

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 05 дугаар сарын 23

Дугаар БА-146/2025 Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18x18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 54 (тавин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 380 (гурван зуун ная) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/03/30 огноо, 2024/10/02 огноо, 0012430 БАЗГ2023/083 дугаар

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар МИК 04/2022, ЗТ 22/05.

2.3. Захиалагч: Алтан Спорт Клуб ХХК оноосон нэр, 9011773054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 1033786 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо, Репид Харш 6А тоот 89505000 холбоо барих утас, [info@gurwanbileg.mn](mailto:info@gurwanbileg.mn) цахим хаяг

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт Харш ХХК оноосон нэр, 9011681093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6200222 регистрийн дугаар; БУ18-382/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 3-р хороолол дэлав хутагт жамсранжав 10Б-151 тоот 99994185 холбоо барих утас, [Khuygtkharsh1@gmail.com](mailto:Khuygtkharsh1@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Алтайн Бор Нуруу ХХК оноосон нэр, 9011008049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5025206 регистрийн дугаар, БУ12-326/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Хан Гарьд сум 2 хороолол 1558 /1 байр, 2 тоот, 99176892 холбоо барих утас, [info@abnconstruction.mn](mailto:info@abnconstruction.mn) цахим хаяг;

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: АТС ХХК оноосон нэр, 9011773054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5963273 регистрийн дугаар, БУ11-989/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 301-222 тоот, 94204154 холбоо барих утас,

2.5. Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч:

Конвишн ХХК оноосон нэр, 9011344053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5583438 регистрийн дугаар: БУ17-276/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 17-р хороо, 1-р хороолол, Өнөр хороолол 32-54 тоот, 88039141 холбоо барих утас, [convision.itd@gmail.com](mailto:convision.itd@gmail.com) цахим хаяг.

Коёото Комфорт ХХК оноосон нэр, 9011304010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5504686 регистрийн дугаар, БУ16-1016/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 3,4 тоот, 88117403 88070619 холбоо барих утас,

Ууганхишиг ХХК оноосон нэр, 9011229059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2064642 регистрийн дугаар, БУ17-895/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, Баян цагаан нуур 9-9 тоот, 99994745 холбоо барих утас, [uugankhishig.llc.45@gmail.com](mailto:uugankhishig.llc.45@gmail.com) цахим хаяг;

Гангал ХХК оноосон нэр, 9011783070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6386709 регистрийн дугаар, БУ17-886/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороолол, ҮЭ 84а 127 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас, [gala.t0829@gmail.com](mailto:gala.t0829@gmail.com) цахим хаяг;

Цахи ХХК оноосон нэр, 9011839343 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6864899 регистрийн дугаар, БУ12-593/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Баянмонгол 412 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас;

Стронг Найс Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011672103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6183115 регистрийн дугаар, БУ1-9595/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 12 дугаар хороо, Булгийн 2-1071 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Мөнх Инж Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011342038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2819236 регистрийн дугаар, ЗТ12-217/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 204, 99999955 холбоо барих утас;

2.7 Барилга байгууламжийн өмчлөгч байгууллага:

Өмчлөгч: Прогресс Цамхаг Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011308105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5516722 регистрийн дугаар; БУ18-979/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, рапит харш, махатма ганди 27-59 тоот 99113723 холбоо барих утас, [progresstower@gmail.com](mailto:progresstower@gmail.com) цахим хаяг;

Өмчлөгч: Алтан Хийц ХХК оноосон нэр, 2711003083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4553519 регистрийн дугаар, БУ13-456/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3 дугаар хороо, наран хороолол, 51-17 тоот, 95100702 88889279 холбоо барих утас, [altan.khiits@gmail.com](mailto:altan.khiits@gmail.com) цахим хаяг;

Өмчлөгч: Ти Эс Эм ХХК оноосон нэр, 9011055113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5046939 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Сүхбаатрын гудамж, ЗӨЧ 24а 11 тоот, 99132223 холбоо барих утас, [Sodoo@yahoo.com](mailto:Sodoo@yahoo.com) цахим хаяг;

Өмчлөгч: G1-р блок Иргэн Т.Баярсайхан оноосон нэр, ПИ64051619 регистрийн дугаар, 99117940 холбоо барих утас,

Өмчлөгч: Хуягт Харш ХХК оноосон нэр, 9011681093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6200222 регистрийн дугаар; БУ18-382/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 3-р хороолол дэлав хутагт жамсранжав 10Б-151 тоот 99994185 холбоо барих утас, [Khuygkharsh1@gmail.com](mailto:Khuygkharsh1@gmail.com) цахим хаяг;

Өмчлөгч: Алтайн Бор Нуруу ХХК оноосон нэр, 9011008049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5025206 регистрийн дугаар, БУ12-326/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Хан Гарьд сити 2 хороолол 1558 /1 байр, 2 тоот, 99176892 холбоо барих утас, [info@abnconstruction.mn](mailto:info@abnconstruction.mn) цахим хаяг;

Ашиглагч: Адтай Ноёд ХХК оноосон нэр, 9011523041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5916372 регистрийн дугаар, 23/2018 үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, баянмонгол 418, 223 тоот, 88070619 холбоо барих утас,

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

#### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18х18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 54 (тавин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 380 (гурван зуун ная) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 8 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 34 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ШАЛГАЛТЫН  
АКТ

АШИГЛАГЧИЙН  
КОМИСС

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18x18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок танд 54 (тавин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 380 (гурван зуун ная) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга нийт 3 блок барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос дүгнэсэн нь:

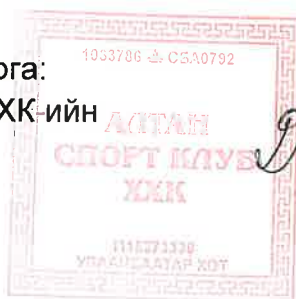
Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо,  
Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай,  
Аялал жуулчлалын цогцолбор 2 блок, ус дулаан  
дамжуулах төвийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын  
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



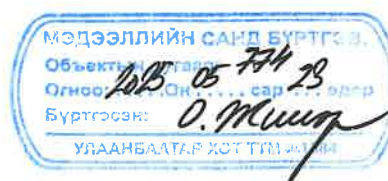
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Алтан спорт клуб ХХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(Б.Дэжидбал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын  
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, АЛТАН СПОРТ КЛУБ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 2Ф273-219ММ ГОЛЧТОЙ 168 МЕТР ГАН ШУГАМ, 2Ф273-57ММ ГОЛЧТОЙ 900 МЕТР ГАН ШУГАМ БҮХИЙ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ, Ф300ММ ГОЛЧТОЙ 266 МЕТР ШИРМЭН ШУГАМ, Ф200ММ ГОЛЧТОЙ 352 МЕТР ШИРМЭН ШУГАМ, Ф150ММ ГОЛЧТОЙ 334 МЕТР ШИРМЭН ШУГАМ ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ, Ф200ММ ГОЛЧТОЙ 345 МЕТР ЦАЙРАН ШУГАМ БҮХИЙ ГАДНА УС ХАНГАМЖ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 18x18 М ХЭМЖЭЭТЭЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 54 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 380 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 11 дүгээр сарын 25

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай, 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18x18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 380 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын С-2 блокын 1 орцны 5 дугаар давхарын 30 тоотод 2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр 15:00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Улаанбаатар дулааны шүлжээ ТӨХК-ийн шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн Мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
7. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Г.Үүрийнгэгээ

8. Онцгой байдлын төлөөлөл-Зураг хяналтын тасгийн дарга Дэд хурандаа	Б.Мягмаржав
9. Үндэсний төв архив-Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Н.Өлзийжаргал
10. Барилгын хөгжлийн төв-Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Уртнасан
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Ч.Уранчимэг
12. Ашиглалт хариуцагч “Адтай ноёд” ХХК-ын инженер	Ш.Амгаланбаатар
13. Зураг: “Мөнх инж констракшн” ХХК төлөөлж	Э.Номт
14. Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Хуягт харш” ХХК-ыг төлөөлж захирал	Н.Төрмөнх
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч: “АТС” ХХК-ыг төлөөлж захирал	Б.Хүдэрбаатар
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Алтан бор нуруу” ХХК инженер	Г.Буяннэмэх
17. Захиалагч “Алтан спорт клуб” ХХК-ыг төлөөлж итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч	Б.Аззаяа

