

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 16-ны өдөр

Дугаар

БА-159/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоол, 6 (зургаа) агуулахтай, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/29 огноо, 0000206 дугаар, БА32024/0100;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ВА-24/03
- 2.3. Захиалагч: “Соргог байгаль” ХХК оноосон нэр, 9011148140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5222605 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 19-р хороо, Туул гол 81а байр 50 тоот, холбоо барих утас 99880756, цахим шуудан хаяг: sorgog.baigal@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Реоок ХХК оноосон нэр, 9011684124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6254454 регистрийн дугаар, БУ11-550/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 2 хороолол энх тайвны өргөн чөлөө 3,46 тоот, 99112444 холбоо барих утас;
Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Амаацай ХХК оноосон нэр, 9011031010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5075637 регистрийн дугаар, БУ12-952/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дүгээр хороо, стадион оргил, махатма ганди 109,7-7 тоот, 88882437 холбоо барих утас;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага “Вауин” ХХК оноосон нэр, 9011556055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5989841 регистрийн дугаар, 3Т11-367/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага “Вауин” ХХК
орноосон нэр, 9011556055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5989841
регистрийн дугаар, 3Т11-367/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Өнөр хотхон 456 162 тоот, холбоо барих утас 99020285, цахим шуудан хаяг: bauen.arch@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Өмчлөгч: “Роялхаус констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011010039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5034701 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимп 7/3 8 давхар, холбоо барих утас: 99054105, цахим шуудан хаяг royalhouse@gmail.com;

Ашиглагч: “Хайспийд” ХХК оноосон нэр, 000257395 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар, 36/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар дулаан түгээх 36/2017, дулаанаар зохицуулалттай хангах 37/2017, 17 хороо, Их Монголын гудамж, Таймскүэр хотхон 508 байр 01 тоот, холбоо барих утас 99101313, цахим шуудан хаяг: info@highspeed.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоол, 6 (зургаа) агуулахтай, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн
оруулах ком

- 3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
 - б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

- 3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоол, 6 (зургаа) агуулахтай, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоол, 6 (зургаа) агуулахтай, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

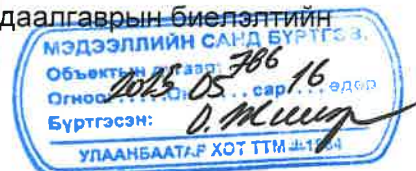
Комиссын дарга:
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Соргог байгаль ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал

(Т.Отгонбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР, 2 БЛОК, 23 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛ, 6 АГУУЛАХТАЙ, 384 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 23

Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 автомашины дулаан зогсоол, 6 агуулахтай, 384 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 23-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн
стандарт хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч Э.Цогзолмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга,
Барилга техникий хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Титан Грид ХХК-ийн инженер Д.дэлгэрхи
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн Ж.Жаргалан
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер Г.Өлзийхишиг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй
тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын
хэлтсийн барилгын зураг төслийн
хяналтын тасгийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн М.Батсайхан
9. Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, норм нормативын хэлтэс,
Барилгын байгууламжийг байнгын ашиглалтад
хүлээн авах, Норм нормативын сангийн
бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн
үндэсний холбооны Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Даваасүрэн
12. Хайспид ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер М.Бумзаяа
13. ВАУИН ХХК-ийн Зураг зохиогч Д.Шижир-Эрдэнэ
14. "СОРГОГ БАЙГАЛЬ" ХХК захиалагч Т.Отгонбаяр

- 15. Реоок ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
- 16. Амаацай ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Э.Энхтөр
Т.Доржготов

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 автомашины дулаан зогсоол, 6 агуулахтай, 384 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 автомашины дулаан зогсоол, 6 агуулахтай, 384 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгад комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- 201, 202-р блокын дээвэр дээрхи агаар сорох дифлектрээс дээш бохирын хоолойг өндөрлөж, дулаалга хийх, малгайвч хийх.
- 201, 202-р блокын айл өрхийн агаар сорох решотканы байрлалыг сольж фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх.
- 201, 202-р блокын ариун цэврийн өрөөний цахилгаан алчуур хатаагчийг бүрэн суурилуулах.
- 201-р блокын ариун цэврийн өрөөний механик агаар сорогчийг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Зоорийн давхрын агаар сорогчийг хэвийн ажиллагаанд оруулж, дуу чимээ, соролтын хурдыг хэмжиж баталгаажуулан ирүүлэх.
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурилуулах

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникий хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**:

- Зураг төсөл зохиогчийн дүгнэлтийг БНБД-ийн дагуу бичиж дахин хянуулах. Мөн барилгын бетон арматурын лабораторийн шинжилгээний дүн нь төслийн шаардлагад хүрсэн байдалд тайлбар ирүүлэх.
- Тус 202-р барилгын зүүн талын тохижилт хийгдээгүй тул шинэ барилгад зааглаж хамгаалалт хийж орчны аюулгүй байдлыг хангуулах.
- Гадна фасадны гүйцэтгэлийн акт, фото зураг материалын гарал үүслийн бичиг баримтыг хянуулах.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**:

- 201, 202-р блокын айлуудын ариун цэврийн өрөөний алчуур хатаагч, шүршүүр дутуу тоноглолыг гүйцээж суурилуулах
- 201, 202-р блокын зоорийг хэвтээ цэвэр усны шугамуудад нэмэлт бэхэлгээ хийх / HDP хуванцар хоолой /
- Айлуудын халаах хэрэгсэлүүдэд термистат винтель хийх

“Титан Грид” ХХК-ийн инженер **Д. Дэлгэрхи**:

- 201,202-р блокын ерөнхий самбар бэхлэх
- Кабелийн бирк гүйцэтгэх

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн **Ж.Жаргалан**:

- Гадна холбооны сувагчлалын трассыг зөв болгож нийслэлийн мэдээллийн санд тусгуулах DWG файлыг өгөх
- Хяналтын камерыг бүрэн суурилуулж байнгын ажилгаанд оруулах, бичлэгийг 30 хоног хадаглах багтаамжтай бичигч суурилуулах
- Айлуудын домофон суурилуулж байнгын ашиглалтанд оруулах фото зургаар баталгаажуулах
- Давхарын самбарт босоо шугамуудыг гүйцээж хийх
- Хяналтын камерын бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр үзүүлэх

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн инженер **Г. Өлзийхишиг**:

- Гадна цэвэр бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гадна шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж зураг CD акт үзүүлэх
- Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт ундны усны шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах
- УСУГ-тай аж ахуйн гэрээ байгуулах
- 201-р байрны гадна худагт цэвэр усны шугамд таслах хаалт суурилуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М. Батсайхан**:

- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх хаалганы онгойлтыг хүн гарах чиглэлд болгох
- 5,6 болон 7,8-р авто зогсоолууд бие биенээсээ хамааралтай орж гарахаар байна. Нэгтгэж 1,1 зогсоол болгох
- Бүх давхарын шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Гал унтраах спринклерийн системийн төгсгөлд даралт хэмжигч манометр хийх, туршиж шалгаад видео бичлэгээр баталгаажуулах
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт тохиргоо хийх. Утаа хаях хэсгийг өндөрлөх 2 метр

- Цахилгааны ерөнхий шийдний өрөөнд бие даасан гал унтраах / автомат төхөөрөмж хийх /
- Таганд байрлах аваарын шатны лүкний таганд бариул хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгчийн хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Дутуу хийгдсэн галын дохиолол мэдээлэгч хийх.

Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах
- Дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Барилгын хөгжлийн төв, норм нормативын хэлтэс, Барилгын байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б. Жаргал:**

- БТХ-ын дагуу норм нормативийн санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Цонхонд хаалт хамгаалалт хийх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж дуусгах
- Гражийн заслын ажлыг дуусгах.
- 202-р блокын ажлыг дуусгах
- Гадна фасадны ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Барилгын материалын лаборатори шинжилгээ гарал үүслийн бичиг шалгуулах.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б. Даваасүрэн:**

- Гадна явган хүний замуудын рамнуудыг зөв болгож засах, зарим газар нэмэлтээр хийх
- 201,202-р байрнуудын орцнуудын В1 давхарын лифтнээс гражруу буух хэсгийн пандууснуудийг стандартын дагуу зөв болгож засах
- Хотхоны гадна явган хүний замд хөтөч, замыг стандартын дагуу хийх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайруу тэргэнцэртэй иргэнд хүртээмжтэй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх.

“Хайспийд” ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер **М.Бумзаяа:**

- Цэвэр усны тоолуурын гэрчилгээ хүлээлгэж өгөх
- ХАС, ЦБУ, ДМ зураг хүлээлгэж өгөх
- ЦУ-ны коллейктор холих узель, магистрал шугамд тэмдэглэгээ хийх

“Вауин” ХХК Зураг зохиогч **Д. Шижир-Эрдэнэ:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

АЛГАЛТИ
ВАР

ЭХИЙГ АШИ
Х КОМИСС

“Соргог байгаль” ХХК Захиалагч **Т. Отгонбаяр**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Реоок” ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Э.Энхтөр**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Амаацай” ХХК Ерөнхий гүйцэтгэгч **Т. Доржготов**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хотын стандарт хяналтын газар, Барилгын байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А. Мөнгөн**:

- Гүйцэтгэгч тус бүр чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- 201,202-р барилгад хамаарах барилгын түр хашааг буулгах.
- 201,202-р блок барилгуудын хог цуглуулах цэгийг төлөвлөж ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгаж үзүүлэх.
- Хүүхдийн тоглоомын талбай, ногоон байгууламжыг хийх
- 201 блокын техникийн давхарын ус зайлуулах хоолойг доош буулгах.
- Хамаарах бүхий дулаан зогсоолуудыг хянуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 2 блок, 23 автомашины дулаан зогсоол, 6 агуулахтай, 384 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Соргог байгаль ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Т.Отгонбаяр)

①

СЭТӨГ БАЙГАЛЬ
ХХК

201, 202 Блок

201-192 АИЛ, 12 Д-ЗӨГСӨН
4 АРГУУЛ

202-192 АИЛ 11 Д-ЗӨГСӨН
4 АРГУУЛ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах үүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХЦТЭВЭР**

Комиссын гишүүн: **ДАРГА А.МӨНГӨН**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГИЦЭТЭТЧИ ТУС БҮР УАНАРЫН БАТАЛГА АЛБАН ТӨСТ ЦРВИЛЭХ.	① 2025.04.30-ны өдрийн багцаар ирүүлсэн.
2. 201, 202-р БАРИЛГА ХАМГААРАХ БАРИЛГЫН ТҮР ХАШААГ БУУЛАХ.	② Түр хашааг бүрдсэн.
3. 201, 202-р Блок барилгуудын хөт цуглуулга зэргийг Төлөвлөн, Ерэмцэн Төлөвлөсөн Тусламж ЦЭГЭГЭХ.	③ Хөт цуглуулга зэргийг байршуулсан фото зураг ирүүлсэн.
4. МҮХЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨГ, ИГЭЭН БЭЛТЭГЭЭНИЙГ МОНХ.	2025.04.30-нон өдрийн 04-30/06 дугаар өдөр бүлгээр хуралдааныг тайлагар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025.05.05 сарын 13-ний өдөр

Б. 201 бэлхийн
УС-Зөвлөхүүдэд хослох
доош бүтээх.

① 1
4 амьтан
Сүхбаатар

В. Хөшөөрөн бүхий
дугаар зөвсөлүүдэд
хөшөөрөн (ОБЕГ)

② Ажлын зурванд доош 12м
автоматны дугаар зөвсөлүүдэд.

2

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... Сүхбаатар
2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

НХШТАЗАР

Комиссын гишүүн:

~~Н.НУГАЭРМАА~~

Соргог Байгаль ХХК-н
201; 202-р Блок 394 байр
Брши 16 дэвхар (Хан-Төл)
23РХОРОО

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зурал төсөл зохиогчийн дүрмийг БНБД-ийн загвар бүтэцтэй хэлж хэлүүлэх. Мөн барилгын бетон арматурын лаборатор-ийн шилжилт тний дүрмь төслийн шаардлагад хүрэн байдалтай байлбар үргүүлж.</p>	<p>1. Зурал төсөл зохиогчийн дүрмийг БНБД-ийн загвар бүтэцтэй хэлж хэлүүлж, мөн барилгын бетон арматурын лаборатор-ийн шилжилт тний дүрмь төслийн шаардлагад хүрэн байдалтай байлбар үргүүлж.</p>
<p>2. Мэс 202 дугаар барилгын зурал төслийн тохиромжтой хийгээгүй гэдэг шилжилт барилгын загварын хийгээгүй хийгээ өргөж аюулгүй байдалтай хэлүүлэх.</p>	<p>2. Мэс 202 дугаар барилгын зурал төслийн хийгээгүй гэдэг шилжилт барилгын загварын хийгээ өргөж аюулгүй байдалтай хэлүүлж.</p>
<p>3. Тэгш фазын үйлдвэрлэл-ийн акт, фото зурал материал гарал үүсгийн бүтэц барилгын хэлүүлэх үүрэг даалгаварын барилгын шилжилт тний дүрмь төслийн шаардлагад хүрэн байдалтай байлбар үргүүлж.</p>	<p>3. Тэгш фазын үйлдвэрлэл-ийн акт фото зурал мөн зурал төслийн хийгээ өргөж аюулгүй байдалтай хэлүүлж.</p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 05 сарын 15-ний өдөр

7

7



Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
 _____ *Сүүл* _____
 2025 оны 05 сарын 13 ний эдэр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ажиглагчид оруулах санхүүг*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
М. Шүрэншар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Биелэлтийн хэчаав.*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
М. Шүрэншар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.02

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЦ ГАЗАР

Комиссын гишүүн: Э. ЦОГЗОЛМАА

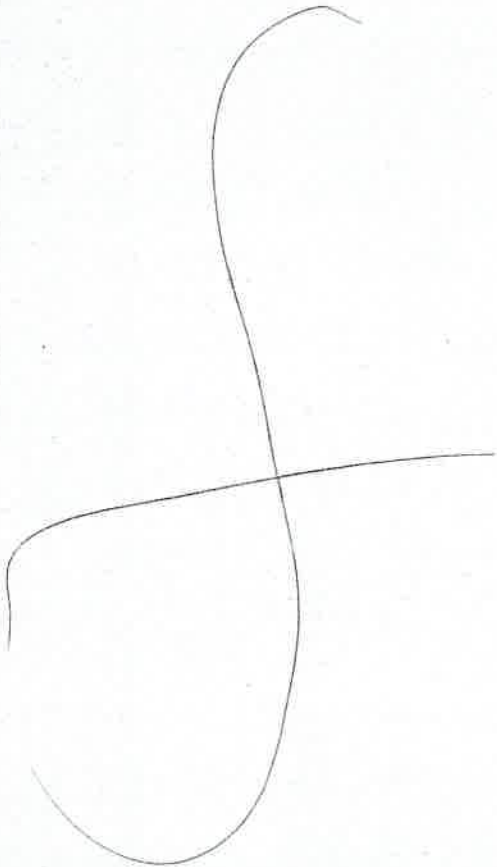
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 201, 202 блокийн дэвсгэр дээрх АС-н дифлектортс дэвсгэр болон нөхцөл өндөрлөг дүүсгэр зураага ашигч малаагч шийт	- биелсэн. (9000 зураг)
2. 201, 202 блокийн ашг ор шийт АС-н решеткиань байрлалог салж фото зурааг болон малаагч зурааг үүрэг	- биелсэн.
3. 201, 202 блокийн 00-н өрсөн шийт цахилгаан агуур абаагчийг бүрт суурьлуулах	- 9000 зурааг баталгаажуулах үүрэг.
4. 201 блокийн 00-н өрсөн шийт механик АС-г ашгийн ажиллагаанд оруулах	- хэвийн ажиллагаанд оруулах.
5. Зоорчийн дэвсгэр АС-г ашгийн ажиллагаанд оруулах дүү шийт, өрсөлтийн үүрэг болон малаагч зурааг үүрэг.	



Бүртгэлийн дугаар 112/9
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

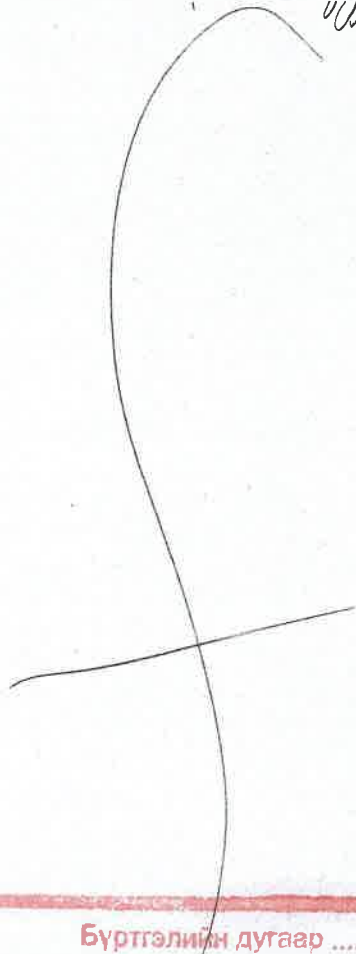
 2015 оны 05 сарын 15 ний өдөр

6. Хамрах арганыг төрлөөсөө
бичгээр гурь зураах



Мурт даалгаврын биелэлт
амжилтад оруулах
сажалтай.

- Биелдэгч. (4000 аргаар)
UU



Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *Сүүл*

2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

1 *Доржпүрэв* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

1 *Мунзуушаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.30

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБАС**

Комиссын гишүүн: **Э. УНДРАХЦОГТ**

ХҮВ 23р 2020
"Сурал байдал" ХХК
201, 202р блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 201, 202р блокын айгуулах ажил үйлчилгээний зориулалтаар (ашигласан үйлчилгээний) зориулалтаар зохион байгуулсан ажил үйлчилгээ.</p>	<p>1. Хийгдсэн.</p>
<p>2. 201, 202р блокын зориулалтаар (ашигласан үйлчилгээний) зориулалтаар зохион байгуулсан ажил үйлчилгээ.</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. Айгуулах хөндөг ажил үйлчилгээний зориулалтаар зохион байгуулсан ажил үйлчилгээ.</p>	<p>3. Хийгдсэн.</p>



Бүртгэлийн дугаар **1129**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 **сүлэ**
 2020 оны 05 сарын 13-ний өдөр

2

Мурт эвэл гэрэл бие хэлтгэр
ашиг нэл талд эвэл салангид
байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

13. Улсгаар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

2

МОНГОЛ
УЛСЫН
ХУУЛЬ
ЭРХ
ТӨР

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *[Signature]*
2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

13. Улсгаар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

46

25/209


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй).

