

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 28-ны өдөр

Дугаар

БА-148/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 16лок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/31 огноо, 0001946 дугаар, БА32024/0955
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: МК-20/2021, МК-21/2023
- 2.3. Захиалагч: Камдер ХХК оноосон нэр, 901120117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5169038 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо 2-р хороолол 9-39 тоот, 88883034 холбоо барих утас ebagana113@gmail.com цахим хаяг;
Гурвангол бааз ХХК оноосон нэр, 9011012039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2830183 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо Оргил 21 барилга 88883034 холбоо барих утас, ebagana113@gmail.com цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Принцес-Озеро ХХК оноосон нэр, 9011046122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6250696 регистрийн дугаар, БУ11249/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 5-р хороо 10-р хороолол 45-8 тоот, 99115329 холбоо барих утас, printsesozero@yahoo.com цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мега прод констракшн ХХК оноосон нэр, 9011811671 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6477674 регистрийн дугаар, БУ19-963/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 5-р хороо 6-р хороолол 34,

61 тоот, 88036635 холбоо барих утас, megaprod6477674@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Буф бюлдинг ХХК оноосон нэр, 90116007044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6056377 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо, сансар 6, 28 тоот, 91118217 холбоо барих утас, bufbuildingllc@gmail.com цахим хаяг;

Барилга байгууламжийг
оруулах ком

Тонхилхайрхан ХХК оноосон нэр, 9011293066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5486459 регистрийн дугаар, 1993/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, бага тойруу 34Б байр 703 тоот дугаар, 99023328 холбоо барих утас, soyolmaa2317@gmail.com цахим хаяг;

Хэрэйд шинэ констракшин ГХОХХК оноосон нэр, 9019086035 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6245854 регистрийн дугаар, БУ12710/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 26-р хороо баянмонгол 405-64 тоот дугаар, 95218811 холбоо барих утас, khereidshine@gmail.com цахим хаяг;

Белинтэ ХХК оноосон нэр, 9019030037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5153034 регистрийн дугаар, ӨБ16-1201/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол 58, 49, 50,51 52 тоот дугаар, 99990883 холбоо барих утас, bltelevator@yahoo.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Могүмб констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5629381 регистрийн дугаар, 3Т11-506/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол 3-р хороо 2-р хороолол 42, 104 тоот дугаар, 99048259 холбоо барих утас, Mogumb.construction@gmail.com цахим хаяг

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Эн Жи Ай пропертииз ХХК оноосон нэр, 9011516038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5897246 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө үйлдвэр 120/2 дугаар, 90083034 холбоо барих утас, ngipropertiesn@gmail.com цахим хаяг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль ЛТЫН тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

ашиглалт
АСС

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

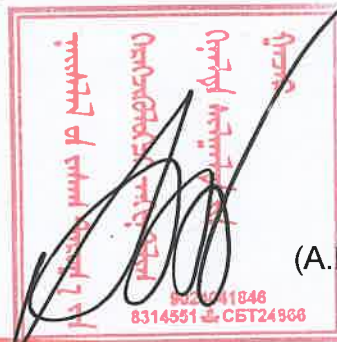
- 3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 16лок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.
- 3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
 - б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.
- 3.3 Ашиглагч байгууллагад:
- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
 - б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
 - в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Гурван гол бааз ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



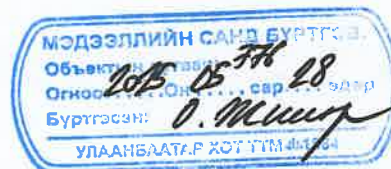
(Ж.Нарантуяа)

Камдер ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Төгсбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, ГУРВАН ГОЛ БААЗ ХХК,
КАМДЕР ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 3-16 ДАВХАР НИЙТ 14 ДАВХАР 1 БЛОК 139
АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 21

ХЯНАЛТ Улаанбаатар хот
ГАЗАР

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1 блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 дугаар давхрын 1006 тоотод 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Гурван гол бааз ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Э.Алтанбагана
3. Захиалагч Камдер ХХК-ийн ерөнхий инженер Д.Батмөнх
4. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер Г.Үүрийнгэгээ
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архив, ахлах архивч Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл Б.Ганбаатар
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Могүмб констракшн ХХК-ийн захирал Г.Мягмаржав
14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Принцес-Озеро ХХК-ийн захирал Ц.Дэлгэрмөрөн
15. Ашиглалт хариуцах байгууллага Эн Жи Ай Пропертис ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Э.Алтанбагана

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 16
- Хүрэлцэн ирсэн - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1 блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, тусгай зөвшөөрлүүд, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр, лифтний магадлалын акт улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт БАЗ Гэрчилгээ үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулан ирүүлэх
- Нийтийн эзэмшлийн шатны хонгилын (шат засах) зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүй тул санал өгөхөөс татгалзаж байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Узелийн дээд болон доод зона температур тохируулах автоматыг холбож шалгах, ажилд оруулах
- Хаалт хэрэгслүүдэд термостой вентиль суурилуулах
- Айлуудад батлагдсан зургийн дагуу алчуур хатаагч суурилуулаагүй талаар захиалагч гүйцэтгэгчид тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- ДМ-ийн батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- Дотор системийн шалгалтын акт нөхөж байгууллагаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын ахлах инженер

П.Сүхбаатар

- Шитний өрөөний оролтын кабель болон босоо шугамын кабелуудад хаалт хийж цэгцлэх
- Шитний өрөөний хаалганд хаяг плакат байрлуулах
- Давхруудын цахилгааны самбаруудад хаяг схем бирк хийх
- 0,4 кв-ын шитний өрөөний заслын ажлыг дуусгах
- АВР болон бусад тоолууруудыг лацдуулах

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

Барилга байгуулам
орлуулах

- Газардуулга хэмжсэн протокол акт үзүүлэх
- Залгах зөвшөөрөл акт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ахлах инженер **Э.Уранчимэг**

