БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 28-ны өдөр Дугаар БА-148/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/31 огноо, 0001946 дугаар, БА32024/0955

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: МК-20/2021, МК-21/2023

2.3. Захиалагч: Камдер ХХК оноосон нэр, 901120117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5169038 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4-р хороо 2-р хороолол 9-39 тоот, 88883034 холбоо барих утас ebagana113@gmail.com цахим хаяг;

Гурвангол бааз ХХК оноосон нэр, 9011012039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2830183 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 19-р хороо Оргил 21 барилга 88883034 холбоо барих утас, ebagana113@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Принцес-Озеро ХХК оноосон нэр, 9011046122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6250696 регистрийн дугаар, БУ11249/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 5-р хороо 10-р хороолол 45-8 тоот, 95115329 холбоо барих утас, printsesozero@yahoo.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мега прод констракшн ХХК оноосон нэр, 9011811671 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6477674 регистрийн дугаар, БУ19-963/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 5-р хороо 6-р хороолол 34,

61 тоот, 88036635 холбоо барих утас, megaprod6477674@gmail.com цахим хаяг;

Буф бюлдинг ХХК оноосон нэр, 90116007044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6056377 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо, сансар 6, 28 тоот, 91118217 холбоо барих утас, bufbuildingllc@gmail.com цахим хаяг;

Тонхилхайрхан ХХК оноосон нэр, 9011293066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5486459 регистрийн дугаар, 1993/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, бага тойруу 34Б байр 703 тоот дугаар, 99023328 холбоо барих утас, soyolmaa2317@gmail.com цахим хаяг;

Хэрэйд шинэ констракшин ГХОХХК оноосон нэр, 9019086035 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6245854 регистрийн дугаар, БУ12710/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 26-р хороо баянмонгол 405-64 тоот дугаар, 95218811 холбоо барих утас, khereidshine@gmail.com цахим хаяг;

Бөлинтэ ХХК оноосон нэр, 9019030037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5153034 регистрийн дугаар, ӨБI16-I20I/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол 58, 49, 50,51 52 тоот дугаар, 99990883 холбоо барих утас, bltelevator@yahoo.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Могүмб констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5629381 регистрийн дугаар, ЗТ11-506/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол 3-р хороо 2-р хороолол 42, 104 тоот дугаар, 99048259 холбоо барих утас, Mogumb.construction@gmail.com цахим хаяг

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Эн Жи Ай пропертийз ХХК оноосон нэр, 9011516038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5897246 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө үйлдвэр 120/2 дугаар, 90083034 холбоо барих утас, ngipropertiesn@gmail.com цахим хаяг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
   а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
   б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

   а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

   б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

   в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 (нэг зуун гучин ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Гурван гол бааз ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал (Ж.Нарантуяа)

Камдер ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал (Б.Төгсбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ
Объектын дугаар
Огноо 2015 он 05 сар 28 өдөр
Бүртгэсэн: О. Тимур
УЛААНБААТАР ХОТ ТҮМ

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, ГУРВАН ГОЛ БААЗ ХХК, КАМДЕР ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 3-16 ДАВХАР НИЙТ 14 ДАВХАР 1 БЛОК 139 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 21 Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 дугаар давхрын 1006 тоотод 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Гурван гол бааз ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч — Э.Алтанбагана
3. Захиалагч Камдер ХХК-ийн ерөнхий инженер — Д.Батмөнх
4. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч — Б.Шинэжаргал
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер — П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн — Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер — Г.Үүрийнгэгээ
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа — М.Батсайхан
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архив, ахлах архивч — Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл — Б.Ганбаатар
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Могүмб констракшн ХХК-ийн захирал — Г.Мягмаржав
14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Принцес-Озеро ХХК-ийн захирал — Ц.Дэлгэрмөрөн
15. Ашиглалт хариуцах байгууллага Эн Жи Ай Пропертис ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал — Э.Алтанбагана

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 16
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ
Барилга байгууламж
оруулах

