

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 22 -ны өдөр

Дугаар БА-1447/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 8 давхар, 1 блок, 18.0м\*8.0м хэмжээтэй, 1152.0мкв хүчин чадал бүхий Үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/02/14 огноо, 0002088 дугаар, БАЗГ2025/0065;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: CD008-21;

2.3 Захиалагч: Монгол Улсын иргэн Том Шарийнхан овогтой Очир эцгийн нэр, Отгонжаргал нэр, ЧМ77060960 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Кристал таун, 804-р байр, 607 тоот, 99117844 холбоо барих утас, otgoo\_chr@yahoo.com цахим хаяг;

Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011204375 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011432075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар, БУ12-54/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ханхөгшин Трейдинг ХХК оноосон нэр, 9011696028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6223745 регистрийн дугаар, ӨБ11-871/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, “Шинэ Сандэй плаза”, 9001 тоот, 80117701, 80117721 холбоо барих утас;

Шинэ цонх индастри ХХК оноосон нэр, 9011640122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6143954 регистрийн дугаар, БМУ368/14 барилгын гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, ажил

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17 дугаар хороо, 62 дугаар байр, 8 дугаар давхар 848 тоот, 88197300 холбоо барих утас, nyamka.sharkhuu@gmail.com цахим хаяг;

Хүрэлмөнх цонх ХХК оноосон нэр, 9011440113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5763444 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, Цэргийн гудамж, 1/2 тоот, 88065859 холбоо барих утас, khurelsukh\_battulga88@yahoo.com цахим хаяг;

Жэй энд Би брос ХХК оноосон нэр, 9011641038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6130453 регистрийн дугаар, БУ17-52/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 40 дүгээр хороо, Колонк 2 гудамж, 21 тоот, 88041391, 99098438 холбоо барих утас;

Түмэн шугам ХХК оноосон нэр, 9011788103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6407880 регистрийн дугаар, БУ12-747/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, Алтан өлгий 27 гудамж, 390 тоот, 88094367 холбоо барих утас, tumenshugam@gmail.com цахим хаяг;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эн Эс Партнерс ХХК оноосон нэр, 9011589112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6052797 регистрийн дугаар, ЗТ19-236/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, АБ центр оффис, 802 тоот, 99001466 холбоо барих утас, n2spartners@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч: Монгол Улсын иргэн Том Шарийнхан овогтой Очир эцгийн нэр, Отгонжаргал нэр, ЧМ77060960 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Кристал таун, 804-р байр, 607 тоот, 99117844 холбоо барих утас, otgoo\_chr@yahoo.com цахим хаяг;

Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011204375 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

ЭЛС өмчлөгчдийн холбоо оноосон нэр, 8298416 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 12-р хороолол, Токиогийн гудамж 43, 3 давхар, 99114580 холбоо барих утас;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын 8 давхар, 1 блок, 18.0м\*8.0м хэмжэтэй, 1152.0мкв хүчин чадал бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга

ШАЛГАЛ  
АЗАР

эмжийг аш  
ах комисс

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

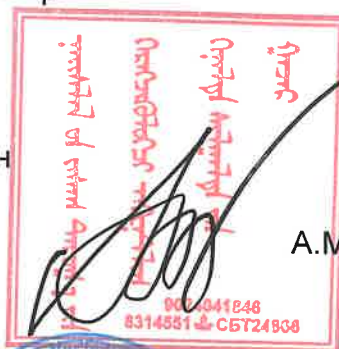
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын 8 давхар, 1 блок, 18.0м\*8.0м, консольтой, 1152.0мкв хүчин чадал бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ГЫН  
Лалтанд

Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, Иргэн О.Отгонжаргал,  
Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн захиалгатай  
Үйлчилгээний барилга

Комиссын дарга:  
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн дарга



А.Мөнгөн

Нарийн бичгийн дарга:  
Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



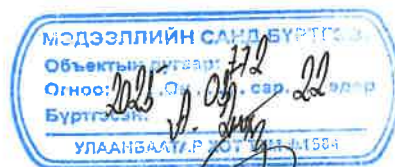
У.Анхбаатар

Захиалагч иргэн



О.Отгонжаргал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.





- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 13 | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Ганбаатар   |
| 14 | Зураг төслийн “Эн Эс Партнерс” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  | Г.Төмөрчөдөр  |
| 15 | Захиалагч Иргэн   | О.Отгонжаргал |
| 16 | Барилгын ажлын гүйцэтгэгч Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал   | У.Анхбаатар   |

**ИРЦИЙН БАЙДАЛ:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

**ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, иргэн О.Отгонжаргал, Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн захиалгатай зорьгүй 8 давхар, 1 блок, 18.0м\*8.0м, консольтой, 1152.0мкв үйлчилгээний барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

**СОНССОН НЬ:**

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын төлөөлөл, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар:**

1. Гадна явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан хөтөч зам хийх.
2. Гадна налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийх.
3. 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөний арын хананд БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулах. 2-8-р давхрын ариун цэврийн өрөөний 1 тасалгааг стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

1. Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлсөн баримт үзүүлэх.
  2. Барилгын давхар бүрийн салхивчийн системийг зураг төслийн байгууллагаар зураг хийлгэж, зургийн дагуу гүйцэтгэх.
  3. Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, ил, далд ажлын актыг нөхөж үзүүлэх.
- Ажлын 14 хоногт үүрэг даалгаврын биелэлтийг үзүүлэх.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал:**

1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх.

2. Хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу зөв бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх.
3. Ажлын болон өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх.
4. Барилга угсралтын ил, далд ажлын актыг гэрэл зураг хавсарган ажлын үе шатаар дараалан дотоод товъёг хийж өгөх.
5. Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, ажлын нэрээр гарчиглан өгөх.
6. Барилга хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, лабораторийн шинжилгээний дүн, чанарын болон тохирлын гэрчилгээг дотоод товъёг хийж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Зураг төсөл зохиогч “Эн Эс Партнерс” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Г.Төмөрчөдөр:**

1. Ариун цэврийн өрөөний партишнуудын нэгэнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан бариул суурилуулах.
2. Цахилгаан хангамжийн хувьд газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн тайлан гаргах.
3. Цахилгаан болон холбооны самбарууд дээр хаягжуулалт, схем зураг байрлуулах.

Зураг төсөл зохиогчийн өгсөн болон комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр улсын комиссд хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **У.Анхбаатар:**

Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр тус барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч иргэн **О.Отгонжаргал:**

Барилгыг гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **У.Анхбаатар:**

1. Улсын комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр тус барилгыг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Улсын байцаагч, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж:**

1. Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
  2. Галын дохиолол мэдээлэгчийг гүйцээж хийх.
  3. ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
  4. БА, ХД, ХАС-ийн өөрчлөлт орсон хэсгүүдэд гүйцэтгэлийн зураг гаргах.
  5. Зохиогч албан бичиг, тайлбар өгөх.
  6. Зарлан мэдээллийн самбарыг хүн ашиглаж болохоор гадна байрлуулах.
  7. Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийг гүйцээж хийх.
- Өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зураг, видео хэлбэрээр ирүүлэх.

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл ЭЛС өмчлөгчдийн холбооны Гүйцэтгэх захирал

**Ч.Чимидсүрэн:**

Улсын комиссын үүрэг даалгавраар ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Б.Жамбалцанжид:**

1. Техникийн нөхцөл өөрчлөх (давхар нэмэгдсэн)
2. Ус нөөцлөх сан, өргөлтийн насос суурилуулах, даралт хэмжигч суурилуулах.
3. Гадна ажлын зураг өөрчлөлттэй, цэвэр усны шугам дээр зөвшилцөөгүйг зөвшилцөх, зургийн авторын дүгнэлт гаргах.
4. Усны тоолуурын диаметрийг багасгах.
5. Ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах.
6. Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах.
7. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх, хотын мэдээллийн санд өгөх.
8. Холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлж УСУГ-тай гэрээ хийх.  
Эдгээр үүрэг даалгавар ажлын 14 хоногт биелэгдэхгүй гэж үзээд санал өгөхөөс татгалзав.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, Чанарын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг:**

1. Зарлан мэдээлэх системийн узелийг зориулалтын тавиурт байршуулж ашиглахад бүрэн боломжтой болгох.
2. Давхрын самбаруудыг биржжүүлэх.
3. 8 давхрын утаа мэдрэгчийг зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах.
4. Гадна холбоогоор холбоожуулах.
5. Шал болон ханын хосолсон розеткуудыг гүйцээж суурилуулж дуусгах.
6. Гадна холбоо Техникийн нөхцөл сунгуулах.
7. Дотор холбоог хийсэн компанийн тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.
8. Дотор холбооны акт нөхөж үзүүлэх.
9. Холбоо дохиолол өөрчлөлтийн зураг хийлгэж баталгаажуулах.  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын Ахлах инженер **Б.Дашдорж:**

