

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 30-ны өдөр

Дугаар ...

БА-123/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зoorьгүй 2 давхар 16лок, 85 дугаар сургуулийн спорт заалны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/04/18 огноо, 0014841 дугаар, БАЗГ-2024/0221;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: PUI-60/2022;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын "Б" блок 5 давхар, 11-324249 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Голден ийгл стар ХХК оноосон нэр, 9011814975 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6526772 регистрийн дугаар, БУ18-627/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, хатанбаатар төв 305 тоот, 80082233 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Пи Юу Ай ХХК оноосон нэр, 9011465012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5803616 регистрийн дугаар, ЗТ19-463/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, чингэлтэй дүүрэг 6 дугаар хороо, бага тойруу 49 байр 37 тоот 99097051 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга оноосон нэр, 9070004112 Улсын бүртгэлийн

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

гэрчилгээний дугаар, 9098631 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх ,20 дугаар хороо, 99132385 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 1блок, спорт заалны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

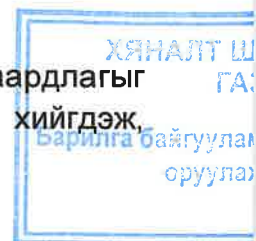
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.2. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

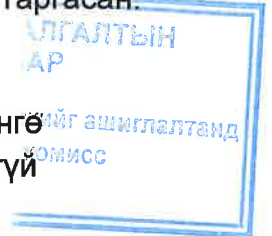


3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1блок спорт заалны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1блок спорт заалны барилга



Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
Үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын
Барилга захиалагчийн хэлтсийн дарга



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

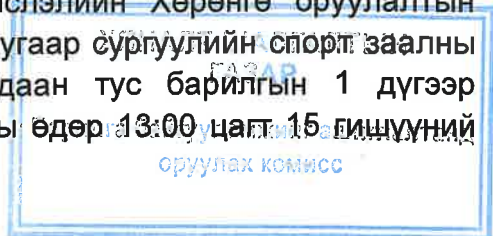


БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, 85 ДУГААР СУРГУУЛИЙН СПОРТ
ЗААЛНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 26

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 16лок 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын зааланд 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.



Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хэлстийн хяналтын инженер Б.Мөнхзаяа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨАК, Техник хяналтын инженер Б.Дашдорж
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Болор-эрдэнэ
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч Б.Дөл-эрдэнэ
10. Үндэсний Төв архив, зураг төслийн баримтын архивч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
13. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 85 дугаар Сургуулийн захирал С.Дэжидсүрэн
14. Пи Юу Ай ХХК-ийн инженер Т.Пүрэвзагд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 1блок спорт заалны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**:

- Бетоны лабораторын шинжилгээг үзүүлэх 1% өгөх;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгааны албат тоот ирүүлэх;
- Халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх;
- Хүзүүвчний орц гарц шийдэх;
- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний сунгалт үзүүлэх;
- Ус зайлуулах хоолой доош бүрэн буулгах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, өнгийн туузаар ороох фото зургаар баталгаажуулах;
- Үзелийн өрөөний шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуула, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох;
- Усны нөөцийн сав, ундны усны шинжилгээнд хамруулж улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах;
- Үзелийн өрөөнд хаягжуулалт, цэвэрлэгээ, удирдлагын самбарт хаяг, шугамуудын бэхэлгээг хийж ус зайлуулах трап томсгох;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгааны албат тоот ирүүлэх;
- Спорт заалны халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Дашдорж**:

- 0,4кв-ын ерөнхий шитний өрөөнд хаяг бичлэг вирк хийх;
- 0,4кв-ын оролт кабелуудад вирк хийх;

- Газардуулга хэмжсэн байгуулга тусгай зөвшөөрөл бусад холбогдох бичиг баримт шалгуулах
- 0,4кв-ын кабелин мэдээлэлийн санд оруулсан акт шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-эрдэнэ:**

- 2 давхрын камерийг зургийн дагуу суурилуулах;
- Камерийн хяналтын төхөөрөмжүүдийг цоожтой раканд суурилуулах. Зурагт тусгагдсан UPS суурилуулах;
- Зарлан мэдээллэх ажлын ил далд ажлын акт бүрдүүлэх;
- Давхрын самбар өөрчилсөн талаар зохиогч, захиалагчаас тайлбар ирүүлэх. Сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах;
- Гадна холбоо актаар хүлээлгэн өгсөн.;

УЛТ ШАЛ
ГАЗА
Гууламжи
руулах ко

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч **Б.Дөл-эрдэнэ:**

- Техникийн шаардлага гал унтраах даралтын хоолой, хошууны тотго хомут солих /MNS6576/ ;
- Хүзүүвчээр холбогдсон барилгын аврах зам гарцын хаалга стардартын дагуу хийж гүйцэтгэх;
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, нэгдсэн удирдлагын систем зөөх, дуут дохиог коридорт төлөвлөх;
- Утааны шугман мэдээлэгчийг батлагдсан зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх;
- Аваарын гэрэл хананд суурилуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх;
- Ажлын зураг төсөв үндсэн баримтыг салгаж тусад нь нүүр хуудас хийж хуудас дугаарлаж эх хувийг хүлээлгэн өгөх;
- Барилгын хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу зөв бүрдүүлж, бүрэн бүрдэлтэй өгөх;
- Барилгын ил далд ажлын актыг угсралтын ажлын дарааллаар эмхтгэн дотоод товьёг хийж өгөх.
- Барилгын ажлын тэмдэглэл дэвтэр хаягжуулах
- Барилгад хэргэлсэн бараа материалын сертификад, чанарын гэрчилгээг дотоод товьёг хийж өгөх ;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Барилга хөгжлийн төв, Норм нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**:

- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу норм нормативын төлбөр төлөх;
- Спорт заалны сендвич хавтангийн залгааг 30 см тутамд үдэж бэхлэх;
- Спорт заалны шалны ил далд ажлын акт фото зураг шалгуулах;
- Хавтгай дээвэртэй хэсэгт 25-40 мм гөлгөр хайрга дэвсэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**:

- Гадна налуу замын 2 талд 20 см өндөр 40 см хаалт хийх;
- АЦӨ-нд ХБИ-д зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн захирал **С.Дэжидсүрэн**:

- Хүзүүвчний холбогдсон хэсгийн орох гарах хаалгыг стандартын дагуу болгох;
- Барилгын хог хаягдал ачуулах;
- Спорт заалны гадна талын гарцын явган хүний зам тохжилт хийх;

Пи Юу Ай ХХК-ийн инженер **Т.Пүрэвзагд** :

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, Голден ийгл стар ХХК-ийн захирал **Ё.Баярцогт**:

- Нийт гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, хяналтын инженер **Б.Мөнхзаяа**:

- Барилгын гадна шат довжоонд шатны бариул, хөгжилийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан халтардагүй наалт хийж гүйцэтгэх;
- Барилгын заалны камер, агааржуулалтын утас кабелийг зориулалтын далдлагчаар далдлах;
- Заалны самбарны бэхэлгээг далдлах;
- Узельд тэмдэг тэмдэглэгээ хийж ашиглагч байгуулгад зааварчилгаа өгөх ;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- Гүйцэтгэгч БТХ-ийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргасан албан тоот;
- Спорт заалны хүзүүвч хэсгээр холбогдож байгаа хуучины барилгын орц гарц хэсгийг хэрхэн стандартад нийцүүлэх талаах НХОГ болон зохиогч,

гүйцэтгэгч, ашиглагч байгуулгууд зөвшөлцөн шийдхыг захиалчаас албан бичгээр ирүүлэх /тэмдэглэлийн хамт/;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1блок 85 дугаар сургуулийн спорт заалны байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ: (А.МӨНГӨН)



ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.П.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм-ийн 4 дүгээр хэсэрт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүлээнгэл

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

*НХЗХЗ захирлын тусгай
БЗД 85 рүү зурж шилжүүлж өгөх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гүйцэтгэгч БТХ-ийн ДАТЧУУ ЧАНАРЫН БАНГААД АЛБАН ТООТ. ЦРҮМЛЭХ. (14.3, 14.6)</p>	<p>- Чанарын баг агаарын албан бүрэн хөвсгөр ГОЛДЕН ШИГА СТАР ХӨК 2025.03.25 15 ТООТ АЛБАН БИШЭ ИРЧУЛЭВ.</p>
<p>2. С.ЗАННЫ ХИЗҮҮВЧ ХӨСТӨӨР ХӨЛБӨГДӨН БАЙГАА ХИЧУЦИ БАРЦАГЫН ОРЦ, ТАРЦ ХӨСӨНГ КӨРХӨН СТАНДАРТАА НИЙЦМЭХ ТАЛААР НХӨТ БОХОЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ, АШИГЛАГЧ БАЙГУУЛАГЧУУД ЗӨВШӨЦӨН ШИЙДЭХИЙ ЗАНДААТНААС АЛБАН БИШЭЭР ЦРҮМЛЭХ (ГОЛДОН ХАМТ)</p>	<div data-bbox="869 952 1460 1265" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>849</i> ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН — Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүлбэ</i> 2025 оны <i>03</i> сарын <i>25</i> -ний өдөр</p> </div> <p>2025-03-26-ны өдрийн 85 дугаар сүүдрийн зохиол С.Энхсүрэн, М.Ог-ын шилжүүлж өгөх Б.Монгол, П.Ю.Ай ХӨК-ийн Архитектур З.Энхсүрэн, Голден шигл стар-хөк-ий Зөвлөл С.Бордот корын хурал Түрэн ирүүлэв.</p>

11/01 үндэсний архив 15/12
Эхнэрээ 10/11 үргэлжлэн
сүхт үед

3. Ерөнхий төлөөлөгч

ААНУУ ГАННА ХОГООН
БҮНГ МАНГА
ТОХИОН, ЯВАН ЗАН,
АВТЭ ЗӨГСӨХӨД
ХШИР, ХӨРХӨН ЦАЙВ-УЛАЭ
ТӨХӨӨР ЗАРВААНГУ
АЛБАН ТООТ ИРЭХ.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАХТЫН ТАЗАР СӨХӨӨНГ
2025.04.14 01/130
ТӨӨ ТАЙВАР,
- GOLDEN EAGLE STAR
МА
2025.04.14 3 ТӨӨ
ТӨӨ ТАЙВАР ТӨС ТӨС
1347100.

4. ХАХТАХ ХӨРӨГСӨХӨД
ХӨМӨГӨХӨТ ХШИР.

Халаа х хэрэгт өгөг
уавтаргаар
халгаант мөнх.
4 Зураг үүсв.

Бүртгэлийн дугвар ... 849 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
... *сүх* ...
2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 03 сарын 26 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 04 сарын 14 өдөр

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Хурал: 85 дугаар сургуулийн спорт зааланд

2025 оны 3-р сарын 26

Хурлын ирц 4 гишүүнээс бүгд 100% ирцтэй байна.

1. 85 дугаар сургуулийн захирал: С.Дэжидсүрэн
2. Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер: Б.Мөнхзаяа
3. “Пи Юу Ай” ХХК-ийн архитектур: З.Энхтунгалаг
4. “Голден ийгл стар” ХХК-ийн Захирал: Ё.Баярцогт

Хэлэлцэх асуудал: Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны 85-р сургуулийг спорт заалтай хүзүүвчээр холбох хэсэг өргөтгөх.

85-р сургуулийн захирал: С.Дэжидсүрэн

Спорт заал сайхан болсон байна. Надад нэг санал байна. Спорт заал болон 85-р сургууль хоёрыг хүзүүвчээр холбох хаалга нь 1 хүн л орж гарахаар нарийхан байна. Үүнийг 2 хүн чөлөөтэй зөрөх боломжтой болгож өргөсгөх боломжтой юу?

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер: Б.Мөнхзаяа

Тийм байна. 2 хүн зөрж гарахад хүндрэлтэй харагдаж байна. Энэ талаар гүйцэтгэгч байгууллагын саналыг сонсьё.