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 17

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай, 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18x18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 380 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардалга хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлыг гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажлын акт, бетон бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр үзүүлэх
- В2 блокын 1 давхрын айлуудын заслын ажлыг дуусгах

- В2, С2 блокын орцны хаалгыг метал хаалгаар сольж, аюулгүй байдлыг хангуулах
- В2, С2 блокын барилгын В1 давхрын тэмдэг тэмдэглэгээ, заслын ажлыг дуусгах
- Шатны хонгилын бариулны эргэлтийн хэсгийг засаж, аюулгүй байдлыг хангуулах
- Балконы шилэн хаалтны бэхэлгээ, дулаалгыг хийх
- Гадна тохижилтын ажлыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Лифтний магадлал, түр зөвшөөрөл, албан шаардлагын биелэлт ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны огтолгооны худагт цэвэрлэгээ дулаалга, шат, ус буулгагч, агаар гаргагч хийх
- Зургийн дагуу 2-р худгийг угсрах
- Ус дулаан дамжуулах төвд хими ус цэвэрлэгээ, даралт тохируулах систем, ус зайлуулах трап, хаягжуулалт, хэрэглээний халуун ус, халаалтын ялтсан бойлуурын угсрагдсан хүчин чадлыг тодорхойлон, авторын дүгнэлтэд тусгуулах
- Гадна дулааны шугам мэдээллийн сангийн акт шалгуулах
- Ус дулаан дамжуулах төв, ус дулаан дамжуулах конторт юүлэгч хаалт хийх
- Аваарийн даралтны ил клапан угсруулах
- Гадна шугам нам дор цэгүүдэд ус юүлэгч хийх
- В2, С2 блокын холигч насосны узель зургийн дагуу тоноглол хэмжих, хянах хэрэгсэл угсрах
- С2 блокын утаа сорох, агаар сэлгэлтийн систем бүрэн угсрах
- С2 блокын 1,2 орцны халаалтын төгсгөлийн цэгт автомат хий авагч, мөн алчуур хатаагчуудад хий авагч хийх
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч өндөрлөх дулаалах таг хийх, малгайвч төмөр тор хийх
- В2-ын холигч узельд TVC, активатор хэмжих хянах хэрэгсэл ус буулгагч хийх
- Зоорийн давхрын түгээлтийн шугам дулаалга өнгөөр ялгах
- В2-ын 1 орцны халаалт, алчуур хатаагчийн шугамын төгсгөлд хий авагч хийх
- В2-ын 1 орцны дефлектор угсрах
- В2-ын 2 орц халуун хүйтэн усны шугаманд даралт баригч төгсгөлд хий авагч хийх
- Усан хаалттай сифон хоолой хийх
- Халаах хэрэгсэлд Н хаалт хийх
- Дефлектор үнэр гаргагч угсрах
- Гаражийн агаар сэлгэлтийн шугам зургийн дагуу хийх
- С2-ын 1 орцонд 1-р давхарт үүдний хэсэгт халаах хэрэгсэл хийх
- Гадна дулаан, ус дулаан дамжуулах төвийн ил далд ажлын акт, сорилт туршилтын актууд шалгуулах

- Цахилгаан алчуур хатаагч айлуудад бүрэн угсрах мөн холигч

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Гадна шугамын худагт: Будаж дулаалах, цэвэрлэгээ хийх, худаг хийх
- С2, В2 блокын холигч насосны узельд тоноглол хэмжих хэрэгсэл гүйцээж суулгах, цэвэрлэгээ хийх
- Шугамын тоноглол гүйцээж, дулаалах
- Химийн ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж суурилуулах
- Эрчим хүчний зохицуулах хорооны тогтоолын хүрээнд УБДСүлжээ ТӨХК-д шугам шилжүүлэх гэрээ хийх
- С2, В2 байруудын халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель суулгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- С2, В2 блокын 0.4кВ кабелийн гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг бүрдүүлж, Нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлж акт авах, гүйцэтгэлийн зураг гаргаж, баталгаажуулах
- С2 блок газардуулгийн ажлын ил далд ажлын акт, фото акт нөхөж бүрдүүлэх
- Ерөнхий щитний өрөөний дотор заслыг гүйцээж, хаалга щит дээр анхааруулах тэмдэглэгээ хийх, кабель хаягжуулах
- Лифтний өрөөнд газардуулгын хүрээ хийж, тоноглолыг холбож өгөх
- Аяндын хүрээг зэврэлтээс хамгаалж будах
- Давхар дундын щитний 6 дах тоолуурт цонх гаргах
- В2 блок газардуулга аяндын буултын далд ажлын фото актыг нөхөж бүрдүүлэх
- Лифт, сэнсний өрөөний тоноглолыг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Ерөнхий щитийг хөдөлгөөнгүй бэхлэж, сэнж хадах
- Тус блокуудыг тэжээж байгаа ХТП 10539, 10540, 10541 дэд өртөөг УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, баталгаа албан тоот өгөх
- Нийтийн эзэмшлийн болон узель айл өрхийн цахилгаан тоолуурыг DLMG протокол дэмждэг HPLC технологийн модуль бүхий ухаалаг тоолуур тавих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Нэвтрэх системийн тоноглолуудыг суурилуулж ажиллуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн инженер **Г.Үүрийнгэгээ**

- №725/22 тоот техникийн нөхцөл дэх Хаярд сервис ХХК-н 2023.11.24-ны 23/032 тоот албан бичиг эх хувиар шалгуулах
- Гадна цэвэр усны шугамын голч өргөтгөж, зураг зөрчиж холболт авсан, тайлбар тооцоо ирүүлэх (зурагт ф150 мм-ф200мм)
- Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга болон дотор шугам хоолой тоног төхөөрөмжүүдийн угсралтын схем тойм зураггүй
- Нөөцийн усан (90м<sup>3</sup>+40м<sup>3</sup>+40м<sup>3</sup>)-гийн түвшин хэмжигч, шат, таг, (40м<sup>3</sup> х2) нөөцийн савын хоолой холболт хийгдээгүй, юүлэгч угсрагдаагүй, ашиглалтад оруулаагүй.
- Нөөцийн савны угсралт узельд халдваргүйжүүлэгчийг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгүүлж, акт үйлдүүлж шалгуулах
- Ундны уснаас айлуудаас болон нөөцийн савнаас сорьц өгч, дүгнэлт гаргуулах(нян, хими, физик, хүнд металл)
- Ус дулаан дамжуулах төвд угсарсан хүйтэн усны тоолуурын гэрчилгээ шалгуулах (лац тасарсан зөрчилтэй)
- В2, С2 блок барилгын бохир усны гаргалгаа шугамын трасс өөрчлөгдсөн тайлбар, өөрчлөлтийн зураг шалгуулах, батлуулсан байх
- В2-ын БУХ-33, С2-ын БУХ-39,40,41 худгуудад хог шороо ихтэй, ажлын талбай цутгагдаагүй, гаргалгааны шугам хагарсан шаардлага хангахгүй, ажлын талбай харагдахгүй үе тунасан бөглөрөлтэй. Таг шат суурилуулах шаардлагатай.
- Бохир усны ил далд ажлын актаар баталгаажаагүй хэсгийн БУХ-47с хойшхи акт бичиж баталгаажуулж шалгуулах
- БУШ-ийн трасс дагуух (иргэн, ААН-ийн эзэмшил газраар БУШ угсарсан байх магадлалтай) хэрэглэгчтэй зөвшилцсөн албан тоот шалгуулах
- Цэвэр усны холболт авсан худгийн усыг соруулж фото зургаар шалгуулах
- УДДБ-д маномтр суурьлуулах, ф50мм-ын шугамыг тасдаж заглуушигдах
- Гадна шугамын (үндсэн УХАТ-ын шугамын угсралт хийсэн) SDL ХХК тусгай зөвшөөрөлгүй хүчингүй тул орц хэмжээг тооцуулах, баталгаа бичиг өгөх
- Дулаан зогсоол дахь бохир усны гаргалгаа шугамыг хамгаалсан хаалт хийх
- Гадна болон дотор шугамын материалын сертификатыг орчуулж нотлуулах
- БУШ-ын Үйлст Одсэр ХХК нь ф400мм-ийн шугаманд холбогдох хэсэгт шаардлага хангахгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга **Б.Мягмаржав**

