31

Бүртгэлийн дугаар ..... 764  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
[Signature]  
2025 оны 03 сарын 10 өдөр

саяд - 27р хороо Вечерххи (Доргийн урз талд) 212  
 30 аймгын зорьгойд орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: *З.О. Ширин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Доргийн төмөрлөл хаягжуулах, захирагчид үйлдвэрүүдэд гэрээ хийх	—
2) Халаагчид илгээгчид эвэрлэх, босоо шугам бүрдэх хаягжуулах	— Биелсэн
3) Халуун, хүйтэн усны талгуур хаягжуулах	— Биелсэн Фото зурвалж
4) Төл тосгоны эрэмбээс агаар сэлгэлт нь гаргах	— Биелсэн
5) Халуун хатаагчид тэгсгэлд хийх эвэрлэх үйлдвэр	— Биелсэн
6) Техникийн давааралд ажил, эрхээр ажиллахийг байр баталгаа гаргах	— Биелсэн

Сүртгэлийн дугаар ..... *767*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүрэн*  
 2015 оны 01 сарын 10-ний өдөр

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]* /Гарын үсгийн тайлал

*[Handwritten signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14.

Огноо: 2025.03.26.

Бүртгэлийн дугаар ..... *764*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*[Handwritten signature]*

2025 он / *04* сарын / *12* -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Э. Ундрахуул*

*СХБ 27р хаяг  
Всеп ХХК - ийн 15-н үрч  
аймгаар оруу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Колон кабелна үлчий бүтээлийн класан зов багцот төв их.</p>	<p>1. Хийгдсэн</p>
<p>2. Колон кабел, таларсааруу 2 зот их, ан тибгарын холболтын кабел зотолгоогуу галдан мөхтөн хийн</p>	<p>2. Хийгдсэн</p>
<p>3. Колон зрүүлэг зот мөхтөн бичил төв их.</p>	<p>3. Хийгдсэн</p>


Бүртгэлийн дугаар ..... *767*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*С.М.В.*  
 200*15* оны *04* сарын *10* -ний өдөр

Уурт даалгавар бол биеэ нэгдээр  
ашиглана ману өвөр санааг  
байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/ Э. Ууралдай / Гарын үсгийн тайлал

/ Э. Ууралдай / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14

Огноо: 2025.03.25

Бүртгэлийн дугаар ..... 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
  
2025 онь / сарын 10 / чий өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

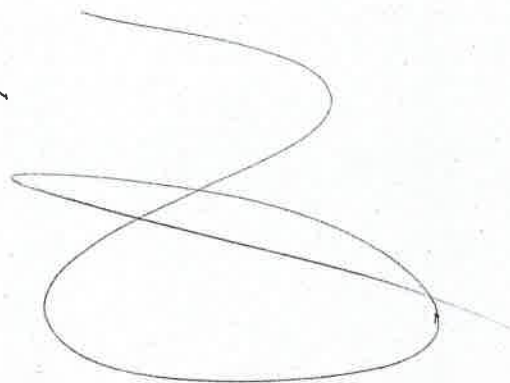
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

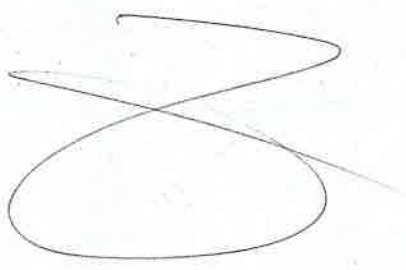
Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Б. Дамсдорж*

*СХД-ын аж  
хороо болон хяналт  
оронгооныхоо зарим*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тодор үндэстэн дээр өрсөлийн өртөгтэй эцэст нь үзүүлэх хүнийг барилд талд төвлөхөөр нь шалгах	1, 2. 2025.09.02. №001/91 ТООТ ТӨХК-ийн Дүрэм.
2. Дээр өгөгдөл бүхий хүнийг тусгаж дээр хүнийг болон тус тус	3. Хүнийг шалгах 4. Тус тус шалгах
3. Эцэст нь төвлөх тусгай зориулалт мэдээлэл сонс орхих	
4. Эцэст нь тусгай зориулалт хүнийг тус тус хүнийг, оронгооныхоо зүрх төвлөх	

Хуульчийн дугаар ..... 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өгөгдсөн ажилтны гарын үсэг  
 ..... *Сүлжээ* .....  
 2025 оны 09 сарын 02 ний өдөр