Голден ийгл стар ХХК гүйцэтгэх захирал: Ё.Баярцогт

Бидний хийж гүйцэтгэх ажлын хүрээд энэхүү хүзүүвчээр холбох хаалга тусгагдаагүй. Гэвч бид өөрсдийн хөрөнгөөр энэ хаалгыг чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх боломжтой. Гэхдээ энэхүү барилга маань 1962 оны хуучны барилга тул бид мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтэд үндэслэн гарсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх саналтай байна.

Пи Юу Ай ХХК-ийн архитектур: З.Энхтунгалаг

Гүйцэтгэгч байгууллага Голден ийгл старын захирал Баярцогттой санал нэг байна. Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтэд үндэслэн бид зурганд өөрчлөлт оруулан өгөх боломжтой.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер: Б.Мөнхзаяа

Тэгэхээр мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг аль тал хариуцан гаргуулах бэ?

Голден ийгл стар ХХК гүйцэтгэх захирал: Ё.Баярцогт

Үүнийг үндсэн барилга ашиглагч тал болох 85-р сургууль хариуцан мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг бидэнд гаргаж өгнө үү гэсэн саналтай байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер: Б.Мөнхзаяа

Тэгэхээр хэрвээ мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт нь тухайн хаалгыг өргөсгөн хийх боломжтой гэж үзвэл Зураг төслийн компани мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтэд үндэслэн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах. гүйцэтгэгч байгууллагаас энэхүү хаалгыг 2 хүн чөлөөтэй зорчих боломжтой болгон өргөтгөгч өгөх. Хэрвээ дүгнэлтээр боломжгүй гэж үзвэл энэхүү хаалгыг хааж өрлөг өрж шавардаж засал хийж өгнө үү. Өөр саналтай хүн байна уу?

85-р сургуулийн захирал: С.Дэжидсүрэн

За бид мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах тал дээр ажиллая.

Голден ийгл стар ХХК гүйцэтгэх захирал: Ё.Баярцогт

85-р сургуулиас гаргаж байгаа саналыг зөвшөөрч байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер: Б.Мөнхзаяа

За тэгэхээр бүх талын санал дүгнэлтийг сонсож дууслаа. Тэгээд доорх шийдвэрийг гаргаж байна.

Хурлаас гарсан шийдвэр:

1. 85-р сургууль нь спорт заал болон 85-р сургууль хоёрыг хүзүүвчээр холбох хаалганд мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах
2. Зураг төслийн компани мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтэд үндэслэн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах.
3. Гүйцэтгэгч байгууллага Голден Ийгл стар ххк нь
 - a. Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр хаалгыг өргөтгөх боломжтой гэж үзвэл өөрсдийн хөрөнгөөр хаалгыг чанарын өндөр түвшинд өргөтгөх ажлыг хийж гүйцэтгэх
 - b. Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт нь боломжгүй гэж гарвал энэхүү хуучин нарийн хаалгыг эргүүлэн битүүлж хуучин хивэнд оруулах

Хурлын тэмдэглэлтэй танилцсан:



1. 85 дугаар сургуулийн захирал:  С.Дэжидсүрэн
2. НХОГазрын хяналтын инженер:  Б.Мөнхзаяа
3. “Пи Юу Ай” ХХК-ийн архитектур:  Б.Баярцогт
4. “Голден ийгл стар” ХХК-ийн Захирал:  Б.Баярцогт



Үүрэг даалгаврын биелэлт

<p>Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, 85-р сургууль</p>	<p>Халаах хэрэгсэлд хаалт, хамгаалалт хийх</p>	<p>“Голден Ийгл Стар” ХХК</p>
	<p>Огноо:2025.03.31</p> <p>Ажлын нэр: Халаах хэрэгсэлд ДСП хавтангаар хамгаалалт хийсэн байдал</p> <p>Байршил: БЗД, 20 хороо, 85-р сургууль</p> <p>Тэмдэглэл:Үүрэг даалгаврын биелэлт</p>	
	<p>Огноо:2025.03.31</p> <p>Ажлын нэр: Халаах хэрэгсэлд ДСП хавтангаар хамгаалалт хийсэн байдал</p> <p>Байршил: БЗД, 20 хороо, 85-р сургууль</p> <p>Тэмдэглэл:Үүрэг даалгаврын биелэлт</p>	

Үүрэг даалгаврын биелэлт

<p>Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, 85-р сургууль</p>	<p>Халаах хэрэгсэлд хаалт, хамгаалалт хийх</p>	<p>“Голден Ийгл Стар” ХХК</p>
		<p>Огноо:2025.03.31</p> <p>Ажлын нэр: Халаах хэрэгсэлд ДСП хавтангаар хамгаалалт хийсэн байдал</p> <p>Байршил: БЗД, 20 хороо, 85-р сургууль</p> <p>Тэмдэглэл:Үүрэг даалгаврын биелэлт</p>
		<p>Огноо:2025.03.31</p> <p>Ажлын нэр: Халаах хэрэгсэлд ДСП хавтангаар хамгаалалт хийсэн байдал</p> <p>Байршил: БЗД, 20 хороо, 85-р сургууль</p> <p>Тэмдэглэл:Үүрэг даалгаврын биелэлт</p>



Г ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Г

**НИЙСЛЭЛИЙН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР
ОНӨААТҮГ**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 31 16 32, 32 42 49
Цахим шуудан: Nhog@invest.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.Invest.ub.gov.mn

2025.04.14 № 01/1430

танай _____ -ны № _____ -т

Г Тайлбар хүргүүлэх тухай Г

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/212 дугаартай захирамжийн хавсралтаар батлагдсан “85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо)” төсөл, арга хэмжээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас баталсан 2022 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн БХБХ2022/01-015 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан.

Тухайн төсөл, арга хэмжээ нь одоо байгаа Ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн спорт заал болж байгаа бөгөөд үндсэн барилгатай хүзүүвчээр холбогдохоор төлөвлөсөн болно.

Мөн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн спорт заалны барилгын загвар зургийг боловсруулж, Нийслэлийн ерөнхий архитектораар батлуулсны дагуу иж бүрэн ажлын зураг төсвийг боловсруулж Барилгын хөгжлийн төвөөр магадлал хийгдэж баталгаажсан.



Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
Удирдлага
Дарга
Балжинням МӨНХБАТ
2025.04.15 14:20



ГОЛДЕН ИЙГЛ СТАР ХХК

Хатанбаатар 305 тоот, Сөүл гудамж 45-4, Баянгол дүүрэг,
2-р хороо, Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Утас: +(976) 77712233, 80082233
Э-шуудан: mnq.gis.ub@gmail.com

2025.04.15 № 33
танай _____-ны № _____-т

Г
Хяналт шалгалтын газар, Барилга
байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч А.Мөнгөн танаа

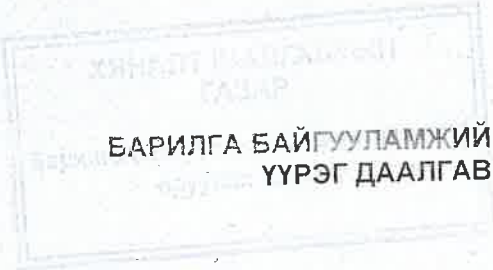
Тайлбар хүргүүлэх нь

Манай компани нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 20-р хороо ерөнхий боловсролын 85-р сургуулийн шинээр баригдах спорт заалны барилга угсралтын ажлыг Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газартай гэрээ байгуулан хийж гүйцэтгэсэн манай гэрээт ажлын даалгавар, зураг төсөл, төсөвт гадна тохжилтын ажил тусгаагагүй болно.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Ё. БАЯРЦОГТ



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүтгэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын байцаагч
Комиссын гишүүн: *Н. Батбаяр* 832 - снн 20-р хороо
85-р сургуулийн спортын газар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Зетони лаборатори торын шинжилгээ үзүүлэх, 11.07.20.	- Бетон лаборатори шинжилгээг хавсаргав ✓
② Барилгын тухай зүүдлийн дагуу баталгаа албан тасарт үзүүлэх.	- Баталгааны албан тасарт хавсаргав. ✓
③ Хяналт үзлэгээр хаалт халсааралын үнэм.	- Хяналт үзлэгээр хаалт халсааралын үнэм. ✓
④ Хуульчилсан оруулах үнэм.	
⑤ Барилгын ажлын гавчлолтын үнэмлэхийг сунгалт үзүүлэх.	2025.04.07 Б: 11/30. албан тасарт үзүүлэх. ✓
⑥ Ус зайлуулах хоолой зоош бүрэн буумал.	- Ус зайлуулах хоолой дахь бетон бүрэн сууригасар. ✓

Бүртгэлийн дугаар ... 849
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар өлгөсөн өмчийн гарын үсэг
Оргод
 2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *849*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
20*25* он *04* сарын *15* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.03.26.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.04.10.*

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

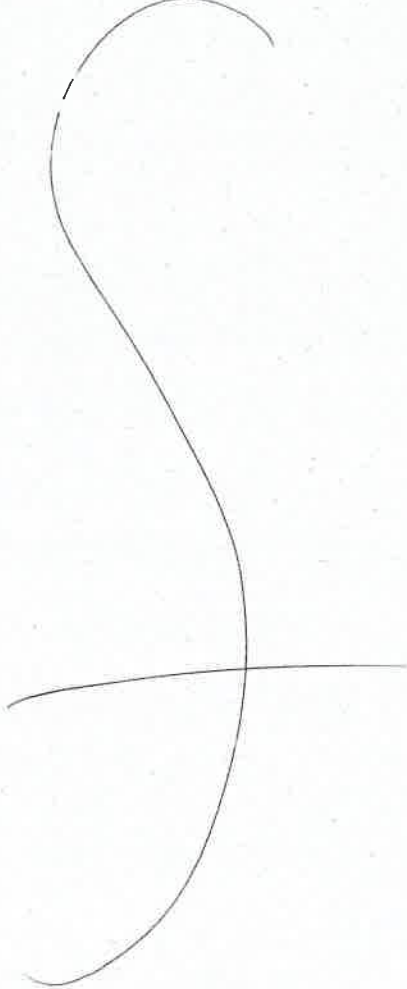
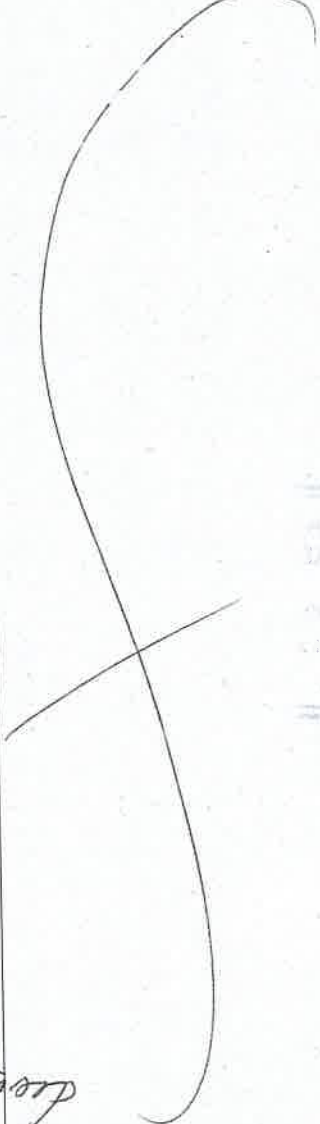


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүтгэлтийн хэмт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Комиссын гишүүн: *Т. Цолормаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газар дугаарыг хувиар үзвэрт, өнгийн зураг зурж фото зураар баталгаажуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Үзлийн орооний зураг зурж, тоног ногооромшил хажуулах, дугаарыг шийт өнгийн зураар зурж	- Дугаарыг бүрт шийт, өнгийн зураар зурж фото зураар баталгаажуулав.
3. Усны ноос сав, үндэс усны шилжилтийг хянах үеэр байгууламжийн дүрвэл хянах	2025.03.18-на өдрийн шилжилтийн дүрвэл хянаж.
4. Барилгын тухай хувиар зураг зурж, хянах үеэр хянах баталгааны албан ёос үзвэрт	2025.03.25-на өдрийн 15 дугаар албан ёос хянах баталгаа гарав.
5. Саянгийн газрын хянах үеэр хянах	- Биелсэн. (Фото зураг)