- Зоорийн давхарт төлөвлөгдсөн гал унтраах автомат системийг бүрэн ажиллагаанд оруулах В2,С2 блок
- УДДТөвийн барилгад гал унтраах автомат системийн удирдлагын зангилааг хийж дуусгах

АЛГА  
ЖАР  
жийг а  
комисс

- Зоорийн давхрын гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах агаар өгөх системийг галын дохиоллын системтэй автомат холболт хийх (B2, C2)
- Барилгын 1 дүгээр давхрыг B1 давхартай холбосон ерөнхий шатны болон цахилгаан шатны өмнөх хаалгыг гүйцээж хийх (B2, C2)
- C2 блок барилгын зоорийн давхарт төлөвлөгдсөн гал унтраах автомат системийн хоолой хошууг муфт хийж холбох
- Гадна дулаалгын материал гал тэсвэршилтийн зэрэг шалгуулсан дүгнэлт нөхөн үзүүлэх
- Орон сууцны галын дотуур даралтат усны цэг ГК 2.5л/сек зардал бүхий 2 тойрог галын крант төлөвлөгдсөн зургийн дагуу хийх
- Орон сууцанд төлөвлөгдсөн гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах агаар өгөх системийн сэнсийг зураг төслийн дагуу техникийн давхарт байрлуулах. Давхруудад төлөвлөгдсөн утаа сорох давхарт агаар өгөх сараалжийг зурагт заасан хэмжээ өндрийн түвшинд нормын дагуу байрлуулах. Сэнсийг зурагт заасан хүчин чадлын дагуу хийх B2 C2
- Автомат холболтыг сэнс болон галын дохиолол цахилгаан шаттай холбох B2 C2

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилга угсралтын ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Блок тус бүрээр баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдүүлэх
- Хуудас дугаарлаж дотоод товъёог үйлдэх
- Барилгын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах норм нормативыг сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

**Г.Уртнасан**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 дэх заалтын дагуу нормчлолын сангийн төлбөрийг төлөх
- C2 блокын вакуум хаалтын бэхэлгээ хийх
- C2 B2 блокын вакуум цонхны хаалт хамгаалалт хийж дуусгах
- C2 B2 блокын дотор заслын ажлыг хийж дуусгах G1
- B2 блокын цонхны тохиргоог дахин хийж, сийгэлтгүй болгох
- Гадна тохижилтын ажлыг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- B2 блокын тоноглолуудыг суурьлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ТҮН

иглалт

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- В2 орцны налуу зам, грашын налуу замыг стандартын дагуу болгох
- В2 блок 1 орцны цахилгаан шатны өндрийг нам болгох
- Үйлчилгээний барилга G1 налуу зам стандартын дагуу хийх
- Ариун цэврийн 00 өрөөний стандартын зориулалтын бариул хийх G1
- В2 С2 G1 автомашины зогсоолд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэглэгээ хийх
- Бордюрыг стандартын дагуу болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Адтай Ноён ХХК-ийн н.Амгаланбаяр /ашиглагч байгууллага/

- В2 блокын 2 орцны халаах хэрэгслүүдэд Н винтель угсрах
- УДДТ-ийн халаалт, халуун усны бойлуурын чадлыг зургийн дагуу хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Мөнх-Инж констракшн ХХК Э.Номт

- ЗХЕД-д дурдагдсан айлуудын том цонхны наан хашлага хийж гүйцээх
- Шатны хонгилын хашлаганы дундах зайг нэмэлт сараалж төмөр хийж багасгах
- Батлагдсан зураг төслийн зоорийн дахрын лифтний өмнөх гонхонд галд тэсвэртэй төмөр хаалга хийх
- Зарим дутуу заслын ажлуудыг хийж гүйцээх
- Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах
- Галын шатыг БНБД, батлагдсан зураг төслийн дагуу засах
- Зарим ариун цэврийн өрөөний тоноглолыг гүйцээж угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Хуягт харш” ХХК-ыг төлөөлж захирал Н.Төрмөнх

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “АТС” ХХК-ыг төлөөлж захирал Б.Хүдэрбаатар

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Алтан бор нуруу” ХХК инженер Г.Буяннэмэх

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч “Алтан спорт клуб” ХХК-ыг төлөөлж итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Б.Аззаяа

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих шаардлагатай.

- БТХ-ий дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж, албан тоотоор ирүүлэх шаардлагатай.
- В1 давхарт металл хаалга хийх шаардлагатай.
- В1 давхрын гараж руу орох гарах хэсэгт дээвэр хийх шаардлагатай (дутуу)
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу гадна зам, тохижилт, ногоон байгууламж цэвэрлэгээг бүрэн хийх
- Бусад барилгуудын өндрийн аюулгүй байдал, хамгаалалт хашаа стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх
- Техникийн давхар руу шатны аюулгүй байдлын хангуулах (агааржуулалтын хоолой)
- Зочны өрөөний цонхонд хамгаалалт хийж гүйцээх
- Тагтны дотор засал дуусгах, аваарын шат аюулгүй болгох
- С2 блок тагтанд ашигласан шилэнд зохиогч, гүйцэтгэгч, захиалагч нар тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Захиалагчийг төлөөлөх итгэмжлэлийг хуулийн дагуу бүрдүүлж, хангуулан биелүүл

#### ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай, 2Ф273-219мм голчтой 168 метр ган шугам, 2Ф273-57мм голчтой 900 метр ган шугам бүхий гадна дулааны шугам, Ф300мм голчтой 266 метр ширмэн шугам, Ф200мм голчтой 352 метр ширмэн шугам, ф150мм голчтой 334 метр ширмэн шугам гадна ариутгах татуургын шугам, Ф200мм голчтой 345 метр цайран шугам бүхий гадна ус хангамж, зоорьгүй 1 давхар 18х18 м хэмжээтэй ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 54 автомашины дулаан зогсоолтой, 380 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Алтан спорт клуб ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Дэжидбал)

199) 28-р хороо, Ажлын үйлдвэр ХХК-ийн 50  
 25/05/2025 Ажлын үйлдвэрийн захирал И.Б.Сүх

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Комиссын дарга: О.Оджаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) БТХ 11-01-16 дагуу зориулалт бүхий шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	G-1, B-2, C-2 Бэлтгэл дүрэмгүй үзүүлэв.
2) БТХ-ийн дагуу газар, газрын хамрах хэргийг шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	- АТГАЭИ Төв шүүх (В) 2024.12.11 (24/01/184) - АТСФХК (G-1) 2025.05.02 00/025 - КЭӨТ хууч э-2, тусгай үзүүлэлт.
3) ВХ дагуу шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	2024.12.08. Фото зураг үзүүлэв.
4) В1 газрын тус газрын хамрах хэргийг шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	Фото зураг үзүүлэв.
5) Батлагдсан БТХ-ийн дагуу газрын хамрах хэргийг шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	Фото зураг үзүүлэв.
6) Бүтэц, барилгын агууламж, хамрах хэргийг шалгалтын үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.	Фото үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар ... 1171 ...  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

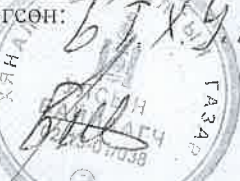



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: *Б. Шинэнаргаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашиглагдан Материалын Тохиромж аарчилгаа, Улаан ширээ Ил дээр галын сүт, Бетонд бай бэхлэлт шил үе шат дүртээр оруулах	1. Биелэв
2. ВЭ, СЭ блокын 1 дүрэмийн айлуурны зөвлөмж, шил оруулах	2. Биелэв
3. ВЭ, СЭ блокын оруул Хавтгай металл Хавтгайр солих аюулгүй байрлал Хамгауулах	3. Биелэв фото зургаар ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар ..... 1171 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Огюла*  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр


<p>4. В.2, Г.2 барилгын В.1 дөвхөрний тэвгэр Тэвгэртэй зөвлөх отом дүүргэх</p> <p>5. Шалтны хөдөлгөөн барилгын эргэлтийн хөдөлгөөн зөвлөх аюулгүй байрлыг хөдөлгөөн.</p> <p>6. Плохонь шилт хаалгын дөвхөрний дүүргэх Хийн гэр х өмнүүдийг дүүргэх фото зургаар ирүүлэх</p> <p>7. Барилгын тохиромж отом дүүргэх дөвхөрний хийн гэр</p> <p>8. Мөрийн мөрийн тэвгэр албан шаардлагын аргач ирүүлэх.</p>	<p>4. Биеийн фото зургаар ирүүлэх.</p> <p>5. Биеийн.</p> <p>6. Биеийн фото зургаар ирүүлэх.</p> <p>7. Албан Бичиг Талбар ирүүлсэн.</p> <p>8. Биеийн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байцаагч</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Б.Шинэмарга /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2027. 11. 25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгасан: Б.Т.Х.У.Б</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2027. 12. 13</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 1171

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлагчийн гарын үсэг



2025 оны 05 сарын 14 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: *З.Очирсүрэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулааны оролцооны хэргээт эвэрлэгээ, дулааны шат ус бүрдгэгч, агаар гаргагч	- Биелсэн <i>Зотолит дээр</i>
2) Зургийн дээдү 2р хуудас үзсрэх,	
3) УИИТ-д Хийн ус эвэрлэгээ	
- Даралт тохирдуулах систем,	
- Ус зайлуулах трап, халлиуулагч	
- Хэрэгсэлийн халдун ус, халаалтан	
элсэн байгуурын дүрээр дам хүчин гэдгийг тодорхойлон	
авторын дүгнэлтэд тусгуулах	
4) Гадна дулааны шугам	
мэдээллийн сангын АИТ шалгуулах	
5) УИИТ- дамжуулах конторт	
1041224 хаалт хийх	
6) Агаарын даралтын илэрэн дүрээх	
7) Гадна шугам ний дөр эвэрлэгээ	- Биелсэн
ус 1041224 хийх,	
8) В2, С2 блоком халагч насосны	
үзэв зургийн дээдү томоглол	
хөдөлгөө яамаг хэрэгсэл үзсрэх	
9) С2 блоком утаа сорол АС-ийн	
системийг дурэн үзсрэх	
10) С2 1, 2-р фазонд халаалтан	
төгсгөлийн сэгт автомат хий	
авачи, мөн алчуур хатаагчийн	
хий авачи хийх	
11) Дээр дээрх үнэр гаргагч	
андорлох дулаалаа, тэг хийх	
а мэдээлви тэйэр тор	

*Handwritten signature*

Бүртгэлийн дугаар 1171

УИИТ-ийн ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬБАР ҮНЭМ

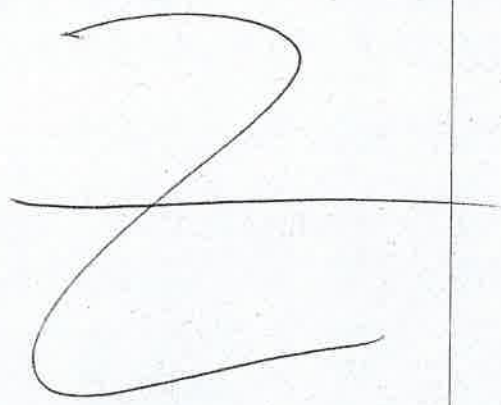
Хуульбар олгосон эхлэлтэй гэрэн үсэг

*Сүхр*

2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр

11a) В2-ийн хөнгө урсгийн орсу,  
Аккумулятор, хамрах ямаа хэрэгсэл  
ус зургааны хийл,

- 12) Зориулалтын дагуу тусгайлан шугам зургааны өөрөөр ямаа,
- 13) В2 1-р фазын халаалт, алчуур хатаагчийн шугамын тэгсгэлд хий аврагч угсрах,  
В2 1-р фаз Дарлентер угсрах
- 14) В2 2-р фаз Халуун хуятан угам шугаманд даралт барих тэгсгэлд (халаалт, алчуур хатаагч) хий аврагч хийл,
- 15) Усан хаалттай сарон хоолой хийл (угаагчурт)
- 16) Халаах хэрэгсэлд Н хаалт хийл,
- 17) Дарлентер, үнэр гаргах угсрах,
- 18) Граждан агаар сэлгэлтийн шугам зургийн дагуу хийл
- 19) С2 1-р оргоны #1-р давхарт үүдний хэсэгт халаах хэрэгсэл хийл,
- 20) Гадна зураан, үлдт-ийн ш, дагд саралт туршилтын Акт шалгуулах
- 21) Даяалгаан алчуур хатаагч ажилладаг зуралт угсрах, цон хөнгө.



Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.11.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.12.13
--	--

Бүртгэлийн дугаар 1171  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *В. Сүхбат*

*"Датчспорт ордон" тэмдэгтэй байсан цагаар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Ади шугам хуудаст Бүтээгч дугаарыг цабардаа хуудас хуудас хуудас хуудас</p>	
<p>2) С<sub>2</sub>, В<sub>2</sub> блокын Холбогч комиссын уульг тоногдол</p>	
<p>Холбогч комиссын Гүнцээн сурвалж цабардаа хуудас</p>	
<p>Шугам тоногдол Гүнцээн дугаар</p>	
<p>3) Холбогч комиссын цабардаа сурвалж</p>	

*ЭХЭГ-ийг ТӨХК-ийн  
архив "УБДС" тэмдэгтэй  
Шугам цахиргаар  
Хуудас*

Бүртгэлийн дугаар 1171  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮҮЭН**  
 Хуульбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүхба*  
 2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

4) Сэр В. Энхтүвшин  
 Хамрах хөрөнгө  
 Төхрүүлэх  
 К.В.ЭТӨА  
 Сүүжлэх  
 Түүрэг даалгаврын  
 Биелэлтийг цөөн  
 дуронд үзүүлэх  
 Көмшсөт Хүдэн  
 Агаар татгалзах  
 зүйлс Багтаж.

Түүрэг даалгаврын  
 Биелэлт Албан  
 Төстөөр Хүргүүлэв

Үүрэг даалгавар өгсөн  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.11.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.12.17



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)




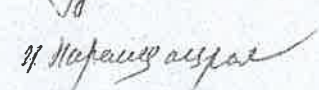
Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б Цэрэнсармаг

ХУБ ИТМ ДЭР АЖОО  
АНАМ СМРТ СЭРГЭХ ХХК  
АВГАЛ АНДГААГАЛЫН ЧӨГЦӨЛБӨР  
СЭ, ВЭ БЛОК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. СЭ, ВЭ Блок 04кВ кабелийн гүйцэтгэл биеийн баримтын эргүүлэн хийснэртэй мэтэлхийн самуу бүртгүүлийн акт авах, гүйцэтгэлтэй зураг гаргах батаалсан зураг	1. 2022.07.25 нэг бүрийн ГВ-ны кабелийн хийсэн акт. ВЭ Блок ЕОС-1, ЕОС-2 3x240 + 1x120 - 4x125mm <sup>2</sup> Хот байгуулалтын мэтэлхийн самуулийн акт 04-02/3225
2. СЭ блок газарзүйн ашиг нэгдэл ашиг акт фото актон нөхөн бүрдүүлэн	2. нийгдсэн
3. Ер шийтгэл ороон дотор жальт гүйцэтгэл хаана, шийтгэл акт гаргах махаг хагах, кабели халмагдуулах	фото зургаар баримт буулав
4. Лифт нөхөн ороон газарзүйн хурт хийсэн төлөвлөлөн хэлбэр өгөх	фото зургаар баримт буулав
5. Ашиг хурт зөрлөг хамгаалт бууцах	
6. Завхар гүйцэтгэл шийтгэл 6 гэх / 700 муурт цох гаргах	

УНДСЭНИЙ ТӨБ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭМ  
 Хуулбар олгоон ажиглагч гарын үсэг  
 Очул  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр

<p>ВЭ блок</p> <p>6. Газарзурвал, охион бүртгэлийн газрын үйлчилгээний фото акттай холон бүрдүүлэх</p> <p>7. МРТБ, сангийн ороонд тохиромжтой газарзурвалын хуртын хэлэлцэл</p> <p>8. Ерөнхий шийтгэл хөдөлгөөнийг батлах, сөрөг харах;</p> <p>9. Тус блокуудын тэмцэл байртай ХТН-10539, 10540, 10541 үзэг ороонд ЧБНТ-ТӨХК-ийн үйлчилгээний өгөгдөл ба тэдгээрийг албан ёсоор өгөх</p> <p>10. Хөдөлгөөний тухайн болон үзэлб, айл орхионы цах тусгаар ДНМБ протокол дүнгээр НРКС технологийн модны бүхий тухайн тусгаар тавих.</p> <p>Уурт даалгаврын биелэлтээр амжилалтай үзэг бүрдүүлэх үйлчилгээний тусгаар</p>	<p>амьгуст</p> <p>хийгуст. фото зурвал баримтлуулав.</p> <p>Алтан спорт клуб ХХК-ийн 2025.01.16 өдрийн 25/08 түүт албан ёсоор.</p> <p>Алтан спорт клуб. ХХК ийн 2024.12.12. өдрийн 24/168 түүт албан ёсоор</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.11.25.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.01.31.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1171

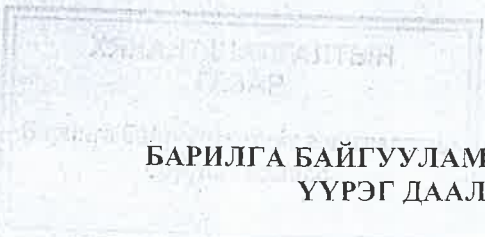
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өжигтний гарын үсэг



2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

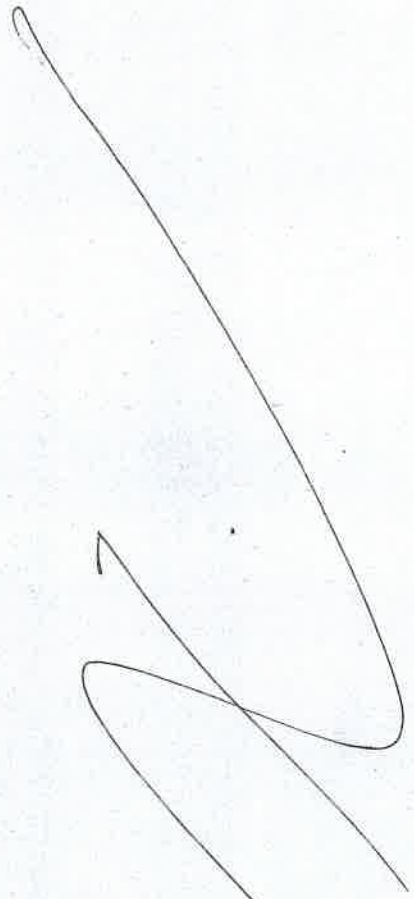

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

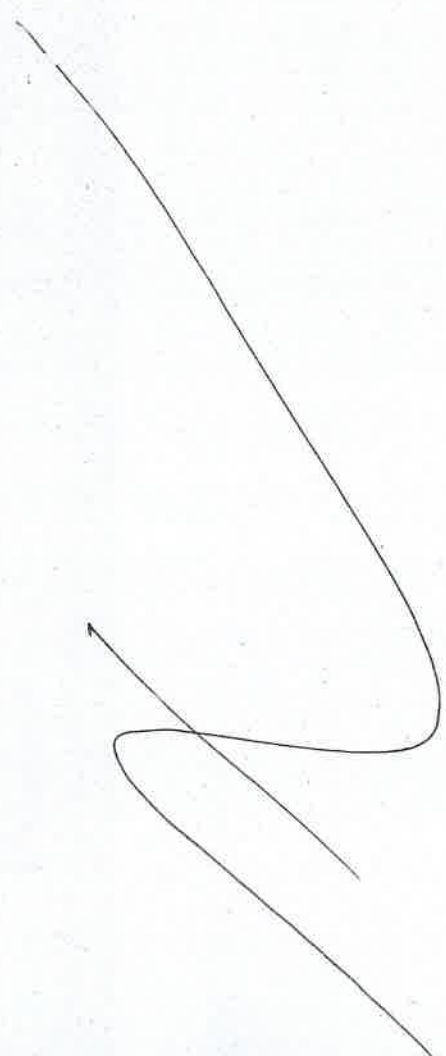
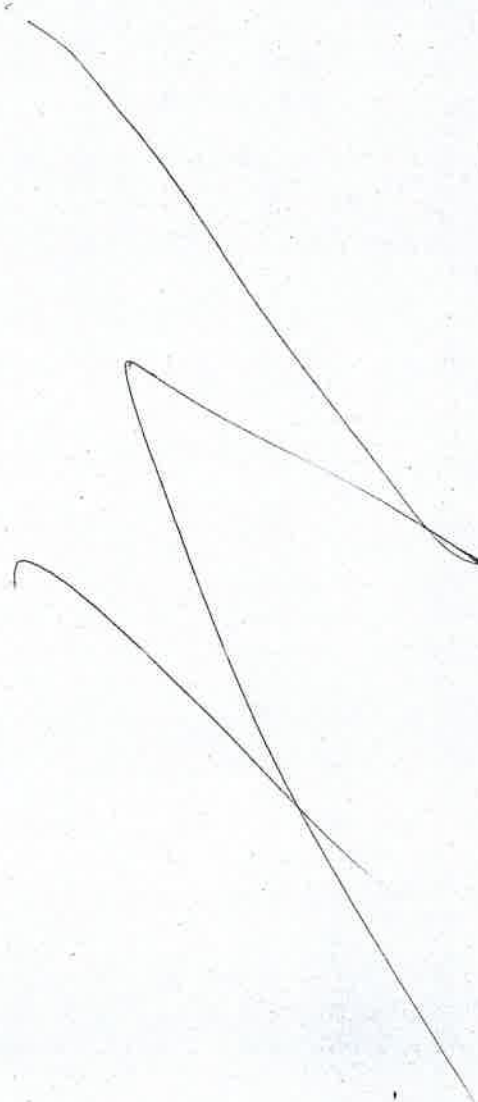
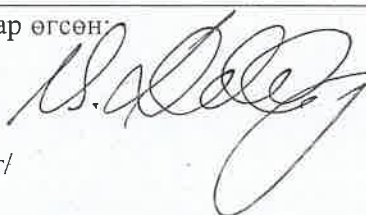
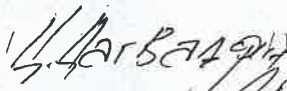
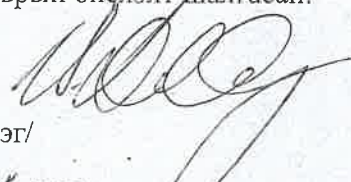
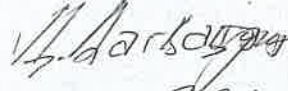
Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК


Комиссын гишүүн:

*ХТД, 23-р хороо  
Дотын спорт клуб ХХК-и  
Орлогын шалтгааныг шалгах  
бүрэлдэгч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Нэгтгэх системийн тоноглогчдын суурь үүрэг биелүүлж, ажлаа гүйцэтгэх.</i></p> 	<p><i>- Тоноглогчдын суурь үүрэг биелүүлсэн.</i></p> 

Бүртгэлийн дугаар 1171  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНДЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
*Очула*  
 2025 оны 05 сарын 16-нд өгсөн

 <p>Солтос: Мүрэн Даалгаврын Биеэнтэйг биеэнтэйг ордуулах.</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.11.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.12.09</p>

Бүртгэлийн дугаар ...117.1...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр





Алтан спорт клуб ОХК 2019-н 4-р сарын 16 давхар  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