Байгууллага: **ЗХРНЛАГУ**
СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК

Комиссын гишүүн: **Т. ОТГОНБАЯР**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Тухайн саян байгууллага Комисс-а гишүүдэд үүрэг даалгаварыг дагуу байгууламжийг ашиглалтад оруулах өгөх сэхлэгтэй байна.</p>	

ХЯНАЛТ
Барилга байгууламжийг
орлуулах

Бүртгэлийн дугаар1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 13 өдөр

2



Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлыгтны гарын үсэг
 _____ *Сүх* _____
 2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Отгонбаяр*
 /Тамга, тэмдэг/
Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 04. 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Отгонбаяр*
 /Тамга, тэмдэг/
Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 04. 30

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ДТ Гүйцэтгэгч (201)*

Комиссын гишүүн: *Ресок ХХК Э.Энхтөр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх соналтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1129*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхлэ
 200*15* оны 05 сарын 15-ий өдөр

УЛАГАА
ТЭГ
ХААГААГААР
ХААГААГААР
ХААГААГААР

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмжилтний гарын үсэг
.....
2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/С. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/С. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч (202)

Комиссын гишүүн: Т. Доржготов

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссийн гишүүдийн өмнө үүрэг даалгаврын биелэлтээр эр барилга байгууламжийг байтун амжилтаар бүтээж өгөх саналтай байна</p>	

ХЯНГАЛ ШАЛ
ТАЗУ
Барилга байгууламж
Чуулбар

Бүртгэлийн дугаар 1129
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
style
2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

--	--

ТБМ
ХИМЭЭ ГЭНД
МЭ

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /*J. Боржигеев*/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /*J. Боржигеев*/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.22

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхэр
 2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ВАУЦН ХХА (ЗУРАГ ЗОХЧООГЧ)

Комиссын гишүүн: А. ЧИНЦЭР ЭРЭЭНЭ

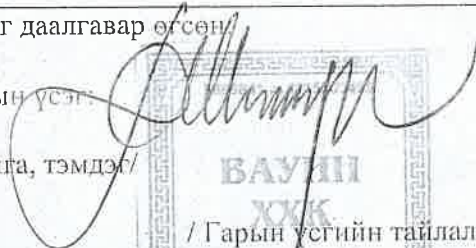

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Элүүхэнхон хотын нур Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаварт Төвлөлтөөр байнгын ашигласнаар авх сөрөлтэй байна</p>	<p>ХАНАЛТ Барилга байгуу сруу</p>

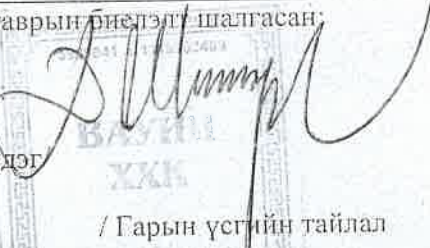
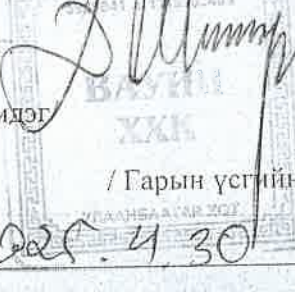
Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ----
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

ИЛГАЛТЫН
АР
ЭМГЭГ ЭДИЙНГЭЛЭГЭЭНД
ХӨГЖИЛТ

Бүртгэлийн дугаар 1129
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2005 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн/
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 4. 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 4. 30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АШИГЛАГЧ

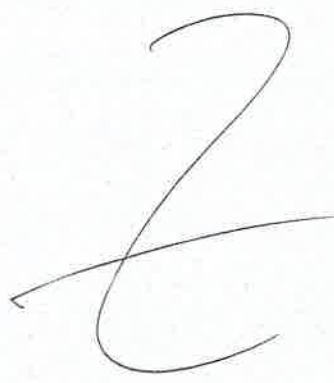
Комиссын гишүүн: ХАЧ СТИЦА ХХК. М. БЭМЗЭЯА

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэр усны төслүүрийг лорингт, хүртэлтэй өгөх	1. Хүртэлтэй өгсөн.
2. ХАЧ, ЦБҮ, ДИ зэрэг хүртэлтэй өгөх	2. Хүртэлтэй өгсөн.
3. Цэвэр коллектор, хонх цуль, манжетас шүрээц тэсүүр түрэлтэй өгөх.	3. Хүртэлтэй өгсөн.
<p>Комиссын гишүүд би үүрэг даалгаврыг дагуу баянги ашигласантай авах сансартай гүйц.</p>	



Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2015 оны 05 сарын 13 ний өдөр

	
--	---



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Хайршиг ХХК*
 Гарын үсэг: *Ш.Зүжигч*
 /Тамга, тэмдэг/
М.Бумбаа /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Ш.Зүжигч*
 /Тамга, тэмдэг/
М.Бумбаа /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025 оны 04 сарын 30 1129

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүхбаатар
 2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Handwritten signature

Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/

И.Б. Даваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/

И.Б. Даваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.02

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 он 05 сарын 13-ний өдөр

10

ХҮД, 25-р сурвалж
Соргоо Төв аймаг ХХА
Ажлын хүрээлэн
Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БХТӨВ**

Комиссын гишүүн: **Б. ЦАРГАА**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын сурвалж түүхийн гэрээг мөрдөж барилгын төлөгчид тус тус бүрэлдэх үүрэг өгөх.	1. Барилгын сурвалж түүхийн гэрээг мөрдөж барилгын төлөгчид тус тус бүрэлдэх үүрэг өгөх. 66'390'155.7 талбай.
2. Цаашдын ажлын төлөвлөгөөг хийх.	2. Цаашдын ажлын төлөвлөгөөг хийх.
3. Ажлын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.	3. Ажлын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх. 99.99% ажлын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.
4. Барилгын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.	4. Барилгын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.
5. 2021 оны дүнгээр ажлын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.	5. 2021 оны дүнгээр ажлын төлөвлөгөөг гүйцэтгэх.

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 13 нийт өдөр

6. Тогонд тусгагчид
ингэ гэнэ гэрлэлт өгөх
434400x

7. Гарын үсэг материал
пастэрисагийн үйлдвэрт,
гарын үсэгтэй
баримт дэсгид
мал бүрэлд

Чуулбар даалгавар
дэсгид тэмдэг 14 өгөх
434400x

6. Тогонд тусгагчид
ингэ гэнэ гэрлэлт
өгөх дэсгид тэмдэг өгөх.

7. Гарын үсэг материал
пастэрисагийн үйлдвэрт
гарын үсэгтэй 1 дэсгид
дэсгид.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Нурзал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Нурзал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.02н

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр



9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТ Архив

Комиссын гишүүн: Э. Шинэртүрд

КУБ ДЗР хөрөнгө
Борлоо байгаа нь ХХК-ийн
алсын нууцлагын
үзүүлэлтээр. Төх 201, 202

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдээлэл өгсөн акт бүрт гургууцгаа.	
2. Архивыг баримт бичиг нэгжлэлт өгөх нийслэл мэргэжлийн газрууд баримт бичиг бүрт бүрдүүлэх, баримт бичгийн нууцлыг дундаар догоо төвөөр үргэлжлэх.	 <p>Урьдчилсан зурвас Э. Шинэртүрд</p>
3. Баримт бичиг бичиг ашигласны дүрмийн хо хувийн архивыг нэгжлэлт өгөх.	

Бүртгэлийн дугаар 1169
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2007 оны 05 сарын 13-ний өдөр

ТӨВТӨЙ
УРГАГЧИЙН
КОМИТЕТ

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *style*
2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Н. Олжигор*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Олжигор Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Н. Олжигор*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Олжигор Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.02

УХАА
0123
00872

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

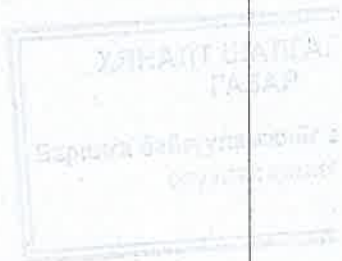
Байгууллага: **ОБЕГАЗАР**

ХУД-ийн 23-р хороо Сонгоо байртай ХХК-ийн Ажлал жуулчлалын үйлчилгээний үйлдвэр-201, 202-р блок

Комиссын гишүүн: **М. БАТСАЙХАН**

2025.04.23

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зорчийн давхарт буусан цахилгаан шатнаа шинэх хаамонг онгойлгож хун гарах шилгэ болгох.	- Биелт
2. 5,6 болон 7,8-р авто зогсоолууд бие биенээ хамгааралтай орт гарахаар байл. Нэмэлт 1,1 зогсоол байлгах.	- Биелт
3. Бүх давхрын шатнаа хамгаалж хадгалах зоргоо хаамт тохиолдол хийх.	- Биелт
4. Тал унтраах спринклерийн системийн төлгөлгө дараат хялгивч манометр хийх, Туршигч шалгах видео бүртгэл баримтжуулах.	- Биелт
5. Баримт гадна халалт дутаалал материалсан гал тасвэршилтийн зэрэг тогтоолсон дүнгээг үзүүлэх.	- Биелт
6. Утааг зорох, даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт тохиргоо хийх. Утааг халх хэргийг өндөрлөх (2м)	- Биелт
7. Цахилгаанаа ерөнхий систем өрсөлдө бие даасан гал унтраах автомат тохиолдол хийх.	- Биелт