- Домофон систем зураг төслийн дагуу хийх
- Зарлан мэдээлэх систем зураг төслийн дагуу хийх давхар бүрд 3 ш
- Гадна холбооны акт, ажлын зураг, бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх
- Дотор холбооны акт нөхөж үзүүлэх
- Давхрын самбаруудыг холбуулах
- Дотор холбоо хийсэн компанийн тусгай зөвшөөрлийг нөхөн үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- Гадна цэвэр бохир усны шугамын ажлын батлагдсан зураг шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг хотын мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах (гадна цэвэр бохир усны шугамын)
- Гадна цэвэр бохир усны угсралтын үеийн ил далд ажлын акт шалгуулах
- $V=64\text{м}^3$ нөөцийн савны угаалга халдваргүйжүүлэлт хийсэн акт шалгуулах, $V_{\text{гол}}=67,5\text{м}^3$ $V_{\text{унд ахуй}}=37,5\text{м}^3$ $V=105\text{м}^3$ нийт зурагт, Нөөцийн савны хэмжээг багасгасан талаарх тайлбар бичиж ирүүлэх
- Хүйтэн усны дулааны шугамд даралт хэмжигч суурилуулах
- Өргөлтийн насосын чадал (цэвэр усны) хүрэхгүй байгаа талаар ашиглагч байгууллага Эм Жи Ай пропертиз ХХК зөвшөөрсөн албан бичиг ирүүлэх, $Q_{\text{даралт}}=23\text{м}^3/\text{ц}$, $p=7,5\text{квт}$, $H=110\text{м}$ байгаа боловч $Q_{\text{бодит}}=15\text{м}^3/\text{ц}$, $p=7,5\text{квт}$, $H=93\text{м}$ байна. Насос солих шаардлагатай.
- Усны тоолуурын гэрчилгээг шалгуулах, шаардлагатай бол баталгаажуулах (баталгаат хугацаа дууссан бол)
- Гадна цэвэр бохир усны шугам сүлжээтэй холбоотой дутуу ажил байхгүй тохиолдолд үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- 2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр галын аюулгүй байдлын магадлал хийгдсэн зураг төслийн дагуу шатны хонгилын хаалга, М айлын тагтыг хийх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн болгох
- ГК гал унтраах дотор усны даралтат цэгийг батлагдсан зураг төслийн дагуу болгож хийх
- Гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг 2м өндөрлөх

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч

Н.Өлзийжаргал

- Заслын акт, дотор сантехникийн ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн материалын сертификатыг гүйцээж бүрдүүлэх

- Баримт бичгийн хуудас дугаарлаж, дотоод товъёог үйлдэх
 - Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн **Н** хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилга бүтээцийн зураг, бетон арматурын лабораторийн дүгнэлт, байхгүйлалтанд ил далд ажлын акт зохиогч, захиалагч нар баталгаажуулаагүй
- Шатны хонгилын шал зураг төслийн дагуу хийгдээгүй чулуун хавтан
- Норм нормативын төлбөр төлөх
- Техникийн давхрын усны буултыг буулгах
- Дээврийн мемберамыг хар цаас болгож өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Лифтний моторын хашлага хайс хийх
- Шатны арматурчлал ажлын зураг фото зураг үзүүлэх

Санал өгөх боломжгүй

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл

Б.Ганбаатар

- Нийтийн авто зогсоолд ХБИ-н машинд зориулсан зогсоолын өргөнийг 3м 95 см-ээр тооцож машин зогсох зай 2м 95 тэргэнцэртэй бууж суух зай 1м 50см эргэж шугам татаж тусгаарлаж өгнө. Зогсоолын урд 1м 80см, 30x45 см байх логотой самбар хийнэ.
- Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийнэ.
- Гадна налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийнэ. 2 бариулын хоорондын зай 90 см байрлуулна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Могүмб констракшн ХХК-ийн захирал

Г.Мягмаржав

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Принцесс Озеро ХХК-ийн захирал **Ц.Дэлгэрмөрөн**

- Байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч Камдер ХХК-ийн ерөнхий инженер **Д.Батмөнх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцсан байгууллага Эн Жи Ай Пропертис ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Э.Алтанбагана

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Нийтийн эзэмшил, шатны хонгилын заслыг гүйцээх
- Техникийн давхрын ус хаях хоолойг доош буулгах
- Лифтний эвдрэл гэмтэл засах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн биелүүлэх
- Сагсны талбайн шалыг зориулалтын будгаар будах
- Үүрэг даалгаврын 14 хоногийн дотор айл оруулахгүй баталгаа ирүүлэх
- Хогийн цэгийг зөөх талаар зөвшилцөх талаар зохиогчийн тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ГУРВАН ГОЛ БААЗ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ

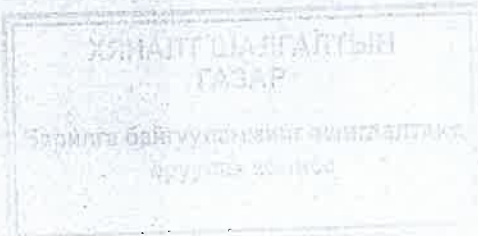


(Ж.НАРАНТУЯА)

КАМДЕР ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Б.ТӨГСБАЯР)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

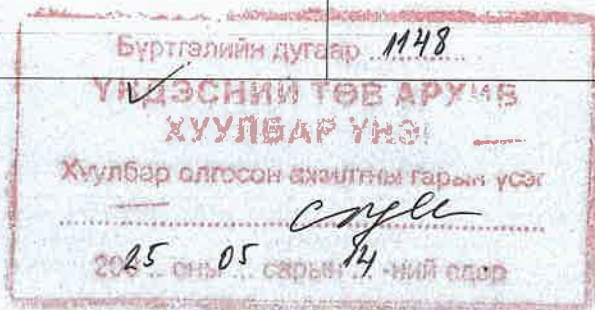
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Вахиачаг, Камдер ХХК*



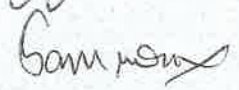
Комиссын гишүүн: *Д. Батмөнх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврыг Суалзах Батмөнх ашигласан тул шүүх.</i></p>	