2019.04.16  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг  
Комиссын гишүүн: Б.Мягмаржав.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зоогийн давхарт төрөлжсөн гал унтраах автомат системийг зурган ажиглагсаанд оруулах. / В2, С2 брм/	Б.Мягмаржав комиссын гишүүнд: 1) Зоогийн давхарт төрөлжсөн гал унтраах автомат системд давхат хэмжээ тавьж, нэлээт бэхлэгээ хийж бүрэн ажиллагаанд оруулав, хавсралт-1
2) Зүүдүйтэй барилгад гал унтраах автомат системийн удирдлагын заналгааг шинэ дүүсгэх.	Хавсралт-2 т зургаар баталгаажуулав 2) Гал унтраах автомат системийн удирдлагын зангааг хийж ажиллагаанд оруулсан. Хавсралт-2 дээр баталгаажуулсан.
3) Зоогийн давхрын гал түймрийн үеийн утас зайлуулах агаар өгөх системийн галын дааморын системтэй автомат зориулалттай. / В2, С2 брм/	3) Гал түймрийн үеийн утас зайлуулах, агаар өгөх системд автомат холболт хийсэн. Хавсралт-5 зургаар баталгаажуулав
4) Барилгын 1-р давхарт Б1 давхартай холбосон холбосон ерөнхий шатны барилгын хэсгийн шатны өмнөх агаар өгөгчийг шинэ шатны өмнөх агаар өгөгчийг суулгасан. / В2, С2 брм/	4) Б1 давхарт холбосон ерөнхий шат болон цахилгаан шатны өмнөх хэсгийг суулгасан. Хавсралт-1, хавсралт-3 дээр зургаар баталгаажуулав.
5) С2 брм барилгын доторх давхарт төрөлжсөн гал унтраах автомат системийн зорилго зориулалт мурут шийж шийж. / В2, С2 брм/	5) Гал унтраах автомат системийн хоолой хошууг мурут хийж холбосон. Хавсралт-4-өөр баталгаажуулав.
6) Гадна дугаарга материал гал тэсвэрлэхтийн зэрэг шалгуурсан дүгнэлт хийж үзүүлэх.	6) Гадна дугаарга материалын гал тэсвэрлэхтийн зэрэг шалгасан лабораторийн дүгнэлт хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар: 2019-04-16  
Хуулбар үнэн  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
2019 оны 05 сарын 16-ний өдөр

⑦ Орон сууцны газрын  
 дотуур дараалал үсний цэг  
 "ТК" 25.0/к дараалал бүхий  
 хэсгээр өөрийн үзсэн төлөвөгдсөн  
 зургийн дагуу шийд.

⑧ Орон сууцанд төлөвөгдсөн  
 газрын тусламжийн үсний үтээл  
 дайгуурд, агаар өгөх системийн  
 сэнсийг зураг төслийн дагуу  
 техникийн давхарт байрлуулах.  
 \* Байрлуулдаг төлөвөгдсөн  
 үтээл сөрөх завсраг агаар  
 өгөх сарралхыг зурагт зурсан  
 хэмжээ, өндөршөн түвшинд  
 нарлын дагуу байрлуулах.  
 \* Сэнсийг зурагт зурсан  
 хүчин чадалын дагуу хийж /ВЭ/

⑨ Автомат хэрэгсэлт  
 сэнс болон галын галаарал  
 цахилгаан шаттай зурбал. /ВЭ, СЭ Брок/  
 ⑩ Амьсгалтад авахаас  
 тал гаргах. зүйлгүй чурал.  
 дарааллын биелэлтээр өвс

7) Зургийн дагуу гүйцэтгэв.  
 Хавсралт-6, Хавсралт-7 зургааг  
 баталгаажуулав.

а) Г. ...  
 7) ...  
 системийн сэнсийг зураг  
 төслийн дагуу техникийн  
 давхарт байрлуулах үзлээв.  
 Хавсралт-6, Хавсралт-7

Хавсралт-5-аар баталгаажуулав.  
 - Давхруудад байрлуулсан  
 үтээл сөрөх хавсралт агаар  
 өгөх сарралхыг зурагт зурсан  
 хэмжээ өндөршөн түвшинд  
 байрлуулав. Хавсралт-6-аар  
 зурагжуулж баталгаажуулав.

д) Автомат холболтыг  
 СЭ Брок /сэнс болон галын  
 дохиолол цахилгаан шаттай  
 холбож гүйцэтгэв.  
 Хавсралт-4, 5-р  
 дарааллаар баталгаажуулав.

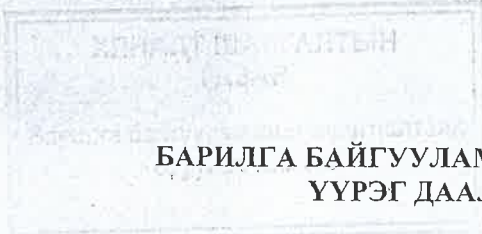
Биелэлтийг 2025.02.03-нд  
 өгсөн шийдэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг:  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 25.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг:  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 03/11

Агаар өгүүмэг, үтээл авах  
 шийдлийг нарлын дагуу  
 хийж.

Бүртгэлийн дугаар ...1171...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

*Үндэсний төв архив  
Атлан спорт клуб  
ХХК-н орон сууцны үйлдвэр  
Бюк-а2, Б2, Б1*

Комиссын гишүүн: *Архивч Н. Вазирмаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Барилга үзвэртэй ил, газар, ажлын баримт дүрэн баталгаамсуулах</p> <p>②. Талбайн нуршиллыг илүүтэйгээр дагуулахаар баталгаамсуулах.</p> <p>③. Бюк тус бүрээр барилгын баримтын дүрэн бүрэлтэй бүрдүүлэх</p> <p>④. Хуудас дугаарлан, зөвхөн төвөт, үйлдэх</p> <p>⑤. Барилгын эх үндэстэй архив хураалтын олох</p>	

Бүртгэлийн дугаар 1171.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 05 сарын 16-ны өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Архив</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Агуй</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Агуй</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2024.05.16</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Агуй</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Агуй</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2024.05.17</i></p>

*Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан  
Тамга, тэмдэг / оруулах  
саналт нь байгаа.*

Бүртгэлийн дугаар **1171**.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН** —  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

УСД-ийн 28-р хороо "Аман" 36 (10)  
 спорт клуб "Холбоо Аман"  
 түүнийг УОС-аар барихаар /С2, В2  
 Б-1 блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: *Т. Уртнасан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай зүүнхэн 5.7.1-дээ заагдсан дагуу нормативын салбар төлбөрийг төлөх.	1. Норм нормативын шугуу 72 887.860 ₮-г төлсөн.
2. С2 блокийн баруун хаалганы барилга хийх;	2. С2 блокийн баруун хаалт дөхөргөө хийгээт.
3. С2, В2, блокийн дотор засвар ажил дуусгах; (Б-1).	3. С2, В2 блокийн дотор засвар ажил дуусгав.
4. С2, В2 блокийн баруун цооногын хаалт хийх, ажил дуусгах;	4. С2, В2 блокийн баруун цооногын хаалт хийгээт.
5. В2 блокийн цооногын тохиоргоо дагуу ажил хийх ажил үйлдлийг төлөх;	5. В2 блокийн цооногын дөхөргөө хийгээт.

Бүртгэлийн дугаар 1171.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг  
*Сугар*  
 2025 оны 05 сарын 18-ний өдөр

6. Тэгнэ төхөөрөмжөө  
 ашиглан баталгаажуулах  
 ET дагуу үйлдвэрлэх  
 ажил үйлдвэрлэх,  
 7. Хүүргийн төхөөрөмжийн  
 талбайн баталгаажуулах  
 зураг төсвийн дагуу  
 үйлдвэрлэх;  
 8. ВЭ блокын төхөөрөмж -  
 ууд сурьцуулах;



Уурь даалгаврын  
 биелэлтээр байнгын  
 ажиллагаатай ажилтан  
 олон саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д.А.Төв.*

Гарын үсэг: *Масе*

/Тамга, тэмдэг/

/*Т.Уртнасан* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.11.25

6. Тэгнэ төхөөрөмжөө  
 ашиглан баталгаажуулах  
 ET дагуу үйлдвэрлэх  
 ажил үйлдвэрлэх,  
 7. Хүүргийн төхөөрөмжийн  
 талбайн баталгаажуулах  
 зураг төсвийн дагуу  
 үйлдвэрлэх;  
 8. ВЭ блокын төхөөрөмж -  
 ууд сурьцуулах;

6. Тэгнэ төхөөрөмжөө  
 ашиглан баталгаажуулах  
 ET дагуу үйлдвэрлэх  
 ажил үйлдвэрлэх,  
 7. Хүүргийн төхөөрөмжийн  
 талбайн баталгаажуулах  
 зураг төсвийн дагуу  
 үйлдвэрлэх;  
 8. ВЭ блокын төхөөрөмж -  
 ууд сурьцуулах;

6. Тэгнэ төхөөрөмжөө  
 ашиглан баталгаажуулах  
 ET дагуу үйлдвэрлэх  
 ажил үйлдвэрлэх,  
 7. Хүүргийн төхөөрөмжийн  
 талбайн баталгаажуулах  
 зураг төсвийн дагуу  
 үйлдвэрлэх;  
 8. ВЭ блокын төхөөрөмж -  
 ууд сурьцуулах;



Уурь даалгаврын  
 биелэлтээр байнгын  
 ажиллагаатай ажилтан  
 олон саналтай байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

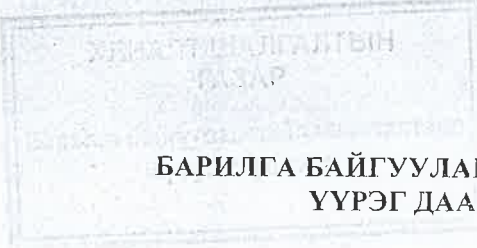
Гарын үсэг: *Масе*

/Тамга, тэмдэг/

/*Б.Наран* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Бүртгэлийн дугаар ...1171...  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Масе*  
 2025 оны 05 сарын 16 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

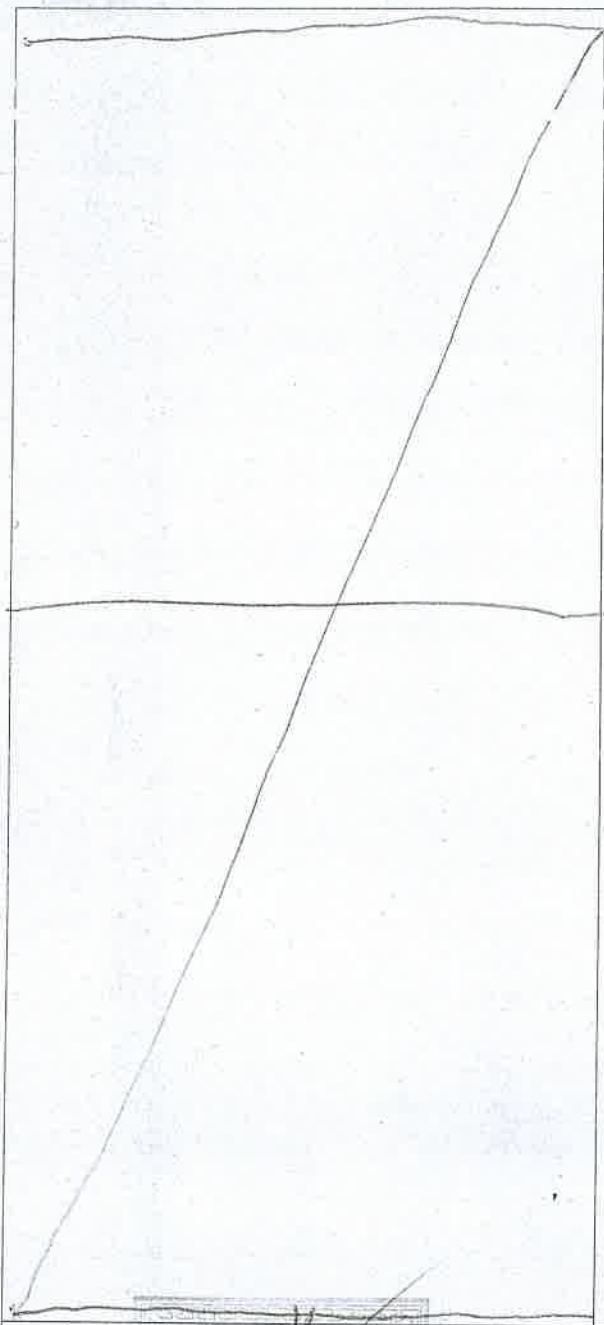
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага *ХУДЭХ*  
Комиссын гишүүн: *У. Франшица* *Алтан спорт клуб ХХК*  
*Ажар жуулчлалын үйлчилгээний сэтгүүлч СЭВЭХ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <del>Б</del> 2 орцны нэгжүүд зөвхөн, Франшица нэгжүүд зөвхөн өөрсөн бэлтгэх.</p> <p>2. <del>Б</del> 1 орцны нэгжүүд зөвхөн Франшица өндөр 12 нэгж бэлтгэх</p> <p>3. Күтгэлийн баримтад 61 нэгжүүд зөвхөн өөрсөн дагуу XIX</p> <p>4. Архивын үзвэрийн 00 өрсөн өдрийн зөвхөн баримтад XIX (61)</p> <p>5. <del>Б</del> 2 <del>Б</del> 2 <del>Б</del> 1 Франшица зөвхөн өөрсөн бэлтгэх ТЭМ / 2017 XIX</p> <p>6. Баримтад зөвхөн өөрсөн бэлтгэх зөвхөн</p>	<p><i>61</i></p>

Бүртгэлийн дугаар 1171  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬ АР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 05 сарын 10 -ний өдөр

72



2025 оны 5 сару  
 61 налуу замыг  
 хийж үрг/мэ

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Stamp]*  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024-11-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Stamp]*  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024-12-09

Бүртгэлийн дугаар 2171...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭХ**  
 Хуулбар өлгөсөн ажлынны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Эрхтэй нийгэм ХХК / Ажиллагаа /*

Комиссын гишүүн: *Амжилсанбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① В2 2р орцны халуун, хүйтэн усанд 1-6 давхар хуртэн дараалт барцгг угсрах</p>	<p><i>Чурал дараалгаврын биелэлтийн дагуу байнгын ашиглалтад хуртээ авах хүсэлтэй Б/нд</i></p>
<p>② В2 блокын халаалтын өндөр нэн зоошил халцгг үзэлгү активт ор ЕСЛ-110 бүрэн холбоол ажлынгоор оруулах.</p>	
<p>③ В2 блокын 2р орцны халаах хэрэгсэлүүдэд Н Винтель угсрах</p>	
<p>④ В1 блокын халцгг үзэл-ийн системд (ДРСУ) дараалт барцгг халцгг хийлх</p>	
<p>⑤ 4с дурлаан дамжуулах төвийн халаалт, халуун усны байгуулалт хвт-г зуршил дагуу</p>	

Бүртгэлийн дугаар *1171*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*Орхон*  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Амгаланбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Амгаланбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>24.11.25</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Амгаланбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Амгаланбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>24.12.15</i></p>

Бүртгэлийн дугаар 1171.....

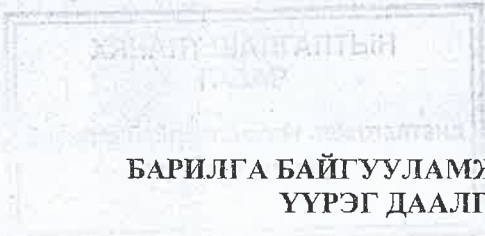
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН** \_\_\_\_\_

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *сүх* .....

2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *Мон Уул Хөгжлийн ХХК*

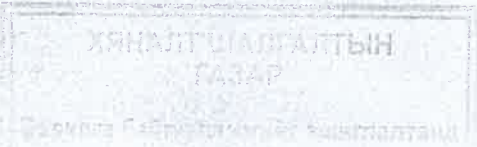
Комиссын гишүүн: *J. Bayar*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- СХЕД-д дурдасан зйлүүдийн том уонхны нэвчлэл хашлага хийж туйцээх.</li> <li>- Шатын донглийн хашлаганы дундах зэйт нэмэлт сараалж төмөр хийж багасгах.</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу зоорийн дэвхрын лифтний өмнөх гонхонд гад тэсвэртэй төмөр хашлага хийж.</li> <li>- Зарим дутуу заалын ажлуудыг туйцээх.</li> <li>- Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах.</li> <li>- Галын шатыг БНБД, батлагдсан зураг төслийн дагуу зурсах.</li> <li>- Зарим архун цэврийн сүлжээний тоноглыг туйцээх угсрах.</li> <li>- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах амжилтай байна.</li> </ul>	

Бүртгэлийн дугаар 1121  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
 2025 оны 05 сарын 18-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ ЭНОМТ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.11.25.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ ЭНОМТ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.11.20.</p>

Бүртгэлийн дугаар ...117...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг  
  
2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

*Хүрст Хурин ХК*

Комиссын гишүүн:

*Эрмэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүддээ үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах сэтгэлтэй байна</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1171*.....  
**ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИЙН ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олговок алхмалны гарын үсэг  
*Орш*  
 2025 он *05* сарын *16*-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <b>ХҮЛГТ ХАРЧ</b> <b>ХХК</b></p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2021.11.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <b>ХҮЛГТ ХАРЧ</b> <b>ХХК</b></p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ...1171...

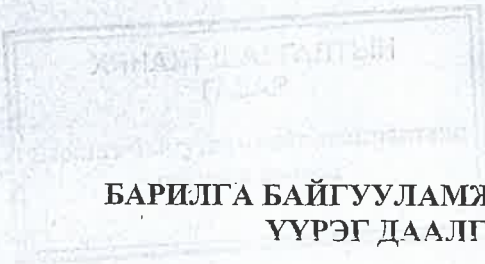
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮМЭН**

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

*[Signature]*

2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**





(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *АГС ХХК*

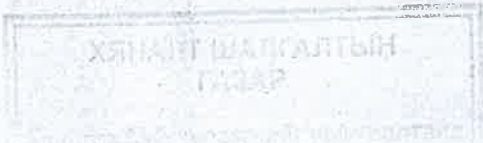
Комиссын гишүүн: *Хурдан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүнийн          Үүрэг даалгаврын          БИЕЛЭЛТЭЭР Байнгын          ашиглалтад оруулах          Санхтай 5/4а.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1171*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:  Гарын үсэг:   /Тамга, гэмдэг/    <b>Б. Хуураабалар</b> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2024. 11.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.  Гарын үсэг:   /Тамга, гэмдэг/    <b>Б. Хуураабалар</b> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2024. 11.25</p>

Бүртгэлийн дугаар **1171**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
  
2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Ажлын барилгын үйлчилгээний ХХК*

Комиссын гишүүн: *Г. Бүжигдэл*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварын биелэлтэр амжилтаар авах санхүүгийн баазтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1171*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг  
*сүх*  
 2025 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: Г.Буяннэмэх</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Г.Буяннэмэх Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.11.25.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: Г.Буяннэмэх</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Г.Буяннэмэх Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.11.25.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1171

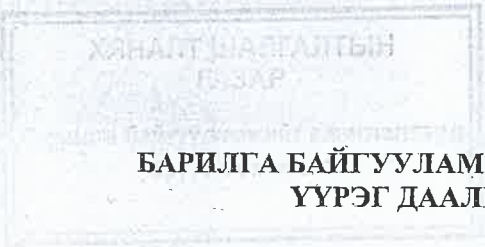
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭМ**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*Сүх*

2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

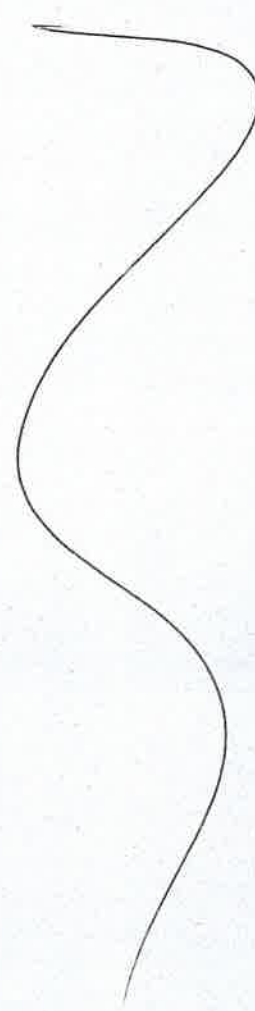
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл:

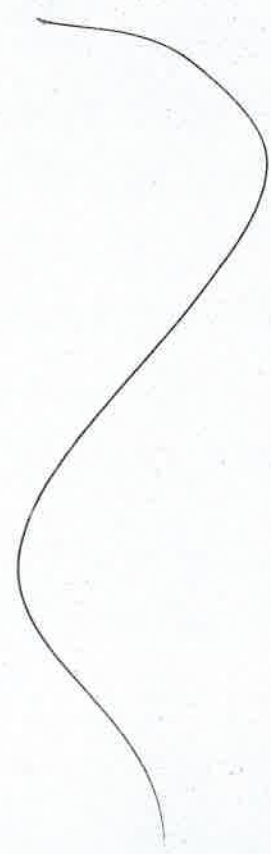
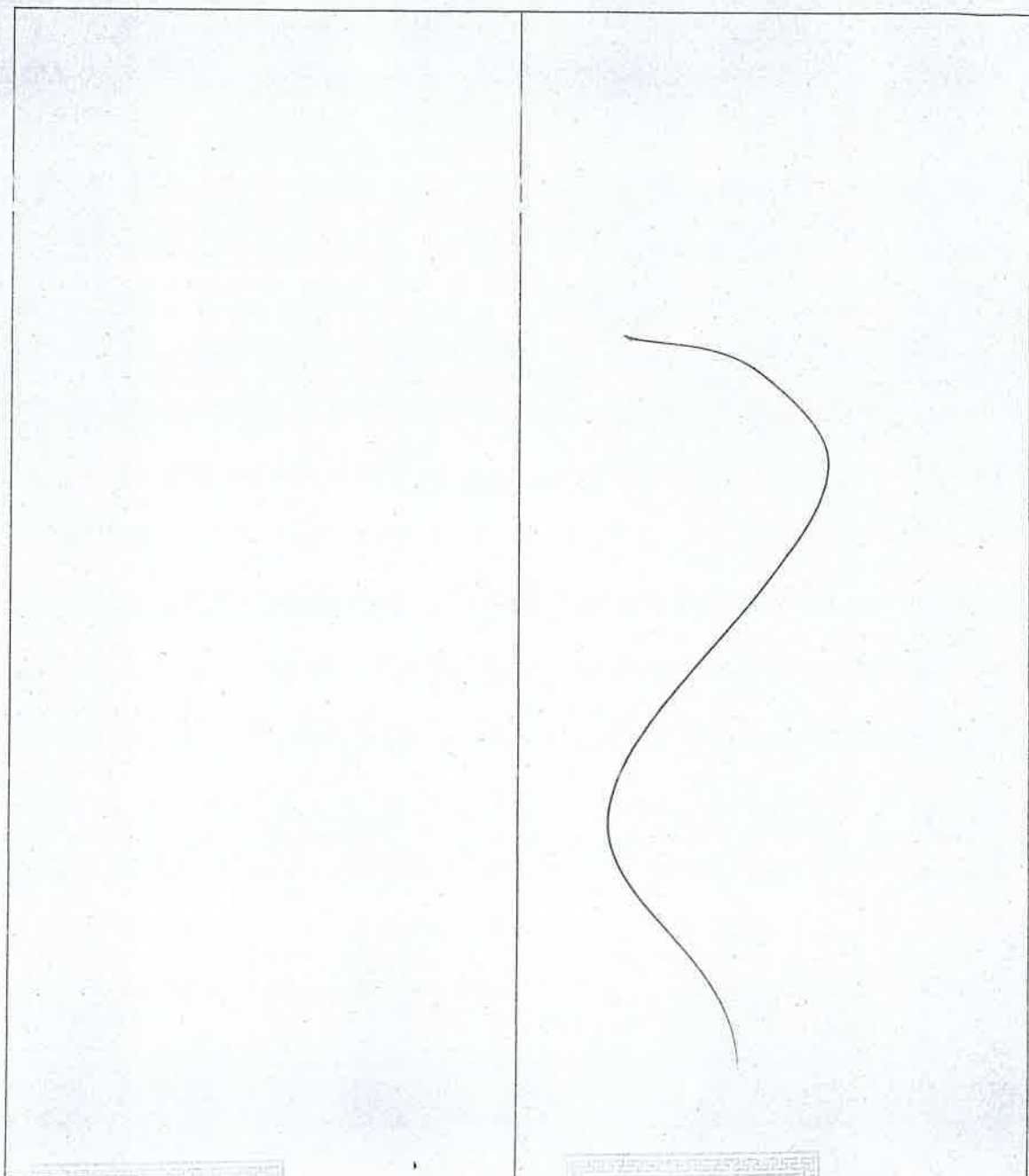
*Анхн агрс хцд ХХК*

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

*Б. Агваа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтэр байнгын ашиглалтад оруулах санхүүг байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1171*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Асод*

/Тамга, тэмдэг/

/ /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Азгээ*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Асод* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 1171.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАГ ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг  
*сүлэ*  
 2025 оны 05 сарын 16-ний өдөр