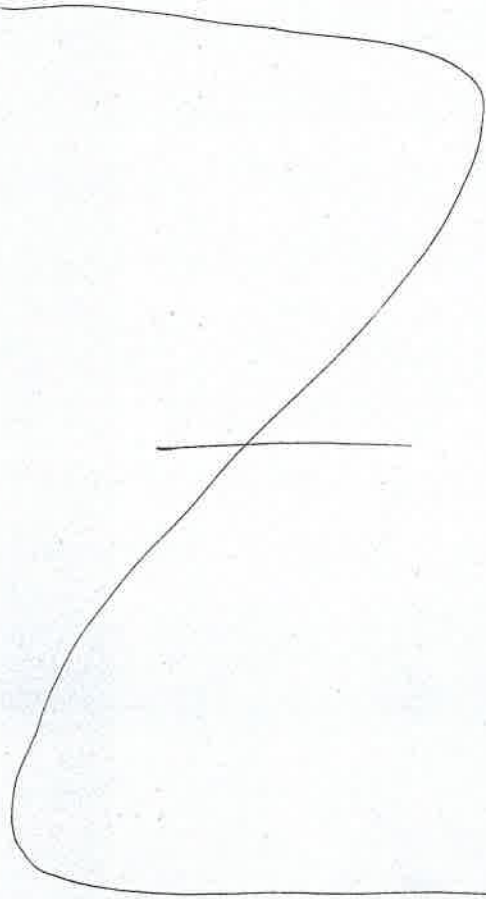
Бүртгэлийн дугаар 1429
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

8. Талтанд байрлах аваарал - Биеийн
шатан хүчний тагнал баримт
хийх.

9. Талын дохиолол иэдэнтийн - Биеийн
хүчтэн авах станцын хүн 24
цагаар байрлах өрөө тасалгаанд
байрлуулах.

10. Дутуу хийгдсэн лалын
дохиолол иэдэнтийн хийх. - Биеийн



Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.02

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУТАЗАР

орлог байрлалыг УХК 201; 202-р блоком

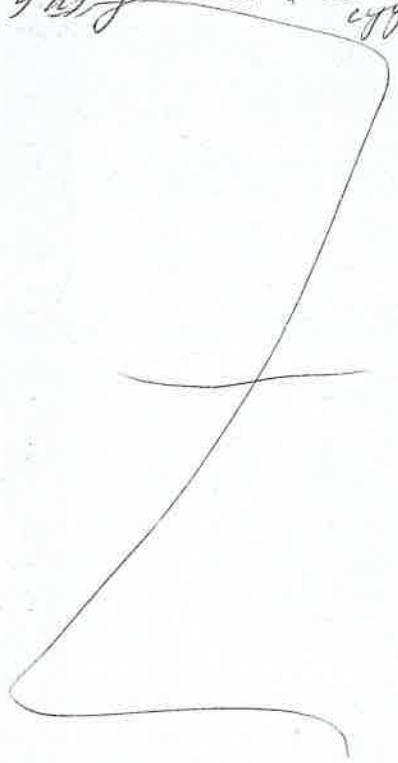
Комиссын гишүүн: Г.Өлзийхүү

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагна цэвэр, бохир усны нуршиллыг дагуу агуулах акт баталгаажуулах	1. Биелсэн.
2. Тагна нургалыг бүртгэлт нэгжид шилжүүлж сангууруулах дүрэм, соо акт үзүүлэх	2. Биелсэн.
3. Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт үзүүлж үнэмлэхүйтэй шийтгэл үзүүлж гэрээлэх	3. 2025.05.28-нд нэгжид үзүүлж гэрээ болгов.
4. Ноогшилтын совонг ариутгал халдвар-үрэгшүүрлийн шийтгэл албаар баталгаажуулах	4. Шийтгэл актаар баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1129
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 *Сүлэ*
 2025 оны 05 сарын 13 ний өдөр