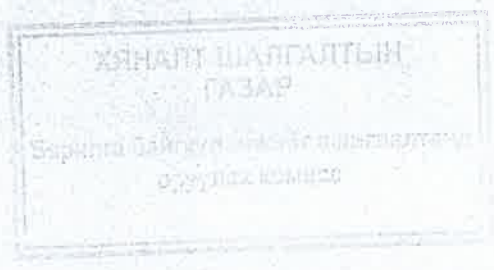


ХЯНАЛТ ДИАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийн хяналт газар
 Уулзвар дугаар

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025.04.21 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/  / Гарын үсгийн тайлал	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.21	Огноо: 2025.05.05

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг
 2025.05.05 сарын 14-ний өдөр




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

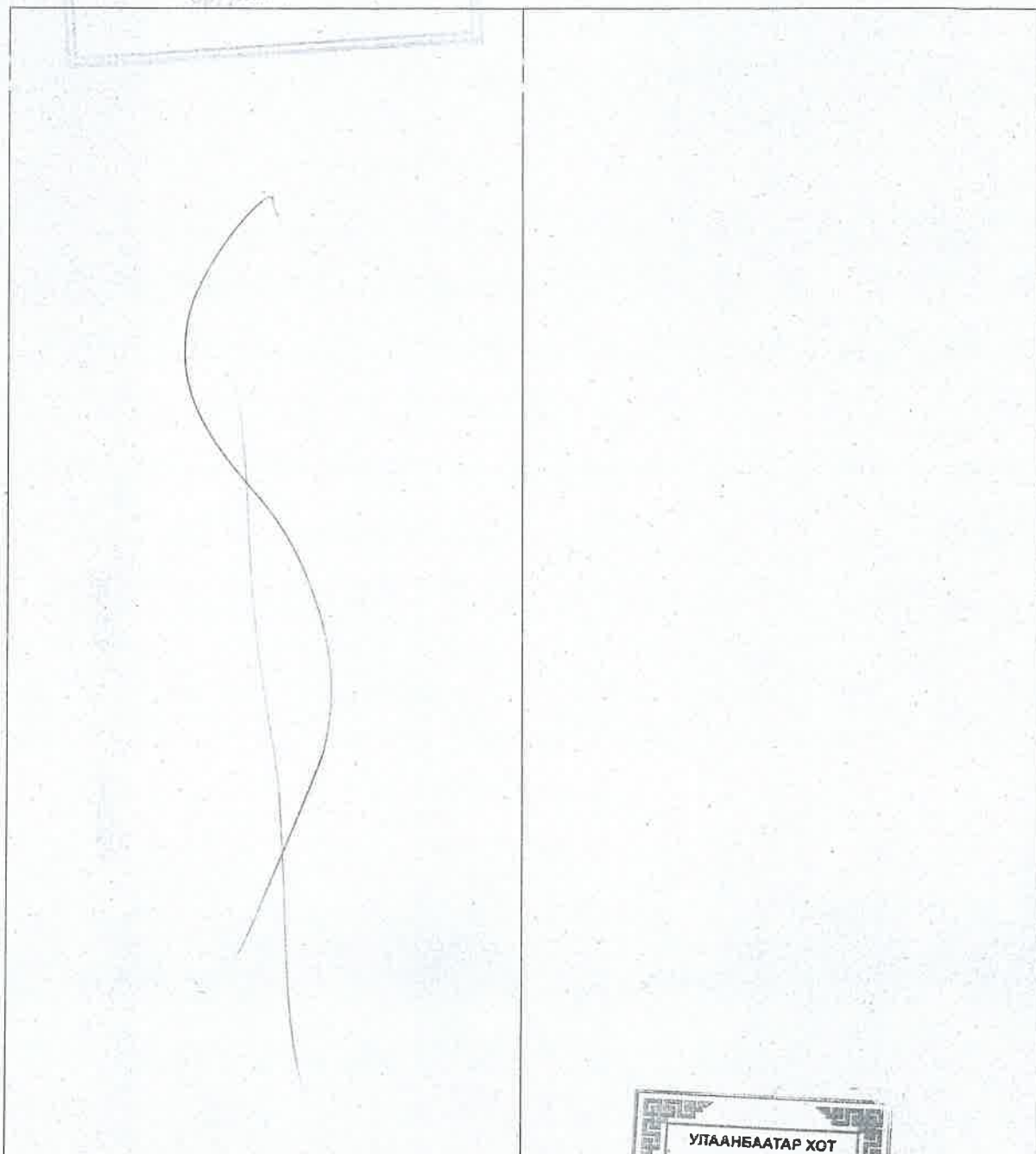
Байгууллага: *Ашиглалт*

Комиссын гишүүн: *Атанбалсха*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ашиглалтад оруулах үүрэг сонголт өгсөн байна.</i></p> 	<p><i>- Биеллэлт</i></p>



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Гаринга байсуудамжийг эшиглэлтэнд
 оруулах комисс

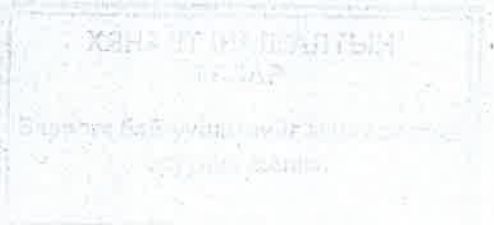


Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ Т2056 45897246
 /
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
 ЭН ЖИ АЙ
 ПРОЕКЦИЙН
 ТЭМДЭГ

Бүртгэлийн дугаар 1148
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр



25/05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИИМЗ, Комиссын дарга

(139 БХ)