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
Оруу

Бүртгэлийн дугаар ... *899* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 03 сарын 15-ний өдөр

 <p><i>Чураг даалгаврын биеллэгээр амжилтаар оруулах саналтай.</i></p>	 <div data-bbox="1157 761 1420 996" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>ТЛАГТЫН ТАР ЭХИЙГ ӨНӨГӨӨЛӨӨН СЭЛМЭСЭ</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Г. Цогцолмаа</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.26</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Г. Цогцолмаа</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.04.10</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *299*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхитгэний гарын үсэг
сүхлэ
 2025 оны *03* сарын *15*-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

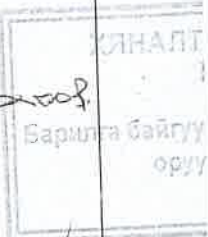
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Б. Доржпүрэв*

БСБ-ийн 80-р хороо 81-р хороо спорт тооллын барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ОИКВ-ийн дэвхэлтийг шилжүүлж оруулах хэргийг шийдвэрлэх үүрэг хүлээх.	1. Дээрх ажилтай уялдуулан шийдвэр шалтгаар.
2. ОИКВ-ийн зураг төсвийг хянаж зөвшөөрөх үүрэг хүлээх.	2. Үүнийг зөвшөөрж шийдвэр.
3. Төсвийн гүйцэтгэл хяналтын ДАН-ийн тусламжтай зөвшөөрөх үүрэг хүлээх. Хянагдах зүйлсийг зөвшөөрж шийдвэрлэх.	3. ДАН-ийн үүрэгээр хянагдах үүрэг хүлээж зөвшөөрж шийдвэр.
4. ОИКВ-ийн төсвийн мөнгөний хөдөлгөөнийг оруулах үүрэг хүлээх.	4. 01-06/1987 тоот өрө шийдвэр.

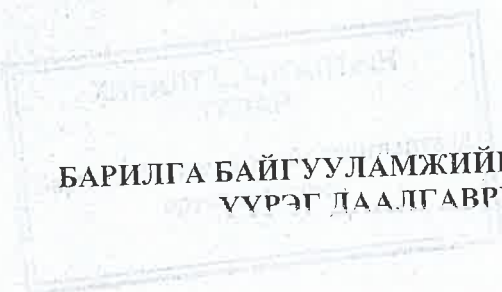


Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар ... *849* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульар олгож ашиглах тухай үнэмлэхүй
Signature
 2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

	<div data-bbox="1212 817 1460 1041" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ХЯГАЛТЫН ТАР Төрийг ашиглалтанд Комисс</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>ХБҮК Тох</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2008.03.26.</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2008.04.01.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *899* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2008 оны *04* сарын *15* өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Э. Валер - Зүрэн*

*БЗД н 20р хөрөө,
85р ургуушил спорт
заалт барилга.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 2 давхраа камерийг зургийг дагуу ургууулах.	- 2 давхраагаар камерийг зургийг дагуу ургууулах зурга хэвсэрсэв.
2) Камерийг хяналтын төвөөр - өмнөдүдсийг үзэхийг рахуур ургууулах. Зургаг тусгаарсан UPS ургууулах.	- Камерийг хяналтын төвөөр өмнөдүдсийг рахуур ургуууулахаар.
3) Зургаг ширтүүлэх системийг ил дагуу ашиглах акт бүрдүүлэх.	- Ил дагуу ашиглах акт бүрдүүлэх хэвсэрсэв.
4) Давхрааг танибар ооргоо танаар зохилт, захиалаа танибар ирүүл. Сүлжээний утаснуураг хаягдуулах.	- Танибар ооргоо танаар зохилт, захиалаа танибар ирүүл. Сүлжээний утаснуураг хаягдуулах.
Турга холбоо хөшөөтэй акттар хүргүүлэх өгсөн.	- Турга холбоо хөшөөтэй акттар хүргүүлэх өгсөн.
<u>Билал</u>	

*Чухал даалгаврааг биелэлтээр
асшиглахтай авах
бичлэгтэй байна.*

Бүртгэлийн дугаар *849*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын тний гарын үсэг
Сүхба
 2025 оны 03 сарын 17 ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>ДБТХ-ийн шэргэлшлэл</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p><i>Н.Белер-Эрдэнэ</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.26</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>шэргэлшлэл</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p><i>Н.Белер-Эрдэнэ</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.04.04</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *849*

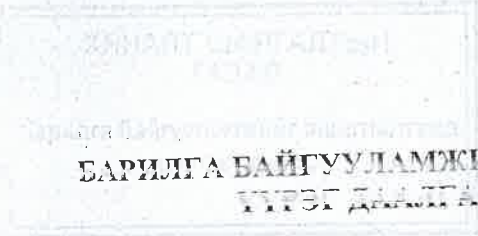
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

Комиссын гишүүн: *а/х С. Дор-Арван*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>33д 20-р хөрсө 85-р бүрэлтийн өсөлт заслын барилга</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- 3д үйлдвэр дараагийн төслийг. Техникийн шаардлага 3д үйлдвэр дараагийн төслийг, хөдөөгийн төмөр замын төслийг /Хөдөөгийн төмөр замын төслийг МНС 6576/</i> <i>- Хөдөөгийн төслийг барилгын өсөлт заслын төслийг хөдөөгийн төслийг гүйцэтгэх</i> <i>- 3д үйлдвэр дараагийн төслийг бүтээгдсэн зургийн дагуу төслийг гүйцэтгэх</i> <i>- Аварын гэрэл хөдөөгийн төслийг гүйцэтгэх</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>- Гал унтраах дараагийн төслийг Техникийн шаардлага хөдөөгийн төслийгээр төслийг</i> <i>- 3д үйлдвэр дараагийн төслийг гүйцэтгэх зургийн дагуу төслийг гүйцэтгэх</i> <i>- Аварын гэрэл хөдөөгийн төслийг гүйцэтгэх</i> <p><i>Зургаар давсаргаар.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 200... оны... сарын... ний өдөр