<p>1. Довлодогч санхүүг          2. Хуулийн Агуулам          тэмдэг.</p> <p>3. Давуу хэлтэ          4. Давуу эргүүлж          тусгагч чоту          тусгагч шалгалтуу</p>  <p><u>Сонгоо:</u></p> <p>Хүрээ гэрээгээр          Хуулийн Агуулам          тэмдэг</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Хүрээ тэмдэг</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>          /Тамга, тэмдэг/</p> <p>Б. Давуу /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2000.02.14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>          /Тамга, тэмдэг/</p> <p>Б. Давуу /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2000.04.02.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *767*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*

2000 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮТӨГ ДААЛГАВРЫН БНЭЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *И. Болор-Эрдэнэ*

*СХД 27р хороо Векон ХХК  
Чамуулань апартамент  
Э блок 0201 суурь*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тархи холбооны ухраах акт шалгуулах	1) Тархи холбооны ухраах акт шалгуулах өгсөн.
2) Айлурдаг зургийн дагуу замдарааг суурилуулах акт үндэст	2) Дамдарааг суурилуулсан акт үндэст.
3) Зосгийн дахьарт холбооны ороо нургаа кабелийн твцуур суурилуулах	3) Кабелийн твцуур суурилуулах оройо зургаар баталгаажуулав.
4) Давхароон санбаруудын ариунтгий утаснуудыг цогцолон, хаялгуулах. Айлурдаг санбарыг цогцолон	4) Ариунтгий утаснуудыг цогцолон, хаялгуулав.
5) Хяналтын камерын тохоргоо шүүрвэст цогцотой раханд суурилуулах	5) Хяналтын раханд суурилуулсан

*767*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон бхилтны гарын үсэг

*Снгла*


200*15* оны *09* сарын *10* ний өдөр


б) Камерийн хяналтын  
бичлэгийг дээр тал  
нь нхн сар харгалуу  
байхаар харр цууриуулах

в) Харрнал багтаамшиг  
1 сар харгалуу байхаар  
цууриуулах

Ганцаг

Цурт заанаар  
биелэлтээр ажиллагаа  
авах саналтай байна

Үүрэг даалгавар өгсөн: Д.БТ Хайтшиг  
Гарын үсэг: Доржтөмөр  
/Тамга, тэмдэг/   
Д.Балар-Зориг /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.03.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Д.БТ Хайтшиг Доржтөмөр  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/   
Д.Балар-Зориг /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.03.24

Бүртгэлийн дугаар ..... 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Орш  
2025 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: *О. Болортуул*

*сэд 27-р дүрэм  
Векон дах згавхар  
Генк барилга.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Төмөр замын хөдөлгөөний үйлчилгээг дүүргэн амьдрал	<i>2015.03.17 дугаарын үйлчилгээг мусалт бусад</i>
2. Чөвөр бохир усны дунд ажлын ажил баталгаажуулах	- <i>Биеэлсэн</i>
3. Нэгт-тэй гэрээ хийх	- <i>Биеэлсэн</i>
4. Дорнодын усны талбар тавих	- <i>Биеэлсэн</i>
5. Тогтос бохир усны судал, шугам хэргийг хэрэг чөвөр гэх.	- <i>Биеэлсэн</i>
6. Нийслэлийн сув ашиглалтын эрүүлэг	- <i>Анбан биеэлсэн</i>
7. Бохир усны судал үйлчилгээг ажиллагаа, талбар гэх.	- <i>Биеэлсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... *76.7*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2015 оны ... сарын ... -ний өдөр

8. Үндэсний үснээс  
дээрх үзүүлэлтүүдэд  
олж үзүүлэлт гаргуулаа.

- Үндэсний.

9. Чөлөөт хөдөлгөөл  
ны дээрх аарууламж  
сүүрүүлжээ.

- Үндэсний.

10. 4150 шм шугам  
аас баягаа ааруу  
амьдралд тавьж  
агаа.

2025.03.24 003/48  
рест тавьжар бичиг  
авсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг   
/Тамга, тэмдэг/  
10. Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсэг   
/Тамга, тэмдэг/  
10. Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14.

Огноо: 2025.04.02.