Комиссын гишүүн: А. Монгол

3-16 АВАР

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийгэмн эзэмшил, ЦАТГЫ ХОНГЫЛЫН ЗАСЛЫГ ГҮЙЦЭТЭЭН ХЭНД	Т/ес-022 /2025.04.23 дугаартай илт мүдэрлэх үүрэг алтан тоот үзүүл.
2. ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВРЫН ҮС ХАЯР ХӨСӨЙТ ДООСЫ БУУЛГАХ	ФОТО ЧУМРАВ.
3. ИФТНИЙН ЭГДЭРЭ ТӨХТ ХӨЙТ ЗАЕАХ	ФОТО ЧУМРАВ.
4. ГҮЙЦЭТЭЭГЧ ЧАНААРЫН БАТААЛГАА АЛБАН ТООТ ЧУМРАВ.	ПРИНЦЕС ОЗЕРО ХРК 2025.05.05 А/Н. БАТААЛГАА АЛБАН ТООТ ЧУМРАВ.
5. КОМИССЫН ГЕШЭЭГЧИЙН ЧҮРЭГ ДААЛГАВРЫН	

Бүрэн БИВЭЛЧЛЭХ



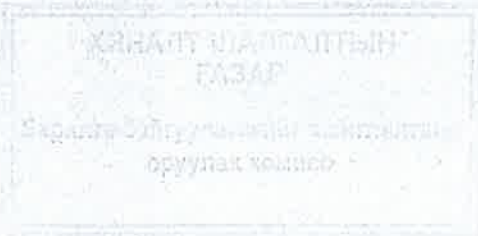
ХЭНЭЛТ БААЛГАЛТЫН
ТАХААР

<p>6. САТСНЫ ТАЛБААЧ ШАЛЫГ ЗОРУУЛАХ БЭДЭГЭЭР БУДАХ.</p> <p>7. ҮДЭГЭЙН 14 ХӨНӨГЧИ Т-Х ДЭХ ОРУУЛАХ ГҮЙ БАТААЛГАА ИРҮҮЛЭХ.</p> <p>8. ХӨНӨГЧИ ҮНДЭГ ЗӨӨХ ДӨЛДӨР ЗӨВШӨЛӨӨХ, ЗӨВШӨГЧИ ТӨӨВӨР ИРҮҮЛЭХ.</p>	<p>КАМЕР ХХК. 2025.05.07 05/07.08 БАТААЛГАА ДАВХИ ТӨӨВӨР ИРҮҮЛЭВ.</p> <p>2025.05.05 05/06-01 ТӨӨТ ХӨНӨГЧИ ХҮК-И ЗӨВШӨГЧИ ИРҮҮЛЭВ.</p> <p>МОГУМБ КОНСТРАКШН ХХК. 2025.05.07 44/25. ТААЛБААР ИРҮҮЛЭВ.</p>
---	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.08

Бүртгэлийн дугаар ... 1448.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ахилтийн гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШЗ,*

Комиссын гишүүн: *Б. Шинэмаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгад ашиглагдах материалуудын тохиромжтой гэрлийг, улсын турши үндэс ашиг, акт, БЭЗГ, МЭТНЭЙ, Монгол улсын акт, улсын бичиг, улсын албан захирагчийн бичигтэй байхыг батлах үүрэг хүлээн авах.</p>	<p>1. Барилгад ашиглагдах материалуудын тохиромжтой гэрлийг, улсын турши үндэс, улсын бичиг, улсын албан захирагчийн бичигтэй байхыг батлах үүрэг шалтга.</p>
<p>2. Шаардлага хангасан хэргийг зурж төлөх үүрэг хүлээн авах.</p>	<p>2. Шаардлага хангасан хэргийг зурж фото зургаар ирүүлэх.</p>

Бүртгэлийн дугаар *1148*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар

2025. оны 05 сарын 14 ний өдөр



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Баримт бичгүүдийг ашиглагчдад
ДУУГААР 14/05

3. Зохиолчийн нэгдэл
гүнзгийр шинэчлэл
ирүүлэх (сэр, хөдөлгөөн
гүрээ)

4. Ийнхүү зогсох
Шатны хөшигний (шат, зоч) Зур-Төвний дунд
Ариунтосгогчид тус
Саяа анхны татгалз
Баач.

3. Зур-Төв зохиол
Зохиолчийн нэгдэл
гүнзгийр шинэчлэл
ирүүлсэн.

4. Зохиолч Кеудер ХХК
И. Шатны хөшигний
Зогсонг ашиг үйлдвэр
Тад Негэ Проф Констракшн
ХХК-р ашигтайгаар Зур-
Төвний зогсонг ашиг үйлдвэр
байгаа тухай фото зурал
Алдаг Бичиг Тэмдэг
Тогруулга ирүүлсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байсан
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
Б.Шинэмарал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан: Б.Т.Х.У.Б
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
Б.Шинэмарал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-08

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бичигтэй гарын үсэг
Огула
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр



3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС, ТӨХК

Комиссын гишүүн: А. Ундрахцогт

С ХБ - 237. Хараа
Гэрвэл гол бааз ХХК-ийн
оролцооноор баригдана.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Үе шил гэр бүл байсан гэр бүл нь тэднийг өөрсөд төхирүүлэх оролдлогоор Хал бэлтгэл шалтгаан ашиг орж байна.</p>	<p>1. Хийгдэн</p>
<p>2. Хамтад хэрэгжүүлж төхирүүлэх оролдлогоор сүүр шүүжээ.</p>	<p>2. Хийгдэн</p>
<p>3. Аймгуудад бэлтгэл гэр бүл гэр бүл, эхнэр хот аон гэр бүл шүүжээ төхирүүлэх оролдлогоор төхирүүлэх оролдлогоор төхирүүлэх оролдлогоор орж байна.</p>	<p>3. Канцар ХХК-ийн 2025.05.07 нийгмийн гэр бүл: 05/07-02 төх оролцоо бэлтгэл төхирүүлэх оролдлогоор</p>

Бүртгэлийн дугаар 11118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олговрын албангийн гарын үсэг
 2025 оны 05 сарын 14 нийгмийн өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
Борилга байгууллагын бүтэцтэй тэнцэж
сэргүүлэгчдийн

4. Д.Н-ийн баян болсон
Зургаан нэг өмнө үзүүлт.

4 Улаанба

5. А.Сүхрүхтэйгийн
Монгол тусгаарлах
Байрны үзүүлэлт баян болсон.