5. Үрэг тасал а-а-а-а
ийлж байгуулах

6. Дотор байрны газрыг хуудалт
25 үрэг тасал хаалт
суурилуулах

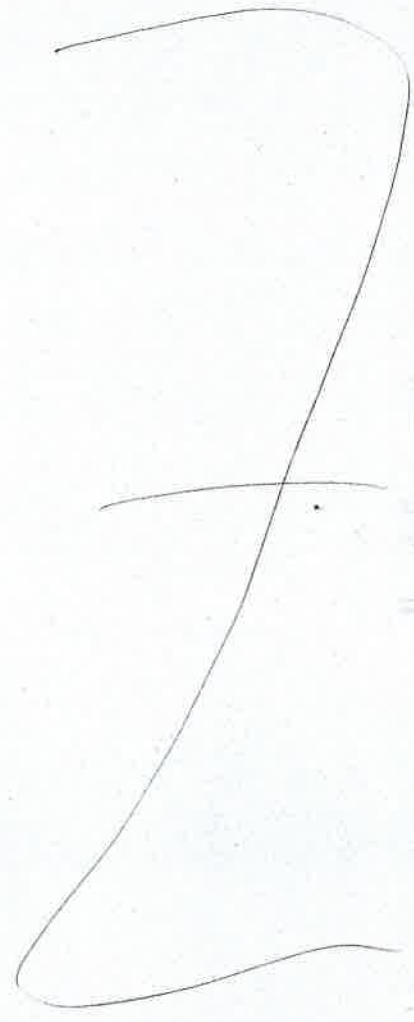


Санаан

Үүрэг даалгаварын
биелэлтэр ашиглахыг
аруулах

5. Үрэг байгуулах

6. Үүрэгээр
баталгаажуулах.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Т. Вүршмүүс

/Тамга, тэмдэг/

/Вүршмүүс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Вүршмүүс

/Тамга, тэмдэг/

Т. Вүршмүүс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 05 сарын 12 9

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сугла

2025 оны 05 сарын 13-ний өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ~~УИХ~~

Х.У.Э 23р хороо 6орго
байгаль ХК 201,202 блок

Комиссын гишүүн: М.НЭРТЭЛЭН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Парча холбооны сувгалалын трассот зөв ботом Нийслэлийн нэрээллийн салур тусуулах дүг файлоот олох	1. Парча холбооны сувгалалын нэрээллийн салур ооримно тусуулах талаар Радар ХУС ХК-ийн албан даргаар баталгаа гарцуулан авав
2. Хялалтын камерот бүртг суррилуулж байсан алмлагчааны оруулах бие нэгийг 30 хоноот хураалах батламжтай бичигг суррилуулах	Хялалтын камерот бүртг суррилуулж фото зургаар батламжтай бүртг даргалах 4ТРВ батламжтай дүг диск суррилуулсан.
3. Фильмурын галочон суррилуулж байсан	3. Дамочон суррилуулж видео бүртг холбооор тусуулах


Бүртгэлийн дүгээр
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 *Сүхэ*
 2007 оны 05 сарын 15 ний өдөр

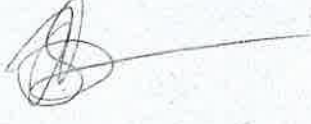
амиллагааг оруулах
 үзэмж зурванд
 - гэж шуудлах
 4. Давхарын сахибарт
 босод шуугиуурын
 шүтээг ашиг
 5. Хяналтын камерын
 билэгт ухраамт
 бүрээс хэлбэрээр
 үзүүлэх

4. Босод шуугиуурын
 шүтээг амьсган фотот
 зургаар баталгаажуулах
 5. Хяналтын камерын
 билэгт бүрээс хэлбэрээр
 үзүүлэх

Самал
 Чүрэг даалгаврыг
 биелэлтээр шийдэгдсэн
 асуулах

Чүрэг даалгаврыг
 баталгаажуулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.30 11:29

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг

 200 _____ оны _____ сарын _____ 13-ий өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

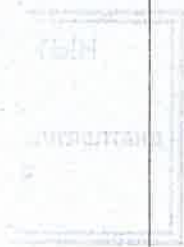
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ТЦТЭН ГРЦЭНД ХХК

Комиссын гишүүн: А. ДЭЛГЭРХИ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 201, 202-р блок бүрэлдэхүүнээр бохиох в. Кобальтий бүрхүүрт хийх</p> <p style="font-size: 4em; text-align: center;">2</p> <p>Үүрэг даалгаврын биеллээр баймал ажиллагаа яваж саламтай байна.</p>	<p>Биелсэн болно.</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>ХЯМГАЛТ ДААЛГАВАР</p> <p>Барилга байгууламжийг орлуулах хэсэг</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1129</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮМЭН</p> <p>Хуулбар өлгөсөн ажиглагч гарын үсэг</p> <p>..... <i>сүлэ</i></p> <p>2015 оны 05 сарын 13-ний өдөр</p> </div>

--	--



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Д. Дэлгэрхуу / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Д. Дэлгэрхуу / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 30