1. Гадна цахилгаан оролт кабелийн Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх гэрээ байгуулж, 2-р лац тавиулах.
2. 0,4кВ-ын өрөө зургаас өөрчлөгдсөн, ослын гэрлийн самбар угсрагдаагүй учир зургийн автороос дүгнэлт гаргуулах.
3. 0,4кВ-ын щитэнд биржжүүлэлт хийх.
4. Давхрын самбарын тоноглолын угсралт гүйцээж фото зургаар шалгуулах.
5. Кабелийн трасс Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулах.
6. Аянга хүлээн авах газардуулгыг хэмжүүлэх.  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн Ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

1. Холигч насосны узелийн температур тохируулах автомат тохируулга хийж ажилд оруулах. Удирдлагын контроллёрын ашиглалтын зааврыг монгол хэл дээр хэвлэж ашиглагч байгууллагад өгөх.
  2. Халаалтын коллекторуудад хамгаалалтын хайрцгийг дараа нь хүн засвар үйлчилгээ хийж болохоор боломжтойгоор хийх.
  3. Халаах хэрэгслүүдэд термостат вентиль суурилуулах.
  4. Ариун цэврийн өрөөнүүдийн дутуу тоноглолуудыг гүйцээж суурилуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Эрчим хүчний хяналтын Улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

1. Дээвэр дээрх Агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн дулаалах.
  2. Давхар бүрийн агаар сэлгэлтийн системийг бүрэн угсарч дуусгах талаар тайлбар, баталгаа албан тоот ирүүлэх.
  3. Халаах хэрэгсэл дээр термостат вентиль суурилуулах.
  4. Ашиглагч байгууллагаас халаалт, халуун усны доголдол үүсэхгүй эсэх талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх.
  5. Барилгын салхивч угсарсан ил, далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах.
  6. Гадна дулаан, механикийн гүйцэтгэлийн зургийг 1 хувь ирүүлэх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал:**

1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил, далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр нөхөж үзүүлэх.
2. Лифтний магадлал, улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлтийг шалгуулах.
3. Нийтийн эзэмшлийн талбайн ариун цэврийн өрөөний тоноглол, заслын ажлыг бүрэн хийж дуусган фото зургаар ирүүлэх.
4. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу Чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх.
5. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх.
6. Үйлчилгээний талбайг засалгүй хийхгүйгээр хүлээлгэн өгөх гэсэн гэрээг нөхөж үзүүлэх.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

1. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот Барилгын тухай хуулийн дагуу ирүүлэх.
2. Барилгын ажлын зөвшөөрөл дээрх мэдээлэл ХБХСГ-аас тодруулга авч ирэх.
3. Дутуу заслын ажлуудыг гүйцээх. (Цонхны дотор талын амалгаа гэх мэт)
4. ХАС-тай холбоотой холболтуудыг бүрэн хийх.
5. Захиалагч, зураг зохиогч нэгдсэн дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх.
6. А даалгаварт авто зогсоол төлөвлөх гэсэн байна. Хэрхэн төлөвлөж байгаа талаар зураг, албан тоот ирүүлэх.

Зөвлөмж: УСУГ-аас зөрчил хэлсэн. 14 хоногт багтааж үүрэг даалгаврын биелэлтийг бүрэн хангасан байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, иргэн О.Отгонжаргал, Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн захиалгатай зорьгүй 8 давхар, 1 блок, 18.0м\*8.0м, консольтой, 1152.0мкв үйлчилгээний барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



А.Мөнгөн

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Гэгээнтэн корпораци ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



У.Анхбаатар

Захиалагч иргэн



О.Отгонжаргал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБЦЭХБ**

Комиссын гишүүн: **Б.ГАНБАТАР**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгнэ зэвсэг зүүж харааны баримттай ирмэг зориулсан мөнгө зам яшиг	Биелет зургийг арлигш көрсөвч.
2. Тэгнэ налуу замны нэг талд нийм нэг баруун яшиг	
3. 1-р давхаргын армун цэвэрний эрвэгийн эрвэ атамд АНДЭ 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах баруунг суурингуулаа 2-8-р давхаргын армун цэвэрний эрвэгийн 1 тасалгааг стандартын шаардлага хангасан туслах баруунг суурингуулаа.	

Бүртгэлийн дугаар ..... **1180**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_ **Сүхлэ** \_\_\_\_\_  
 2025 онн 05 сарын 19 ний өдөр

--	--

УЛСЫН  
ХАМГААГА  
ТӨВ

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Б. Тэмбаатар*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]*  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 04. 25



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Б. Тэмбаатар*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]*  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 05. 03



Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

13

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЗУРАГ ЗОХИОЛЧ

Комиссын гишүүн: Б.Төмөрчээлэр (Г.Төмөрчээлэр)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Аршин цэврийн оронгийн партиципуудын нэгэнд хөгжлийн баримттай үргэдэд зориулсан барилга баруулах	
2. Уаши ган хангамжийн нүдэд газар зурлын төр үүрэг хийсэн тийгэн гаргах	
3. Уаши ган болон хонзонны салбарууд дээр хангамж, сөөг зураг байрлуулах	

Бүртгэлийн дугаар 1180  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүх  
2015 он 05 сарын 19ний өдөр

ХТБ-МТ-119  
Барилга  
Баталга  
Түүнийг

Бүрэг төсвийн захирагчийн  
өгсөн болон комиссын  
шигүүдийн өгсөн  
үүрэг даалгаврын  
биелэлтээр үзсэн  
комисстод хүлээн  
авалсан санамттай  
байна.