[Handwritten signature]

*Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
өгсөн үүрэгээр даршантнуулан
лавсандын өлдөн бичгээр
гүрүүлэл*

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.03.26

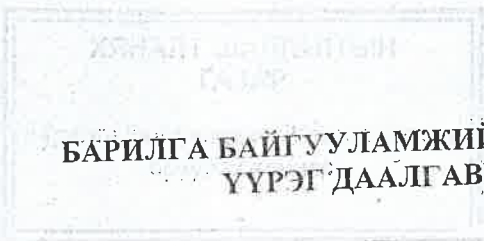
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.02

Бүртгэлийн дугаар ... 249 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
... *[Signature]* ...
2025 он 04 сарын ... ний өдөр

070 дугаар дүгээр
 25-р сургуулийн өмнө
 байртай барилга
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

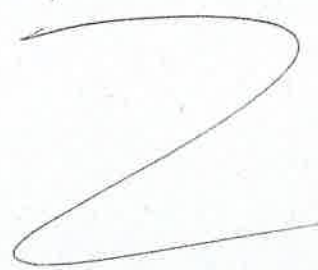
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: *Архив Б.Мунитарпил*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивыг баримтласаар баримт бүрдүүлэн нийтэн малсаалтын дагуу бүртгэл өгсөн.</p>	<p>Зураг төсөл, Техникийн баримт бичгийн жагсаалтын дагуу бүртгэл хийж өгсөн.</p>
<p>2. Өмчийн зургийн зургийн бүрдүүлэн дагуу малсан, тусга нь нүүр хуудас мөн, хуудас зураарлан т хувилар өгсөн.</p>	<p>2. Архив зургийн тус тусдан сонгож дугаар гуглаарлан мчир хуудас хийж өгсөн.</p>
<p>3. Барилгын хувилар хэрхэн нийтэн малсаалтын дагуу зөв бүрдүүлэн, бүртгэл</p>	<p>3. Барилгын хувилар дэргийт тогтоог товч хийж бүрдүүлэн 1.Боть болгож өгсөн.</p>

Бүртгэл дугаар... 849
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүхбаатар
 2021 оны 05-ний өдөр

<p>Аргумент өгөх 4 БҮЧ багц ажил дараагаар элсн хитроог төвийн хитроо өгнө (он хувь) 5 БҮЧ тундгийн гавар амьтн нэрээр халсан өгөх 6 Барилгад хэрэглэн бариа мөнгөний сертификата, мөнгө хангамж үргэлж гүйцээг төвийн хитроо бүрдүүрэн өгөх</p>	<p>4. Шугаа ажил акт фото зүйл 15 гарамтай габун зинхэнэ готтоог төвийн хитроо 15076 бөхтөгс өгсөн 5. Тундгийн 2 хитроот гавартай нэрээр халсан өгсөн 6. Бариа материалын сертификат, лабораторин шалгалтын гүйц готтоог төвийн хитроо 15076 бөхтөгс өгсөн</p>
<p>Амьтн Чирт гаваргаар биеийн тэр биеийн шалгалтад оруулах</p>	

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Б.Омб</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Омб</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Б.Омб</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Омб</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.11</p>
--	--

Бүртгэлийн дугаар ... 849
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Очир
 2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

8

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийн их засвар,
 шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад
 оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг
 байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан
 мэргэжилтэн

БЗР 20-р хороо НКХУ
 85-р сургуулийн Спорт
 5 өм.

Комиссын гишүүн: Б.Ивсгэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гурвал хуулийн дагуу норм, нормативын сүү голбор гомо.	1. Норм нормативын сүү гурвалд гурвал голбор өргөсид 0.12% дотор 3,361.366 ₮ голбор.
2. Спорт зөвлөлийн сүүлийн хавсгалын үүрэг зөвлөл 30 см гурвал үүрэг өгнө.	2. Спорт зөвлөлийн сүүлийн хавсгалын үүрэг сүүлийн 30 см гурвал үүрэг өгнө.
3. Сүүлийн хавсгалын өдөр хавсгал үүрэг нэгдэл өгсөртэй зөвлөлийн үүрэг өгнө.	3. 15-р сургуулийн спорт зөвлөлийн гурвал нэгдэл өгнө.
4. Спорт зөвлөлийн сүүлийн сүүлийн амлан акт фоту гурвал өгнө.	4. Спорт зөвлөлийн сүүлийн сүүлийн амлан акт өгнө.
5. Хавсгал гурвал нэгдэл мембрийн нэгдэл хавсгал нэгдэл 25-40 мм голбор гурвал хавсгал өгнө.	5. Хавсгал гурвал 25-40 мм-н гурвал нэгдэл өгнө.

ХЯНАЛТ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийн
 шинэчлэлтийн
 оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар 849
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Сүлд
 2005 оны 01 сарын 15 ний өдөр

Handwritten signature

Handwritten signature

ТАЛТЫН
Р
Хөдөө аж ахуйн үйлчилгээний
Комисс

Анхны 14 жилт
дүр - үүнээс 5 жил өмнө
өгсөжээ.

- 14 жилт 2025 онд
сүүрчээ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/

| Б.Наран | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.26-н

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Stamp: ТАЛТЫН
КОМИССЫН ГИШҮҮН

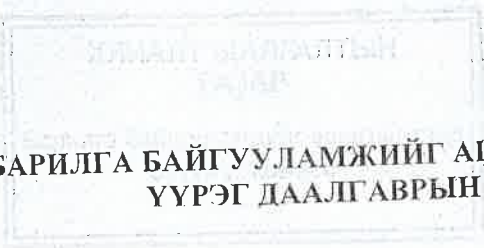
/Тамга, тэмдэг/

| Б.Наран | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.01-н

Бүртгэлийн дугаар ... 849
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

9



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Б. Санбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна налуу замын 2 талд 20см өндөр 40см өргөн плаат хийлтэй хийлт.	- Гадна талын налуу замыг төлөр барил хийлт өгсөн.
2. Ариун цэврийн эр, эм өрөөний сууцнуур, угаалтуур, шүршигчүүд БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангаасан туслах барилгын суурьгууна.	- Ариун цэврийн өрөө, угаалтуур, дууц БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангаасан туслах барилгын хийлт зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар *849*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөрөн өмчлөлийн газрын үзэг
Сүхле
 2025 оны *09* сарын *15* ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Stamp]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 03. 26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Stamp]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 03. 31</p>