Бүртгэлийн дугаар ..... 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
  
2025 оны 04 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

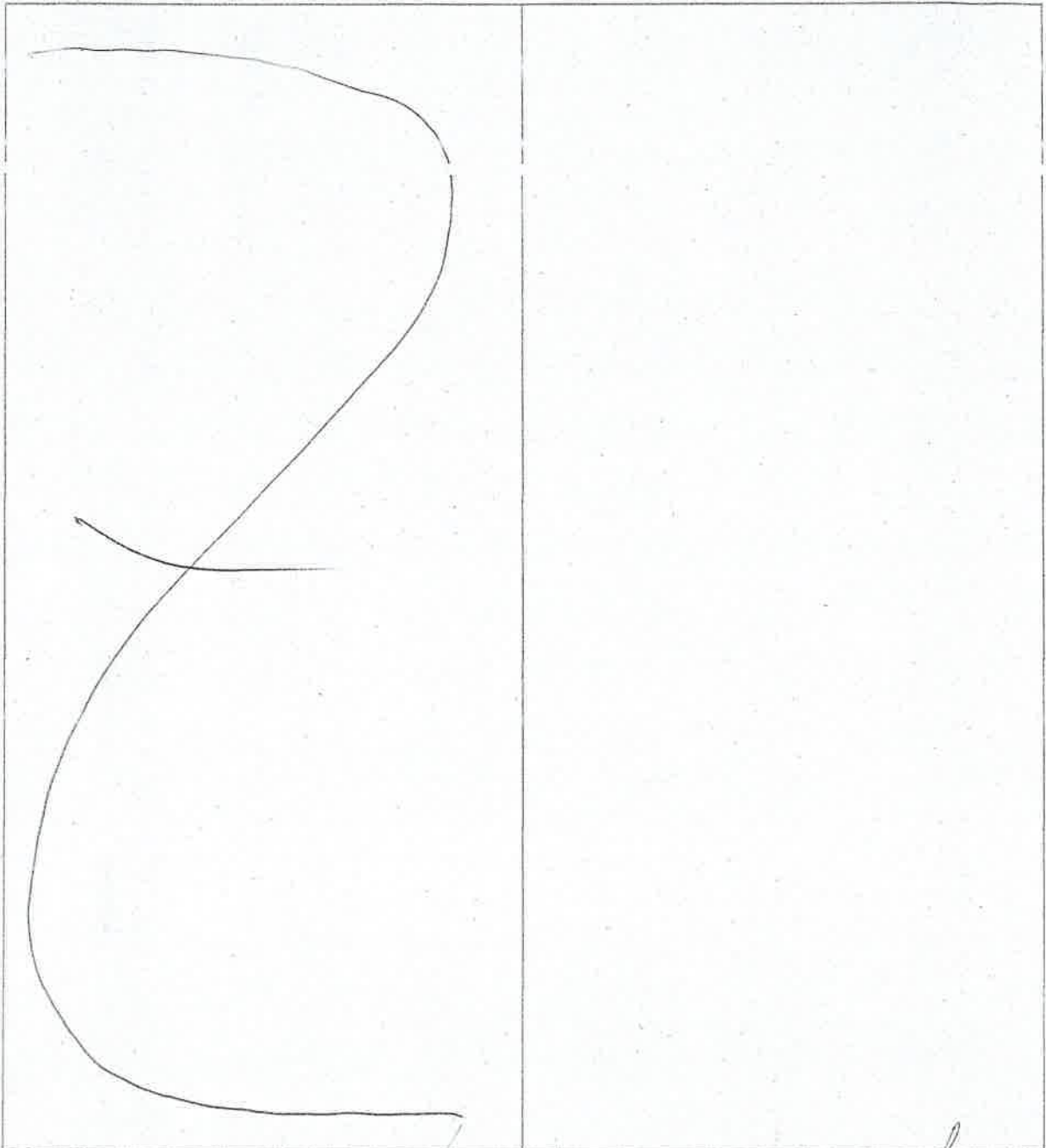
Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг

СХД-ийн 27-р хороо  
"Бекэн" ХХК-ийн барил  
сүүжнэ барилга  
2025.03.14

Комиссын гишүүн: М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зорилго давхарт ГК хамтад готор усны гэрэлтэн үзэх.	- Биелэлт
2. Талын голлолоо мэдэгдэл хүтн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах ерөө туслааар басрлуулгах.	- Биелэлт
3. Барилгын гадна ханангаас хам тэвэршилтийн зэрэг тогтоомлын дүнгийг төхөөрч үзүүлэх.	- Биелэлт
4. Талын ажлын байрны тухай гурвийн 18.3-р зүйлийг хамтад Г барилгад тусгай зориулалтын автомашин туршилт үрэх зуралга хийн үзүүлэх.	- Биелэлт
5. Зорилго давхарта автозориол болон захиалагч ерөнхий шийтхий ерөөнд бие даасан хам үндэсний автомашин төхөөрөлт зуралгын галч хийл.	- Биелэлт
6. ГК доройлтай үеэр хамтад.	- Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ..... 76.7 -  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өлгөсөн амжилтын гарын үсэг  
 2025 оны 03 сарын 14 өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *У. Батсайханы* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт цагласан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *У. Батсайханы* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.28

Бүртгэлийн дугаар ..... *767*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*Сугла*

2025 оны 04 сарын 10 нын өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: И. Визиймаргал

СХД 27-р хороо  
Векан ХХК-ийн  
30 айлын орон сууцны

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил гэрц амлалтын актог бүрэн бүррүүлэх, гэрцэ цэгцэйн бүррүлийг гүйцэтгэн баталгаажуулах.	Биелэлт
2. Барилга хэрэгт өссөн материалын гарал үүслийн үзүүлэлтээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрэн бүррүүлэх.	Биелэлт
3. Талбайн мурналыг баталгаажуулах	—/—
4. Архив баримт хуучилсан өгөх нийтэн нэвсгэлтэй гэрц бүрэн бүррүүлэх, хуучил гугаарлан зөвөөг төвөөг үйлдэх.	—/—
5. Баримт бичлэлийн эх үүсвэл архив хуучилсан өгөх	—/—

Бүртгэлийн дугаар ..... 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 04 сарын 10-ий өдөр

*Уүрэг даалгаврын биелэлтэй*  
*Тамга тэмдэг /архив*  
*саяантай байна.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Олзий*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Олзий* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 03. 14

Үүрэг даалгаврын биелэлтэй шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Олзий*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Олзий* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 08

Бүртгэлийн дугаар ..... *16.7*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Олзий*  
2025 оны 04 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Бөхэн "ХХК"

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: О. Унграх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зорсгийн гавхрын шаланд тус зайлуулах гернахийг зургаар үзүүлэх	- Зоны хоолты хийн фото зургаар үзүүлэв.
2. Айл хоорондын талтны хоолтыг зургаар төсвийн гэгчд хийх	- Талтны хоолтыг хийн фото зургаар үзүүлэв.
3. Дээрний партины малсал төмөр сийг хийх	- Партийны малсал хийн фото зургаар үзүүлэв.
4. Техникийн гавхрын зохион байгуулалтын хөндөгөөс БА, ББ зориулж зосонц талбар анд ол бүтээг үрүүлж	- Зохион байгуулалтын 2025-03-20 №1001/21 тоот талбар анд ол бүтээг зургаар үрүүлж

Бүтээлийн дугаар ..... 764  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2025 оны 04 сарын 10-ний өдөр

(5) Баримтын тухай  
 хуулийн 5.7.19  
 БОЛСНЫ  
 Норм → Нормативын  
 төлбөр шийт төлөв

Самал  
 Соёл чурмаг  
 дэвсгэвэр БИЛЭХЭН  
 төхөөрөнг ажлын хэргийн  
 ордонд байдалтай

Норм, нормативын  
 төлбөр шийт төлөв

Биелээ

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / О.Уурох / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-03-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / О.Уурох / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-03-25

Бүртгэлийн дугаар 767  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг  
 ОУУС  
 25.03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *Би Би Инженеринг ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Буянхшиг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бохир усны гудас цэвэрлэх	
2. Гарна бохир усны шугамын усныг шатаах	
3. Халууны хүйтэн усны төвлөрлийг хасс хуурах	<i>Басгаар</i>
4. Заарийн гадарган бохир усныг шугамын бохир усныг хийж шатаах	
5. Заарийн гадарган бохир усныг шугамын бохир усныг хийж шатаах	

Бүртгэлийн дугаар ...*767*...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон бүхэлтэний төрөн үсэг

*Сүхр*

2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Б.Бүжигтөс</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.14</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.27</i></p>

Бүртгэлийн дугаар .... *767*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*[Signature]*

2025 оны *04* сарын *10* ний өдөр

СХД 17-р хороо -  
Вектэ х.а.к. 15 үрчин  
24 а/а/с

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Н. Эрдэнэтөгс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгш олон хүнийг зам талбайг хараамт бүрчлөхөд хүнийг хөтөч зам алд.	<i>Эрдэнэтөгс</i>
Мөн авто зогсоолд босоо байр хөтөч тусгай тусламжтай х.б.и - авто зогсоол алд.	
2. Тэгш үүдний зөвшөөрч хатуу замд боагд нийсл тусламж баруул алд.	

Бүртгэлийн дугаар ..... *167*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛГААР ҮНЭН**

Хууль ёрмог, эдийн засгийн гэрээний үеэр

*Сүх*

2015 оны *01* сарын *10* өдөр

Саяа  
 1/2 - 1-р  
 ашигтайгаар авч  
 саяагаар

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Н.Зүрмөн / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.03.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Н.Зүрмөн / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.03.25

Бүртгэлийн дугаар ...767...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
  
 2025 оны 03 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт




**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч, Зохиогч "Бекэн" ХХК -ийн захирал*  
Комиссын гишүүн: *М. Оюунбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Долдорин дугаартай ажил</i>	- <i>Түгээсн</i>
<i>Комиссийн гишүүдийн үүрэг даалгаврын Ретинг-ийг баримтга бичигдсэнээр баримтга ажиллагааг алах саналтай байна.</i>	- <i>Түгээсн.</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... *767*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬ АР ҮНӨН**  
 Хуулбар олгосон ажиглалтын газрын үсэг  
*сүүл*  
 2015 оны 04 сарын 30-ий өдөр

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн.</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1 / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>2025-03-14 М. Оюундаруу</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1 / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>2025-03-29 М. Оюундаруу</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 767

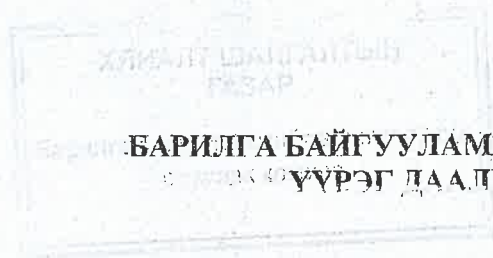
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....  .....

200... оны ... сарын ... мий өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
УҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУЛАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Комиссын гишүүн: *Батаутай констракшн ххк. А.Хэрлэнхүү*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Комисн гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санхүүгийн байцаа.</i></p>	<p><i>- Байсан</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *767*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН** ...  
 Хуульчлан олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 20*15* оны *01* сарын *10*-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Д. Хуртсүх* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.14

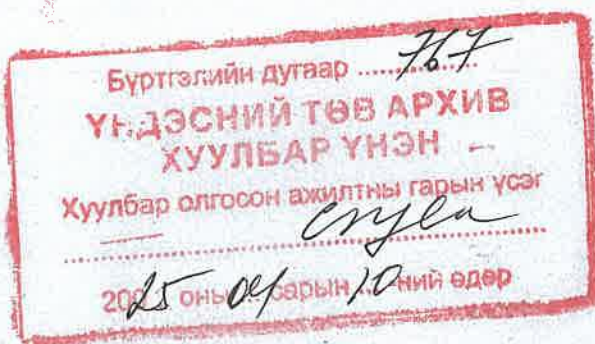
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Д. Хуртсүх* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.02



25/214

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "БЕКЭН" ХХК Ерөнхий инженер

Комиссын гишүүн: Б.Минзэбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.</p>	<p>Биелсэн</p>

ХЭНЭГ  
200...  
200...

Бүртгэлийн дугаар ..... 052

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... Огьла

200... 04 сарын 24 ний өдөр

**ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
 2008 оны 11 сарын 24-ний өдөр

<p>Огноо: 2008.05.03-ны</p> <p>Бүртгэлийн дугаар: 958</p> <p>Үргэл даалгавар өгсөн: Б.Шүхбаатар</p> <p>Тарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Б.Шүхбаатар / Тарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2008.03.14</p>	<p>Огноо: 2008.05.03-ны</p> <p>Бүртгэлийн дугаар: 958</p> <p>Үргэл даалгавар өгсөн: Б.Шүхбаатар</p> <p>Тарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Б.Шүхбаатар / Тарын үсгийн тайлал</p>
<p>Үргэл даалгаварын биелэлт шалтсан:</p>	

Хуульбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
 2008 оны 11 сарын 24-ний өдөр