ТЭГН  
УЛСЫН  
ХАМГААГАГЧ  
ХТ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Г.Томоргодор/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-04-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Г.Томоргодор/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-09

Бүртгэлийн дугаар ... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

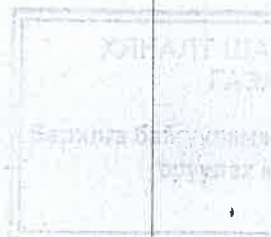
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гийцэтгэгч*

Комиссын гишүүн: *У. АНУБАТАР*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Угсын комиссын шийрэгдэлийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр тус барилгын байглын ашиглалтад оруулах амалтай байна.</i>	



Бүртгэлийн дугаар ... *1180*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гэрлийн үсэг  
*onyla*  
200*15* оны 05 сарын *19* өдөр

ЛҮҮН

ХАМГААГАХ  
СӨ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *У. Анхбаатар* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.04.25*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *У. Анхбаатар* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.05.01*



Бүртгэлийн дугаар ..... *1180*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

*Сүл*

2025 оны 05 сарын 19 ний өдөр

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ЗАХИАЛАГЧ*

Комиссын гишүүн: *О. СТОКШАРГАА*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилгын, мөнхүүдэлч үүрэг даалгаврын биеилтэр байсныг ашигласнаар хуульч авах хуралттай байна.</i></p>	

ХЯНАЛТ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИ  
ОРУУЛАХ


Бүртгэлийн дугаар ..... *1180*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гэрэлт үсэг  
*Оршва*  
2025 оны 05 сарын 19 ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


 / О.Отгонжаргал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

 / О.Отгонжаргал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 05.02

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
снүлх  
2025 он 05 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)





Байгууллага: **ЗАРЧАЛАТЧ**

Комиссын гишүүн: **У. АНХБААТАР**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Миний комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр тус барилга байнгын ашиглалтад нэрлэн авах саналтай байна.</i></p>	

ХЭНЭГ  
Барилга байгууламжийг а  
орлуулах комисс

Бүртгэлийн дугаар ..... **1180**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
Хуулбар олгосон өмчлөгчид гарын үсэг  
**Сугла**  
200/15 оны 05 сарын 19 ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1 У. Амбаатар /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1 У. Амбаатар /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.01</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг



2025 оны 05 сарын 19 ний өдөр

БЗД, НРХРХЗ

О.ОТГОЛШАРГА  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИНДА

Б.А.АВРАМ ЗАСАРГИЙН

①

25/05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ**

Комиссын гишүүн: **ААРГА А.МОНГОМ**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч чанарын БИТААГАА АЛБАН ТОО БАРЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН ДАТУУ ҮРЧИЛЭХ.	1. Гүйцэтгэгч чанарын ТХК-ийн 2005.05.15-ийн дүрмийн А/108 дугаартай албан ёсоор үрчилсэн.
2. БАРЛАГЫН АНХНЫ ЗӨВШРӨӨЛ ДЭЭРХ МЭДЭЭЛЭЛТ ХБКСГ-ЛАС ТРАНСЖУЛАГА АВЧ ҮРЭХ.	2. Н.Х.Ш.Т-ийн 025/011 дугаартай 2005.05.15-ийн 025 дугаартай Гүйцэтгэгчийн дүрмийн үрчилсэн.
3. ДАТУУ ЗАСХЫН АНХААРУУГАЙ ГҮЙЦЭЭЛ.	3. Фото дурм
(ЦОЛХНЫ ДОТОР ТАЛОМ АМАЛГАА ГӨХ МЭТ.	4. Фото дурм

4. ХАС-ТАЙ ХОЛБОТОО ХОЛБОТУУДАГ БҮРЭГТ ХШИР.

Бүртгэлийн дугаар ..... **1180**

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... **сүлж** .....

2005 оны 05 сарын 19-ний өдөр

Б. Завиалааги, Зүрэг  
Зорьгооч нэгдсэн  
Аунмагтоо шалтартуул  
Ирүүлэх.

