

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 05 сарын 05-ны өдөр

Дугаар БА-126/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан Уул дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар, 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 64 (жаран дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/01/17 огноо, 0014423 БАЗГ2024/0019 дугаар,

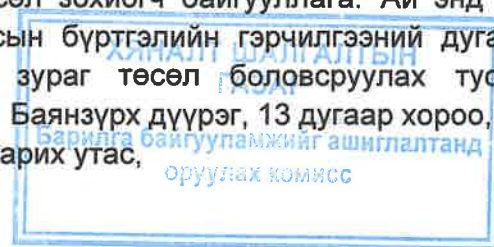
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: I&G-01/21

2.3. Захиалагч: Тэцү Дэлгэрэх Бийлдинг ХХК оноосон нэр, 9011813631 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507085 регистрийн дугаар, БУ12-676/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 5 дугаар хороо, 11-13 тоот, 91777767, 99110917 холбоо барих утас, tetsudelgerekh@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тэцү Дэлгэрэх Бийлдинг ХХК оноосон нэр, 9011813631 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507085 регистрийн дугаар, БУ12-676/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 5 дугаар хороо, 11-13 тоот, 91777767, 99110917 холбоо барих утас, tetsudelgerekh@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Онги булаг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011417043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5717647 регистрийн дугаар, БУ16-1054/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, бага тойруу 10-20 тоот, 88088972 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ай энд Жи дизайн ХХК оноосон нэр, 9011815045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6527876 регистрийн дугаар, ЗТ12-69/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороо, 13-р хороолол, 31/8-13 тоот, 99113121 холбоо барих утас,



2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Тэцү Дэлгэрэх Бийлдинг ХХК оноосон нэр, 9011813631 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507085 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, 11-13 тоот, 91777767, 99110917 холбоо барих утас, tetsudelgerekh@gmail.com цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 64 (жаран дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
оруулах кол

- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 64 (жаран дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан;

Хан-Уул дүүргийн 7 дугаар хороо, Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 64 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Тэцү Дэлгэрэх Бийлдинг ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН УУЛ ДҮҮРГИЙН 7 ДУГААР ХОРОО, ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 9 ДАВХАР 1 БЛОК 9 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 64 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 дугаар сарын 17

Улаанбаатар хот

Хан уул дүүргийн 7 дугаар хороо, Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок 9 автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй 64 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Д.Шинэхүү
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер Ц.Билигт
7. Ус сувгийн удирдах газар, Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх хэсгийн инженер М.Гэрэл
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
11. Ашиглалт хариуцагч Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Д.Шинэхүү
12. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар

14. Зураг төсөл зохиогч Ай Энд Жи Дизайн ХХК -ийн захирал Г.Тулга

15. Гүйцэтгэгч Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн
Ерөнхий инженер

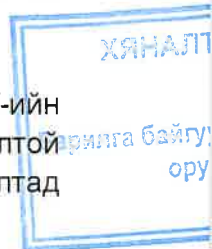
О.Баярсайхан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан Уул дүүргийн 7 дугаар хороо, Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок 9 автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй 64 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.



СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Зоорь , 1-р давхар болон техникийн давхрын өөрчлөлтийн зураг боловсруулж баталгаажуулан шалгуулах
- Батлагдсан зураг төсөлд заасны дагуу айл тус бүрийн тагтыг засварлан гүйцээх
- Дээврийн усны хаялага батлагдсан зургийн дагуу гүйцээх, тайлбар ирүүлэх.
- Засал чимэглэлийн дутуу ажлыг гүйцээх
- Зоорь 1-р давхар, техникийн давхрын дутуу ажлыг гүйцээх
- Олно ХХК-ийн дүгнэлт судалгаанд уялдсан ажлын тайланг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- ДХ-1 цэвэрлэж шатыг сайтар бэхлэх.
- 1-р давхрын АС-г бүрэн угсарч дуусгах талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх.
- Зоорийн давхрын АС-г бүрэн угсарч дуусгах.
- Давхар бүрийн тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах.
- Айл өрхийн коллекторт зураг төсөлд заасны дагуу хог шүүгч суурилуулах.
- Айл өрхийн АС-н ришетканы байрлалыг солих фото зургаар баталгаажуулах.
- Айл өрхийн халаах хэрэгслүүд дээр термостать винтель суурьлуулах.
- Дотор халаалтын системийг угсарсан сорилтын актыг бүрэн баталгаажуулж шалгуулах.
- Гадна шугам угсарсан актыг бүрэн баталгаажуулж шалгуулах.
- Дээвэр дээр АС-г өндөрлөх, бохирын хоолойд малгайвч хийж фото зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер
Ц.Билигт

- Гадна цахилгаан хангамжийн комиссын дүгнэлт үзүүлэх.
- Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг үзүүлэх.
- Техникийн нөхцөлийн (3,3-3,4-3,5) заалт
- Техникийн нөхцөлийн 5,5 дахь заалт
- Тусгай зөвшөөрөлтэй компаниар эсэргүүцлийн хэмжилт хийсэн протокол хийлгэх
- 0,4кВа ЦДКШ-ын мэдээллийн акт үзүүлэх.
- Гүйцэтгэлийн зураг автораар баталгаажуулах.
- Аянгын хүрээг гагнах, будах.
- Техникийн давхарт хүрээ газардуулга хийх.
- Ерөнхий самбарт схем плакат хийх.
- Давхарын самбарт бирк, схем, плакат хийх.
- ХУХИГ-тэй төлбөрийн үлдэгдэлгүй бичиг үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга
Д.Сүхбат

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих.
- Халун ус зөвшрүүлэх төхөөрөмж тавих.
- УДД Төвд хаягжуулалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх хэсгийн инженер **М.Гэрэл**

- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан шинээр гаргуулах.
- Бохир усны ажлын зураг батлуулж шугамыг гүйцээж угсрах, акт баталгаажуулах.
- Нөөцийн савны угсралтыг дуусгаж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны техникийн актыг нөхөж үзүүлэх.
- Давхарын самбаруудыг хаягжуулж фото зургаар баталгаажуулах.
- Зураг төслийн дагуу 1-р давхарын лифтрүү харсан камерыг суурлуулах. Нэмж нагф 4 тега суурлуулах.
- Гадна камерын ажилгааг хэвийн болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- 6-р давхарт цахилгаан шатны 2-р талын айлын тагтанд байрлах лүкний нүхийг засах.
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.

- Автомашины дулаан зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ, босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
 - Цахилгааны ерөнхий шидний өрөө, автомашины дулаан зогсоолд гал унтраах бие даасан автомат төхөөрөмжийн хүчин чадлыг тооцож хийх.
 - Усны нөөцийн сав багассан байна. Тайлбар албан бичиг өгөх.
 - Техникийн давхрыг норм дүрэмд заасны дагуу ашиглах баталгаа өгөх.
 - Барилгын ертөнцийн зүгээр хойд, урд талын айлаас хэдэн метр зайтай байгааг тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгжээр хэмжүүлж ирүүлэх.
 - Барилгын гадна хананы дулаалага материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
 - Зоорийн давхрын шатны хонгилын хаалгыг гарах чиглэлд онгойдог болгох.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны арматурчилалын дээд доод үеийн шилжилт зураг төслөөс өөр хийгдсэн харагдаж байна. Зохиогч байгууллага тооцоо хийж тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- А-сууцны унтлагын өрөөнд дуу чимээний дүгнэлт гаргуулж ирүүлэх. Шаардлагатай бол дуу тусгаарлагч хийх.
- Техникийн давхрын усны буултыг буулгах.
- Барилгын тухай хуулийн 5,7,1-д заасны дагуу норм нормантивын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх. Баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэх өгөх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

ОСНААУГ-ийн Хэрэглэгчдэд үйлчилэх 18 дугаар төвийн ахлах инженер

Э.Бат-Ундрах

- Гадна дулааны шугам сүлжээ хийсэн зураг нөхөн үзүүлэх.
- Гадна дулааны худаг 6метр гүн Ф1000-тай кольцо байрлуулсан шугам сүлжээнд үйлчилгээ үзүүлэхэд хүндрэлтэй байгааг стандартын дагуу болгох шаардлагатай.
- Худагт орох шат хананд бэхлэх.
- Гадна бохир УСУГ-тай зөвшөлцөөд зургийн дагуу төв шугамд холбох.
- Шугам сүлжээ усны тоолуур хаягжуулалт хийх.

- Хүйтэн усны өргөлтийн насос УСУГ-ын даралт унасан тохиолдолд ажиллахаар байнгын бэлэн байдалд залгаж ажиллагаанд оруулах.
- Давхар дундын бхирын ревиз гүйцээж гаргах.
- Узелийн өрөөнд усны трамп гүйцээж гном насос байнгын ажиллагаанд залгах.
- Барилгын ашиглалтыг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Нийтийн авто зогсоолд ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1 метр 80см шон 35*45 баггүй хэмжээтэй самбар хийнэ.
- Харааны бэрхшээлтэй иргэний эхлэл төгсгөл гэсэн товруутай замыг солиж хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Ашиглалт хариуцагч Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Шинэхүү**

- Санал хүсэлт байхгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч Ай энд Жи дизайн ХХК-ийн захирал **Г.Тулга**

- Дотор заслын ажлыг гүйцээж хийж, цэвэрлэгээ хийх.
- Дулаан зогсоолын хуурай галын хорийг 2 машин тутамд 1ш байхаар нэмэгдүүлэх.
- Гадна тохижилт авто зогсоолын ажлыг чанартай хийж дуусгах.
- Дотор сангийн хоолой угсралтын ажлын чанарыг сайжруулах.
- Өөрчлөлттэй холбоотой өөрчлөлтийн зургийг хийж зохиогчоор батлуулах.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Захиалагч Тэцү дэлгэрэх бийлдинг ХХК -ийн Гүйцэтгэх захирал **Д.Шинэхүү**

- Санал хүсэлт байхгүй.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх (Албан бичиг ирүүлэх 14.3, 14.6)
- Айлуудын цэвэрлэгээг сайтар хийх.
- Дээврийн ус хаях хоолойг айлуудын тагтаар буулгасанд зохиогч тайлбар ирүүлэх.
- Зарим айлуудын дотор байрлах халуун хүйтэн усны комекторуудыг солих. (Ус алдсан байна)
- Зарим айлын таазнаас ус алдсан байна засал хийх.
- Айлуудын шаланд зай, завсар гарсанг засах.
- Дулуу суусан хаалга засах (дотор)

- Техникийн давхарын ус зайлуулах хоолойг буулгах.
- Техникийн давхарын 4 өрөөний зориулалтыг тодорхой болгож албан бичиг ирүүлэх.
- Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан Уул дүүргийн 7 дугаар хороо, Тэцү Дэлгэрэх Бийлдинг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок 9 автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй 64 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧ
ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ШИНЭХҮҮ



25/229

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

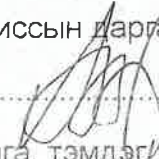
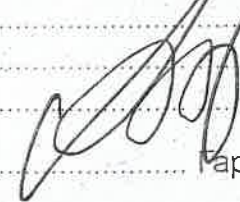
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Хуульч, Тэцү Дэлгэрэх, 24 аймгийн УОС


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч чанарын Батаагад ирүүлэх: (АЛБАН БИЕСЭГ ИРҮҮЛЭХ) 14.3, 14.6)	Чанарын баталгаа биелэлт ирүүлсэн
2. Айлудын үзвэрлэлтөөр САЙТАР ХҮҮХ	Зурал үзүүлэв
3. Дээрхийн ус хэрх ХОЛЛОГТ АЙЛУУДЫН ТАТЛААР БУЛАГСАНАД ЗОРИОГЧ ТАЙЛВАР ИРҮҮЛЭХ.	2025.04.13 өдөр 1. 2/25 зураар өгсөн тайлбар ирүүлсэн ДАР ХХК-и 2025.04.14 33/2025 ТООС ТАЙЛВАР ИРҮҮЛЭВ
4. ЗАРИМ АЙЛУУДЫН Дотор БИРЛЭР (ХАЛУУН, РИТЭН) УСНЫ КОМЕКТОРУУДАС БОЛХ (УС АЛДСАН БИ)	Эдгээр зураар баталгаа үзүүлэв
5. ЗАРИМ АЙЛЫН ТААЗНААС УС АЛДСАН БОЛХА ЗАСАХ ХҮҮХ	Эдгээр зураар баталгаа үзүүлэв



Хүн в хараа, Тусу Дамгарх
Станом ЧОС

<p>6. Аймугдын шаламд Зай, Завсар гарсанг Засах</p>	<p>Рөл зурал хавсарив.</p>
<p>7. Аутуу соусан жала (Дотор) - вч засах.</p>	<p>Рөл зурал хавсарив.</p>
<p>8. ТЕМЖИЙН ДАВХАРЫН УС ЗАЛУУЛАХ ХООЛЫГ БУУГАГАХ.</p>	<p>Рөл зурал хавсарив.</p>
<p>9. ТЕМЖИЙН ДАВХАРЫН ЧӨРӨНЦИЙ ЗОРИУЛАХТЫН ДОТОРХОН БЭЛЭМН А/БЭМН ИРИХЭХ.</p>	<p>Тайлбар алган бүх ирүүлсэн.</p>
<p>10. ТАДНА ТОХИХОЛТ, ПУЛСОН БЭЛГЭЭЛЭХИЙГ Е/Т-ий ДАГУУ ХЭЙХ.</p>	<p>Хуульчтай алган бүх хавсарсан.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Комиссын дарга: А.Мөнгөн  Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.03.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.  Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.14</p>

11. ЦАХИМГААНЫ
К. АРТ ИРЛЭЭР

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 Уугтгалтын хуульчтай
 2025.04.15
 Иргэд

5. Засаг, 1-р захвар,
ТХХК-ийн давхрагын
АТНХ-ийн тэргүүний
1

6. ОАНО ХХК-ийн
дүрмийн, судалгааны
үзэгдсэн амттын
Тайланг ирүүлэх.
(2024.10.23 Коу олохтүгс-46)

(Амттын НХ-ийн
Тайланг)

5. Дүрмийн
дүрмийн фото зурвалж
Засагын тэргүүний
үзэгдсэн.

6. Судалгааны дүрмийн
ирүүлсэн.

Засагын тэргүүний
дүрмийн НХ-ийн
Н.1.1 дүм дүрмийн
а тэргүүний
хэргийн амт
дүрмийн байгаа.

ЗТХ-ийн НХ-ийн
дүрмийн амт
дүрмийн

Үүрэг даалгавар өгсөн Хяналт
шалгалтын газрын Барилгын стандарт
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын төслийн хяналтын улсын
ахлах байцаагч Ц.Алтансүх


Ц.Алтансүх Гарын үсэг

Ц.Алтансүх Гарын үсгийн тайлал
Огноо 2025.03.17

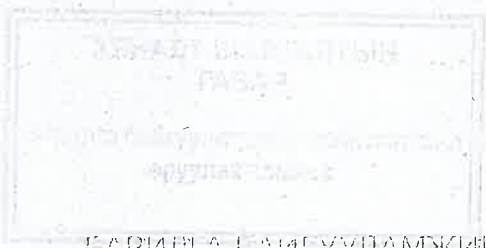
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Засаг

Ц.Алтансүх Гарын үсэг

Ц.Алтансүх Гарын үсгийн тайлал
Огноо 2025.03.31

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сугла
2002 оны 04 сарын 15-ний өдөр



Хүд 7-р асраас Тавуу дэлгэрэн
 бийгүүлэгч ХХК-ийн газарчидтай
 уйлалддагтай 64 алсын орон
 агуулга бүхий.
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАГ
 ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага ~~ТАВУУ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ ХХК~~ ЖАХТ

Комиссын гишүүн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын
 хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1 цэвэрлэх шатны сайтар битт	- 2025.03.26-ны өдрийн 25/36 зурагтай албан ёсоор тайлбар ирүүлэв.
2. Давхаром АС-г бүрт үсвэр дүүсгах талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх	2025.03.24-ны өдрийн 03 дугаар албан ёсоор тайлбар ирүүлэв.
3. Зорилтын давхаром АС-г бүрт үсвэр дүүсгах	- 2025.03.24-ны өдрийн 03 дугаар албан ёсоор тайлбар зорилтын хамт ирүүлэв.
4. Давхар бүрийн тоолууран коллекторыг эвдрэлт, халтуураа	- Билсгэсэн. (Фото зураг)
5. Айл оршин коллекторыг зураг төсөлд заасна дагуу халт шүүрэг суурилуулах	- Билсгэсэн. (Фото зураг)
6. Айл оршин АС-н решетканы байрлалыг солонх фото зурагаар баримт луулах	- Баримт галтуураа ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр

7. Айл орхийн халаах хртслүүд дээр перлюстатль биктель суурь зураг-

- Биелест (9000 зураг),

8. Домор халаалтын системийг урсарсан сорилтын актот бурт баталгаанууриг шашуураг

- Баталгаанууриг

9. Газри шуган урсаран идалг актот бурт баталгаанууриг шашуураг

- Баталгаанууриг

10. Дотвор дээр АС-и системийг ондорлох, бонирол хоолойг малайвг хитж фосо зурагтар баталгаанууриг

- Биелест (9000 зураг)

Үүрэг даалгавар өгсөн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа



Гарын үсэг

Тамга тэмдэг / Гарын үсгийн тайлал
Э.Цогзолмаа

Огноо 2025.03.17

Үүрэг даалгаврыг биелэлт шалгасан



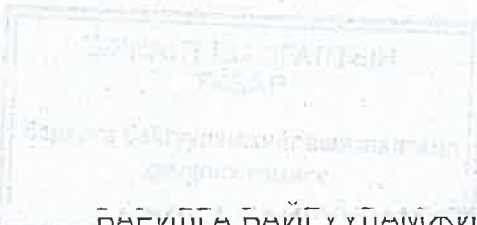
Гарын үсэг:

Тамга тэмдэг

Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025.03.24

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 тоны шаарын 15-ний өдөр




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

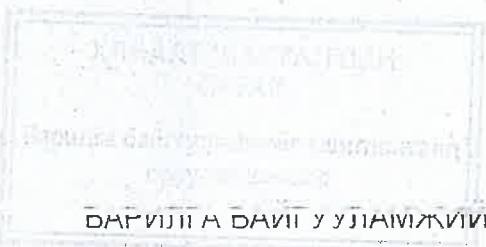
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн: "Улаанбаатар Дулаан Сүлжээ" ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халах хэрэгсэл тохирүүлж байгаа тавих.	Халах хэрэгсэл тохирүүлж байгаа тавих.
2) Хийн үс зогсоулах тохирүүлж тавих.	Хийн үс зогсоот өгөт
3) Үзвэрт хялганд тавих.	Хялганд тавих
	<div data-bbox="845 1736 1436 2049" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 824</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>сүлэ</i></p> <p>2002 оны 09 сарын 15-ний өдөр</p> </div>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

190 47 202506

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын ахлах инженер Ц.Билигт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилга цахилгааны хамгаалалт комиссын дундагт 2. Миний хэрэгтэйгээр бүртгэлээр захирагч ажлын үзэмжээр бүтээх 3. Тасламжийн ажлын үзэмжээр 3,3, 3,4, 3,5 зурагт 4. Тасламжийн ажлын үзэмжээр 6,5 зурагт 5. Барилга ажлын үзэмжээр протокол, компанийн ТЗ 6. 0,4кВ ЦДКМ-ын ажлын үзэмжээр 	<p>2025/04/10 өдөр</p> <p>Цах-11/2025 дугаар</p> <p>Комиссын дундагт</p> <p><i>Ц.Билигт</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *8211*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Ц.Билигт*

200*25* оны *04* сарын *15* ний өдөр

А. Сүхбаатарын дурсгал
Төвдөөр байрлалтай байх

Б. Хөдөөний хөдөө ажлаа
Дугаар 11

Г. Төрийн газар
Хурал газартай байх

Д. Боловсролтай байх
Бурх, сүүл, талбай
Хийд

Е. Давуулан ашигтай
Бурх, сүүл, талбай хийд

Ж. Хувийн хэргийн
Төрийн газартай байх
Сүүл. Хурал газартай байх
Бурхтай талбайтай байх
архивтай

"Төв Улсын Их Сургууль"

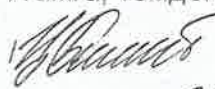
№ 24/51 24/52 24/53

Дугаартай дугаартай
Төвдөөр байртай байх
Хуралтай байх


Төв дурсгал
Төвдөөр байртай байх

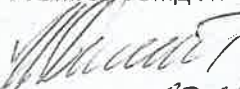
Үүрэг даалгавар өгсөн: Улаанбаатар
цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын ахлах инженер
Ц.Билигт

 Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024/03/17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

 Гарын үсэг:

Тамга тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024/04/10

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

200 оны 04 сарын 15 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Хүд З. Доржиев
Урьд Д. Цагаар, А. Доржиев
Н. Билбаатарыг нартай урьд

Комиссын гишүүн: "Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ" ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагна хөлбөмбөг талбайн актотой холбож үзүүлэх.	1. Тагна холбоом акттай өмч архивт нэгдэн мхк-с хуулбаргаар авч.
2. Давхарга самбаруудад хөлбөмбөг талбайн фото зургааг авчигаруулах.	2. Давхарга самбаруудад хөлбөмбөг талбайн фото зургааг ирүүлсэн.
3. Зураг төслийн газруудад давхарга мөртүүд авсан камератай суурьшүүлж Hard диск тусгай суурьшүүлсэн.	3. Зураг төслийн газруудад давхарга камератай суурьшүүлж фото зургааг ирүүлсэн. Hard диск суурьшүүлсэн.
4. Тагна байрны ажлын газар хэргийн өргөж. # суурьшүүлсанаас тусгай ажлын газар.	4. Тагна камератай ажлын газар суурьшүүлж фото зургааг ирүүлсэн.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Handwritten signature]
 2005 оны 04 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар
Белгэтгэр амшгатай
авах санстай
Явдал.

Үүрэг даалгавар өгсөн. "Мэдээлэл
Холбоо Сүлжээ" ТӨХК-ийн Технологийн
удирдлага төлөвлөлтийн газар. Дэд
бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн
мэргэжилтэн Э Уранчимэг

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э. Уранчимэг Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025. 03. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

МХС ТӨХК
ТУТТ - мэрлэмстэй

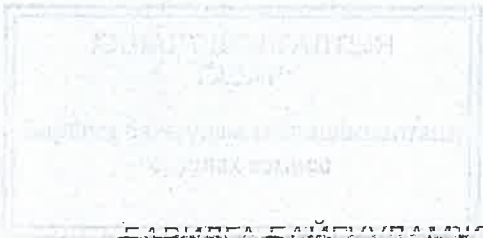
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Цыгмидуу Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025. 03. 31

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
200 25-ны 04 гарын 15-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

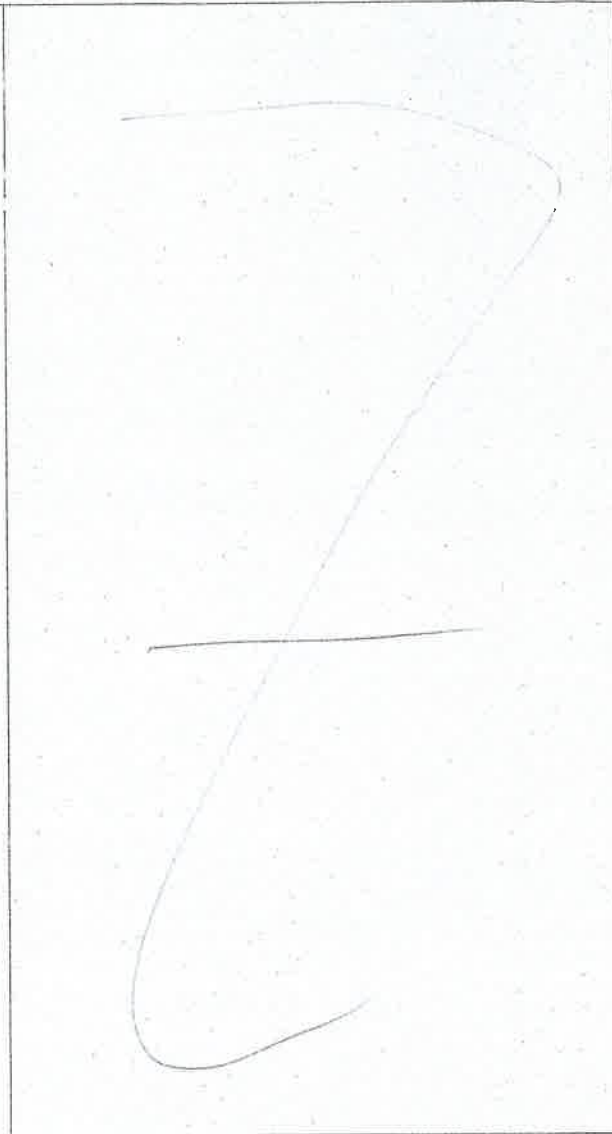
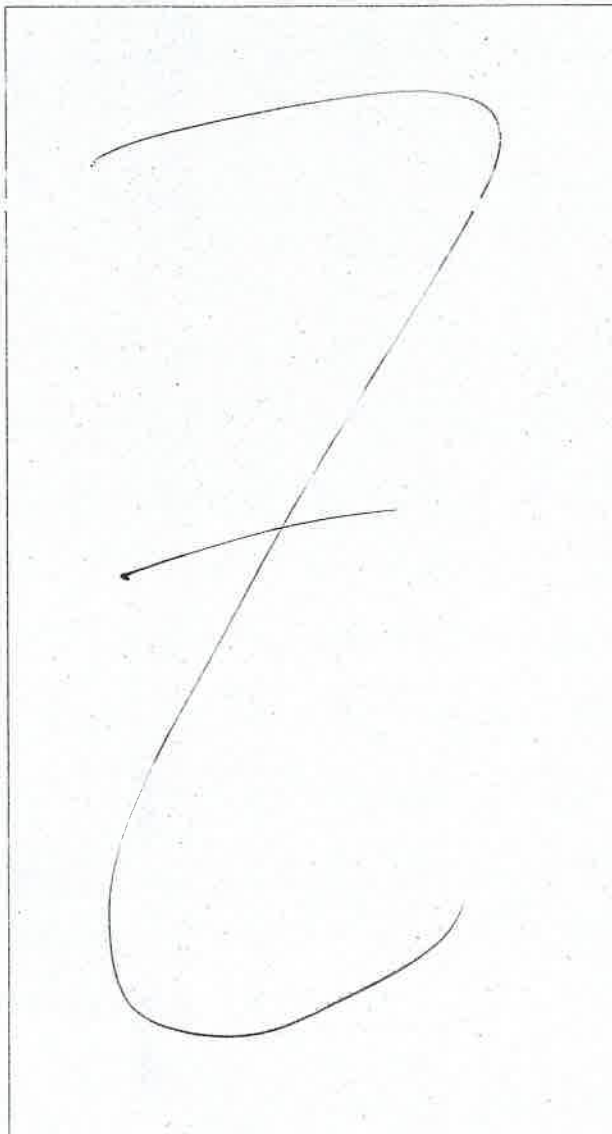
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн: Ус Суваг Удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Д.Болормаа (Хэсгийн менежер Төрөл-М.)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Техникийн нөхцөлийн хугацаа дүүрсэн, шилтэр гуртуулах.</p> <p>2) Бодир уялт амлогч зураг батлуулж шугааны шийдэлт үзсрэх, акт баталгаажуулах.</p> <p>3) Ивээлийн ажлын үзсрэлт дүүрсэн гуртуулах.</p>	<p>1) 812/24 тоот Техникийн нөхцөл 2024.12.25-н өдрийн хугацаатай гэрсэн.</p> <p>2) Бодир уялт гадаа шугааны амлогч зураг 2025.01.17-н өдөр баталгаажуулж зурагтай.</p> <p>3) Ивээлийн ажлын үзсрэлт үзжэ шаллав.</p>

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 04 сарын 15-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн: Ус Суваг Удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Д.Болормаа

[Signature] Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Д.Болормаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Артёмович, ИИЗМАХ албадагч
Чингис Ц.П. - ийн ХХТМТ
И.Болормаа

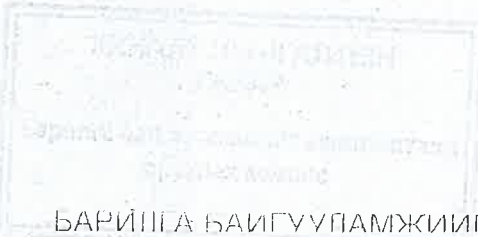
[Signature] Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *И.Болормаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.03.26

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 04 сарын 15 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ОБЕГ

Байгууллага ~~ТӨСҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ ХХК~~

ХҮД-ийн 7-р хороо Төвч дэлгэрэх бийлснэг ХХК-н эдийн-сэтгэлийн 9 давхар орон сууцны техникийн цэцэгт эл хариуцсан барилга.
2025.03.17

Комиссын гишүүн, ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэл
1. 6-р давхарт цахилгаан шатны 2 талын айлын талтайд байрлах мукний нүхийг засах.	- Биелсэн
2. Талын дохиолол мэдэгтэл хувирах авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн
3. Автомашины дугаар зогсоолог дугаарлаг хэвтээ, босоо талд тийгшлэлт хийх.	- Биелсэн
4. Цахилгаан эрэнхий шатны өрөө, автомашины дугаар зогсоолог гол ултраах бие даасан автомот төхөөрөмжийн хүснэгт сарлаг тооцоо хийх.	- Биелсэн
5. Усны нөөцийн сав багассан байна. Тайбар албан бийг өгөх.	- Биелсэн
6. Техникийн давхраг норг дурганд заасны дагуу ашиглах боталгаа өгөх.	
7. Барилгын ертөнхийн зургаар хийж, урд талын айлдас эрэн илэр зайтай байгааг тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгжээр хэлмүржт аруулах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар **827**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүлба

200 **2** оны **04** сарын **15**-ний өдөр

8. Барилгын гадна хэсгийн
дүрэмлэлт материалын гад
тэвэршилтийн зэрэг тогтоогдсон
дүнгийг нөхөж үзүүлэх.
9. Заримд нь гадна хэсгийн
хөшигийн хэргийг гарах
цагаар өгөхөөр болгох.

-Биеийн

-Төрийн



Үүрэг даалгавар өгсөн. ОБЕГ-ын
Барилгын зураг төсөл техникийн
гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилгэн
Дэд хураандас үүрэгтэй байсан


У.Батсайхан Гарын үсэг:

Тамга тэмдэг/

У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-03-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан

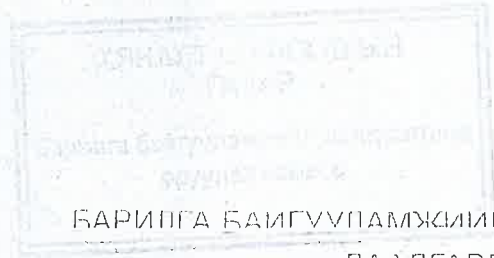

У.Батсайхан Гарын үсэг:

Тамга тэмдэг/

У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-03-28

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... Огюеа
200 2-ы 0.4-арын 1-ий өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАГ
ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Баигууллага "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

ХУВ, 7х хөрс

Комиссын гишүүн Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ыг дагуу олгохын ахсгын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. Баталгаажуулах
2. барилга зэрэгт өмнө амьсга үнчэтлэсэн тусгай үнчэтлэсэн байгууламж баталгаажуулах	2. Баталгаажуулах
3. Архивыг баримт бичиг үндэстэн олох нийтлэл маяг ахсгын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн үүрдэг зураарлах, дотгоод товчлол үндэстэн	3. Архивыг баримт бичиг ахсгын олох нийтлэл маяг ахсгын дагуу баримт бичгийн бүрдүүлэх баримт бичгийн үүрдэг зураарлах дотгоод товчлол үндэстэн.
4. баримт бичиг бичиг амьсга зургийн эх үүсвэр архивыг үндэстэн олох	4. баримт бичиг бичиг амьсга зургийн эх үүсвэр архивыг үндэстэн олох

Бүртгэлийн дугаар 114
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2002 оны 04 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар эгсэн: Үндэсний төв архив. Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э Шижиртуяа

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Шижиртуяа

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 *Шижиртуяа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-03-17

Шижиртуяа

Гарын үсэг:

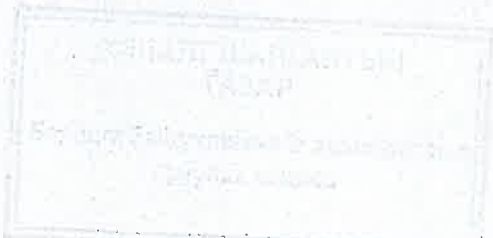
/Тамга, тэмдэг/

Шижиртуяа Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-04-11



Бүртгэлийн дугаар 824
ҮИДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Шижиртуяа
2025 оны 04 сарын 15 ний өдөр




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, иргэн Б Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нийтийн авто зогсоолд ХБХ-н машинг зориусан зогсоолд 1м 30 см төм 35x45 багтмун тэмдэгтэй салбар шилдэг.</p> 	<p>Бие шт</p>
<p>2. Хурааны бүтэцтэй иргэний нийт замд тэмдэгтэй төм төмөр замын салбар шилдэг.</p>	<p>Бие шт</p>
<p>3.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 200 17 оны 07 сарын 15 ний өдөр

Handwritten signature or mark in the top left section.

Үүрэг даалгавар өгсөн Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага иргэн Б.Ганбаатар

Handwritten signature of B. Ganbaatar

Гарын үсэг

Тамга тэмдэгт

Handwritten signature of B. Ganbaatar

Гарын үсгийн тайлал

Огноо

2025.05.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан



Handwritten signature of B. Ganbaatar

Гарын үсэг

Тамга тэмдэгт

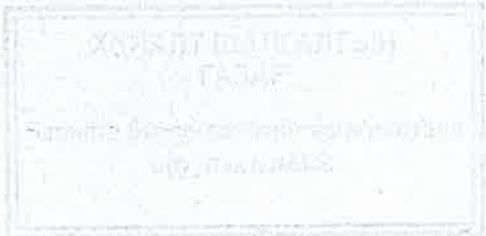
Handwritten signature of B. Ganbaatar

Гарын үсгийн тайлал

Огноо

2025.05.21

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Handwritten signature
200X оны 04 сарын 15 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад

оруулах дүрмийн дүгээр хэвсрэлт
*Чилчилгээтэй 64 шиллэ
орон сууц / Хал Уул, 7-р хороо*

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ
ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ТӨЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНИГ ХХК

Комиссын гишүүн: Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын
үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шатны арми тургалалын 2025 оны 03 сарын 15-ны 2025 оны 03 сарын 15-ны 10/25 тоот албан ёсоор үүрэг төслөөс өөр хийгээд хэрэглэн байна. Зохих байгууллага, тусгаар, албан ёсоор ажиллуулах.</p>	<p>Зохих байгууллагын 2025 оны 03 сарын 15-ны 10/25 тоот албан ёсоор тайлбар оруулав.</p>
<p>2. А сууцны үндэсний өрөөн сууцны үндэсний үндэсний гэржүүлж шуудангаар болон тусгаар зогсох.</p>	<p>Гүйцэтгэгч байгууллагын 2025-03-26-ны 25/38 тоот тайлбар, анхны гүйцэтгэсэн фото хамт үзүүлэв.</p>
<p>3. Техникийн гавхрын гавхрын усны бүлгийг бүлгэн.</p>	<p>Техникийн гавхрын гавхрын усны хаялганы бүлгийг</p>
<p>4. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1.9 зогсоны</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 824</p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....
2005 оны 04 сарын 15-ний өдөр

Уурэг, норм, нормативын
талбарыг тусуурч,
туслах.

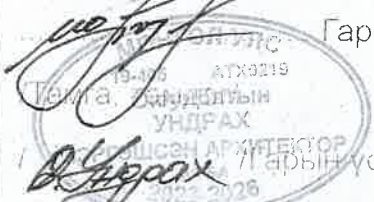
- Норм, нормативын
талбарыг туслах.

Социал: Уурэг даалгавар
Биелэсэн тухлоорно
сэлтгэлтэй байх
санаатай

- Биелэсэн

Уурэг даалгавар өгсөн Барилгын
хэрклийн төв Барилга барилгын
материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн
мэргэжилтэн О.Ундрах

Уурэг даалгаврын биелэлт шалгасан


Тамга, тэмдэг
УНДРАХ
Оршсон АРХИТЕКТОР
2025-03-26

Гарын үсэг


Тамга, тэмдэг

Гарын үсэг

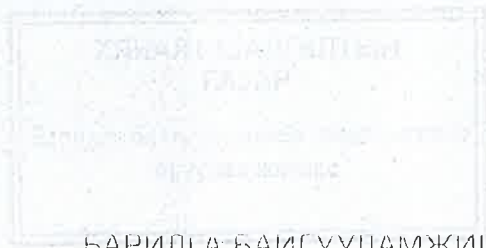
Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-03-17

Огноо: 2025-03-27

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг
.....
200 ны 09 гарын үсгийн өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИЙЛДИНГ" ХХК

Комиссын гишүүн Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан хангамжийн инженер ~~Х.О. Ирсэн~~ **Бат-Унгал** ОСКАМТ №47-18 ~~Улаан~~ инженер

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Бадна зурааны нугам сулны хийсэн зураг хөшөө зүүжээ	1) Бадна нугам өргөтгөлийн өртөө зураг хөшөө зүүжээ.
2) Бадна зурааны сууцны б.м. гүн $\phi 1000$ -той холбоо байгуулсан, нугам сулныг зүүжээ үзүүлээд хуульчилж байгаа стандартын газар биеийг шалгуулав.	2) Бадна зурааны сууцны стандартын хийсэн газар өссөний зураг хийжээ № 25/35 тавт албан баталгаа баталгаажуулав.
3) Хуулийн гэрээ хийж хөшөөг хөшөө.	3) Хуулийн гэрээ хийж хөшөөг хөшөө албан баталгаа баталгаажуулав.
4) Бадна бичиг УСЦГ-ийг зөвшөөрөөд зүүжээ газар төв нугам хөшөө.	4) УСЦГ-ийг зүүжээ баталгаа хөшөөг хөшөө байгаа 5 тавт хөшөө.
5) Нугам сулныг үзжээ түүнийг хөшөө.	5) Тавт хөшөөг хөшөө.

Фүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөсөн ажиглалтын гарын үсэг

 200 11 оны 04 сарын 15 ний өдөр

6) Мэдэгт усны өрөөлийн насос. ТУУГ-ын дүрэмт: усноос тохиолдох амьсгалын байрны байр байгуулж зогсон амьсгалын дүрэмт.

4) Давуу гурван бичгийн ребуз гурвант гаргах.

8) Урвийн өрөөнд усны тухай гурвант гэдэг насос байрны амьсгалын дүрэмт.

9) Бичгийн амьсгал ОСНУУ-5 9) ОСНУУ-ийн албан

Урва даалгаврын багцтай гурвант гурвант байрны амьсгалын дүрэмт сонголт байно.

6) Мэдэгт усны өрөөлийн насос цохилгооны тухай хэлбэр өөрчлөх байрны байр байгуулж ордосон.

4) Давуу гурвант ребуз гаргасон.

8) Урвийн өрөөнд ус зайлуулах тухай хэлбэр гурвант гэдэг.

9) ОСНУУ-ийн албан бичгийн консул байрны.

Үүрэг даалгавар өгсөн Орон сууцны нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан хангамжийн инженер Х Очирбат-е



Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/

А. Кат-Түвшин Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-03-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан



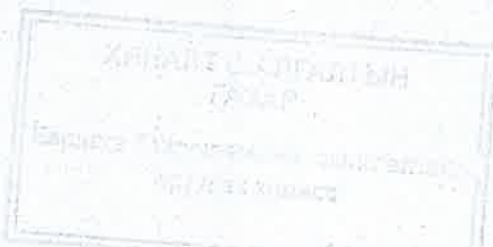
Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/

А. Кат-Түвшин Гарын үсгийн тайлал

Огноо 2025-04-01





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага "Ай энд Жи дизайн" ХХК (Зураг зохиргоо)

Комиссын гишүүн: Тулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дотор зогсоон амьдрал гүйцэтгэх ажил (Хаварлагатай ажил)	- Шаардлага хангасан
2. Хууль зогсоолон дуурай галын хорон 2 машин тутанд 1ц байрээр нэмэгдүүлэх	- 2 зогсоол тутанд дуурай галын хор нэмэгдүүлсэн байна
3. Гадна тохиолт, авто зогсоолон амьдрал галын хорон дуусгах.	- Гадна тохиолтын амьдрал дууссан байна.
4. Дотор сангийн хоолойон угсралт амьдрал галын хорон сайжруулах.	- Завсарын ажил дууссан байна.

Бүртгэлийн дугаар 824

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Тулга*

200 2 оны 04 сарын 15 ний өдөр

5. Өөршилтэй
хэлбэртэй өөршилтийн
зүйлийг хийж
зохиогдож байгуулах.

- Өөршилтийн зураг
хийгчтэй, байгуулагдах.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. Тулга

 Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Ай Инг Ми Дугайн ОХК-н
Захирал Г. Тулга

 Гарын үсэг

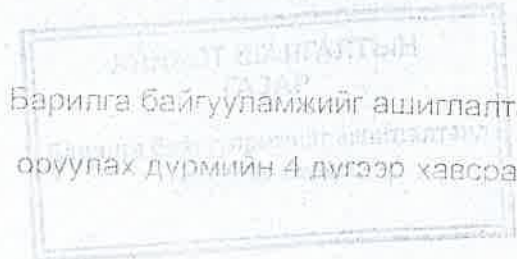
/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.25

Бүртгэлийн дугаар 824
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

200 тоны 04-р 15-ний өдөр



БАРИЛГА БАЙГ УУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАЛ ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ
ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ОНГИ БУЛАГ КОНСТРАКШН" ХХК *Төв Урьдчилсан Бийлгэлт ХХК*
Комиссын гишүүн: Э.НАНДИНБАТ, *Шинжүү*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Байгаль</i>	<i>Улсын комисст өгсөн матгазах алуудал.</i>

Бүртгэлийн дугаар *824*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 *enye*
 200 *20* оны *04* сарын *15* -ний өдөр

Two large empty rectangular boxes for signatures and stamps.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Э.НАНДИНБАТ

[Signature] Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/2025.02.17 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

.....
.....

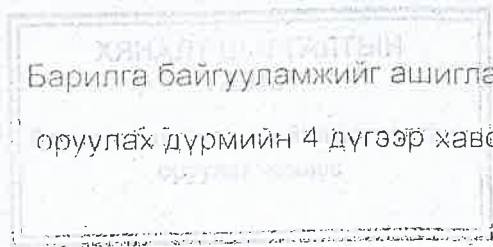
[Signature] Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/ *[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага "ТЭЦҮ ДЭЛГЭРЭХ БИИЛДИНГ" ХХК (Зөвшөөрөгч)

Комиссын гишүүн: Д.ШИНЭХҮҮ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Тавьж үлд</p>	<p>Урьдчилж комисст мэдэгдэн бичиг ашиглагчтай охиод асуудалгүй татгалзах асуудалгүй.</p>

Бүртгэлийн дугаар 224
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2002 оны 04 сарын 15 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн Д.ШИНЭХҮҮ

Shin Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015-03-27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Shin

Гарын үсэг

Shin

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015-03-28

Бүртгэлийн дугаар 824

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Shin

200X оны 04 гарын 15-ний өдөр