5 Улаанба

Чураг даалгаврын биелэлт
Амжилттай тусгаарлах
байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
13. *[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
13. *[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.21 1148

Огноо: 2025.05.07

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 05 сарын 14 -ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБ УТС, ТӨХК

СХБ 29 хороо
139 айлын сууц.

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шитний өрсөнд оролтын кабель болон босоо шугамын кабелүүдийг агаарт ашигж үзүүлэх.	1. Фото зургаар баталгаажуулсан.
2. Шитний өрсөнд агаарган д агагт плакат байрлуулнах.	2. Фото зургаар авчирж үзүүлсэн.
3. Авхаруудын цахилгааны самбаруудад агаг, саям бүрк ашигж.	3. Фото зургаар баталгаажуулсан.
4. 0.4 кв-ын шитний өрсөнийг заслын ажлыг зүчсгэх.	4. Фото зургаар баталгаажуулсан.
5. АВР болон бусад тоолуучруудыг лацлуулах.	5. Лацлуулсан фото зургаар баталгаажуулсан.
6. Газардуулга хөмжсөн протокол акт үзүүлэх.	6. Газардуулгын протокол авчирсан колондсан.
7. Залгах зөвшөөрөл акт үзүүлэх.	7. Колондсан авчирсан.

Бүртгэлийн дугаар 1148

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭ

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг


Сүхбаатар

2025 оны 05 сарын 14 нийгэдэр

ХЯНАЛТ ШААГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг эрхшээлтэйгээр
 оруулж ажиллас



Цурт даалгаврын
 биелэлтээр
 ажилласан эгвэл.



Цурт даалгавар
 биелэгдсэн
 байнгын ажилсаатар
 авох.

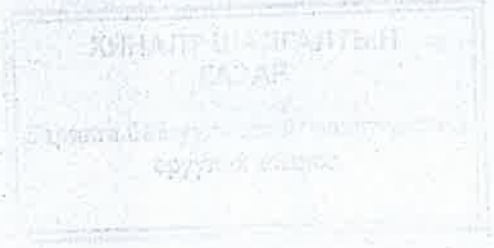
Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *N. Seribaatar*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*N. Seribaatar* Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *N. Seribaatar*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*N. Seribaatar* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.21.

Огноо: 2025.05.05.

Бүртгэлийн дугаар ... 1148 ...
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
Сүхрэг
 25 05 04



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4-дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС, ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *А.Урагчимсүх*

*СХД 29 дүгээр
139 айм / ор / 3-16
дугаар турсан гол газар
камердах*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Амьсгал систем систем зураг төсөл гаргуу хийх</i>	1. Амьсгал систем систем зураг төсөл амьсгал систем систем зураг төсөл гаргуу хийх.
2. <i>Зардал шуган систем зураг төсөл гаргуу хийх, зардал бүртгэл</i>	2. Амьсгал систем систем зураг төсөл гаргуу хийх, зардал бүртгэл гаргуу хийх.
3. <i>Тэгш хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх</i>	3. Тэгш хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх.
4. <i>Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх</i>	4. Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх.
5. <i>Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх</i>	5. Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх.
6. <i>Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх</i>	6. Хөтөлбөр хөлсөөр амьсгал зураг төсөл гаргуу хийх.

Бүртгэлийн дугаар *1148*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 25 05 94

ХЯНАЛТ ШАДГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Гараагаа байгууллагын зөвхөргөртөөд
 оруулах комисс

[Large handwritten signature]

*Комиссын гишүүдэд
 үүрэг даалгаврын
 биелэлттэй амжилтаар
 авах сэрвэстэй
 байна.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МАС ХХК
 ТУТ-а мөрдөж илгээх*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Б.Ураамш Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.04.21*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Б.Ураамш Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.5.05*

Бүртгэлийн дугаар *1148*
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ,

ОХД 29 ү хэвд
гурвал гол багц ххк
(Камбур ххк)

Комиссын гишүүн: Г. Чиринболор

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биед
1. Газра үзвэр, бохиур үеийг шураамны ажлын багцруулан зураг шалгуулах.	2-р үзвэр 3-16 гэвээр өгсөн баримт хэрг. Газра үзвэр, бохиур үеийг шураамны ажлын зураг 2022. 10.28-ны өдөр багцруулан шалгуулсан.
2. Оуригбаримтын зураг, ХМ-ийг дүүрсэн акт шалгуулах. (газра үзвэр, бохиур үеийг шураамны)	Камбур ххк-ийн 2023. 05.07-ны № 05/07-01 дугаар албан ёсоор шураамны ш, гэрү ажлын акт багцан бүрэл бүхий бүрэлб зураг шалгуулахад тусов.
3. Газра үзвэр, бохиур үеийг шураамны үеийн ш, гэрү ажлын акт шалгуулах.	
4. $V = 0.4 \text{ м}^3$ нөөцийг савин гэсэн нь, хамд өр үрүн үрэлт хийсэн акт шалгуулах. $V = 20 \text{ м}^3 = 17.5 \text{ м}^3$ $V_{\text{нэг акт}} = 37.5 \text{ м}^3 > V_{\text{нөөц}} = 17.5 \text{ м}^3$ Нөөцийг савин хэлтэв (багаарны) багцруулан талд талд бүр бүрэл шалгуулах.	

5. Хүрэт үеийг дүүрсэн шураамны гэрү хэлтэв шалгуулах

Бүртгэлийн дугаар 1148

ҮНЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглагч гарын үсэг

..... *Сүлэ*

2023 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЭМЭЭГ ШИНЭЛЭГ
ГАЗАР

6.1/ Оргалтын өссөөр газар
хүрхүү бүрэлтэйгээр
амьтанд хэргүүдэх энэ
тэй програмы ххк-с зөвшөөр-
сөн албан бичиг үргүүлэх.

