

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 14 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА-422/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 22 (хорин хоёр) агуулахтай 5 (тав) дулаан зогсоолтой, 240 (хоёр зуун дөч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2021/10/26, 0009904, 712/2021 дугаартай;

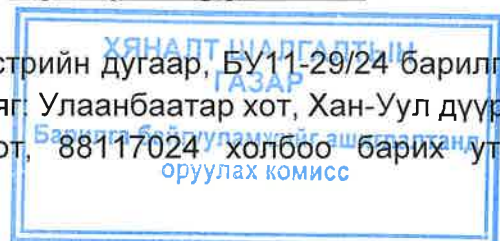
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ: МК-19/21

2.3. Захиалагч: “Буянпэл” ХХК оноосон нэр, 000279504 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2817373 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Жамъяан гүний гудамж-5, Хаан даатгалтай байр, 204 тоот, 11-310372, 99113297 холбоо барих утас, buyanpel@bpg.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Буянпэл” ХХК оноосон нэр, 000279504 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2817373 регистрийн дугаар, БУ19-597/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Жамъяан гүний гудамж-5, Хаан даатгалтай байр, 204 тоот, 11-310372, 99113297 холбоо барих утас, buyanpel@bpg.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Ургах гүрэн” ХХК оноосон нэр, 5515998 регистрийн дугаар, БУ12-668/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, Дарь эх 4, 11 тоот, 96667006 холбоо барих утас, urgakhguren@gmail.com цахим хаяг;

“Алтаннамир” ХХК оноосон нэр, 5434246 регистрийн дугаар, БУ11-29/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо, Наадамчдын зам, 1424, 5 тоот, 88117024 холбоо барих утас, altannamir99@gmail.com цахим хаяг;



“Хьёндэ элеватор монгол” ХХК оноосон нэр, 5285631 регистрийн дугаар, ӨБ12-942/22 өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээний тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Энгельсийн гудамж, Хьёндэ элеватор тауэр, 70153333 холбоо барих утас, info@hyundai-elevator.mn цахим хаяг;

“Бэлхи илч” ХХК оноосон нэр, 6547451 регистрийн дугаар, БУ17-353/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 38-р хороо, 53г байр, 284 тоот, 99994977 холбоо барих утас, belkhi.ilch@gmail.com цахим хаяг;

“Топ электро сигнал” ХХК оноосон нэр, 5139473 регистрийн дугаар, БУ18-732/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, 12в байр, 14 тоот, 99114532 холбоо барих утас, info@topes.mn цахим хаяг;

“Бямба дэвжих термо” ХХК оноосон нэр, 8440719 регистрийн дугаар, БУ11-03/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 25-р хороо, 106 байр, 149 тоот, 96647886 холбоо барих утас, byamba7886@gmail.com цахим хаяг;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Марс Констракшн” ХХК оноосон нэр, 0000111413 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2737671 регистрийн дугаар, 3Т16-668/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Сити тауэр 11 давхар, 94093773 холбоо барих утас, marsconstruction.mn@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Буяанпэл” ХХК оноосон нэр, 000279504 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2817373 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Жамъяан гүний гудамж-5, Хаан даатгалтай байр, 204 тоот, 11-310372, 99113297 холбоо барих утас, buyanpel@brg.mn цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 22 (хорин хоёр) агуулахтай 5 (тав) дулаан зогсоолтой, 240 (хоёр зуун дөч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 22 (хорин хоёр) агуулахтай 5 (тав) дулаан зогсоолтой, 240 (хоёр зуун дөч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Буянгэпэл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 3 блок, 22 агуулахтай 5 дулаан зогсоолтой, 240 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



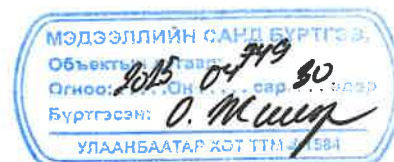
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Буянгэпэл ХХК-ийн менежер



(А.Жигүүр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 42 ДУГААР ХОРОО, БУЯНПЭЛ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 3 БЛОК, 22 АГУУЛАХТАЙ 5 ДУЛААН
ЗОГСООЛ БҮХИЙ 240 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Буянпэл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 3 блок, 22 агуулахтай 5 дулаан зогсоолтой 240 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын А блокын 2 дугаар давхарт 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав. ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга
Захиалагч Буянпэл ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Д.Ариунболд
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын
техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний
хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн
ахлах инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ХХК, Технологийн
удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц
төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх
албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Ө.Шинэцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг хяналтын
асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын
архивын архивч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын
материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллагын төлөөлөл Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага “Хүрд” ХК-ийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Б.Бүжийнэн
14. Зураг төсөл зохиогч “Марс Констракшн” ХХК-ийн
төлөөлөгч, архитектор Н.Эрдэнэцэцэг

15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
“Буянпэл” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Д.Ариунболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Буянпэл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 3 блок, 22 агуулахтай 5 дулаан зогсоол бүхий 240 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч Буянпэл ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Д.Ариунболд

- Байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат

- Зоорийн давхрын шалны ажлыг дуусгах дугаарлах, хөдөлгөөн хязгаарлах суурилуул
- Борооны ус зайлуулах хавхлага байрлуулах
- Хаалганы дээрх ялуу, цонх суурилуулсан, хөөсөнцөр фасад хийсэн, шаварлага зэрэг ил далд ажлын актанд фото зураг нөхөж хийж үзүүлэх
- Алтаннамир, Эн би эс голден кей ХХК, тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх, акт фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Суурийн ус тусгаарлагч хийсэн фото зураг, акт үзүүлэх, Хучилтын үеийн арматурчлал ил далд ажлын актын араас фото зураг хийх
- Дээвэр дээр залгаас чигчээс дээр зөрүүлж хөнгөн материалаар хамгаалья хөөсөнцөрөөр байгаа, (малгайвч төмөр)
- Хананы шавардлага гүйцээх, зарим хэсэгт гадна фасад дахин сэргээх будах, цэвэрлэх
- Дотор засал МЗАГ-өргөө ХХК, Аз богд од ХХК гэрээ дүгнэх, тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх
- Оргил цонх ХХК-тохирлын гэрчилгээ хуучныг нөхөж харья
- Барилгад ашигласан материалын түүвэр орчуулж /1 боты/ болгон архивлах
- Ил далд ажлын акт, фото зургийг гүйцээж гарын үсэг зурах
- Техникийн давхрыг урлангаар ашиглах баталгаа үзүүлэх
- Орчны цэвэрлэгээ, тохижилт сайжруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны худагт (Зш) шат, цэвэрлэгээ, шугам дулаалга, ус буулгагч, энгийн туузаар ороох худгийн шалны түвшинг доошлуулах
- Гадна шугамын трасын дагуух газрын эзэмшигч нартай зөвшилцсөн бичиг шалгуулах
- Дулааны узелийн тоног шугам зэргээс үүсэж байгаа дуу чимээг багасгах арга хэмжээ авах
- УДДТ-ийн шал янзлах, агаар сэлгэлтийн систем хийх, ус зайлуулах трап хийх
- Давхруудын ус, дулааны коллекторыг цэвэрлэх, будаагүй шугамуудыг гүйцэт будах
- 8 давхарт нийтийн эзэмшилд байрлах шугам далдлах
- Агаар сэлгэлтийн ердийн системийг багажаар шалгаж бичлэг хийж шалгуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч малгайвчнаас дээш гарган шугам дулаалах
- Техникийн давхрын ХАС, ЦБУ гүйцэтгэлийн зураг хийж шалгуулах
- Гадна дулаан, узелийн угсралт, шахалтын акт УБДС-р баталгаажуулах
- Дотор ХАС, ЦБУ-ны зураг магадлах талаар тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны шугамд нягтын шахалтын акт хангагч байгууллагаар (УБДС ТӨХК) баталгаажуулах
- Гадна худаг №1,2,3 шугамын дулаалгын гадуур техник ашиглалтын дүрмийн дагуу механик үйлчлэхэд тэсвэртэй хатуу бүрхүүлээр бүрэх, шалны түвшинг батлагдсан зургийг дагуу болгох
- А, В, С блокын холигч узелийн шороо тоосын сайтар цэвэрлэх, автомат тохируулагчыг ажиллагаанд оруулж, насосны хурдыг тохируулах
- А блокын холигч насосны узелийн цахилгааны шит, насос дээр бохирын шугам олон залгаастай хэсэгт хамгаалалт хийх
- Дотор халаалтын системд тормостат вентиль угсрах
- Гүйцэтгэлийн зураг экспертизээр батлуулах
- Нягтын шахалтын акт баталгаажуулах
- Гадна дулааны шугамын далд ажлын акт фото зураг хавсарган шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт:**

- Шинэ хэрэглэгчийг сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- Техникийн нөхцлийн (№01/05942/24) 4.18, 4.19-р заалт
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт
- А,В,С блок техникийн давхар өөрчлөгдсөн
- Аянгийн хүрээ зургийн дагуу хийгдээгүй (төмөр, дэр, холболт)

- Техникийн давхар хүрээ газардуулга дутуу
- Давхрын самбарын холболтыг зажемаар хийсэн
- Цахилгааны өрөөнд кабелийн хаалт
- Ерөнхий самбарт DCU суурилуулах
- Узелийн тоног төхөөрөмжийг хүрээ газардуулгад холбох
- А, В блок зоорийн давхар өөрчлөгдсөн
- Үйлчилгээ оруулахгүй баталгаа албан бичиг
- Цахилгааны самбарт бирк, бичлэг плакат, схем
- Авторын дүгнэлт

Санал өгөхөөс татгалзав.

Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Зураг төслийн дагуу А, В, С блокуудын дотор гадна камеруудыг суурилуулах
- Камеруудыг бүрэн ажиллагаанд оруулж 30 хоног хадгалах багтаамжтай hard суурилуулах
- ДХ-ны тоног төхөөрөмжийг зориулалтын техникийн өрөөнд байрлуулж, цоожтой раканд суурилуулах
- ДХ-ны акт үйлдэж үзүүлэх
- Үүрэг даалгавруудыг фото зургаар баталгаажуулж ирүүлэх, фото зургийг орчны зурагтай харагдахуйц ойлгомжтой өнгөтөөр хэвлэж ирүүлэх
- Зургийн дагуу домофон систем яагаад суурилуулаагүй тухайгаа албан бичиг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын ерөнхий газар, зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дохиолол мэдээлэгчийг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Техникийн давхрын өрөө тасалгаанд норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх
- Гк-галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуувч чангалах, даралттай усаар хангах
- Усны нөөцийн сав байхгүй байна. /зохиогч тайлбар өгөх/
- Техникийн давхарт гонх хаалт хийх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох хаях хэсгийн систем хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Аваарын шатыг норм дүрэмд нийцүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Гадна гидрант хийх /гал түймрийн үед/
- Зураг төсөл өөрчлөлтийн зургаар хянуулах
- Холбоо дохиоллын тэмдэгтэй зураг үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Буянпэл ХХК-ийн барилга нь хэрэглэгчийн цэвэр ф80, бохир ф150мм-ийн тус тус шугам сүлжээн дээр баригдсан тул хэрэглэгчидтэй заавал зөвшилцсөн албан тоот бичгээр баримтжуулан үзүүлж шалгуулах (684/21 тоот техникийн нөхцөл шалгуулах)
- Хэрэглэгч цэвэр усны худгийг стандартын дагуу засварлаж, дулаалж зориулалтын таг шат хийх, цэвэрлэх
- Техникийн нөхцөл ажлын зургийн дагуу дотор узель, усны нөөцийн савыг угсрах (стандартын дагуу угсрах)
- Усны нөөцийн савыг ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийж эргэн шалгуулах
- Техникийн нөхцөлд заагдсан галын гидрантыг суурилуулах
- Гадна цэвэр усны худгийг сайтар цэвэрлэх, шугамын дулаалгыг гүйцээх
- Дотор УХАТ-ын угсралт ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тул өөрчлөлтийн зураг хийлгэх. автораас! гүйцэтгэгчээс тайлбар батламж бичиг өгөх
- Гадна БУ худгийн дулаалгын тагыг хийх, шат (хөдөлгөөнгүй) суурилуулах
- Хөрсний ус нийлүүлэхгүй батламж бичиг өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивт баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Ажлын зургийг бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас хийж хуудас дугаарлан өгөх
- БУ-ийн ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг А В блок С блок-р ангилан бүрэн бүрдэлтэй ажлын дарааллаар бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх, гарын үсгийн бүрдэл хангах
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж ажлын нэрээр хаяглан бүрэн өгөх
- Барилгын хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу зөв бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, лабораторын шинжилгээний дүн гэрчилгээг ажлын үе шатаар дарааллуулан бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёог хийж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлөх
- Авто зогсоол В1 давхрыг ашиглах боломжгүй орц, гарц нь зэргэлдээ айлын газарт тулсан. Тодруулга ирүүлнэ
- Цонхнуудад хаалт хамгаалалт хийх
- Дээврийн төмөр болон парпетаа шалган төмөр хийнэ. (0.8мм-с багагүй зузаантай)
- Барилгад ашигласан барилгын материалуудын сертификат, гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын дүгнэлтийг үзүүлэх

- Вакум цонхны үйлдвэрийн баримт бичгийг шалгуулах
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл
Н.Эрдэнэтөгс

- Гадна авто зогсоолд ХБИ-босоо тэмдэглэлүүдийг мөн авто зогсоолоос явган хүний зам талдаа машины дугуй хязгаарлагч буюу дугуй цохигчийг хийж өгөх
- А,В,С блокуудын орцны довжоонуудын налуу замуудыг батлагдсан зургийн дагуу болгож уналтыг стандартын дагуу хийх. Мөн ханан талд нь бариул хийх
- А, С блокны орцны орох хэсгийн хаалгануудын босгыг зургийн дагуу болгон засах (2.5-с налуу)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч “Марс Констракшн” ХХК-ийн архитектор **Н.Эрдэнэцэцэг**

- Гадна довжоог ХБИ-ийн стандартад нийцүүлэн засварлах
- А блок гол орцны босго хийгдсэн байгааг авч, тэгш болгож засварлах
- Гонхны давхар хаягнуудыг хийж гүйцэтгэх
- Дотор заслуудыг гүйцээж дуусгах
- Тэмдэг, тэмдэглэгээ гүйцээж хийх
- Цонхонд хаалт, хязгаарлагч хийх
- Парпет малгайвчийг хийх, засварлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага “Хүрд” ХК-ийн төлөөлөгч, Орон сууцны салбарын захирал **Б.Бүжийнэн**

- Гадна дулааны шугамын 3ш худгийг цэвэрлэх, дулаалгын хөөсөнцрийг шилэн даавуу болгон ороох (өнгийн) хатуу материалаар бүрэх, ус соруулах, нүх /ям/ хийх, шал хийх
- УДДТөвийн дотор хийсэн дулааны ба цэвэр усны шугамын тулгуур хийцийг будах
- УДДТ-ийн гаргалгааны сувгийн хэсгийн шал, суурийн нүхэнд бетон хийх
- Усны нөөцийн савыг зургийн дагуу угсарч холболт хийх
- Узель, ЦТП-д ус цуглуулах нүх хийх
- Узель, ЦТП-ийн өрөөг цэвэрлэх, тэмдэглэгээ гүйцээж хийх
- Худгуудад шат хийх
- Узель, ЦТП-ийн насосууд дуу ихтэй байна. Дууг хэвийн хэмжээнд оруулах арга хэмжээ авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч “Буюнпэл” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Ариунболд**

- Байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч “Буюнпэл” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Ариунболд**

- Байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгчийн баталгааг Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-н дагуу гаргаж албан бичгээр ирүүлэх
- Тохижилт, ногоон байгууламжийг зургийн дагуу гүйцэтгэх баталгаа албан бичгээр ирүүлэх
- Техникийн давхрыг зориулалтын дагуу ашиглах, хүн амьдрахгүйг баталгаажуулсан албан бичиг ирүүлэх
- Барилгын түр хашааг буулгах (фото зураг)
- Зоорийн давхрын авто зогсоол төлөвлөлтийг ОБЕГ-тай зөвшилцөх
- Хог ангилан ялгах цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөнд өөрчлөн оруулж баталгаажуулан албан бичгээр баталгаа ирүүлэх
- Зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх
- Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамыг нэгдсэн байдлаар цуглуулж төвийн ус зайлуулах шугамд холбох, холбогдох байгууллагатай холбогдож тайлбар ирүүлэх
- Унтлагын өрөө, лифт нөлөөлөлд өртсөн байна. Дуу тусгаарласан ажлын акт үзүүлнэ.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