В. А. ДААЛГАВАР  
АВТО ЗОГСООЛ  
ТӨХӨВЛӨХ ТЭСЭЧ БНД  
ХЭРХЭН ТӨХӨВЛӨН  
БЭЙГЭЭ ТААГААР  
ЗУРАГ, ААБАН  
ТЭСТ ИРЧҮҮЛЭХ.

Б. Шинэжүүл  
Ирүүлэх.

В. Шинэжүүл  
Корпорацийн ИЖ-ийн  
2025.05.15-ийн  
сүүрийн А/109  
дугаартай  
алдан бүсгээр  
тайлбар ирүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар ....1180  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
сүүл  
2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.15

2

БЗЗ-ийн 1 дүгээр хэсэг  
Кривин О. Оюуншаргалын үйлчилгээний  
18 тоот барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХСНТ

Комиссын гишүүн: Б. ЦЭЦЭНЖАРГАЛ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын амжилсан материалын тохиромж горьшигтэй; улсын шуримд ил дэлг ажлын акт, боловч бус бусад шийдэмжлэхийн бичиг үе шат бүртгэр хөхөр үзүүлэх.</p>	<p>1. Барилгын амжилсан материалын тохиромж горьшигтэй, улсын шуримд холбогдох бусад барилгын үе шат шалгах.</p>
<p>2. Иргэдийн хэргийн улсын байгууллагын албан шаардлагын биелэлтийг шалгах.</p>	<p>2. албан шаардлагын биелэлт үзүүлсэн.</p>
<p>3. Нийгмийн эрхшилтэй /Төлбөрийн ажил үзвэрийн ороолийг тоногдох</p>	<p>3. Бүхцэлтэй фото зургаар үзүүлсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2005 оны 05 сарын 19-ний өдөр

- Заслын алман дэглэм  
хийж дууссан фото  
зургаар ирүүлэх.

4. БТХ-ийн 14.3, 14.6  
зэмлэлийн дагуу Чансерин  
Батомовыг заргаар ирүүлэх.

5. Зохиолчийн нэгдсэн  
дүрхэлтийн шийдвэрийн  
Батомовын үндэсний ирүүлэх.

6. Чиймэлтэй талбайн  
Завалцур хийх үйлдвэр  
Хуралын өсөх гэгээн  
Тэрт Нэхэц үзүүлэх.

*[Handwritten signature]*

Коллективийн гишүүдийн  
Олон үүрэг даалгаврын  
Биелэлтийн Хяналт

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х. Ч. Батомов

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

Б.Шановын Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.25

4. Чансерин Батомовыг  
ирүүлсэн.

5. Зохиолчийн нэгдсэн  
дүрхэлтийн шийдвэрийн  
Батомовын үндэсний  
ирүүлсэн.

6. Холбогдох бэрэг  
үүрэг шалгах.

*[Handwritten signature]*

Олон үүрэг даалгавар

Биелэлтийн Хяналт  
*[Stamp]*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.Х. Ч. Батомов

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

Б.Шановын Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.09

Бүртгэлийн дугаар ... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
200... сарын 19-ний өдөр

53Э, 1-р хороо  
уулсн Д.Ойлон тосор галын  
үйлчилгээний барилга.

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: Э.Цогзолмаа

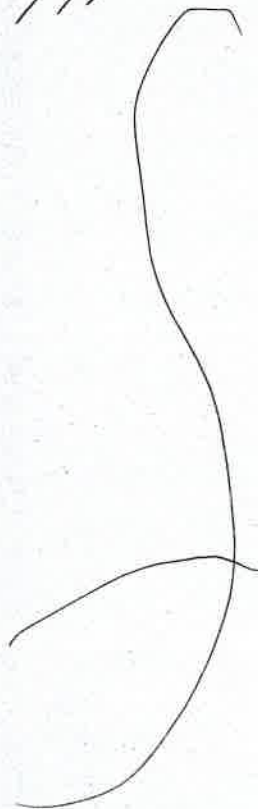
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дөвтр дээрх АС-н иштешийг бүртгүүлэх	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Давхар бүрийн АС-н иштешийг бүртгүүлэх зорилгоор талаар тайвар, баталгаа албан ёсоор үргүүлж	- 2025.05.07 09/05 0000 албан бичигт тайвар үргүүлсэн.
3. Халаах зорилгоор дээр иштешийг биелүүлж сүүрийг үргүүлж	- Биелсэн (Фото зураг)
4. <del>Халаах</del> <sup>Хувиараа</sup> байгууллагаас халаах, халуун усно дотроос үүсэхийг хож талаар тайвар албан ёсоор үргүүлж	- 2025.04.30-ноос 2025/05 0000 албан бичигт тайвар үргүүлсэн.
5. Бүрэлдэн сайжирч үрсэн иш данд актот бүртгүүлж баталгаажуулах	- Баталгаажсан.