$V_{зэрлэг} = 23 \text{ м}^3/ч$;

$P = 7,5 \text{ кВт}$, $H = 110 \text{ м}$ дээс

боловч $V_{зэрлэг} = 15 \text{ м}^3/ч$;

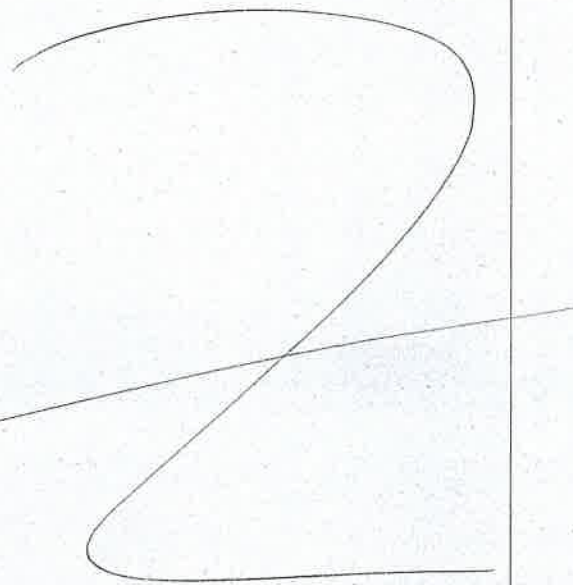
$P = 7,5 \text{ кВт}$; $H = 93 \text{ м}$ д.т.а.

наас санах шаардлагатай.

7.1/ Үнийг таслуурын эргэлт
шалгуулах - шаардлагатай бол
багай таслуулах . (багай тас хураар
зүүссэн бай).

8. Радис цовруу, төхөөр үний
агуулам агууламтэй халбаатай
зүүрү агны байгуулах тохиолдолд
нүүр дээр ивэрэн бүлэгээр
байнгын амьтанд эргүүлэх.

- Өрөөнд амьтанд эргүүлэх
энэ тэй програмы ххк-с
оргалтын өссөө, зэрлэг
халбаатай боловч ивэрэн
агууламтэй халбаатай агны
зүүрү бүрэлтэйгээр
тухай 2025.05.08 ны өдөр
№02/17 тас албан бичиг
багай тас үргүүлэх.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
1. Р. Үгийн 2025 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 04. 21.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
1. Р. Үгийн 2025 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 05. 08.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульбар өлгөсөн өмчийн гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 08 ны өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

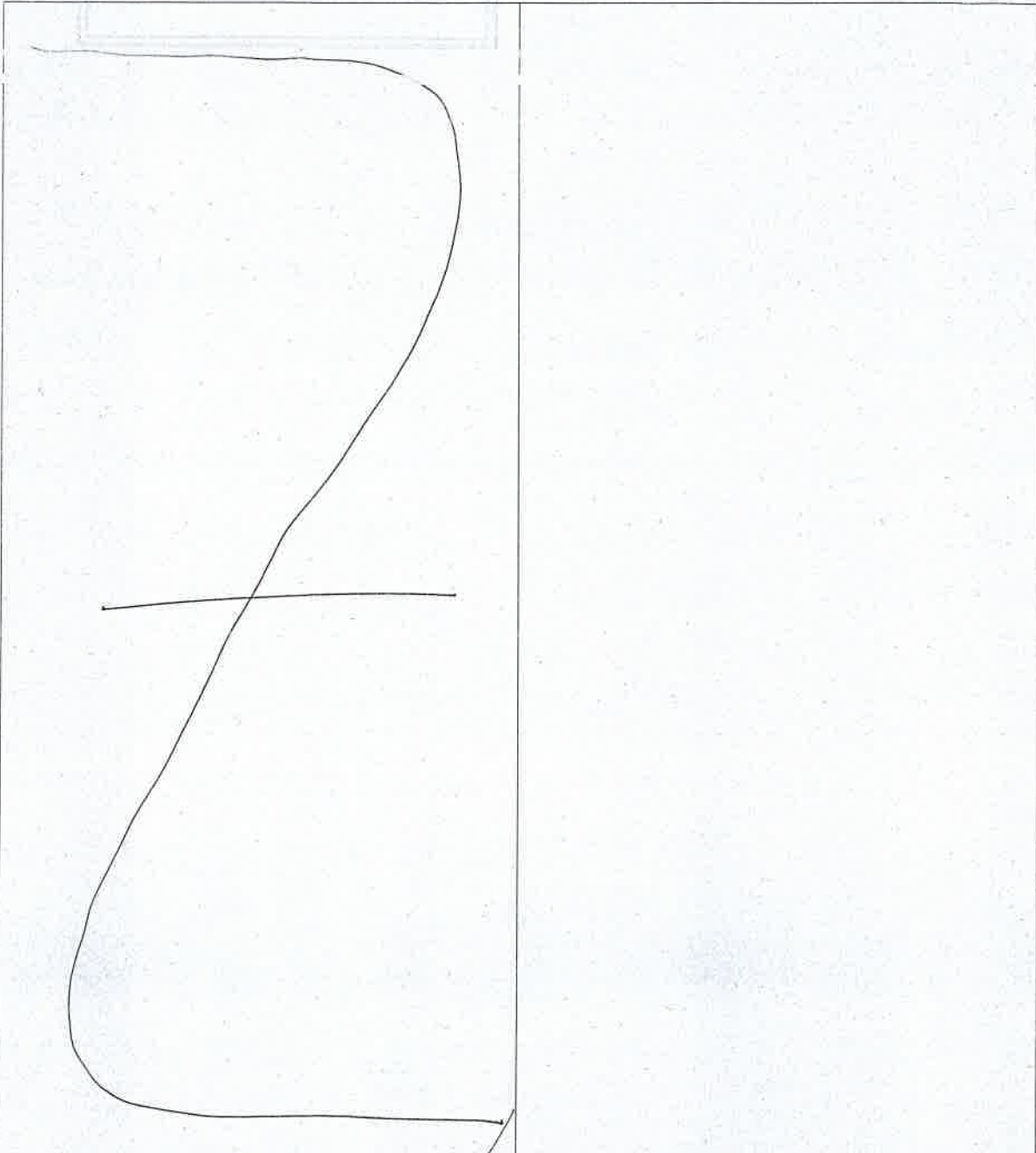
Комиссын гишүүн: М. Батсайхан

СХД-ийн 29-р хороо
Турван гол баруу ХХК-ийн
үйлжилгээтэй Ерөн сууч.
II орч 2025-04-21