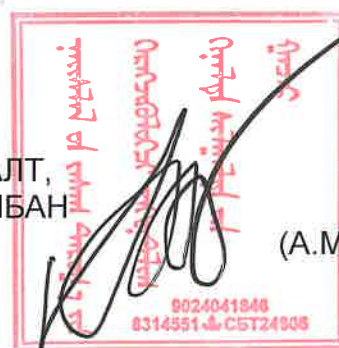
ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, Буянпэл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 3 блок, 22 агуулахтай 5 дулаан зогсоол бүхий 240 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)



ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ БУЯНПЭЛ ХХК-ИЙН
МЕНЕЖЕР

(А.ЖИГҮҮР)



25/232

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт үндэстэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Үржээтэйгийн баталгааг БТХ(14,3,146)-и дагуу гаргах албан ёсоор үргүүлэх	2025.04.03 2025/17 тоот баталгаа үргүүлв.
- Техникит, ногоон байгууламжийг зургийн дагуу үржээтэйг баталгаа албан ёсоор үргүүлэх	2025.04.03 2025/18 тоот баталгаа үргүүлв.
- Техникийн давхарыг зориулалтын дагуу амжилсах, хуя амьдрахгүйн баталгааг амьдралын албан ёсоор үргүүлэх	2025.04.03 2025/19 тоот баталгаа үргүүлв.
- Барилгын түр хашааг буулах (фото зураг)	Зурга үргүүлв.
- Зоогийн давхарын авто зогсоо төлөвлөлтийг Ойгоор байрны ерөнхий газартай зөвшилцөх	5 зогсоо байр Бүртгэлийн дугаар 883 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 04 сарын 18-ний өдөр

- Хол амшан ялах үгийг ерөнхий төлөвлөгөөнд өөрчлөн оруулж баталгаажуулан ажил олоходоор ~~Баталгаажуулах~~ үргүүлэх

- Бохиолгийн хэргийг өндөр дүржлэгийг ийнхүүлэн үргүүлэх

- Доврийн бодосны үс зайлуулах шугамын өндөр байдалаар үргүүлж өндөр төвийн үс зайлуулах шугамд хөлбөх, хойбогдох байгууллагатай хөлбөхөд тайлбар үргүүлэх

Холбооны ороо, мөрт
нолоодон орисон байдал
дээр тусгаарлагдсан
сая дээр амшан
акт үргүүлэх

2025.04.03

2025/22 ТООТ
АЖЛЫН ТООБ ҮРГҮҮЛЭВ

Дүрмт үргүүл
ТҮББТ-АЖ

2025.04.10 163ТООТ
АЖЛЫН ТООБ ҮРГҮҮЛЭВ

Зурт үргүүл



2025-10-10

акт, зурт үргүүл

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 03 сарын 28 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч

З. Сандат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Зургийн давхрын шалны амьсгал дүрслэл, зураглал, хоёрдооон хэргээрлах
2. Барилгын үс загваруудыг авч хянаж бичиглүүлэх,
3. Коаллаж дээрх зураг, зураг суурьлуулсан, хөгжүүлсэн фото зураг, шалбаруулсан, зургийн үс дүрслэл, акт, фото зураг, хөхөм хийж үзүүлэх;
- 4.) Алтаншир, Зибаче сондон хөй ХХК, тусгай зөвшөөрөл үзүүлэлт, акт, фото зураг, хөхөм үзүүлэх;
- 5.) Суурьны үс туслаарлан хийсэн фото зураг, акт, үзүүлэлт; Хуулийн үгийн ариатурлан үс дүрслэл, акт, фото зураг хийж;

Ноён Хан Цэвэг ХХК - нэр
 нэрээ бэлгүүдэл дүрслэл
 үс дүрслэл, хөхөм хийж
 хөхөм хийж авч.

Хөгжүүлсэн нэвээр З. Сандат
 харуулсан хөхөм хийж
 хөхөм хийж.

Хөхөм хийж хийж
 Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хууль олгосон ажилтны гарын үсэг
 Алтаншир ХХК - ийн
 тусгай зөвшөөрөл үзүүлэлт
 200... дугаар... өдөр
 Зураг бичиг дээв.

Фото зураг баримт зураг
 үзүүлэх.

(Зураг)



6) Автор дээр дөрвөлж
шилсэн дээр дөрвөлж
хөдөлж материалгаар

Фото дээр баримт түүрх
агаар

7) Брн (М.Майн) төлөөр
Ханган илгээгдсэн
мүсэт, дөрвөлж хөдөлж
сүднэ ралсз дөрвөлж сөрлөж
бүдэх / гэдвөлж;

Фото дээр баримт түүрх

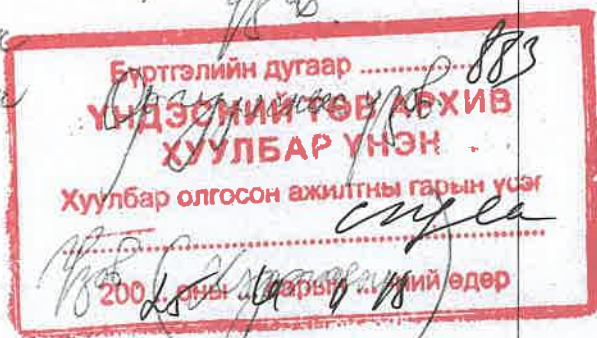
8) Автор залж МВАТ-оргоо
Азбог-ФХК.
мүсэт дүрлж, түүрхнэ дөрвөлж
үзүүлж;

Тамгаа агаар.

9) Дорилзон. ХХК - төхирлж
норилсон хуурилж хонож харж.

Огнох болон шенэ
төхирлжнэ дорилсон
үзүүлж

10) Төрлөж ажиллэсн материал
түүрхнэ / сөрүүлж / 1 болж болсон
дөрлөжлж.