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1 блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, тусгай зөвшөөрлүүд, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр, лифтний магадлалын акт улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт БАЗ Гэрчилгээ үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулан ирүүлэх
- Нийтийн эзэмшлийн шатны хонгилын (шат засах) зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүй тул санал өгөхөөс татгалзаж байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Узелийн дээд болон доод зона темпертур тохируулах автоматыг холбож шалгах, ажилд оруулах
- Хаалт хэрэгслүүдэд термостой вентиль суурилуулах
- Айлуудад батлагдсан зургийн дагуу алчуур хатаагч суурилуулаагүй талаар захиалагч гүйцэтгэгчид тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- ДМ-ийн батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- Дотор системийн шалгалтын акт нөхөж байгууллагаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын ахлах инженер **П.Сүхбаатар**

- Шитний өрөөний оролтын кабель болон босоо шугамын кабелуудад хаалт хийж цэгцлэх
- Шитний өрөөний хаалганд хаяг плакат байрлуулах
- Давхруудын цахилгааны самбаруудад хаяг схем бирк хийх
- 0,4 кв-ын шитний өрөөний заслын ажлыг дуусгах
- АВР болон бусад тоолууруудыг лацдуулах

- Газардуулга хэмжсэн протокол акт үзүүлэх
- Залгах зөвшөөрөл акт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ахлах инженер **Э.Уранчимэг**

- Домофон систем зураг төслийн дагуу хийх
- Зарлан мэдээлэх систем зураг төслийн дагуу хийх давхар бүрд 3 ш
- Гадна холбооны акт, ажлын зураг, бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх
- Дотор холбооны акт нөхөж үзүүлэх
- Давхрын самбаруудыг холбуулах
- Дотор холбоо хийсэн компанийн тусгай зөвшөөрлийг нөхөн үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- Гадна цэвэр бохир усны шугамын ажлын батлагдсан зураг шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг хотын мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах (гадна цэвэр бохир усны шугамын)
- Гадна цэвэр бохир усны угсралтын үеийн ил далд ажлын акт шалгуулах
- V=64м3 нөөцийн савны угаалга халдваргүйжүүлэлт хийсэн акт шалгуулах, V=гол=67,5м3 Vунд ахуй=37,5м3 V=105м3 нийт зурагт, Нөөцийн савны хэмжээг багасгасан талаарх тайлбар бичиж ирүүлэх
- Хүйтэн усны дулааны шугамд даралт хэмжигч суурилуулах
- Өргөлтийн насосын чадал (цэвэр усны) хүрэхгүй байгаа талаар ашиглагч байгууллага Эм Жи Ай пропертиз ХХК зөвшөөрсөн албан бичиг ирүүлэх, Qдаралт= 23м3/ц, p=7,5квт, H=110м байгаа боловч Qбодит=15м3/ц, p=7,5квт, H=93м байна. Насос солих шаардлагатай.
- Усны тоолуурын гэрчилгээг шалгуулах, шаардлагатай бол баталгаажуулах (баталгаат хугацаа дууссан бол)
- Гадна цэвэр бохир усны шугам сүлжээтэй холбоотой дутуу ажил байхгүй тохиолдолд үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- 2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр галын аюулгүй байдлын магадлал хийгдсэн зураг төслийн дагуу шатны хонгилын хаалга, М айлын тагтыг хийх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн болгох
- ГК гал унтраах дотор усны даралтат цэгийг батлагдсан зураг төслийн дагуу болгож хийх
- Гадна ханааны дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг 2м өндөрлөх

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Заслын акт, дотор сантехникийн ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн материалын сертификатыг гүйцээж бүрдүүлэх

- Баримт бичгийн хуудас дугаарлаж, дотоод товьёог үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилга бүтээцийн зураг, бетон арматурын лабораторийн дүгнэлт, байхгүй ил далд ажлын акт зохиогч, захиалагч нар баталгаажуулаагүй
- Шатны хонгилын шал зураг төслийн дагуу хийгдээгүй чулуун хавтан
- Норм нормативын төлбөр төлөх
- Техникийн давхрын усны буултыг буулгах
- Дээврийн мемберамыг хар цаас болгож өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Лифтний моторын хашлага хайс хийх
- Шатны арматурчлал ажлын зураг фото зураг үзүүлэх

Санал өгөх боломжгүй

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл **Б.Ганбаатар**

- Нийтийн авто зогсоолд ХБИ-н машинд зориулсан зогсоолын өргөнийг 3м 95 см-ээр тооцож машин зогсох зай 2м 95 тэргэнцэртэй бууж суух зай 1м 50см эргэж шугам татаж тусгаарлаж өгнө. Зогсоолын урд 1м 80см, 30x45 см байх логотой самбар хийнэ.
- Явган замд хараны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийнэ.
- Гадна налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийнэ. 2 бариулын хоорондын зай 90 см байрлуулна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Могүмб констракшн ХХК-ийн захирал **Г.Мягмаржав**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Принцесс Озеро ХХК-ийн захирал **Ц.Дэлгэрмөрөн**

- Байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч Камдер ХХК-ийн ерөнхий инженер **Д.Батмөнх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцсан байгууллага Эн Жи Ай Пропертис ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Э.Алтанбагана**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Нийтийн эзэмшил, шатны хонгилын заслыг гүйцээх
- Техникийн давхрын ус хаях хоолойг доош буулгах
- Лифтний эвдрэл гэмтэл засах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн биелүүлэх
- Сагсны талбайн шалыг зориулалтын будгаар будах
- Үүрэг даалгаврын 14 хоногийн дотор айл оруулахгүй баталгаа ирүүлэх
- Хогийн цэгийг зөөх талаар зөвшилцөх талаар зохиогчийн тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороо, Гурван гол бааз ХХК, Камдер ХХК-ийн захиалгатай, 3-16 давхар нийт 14 давхар 1блок 139 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ГУРВАН ГОЛ БААЗ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ (Ж.НАРАНТУЯА)

КАМДЕР ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ (Б.ТӨГСБАЯР)

14

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч, Камдер ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Батмөнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлт Барилгын ашиглалтын зар ирүүлэх.	

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025.04.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/ Батмөнх
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.21	Огноо: 2025.05.05

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14 -ний өдөр

219

11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт

Комиссын гишүүн: Алтанбагана

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ашиглалтад хүлээн авах сонирхолтой байна.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

220

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
ЭН ЖИ АЙ ПРОПЕРТИЙЗ ХХК

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

119

25/1127

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ННШГ, Комиссын дарга

(139 айл)
3–16 давхар

Комиссын гишүүн: А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн эзэмшил, шатны хонгилын засварыг гүйцээн хийх	Т/26-021 /2025.04.23 дугаартай [illegible] акт тооцоо хийж тушаав.
2. Техникийн давхарын ус хаях хоолойг доош буулгах.	Фото үзүүлэв.
3. Лифтний өөрийн төхөөрөмжийг засах	Фото үзүүлэв.
4. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа дааж акт тооцоо үйлдэх.	Принцес озеро ХХК. 2025.05.05 А/14. Баталгаа дааж акт тооцоо үйлдэв.
5. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг	

бүрэн биелүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн ажиллагааны хуулбар

6. Сатсны талбайн шалыг зориулалтын будгаар будах.	Камфер ХХК. 2025.05.07 05/05.08 Баталгаа [illegible] тоот ирүүлэв.
7. Үд-ийн 14 хоног-ийн t°-ыг даах ордуулахгүй баталгаа ирүүлэх.	2025.05.06 05/06-01 тоот Камфер ХХК-и баталгаа ирүүлэв.
8. Хогийн цэгийг зоох талбар зориулсан, зохистой талбар ирүүлэх.	Мөнх Б констракшн ХХК. 2025.05.07 44/25. Талбар ирүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08

Бүртгэлийн дугаар 1448
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

183

2

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ,

Комиссын гишүүн: Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, үлээн журнал, далд ажлын акт, БАЗГ, [illegible] [illegible] акт, улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр шалгуулах.	1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, далд ажлын акт, үлээн, журнал, улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлтийг үзэж шалгав.
2. Шатны хашлагын хаалтыг зураг төслийн дагуу	2. Шатны хашлагын хаалтыг гүйцэтгэсэн тухай фото зургаар ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах хэлтэс

- (...) сургуулах 3. Захиалагчийн нэрийг дэрнэтийг илгээж ирүүлэх (оорөө нотариатаар баталгаажуулах түгээх) 4. Нийтийн эзэмшлийн шатны хонгилийг (шат, зогсоол) зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүй тул санал солилцох боломжгүй байна.	3. Зураг төсөл захиалагч захиалагчийн нэрийг дэрнэтийг илгээж ирүүлсэн. 4. Захиалагч Ксидер ХХК нь шатны хонгилын засварын ажлыг гүйцэтгэж Тэн Нэга Прод Констракшн ХХК-р гүйцэтгүүлэх гэрээ болон засварын ажил гүйцэтгэж байгаа тухай фото зураг авбаж бичгээр тайлбар тодруулга ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.ТХУ У.Байгаль Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэжаргал Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-04-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.ТХУ.Б Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-08

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС, ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Үндрахцэцэг

С ХД -23-р хороо. Гурван гол бааз ХХК орон сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үе шат бүр болон бүх зэрэг температур тохируулах автомат холболт шалгаж ашиглалтад оруулах.	1. Хийгдсэн.
2. Халаалт хэрэглэгчдийг термостат вентиль суурилуулах.	2. Хийгдсэн.
3. Айл өрхүүд бүх халаалт дээр шат бүрт хэмжүүр холбоос суурилуулаагүй талаар зохион байгуулж тайлбар албан бичиг гаргах.	3. Кондор ХХК-ийн 2025.05.07-ний өдрийн 05/07-02 тоот албан бичгээр тайлбар авав.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн шалгалтанд [illegible]

4. ДМ-ийг бат хадгалах [illegible] журам [illegible] уухгүй.	4 Шалгав
5. Детектор [illegible] шалгалтын [illegible] байгууламжаар бат [illegible]	5 Шалгав
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглах тоног [illegible] байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.07

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

4

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБ ЦТС, ТӨХК — СХД 29 хороо 139 айлын сууц.

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шитний орчинд оролтын кабель болон босоо шугамын кабелуудад хаяг хийж цэгцлэх.	1. Фото зургаар баталгаажуулсан.
2. Шитний орчинд хаалганд хаяг плакат байрлуулах.	2. Фото зургаар авчирж ирүүлсэн.
3. Давхаруудын цахилгааны самбаруудад хаяг, схем бирк хийх.	3. Фото зургаар баталгаажуулсан.
4. 0.4 кВ-ын шитний орчны засварын ажлыг дуусгах.	4. Фото зургаар баталгаажуулсан.
5. АВР болон бусад тоолууруудыг лацдуулах.	5. Лацдуулсан фото зургаар баталгаажуулсан.
6. Газардуулга хэмжсэн протокол акт ирүүлэх.	6. Газардуулгын протокол авчирсан хавсаргасан.
7. Залгах зөвшөөрөл акт ирүүлэх.	7. Хавсаргаж авчирсан.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	Үүрэг даалгавар биелүүлсэн байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: П. Сарбаатар	Гарын үсэг: П. Сарбаатар
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ П. Сарбаатар / Гарын үсгийн тайлал	/ П. Сарбаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.21.	Огноо: 2025.05.05.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 он 05 сарын 14 ний өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмын 4-дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СӨХ-29 р хороо
139а [illegible] 3-16
давхар [illegible]
[illegible]

Байгууллага: МХС, ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Домофон систем зураг төслийн дагуу хийх.	1. Домофон системийг Akuvox [illegible] систем аппликейшнээр шийдэж видео бичлэгээр [illegible].
2. Зарлан мэдээлэх систем зураг төслийн дагуу хийх, давхар [illegible]	2. Аппликейшн нь давхар харуул, оршин суугчтай холбогдоно дохио өгдөг
3. Гадна холбооны акт ажлын зураг, бичиг баримтыг комисст үзүүлэх	3. Гадна холбооны акт ажлын зураг. бичиг баримтыг комисст үзүүлсэн.
4. Хотоор холбооны акт комисст үзүүлэх.	4. Хотоор холбооны акт комисст үзүүлсэн.
5. ~~[illegible]~~ давхарын самбаруудыг холбогдуулах	5. Давхарын самбаруудыг холбогдуулсныг фото зургаар харуулсан.
6. Хотоор холбоо хийсэн компаний тусгай зөвшөөрлийг комисст үзүүлэх.	6. Хотоор холбоо хийсэн компаний тусгай зөвшөөрлийг комисст үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
25 05 14
20.. оны ... сарын ...ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Комиссын шийдвэр үүрэг даалгаврыг биелүүлж ашиглалтад оруулах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: ХОС ХХК ТҮГ-н инженер Тэ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Удвал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.5.06.

Бүртгэлийн дугаар ...1148...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 05 сарын 14-ний өдөр

6

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД 29-р хороо
гурван гол баз ХХК
(Камдэр ХХК)
3 давхар 4 2-р хэсэг 3-16 давхар
о/с-ны барилга.

Байгууллага: УСУГ,

Комиссын гишүүн: Г. Чулуунцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цэвэр, бохир усны шугамын ажлын баталгаажсан зураг шалгуулах. 2. Гүйцэтгэлийн зураг, ХМ-д дүгнүүлсэн акт шалгуулах. (гадна цэвэр, бохир усны шугамын) 3. Гадна цэвэр, бохир усны угсралтын зөвхөн ил, далд ажлын акт шалгуулах. 4. V=64 м3 нөөцийн савны угаалга, халдваргүйжүүлэлт хийсэн акт шалгуулах. V = 20м = 87,5 м3 V = 135 м3 V шугам = 37,5 м3 > зураг Нөөцийн савны хэмжээг (баталгаажсан) батлагдсан талаар төлөвлөлтөөр бичиг	- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын ажлын зураг 2022.10.28-нд дүгнүүлэн батлуулсныг шалгуулсан. - Камдэр ХХК-тай 2025.05.07-ний №05/07-01 тоот албан бичгээр шугамын ил, далд ажлын акт болон бусад бичиг баримт зурагт шалгуулахаар болов.

ирүүлэх.

5. Хүйтэн усны дүүргэх шугамыг зураг хэмжээг гүйцэтгүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

6// Өргөлтийн насосны тэжээл (цэвэр усны) хүрэхгүй байгаа тул ажиллагааг хангуулах. Энэ нь Аб проекттэй ХХК-с довшлуулсан албан бичиг ирүүлэх. $Q_{өргөлт} = 23 м^3/ц$; $P = 7,5 кВт$, $H = 110 м$ байх ёстой. $Q_{байгаа} = 15 м^3/ц$; $P = 7,5 кВт$; $H = 93 м$ байна. Насос солих шаардлагатай. 7// Усны тоолуурын эргэлтийг шалгуулах — шаардлагатай бол баталгаажуулах. (Баталгааны хугацаа дууссан бол) 8. Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээтэй холбоотой бүх ажил батлагдсан төслийн дагуу дэлгэрэнгүй биелэлтээр байгууллагын ажилтанд өгүүлэх.	— Цэвэр ажиллагааг хангуулах энэ нь Аб проекттэй ХХК-аас өргөлтийн насос, зөрөө хоолойг бэхлэн шугам сүлжээтэй холбоотой ажлыг ~~хийж гүйцэтгэх~~ бүрэн хангуулах тухай 2025.05.08-ны өдрийн № 02/17 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ууганбаяр /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ууганбаяр /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД-ийн 29-р хороо
Гурван гол бааз ХХК-ийн
үйлчилгээтэй орон сууц
II орц 2025-04-21

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2024-02-26-ны өдөр галын аюулгүй байдлын магадлал хийлгэсэн зураг төслийн дагуу шатны хонгилын хаалга, М айлын тагтыг хийх.	- 2025.05.07-ны өдрийн Кайдер ХХК-ийн 05/07-03 албан бичигтэй.
2. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн болгох.	- Биелсэн
3. ГК гал унтраах дотор усны даралтат шугамыг батлагдсан зураг төслийн дагуу бүрэн хийх	- 2025.05.07-ны өдрийн Кайдер ХХК-ийн 05/07-03 дугаартай албан бичигтэй.
4. Гадна ханын дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоогдсон дүгнэлт нотлох үзүүлэх.	- Биелсэн
5. Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг өндөрлөх. (2 м)	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

204

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
И.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал	И.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-04-21	Огноо: 2025.05.08

АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

8

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД 29-р хороо
Кацуер ХХК-ын /139
айлын орон сууц

Байгууллага: Үндэсний Төв архив

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Засварын акт, дотор сантехникийн ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах. 2. Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг шаардлагын дагуу бүрэн бүрдүүлэх. 3. Барилгад хэрэглэсэн материалын сертификатыг үйлдвэрээс бүрдүүлэх. 4. Баримт бичгийн хуудас дугаарлалт, дотоод товьёг үйлдэх. 5. Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.	

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд /ашиглалтад оруулах/ саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Н. Оюун

/Тамга, тэмдэг/

Н. Оюунтуяа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Н. Оюун

/Тамга, тэмдэг/

Н. Оюунтуяа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.07

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

211

9

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Принцесс - Озера" ХХК

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв Орон сууц /СХД, 29-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Үндрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга бүтээцийн зураг, бетон, арматурын лабораторийн дүгнэлт, иж даах ажлын АСТ, зохиогч, захиалагч нар баталгаажуулаагүй.	- Ажлын зураг болон бетоны бат бөхийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэв.
2. Шатны хонгилын шал зураг төслийн дагуу хийгдээгүй /ачааны хавтан/	- Шатны хонгилын оруулах хийх гэрээ хавсаргав
3. Норм, нормативын товьёг тохох.	- Норм, нормативын товьёгийг тохов
4. Техникийн давхрын усны бүслүүрийг бүрэн хийх.	- Давхрын ажлын ашигласан материалын гэрээ нөхөн үзүүлэв
5. Цэвэр ... цаорамыг хэрэглээ болгон оруулсан тухай зохиогчийн зөвшөөрөл	

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн зураг төсөл хянах ... ороогдох комисс

[illegible] тусгах. ⑥ Лифтний шахтын хаалганы [illegible] хийх ⑦ Шатны архитектурын анхны зураг фото зураг үзүүлэх. - Санал өгөх боломжгүй	- Шатны архитектурын дээд анхны фото зураг нэмж үзүүлэв. - Өгсөн үүрэг даалгавар биелэгдсэн байна.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-04-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-06

МОНГОЛ УЛС 19-405 АТХ3219 Оюунбатын ҮНДРАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2026

Бүртгэлийн дугаар 1149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хүрээлэн буй орчны үйлчилгээний ажилтан (ХБИЭХБ)

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн авто зогсоолд ХБХ-ны машинд зориулсан зогсоолын өргөнийг 3м 95 см тооцож машин зогсох зай 2м 45 тэргэнцэртэй буух суух зай 1м 50 см ээр шугам татаж тусгаарлаж өгнө. Зогсоолын үүд 1м 80 см өндөр 30×45 см бүхий логотой самбар хийнэ. 2. Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан товгор зам хийнэ. 3. Гадна налуу замын хоёр талд хоёр талд бариул хийнэ. 2 бариул-ны хоорондын зай 90 см байрлуулна.	Төлөвлөлт албан бичиг зургийн архивт хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 05 сарын 14-ний өдөр

216

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Баримга байгууламжийг захиглалтаар оруулах хомоос

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Тамбасжар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Тамбасжар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.05.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14 ний өдөр

223

12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч

Комиссын гишүүн: Г. Мягмаржав

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
комисс-н гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

224

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. Мягмаржав Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Мягмаржав / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.04.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г.Мягмаржав / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.07

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

227

13

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч

Комиссын гишүүн: У. Дэлгэрмөрөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байрыг ашиглалтад оруулахад тохирох зүйлгүй	Дэмжив б/ш.

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
9024031032
5104594

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр

235

15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч, Гурван гол бааз ХХК

Комиссын гишүүн: Э. Алтанбагана

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
[illegible]	–

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 15 оны 05 сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.06.

УЛААНБААТАР ХОТ
ГУРВАН ТОЛ БААЗ ХХК
ТТГ5994 2830183

Бүртгэлийн дугаар 1148
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 14-ний өдөр