Бүртгэлийн дугаар 899

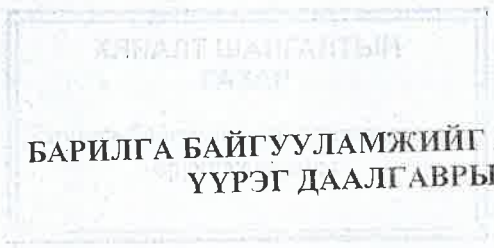
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 03 сарын 15-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *85 дугаар сургуулийн захирал*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Хузүүвчээр хэлбэрсэн хялгийн (срех, шрах) хаалгын стандартын дагуу болгох.</p>	<p>→ 85 дугаар сургуулийн зургаа хузүүвчээр хэлбэрсэн хаалгын стандартын дагуу болгохын тулд хаалга болон албан бичгүүлэгчтэй гурим утга бүхий албан бичгийг илгээх чиглэл:</p>
<p>2. Бичилсэн хөгжлийн хөндлөг ажлуулах</p>	<p>Бичилсэн хөгжлийн хөндлөг ажлуулах үүрэгт хийж, стандарт хийж, стандарт хөндлөг болгох</p>
<p>3. Саят зэвсгийн гадна талын гарцын (эвчлэн хүний зам) төхижилт</p>	<p>Бичгүүлэгчтэй гурим утга бүхий албан бичгийг 2025.03.27 илгээх. Үүнийг өдөөсөөр ажлуулах үүрэгт хийж, хөндлөг ажлуулах үүрэгт хийж, стандарт хөндлөг болгох.</p>
<p></p>	<p>2. Бичилсэн хөгжлийн бүрт цэвэрлэн дуусгах.</p>
<p></p>	<p>3. Төлөвт суугаагүй амьтны эрхийг зөв.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *849* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
 2025 оны *03* сарын *27* -ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>С. Зоригт</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>С. Зоригт</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>С. Зоригт</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>С. Зоригт</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.08.</p>

Бүртгэлийн дугаар *849*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өжилтийн гарын үсэг

С. Зоригт

2025 оны дөрөвдүгээр сарын 15-ний өдөр

ХӨНӨЛГӨ ШАЛГУУЛАХ
ТАВАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Би Юу Ай" ХХК

Комиссын гишүүн:

Ш.Туровзигу, З.Тажмалал

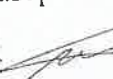


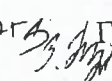
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдний үүрэг даалгаврын биелэлтээр байршил ашиглалтад оруулах ажилтай байна.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 849

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2021 оны 09 сарын 15-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-03-26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>К.Т.Пурхв 325  /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-04-01</p>

Бүртгэлийн дугаар 2025

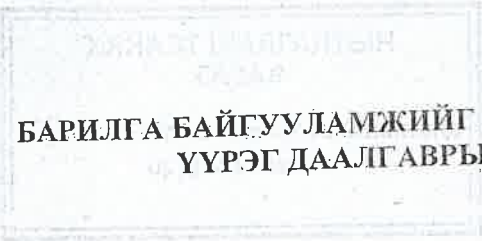
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг.



2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС


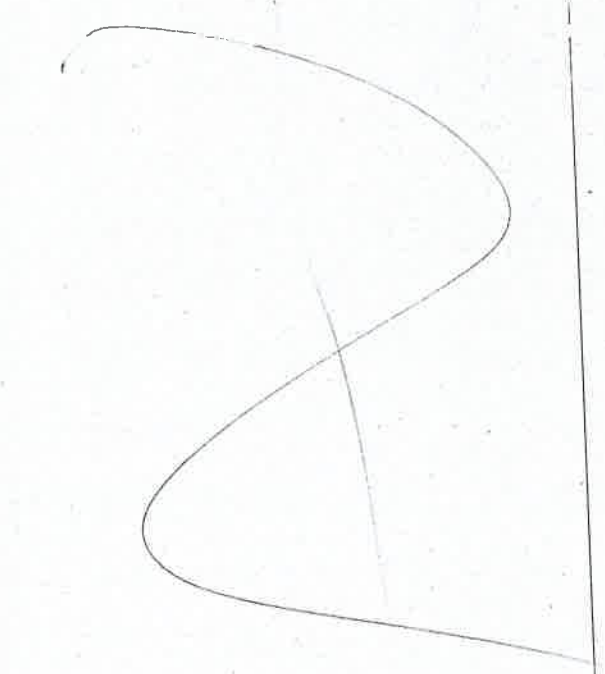
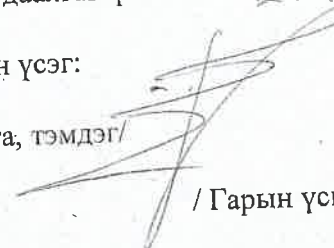
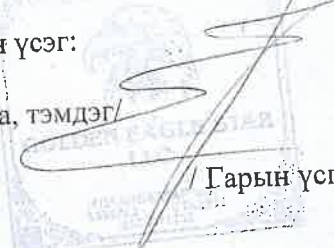
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Талын үйл аж АЖК*

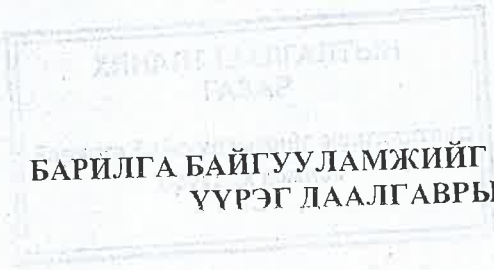
Комиссын гишүүн: *Б. Баярсонин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Санагдсан</i>	