11) Ал дэлг алын ахт үсэг
зүрлийн мүсэт дөрвөлж үсэг
зүрлж;

12) төхирлжнэ дөрвөлжнэ урлангаар
ажиллж / батлжнэ үзүүлж.

Тамгаа агаар

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Галбаат / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.03.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Галбаат / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.04.09

13) Орчин дөвөрлөж,
Төхирлжнэ сийтрүүлж

Фото дээр баталгаат түүрх
(Хэрэгжсэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Бүтээгч ХХВ-ийн Энхтайвны орон сууцны
Байгууллага: Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар

(БСД 42)

Комиссын гишүүн: Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З. Очирмурз**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1) Газна дугаарнаа хуударт (Вш) шат, зөврийн, шугам дугаарнаа, ус буудлага, ангийн түүгээр ороох хуудалын шалны төвшинг доошлгдлах

- Биелсэн

2) Газна шугамын тасам дэгдүү газрын зөвшөөрч нартай зөвшөөрсөн байгаа шалгуулах,

'Тулчиннаст' сэх, № 2024.04.15 04/05, Д. Энхтайвны № 2025/ХТН/15, Өлөн урсгал ӨБ АЯ сургууль ХХН 2023.09.14 № 22/01/30

3) Дугаарнаа үзэлийн тэнгэр шугам зэрэгээс дүрэм байгаа дүү чөлөөт багасгах арга хэрхлээ авах,

- Биелсэн

4) ҮДДТ-ийн агаар эмзгэх агаар сэлэгдлийн систем хийж, ус зайлгдлах трат хийж,

||

Бүртгэлийн дугаар 883

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....

200... оны 04 сарын ... 18 ний өдөр

5) Давхаруудын үе, зургааны
коллекторыг зөвхөн
бүдээгүй шугануудыг
гүйцэтгэж будаа,

Биехэн

6) Здавхарт нийтийн
эзэмшилг байрлах
шуган галдгаа

- Биехэн -

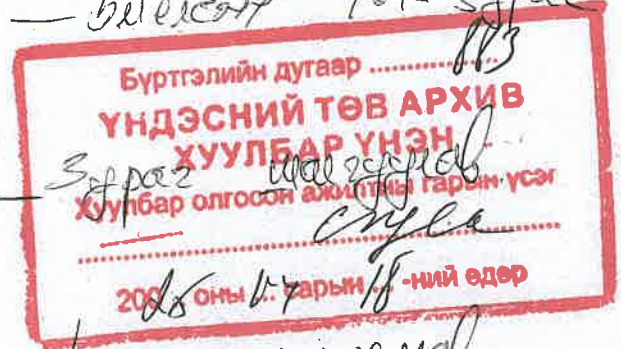
7) Агаар сэлгээтэй
өргөлийн системийг
бачаанаар шалгах
бодлого хийж шалгуулах

- Биехэн Фото зураг

8) Дээвэр дээрх үнэр
саргаар шалгах үнэс
дэглэл бариган шуган
зургаанаа

- Биехэн Фото зураг

9) Техникийн зөвхөрөн
ХАС, 4БЭ гуагарталын
зураг хийж шалгуулах



10) Газна дугаар, дзелийн
үзсрэлт, агаартайн АИТ
УБДС-р баталгаажуулах

- АИТ зураг зургаанаа

11) Дотор ХАС, 4БЭ-ийн зураг
шалгах талаар тайлбар
аруулах

- Барилгын төвлөлийн төв
2025.04.09 №02/717

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/
З. Дайрмуратов / Гарын үсгийн тайлал

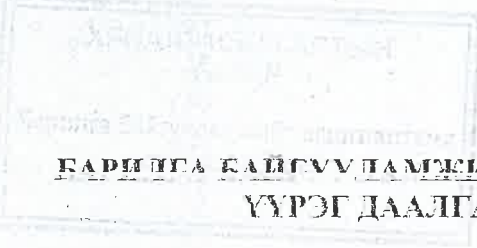
/Тамга, тэмдэг/
З. Дайрмуратов / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.28

Огноо: 2025.04.10.

12) Дөвөр уснаас дээш авч
шингэлдэг өдөр эрүүл
ажуун байдалаар дүгнэлт оруулах

- Хонлоо ХХК
2025/01 сарын дараа
фигураа



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: ЗТТ-ийн ахлах инженер

Б. Орин

Бүтэцтэй ХХК
240 аба.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Годна дурааны мурагд 1. Биецтэй хамгаал
ноогдлын тооцоогийн акт
хэлсэгт багцлагдсан
(УБС ТӨХК) багцлагдсан.

2. Годна мураг №1, 2, 3 2. Биецтэй хамгаал
мурагын дурааны
годуур техник ажлын
дүрмийн дээр механик
үрвэлдэйг багцлагдсан
хатуу бүрхүүлд дур,
шалны туршиг багцлагдсан
зургийн дагуу болно.

3. А, В, С блокын хамгаал 3. Биецтэй хамгаал
үрвэлдэйг мөрөөгөөс
сэвхлэр үрвэлдэйг, өгөөг
бохирдлагыг ашигласан
сүлжээ, нөөгөнцөр
тооцоогдох.



4. А бүхний хөдөлгөөн
касаны үзлийн,
цахилгааны шийт, хөөр
дээр болон ширээ
сөн дамжааг хийж
гэмтээх нь.

5. Дотор хөдөлгөөн
хийж баримт
хөдөлгөөн үзсэн,
- Гурвалжин зураг
экспертээр байгуулах.
- Хөдөлгөөн цахилгааны
акт байгуулах.

6. Гадна дэргэд хөдөлгөөн
дээр ажлын акт фото
зураг хөдөлгөөн хийх.
Урэг дамжааг хийж
хийж хөдөлгөөн үзсэн.