ХАЛГАТГАА  
ТАВА  
Барилга байгууламжийг оруулах

Бүртгэлийн дугаар 1180  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүхбаатар  
2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

6. Үндэсний төв механикийн  
үрэгтэйлийн зургийг  
1 хувь үзүүлэх

НБ-45/2023 шифрийн  
зургийн хэмэв



Чураг даалгаврын биелэлтээр  
амжилтаар оруулах  
саналтай.

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *З. Цогзолмаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.25



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *З. Цогзолмаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.09



Бүртгэлийн дугаар ...1180...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхба*  
2025 оны 05 сарын 19 -ний өдөр



Нэгдүгээр сарын 19-ний өдөр  
дугаар тоо нь 2-ийн үзүүлэлт  
гүйцэтгэлээр шалгасан.

Бий эрхэм



Уур н хуал мөр хн биелэлт  
шил мэлгүү овог сэлэлтэй

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Бийтэ*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Жуу*

Гарын үсэг: *Жуу*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

1. *Ж. Уурсангов* / Гарын үсгийн тайлал

1. *Ж. Уурсангов* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: ~~2021-07-21~~

Огноо: 2021-05-05

Бүртгэлийн дугаар 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*С. Цулс*  
2021 оны 05 сарын 19-ний өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

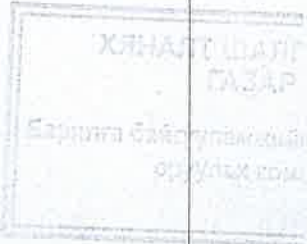
Байгууллага: **УБЦТС**

**Б. Дашдорж**

Комиссын гишүүн: **Б. Дашдорж**

**О. Агванзориг**  
**Б. Дашдорж**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тогтно үзүүлснээр оролго - 2 хэсэгээр УЭХ хорьж нэвтрүүлж Б. Дашдорж 10-р лоц тэвчлэх	1. Тогтно үзүүлснээр Б. Дашдорж 10-р лоц тэвчлэх
2. 0,1 хэсгийн өрөө зурвал сөрөлдсөн, ослон төрлийн сэмбэр хэсэгээрээ зурвал авторас үнэмлэх тэвчлэх	2. Фото зурвал шолгох
3. 0,1 хэсгийн үнэмлэх зурвалтай хэсэг	3. Тэвчлэхийн фото зурвал шолгох
4. Давхарын сэмбэр тэвчлэхийн хэсэг зурвал фото	4. Фото зурвал шолгох
	5. Мэргэжлийн зурвал хэсэг шолгох
	6. Тэвчлэхийн хэсэг зурвал шолгох



Бүртгэлийн дугаар **1180**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг  
**Огыл**  
 2015 оны 05 сарын 19-ний өдөр

1. Дорнод улсын тусгаар  
 2. Дорнод улсын тусгаар  
 3. Дорнод улсын тусгаар  
 4. Дорнод улсын тусгаар  
 5. Дорнод улсын тусгаар  
 6. Дорнод улсын тусгаар

7. Дорнод улсын тусгаар  
 8. Дорнод улсын тусгаар  
 9. Дорнод улсын тусгаар  
 10. Дорнод улсын тусгаар

11. Дорнод улсын тусгаар  
 12. Дорнод улсын тусгаар  
 13. Дорнод улсын тусгаар  
 14. Дорнод улсын тусгаар

15. Дорнод улсын тусгаар  
 16. Дорнод улсын тусгаар  
 17. Дорнод улсын тусгаар  
 18. Дорнод улсын тусгаар

19. Дорнод улсын тусгаар  
 20. Дорнод улсын тусгаар



Үүрэг даалгавар өгсөн: *ХБНТК ТӨВ*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2015.05.15*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2015.05.15*

Бүртгэлийн дугаар *1180*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2015 оны 05 сарын 19 ний өдөр



7. ДХ-аг ~~ХБСЖ~~ ~~Коллаж~~  
тусгай зориулалттай  
ууцсан

8. ДХ-аг акт лэхонс  
ууцсан

9. Хэсэг захирал аар галт-  
~~Хэлтэс~~  
Зурвч багасгал ууцсан

7. ДХ-аг ~~Мерселе~~ ~~Зөвлөсөн~~  
лахонс ууцсан

8. ДХ-аг акт лэхонс  
ууцсан

9. Дээр тусгай.

*(Large handwritten scribble)*

Чурч дамлаборги  
Дамлаборги ажиллагаа  
атах өмнөтэй  
Бидий.

