

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 05 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА-149/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок (А, В блок), 52 (тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой (Е блок), 318 (гурван зуун арван найм) орон байр, 40 (дөч) агуулах бүхий буудаллах, отоглох орон байрны цогцолбор барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/14 огноо, 0000123 дугаар, БА32024/0059;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:РМ-02/2024;

2.3. Захиалагч: Даян тайж ХХК оноосон нэр, 9011134001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5188636 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, 4 улирлын цэцэрлэг, С2-715 тоот, 94029005 холбоо барих утас, dayantaij@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Ханбуурал ХХК оноосон нэр, 9011714117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023229 регистрийн дугаар, БУ11-958/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 44б, 45 тоот, холбоо барих утас : 99993394

Санма хөгжил констракшн ХХК оноосон нэр, 9011797037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6417027 регистрийн дугаар, БУ12-657/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, 15-р хороолол, ХД, 73-134 тоот, холбоо барих утас: 99077812

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууламж Ричмон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

6159168 регистрийн дугаар, 3Т11-412/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Москва, үйлдвэрийн бүс 51/6, 88 тоот, 99104142 холбоо барих утас,

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Эн Ти Эм ХХК оноосон нэр, 9011010039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5017459 регистрийн дугаартай,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Наадамчдын зам, Бэлмонте тауэр, 13 давхар, 99106050 холбоо барих утас, www.info@ntm.mn цахим хаяг;

Хайспийд ХХК оноосон нэр, 000257395 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол улс, Тайм скүэр, 508 байр, тоот, 88050361 холбоо барих утас, info@highspeed.mn цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок (А, В блок), 52 (тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой (Е блок), 318 (гурван зуун арван найм) орон байр, 40 (дөч) агуулах бүхий буудаллах, отоглох орон байрны цогцолбор барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ХЯНАЛТ ША
ГАЗА

Барилга байгууламж
орлуулах к

- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 52 (Тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 318 (Гурван зуун арван найм) орон байр, 40 (Дөч) агуулах бүхий буудаллах, отоглох орон байрны цогцолбор барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, “Даян тайж” ХХК-ийн захиалгатай
Буудаллах, отоглох орон байрны цогцолбор
(А, В, Е блок)

Комиссын дарга:
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч



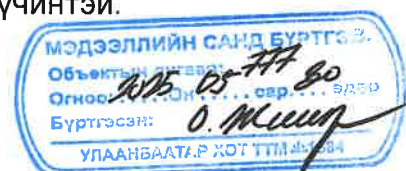
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Даян тайж ХХК-ийн захирал



(Г.Тодбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, “ДАЯН ТАЙЖ” ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 40Ш АГУУЛАХ, 52 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ 1 БЛОК БУУДАЛЛАХ, ОТОГЛОХ 318 ОРОН БАЙРНЫ ЦОГЦОЛБОР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, “Даян тайж” ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 16 давхар 2 блок, 40 (дөч) агуулах, 52 (тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой Буудаллах, отоглох 318 (гурван зуун арван найм) орон байрны цогцолбор 3 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын В блокийн 5-р дугаар давхрын 501 тоотод 2025 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдөр 10:00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар
3. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Эрчим хүчний хангагч Биндэгноров ХХК-ийн ахлах инженер П.Мөнхжин
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
7. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер Г.Үүрийнгэгээ
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмж үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
12. “Хайспид” ХХК ОСНАА контор, Ерөний инженер М.Бумзаяа

| | |
|---|------------|
| 13. “Ричмон консалтинг” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | Ц.Мөнхболд |
| 14. “Ханбуурал” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | Д.Алтай |
| 15. “Санма хөгжил констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | Б.Бямбажав |
| 16. Даян тайж ХХК-ийн төслийн менежер | П.Ундрах |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Даян тайж ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 16 давхар 2 блок, 40 (дөч) агуулах, 52 (тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой Буудаллах, отоглох 318 (гурван зуун арван найм) орон байрны цогцолбор 3 блок барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун:**

- Баримт бичгийг бүрэн бүрдэлтэйгээр эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын актын гарын үсгийг бүрэн зуруулж баталгаажуулах
- Акт баталгаажуулсан фото зургийг тодорхой харагдахуйц хэвлэж хавсаргах
- Баримт бичгийг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Холигч насосны үзелүүд /магистрал шугам/-ийн цэвэрлэгээ, хаягжуулалтыг бүрэн хийх
- Айлуудын ариун цэврийн өрөөний сэнсний цахилгааныг бүрэн холбож дуусгах
- А, В блок барилгад айлуудын босоо шугаман үзлэгийн ревиз давхар алгасаад гаргах
- Айлуудын хэрэгцээний халуун, хүйтэн халаалтын ерөнхий хаягжуулалт, цэвэрлэгээ хийх
- Нөөцийн савны ариутгал хийлгэх, ундны усны шинжилгээ хийлгэх
- Агаар сэлгэлтийн актуудыг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

- В блок барилгын халуун ус циркулляцийн зорийн давхараар явж байгаа хэвтээ шугаманд нэмэлт бэхэлгээ хийх

- А, В блок барилгын айлууд болон үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөний дутуу тоноглолуудыг гүйцээж суурилуулах
 - Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах
 - В блок барилгын коллектруудад цэвэрлэгээ хийж, хаягжуулалт хийх
 - Халаалтын коллектрын хамгаалалтын хайрцаг дутуу байгааг гүйцээж хийх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Биндэгноров ХХК-ийн ахлах инженер **П.Мөнхжин:**