Сонго,

4. Бүхний хөдөлгөөн

5. Бүхний хөдөлгөөн

6. Бүхний хөдөлгөөн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Орш / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-03-28

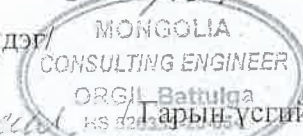
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Орш / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-04-11



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

БЗД-ийн 427 дугаар

Комиссын гишүүн: Техник хяналтын инженер

У.Билэнт "Бидний ХХК"

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Уг хэрэгтэй холбоотой
сүлжээний зураг
зөвшөөрлийн бүтэц

2025/01/24-ийн өдөр
25-00178-02 зураг

2. Техникийн мөрдөмж
(№ 01/05942/24) 4.18, 4.19-р
зүйл

зөвшөөрлийн бүтэц
Бидний ХХК-ийн
2025/20, 2025/35, 2025/36

3. Эргэн хүрнээс дараа
хуулийн 30.1.47 зүйл

дугаартай зус зус
алдан болуураар

4. А, В, С блок тухайн
давхар өргөжүүлсэн.

Хүрнээс өгөх

5. Уг хэрэгтэй холбоотой
зөвшөөрлийн бүтэц
(Томор, гэр, холбоо)

Эсвэл зөвшөөрлийн бүтэц

Бүртгэлийн дугаар 889

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сүхбаатар*

200... оны ... сарын ...-ний өдөр

6. Техинийн гавхар
хурт сэдэв дутуу

7. Давхын сандарын
хөвсгөвч дэмжлээр
шилсэн

8. Урх, хэргийн харилцаа
Хяналт

9. Ерөнхий сандарт
ДСИ дуршилцуулах

10. Угшилтын төлөв
Төр зорилгогийн хурт
хурт сондох

11. А, В биок зорилго
гавхар зорилгоос

12. Чөлөөтэй дурдлагаар
баталгаа авдаг бүтэц

13. Урхилсан сандарт
биок, биок, микроб, хим.

14. Ажлын дүгнэлт
Самуу өрхөөс татлаар

Бүртгэлийн дугаар 813
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *оржол*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023/06/28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023/04/10

638 н-р хороо (ТХ-р хороо)
Бүтээгдэхүүн ХХК-н АНУ-аас
ОУС-аг барилга
А,Б,С блок.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК

Комиссын гишүүн: Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э. Уранчимх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Зурал төсөл дагуу А,Б,С блок үүсгэгчээр гаргасан үүсгэгч сургуулиа
2. Камерүүдийг дүрэн амьтгахаар эргүүлж зохолго аажлаар байгалийн байдалд сургуулиа хард сургуулиа фото зургаар галтгаанаар үзүүлсэн.
3. АХ-аг Төлөөллийн хорооноос төлөөллийн хэлтсийн мэргэжилтэнээр шалгаруулж, үнэмлэхүйгээр үзүүлсэн.
4. АХ-ыг акт үндсэн үзүүлсэн.
5. Үүрэг даалгавруудыг фото зургаар галтгаанаар үзүүлсэн.

1. Зурал төсөл дагуу гаргасан камерүүдийг сургуулиа фото зургаар галтгаанаар үзүүлсэн.
2. Камерүүдийг дүрэн амьтгахаар эргүүлж зохолго аажлаар байгалийн байдалд сургуулиа хард сургуулиа фото зургаар галтгаанаар үзүүлсэн.
3. АХ-аг Төлөөллийн хорооноос төлөөллийн хэлтсийн мэргэжилтэнээр шалгаруулж, үнэмлэхүйгээр үзүүлсэн.
4. АХ-ыг акт үндсэн үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 883

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүхбаатар

200... онь 04 сарын 18 ний өдөр

ирүүлэх, фото зургаа
орлон зурагтай
харгалзахгүй аймгийн
байдалд хэлтэж ирүүлэх.
6. Бургаа гууруу гүйцэтгэх
ислэм далаад гууруу гүйцэтгэх
-нд тухайн агаар агаар
ирүүлэх.

Б. Улаанбаяр илтгэл утга
агаар агаар ирүүлэх.

[Handwritten signature]

Урьдчилан
мөнгөтэйгээр амжилтаар
авал саалт ай
байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.14.

Бүртгэлийн дугаар 183
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

200 44-р 1000 (12-р 1000)
Барилгаг хэлтэсний 4 дүгээр хэсгийн
өгсөн зургуудыг баримт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар
Комиссын гишүүн: ОБЕГ-ын Зураг хяналтын асуудал харниусан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч Е. Ахарбадсрм
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар Биелэлт

- 1. Барилгын төрийн хяналтын, олгохын материалтай галч төсвийн хөрөнгийн зөрөл төсвийн өргөтгөлийн үүрэг - Биелсэн
- 2. Төрийн өргөтгөл мөрдөлийн тур - Биелсэн
24 хууль бичигт өрсө тусгажигдуу байрлуулсан
- 3. Төрийн н. дагалдын өрсө тусгажигдуу - Биелсэн
норм дуршилт дээрү ашигласан байрлалыг алдан өрсө өгөх
- 4. РК-гийн дотор үнэ дүрмийн үзлийн хэргийг хяналт хянах, дүрмийн үнэ дүрмийг хянах - Биелсэн
- 5. Үнэ мөрдлийн төсвийн өргөтгөл - Биелсэн
Билдэ. /Зөмөх мөрдлийн өрсө /
- 6. Төрийн н. дагалдын төсө хяналт хийх - Биелсэн
- 7. Шийтгэл бүрэлдүүлэх төсө агаар хяналтын өрсө төсвийн өргөтгөл - Биелсэн
байр оруулах
- 8. Төрийн өргөтгөл төсө дүрмийн хийгээрх - Биелсэн
- 9. Шийтгэл өрсөтгөл агаар галч өрсө хяналт хянах хийх - Биелсэн
- 10. Төрийн өргөтгөл хийх, /Өрсө өргөтгөл - Биелсэн
хяналт хийх
- 11. Зураг хяналтын өрсөтгөл дүрмийн өрсөтгөл - Биелсэн
- 12. Төрийн өргөтгөл төсвийн өргөтгөл - Биелсэн
үрэг үүрэг

Бүртгэлийн дугаар 182
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 200 04 оны 07 сарын 18 ний өдөр

*Уурал үйлчилгээний үйлчилгээний
үндэсний төв архив
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг,
албан ёсоор үйлчилдэг*

Бүртгэлийн дугаар 183
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
.....
200... оны 09... сарын 18 -ний өдөр

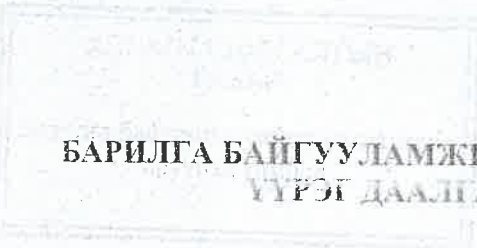
Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Л. Шалбагоров / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.23*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Л. Шалбагоров / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.16



БЭА 4-р хороо "Бүтэн-
-нэл, ХХК-ийн үйлчил-
-гүүд 16 давхар 440
Ажлын өрөн зөвлөл
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 тусгай хавсралт
А,В,С блок "Хураанд" ХОГХӨМ



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив
Комиссын гишүүн: ЗТБА-ын архивч

Б. Оюуншарал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтэлт маягаар ганц бүрэн бүрдэлтэй өгөх	1. Баримт бэлгийг нийтэлт маягаар ганц бүрэн бүрдүүлж өгсөн.
2. Ажлын зуршил бүрэн бүрдэлтэй нур агуу ажлын зургаа дулаарлан өгөх	2. Ажлын зургуудыг бүрэн бүрдэлтэй нур агуу ажлын зургаа дулаарлан өгөх.
3. БУ-ын ажлын ажлын акт зуршил А,В блок, С блок-р ажлын бүрэн бүрдэлтэй ажлын дараалаар бүрдүүлж дөтсөж төвийн нийт, өгөх, гарын үсгийн бүрэн хамгах.	3. БУ-ын ажлын акт зуршил А,В блок болон С блокоор ажлын бүрэн бүрдэлтэй, ажлын дараалаар дөтсөж төвийн нийт, гарын үсгийн бүрэн хамгах өгөх.

Бүртгэлийн дугаар 882

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүхбаатар

2008 оны 04 сарын 18 ний өдөр

<p>4. БУУ тэмдгийн гэрээр бүрэн байгаагаар түүнийг амьтат илгээр нь тэмдэг бүрэн өгөх</p> <p>5. Баримт хувийн хэрэгээр тэмдэгтэй гэрээр зөв бүрдүүлэн гэрээг төвөг хийж өгөх</p> <p>6. Баримтад хэрэгтэй дараа материалын сертификатыг, и/ш/дүн үзүүлсэн амьтат үе шатаар дарааллан бүрэн бүрдүүлэн гэрээг төвөг хийж өгөх</p> <p>Сэтгэл: Чухаа даалгаврын биелэлтээр байхын ажиллагааг оруулах</p>	<p>4. БУУ-ийн тэмдгийн гэрээр бүрэн байгаагаар түүнийг амьтат илгээр нь тэмдэг бүрэн өгөх.</p> <p>5. Баримт хувийн хэрэгээр тэмдэгтэй гэрээр зөв бүрдүүлэн, гэрээг төвөг хийж өгөх.</p> <p>6. Баримтад хэрэгтэй дараа материалын сертификатыг, и/ш/дүн үзүүлсэн амьтат үе шатаар дарааллан бүрэн бүрдүүлэн гэрээг төвөг хийж өгөх.</p>
---	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Ом</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Оюунтөрийн</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.03.28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Ом</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Оюунтөрийн</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.15</p>
--	--

Бүртгэлийн дугаар 883

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Оюунтөрийн

2025 оны 04 сарын 15 -ний өдөр

Б.СД. 14-р хороо 142-р хороо,
Буцаалт ХХК-ийн 240-ийн
орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв *Б. Марал*
Комиссын гишүүн: Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Барилгын гэхэлт дүрмийн
9-дугуй нэрт, нэрлэлийн
сүү гал дор тавих.

1. Нэрт нэрлэлийн
сүү 25.477.897.7
төлсөн.

2. АБ70 зогсоон В1
зубаранг шилжлэх
дөл өсөөг гүйд орч, гэрэл
н6 зэрэгт гүйдлийн
сүлжээг тусламт. Тодруулсан
ирүүлсэн.

2. В1 -зубаранг шилжлэх
зориулалттай шилжлэх
талсаар шилжлэх дөхөх
ирүүлсэн.

3. Цахиу хуурай хэлт
хэмт галд хамт тавих.

3. Цахиу хамт галд хамт
төв галд хамт тавих.

4. Даврмид галд дөхөх
паркетид шилжлэх галд
хэмт. (О.В.М. -и дөхөх галд
зургаан галд)

4. Даврмид галд дөхөх
паркетид хамт галд хамт
хэмт галд хамт дүрмийн
зургаан галд.

5. Барилгын шилжлэх
Барилгын материалуудыг
сертификат, гэрэл гүйдлийн

5. Барилгын материалуудыг
шилжлэх дөхөх галд галд
гэрэл гүйдлийн өсөөг.

Бүртгэлийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200...ны ...сарын ...-ний өдөр

Б.5Д. 14р нэгж/42 хэргийн
Бүтэц нэгж ХХК. 240 айдас о/д/о.

2025 оны 03, ивээлээр гаргилт
гучаагчтай учуулгах

б. Вануун цагдаа нар
7-ий бүрний бүрний
Ойгоод мал суурал.

Үүрэг даалгавар гэрчил
Догоотойд амлалт 14
каагчтай учуулгах

б. Вануун цагдаа нар
"Бүрний цагдаа" нэгж
үндү бүрний цагдаа
гучаагчтай

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Вануун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 03. 28-н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Вануун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 08-н.

Бүртгэлийн дугаар 883
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 04-ний 15-ний өдөр

БЗД 4д-р хороо.

Бүгд гэр хэргийг шийдвэрлэх байрлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Н. Зүрхтөгс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш авто зогсоогч хэргийн босоо болон хөндөгч тэгшүүдийг ала. Мин авто зогсоогоос янгал хүнийг зал тэгш авто зогсоогч дунд хэргийн буюу дунд цогцолгоогч хэргийг ала.</p> <p>2. А, В, С блокуудын эргэн тойронд байгаа хэргийн буюу зал тэгшүүдийг багасгах сан хүүгийн дунд байгаа хэргийн буюу салбарын дунд ала. Мин хамал тэгш нь баруун ала.</p> <p>3. А, С блокын эргэн тойронд байгаа хэргийн буюу зал тэгшүүдийг багасгах сан хүүгийн дунд байгаа хэргийн буюу салбарын дунд ала (2,5-5 мэгс).</p>	<p><i>Бүртгэлийн дугаар 883</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүлэ</i></p> <p>200<i>0</i> оны <i>04</i> сарын <i>18</i> ний өдөр</p>

Санаг
4/9 - 8 нр
Ашиглагчид өсө
санаг

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Н.Зүрхтөгс / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-03-28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Н.Зүрхтөгс / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-04-04

Бүртгэлийн дугаар 883
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 04 сарын 18 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч

Комиссын гишүүн: "Марс констракшн" ХХК-ийн архитектор

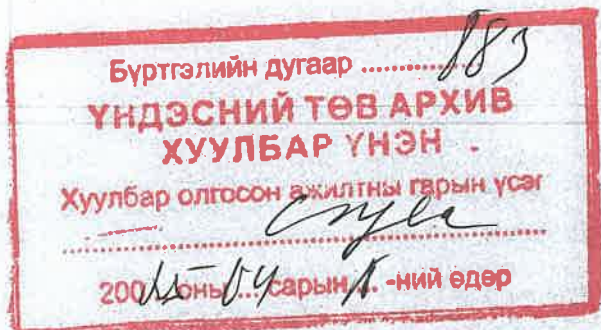
Н. Эрдэнэцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт



1. Гадна зовжсоог хбитсэний СТАНДАРТАД НИЙЦҮҮЭЭН ЗАС-
-варлах.
2. А блок гол орны босго хийгдсэн байгааг авч, тэгц нэвчлөх засварлах.
3. Голхны завхар хэсэг дундыг хийж гүйцэтгэх.
4. Хотор засварчдыг гүйцэтгэх вучагах.
5. Тэнцэт, тэнцэтлэгээ гүй-
-цээж хийх.
6. Цоохонд хээлт, хязгаарлалт хийх.
7. Парпет маягийнхнийг хийх, засварлах.

1. Гадна зовжсоог, калуу зэм хийсэн байна.
2. Босгыг авч засвар-
-ласан байна.
3. Голх хийгдэж байна.
4. Хотор засварын ажлыг хийгдсэн байна.
5. Завхарын тэнцэт тэнцэтлэгээт хийсэн байна.
6. Цоохонд хээлт, хязгаар-
-лалтын хийсэн бич.
7. Парпетын маягийнхнийг хийсэн байна.



Бүртгэлийн дугаар 883
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
.....
2005 оны 09 сарын 11-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн: И. Ардэмүрэт

Гарын үсэг: 
(Тамга, тэмдэг) 

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 03 сарын 28 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
(Тамга, тэмдэг) 

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал И. Ардэмүрэт

Огноо: 2025 оны 04 сарын 10 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч

Комиссын гишүүн: "Буянтэл" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Д.Ариунболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

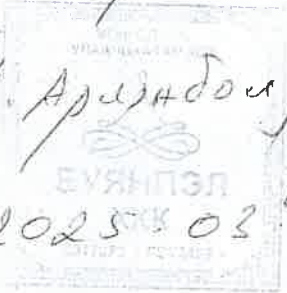
Нэгдсэн комиссын гишүүн үүрэг зорилгоор хариуцаж

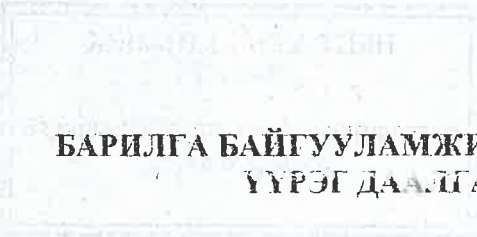
Комисс дунд орох санхүүгийн

Бие

Д.Ариунболд

2025.03.28.





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

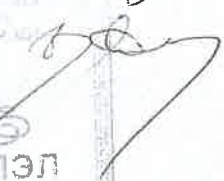
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч
Комиссын гишүүн: "Буянпэл" ХХК-ийн захирал Д.Ариунболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

Үндсэн комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар нөхөт бусад үндсэн комиссын хүчинтэй эвэр сонголттой байна

Д.Ариунболд

БУЯНПЭЛ ХХК
2025 оны 04 сарын 28

Бүртгэлийн дугаар 183
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 04 сарын 18 ний өдөр