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2024-02-26-ны өдөр талын аюулгүй байдлын материал хийгээд зураг төсвийн дагуу шатны хөнгөн хаалга, М айлын талыг хийх.	- 2025-05-07-ны өдөр шийд Кандер ХХК-ийн 05/07-03 албан бүтээлтэй.
2. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн байлгах.	- Биелсэн
3. ГК-ийг унтраах дотор усны даралтат илгийг ботловсон зураг төсвийн дагуу багтаж хийх.	- 2025-05-07-ны өдөр шийд Кандер ХХК-ийн 05/07-03 дугаартай албан бүтээлтэй.
4. Тэгш хаканы дугаарлаг материалтай гол тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолсон дүнгээг нэхж үзүүлэх.	- Биелсэн
5. Шатаалтын бүтээгдэхүүн сорох системийг хаях хэсгийг төндөрлөх. (2 л)	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 1118 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНДЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 25 05 14-ний өдөр

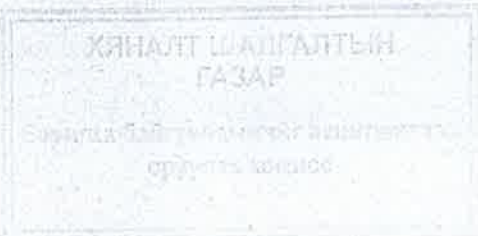
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Бүртгэлтэй байгууллагын ажлын алба
 Оруулагч: ХХ-004



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан
 АХЛАХ БАЙЦААХТ
 004
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2015.04.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан
 АХЛАХ БАЙЦААХТ
 004
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2015.05.08

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны төрөл үсэг
снгл
 2015 оны 05 сарын 14 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

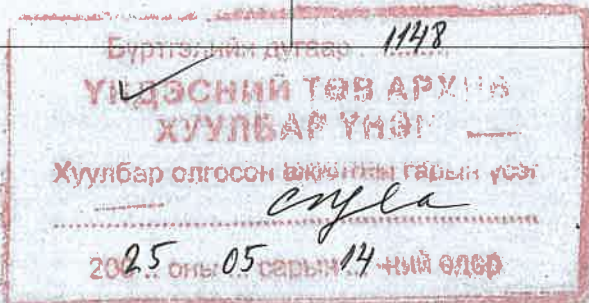
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ундэсний Төв архив*

Комиссын гишүүн: *Н. Олзиймаргал*

*СХД 24-р хороо
Камер хХХН/139
айхотж орон сууцны*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заслын акт, дотор сабожнийн ил, дау аялын актот баталгаажуулах. 2. Хувийн хэрэгийн дүрэмийг нийтэл жагсаалтад орууу дүрэн дурдуулах. 3. Дарилга хэрэгт өгсөн материалын сертификатыг үргэлжлэн дурдуулах. 4. Дарилга бүлгийн хуудас гутаарлам, дотроо төвөгт үйлдэх. 5. Аялын зураг. Делетс хөлбөгдөх дарилтагн эх хувийг архивд хуульгүй олох. 	



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг эгнээлэлтэнд
 оруулах үндэс

*Мөрөг даалгаврын биелэлт
 /шилшээлд оруулах/
 сахалтай байсан.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Оюун*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Оюун Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.04.21*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

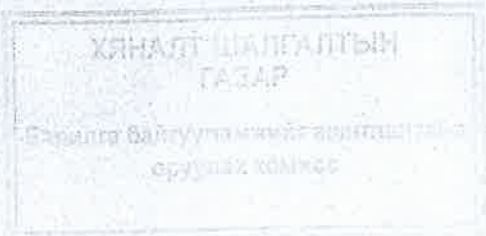
Гарын үсэг: *Н. Оюун*
 /Тамга, тэмдэг/

Н. Оюун Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.05.07*

Бүртгэлийн дугаар ... *1148* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
Оюун
 2025 оны 05 сарын 14 ний өдөр

Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
Н. Оюун
 2025 оны 05 сарын 07 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Принцесс - Озера" ХХК
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Туршилтын хөгжлийн төв

Орон сууц /СХД, Дүр хөдөө/

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга бүтээхийн зураг, бетон, арматурын лабораторийн дүгнэлт, шил далаг ачлалт АСИ, зохиогч, захиалагч нар багьдалгаажуулаагүй.	- Английн зураг болон бетон багьдалгаажуулах байгуулах бэхийн дүгнэлтийг нөхөх үзүүлэв.
2. Шашины хөдөлгөөний шал зураг төслөөн дээр хийгээгүй гажууд хяналт.	- Шашины хөдөлгөөний хийх гэрээг хавсаргав.
3. Норм, нормативын төлбөр төлөх.	- Норм, нормативын төлбөрсөрт төлөв.
4. Техникийн гавхрын усны буулгыг буулгах.	- Гавхрын усны буулгыг материал материал гэрээ нөхөх үзүүлэв.
5. Гавхрын меморандум хэрцүү болгон оордсон тухай зохиогчийн нэгдсэн	- Бүртгэлийн дугаар ...1148...

Бүртгэлийн дугаар ...1148...

ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг

сүлс

2005 оны 05 сарын 14 ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
БАЗАР
БЭРТГЭЛИЙН ДУГААР

СҮТЭЭМЭЭ ГҮҮСГЭХ.

⑥ Мэртний шатрын хэв маяг, хөвсө хийх зүйл ангийн гото

⑦ Мэртний архитектурийн зураг нохой үзүүлв. ангийн зураг гот зураг үзүүлв.

- Мэртний архитектурийн зураг нохой үзүүлв.