- В блокын бирк бичиглэлийг стандартын дагуу болгох
- В блокын оролт гаралтын к/ш зориулалтын тавиур, коронштейн хийж таг хийх
- В блокын галын дохиоллыг ашиглалтад оруулах
- Галын хор
- В блокын ерөнхий оролтын щитийн өрөөний цэвэрлэгээ хийж шал будах
- В блокын гэрэлтүүлэг монтажлах
- В блокын өрөөний агааржуулалт хийх
- В блокын ерөнхий оролтын к/ш тавиур усны шугамын доогуур явсан зөрчлийг арилгах
- А, В блокын оролтын к/ш батлагдсан трассын дагуу болгох /агуулах дайрсан/ мөн гаралт
- В блокын давхрын самбарын цэвэрлэгээ, хаяг бичиглэл хийх
- А блокын хаяг бичиглэл стандартын дагуу гүйцэтгэх
- А, В блокын орон сууцны конторын хэрэглээг зургийн дагуу холболт хийж СӨХ-н хэрэглээнээс салгах
- А, В блокийн щит тоноглолын их бие төмөр хэсгүүдийг газардуулах
- А блокын агааржуулалтыг хийх
- А, В блокийн давхар к/ш багц хоолой хийх
- А блокын агуулахуудын нэгдсэн самбар тоноглож, тоолууржуулах, зурагт тусгах
- Е блокийн щит-г зурагт тусгаж өгөх /чадлыг тодорхойлох/
- ХТП-БН033 ХТП-БН034 дэд станцын хамгаалалтын зурвасын зөрчил үүссэнтэй холбоотой Ричмон консалтинг ХХК ирүүлсэн тайлбарын дагуу хийсэн ажлын тайлан

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид:**

- Домофон системийг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- В1 давхарт холбооны кабель шугамын тавиур хийж гүйцэтгэх /хаягжуулах/
- Камерын системийг харуулын байр руу шилжүүлэх
- Давхарын самбар дахь кабель шугамыг цэгцэлж бэхлэх
- Галын системийн утаа мэдрэгчийг бүрэн ажилд оруулах
- Далд монтажны акт бүрдүүлэн үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэлчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ:**

- Ус сувгийн удирдах газартай байгуулсан гэрээг шалгуулах
- ВУШ-ын төв коллекторт холбогдсон /худаг/ хэсгийн шугамыг фото зургаар баримтжуулан шалгуулах

- Батлагдсан ажлын зураг дахь 3 ба 4 дэх блок орон сууцны гаргалгаа бохир усны худгийн пайдаж цэвэрлэх
- Цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулаагүй учраас тайлбар бичиг хүргүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**:

- А, В блок барилгын ГК дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах, А блок барилгын ГК холбох тотгыг Богданов төрлөөр солих
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн автоматжуулалт хийх, даралттай агаар өгөх систем эсрэг ажиллаж байна. Утаа хаях хэсгийг дээврээс 2м өндөрлөх
- В блок барилгын кооринд буусан цахилгаан шатны өмнөх даралттай агаар бүхий цонх хаалтны 2 хаалга хийх
- Барилгын гадна хананы дулуулга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Зоорийн давхрын утаа сорох системийг хэвийн болгох
- Зоорийн давхрын автомашины зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ, босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 18.3 дугаар зүйл А, В блок барилганд гал түймрийн үед тусгай зориулалттай автомашин хүрэлцэн ирэх зам, байрлах талбай бэлтгэх
- Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгааж видео бичлэг ирүүлэх
- Бүх давхрын шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгчийн хүлээж авах станцын хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн

О.Ундрах:

- В блокыг техникийн давхрын дээврийн усны хаалганы буултыг хийх
- Шатны хонгилын цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийх
- Шатны хонгилын 1-р давхрын хаалгыг зураг төслийн дагуу гадагшаа буюу гол орц гарцруу онгойхоор засах
- Дутуу заслын ажлуудыг гүйцээх
- А, В блокийн В1, 5-7, 13-15 дугаар давхруудын бетоны бат бэхийн дүгнэлтүүдийг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**:

- Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам хийх
- Хүүхдийн тоглоомын талбай брожурт 6 градусаас ихгүй налуутай налуултыг орцны үүдний харалдаа газруудад хийх

АЛТ ШАГ
ГАЗАЛ

Иргүүлэмжийг
оруулах ко

- 2 блокруу орсон орцны дотор налуу замын 1 талд нэмж бариул хийх
 - Үйлчилгээний 6 заалны ариун цэврийн өрөөний суултуурт БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Хайспийд” ХХК ОСНАА контор, ахлах инженер **М.Бумзаяа:**

- В блок барилгын цэвэр усны болон халаалтын коллекторын хайрцаг цэвэрлэж, хаягжилт хийх
- Дотор сан цэвэр усны шугамын ил далд ажлын акт хүлээлгэж өгөх
- Ерөнхий ус дулааны тоолуурын гэрчилгээг хүлээлгэн өгөх
- ДХ, ХАС, ЦБУ-н гүйцэтгэлийн зураг хүлээлгэж өгөх
- Нөөцийн савны ашиглалтын зааварчилгааг бэлдэж тэмдэглэгээ хийж байрлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Ричмон консалтинг” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Мөнхболд:**

- Гадна зам талбайн тохижилтийн ажлыг гүйцээх
- Цонх болон шилэн фасадны жийрэг болон нугасны тохируулга, битүүмжийг шалгаж, гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Ханбуурал” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Алтай:**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Санма хөгжил констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Бямбажав:**
Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Даян тайж ХХК-ийн Төслийн менежер **П.Ундрах:**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар:**

- Нэгдсэн гараашийн Е блок барилгад хэргэлэсэн бетоны шинжилгээг шалгуулах
- Лифтийг ашиглах зөвшөөрөл, Улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлагын биелэлтийг үзүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийн зохиогч, Захиалагч тал бүрэн бичиж баталгаажуулан үзүүлэх
- Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг зураг төсөлд тусгасны дагуу хийж дуусгах
- Бууралттай шил хийсэн гэрэлтүүлгийн ЭАНБД нийцсэн эсэх, тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагаар хэмжилт хийлгэж дүгнэлт гаргуулан үзүүлэх
- Дээвэр- Техникийн давхрын ус буулгах хоолойг доошлуулан зураг төслийн дагуу болгох
- Заслын ажлыг бүрэн дуусгах
- Орцны цонхонд хязгаарлагч хийх
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойд шүүр хийх