Чурч дамлаборгуу  
ажиллагаа.



Үүрэг даалгавар өгсөн: ТҮГТ-2  
МЭРГЭМЭГЭН

Гарын үсэг: *(Signature)*

/Тамга, тэмдэг/

И.Уаалмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.25

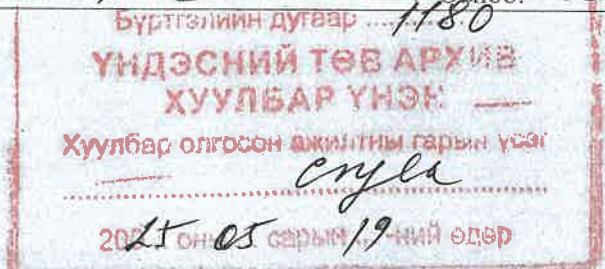
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ТҮГТ  
МЭРГЭМЭГЭН

Гарын үсэг: *(Signature)*

/Тамга, тэмдэг/

И.Уаалмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.14



7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮТ**

Комиссын гишүүн: **Б.НАМБАЛЦАМЦА**

БЗВ, 1-р хороо, Уртын бусад хороо, Гэгээнтэн Корпорацийн УХК-ийн үйлчилгээний 7 давхар барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техниксийн нөхцөл өөрчлөх (давхар нэлэгдсэн)	1. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас шалгалт хийсэн дүгнэлтийг авав.
2. Ус нөөцлөх сан, өргөлтийн насх суурьшуулах, даралт хэмийг суурьшуулах	2. 2025.05.14 А/107 дугаартай тайлбар албан бичиг илэв.
3. Гадна амьсгал зураг өөрчлөлтэй, цэвэр усны шугам дотр зөвшөөрөгчийг зөвшөөрөх зургийн өвөрмөц дүгнэлт гаргах	3. Эко Бүтэц УХК-ийн 2025.05.12 08/2025 дугаартай албан бичиг авав.
4. Усны тасуурын диаметрийг багасгах	4. Фото зургаар баримтшуулсан авав.
5. Ус, газар амьсгал актыг баталгаажуулах	5. Баталгаажуулсан авав.
6. Гадна цэвэр усны шугамт гадна шугамт суурьшуулах	6. Фото зургаар баримтшуулсан авав.
7. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх, хотын мэдээллийн санд өгөх	7. Гүйцэтгэлийг авав.

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын таны үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

8. Хайбоцох бичиг баримтны  
бүрдүүн үсэг-тай  
гэрэ хийх.

8. Холбооны гэрэ гүйцэтгэл.

Сонил: Эдгээр үүрэг даалгавар  
амьтан 14 хоногт биелэгдүүлж  
эхи үүрэг сонил өгөхөөс  
татаазаб.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Шалбаачагийн Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.04.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

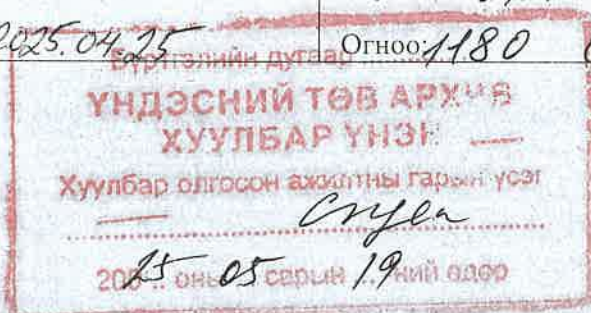
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Шалбаачагийн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 1180

2025.05.14



ТАЛЫН  
Р  
ЯГ ЗӨЛӨГӨЛӨГӨН  
ОМНОС

ХЗД 1-р хороо Урсан  
 Д. Отгонжаргалын, Радан төр  
 хөрөнгөний ХХК-н үйлчилгээний  
 байршил.

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**  
 Комиссын гишүүн: **Э. Лхагвадорж**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хамгаалалтын материалын хатуу төлөвөгчийг дараа тогтоогдсон дүнгээр үндэслэн.	- Биелсэн
- Газрын гадна талын шугананг гүйцэтгэн шийх	- Биелсэн
- ХК-ийн дотор усны сүлжээтэй урсгал хөдөө, хөндий чөлөөтэй, дараагаар үндэслэн.	- Биелсэн
- Б.А; Х.Д; Х.А.С-ын өөрчлөлт оролцон хөндийг гүйцэтгэхийн зурвалж бичиг.	- Биелсэн
• Зохиогч албан бүртгэл, тийлбар өгөх.	
• Зарлан маргаалийн салбар	- Биелсэн
- 2-р хүн ашигласан болохор байрлуулах.	
• Хамгаалалт, агаар сэлэлт-н системийн гүйцэтгэл шийх.	- Биелсэн

ХЗД 1-р хороо  
 Барилга байгууламж  
 оруулах

Бүртгэлийн дугаар **1180**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
**Сүх**  
 2015 оны 05 сарын 19-ний өдөр

Handwritten symbol resembling a stylized 'S' or a signature.