Бүртгэлийн дугаар *849*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өжилтийн гарын үсэг
Мун
 20*11* оны *04* сарын *15* ний өдөр

	
<p>Комисс: Ганууцогин Үчрэг даалгавар биелэлт шалгасан амжилттай ажла</p> <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Б.Бадарцаг</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.03.26.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>Б.Бадарцаг</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *849* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Мүла
 2025 оны *03* сарын *26* -ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

13

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

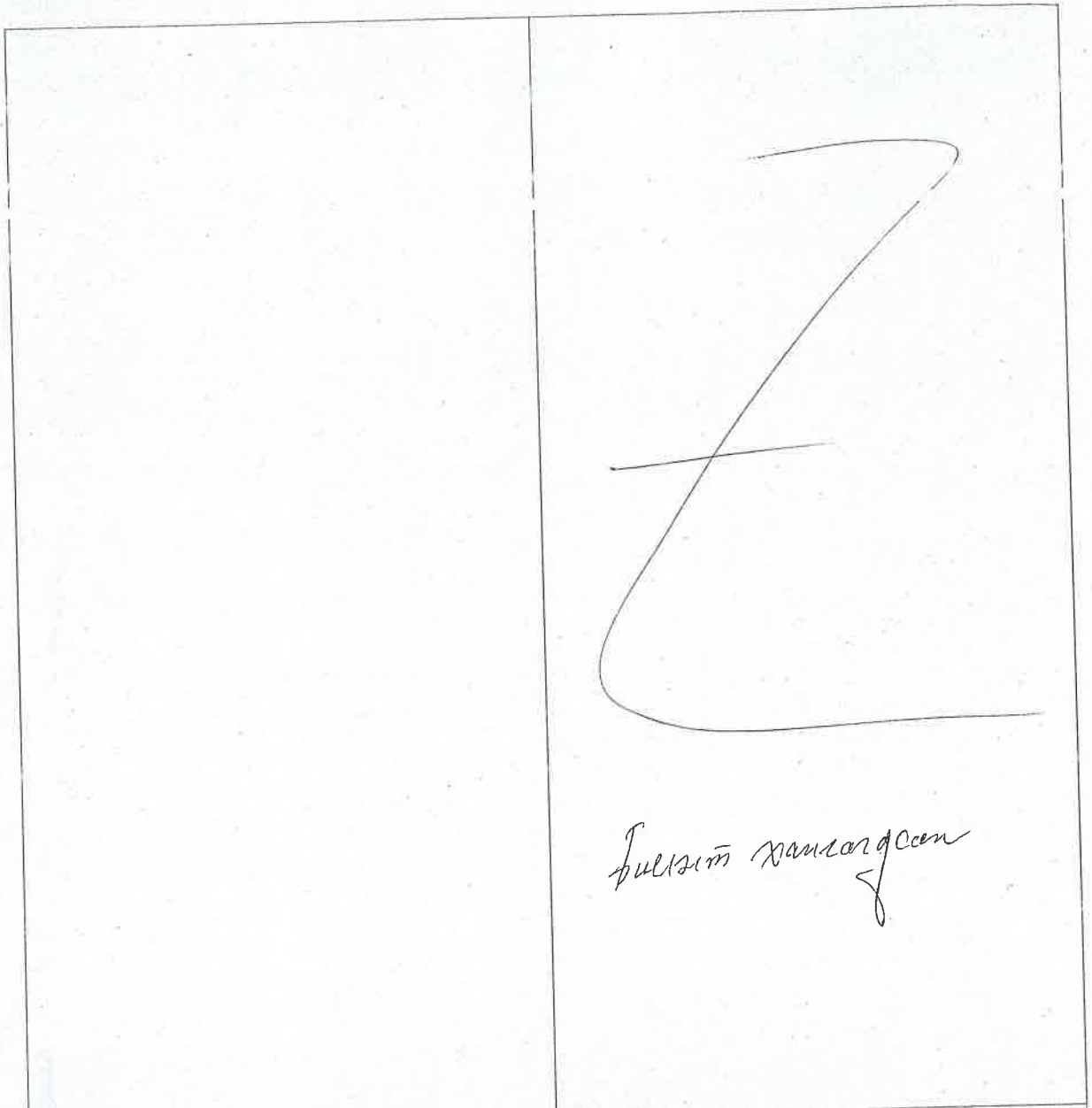
Байгууллага: Зүүнбаян НХОГ

Комиссын гишүүн: Б. Мөнхтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна талд зогсоогдсон шатны барилга, хөнгөлтийн бүтэцтэй илэрхийлэгчээр зориулагдсан хайрхан дэвсгэрт хэвтэн суух үүрэгтэй.	1. Барилгын гадна талд тэргэмжлэлийн хуна налуу хөнгөлтийн 2 талд нь бусад барилга хийгээд 00 дүгнэлтээр зориулагдсан барилга хийгээд.
2. Барилгын гадна талд хөнгөлтийн хуна налуу хөнгөлтийн зориулагдсан хайрхан дэвсгэрт хэвтэн суух үүрэгтэй.	2. Заалны кацар агааржуулагчийн утасны зориулагдсан гадна талд хөнгөлтийн хийгээд.
3. Урьдчилсан, хөнгөлтийн хөнгөлтийн байгууллагад рабаргилгаа өгсөн.	3. Урьдчилсан хөнгөлтийн талд нь талд нь мэтээс 02 85 ургуулын шилсерт рабаргилгаа өгсөн.
4. Заалны салбарын хөнгөлтийн гадна талд хөнгөлтийн үүрэгтэй.	4. Заалны салбарын хөнгөлтийн хөнгөлтийн хөнгөлтийн үүрэгтэй өөрөөр хөнгөлтийн үүрэгтэй.
5. Тийшүүдийн самалаар ашиглалтад оруулах самалаар байгаа.	5. Тийшүүдийн самалаар ашиглалтад оруулах самалаар байгаа.

Бүртгэлийн дугаар ... 849 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2015 оны ... сарын 15-ний өдөр



[Handwritten signature]

Булгант хамгаалсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.08

Бүртгэлийн дугаар *8499*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *[Signature]*
2025 оны *03* сарын *15* -ний өдөр