ГАЛТЫН

г ашиглалт
исс

- Барилгад хийсэн цонх, хаалга, шалны бараа материалын сертификатыг монгол хэлээр үзүүлэх
- Хаан мандаат констракшн ХХК болон Дельтай элеватор ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийг үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Гүйцэтгэгч нар тус тусдаа чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх
- Автомашины зогсоол дугаарлах
- Заслын дутуу ажлуудыг гүйцээх
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойг доош буулгах
- Хаалганууд бүрэн суулгах
- Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын дагуу ажлын 14 хоногт үүрэг даалгаврын биелэлтийг ханган ажиллах

Бэлтгэл муу хангасан тул татгалзах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Даян тайж ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 16 давхар 2 блок, 40 (Дөч) агуулах, 52 (Тавин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой Буудаллах, отоглох 318 (Гурван зуун арван найм) орон байрны цогцолбор барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Даян тайж ХХК-ийн захирал



(Г.Тодбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШТ

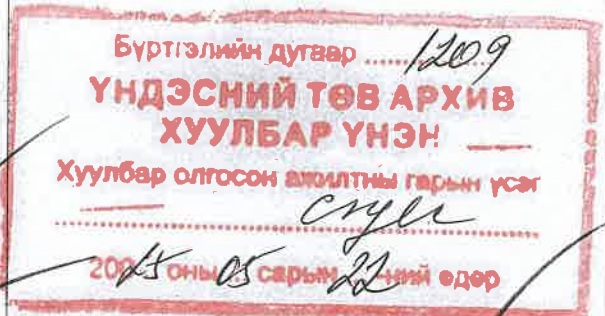
Комиссын гишүүн: дарга А.Монгол

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Үзлэгээр 4 сар Орц тусгаж Чалгарын Ажлынхан өргөж Тосот үрчлэх. | 1. Санга агтын констракци ХШТ 2025.05.05-ийн төл дугаартай Ханбуураг ХШТ 2025.05.05-ийн 14-ийн дугаартай албан- дунт үрчиллэг. |
| 2. Албо зогсох дугаарилж. | 2. Фото зураг үрчиллэг. |
| 3. Зөвшөөр ажилуудын ажлын. | 3. Фото зураг үрчиллэг. |
| 4. Додуурын үе Зайгуулж хөдөл долоо бүтээх. | 4. Фото зураг үрчиллэг. |
| 5. Хөдөлмөрийг бүрэн сүүтгэх. | 5. Фото зураг үрчиллэг. |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтын гарын үсэг
 2025 оны 05 сарын 12-ний өдөр

1. 16-ийн 2021 оны
 212-р тогтоолын
~~22 дүх~~ Амьтан 14
 ёсоогт Үдэм
 Рамт хийсэн.

Бүтэцтэй мүү
 Хүчлэн 071
 Түгэлзгэл
 2025.05.05



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/2025-05-05 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: А.Мөнхөн

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Даантайж АХК-ийн
16 рөлжир 2 блок А.В. грам Е блок


Байгууллага: ХШТ


Комиссын гишүүн: Т.Батбаяр

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| 1) Барилгын хэргийн бөмөр шилжилт Е блок үргэлж. | Биелэв |
| 2) Мэдээт амжилтад үргэлж УАБ-ийн АИ бичлэг үргэлж итгэлт үргэлжлэлт | Биелэв |
| 3) БУАГТ үргэлжлийн зохиолт. СТЗ. Тодорхойлж нэг бүрэн бичиж байх шаардлага үргэлж. | Биелэв |
| 4) Төгсөж төгсөлт нөхцөл байгууламжийг үргэлж төсөв тусламж гаргуулах шийд үргэлж. | Биелэв |
| 5) Бүрэлдтэй шил хөдөөт Төрийн үйлчилгээний ЭАНБЭД. шийдэмт байгаа ЭВН ТЗ бүхий байгууламжаар | Биелэв |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИД
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2015 оны 05 сарын 22-ний өдөр

| | |
|--|--------------|
| <p>АХИЙН ТЭГЭМТ АХИЙН МОН ДУУГААР ᠑᠙᠙᠓.᠑᠒.᠒᠗</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>6) ᠑᠙᠙᠓-р. Техникийн дэвхэрийн үе бүрэн дасгалыг гүйцэтгэн БТ дагуу ашиг</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>7) Заслын ажилыг бүрэн гүйцэтгэх</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>8) Орлогын үндэстэн хяналтыг ашиг</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>9) ᠑᠙᠙᠓-р үе гүйцэтгэн дасгалыг мөрд ашиг</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>10) Барилгын ажлын цогц хөдөлгөөн шал. ТГ. өргөтгөлийн /мөрд ажил / үргэлжл.</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>11) Кооперативын ажил тусгай зөвшөөрлийг үргэлжл.</p> | <p>Билэв</p> |
| <p>Дельта индустри ХХК мөн ажил.</p> | <p>Билэв</p> |

Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХ 405
 Гарын үсэг:  / А
 /Тамга, гэмдэг/
 БАЙЦААГАЧ
 02-12-111111
 Г. Батбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:  / А
 /Тамга, гэмдэг/
 УЛСЫН АХЛАХ
 БАЙЦААГАЧ
 ГАЗДА
 Г. Батбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.05

Огноо: 2025.05.15

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2002 оны 5 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХИМ**

Комиссын гишүүн: **З.Очирлуур**

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|-----------------------------------|
| 1) Хөнгөм насосмал үзэл- дүрдийн (мөхсрөл шүүгээ) зэвсрэлгээг бүрэн, халхандуулах бүрэн хийж | - биелсэн Фото Акт |
| 2) Хилүүдэн ОВэрөөний сөнсгөх зөвхөм бүрэн халдсан гүүсгээж | - биелсэн — " — |
| 3) Хилүүдэн босоо шүүгээний үзлэг ревис гэвхар олгох гэвгээ (А, В длол) | - биелсэн — " — |
| 4) Хилүүдэн хэрэгсэлийн халдсан, хураан халдсан ерөнхий дэлгэцт халхандуулах, зэвсрэлгээ хийж | - биелсэн — " — |
| 5) Нөөдлийн савны ардтай хийлгээ, дундаг үзлэг олгох хийлгээ | - 2025.04.25 №10-13-02/065/959 |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 12-ий өдөр

Насар сэлгэлтэй
Натугуу

Биегэм

2

2

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

З.Оагт

/Тамга, тэмдэг/

З.Оагт Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.05.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:


З.Оагт

/Тамга, тэмдэг/

З.Оагт Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.15.

| | |
|--|--|
| <p>4. Д. Билгал коллежгүйн үйлдэл үйлдэл нь хийгдсэн хэлтсүүдийг хийх</p> <p>5. Халаагчийн коллежгүйн халаагчийн тал хуульгүй зүйлээр үйлдсэн</p>  <p>Уурт зөвлөхрийн Д. Билгал Ашиглалтын зөв сөрөггүй</p> | <p>4. Хийгдсэн</p> <p>5. Хийгдсэн</p> |
| <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>байгаа</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>13. Уурт зөвлөх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 05. 05</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>13. Уурт зөвлөх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 05. 14</p> |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
[Signature]
 2005 оны 05 сарын 14 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Биндэжпоров ХХК*

Комиссын гишүүн: *П. Монхшир*

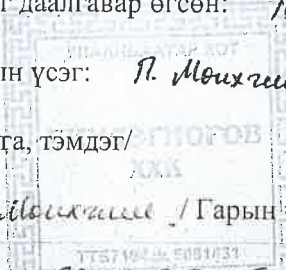
| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| 1213-р байр В блок. | |
| 1. Төрк бичигийг галзууртэй дагуу болгох. (халаа бичигийг) | + Хийсэн. |
| 2. Оронт горлостой кин дориндотой кин тавиур, кориндотой хийж тэг хийх. | + Зурвалж. |
| 3. Галын дохиолоогийг ашиглахтай оруулах. | + Галын дохиолоог ашиглахтай зурвалж баталгаажуулах. |
| 4. Галын хөр. | + Зурвалж. |
| 5. Ерөнхий оролтын цэвэрлэлийн оролтын цэвэрлэлийн хийж илал будаа. | + Хийгүүлсэн. |
| 6. Тэрэгнүүлэх монтажлах. | + Хийгүүлсэн. |
| 7. Оронт ашиг мүүнэлт хийх. | + Хийгүүлсэн. |
| 8. Ерөнхий оролтын кин. - ч тавиур усны мүүнэлт доогуур явсан дориндотой оруулах. | + Албан тоот (хэвсгийг болгох) |
| 9. Оронт кин баталгаажуулах тасал дагуу болгох. (агуулах дагуу) Мон горлостой А, В блок хийж. | + Албан тоот (хэвсгийг болгох) |

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Сүхле
 200... оны ... сарын ... ний өдөр

| | |
|--|---|
| <p>Давхарын сам баримт үзвэрийн Холбооны байрны үзвэр</p> <p>1216-р байр А блок .</p> <p>1. Хамт бичигийг стандартын дагуу хийж шийтгэх .</p> <p>2. Орлогч тус бүрийн хөрөнгийн хөрөнгийн зурвас дагуу хойно т хийж СОХ-и хөрөнгийн сам баримт В блок мөн илгээх .</p> <p>3. Шүүт тооцооны -и ах бие тэмдэг хялбардсан гадаргууны В блок мөн агуу .</p> <p>4. Агаар тусуулант . хийж .</p> <p>5. Давхар киш багц хөдөлгөөн А.В блок</p> <p>6. Агуулахуудыг илгээх самбар тооцооны тооцуур тусуулант зурагт туслах . (40 агуулах)</p> <p>7. Е блок -и шүүт -и зурагт туслах өгөх . гадаргуу тусуулант .</p> <p>8. ХТН-ВНОЗЗ, ХТН-ВНОЗ4 дгу стандартын хийгээгчтэй зурвас -и зурвас үүсгэн тэй хойно тэй Ригмон консалтинг үзүүрчсэн тэмдэгтэй дагуу хийсэн амгийн тэмдэгт .</p> | <p>+ Хийгээгч</p> <p>+ Хийгээгч</p> <p>+ Зурвасны авторас зөвшөөрөл хойно тэй өргүүлсэн</p> <p>+ Зурвас акт</p> <p>+ Хийгээгч</p> <p>+ Зурвас акт</p> <p>+ Албан тост</p> <p>+ Амгийн зурвас Ригмон</p> <p>+ Ригмон консалтинг ХХК-и 2015.05.19 РМ-50/2015 албан тост .</p> |
|--|---|

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.Мөнхтүвшин*

Гарын үсэг: *Н.Мөнхтүвшин*

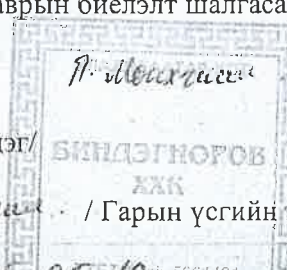
/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Н.Мөнхтүвшин* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015.05.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н.Мөнхтүвшин*

/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Н.Мөнхтүвшин* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015.05.19

Бүртгэлийн дугаар *1209*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

Сүх

2015 оны 05 сарын 05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

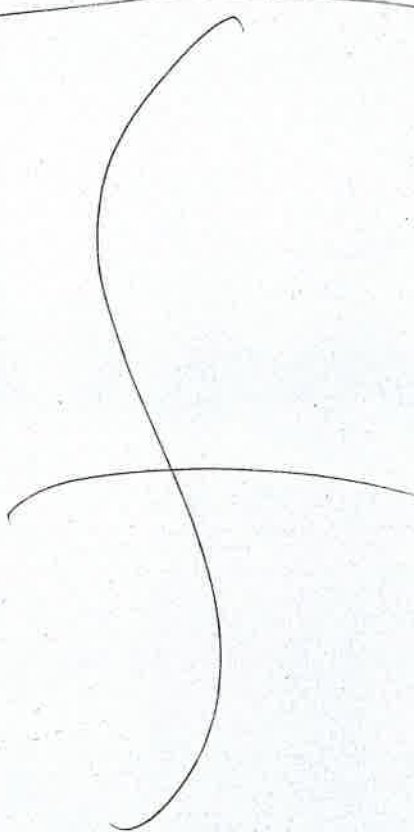
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *Н. Давсдэл*

- *Даал Түйм ХХК*
- *Өгөлмөх орон байр*
- *ХУӨ, 24р хороо*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт <i>2025-05-05</i> |
|---|---|
| 1. Домогрон системийг бүрэл гүйцэтгэх | <p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зургаар хувиар авч.</i></p>  |
| 2. В1 давгарм холбооны кабель шуугамын тавиур гүйцэтгэх. (хялгэмжлэх) | |
| 3. Камерын системийг харуулын байрлуу шилжүүлэх. | |
| 4. Давхарын санбар дахь кабель шуугамын үзэгдэл ажлаа. | |
| 5. Галын системийн утаа мөдрөөгийг бүрэн шилж оруулах. | |
| 6. Акт бүрдүүлэх үүрэг (<i>догд мөн татна</i>) | |

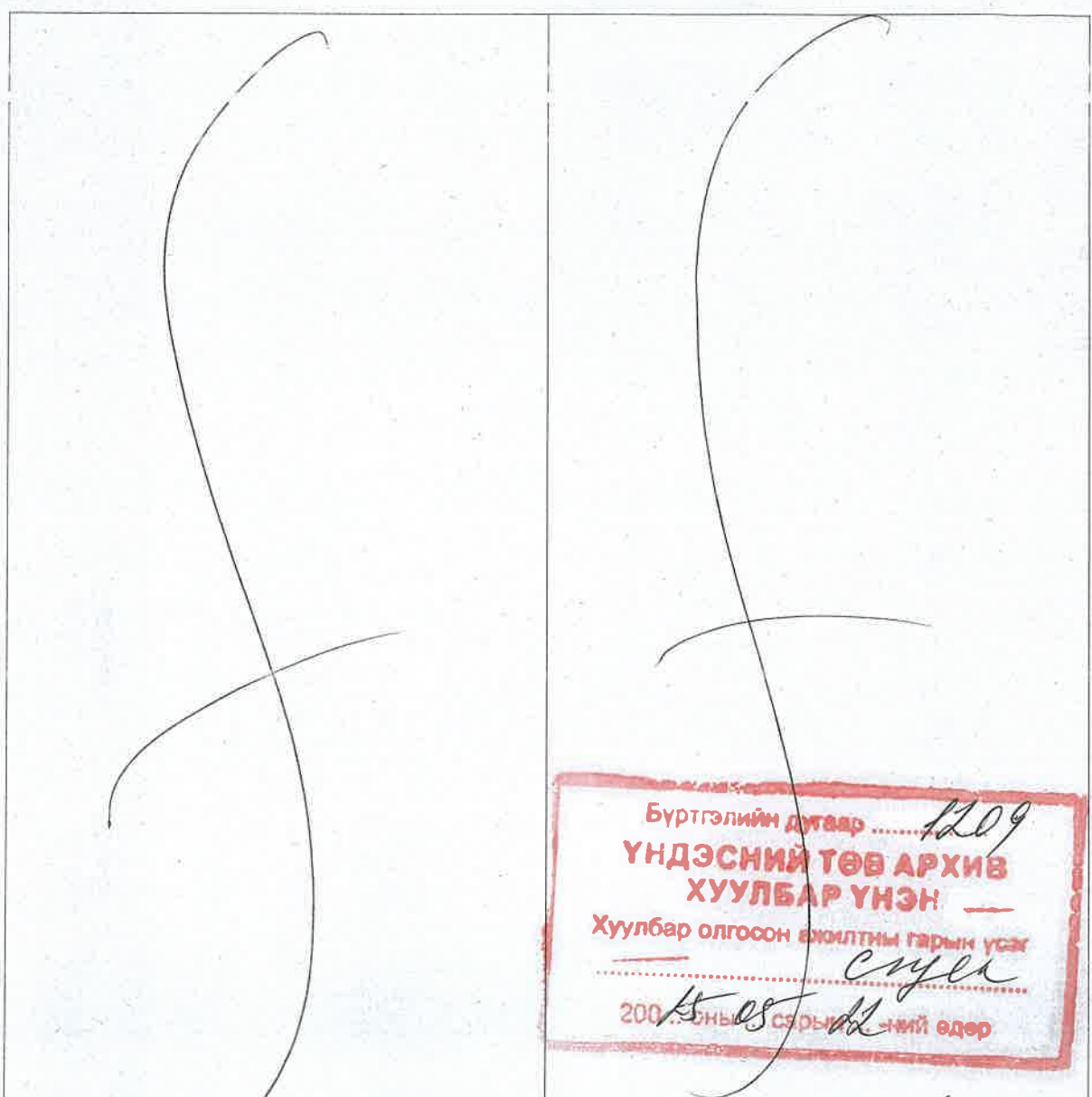
Бүртгэлийн дугаар *1209*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүхба

2025 оны 05 сарын 05 дний өдөр



Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 _____ *сүх*
 200... оны ... сарын ... -ний өдөр

*Чураг даалгавраар хүрээл
 авах саналтай байдаг*

*Чураг даалгаврын
 биелсэн гэмт үзэв.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *"ИХС" ТӨХК*

Үүрэг даалгаврын биелэлийг шалгасан: *"ИХС" ТӨХК*

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

М.Д. Давсгэр Гарын үсгийн тайлал

М.Д. Давсгэр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/05/05*

Огноо: *2025/05/12*



7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСҮГ

Комиссын гишүүн: *М. У. Гийн*

ХТД ДМ хөгж
Дам байн ХХК-ийн
СЗ-ийн цагаан
АВ 2 блок Брм

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. УСҮГ-тай байгуулсан гэрээг шалгах. | - Ивэр үеэр хамтар, бэхүү үе тусам зайлуулах гэрээг шалгах. (26084900) |
| 2. БҮМ-ын төв кассетор хөлбөмбөг (хураг) хилийн турслын фото зургааг баримт нь урлан шалгах. | - Төв кассетор хөлбөмбөг бэхүү үеийг турслын фото зургааг шалгах. (уналттай) |
| 3. Батлагдсан ахлах зураг зурж. 3 ба 4 сая блок дотроо сууцны гэрээг бэхүү үеийг хүрлийг тайлж, цэвэрлэх, сүд гэрээг турслын бэхүү үе хүртэл хамгийн ховинг хаагураар битон гэрээг хийх. (фото зураг) | - Бэхүү үеийг гэрээг турслын хүрлийг тайлж, цэвэрлэн, фото зургааг баримт нь урлан. |
| 4. Ивэр үеийг зурагт турслын зурагт сууцны гэрээг талбар биел үрүүлэх (D 120мм- зураг) | - ДТД ДМ ХХК 2020.05.14-нийг 191 талбар албан битон үрүүлж баталгааг үрүүлж. |

1209

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
Сүлэ
 200-ийн сөрлийн үнэ

*Урл зээл зурмы биелэлтэй
байсны амжилтаар дуулах*

Урл зээл зурмы биелэлт шалгасан

Бүртгэлийн дугаар ... *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхр
 200... он... сар... ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *сүхр*
 /Тамга, тэмдэг/
 1. *Урл зээл зурмы* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.05.05*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *сүхр*
 /Тамга, тэмдэг/
 1. *Урл зээл зурмы* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.05.14*

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

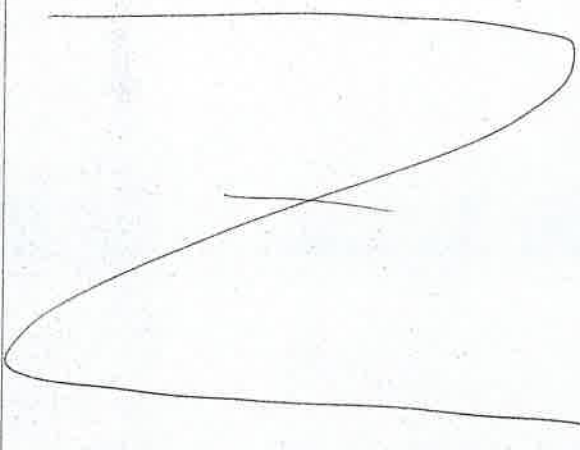
Комиссын гишүүн: **г/х М.Батсайхан**

*ХЧД-ийн 24-р хороо
Хаях тайж ХХК-ийн
Бүрдэмэлт, отолох орох
Байр А, В, Е блок
2025.05.05*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|-----------|
| 1. А, В блок барилга ГК дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар халгах. А блок барилга ГК халгах тогтмол Бендалов төрлөөр солих. | - Биелсэн |
| 2. Автоматик бүтцийн соргог системийн автоматжуулалт хийх. Даралттай агаар өгөх систем зэрэг ажиллаж байна. Утаа халж хэвийн гүйцэтгэл 2-и өндөрлөх. | - Биелсэн |
| 3. В блок барилга зоориног бүрэн шалгахад шатны өмнөх даралттай агаар бүхий цооног халж 2 цаана хийх. А блок барилга тус цаанаг хук ларат шилжээж өмийдөг болгох. | - Биелсэн |
| 4. Барилга ладга халган дураалаа материаллаг лад тэвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүндэт үзүүлэх. | - Биелсэн |
| 5. Зоориног дөвхрэн утаа соргог системийг хэвийн болгох. | - Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар **1209**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амалтын гарын үсэг
Сүхрэн
 2025 оны 05 сарын 05 өдөр

- 6. Зорилго доторх автомашины - *Биеэнт*
 зөвхөөг чухаарлож хэвтээ,
 "босоо тийш", "тийрхэн гүйх".
- 7. Ташаа аюулгүй байршил тусгай - *Биеэнт*
 хуушийн 18.3-р зүйл. А, В
 блок барилгад нь туйврийн үед
 тусгай зориулалттай автомашины
 хурцан ирэх зам, байрлах
 талбай бэлтгэх.
- 8. Тас үнтрэх автомаш - *Биеэнт*
 оптиктерийн системийг туршиж
 шалгаад видео бослт ирүүлэх.
- 9. Бүх доторх шатнаас - *Биеэнт*
 хоньхан хаагчид өөрөө
 хаах тохолол бэлтгэх.
- 10. Ташаа дохиа мэдэгдлийн - *Биеэнт*
 хурт авах станицы хүн 24
 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд
 байрлуулах.



Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 05 сарын 05 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *У.Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *У.Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА

"Далн тал" ХХК-н бүрдүүлэгч
отолох өрөн байрны
ногцлол (АВ, В блок)

Комиссын гишүүн: Я. Цэрлэн

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| <p>1. Баримт бичгээр бүртгэгч бүрдүүлэгч эх үүсвэр оривч үргэлжлэн өгөх.</p> | |
| <p>2. Баримт үргэлжлэн ил, гаг ашигласан актны гарсан үеийг бүртгэгч үргэлж баталгаажуулах.</p> | |
| <p>3. Мөн актны баталгаажуулах фото зургийг тус харагдахуйц хэвдэвч хавсаргах.</p> | |
| <p>4. Баримт бичгээр</p> | |

Бүртгэлийн дугаар ... 7209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Сүхбаатар
 2005 оны 05 сарын 22-ний өдөр

аравын дугаар,
хуулбар дагуу
гарах.

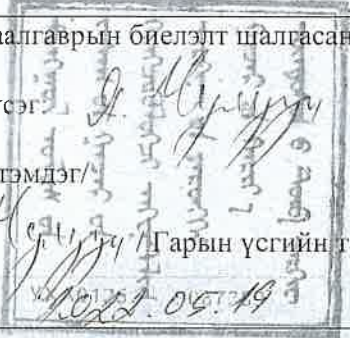


Санаа: хурал даалгаврын
биелэлтэр амжилтаар
аруулах санаатай.

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
..... *сүх*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Я. Чувуу*
Гарын үсэг: *Я. Чувуу*
/Тамга, тэмдэг/
1. *Я. Чувуу* Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.05.05*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Я. Чувуу*
/Тамга, тэмдэг/
1. *Я. Чувуу* Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.05.19*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Цаан талх" ХХК
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Чийглэгтэйгээр ороц сууц
Хал зургаар гүйрэт, 24-р хороо

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О. Цырагч

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| 1. Техникийн давхрын дэврийн тусны хаалганы бүртгийг хийх /в/ хөгжүүлэх. | - Техникийн давхрын дэврийн тусны хаалганы бүртгийг хийн фото зургаар үзүүлэв. |
| 2. Шотны хонгилын цонхны нээлхийг хязгаарлагч хийх. | - Цонхны нээлхийг хязгаарлагч хийн фото зургаар үзүүлэв. |
| 3. Мөн шотны хонгилын 1-р давхрын хаалганы ЭТ-4 загварыг буюу гол орч, гэрцүү болонгоор засах. | - Шотны хонгилын хаалгыг засч фото зургаар үзүүлэв. |
| 4. Дугуй заслын анхны зураг гаргах. | - Заслын анхны зураг гаргав. |
| 5. В1, 5-7, 13-15-р давхруудын бетоны ба тэр дотоод дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэх /н.с./ | - Бетоны ба тэр дотоод дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэв. |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

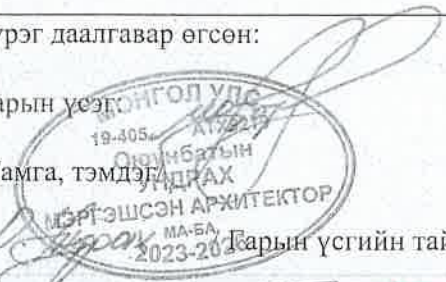
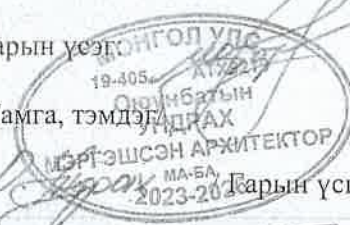
 2005 оны 05 сарын 22 өдөр


6) Барилгын тухай
хуулийн 10.7.14
засагч нарм,
Норелтсвэл, тусгааршил
тусуулах, төлөх.

- Норел, Норелтсвэл
Тусгааршил, төлөх

Санал Чурэг даалгавар
Биелэсэн Тохиргоо
саналтаар оруулах.

Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 
МА-5А
2023-2025
Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 
О. Чурал / Гарын үсгийн тайлал
2025-05-20

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 20 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХуртОАИЖ*

Комиссын гишүүн: *Б. Тэнгэрийн*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--------------------|
| 1. <i>Эрхэн замд харамна бүрэлтэгийг үргэлж хөнгө зам нийл</i> | 1. <i>хийгдсэн</i> |
| 2. <i>Түүхийн тоглоомын талбай болон 6° шийн налуутай налуучалтын эрхний үндэстэй ааралдаа талуудад ашиг</i> | 2. <i>хийгдсэн</i> |
| 3. <i>2 тусруу эрхэн эрхний гүйцэтгэл хуульчилсан 1 талд нэмж бүрэлтэгийг ашиг</i> | 3. <i>хийгдсэн</i> |
| 3 <i>Чийгтэй ашиг 6 заалтын ариун үзврийн эрхний сууцнуур, угсаалцуурт БНТД 31-23-22 стандартын шаардлага хамтасан туслах бүрэлтэгийг сууцнуур</i> | 4. <i>хийгдсэн</i> |

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Огыл
 200*15* оны *05* сарын *22* ний өдөр

| | |
|--|--|
| | |
| <p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>B. Sambalsur</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>B. Sambalsur</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.05</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>B. Sambalsur</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>B. Sambalsur</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.13</p> |

Бүртгэлийн дугаар *1209*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

..... *снүла*

200 *хт* оны 05 сарын 22 *дд* өдөр

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт хариуцах ХХК. Хайршиг АХК*
Комиссын гишүүн: *Ерөнхий менежер Наранца*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| 1. 8 блок цуцны болон халаагчид коллекторын хайцраг цэвэрлэх хөдөлмөт амийх. | 1. Хөдөлмөт болон цуцны коллекторын хайцраг цэвэрлэх хөдөлмөт амийсон буюу. |
| 2. Дөмөр сан, цуцны шүүсний нь дээдэн акт ариутгалт өгөх. | 2. Дөмөр сан, цуцны нь дээдэн акт ариутгалт өгөв. |
| 3. Ерөнхий ус дугаарын хөдөлгөөн гэрчилгээ ариутгалт өгөх | 3. Дугааруудын гэрчилгээ хуучин хуучин өгөв. |
| 4. ДХ, ХАС цуцны цуцны гэрчилгээ гурван хүчтэн өгөх. | 4. Гэрчилгээний гурван хүчтэн өгөв. |
| 5. Кооперацийн өлсөн ашиглагч дасварын гэрэл бэлтгэх гэрчилгээний байр оруулах | 5. Ашиглагч дасвар бэлтгэх ариутгалт өгөв. |

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын тусгай
Сүхбаатар
 200*5* оны *05* сарын *22* өдөр

Урьдчилсан шалгалтын үеэр
үүрэг даалгаврын биелэлт
тай дагуу байсан
ашигласан эрхээр
санхтайрч байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Хайтсний ДМК

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Хайтсний ДМК

[Signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.14

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 05 өдөр


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зургаг захирал*

Комиссын гишүүн: *"Ил Мок кохсайтинг" ХХК захура Н. Манхбаяр*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--------------------|
| 1. Гадна зам талбай төхөөрөмжийн ажилыг гүйцэтгэх. | - <i>Овоотой.</i> |
| 2. Үзэх болон цооног фосфорын хайрга болон нугасын төхөөрөмж, бүтээцтэй шалтгаар гүйцэтгэх. | - <i>Боловсон.</i> |
| <p><i>Комиссын гишүүдэд үүрэг даалгавар өгсөндөөр барилгын ашиглагдах ажил сонголттай байна.</i></p>  | - <i>Овоотой.</i> |

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
 200*5* оны *05* сарын *12* өдөр

| | |
|---|--|
| | |
| <p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.05</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.15.</p> |

Бүртгэлийн дугаар ... 1209

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ.

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

[Signature]

2005 оны 05 сарын 12 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хан дүүрэг ХХК

Комиссын гишүүн: Д.Амтай (Засаг)

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <p>Үүрэг даалгаврын биелэлттэр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангасан.</p> |

Бүртгэлийн дугаар 1209
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРУУН
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 Сүхбаатар
 2005 оны сарын 22 ний өдөр

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Д. Ахуй*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / *Д. Ахуй* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Д. Ахуй*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / *Д. Ахуй* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжитнм гарын үсэг
 *сүхэ*
 20*15* он*05* сарын *12* ний өдөр

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б.Замбалов

/Тамга, тэмдэг/

**САЛГА ХӨГЖИЛ
КОНСТРАКШН**

ХХК

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2023.05.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

БЗ

/Тамга, тэмдэг/

**САЛГА ХӨГЖИЛ
КОНСТРАКШН**

ХХК

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

9019120546 СТС1634
6507409

Бүртгэлийн дугаар *1109*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүхр

2023 оны 05 сарын 05 ний өдөр


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

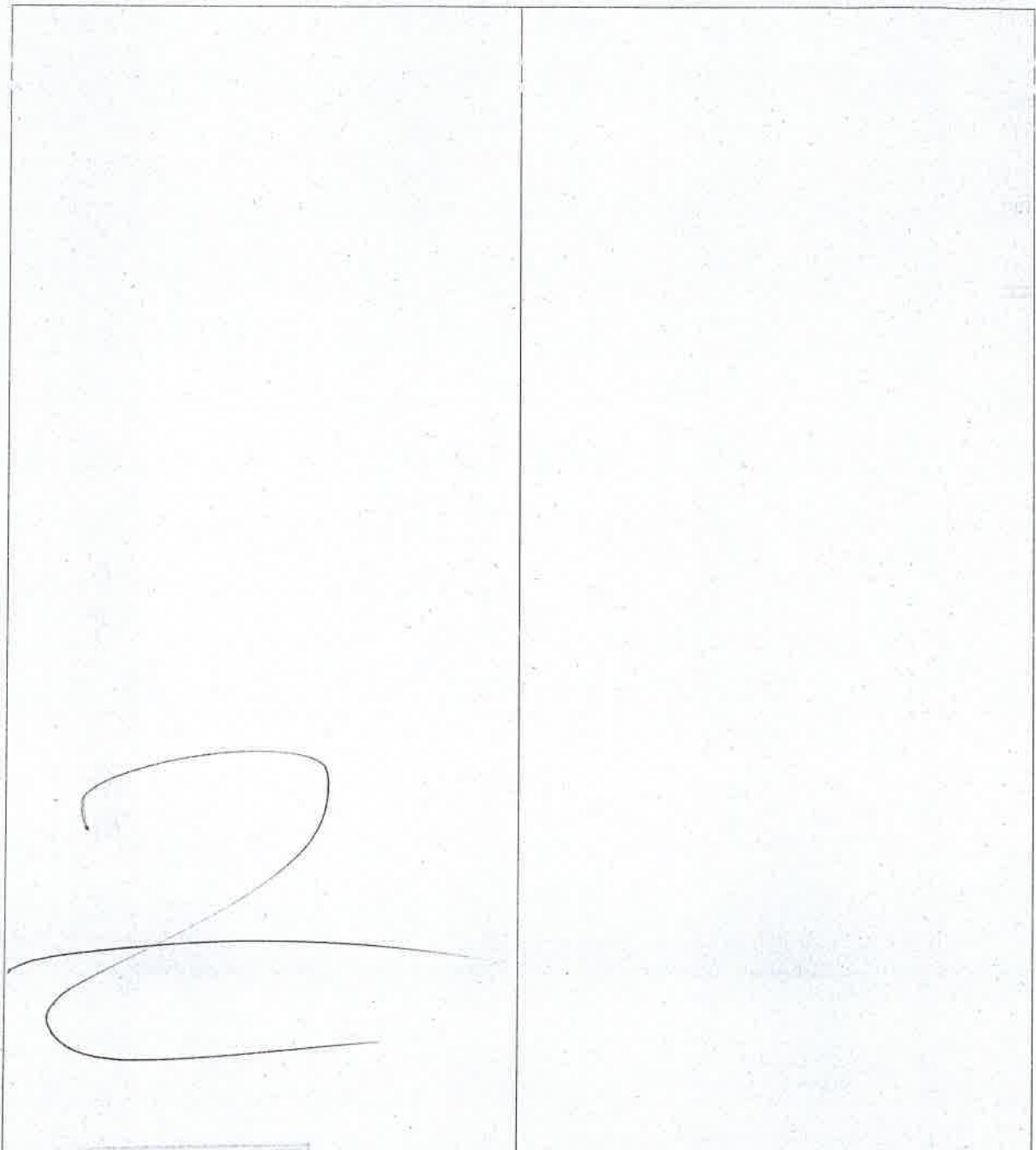
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохмологч Дэлгэцийн ХХК*

Комиссын гишүүн:

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <p>①. Комиссын гишүүдэд үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</p>  | <p>①. Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн.</p> |

Бүртгэлийн дугаар *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
сүх
 200*15* оны *05* сарын *22* ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / *Н. Гургах* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.14

Бүртгэлийн дугаар ... *1209*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүлба
 2025 оны 05 сарын 14 ний өлбө