

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 08 ны өдөр

Дугаар БА-131/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 (арван ес) автомашины дулаан зогсоол, 10 (арав) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын орон сууцны барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 17 -ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

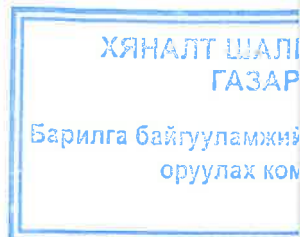
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
2023/07/24 огноо 0013207

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, БА3Г2023/468
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:М23-05.15
- 2.3. Захиалагч: Иргэн С.Гантөмөр оноосон нэр, регистрийн дугаар, ХЖ72102065 Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 13-р хороолол 5-133 холбоо барих утас .99982054 цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ванхүү ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9011175124 регистрийн дугаар, 2588552 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУ19-905/23 Хаяг: Чингэглтэй 14-р хороо хайлаастын 1-1 тоот холбоо барих утас, 11357102 цахим хаяг;Vankuu.coltd@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: ДАЦА ХХК оноосон нэр, .9011128103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,5185505 регистрийн дугаар,2287/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ...Баянгол дүүрэг 8-р хороо 4-р 14-93 хороолол холбоо барих утас, 11361310 цахим хаяг;
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Маруго ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9011380105 регистрийн дугаар, 5657466 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, 3Т18-308/24 Хаяг: Хан уул дүүрэг 1-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө25.44 тоот холбоо барих утас, 99097624 цахим

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Тэлмүүн орд ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9011473066 регистрийн дугаар, 5837782 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУ11-468/24 Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо Алтайн гудамж 2706-101 тоот холбоо барих утас, 9101110 цахим: telmuun_ord@yahoo.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг



□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 (арван ес) автомашины дулаан зогсоол, 10 (арав) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын орон сууцны барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 15 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

АЛТЫН

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 (арван ес) автомашины дулаан зогсоол, 10 (арав) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дугаар хороо, иргэн С.Гантөмөрийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 (арван ес) автомашины дулаан зогсоол, 10 (арав) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын орон сууцны

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

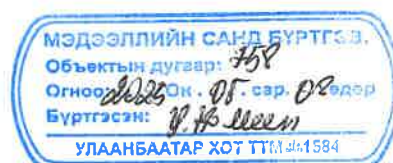


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн

(С.Гантөмөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН С.ГАНТӨМӨРИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, 19 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛ, 10 АГУУЛАХТАЙ, 128 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 17

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 11 дугаар хороо, иргэн С.Гантөмөрийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 автомашины дулаан зогсоол, 10 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын G загвар болох танхимд 2025 оны 04 дугаар сарын 17 -ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн С.Гантөмөр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын
байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандарт хяналтын хэлтэс, улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Ашиглагч байгуулга Тэлмүүн орд ХХК-ны захирал Х.Гантүшиг
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Давгадорж
8. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд
үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд
үйлчлэх албаны менежер Б.Жанбалцанжид
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар,
Барилгын зураг төслийн хяналтын
ахлах байцаагч, Дэд Хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивын эрхлэгч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга
барилгын материалын үйлдвэрлэлийн
хэлтсийн инженер Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг
хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн
үнэлгээний ажилтан Б.Ганзориг

13. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, Шинэ хэрэглэгчид холбох албаны дарга
Д.Сүхбат
14. Ванхүү ХХК-ийн Ерөнхий инженер
Д.Отгонжаргал
15. Зураг төсөл зохиогч Маруго ХХК-ын
ерөнхий захирал, архитектор
16. Захиалагчын төлөөлж
- Б.Соёмбоо
С.Гантөмөр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дугаар хороо, иргэн С.Гантөмөрийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 автомашины дулаан зогсоол, 10 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- 1-16 давхарт байрлах айлуудын талбайд засал чимэглэлийн ажил дутуу байна. Иймд дутуу ажлыг гүйцээх Хаалганы налышик ,амалгаа, плинтүс, чигжээс гэх мэт
- Авто гражын орох пандусын налууг зургын дагуу гүйцэтгэнэ
- Техникийн давхарын засал гүйцээх
- Пронтоны чигжээс битүүмж хийх
- Тоглоомын талбайн усны хаялагын хоолойг доош буулгах
- Барилгын хаявчийн өргөн болгох зураг төсөлд, БНБД-д нийцүүлэх
- Авто гражын зогсоолын тоот батлагдсан зураг, барилгын нормд нийцүүлэн тоог тодорхой болгох / Ажлын 14 хоногт багтаах /

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Е.Г Шифр:Эйип02/2023 шифртэй гадна дулаан хангамж дулаан механикийн өөрчлөлтийн зургыг шалгуулах
- Узелийн өрооний моторуудын бэхэлгээг сайтар хийж,шугам сүлжээ, тонуи төхөөмрөмжийг хаягжуулах
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд термостап винтель суурьлуулах
- Айл өрхнийн АС-н решеткины байрлалыг зөв харуулж фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх

- Дулааны зангилаа, ус халаагчыг угсарсан сорилт шалгасан актыг бүрэн баталгаажуулах
- Дотор халаалтыг системийг угсарсан сорилтоор шалгасан акт бүрэн баталгаажуулах
- Давхар бүрийн колекторыг цэвэрлэж, хаягжуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер

Ц.Билигт :

- Цахилгааны самбарт бирк, плакат, схем хийх
- РСИ суурилуулах
- Оролтын кабель далдлах
- Гадна цахилгаан хангамжын зураг үзүүлэх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Давгадорж :**

- Гадна холбооны угсарлтын ажлыг актаар хүлээлгэн өгөх
- Домофоны дэлгэцүүдийг суурилуулж бүрэн ажилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер

Б.Жанбалцанжид:

- Гадна цэвэр усны шугмын ажлын зурагт өөрчлөлт орсон тул зургын авторын дүгнэлт гаргах
- Бохир усны худгийг ил / х-2/ гаргах зориулалтын таг суурилуулах ,Бохир усны /х-1/ худгын ажлын талбайг зургын дагуу болгох
- Техникийн нөхцөлийн дагуу гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах
- Усны нөөцийн сангаас цэвэр усны дээж өгсөн акт дүгнэлтийг өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа **М.Батсайхан :**

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх гонх хаалт хийх
- Гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх
- ГК унтраах дотор усны даралтат цэгийн хайрцаг хийх
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхарлуу буулгах 80 градус гаргах, дэвсгэр шатамхай материал авах, лүкний тагны барил хийх
- Зоорь, техникийн давхарт гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хянуулах
- Дотор заслын материал, тагтны доторлогоо материалд зохиогч тайлбар албан бичиг өгөх

ХЯНАЛТ

ага байгуу
оруу

- Барилгын дулаалага материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгон дүгнэлт үзүүлэх
- Утаа хаях хэсгийг өндөрлөх /2м/ шатлалтын бүтээгдэхүүн сорох системийн
- Шатны хонгилд даралттай агаар өгөх систем эсрэг ажилаж байгааг тохируулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал** :

- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдэлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас хийж хуудас дугаарлан эх хувиар өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, шинжилгээний дүн чанарын гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх
- БУ-ын тэмдэглэл дэвсгэр бүрэн баталгаажуулах ажлын нэрээр хаяглан хуудас дугаарлан өгөх
- БУ-н ил далд ажлын акт, Гэрэл зургийг ажлын үе шатаар дарааллан бүрэн бүрдэлтэй тодоод товъёг хийж өгөх
- Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **Б.Жаргал** :

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Шатны бариулын шилбийг зураг системийн дагуу болгох
- Авто гражын усны транаш дотор хэсгийг бетон хийж уналт гаргаж, 5см аас ихгүй төмөр сетка хийх
- Дээврийн парпедийн хэсгийг засварлах 0,8 мм – багагүй цайран гөлмөн төмрөөр малгай хийх
- Уналттай таазыг засварлах
- Цонхны нээлтэнд хязгаарлалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглан 14 хоногт бэелүүлэх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг** :

- Гадна тохижилтийн ажлыг хийж дуусгаад үзүүлэх
- Орц хосгийн налуу замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх
- В1 давхарын авто зогсоолын тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой шийдлийг олж гүйцэтгэх
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээлэх төхөөрөмжийг ажилуулж шалгуулах

ШАЛГАЛ
АЗАР

Тамжийг а
лах комисс

- Тайлбар :Барилгын эргэн тойронд хийгдэх ёстой байсан явган хүний замууд хийгдээгүйгээс орц, эсрэг талуудын авто зогсоол болон В1 давхарын налуу зам зэрэг хэсгүүдийг үзэх боломжгүй байсан
- Тайлбар: Орц хэсгийн налуу замын урт 6.6 метр кавдрат талдаа бариулгүй хэт давчуу байгаа нь туйлын аюултай байдлыг үүсгэж байна. Уг барилгад 16,2м урттай эргэх тэгш талбай бүхий 90см багагүй өрөлттэй 2 талдаа бариултай налуу зам хийгдэх шаардлагатай.
- Дүгнэлт: Иймд ямар нэг санал өгөх боломжгүй.

Ашиглагч байгуулга: ОСНААУГ Тэлмүүн орд ХХК захирал **Х.Гантүшиг**

- УДДТ-н тоног төхөөрөмжүүдэд хаягжуулалт /виркжүүлэлт/
- УДДТ-н шалны усны хаялгад решётик хийх
- Цэвэр усны нөөцийн савыг ашиглалтанд оруулж ,цэвэрлэгээ хийж мэрэгжлийн байгуулгаар актыг үйлдүүлэх
- УДДТ-н цахилгааны тоолуурыг дундын өмчлөлийн тоолуураас салгах.
- Гадна бохирын дарагдсан худгуудын тагыг стандартын дагуу болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч МАРУГО ХХК-ны ерөнхий захирал Архитектор: **Б.Соёмбоо**

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч байгуулгаас Иргэн : **С.Гантөмөр**

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Гүйцэтгэгч Ванхүү ХХК-ийн ерөнхий инженер: **Д.Отгонжаргал:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

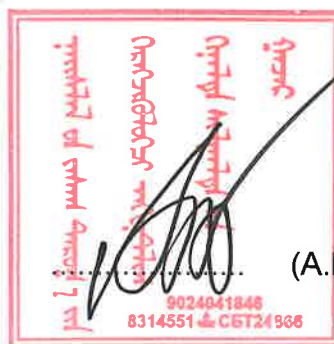
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойг доош буулгах
- Тагтны шалыг зургын дагуу хийж гүйцэтгэх
- Айлуудын дотор заслын ажлыг бүрэн дуусгах / Плинтүүс, хаалга гэх мэт/
- В1 давхарын агуулхыг зориулалтын дагуу хийх / Дотороо ариун цэврийн өрөөгүй /
- В1 давхарын агуулахыг зориулалтын дагуу ашиглах албан бичиг баталгаа ирүүлэх
- Хойд хаалганы шатны хэсэгт сүүдрэвч хийх / хаалт /
- Гадна нугаан байгууламжийг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэх
- Айлуудад ашигласан цонхны бууралт норм дүрэм хангаж буй эсхэд зохиогч ,гүйцэтгэгч тайлбар ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3 , 14.6 дагуу чанарын баталгааг гүйцэтгэгч гаргах

- Зоорийн давхарын заслыг бүрэн дуусгах
 - Зогсоолын дугаарлалтыг зургийн дагуу хийх
- Комиссын гишүүдийн дийлэнх саналын дагуу ажлын 14 хоногт багтаад үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дугаар хороо, иргэн С.Гантөмөрийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, 19 автомашины дулаан зогсоол, 10 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч иргэн

 (С.Гантөмөр)

СБД, II-р хороо, Иргэн С. Ганзориг захиралтай, Орш суурь ①
 25/203
 19.4.2025

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн-хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШТ, Б.БАВХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Мөнхон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Давриуан ус зайлуулах хөдөлгөөнийг даам / бүтээх.	① Ус зайлуулах хөдөлгөөнийг бүтээсэн.
② Галжны шарьг зургийн дагуу хийж үзүүлэх.	② Галжны шарьг мэтэ болсон фото зураг хийжээ.
③ Алчуурын дотор газрын ажлын бүрэн дуусгах. / Хөдөлгөөн, хамгаалалт /	③ Фото зураг хийжээ.
④ В1 давхрын алчуулахыг зургийн дагуу хийж. / Давхрыг аршиг үзвэрийн орноор.	④ Фото зураг хийжээ.
⑤ В1 давхрын алчуулахыг зарцуулахыг дагуу амжилттай албан болгох, бохирдлаа ирүүлэх.	⑤ 2025.05.01-ний өдрийн № 85 тоот албан болгох бохирдлаа ирүүлсэн.
⑥ Хайгуу хөдөлгөөнийг шогны хэсэгт	⑥ Бүтээгдээ, талбай хийлэн фото

Бүртгэлийн дугаар 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмдлтийн гэрэм үсэг
 2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

С.Б.Д, 11-р хороо, урван С. Талсанер зохиолчид, Орон гүүр.

<p>Андров хийх (ХААХ)</p> <p>1) Тарна насан байгуулалтын баримдсан ерөнхий үндэслэлийг дагуу хийж үргээгч</p> <p>2) Шааны хоньны шавь зургийн дагуу хийх.</p> <p>3) Ашигдлага амьтасан вахны баримдсан норм дүрэн хянаж бүтээхэд зориоцол, үргээгч байлбар үргээх.</p> <p>4) БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу танарын баганаар үргээгчид гаргах.</p> <p>5) Барийн давхрын зураг бүрэн дүүрсэн.</p>	<p>Зураг Чиймсэн</p> <p>1) 11/11 1070 зураг хянуусан. Тусын хянаж хянуусан. 1070 зураг хянуусан. 1070 зураг хянуусан.</p> <p>2) Завъяа зургийн шааны хоньны зургийн дагуу хийсэн гэсэн зураг хянуусан.</p> <p>3) Маринс ХТК-ийн 2025.05.05 №: 11/25 1005 алдан бүтээгч Талсанер хуулбар үргээгч ажилтны гарын үсэг 2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр</p> <p>4) 2025.05.01-ний дүрэн №: 84 1005 алдан бүтээгч баганаар үргээгч</p> <p>5) Бүрэн дүүрсэн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.06</p>

12) Зогсооны дугаарлалын зургийн дагуу хийх.

12) 19-и абагчидын зураг зогсооно.

Орон дүүргийн барилдаа

Зөх. С.Талчмаа

СБД, ГФД, ГСД

Ур. Замуурч 200
Зөх. Шаруу. ХХ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШТ, БСАБХХ

Комиссын гишүүн: В. Аюулсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 1-16 дэвхэрт байрлах асар дүүрсэн талбайг засагч чаматангийн өмчлөлд оруулах байна. Иймд ИУУХ өмчлөлд оруулах. хэргийн ажиллагаа (ИУУХ, чаматангийн өмчлөлт)	1. Биелэлтийг шалгах баталгаажуулж хийв.
2. Өвчтөн ажилчин орох нөхцөлөөс хэргийг зурхайн дагуу оруулах	2. Биелэгдсэн
3. Тухайн өмчлөлд засагч оруулах.	3. Засагч чаматангийн өмчлөлд оруулах шийдэмж гаргаж хийгдсэн байна.
4. Иргэдийн чаматангийн өмчлөлд оруулах.	4. Биелэгдсэн
5. Өвчтөн ажилчин орох нөхцөлөөс хэргийг зурхайн дагуу оруулах	5. Биелэгдсэн
6. Өвчтөн ажилчин орох нөхцөлөөс хэргийг зурхайн дагуу оруулах	6. Биелэгдсэн

6. Өвчтөн ажилчин орох нөхцөлөөс хэргийг зурхайн дагуу оруулах.

Бүртгэлийн дугаар 1068

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭГ

Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг

2005 оны 05 сарын 06-ний өдөр

7. Баримтын хаявд
- ийн үрэгт байсан
Зургаас, 2.4.8.9
көрсөтүүр.

8. Баримтын хаявд
баримттай тааруулах
көрсөтүүр.

9. Энэ үрэгний
догооноор тус
хуульчид зурга,
баримтын хаявд
көрсөтүүр тус
догооноор байсан.

7, 8, 9 дараах
үрэгний биелэлт
хуульчид өгөх
догооноор байна.

Биелэлтийг
2025.04.30-ног
одог үрэгт
шалгахад
баталгаа тусна.

(Амлан Нямдорж
Холбоо)

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Амлан Нямдорж / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Амлан Нямдорж / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.30

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
2025 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХМҮ, ДБСХХ**

Комиссын гишүүн: **Г. Ууганмаа**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Е.Г.Ширр Үйл-02/2023 ширртий газра дунд малчин, дунд механикийн сөрмөлтийн үүргийг шинжлэх	- Шалгуур
2. Үзлийн өрсөлийн мөнгө оруулалт Тайлбар сайттар шийт, шурал сүтэт, монгол төхөөрө лийн хөдөлгөөн	- Фото зургаар баталгаажуулах шурал шурал
3. Үйл өрсөлийн хөдөлгөөн терисотань биетель сүүрчлэх	- Биелэгч
4. Үйл өрсөлийн А-н рессетканы байрлалыг зөв харуулах Фото зургаар баталгаажуулах шурал	- Биелэгч
5. Дунд дунд, үс хөдөлгөөн гийн үсрэн сөрмөлтийн алтын бүрт баталгаажуулах	- Баталгаажуулах

ХАРИУТГААГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүрэг
 2023 он 05 сарын 06 ний өдөр

6. Дотор хамгаатах системийг биеллэг

Бүрт бүрт баталгаажуулах

7. Барилгын салбар зурвас - баталгаажуулах
ахуйг бүрт баталгаажуулах

8. Давхар бүрийн компьютерт - Фот зурвас баталгаажуулах
уураг, хялбар, хялбар,

Мурд дамжварын биелэлт
ашиглахад оруулах
саналтай.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *Г. Цогзориг* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.04.17

1068

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *Г. Цогзориг* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.04.17

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүх

2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС

Комиссын гишүүн: У.Бямба, Б.Анхбаяр, В.Түвшин, Д.Ойун, Э.Эрдэнэ, Х.Орхон, Д.Дорноо, Б.Батбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэл
1. Цахилгааны саян барьц Барк, талбай, сүхэн Хийгч	Этгэж зурсалт
2. ДСН суурингуудын	Баталгааны үндэс
3. Орхоний Кабель Замруулалт	
4. Газрын зурагын үндсэн Хяналтын үндсэн баримт Зураг зурвалж	"Түвшин" ХХК-ийн БТ-2015-01-1 амраг. 20 2015.04.25 өдөр
5. Архив хурааны Зураг зурвалж 2014.13 зааг	"Түвшин" ХХК-ийн 2015.04.25 өдөр Эдгээр үндсэн баримт

Бүртгэлийн дугаар 1068

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг

2015 оны 05 сарын 06 ний өдөр

[Handwritten signature]

*Сонгогч: Чувалдарын
Бичиглэлээр амжилтын
орчуулга*



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/04/29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/04/29

Бүртгэлийн дугаар 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хаваралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

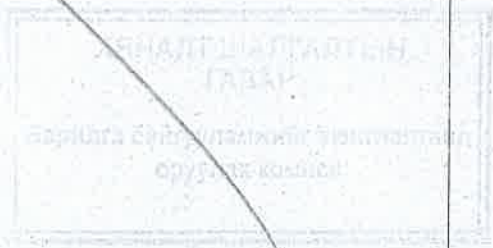
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС*

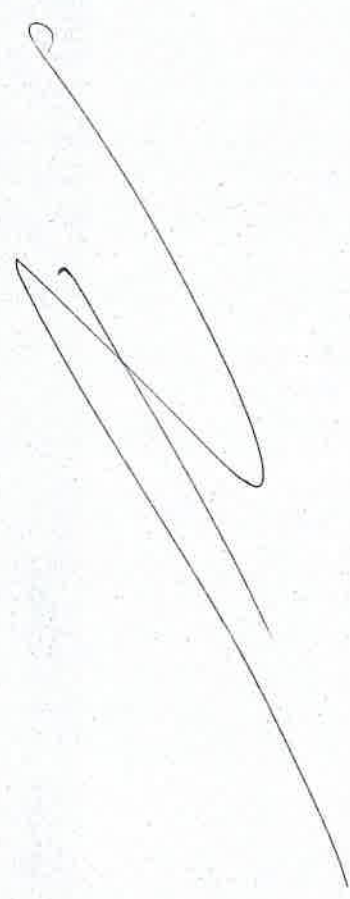

*ОБД, И-р хороо МХС Б.Түвшинг
Б.Сөёл-Ормоо, Б.Төвсөлх нарын
орон суурийн бүрэлгэ*

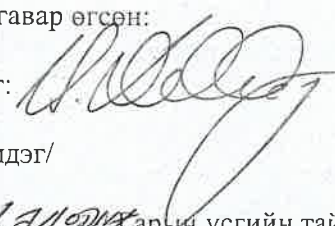
Комиссын гишүүн: *Доржсүрэн*

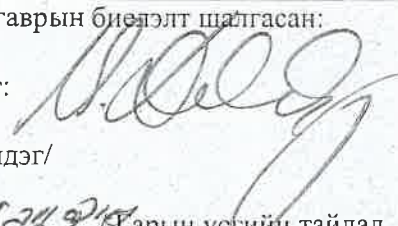
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>-Төдийн хөлбөмбөг үрсгалтын амьсе актээр хариуласаг олох.</i></p> <p><i>-Догоо болж дагалдуу байг суурь дунд бүрэлгэ амилуулах.</i></p>	<p><i>-Акт бүрдүүлж шатаанд явах дая. Трассын зураг зурсан.</i></p> <p><i>-Бүрэлгэ амилуулагдсан.</i></p>



Бүртгэлийн дугаар *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүхбаатар
 200*15* оны *05* сарын *06* ний өдөр

 <p>Сэтгэл: Цургаа Даяалзвруул Бусадтай амжилтаар эрүүлэх!</p>	
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Ц.Даргаачагийн гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Ц.Даргаачагийн гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.01

Бүртгэлийн дугаар ... 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
 Сугла
 15 05 06 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

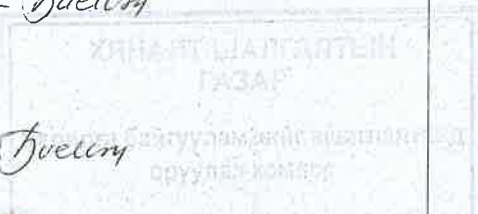
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **Э/х М. Батсайхан**

СБД-ийн 11-р хороо иргэн
С.Тантолгойгийн 128 айлын
орон сууцны барилга
2025.04.17

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх гонх хадит хийх.	- Биелст
2. Тал умтраах автомат төхөөрөлт хийх.	- Биелст
3. ГК гол умтраах дотор усны даралтат цэгийн хайрцаг хийх.	- Биелст
4. Талтад байрлах аваарга шатах 5-р давхаргуу буцгах, 80 градус ширгах, дэвсгэр шатаахай материал авах, мэхний тални баригч хийх.	- Биелст
5. Зоорь, техникийн давхарт шийтгэлийн зураг гаргаж хязуулах.	- Биелст
6. Дотор засмал материал, талтны доторлогоо материал зохилго тайлбар олоон баталгах.	- Биелст
7. Барилгын дүлаалга материалын гол төсвөршилтийн зэрэг тогтоолсон дүлгэлт үзүүрэх.	- Биелст
8. Утаа хаях хэсгийг өндөрлөх (2 м) шатаастан бүтээгдэхүүн сорох системийн	- Биелст



Бүртгэлийн дугаар ... **1068**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сугла
 2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

9. Шатны хоншоо гаралтай - Хуелст
ийнхэрээр үйлдвэр эрх зөвшөөрөл
байгааг тохируулах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Баттөр*

/Тамга, тэмдэг/

М. Баттөр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Баттөр*

/Тамга, тэмдэг/

М. Баттөр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.02

Бүртгэлийн дугаар: 0068

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ**

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

2025 оны 05 сарын 06 -ний өдөр

СБД №р хороо иртн ⑦
С. Гантсүхмөршон
захиралатад 16 давхар
198 онолын орой сүүл
"Цулз талзун"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УГА**

Комиссын гишүүн: **Архивч Б.Шүрэнгарал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэрэгний нийтлэлт малсаалтын дөнгөз бүрэн бүрдэлтэй дөнгөз төвөг хийж өгөх	1. Биелсэн
2. Ажилтны зуршил зуршил бүрдүүлэн дөнгөз бүрэн бүрдэлтэй нүүр мүүдас хийж хуудас дугаарлан т хувиар өгөх	2. ЭСХЗ-д өгсөн 026011
3. Барилга хэрэгний дараа материалын сертификатын, м/ш/дун, ганаарын гэрэлт бүрэн бүрдүүлэн дөнгөз төвөг хийж өгөх	3. 026011

ХЯЛГАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар **1068**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭ:
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:
..... **Сүла**
2005 оны 05 сарын 06 ний өдөр

4. Бүгд талын лал хайт
бүрэн байсангай түрэн
агийн нэрээр халман
хүндэс гүндарилан
өсөн

4. бүгд талын лал хайт

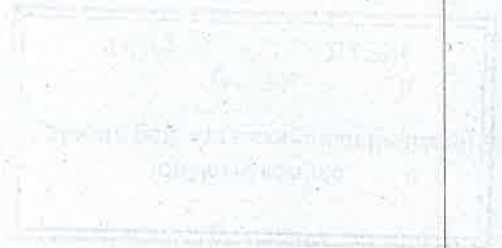
5. Бүгд ил дагд агийн
акт, үзүүрний агийн
үе шатаар дараалан
бүрэн бүрдэлтд дотгоод
өсөөр шит өсөн

5. ил дагд агийн
акт бүрэн

6. Аривд барилтаа
барилт бүрдүүлж
нмолон махсаатан
дангуу бүрэн бүрдэлд
хүндэлт өсөн

6. хүндэлт өсөн

Самал: Чурт даалавар
өмөл тээр бандын
амилалдаг оруулах

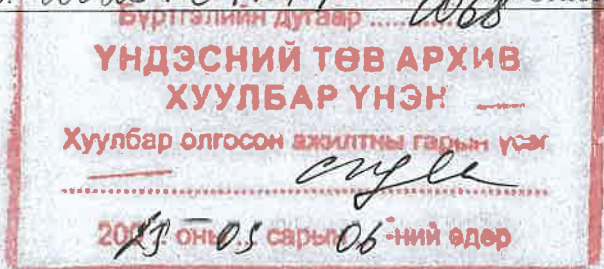


Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Б.Омл*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Оюунмаргал
/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Б.Омл*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Оюунмаргал
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.17 1068

Огноо: 2025.04.30.



СБД Нэг зургаас,
 Цэцэг Б. Түвшин, Б. Цэцэг-Түвшин,
 Б. Энх-Оюун нарны о/у
 Түвшин

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

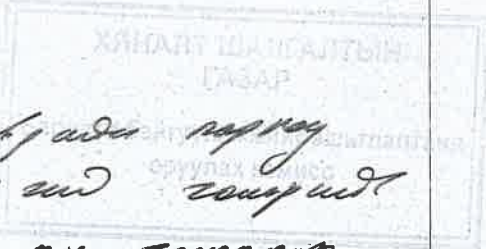
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БХГ**

Комиссын гишүүн: **Б. Итгэрэл.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>	<p>1. Барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>
<p>2. Шатны барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>	<p>2. Шатны барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>
<p>3. Авто зурвасны өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>	<p>3. Авто зурвасны өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>
<p>4. Доторны барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>	<p>4. Доторны барилгын өмч эзэмшдэг зурвасны газар зүйн төлөв, барилгын өмч эзэмшигчид тус тусад нь барилгын өмч эзэмшлээ олгох.</p>

Хуульч
 2008 оны 05 сарын 06-ний өдөр



СЭД Н-р нэрлэв,
Урван Б. Туган, Б. Салд-Зуун
Б. Ихдунт. нэрлэв о/с
Бүрэлтэ.

4. Чамд танил гэгчээр
залварчээ

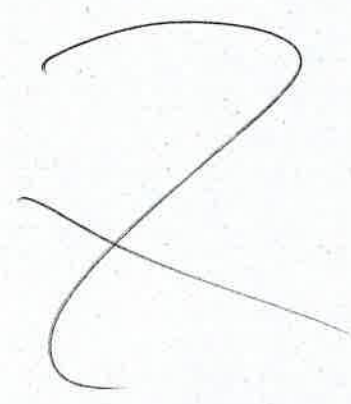
6. Цэвэрхэн нэгтгэн
дүгээрчилж шийдх





Чурт гэмт гэгчээр
дүгээрчилж шийдэн
14 өдөрт дүгээрчээ

5. Улаангай гэгчээр
зурат тэмдэг дүгээр
дүгээрчилж шийдэн

6. Цөмжонг хэвт
нам гэгчээр, гэр
шийдэн.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Ихдунт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 04. 29-н

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Ихдунт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 04. 29-н

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сугла
2025 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБНТХБ*

Комиссын гишүүн: *Б.Тонгорин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газра төрөлжилтөөн ашигласан хиймэл суурь болон үүсгэсэн</p> <p>2. Орч ажиллаж байгаа газрын стандартын дагуу өмчлөх зорилгоор</p> <p>3. Б' давхарга агаар зориулсан тэрэгнүүдийг ашиглах зориулалтаар тусгай зориулалттай шилжүүлж өгөх үйлчилгээ</p> <p>4. Үйлчилгээний хатуу зориулалтаар ашиглах зориулалтаар ашиглах</p>	

ХЯНАЛТ ЦАЯАГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссо

Бүртгэлийн дугаар *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огюл
 2015 оны 05 сарын 06 ний өдөр

тайлбар.

Барууний эрх зүйн
тайлбарын хийгээд
ёстой болон ямар
хүний залуур
хийгээд үүсгэж
хүн бүр залуур
Авоу үүсгээд болон
В' давхарга хийгээд
зэрэг эхлэн үүсгээд,
үүсгээд болон хийгээд

Б/сая

Тайлбар
Эрх зүйн хийгээд
үрэг (Б, В, Г) 2 дахь
барууний үрэг давхарга
байгавар нь тийм

Бүртгэлийн дугаар 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2005 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Г. /
Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Г. /
Огноо:



Эрх зүйн барууний
үсгээд болон.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБДС**

Комиссын гишүүн: **Б.Сүхбат**

УБ хот 11р хэвд
Урбан С. Дэлгэцэр
Өрхлөгч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дун Орхон хиллэх Хорьсогч тохиргоо Бэлтгэх	- Биелэлт хийгэв
2) Дундгой хууль цэвэрлэх	- Биелэлт хийгэв
3) УБТ-г хангах хил хязгар проект хийх	- Биелэлт хийгэв
4) Дотор системийг хуульчилж хөндөгч доголсон гүйцэтгэв	- Дотор системийг оргож авч авчирсан

Тадгивч Шүрэнгийн
Баянотгөлөгч
Тадгивч гүйцэтгэв

Бүртгэлийн дугаар **1068**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
Сүхба

2025 оны 05 сарын 06 -ний өдөр

Батсангийнхэн

Хүнийг гэрээгээр
Хүнийг гэрээгээр
Хүнийг гэрээгээр

(Компаний дүрэм)

Албан тасал
Коллективийн төлөөлөгч
Салбарын дарга

?

Төрийн газрын
Бүтэц

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30

Бүтэцийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

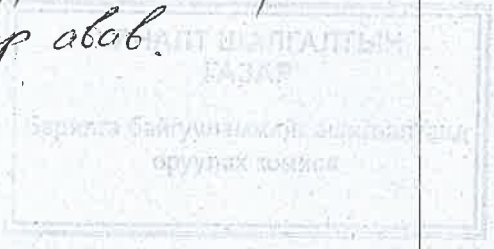
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮГ**

СБВ, 11-р хороо, иргэн С. Гантөмөр
орон сууцны 16 давхар /хэдхэсний,
Толх барилга.

Комиссын гишүүн: **Б.Майбачинням**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цэвэр үеийг шургуулан амьсгын зурагт эргэлт орсон гол зургийн авсарын дүрмийг гаргах.	1. Ажлын зургийн авсар МОНХ консалтинг УХК-ийн 2025.04.25 ныг №26 дүрсээр албан бичгээр дүрмийг авав.
2. Бохир үеийг худгийг ш (Х-2) гаргах, зориулалтын гол сууриншуулах, бохир үеийг Х-1 худгийг амьсгын талбайг зургийн дагуу болгох	2. Фото зургаар баримтшуулсан авав.
3. Техникийн Нөхцөлийн дагуу Гадна цэвэр үеийг худгийг амьсгын зурагт сууриншуулах	3. Гүйцэтгэл Банкны УХК-ийн 2025.04.25-ны №80 дүрсээр -тэй албан бичгээр баталсан авав.
4. Үеийг нөөцөлийн сангаас цэвэр үеийг дэм өгсөн акт дүрмийг өгөх	4. Акт дүрмийг фото зургаар авав.



[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар **1068**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭГ

Хуулбар олгосон ажлын гэрэл гүйцэтгэл

[Handwritten signature]

2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

[Handwritten signature]

Сэжид

*Чүрэг даалгаврын биелэлтээр
сэлэмтэнд авч*

Бүртгэлийн дугаар *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
2025 оны *05* сарын *06* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Б. Мэлбачаншиг Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.04.17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Б. Мэлбачаншиг Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.04.29*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Төмрийн эрдэс ХХК / ашигласагч /*
Комиссын гишүүн: *Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ЧӨӨТ-ийн тоног тоногцоогүйдэг. Виркисүрүлэлт хөвч (Хөвчүрүлэлт)</p> <p>2. ЧӨӨТ-ийн шалног үеног хаялганг. рөшөтөк хийх</p> <p>3. Цөвэр үеног хооцуйн савог ашигласатанд ерүүлне, цөвөрлөт хийн мөртөхийн бид үүрэгээр актотг үүрэгүрүлэлт.</p>	

ХЯНАЛТ ДААЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар ... *0068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон шүүлтүүн гарын үсэг
Огула
20*15* оны 05 сарын 06-ний өдөр

24 ЧАНД-АССН. 11.5.2015.17.04.28.

төсүүрэн дундын
өлгөөллийн төсүүрээс
салгах.

5. Тагна бохирон
даралсан хуудсуудын
талшй стандартын
ганцу болох.



Бүртгэлийн дугаар 0068.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН _____
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *сүх*

2015 оны 05 сарын 06 ний өдөр

чурт даалгаврын
биелэлтэр ашиглалтанд
авах санамтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ *Х. Гантуул* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2015.04.28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2015.04.30.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Марууго ХХК /авсар/*
Комиссын гишүүн: *Б. Сэймбоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссийн гишүүдийн олон үүрэг даалгавар биелэлтийн талуудтай амжилтаар оруулах санхүүжилт байна</i></p>	

ХЯНАЛГ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглагчид оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар ... *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүлэ
2008 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ~~Хуульч~~ Гарын үсэг
.....
2025 он 05 сарын 06 -ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Вонхур ХХК*

Комиссын гишүүн: *М.Д. Озмонжаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах зүсэлтэй байна.</i></p>	

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг
сүүл
 2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ... 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 06 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Д. Отгонжаргал</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Д. Отгонжаргал</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Д. Отгонжаргал</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Д. Отгонжаргал</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04-28
---	--

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалга: Иргэн*
Комиссын гишүүн: *Н.Б. дорно, С. Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p><i>Комиссын гишүүд - и цурх даалгаварын бүхнийг нь баталсан амжилтаар өвөр саналтай байна.</i></p>

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Бүртгэлийн дугаар *1068*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огюла
20*15* оны 05 сарын 06 ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ... 1068
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын таны гарын үсэг
.....
2025 оны 05 сарын 06-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Степанов*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Степанов* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-04-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Степанов*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-04-28