АЛТЫН

Төрийн захиргаа  
МОНГОЛ

- Өссөн үүрэг даалгаврын  
биелэлтэд үрвэл зурал, бүрэл  
хэлбэрээр ирүүлсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]*  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-04-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]*  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-08

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

*[Signature]*  
2025 оны 05 сарын 19 ний өдөр

9

БЗД 1-р хөрсө ирлэн  
О. Ойтонтаргалын  
Здавхар зөөрөгч  
Өрдрис үнэмлэхийн  
Барилга  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Б. Ойтонтаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд барилгын барилгын бүрдүүлэх инвентарь тасгаалтын дагуу бүрэн бүрдүгдэлт өсөн	1. Архивт нэгэлт өсөн барилгын нийтэл тасгаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж өсөн. ✓
2. Хувийн хөрөнгийн тасгаалтын дагуу зөв бүрэн бүрдүгдэлт дөт сэд тавьж хитэн өсөн	2. Хувийн хөрөнгийн тасгаалтын дагуу төвөгшөөл зөв бүрэн бүрдүгдэлт хийж өсөн. ✓
3. Ажлын төлөх өргөжлөх, үндэстний зуршил зуршил бүрдүгдэлт дагуу бүрэн бүрдүгдэлт ж хитэн өсөн	3. Ажлын төлөх өргөжлөх зуршил бүрдүгдэлт дагуу ж ахлаар өсөн. ✓ Завхар зурал Хитэн өсөн

ХЯНАЛТ ШИ  
ТАЗ  
Барилга байгуулам  
оруулах

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын тавьж үсэг  
Сугла  
2015 оны 05 сарын 19-ний өдөр

4. Бүтэн ил далай ажиллагаа  
актын үүрэг зүрэл  
жавсарсан амжилт  
үе шатаар дараалсан  
дотгоог төвөг хийсэн  
эсэх

4. Бүтэн ил далай ажиллагаа  
үрэг зүрэл "жавсарсан, үе шатаар  
дараалсан шийв. ✓

5. Бүтэн талбай  
дотгоог бүрэн баталгаа-  
түрэм, амжилт  
нэрээр гаргасан  
эсэх

5. Бүтэн талбайг бүрэн баталгаа-  
түрэм, амжилт нэрээр гаргасан ✓

6. Барилгад хэрэглэсэн  
бараа матер'н сертификатыг, дүр,  
ганааран болон захирлын  
хөршигт дотгоог  
төвөг хийсэн эсэх

6. Барилгад хэрэглэсэн бараа матери-  
алын сертификатыг, дүр, ганааран, захирагчийн  
хөршигт хийв. Дотгоог төвөг хийсэн ✓

Самал: Үүрэг даалгаварын  
биелэлтээр байдлын  
амжилтааг оруулах

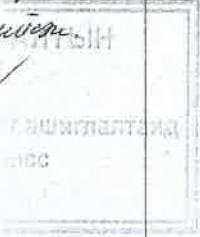
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: Б.Омб  
/Тамга, тэмдэг/  
Б.Омбунтаргал  
/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: Б.Омб  
/Тамга, тэмдэг/  
Б.Омбунтаргал  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 04. 25

Огноо: 2025. 05. 15

Бүртгэлийн дугаар 1180  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
сулла  
2025 оны 05 сарын 19 ний өдөр





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

МОНГОЛ  
 АЖИЛАЛТАН  
 ХЭС

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б.Наран / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 04. 25-н

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б.Наран / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 05. 09-н

Бүртгэлийн дугаар ... 1980  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 05 сарын 19-ний өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ~~Э~~ АШИГЛАГЧ

Комиссын гишүүн: С. ЧИМЦА ~~Ч~~ ДУРЭН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Мэсн комиссын үүрэг даалгавраас ашиглагчид хүлээн зөвшөөрж өгсөн байна.</p>	

ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг  
орлуулах хэлтэс

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРУУЛ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг  
.....  
2005 оны 05 сарын 19 ний өдөр

--	--



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Ч. Чимгурсэн / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.04.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Ч. Чимгурсэн / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.05.06

Бүртгэлийн дугаар ..... 1180  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмжитгмэ гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 ойн 05 сарын 19 -ний өдөр