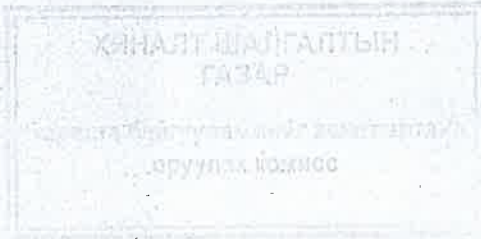
- Санал өгөх боломжгүй

- Өгсөн үүрэг даалгавар биелээгүй байно.

Үүрэг даалгавар өгсөн УЛС
19-405 АТХ9219
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
/Гарын үсгийн тайлал/ *[Signature]*
Огноо: 2025-04-24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
/Гарын үсгийн тайлал/ *[Signature]*
Огноо: 2025-05-06

Бүртгэлийн дугаар 1149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

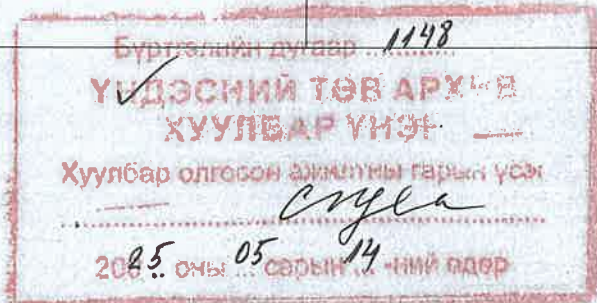
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нуртгалжийн үйлдэлийн ажилтан (ХБИЭХБ)*



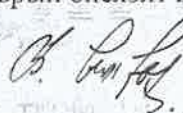
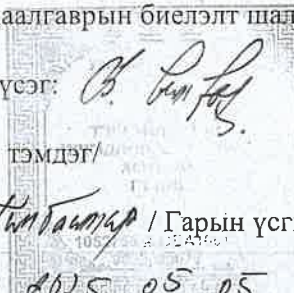
Комиссын гишүүн: *Д. Ганбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нийтийн авто зогсоолд ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолон оршин 3x95 см тэвшин машин зогсох зүй 2x45 тэрэгцэртэй түүн суурь зүй 1x50 см эртт шугам татаж тусгайрлам ашиг. Зогсоолон үрэг 1x50 см шон 30x45 см бөмбөр могой сандар ашиг.</p> 	<p><i>Биелст албан бичиг зургийн архивт нэвсгэв.</i></p>
<p>2. Дван галд нэрсийг бүрхмэлтэй ирлүүд зориулсан лонго зүй ашиг.</p>	
<p>3. Тэгч нэлүү зилын нэг талд нэлүү нэг бүрхүү ашиг. 2 бүрхүү -нх лорондын зүй 90 см байрлуулма.</p>	

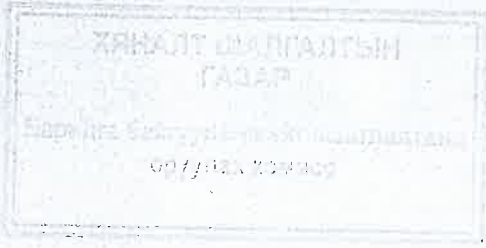


ХЯНАГТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Бүртгэлтэй байгууллагийг амьдралтай
 оруулах хөмрөг

--	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1. <i>Б.Тамбаев</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.21</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1. <i>Б.Тамбаев</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.05</p>
--	---

Бүртгэлийн дугаар ...1148...
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сугла
 2025 оны 05 сарын 14 ний өдөр



12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Байгууллага: *Зураг төсөл зохиолг*
Комиссын гишүүн: *Г. Мухмаржав*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комисс-ч гишүүдийн үрэг даалгаврын биелэлтэд байнгын ашиглалтад авах санхээлтэй бич.</i></p>	



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Сансгаг байгууламдын ашиглалтын
 зургуудыг хянах

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. МӨГТМАРЖАВ
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / Г. МӨГТМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.21.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / Г. МӨГТМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.06.07

Бүртгэлийн дугаар 1148.....
 ✓ ИДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭР
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 14 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

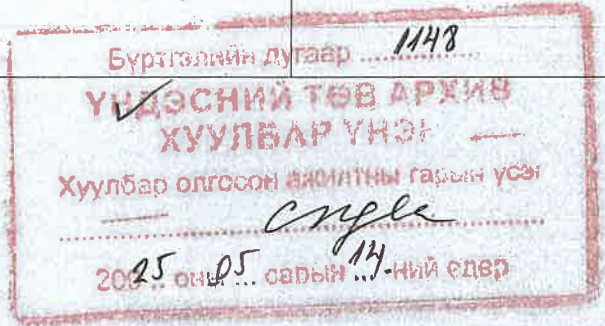
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Байгууллага: *Урхуотгол*

Комиссын гишүүн: *У. Дэлгэрмөрөн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Бийтэн ашиглагдау агуулахад татгалзах үржүүл</i></p>	<p><i>Дүншилж Б/тн</i></p>



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Баянгол байгууллагын хяналтын газар
 6900148 ХОНГОС

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ 902031032 5104520/А/ХНТ/138 <i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр



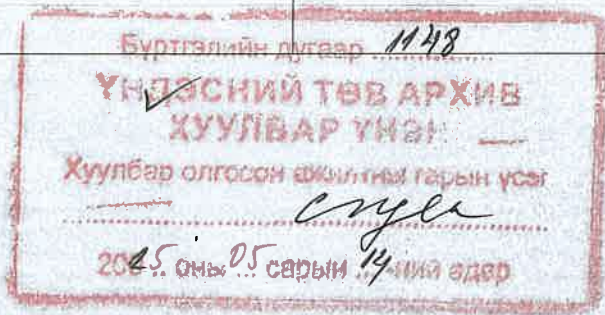
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч, Турван гол бааз ХХК*
Комиссын гишүүн: *Г. Алтанбагана*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ашиг төхөөрөх хурал</i> <i>Борь сөрөгөөс багана</i></p> <p><i>2</i></p>	



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Баруунд байгууламжийг ашиглалтанд
 оруулах ажилд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал</p>
<p>Огноо: _____</p>	<p>Огноо: 2025.05.06.</p>



Бүртгэлийн дугаар 1148.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр