

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 дугаар сарын 08

Дугаар БН-15/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 15 давхар 1 блок, 84 (наян дөрвөн) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллаж тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/09/16 огноо, 0011730 дугаар, 718/2022;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГШифр:АКМИ-03/2021;

2.3.Захиалагч: Монгол улсын иргэн Цавчир овог, Дорж эцэг эхийн нэр, Энхбаатар өөрийн нэр, ХП69122411 регистрийн дугаар, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 4-р хороолол, Жалханц хутагт Дамдинбазар гудамж 61-р байр, 48 тоот, 88989009 холбоо барих утас, law@sgd.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Смарт грийн девелопмент” ХХК оноосон нэр, 9011042083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2590204 регистрийн дугаар, БУ11-365/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороолол, Ханын материал, ҮЭ-н гудамж, 32 тоот байр, 91100011 холбоо барих утас, Seo@sgd.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Миллон дрийм” ХХК оноосон нэр, 9011431103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5750326 регистрийн дугаар, БУ11-889/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, 3-р хороолол, 102-р байр 86 тоот, 88089206 холбоо барих утас, info@millondream.mn цахим хаяг;

“Прожект девелопмент тотал солюшн” ХХК оноосон нэр, 9011313150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5533562 регистрийн дугаар, БУ17-131/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот,

Сонгинохайрхан дүүрэг, 5 дугаар хороо, 21-р хороолол, хд 53-92 тоот, 88113153 холбоо барих утас, uuganbaayar@pdsolution.mn цахим хаяг;

“Эйр Винт” ХХК оноосон нэр, 1411006081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3862771 регистрийн дугаар, БУ27-929/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Төв аймаг, Угтаалцайдам сум, 2-р баг, Асгат 01 тоот, 88111527 холбоо барих утас, sales@airvent.mn цахим хаяг;

“Номин трейдинг” ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7-р давхар, 75778888 холбоо барих утас, nomin@nomin.net цахим хаяг;

“Суумандал” ХХК оноосон нэр, 9011111083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5154774 регистрийн дугаар, БУ18-268/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, 8-р байр 103 тоот, 99020433 холбоо барих утас, S@suumandal.com цахим хаяг;

“Мэп Зон Сүрвэй” ХХК оноосон нэр, 9011540034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5941806 регистрийн дугаар, 12100619 харилцаа холбооны зохицуулах хороо тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, 23-р байр 24 тоот, 88881058 холбоо барих утас, erka099@yahoo.com цахим хаяг;

“АБОО” ХХК оноосон нэр, 2711003093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4553659 регистрийн дугаар, 1085/23 Эрчим хүчний яам ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1 дүгээр хороо, наран хороолол 15-р байр 30 тоот, 99060446 холбоо барих утас, a.oyunbold_2009@yahoo.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Акми консалтинг” ХХК оноосон нэр, 9011514073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5908671 регистрийн дугаар, ЗТ18-539/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 45-р байр 307 тоот, 99909445 холбоо барих утас, erdenedavaa.b@acmeconsulting.mn цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Хангууд Пропер蒂斯” ХХК оноосон нэр, 9011431022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5441285 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Юнескогийн гудамж, Блюмон оффис 7 давхар, 70046009 холбоо барих утас., info@khanguud.mn цахим хаяг;

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар орон нутгийн өмчит ААТҮГ оноосон нэр, 901401026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 2117118 регистрийн дугаар,

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, 91910625 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 84 (наян дөрвөн) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашигласны
Төрийн комисс

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 15 давхар 1 блок, 84 (наян дөрвөн) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо, Иргэн Д. Энхбаатарын захиалгатай, 12 давхар зорьтой 15 давхар 1 блок, 84 (наян дөрвөн) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн

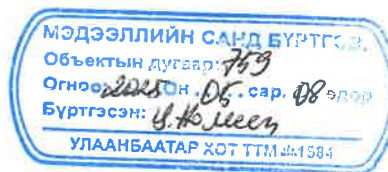
Д. Энхбаатар



(А.Мөнгөн)

(Д.Энхбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 7 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Д.ЭНХБААТАРЫН
ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР 1 БЛОК 84 АВТОМАШИНЫ
ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 135 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 09

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо иргэн Д.Энхбаатарын захиалгатай, 2 давхар зoorьтой 15 давхар 1 блок, 84 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комисс уг барилгын 2 дугаар давхарт 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 18:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтэцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
5. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Ө.Шинэцэцэг
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах байцаагч Е.Лхагвадорж
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, архивч Б.Оюунжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний Эрхийг хамгаалах байгууллага Ч.Уранчимэг
12. Орон сууцны нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Зүүн түгээх төв, хэсгийн ахлагч Ю.Галхүү
13. Барилгын зураг төсөл зохиогч, "Акми консалтинг" ХХК-ийн захирал Б.Эрдэнэдаваа

14. Гүйцэтгэгч “Смарт грийн девелопмент” ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал
15. Захиалагч Иргэн

Х.Үүрийнбаяр
Д.Энхбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо, иргэн Д.Энхбаатарын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 15 давхар 1 блок, 84 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторын шинжилгээ үзүүлэх 1% өгөх.
- Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу баталгаа ирүүлэх.
- Шилэн хийцлэлд хаанаас авсан гарал үүслийн гэрчилгээ үзүүлэх.
- Гадна тохижилт бүрэн дуусгах.
- Дутуу байгаа айл өрхийг бүрэн дуусгах.
- Дээврийн заслын ажлыг гүйцээх.
- Баруун талын орц гарц шийдвэр, зөвшилцөлд хүрсэн албан тоот үзүүлэх.
- Айл өрх мөргөлдөж байгаад тайлбар албан тоот цаашид авах арга хэмжээ.
- Цонхнуудын нээлхийд хязгаарлагч хийх.
- Зоорийн давхрын ажлыг бүрэн дуусгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Дэд бүтэцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны худагт шат, дулаалга, дулаалгын гадуур ороолт хийх, 2ш таг замын түвшинтэй тохируулан стандартад нийцсэн тагаар солих.
- Айлуудын 00 өрөөний алчуур хатаагч, гэрэл, агаар сорох сэнсний угсралт холболтыг бүрэн хийх.
- Халуун хүйтэн усны коллекторт хаягжуулалт.
- Айлуудын халаалтын коллекторт хайрцаг хийх.
- Узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг хэвийн болгож угсрах.
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахтны заслал бүрэн дуусгах.



- Үнэр гаргагч дулаалан таг, АС-ийн шугамуудад сэтгэн тор хийх.
- Айлуудын халаах хэрэгсэлд термостат угсрах.
- Гадна дулаан, цэвэр, бохир ус, дотор сан, салхивчийн ил далд сорилт туршилтын актуудыг бүрэн баталгаажуулан шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- УБЦТС ТӨХК-ны олгосон 2024.06.20-ны өдрийн 01/02675/24 дугаартай тех/нөх-н с/ч-180ква дотор цах-ны ажлын зургийн тооцооны чадлаар 394.1квт буюу олгогдсон техникийн хүчин чадал хүрэлцэхгүй байгааг холбогдох газраас тодруулга, тайлбарыг албан бичгээр ирүүлэх.
- Техникийн нөхцөлийн 2.2 заалтад үйлчилгээний төвд 2ш кабель татахаар тусгасан боловч ажлын зургаар 1 кабель хийсэн байгааг тодруулга тайлбар ирүүлэх,эсвэл нэмж кабель татах.
- Гадна цахилгааны ажлын зургийн тайлбар хэсэгт ХТП-394 д/с-н 10кв-ын 1-р секцийг ХТП-н 2033 д/с-ын 10кв-ын 1-р секц хооронд 10кв-ын 10ДКШ татах гэж тусгасан байгаад тайлбар ирүүлэх(холбогдох байгууллагаас)
- Түр тэжээлийн кабелийг тасдуулж тоолуур хэмжих хэрэгслыг хасуулах, цахилгааны шит кабелийг хурааж цэгцлэх.
- Дулааны узелийн тоноглолуудыг газардуулгын хүрээнд холбох.
- Техникийн давхарт агааржуулалтын өрөөнд хүрээ газардуулга хийж тоноглолуудыг холбох.
- Аянга хүлээн авах антен хийх.
- Газардуулгын эсэргүүцлийг холбогдсон цэг бүрээр хэмжилт хийлгүүлэж протокол авах.
- Гадна ЦДКШ-г мэдээллийн санд бүртгүүлэн акт шалгуулах.
- Үндсэн тэжээлийн холболтын протокол шалгуулах.
- ЕОС,давхрын ХС-уудад хаяг бичиглэл хийж схем байршуулах.
- Засал дутуу байгаа үйлчилгээ болон айлуудын дутуу ажлыг гүйцээж хийх талаар баталгаа албан бичгийг захиалагч гүйцэтгэгч нар тус бүр ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Дулааны узелийн гэрэлтүүлэгийг сайжруулах, шороо тоостой шугам тоноглолыг цэвэрлэх.
- Халаалтын дотор системийн айлуудын коллектор дээр хайрцаг,термостат вентль тус тус суурилуулах.
- В1,В2-р давхрын халаалтын тараалтын шугамыг дулаалж туузаар ороох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

Т Ц
Г А
гуул
руул

- Гадна цэвэр усны худгийг газрын төвшинтэй тэгшлэж хүн явах зорчиход саадгүй болгох, газрын түвшинтэй тэнцүү байхаар тасдаж лук тагаар таглах шат хийх, галын гидрант суурилуулах.
- Цэвэр усны шугамыг дулаалах.
- Усны нөөцийн саваас хаягдал усыг аюулгүй зайлуулах, стандартын дагуу цооногт цуглуулаж мэдрэгчтэй насосоор БУШ-нд нийлүүлэх.
- Цэвэр усны тоолуурыг лацдуулах (Гүйлчилгээгээр)
- Бохир усны шугамыг лайдаж цэвэрлэх, ухалтыг шугамын трап дээр унасан бохирдлыг цэвэрлэх, шат хийх.
- Хөрс болон борооны усыг бохир усны шугаманд хийлгэхгүй байх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1 давхар дахь холбооны өрөөг цэвэрлэх хаягжуулах.
- Домофон системийг бүрэн ажилд оруулах, суурилуултыг бүрэн хийж дуусган баталгаажуулан үзүүлэх.
- Камерын системийг бүрэн хийж дуусгах.
- Давхрын самбардахь кабель шугамыг хаягжуулан цэгцлэх.
- Давхрын самбарыг хаягжуулах.
- Галын системийн мэдрэгч бүрийг ажилд оруулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах байцаагч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгох дүгнэлт үзүүлэх.
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх/БНБД-21-05-10/
- ГК-галын дотор усны даралттай цэгийн хоолой хошууг гүйцээх, чангалах, даралттай усаар хангах.
- Зоорийн давхруудын хаалгуудыг гүйцээх.
- Аваарын шатыг нормд нийцүүлэх 80 градус болгох.
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн автомажуулалт хийх, утаа сорох хэсгийг өндөрлөх норм дүрэмд нийцүүлэх.
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн ажилгаанд оруулах.
- Гал унтраах автомат спринклерийн системийг даралттай усаар хангах, туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах.
- Шахтын хананд өөрчлөлт орсонд Зохиогч тайлбар хийх албан бичгээр өгөх.
- Зураг төслийн өөрчлөлтийг хянуулах.
- Нөөцийн сав өөрчлөлт орсон байна зохиогч тайлбар хийж, албан бичиг, тооцоо өгөх.

- БА,ЦБУ-ийн дутуу тэмдэгтэй зургийг үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн:

О.Ундрах

- Гадна фасадны дутуу чигжээсний ажлыг бүрэн дуусгах.
- Заслын дутуу ажлыг бүрэн дуусгах.
- Шатны хонгилын цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийх.
- Хавтан суурь болон В2,В1 давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх.
- Шатны арматурчлалын дээд доод үеийн шилжилт зургийн дагуу хийгдээгүй Зохиогч байгууллага тооцоо хийж тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- 3м дээш өндөртэй өрлөгөн ханын хучилтад хийгдсэн далд ажлын акт, фото зураг үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Үндэсний төв архив, ЗТБА-ын архивч: **Б.Оюунжаргал**

- Архивт баримтаа бүрдүүлэн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх.
- Хувийн хэргийн бүрдэл бүрэн өгөх.
- Хуудас зөв дугаарлах.
- Барилга угсралтын ил далд ажлын актыг гэрэл зураг хавсарган дотоод товъёог хийж бүрэн бүрдэлтэй өгөх.
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр ажлын нэрээр гарчиглан бүрэн өгөх /эх хувь/
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас хийж хуудас дугаарлан өгөх.
- Өөрчлөлт зураг баталгаажуулж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Зүүн түгээх төв хэсгийн ахлагч

Ю.Галхүү

- Гадна дулааны худагны тагийг стандартын таг тавьж бэхлэх.
- Гадна болон дотор системийн ил далд ажлын актны гарын үсэг дутуу байна гүйцээх.
- Нэмэлт усны төхөөрөмж дээр илүүдэл усаа хаядаг болгох.
- Грашны шугам сүлжээг дулаалга хийж өнгийн туузаар ороож дуусгах.
- Айлын үүдэндэхь коллекторын хайрцаг хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний Эрхийг хамгаалах байгууллага хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Машины зогсоолд ХБИ тэмдэглэгээ хийх.
- Үйлчилгээний газарт ариун цэврийн өрөөнд тусгай тоноглол стандарт зориулалтын бариул хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

“Акми консалтинг” ХХК-ийн захирал **Б.Эрдэнэдаваа**

- Аваарийн шат засварлах (Зураг төслийн дагуу)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч байгууллага “Смарт грийн девелопмент” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Х.Үүрийнбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалт авах.

Захиалагч иргэн **Д.Энхбаатар**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэхийг үүрэг болгож байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: **А.Мөнгөн**

- Айлуудын хаалганы тоноглолыг гүйцээж угсрах.
- Зарим айлуудын дотор хаалга, шалны дутуу ажлыг гүйцээх(фото зураг)
- Үйлчилгээний хэсгийн заслын ажлыг бүрэн хийх, хагарсан шил солих.
- Барилгын цэвэрлэгээг гүйцээж сайн хийх.
- В1,2 -р давхрын шалыг зориулалтын будгаар будах, номер дугаар тавих.
- Гүйцэтгэгч БТХ-н дагуу чанарын баталгаа албан бичиг ирүүлэх.
- Хүүхэдийн тогооломын талбайг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хотын стандартыг баримтлан хийх.
- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт хийх.
- Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолыг баримтлах.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо, иргэн Д.Энхбаатарын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 15 давхар 1 блок, 84 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



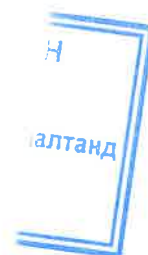
А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧ ИРГЭН

Д. Энхбаатар

Д.ЭНХБААТАР



Д.ЭНХБААТАР

Срэнхүү, Чийгшингэний
Бүрэлд

135 АБЛ

25/253

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Айлчуудын хяалганы тоноглогыг гүйцэтгэх ажлаар	Фото зургаар хавсаргав.
2. Зарим айлчуудын дотор хяалга, шалны дутуу ажлыг гүйцэтгэх (фото зураг)	Фото зургаар хавсаргав.
3. Чийгшингэний хэсгийн заслын ажлыг бүрэн хийж, хатарсан цооног сэлхүү	Чийгшингэний хэсгийн заслын үйл ажиллагааны зургааг хавсаргав.
4. Барилгын үзвэрлэгээг гүйцэтгэх сайн хийж	Фото зургаар хавсаргав.
5. В1,2 давхарын шалыг зорнуулалтын буцаагч буцах, нөлөө	Фото зургаар хавсаргав.

Дутуу тархуу

(Хяалгааны хийсөн) 10.11
Бүртгэлийн дугаар

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүхбаатар

200... оны 05 сарын 06 ний өдөр

6. Пийнэгтэй КТХ-и

Ангуу цагаар
Баталгаа албан
Бичиг үрчилэх.

2025.04.17 - ны өдөр
А/25/30 дугаар албан
Бичиг үрчилсэн

7. Хэрэгчийн тоглоомын
Талбайг ~~ЭТӨХӨНӨӨСӨӨ~~
Ангуу хотын стандартаар
Баримтлах хийх.

2025.04.25 А/25/100
дугаар албан бичиг
Тайлбар үрчилсэн.

8. Ногоон байгууллын
Талбайг тохируулах
Хийх.

Албан тайлбар бичиг
үрчилсэн.

9. ЗГ-ийн 2021 оны

212 дугаар тогтоомж
Баримтлах.

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
 *Сүлэ*
 200 *15* оны *05* сарын *06* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.29

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШТ

Комиссын гишүүн: Н. Энхэн салбаруу

Заягдур дүүрэг 4-р хороо сүрэн Д. Энхбаяр тэрэг 135 байр орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетон лабораторийн шинжилгээ үргүүлж 14 өгж.	1. Бетон лабораторийн шинжилгээ үргүүлж.
2. Мэрт албан шаардлага биелэлтийн хамт үргүүлж.	2. Албан шаардлага биелүүлж.
3. Барилгын тухай зүүсийн 143, 146 Зал дэвсгэрийн зууу баталгаа үргүүлж.	3. Баталгаа гаргаж өгж.
4. Шинэ хийгдсэн хангаас авсан гэрэл зүүсийн үргэлж үргүүлж.	4. Шинэ хийгдсэн гэрэл зүүсийн үргүүлж.
5. Тэгнэ тохиолот бүрэн дүүснэ.	5. Тохиолот хийж дүүссэн.
6. Дутуу байгаа айврын бүрэн дүүснэ.	6. Дутуу байгаа айврын дүүссэн.
7. Дээрхийн гэсний ажил үийдэж.	7. Дээрхийн гэсний ажил дүүссэн.
8. Баруун талын орц гару шилдэг, зөвшөөрч.	8. Зөвшөөрч үргүүлж.



Бүртгэлийн дугаар 1571

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өлгөсөн ажлын гарын үсэг

..... *Сугла*


200 *15* оны *05* сарын *06* өдөр


①. Дүрсэн албан тоот
 1071
 ②. Аул эрх мөр 2023 он
 Байгасу талбар албан
 тоот дуашиу асан
 арга жиндэ.
 ③. Уонануу эрн нэмшиг
 нугаар лалг жийн.
 ④. Зээр ийн доврэн амлын
 бүрэн зүү олон.

①. Хулаар лал жийн
 албан тоот сүүрү эм.
 ②. Хэжкийг нугаар лал
 жийн.
 ③ - Албан тоот сүүрү эм.

БҮРТГЭЛИЙН
 АР
 ХИЙГ БАЙЦААГЧ
 КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 05 сарын 06 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Н. Буюу*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Н. Буюу/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.09.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *В. Е. Буюу*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Н. Буюу/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.28.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД-7 Дргэм Д. Энхбаатарын 185
айвем орон сууц, үйлчилгээний барилга (Б1, В2 үрэг)
15 давхар (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШБ

Комиссын гишүүн: З.Оширпирев

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэгнэ дугаарын хуудас, дугаар, дугаарын тагдуур ороолт хийж, 2ш тэг замын тус тусандаа тохирдоглон стандарттай нийцсэн тагаар солих	- биелсэн Фото хат зэвгээг шалгуулав. - - - - - //
2) Хуудсын 00 өрөөнийг ачгуур хатаах, гэрэл, агаар сорол сонснийг дугаартай холбохыг бүрэн хийж	- Цахилгаан ачгуур хатааху дугаартай Фото зэвгээг шалгуулав.
3) Хуучин хүйтэн усны коллекторт хаялгуулах	- биелсэн - - - //
4) Хуучин халсаалтын коллекторт хаярваг хийж	- биелсэн - - - //
5) Үзлийн өрөөнийг гэрэлтүүлэг хэвийн болгох дугаартай	- биелсэн - - - //

ХЯНАЛТ
Г.
Барилга байгуул
эруул

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг
.....
200 25 оны 05 сарын 06 өдөр

5) Давхар дээрх АС-ийн шалтны засал бүрэн дуусгах

Бүрэлсэн, 10.10.2025

6) Үнэр гаргах дулаалал тэг, АС-ийн шугамууд - даг сэтгэн тор хийх

-Бүрэлсэн - 11-

7) Хийүүдэм хааах хэрэгсэлд термостат дискраж

-Бүрэлсэн - 11-

8) Тэгнэ дулаам, зөвөр, бохир ус, дотор сан, саяхивчийн а, дагд сорилт туршигтын АИТ-уудыг бүрэн баталгаа - мдуулам шалгуулах

-Айтууд шалгуулах.

(Handwritten signature)



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озарпуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 04. 09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

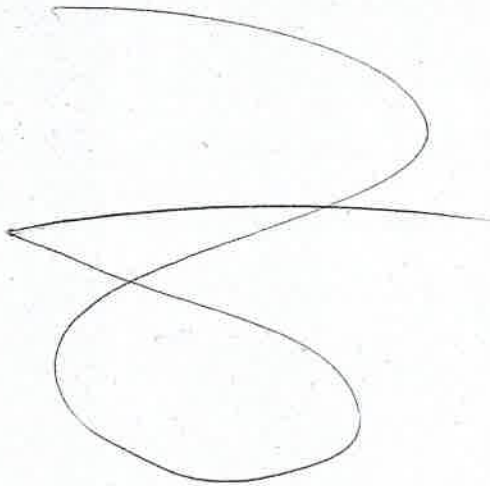
/Тамга, тэмдэг/

З.Озарпуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 04. 25

3 В1, В2 Давхарын
хароонын тусгаарлах
сүлжээг бүрэлдэн
илүүсгээр оруулах.



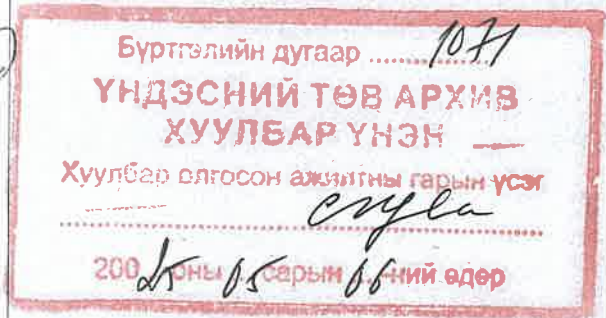
Сонгоо

- Үүрэг Дармалын
Бүтэцтэйгээр ажиллагааг
дээр сонголттой байна.

3 Бүтэцтэй хөндөгч

ТАЛГЫН

УГ ӨШИГЛЭЛТЭЙН
МНСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Д. Оршил /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-04-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Д. Оршил /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-04-23



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: О. Нарангэдийн

᠖38 7р хороо иргэн
Х. Энхбаярдам үйлчилгээний
155 аймгийн эрх зүйч.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. УБЦТС ТӨХК-ийн өмчлөх 2024.06.20-ны өдөр 01/02675/24 дугаартай Тех/нох-и с/д-150484 дотор цах-ийн аймгийн зурвас төлөөлөгчид 394,1 квб бүрэлдэхүүн Тех/и-и хүчин гэдэг хүрэлхүүн дугаар хандуулах гуравыг гэрээлж, тайлбар алсан бөгөөд үрүүлэх!</p>	<p>1. Тех/нох-и гэдэг төлөөлөгч бүрэлдэхүүн өгсөн.</p> <p>2. Тех/нох-и 2.2-ийн засварыг хариуцаж ашигласан байна.</p>
<p>2. Тех/нох-и 2.2 засварыг үйлчилгээний 2-ийн каденд татахад бүтээгдсэн төлөв аймгийн зурвас 150 квб хэсэг байгааг гэрээлж тайлбар үрүүлэх, хэсэг наймаа каденд татах</p>	<div data-bbox="853 1388 1452 1713" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1071</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: <i>Сүлэ</i></p> <p>200 2-ны 05-арын ... 06-ий өдөр</p> </div>
<p>3. Газра цахилгааныг аймгийн зурвас тайлбар хэсэгт хэл-394 гэс-и 10кв-ом 1р сэл-т хэл-1033 гэс-ийн 10кв-ом 1р сэл хэсэг 10кв-ом 1р-ийн татах төм бүтээгдсэн дугаар тайлбар үрүүлэх (хандуулах байршилтай)</p>	<p>3. 2024.06.20-ны өдөр 01/02675/24 дугаартай Тех/и-и дугаартай засварыг хариуцаж.</p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

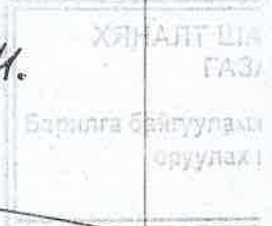
Комиссын гишүүн:

Б.СД, Ч.р хороо.
Иргэн. Д. Ингэлмаг.
Чийм гэгтэй өрөн сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар Биелэлт 2021/04/09

- 1) В1 давхар дахь галтөмөртийн өрөөг хөвөрлөлт хөвөрлөлт хөвөрлөлт хөвөрлөлт
- 2) Домогдон системийг бүрэн ажиг оруулах суурьшууламтын бүрэн тийм суусгам. Битм гасжуулам үзүүлэх.
- 3) Камерын системийг бүрэн тийм суусгах.
- 4) Давхарын салбар дахь кабель шуугамын хөвөрлөлт үзүүлэх.
- 5) Давхарын салбарын хөвөрлөлт.
- 6) Галын системийн мэдээлэл бүрийг ажиг оруулах.

- 1) Чухал даалгаврын дотоо зурвар битм гасжуулам. үзүүлэх.



Бүртгэлийн дугаар 1707

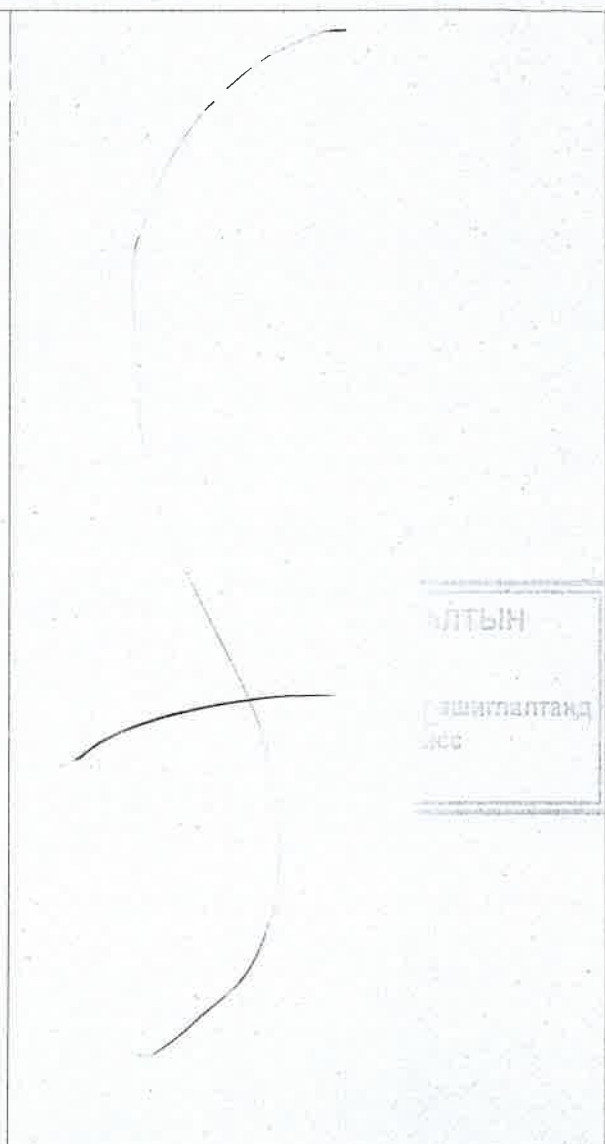
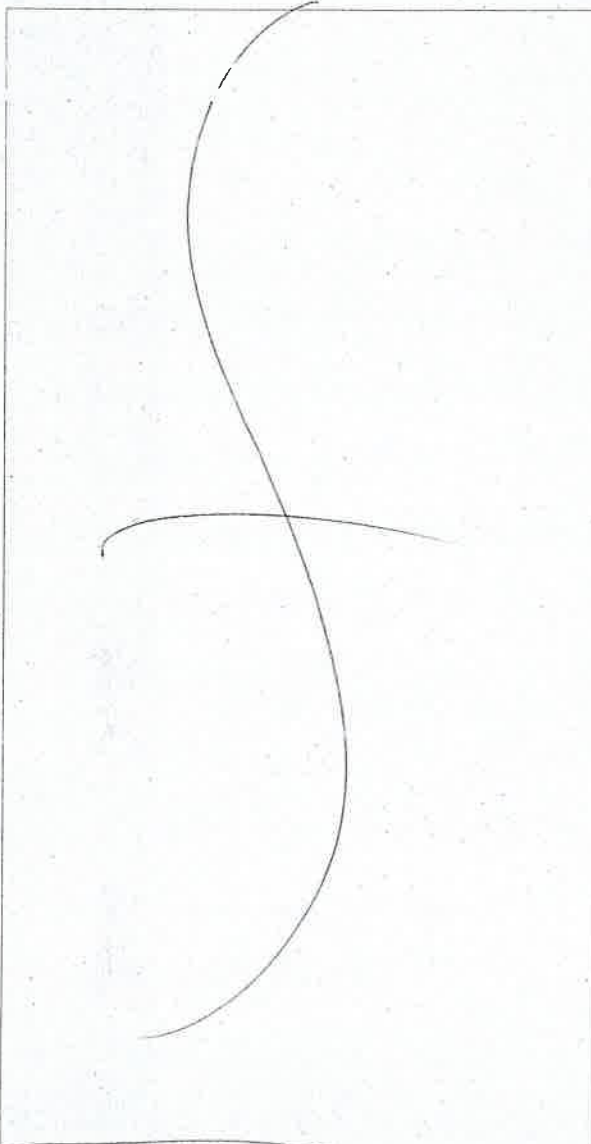
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

.....



200...ны...сарын... өдөр





МОНГОЛ
 УЛСЫН
 ХУУЛЬГАЛЛАГАА
 ТӨС

Үүрэг даалгаврын
 биелэлтээр гүйцэтгэн
 авах санхүүгийн болсно.

Үүрэг даалгавар биелсэн
 гэтн үзэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "МХС" ТӨХК
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/04/09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "МХС" ТӨХК
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/04/14

Иргэдийн дугаар 1171
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олгосон ажлын үеийн гарын үсэг
 Сугла
 200 рны . 08 ардын . 00 ай өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ иргэн Д. Энхбаатар үндэсний төв 138-н аймгийн хувьцаа зөвхөн 15% хувьцаа баримт 1532 үржүүл

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газраа хэвээр үлдэн нүүдлийн газрын бүрэлдэхүүн хэсгээр нур хвал дөрвөнд агаарын болон, газрын бүрэлдэхүүн хэсгээр өгүүлэн нур болон болон!!! Мэт мейн!!! - Галын үзвэр үндэсний төв!!!</p>	<p>1. Фото зурлаар шилб.</p>
<p>2. Хэвээр үлдэн нүүдлийн 2. зураглал</p> <p>3. Үндэсний төвийн хэвээр нүүдлийн үлдэн агаарын зурлаар!!! өгүүлэн зураг үзвэр үндэсний төв үзвэр үндэсний төв бүтэн үзвэр үндэсний төв</p>	<p>2. Фото зурлаар шилб.</p> <p>3. Фото зурлаар шилб.</p>



Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН —
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 *Сүх*
 2008 оны 05 сарын 06 ний өдөр

4. Үзвэр үрэн төвлүүлэн 4
лаг дуудал (1) үрэн төвлүүлэн

5. Бүтэц шүүхийн
лагарын үзвэр!!!

Эрхэлсэн шүүхийн гарал
зэр үрэн төвлүүлэн амлар гэдэг
шүүхийн үзвэрлэн, шөв
хүснэ, үрэн төвлүүлэн гол
хүснэ.

6. Дөрө бэлэн бөгөөд
үрэн төвлүүлэн үрэн
шүүхийн үзвэрлэн
бүтэц.

5. Үрэн төвлүүлэн

6. Үрэн
Д. Дамбаев
Бүтэц бүтэц
үрэн



Үрэн төвлүүлэн бүтэц Үрэн төвлүүлэн
үрэн төвлүүлэн бүтэц бүтэц

Үүрэг даалгавар өгсөн: Дамбаев

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Д. Дамбаев Гарын үсгийн тайлал

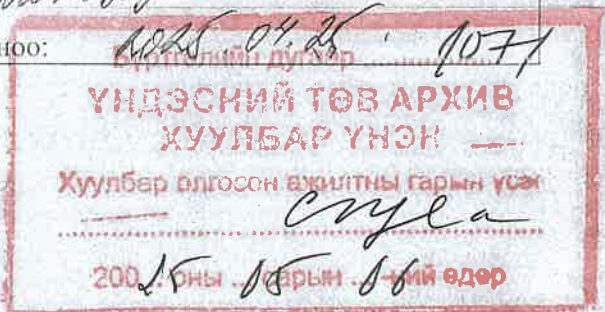
Д. Дамбаев / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.04.09

Огноо:

2025.04.26 1077



БЗД 4-р дэвсгэр Урсан
Д. Эрдэнэтуягын өрөл суурь,
үржлийн төвөөс барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ӨБЕТ**

Комиссын гишүүн: *а/г Л. Аюулбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын газрын хилан, дундны материалын түүх төлөвлөлийн үзэс тус төлөвлөгөө бүрэлдэх үүрэг.	- Биелсэн
- Өмч зогсооно тэмдэг тэмдэг-модонд (8/10/2-21-05-10)	-
- 2к- голын сотор улам дарагчийн үзлийн ажлын нөхцөл бүрэлдэх, хилан, дарагчийн үзлийн ажлын.	- Биелсэн
- Зогсооны доторхон хилан, үзлийн	- Биелсэн
- Аварын шатны норгонд шийцүүлэх, 80° болгох	- Биелсэн
- 2к түрүүлгийн үед шийдсэн газрын дарагчийн шийд	-
- Шийдсэн ажлын хилан, дарагчийн өргөө хилан төлөвлөн шийд.	- Биелсэн
- Улам сорох, дарагчийн ажлын өрөл шийдлийн өртөг шийдлийн шийд, улам сорох хэргийн өртөг шийдлийн дарагчийн шийд.	- Биелсэн Ажлын дарагчийн өртөг
- 2к-ын дарагчийн өртөг шийдлийн хэргийн шийдлийн өртөг шийдлийн өртөг	- Биелсэн.



Бүртгэлийн дугаар **1071**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өгсөн ажлын гарын үсэг

Сүхбаатар

200 **11** сарын **18** өдөр

- Үеэ үргэлжлэн авчигдаж, судлаачдын судалгаа - и дараагийн тэмдгээр хийж, бүрэн шалгахад өгөгдсөн хуульчид баримтлуулах,
- 2025-н жилийн өргөмжлөл өргөжүүлж "Зөвлөх Төв Архив Хий" албан ёсоор өгөх
- Үүрэг төлөлийн өргөмжлөлийг хийж өгөх.
- Өргөмжлөл сув. өргөмжлөл өргөжүүлж байгаа хуульчид хийж, албан ёсоор өгөх, тусгай өгөх
- БН, ҮБЧ-ийн үүрэг тусгайтай зуршил үүрэг.

- Биелсэн
- Биелсэн
- Биелсэн
- Биелсэн

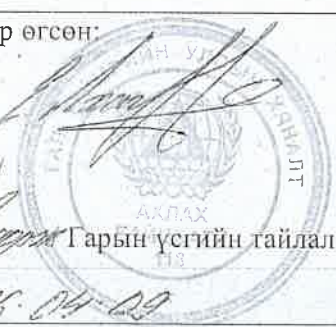
Z

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тайлбар бичиж өгөхөд өгөгдсөн хуульчид баримтлуулах.

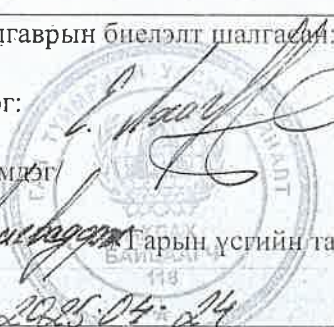


Бүртгэлийн дугаар 1071 /
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
 200 28 ны 15 сарын 01-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.09



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.24



5324р хороо иргэн
 Д. Энхбаяртай 15
 давхар үйлчилгээтэй
 135 оидомт орон иргэн
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА**

Комиссын гишүүн: **Архив Б.Оюунтөгрөг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивыг баримтас баримт бүрдүүлэн нийтлэлт талаар дагуу бүрэн бүрдүүлэн өгөх</p>	<p>1) Бүрэн бүрдүүлэн нийтлэлт хийж дагуу өгсөн</p>
<p>2. Нувилгал хөрөнгө бүрэн бүрэн өгөх</p>	<p>2) Бүрэн өгсөн</p>
<p>3. Нүүдэл зөв гүйцэтгэн</p>	<p>3) ЦБУ, ХАС хэнэрт үүрэг бүрэн гүйцэтгэн өгсөн</p>
<p>4. Барилга үзрэлт ил дагуу ажилтны ажлыг гэрээ үзрэлт хавсарган дөтөд зөв ажилтны бүрэн бүрдүүлэн өгөх</p>	<p>4) ИЛ ДАГУУ АЖЛЫН АКТИ ТОВЬЁТ Бүрэн бүрдүүлэн өгсөн</p>

ХЯНАЛТ ША
 ГАЗ.
 Барилга байгууламж
 оруулах

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 **Сүхбаатар**
 200... оны ... гарын ... өдөр

5. Бүгд эр ажилчин
нэгдсэн гаримлан
бүрэн олох (он хувь)

5) БҮРЭН БАГАМ ГЭНГЭЭНИ
ӨТӨВ

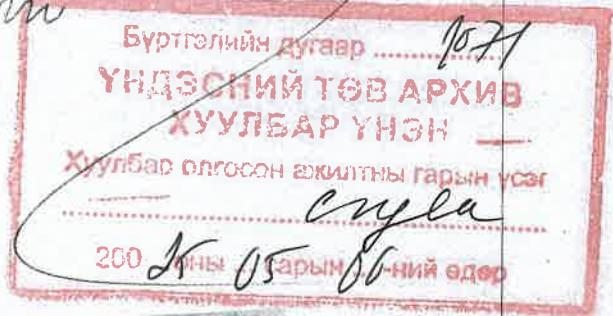
6. Ажилчин зурванд
зурванд бүрдүүлдэг
дэлгэр бүрэн бүрдүүлдэг
нүүр нүүдэл хийж
нүүдэл дугаарлан
өгөх

6) АЖЛЫН ЗҮРГЭЭТ
БҮРЭН ГҮЙЦЭГТ ӨТӨН

7. ~~Ажилчин~~ зурванд
байталаа тийрэн
өгөх

7) ГҮЙЦЭГЭЭТ ЗҮРГЭ
БҮРЭН ГҮЙЦЭГТ ӨТӨН
(Зохихчээр)

Санал: Чурт даалаваран
биелэлтээр байдлын
ажиллагааг
ерүүлэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга тэмдэг/
[Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга тэмдэг/
[Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.09


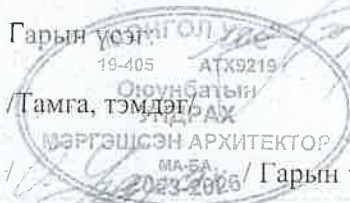
Хийгээгүй. Бичигт
 Бүтээгдээгүй төслөө
 Гүйцэтгэх үйлдвэр
 ашигт бичигт оруулах
 6. Замраах гэж шүүртэй
 өрлөгөн хөдөөн
 дундтар хийгээгүй
 төслөөр бөгөөд түүний
 дараагийн ажлын үрэг
 зурвал утгаартай.

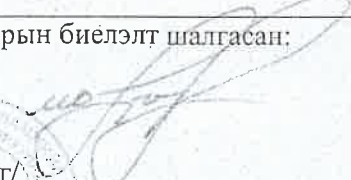
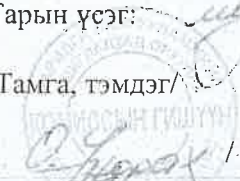
7. Барилгын үйлдвэр
 хуулийн 5.7.1-д
 тусгай ажил
 нэрч, нэрлэвчлэн
 төлбөрийг хийгээгүй
 төслөө
 үүрэг даалгавар
 биелэсэн төслөөр
 ашигт мэдээлэл оруулах
 саналтай.

Энэ ажилны ажлыг,
 фото зураг хөдөөн
 үүрэгтэй.

Норм, зариматтай
 төлбөрийг төлөх
 комисс

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өдгөөр ажилтны гарын үсэг
 2005 оны сарын 06 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 19-405 АТХ9219
 Оюунбатын
 /Тамга, тэмдэг/ 
 МЭРГЭШИСЭН АРХИТЕКТОР
 МА-БА
 2005-04-09 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2005-04-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 1. С. Дорж / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2005-04-23

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

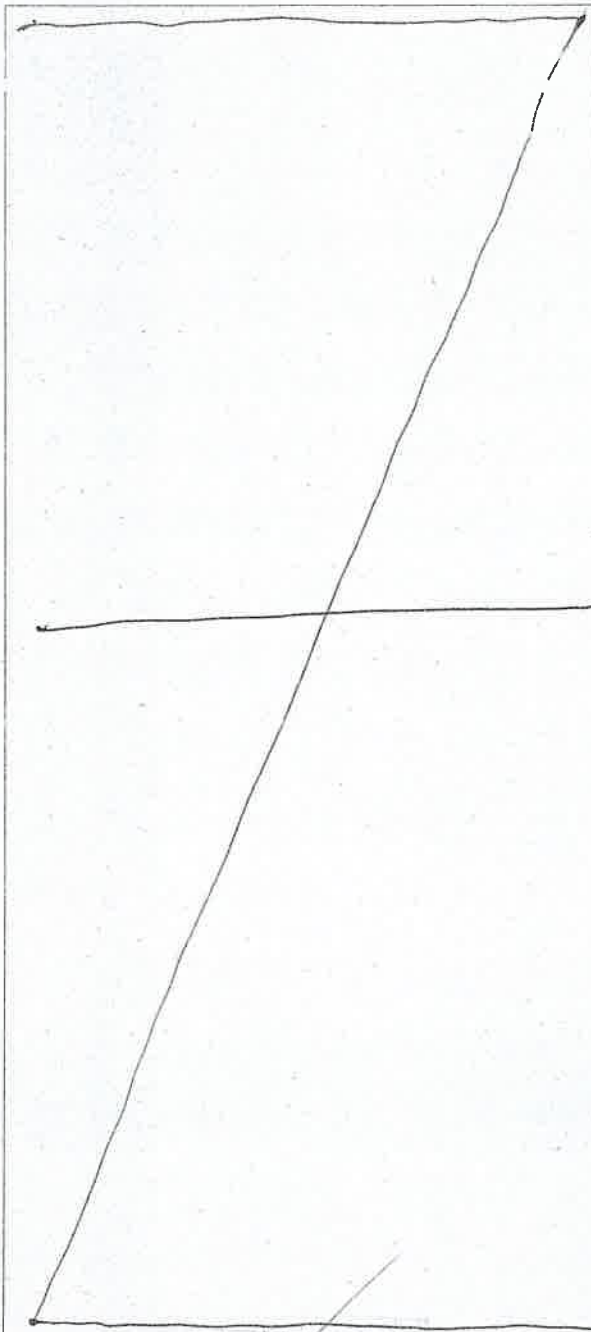
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хурт засгийн үйлдвэрийн ажлаар БЗД 4 с 15 хороо*
Комиссын гишүүн: *У. Францшхэг* *Д. Энхболдсүрэн 135 аймгийн*
О/с үйлдвэр барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Машина зогсоод ХБН тэмдэгт хх</p> <p>2. Чийгнээ газарт Армун нэвтрэн "ФД" оронд тусгай төмөр замын ст/он зориул барилга хх</p> <p>3. Дунд хаягтаны налзуу завсга стандарт болгох</p>	

ХЯНАЛТ
Барилга байгууламж
оргуу

Бүртгэлийн дугаар *1071*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
200 *15* оны *05* сарын *06* өдөр



2025 он
07 сард 2025
гүн / 18

МОНГОЛЫН
ТӨР
ХУУЛЬ АШИГЛАХ
ТӨСВИС

Бүртгэлийн дугаар 1071
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
200 тоны 05 сарын 06-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Ураамжилт /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-04-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Ураамжилт /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-04-18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт хариуцах*

Комиссын гишүүн: *ОСНАА УГ-н ЗТГ-н Засварын ажлын өмнө Р.Уанхүү*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Тагна дулааны хуудсын тал-2 стандартын тал товчч дэхлэх	Хийгчтэй
- Тагна болон дотор систем и дагд өлмт өхтөн гарын үсэг дүгнүү байна үгүйгээ	Хийгчтэй
- Нэгтгэл үсэг төхөөрөмж дээр илүүдэл усаа хяагд болгох.	Хийгчтэй
- Урагны шугам сүтэн дулаан хийж өлгөн түүгээр дуулах.	Шугам сүтэн дулааны дүгнүү хийгчтэй
- Айлт үүдэн дэх холбоотой хайрванд хийх.	Дүгнүү хийгчтэй үгүйгээ хийх.



	<div data-bbox="1273 1048 1528 1272" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>АНГАЛТЫН ТАР ЭСНИЙ АШИГЛАЛТАНД Э ХОМКСО</p> </div> <div data-bbox="970 1305 1560 1619" style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1027 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 200...ны ... сарын 06 ний өдөр</p> </div>
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
1/Р.С.Ойхуу / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.09.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
1/Р.С.Ойхуу
Огноо: 2025.04.09.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зураг зохиолч*

Комиссын гишүүн: *Б. Ардмундуу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Аваарын шат засварлаа (зураг төслийн дагуу)</p> <p>2. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байлгын ашиглалтад оруулах.</p>	<p>1. Засварласан фото агаар баталгаажуулав</p>

ХЯНАЛТ
Г
Барилга байгуул
орүүл

Бүртгэлийн дугаар *1071*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхэ
 200*5* оны 15 сарын 06 ний өдөр

ЦААЛТЫН
АР
ЭРГЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар *058*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН: _____
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *сүхба*

200 *28* ны *05* сарын *06* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

Б.Эрдэнэдамба / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2028.04.09.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

Б.Эрдэнэдамба / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2028.04.22*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түүхийн үйлдвэр*

Комиссын гишүүн: *Х. Чирийнбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комисс гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байгууламжийн ашиглалтад авах оруулах</p>	



УЛАСЫН
ЭР
ХАМГААГА
ХАМГААГА
ХАМГААГА
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 1571
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
200 15 ны 05 сарын 08 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Х. Чуррилдаар*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Seal]*
/Гарын үсгийн тайлал/
Огноо: *2025.04.09*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Seal]*
/Гарын үсгийн тайлал/
Огноо: *2025.04*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч*

Комиссын гишүүн: *С. Зхсвааншар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелчлэхийг үүрэг бүрэн биелчлэн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байрны шалгалтад оруулах саналтай байна</i></p>	<div data-bbox="1324 963 1564 1209" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ХЯНАЛТ Н ТА Барилга байгуула оруула</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар *1071*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
 Хуулбар өлгөсөн эдийн засгийн газрын үсэг
Сүхсү
 200*1* оны *05* сарын *08* ий өдөр

	<div data-bbox="1225 965 1458 1200" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ГАЛТЫН</p> <p>ЭГ ШИНЖЛЭЛТЭЙ</p> <p>ЭЛМЭС</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Д. Зүхбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>/Д. ЗУХБААТАР/</i></p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.04.09</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Д. Зүхбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>/Д. ЗУХБААТАР/</i></p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.04.09</i> <i>1071</i></p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 05 сарын 06 ний өдөр