

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 06 сарын 03-ны өдөр

Дугаар БА-151/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 04 сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/01/29 огноо, 0002018 БАЗГ2025/0030 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: GSH-24/07-06;

2.3.Захиалагч: Иргэн Цагаангэр овог, Тэрбиш эцэг эхийн нэр, Отгонболд өөрийн нэр, УВ80040317 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хороо, 3-р хэсэг гудамж 47 тоот, 88001638 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бат холбоос бюлдинг ХХК оноосон нэр, 9011813211 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6500706 регистрийн дугаар, БУ11-278/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 7-р хороолол, алтайн хоймор оффис, 4 давхар 403 тоот, 90005566 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: АТТА ЧР ХХК оноосон нэр, 9011171115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5070856 регистрийн дугаар, БУ12-505/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Тээвэрчидийн гудамж, Хөвсгөл Трейвал ХХК-ийн байр, 99043482 холбоо барих утас;

Эвт Глобал ХХК оноосон нэр, 9011822899 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6638171 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, чингисийн өргөн чөлөө, 35а, 702 тоот, 91912426 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТАЙ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комиссын дүгнэлт

ЭН ДИ ӨҮ ПИ СМАРТ СОЛЬЮШН оноосон нэр, 9011833580 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6784925 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо, хилчин 105, 7 тоот, 94337979 холбоо барих утас,

МӨНХ НОМГОН оноосон нэр, 9011167004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5252164 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консулын 20-531 тоот, 88003061 холбоо барих утас,

ЭМ ЭН ӨҮ ЭЛЕКТРОНИК ИНЖЕНЕРИНГ оноосон нэр, 9011796146 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6465609 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, 15-р хороолол, 79, 18 тоот, 88048301 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Гэгээн шарга ХХК оноосон нэр, 9011801137 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6458297 регистрийн дугаар, ЗТ17-881/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8 дугаар хороо, булагт 2-8 тоот, 99162640 холбоо барих утас, gegeensharga@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Иргэн Т.Отгонболд, УВ80040317 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хороо, 3-р хэсэг гудамж 47 тоот, 88001638 холбоо барих утас,

Опен хаус ХХК оноосон нэр, 9011486080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5846404 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 16-р хороо Буянт-Ухаа1 хороолол, 99180077 холбоо барих утас, openhouse.ono@yahoo.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

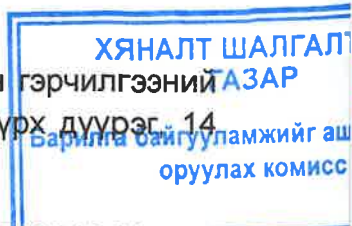
✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул



3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

ЫН

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ашиглалтанд

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 10 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай,
зоорьтой 10 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой,
69 (жаран ес) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

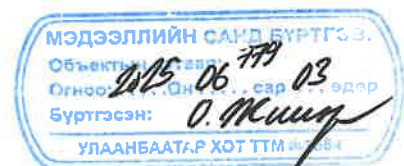


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн

 (Т.Отгонболд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

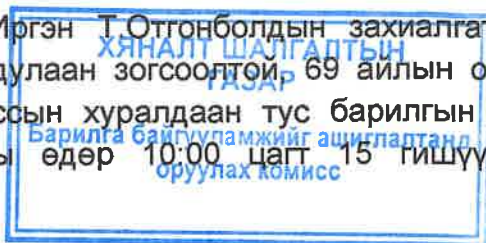


ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Т.ОТГОНБОЛДЫН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 10 ДАВХАР 1 БЛОК, 8 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 69 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 дүгээр сарын 23

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зорьтой 10 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 69 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.



Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Иргэн **Т.Отгонболд**
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогцолмаа**
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төв Ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**
7. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер **Г.Өлзийхишиг**
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**
11. Ашиглалт хариуцагч ОПЕН ХАУС ХХК-ийн ерөнхий инженер **Э.Мандахнаран**
12. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах

байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
14. Зураг төсөл зохиогч Гэгээн шарга ХХК -ийн захирал
15. Гүйцэтгэгч Бат холбоос бюлдинг ХХК-ийн менежер

Б.Даваасүрэн
П.Батзориг
Л.Одбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зоорьтой 10 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 69 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Журналд өгсөн үүрэг хүлээн авсан инженер гарын үсэг нэргүй мөн биелэлт хүлээн авсан тодорхойгүй байгааг гүйцээх, зохиогчийн дүгнэлтий дүрмийн дагуу баяжуулсан бичиж шалгуулах
- Тагтны хуванцар хаалт хөдөлгөөнтэй саравчны төмөр бетон хаалтны зай завсраас хурын ус ашиглалтын үед орох эрсдлийг бууруулаж чигчих цонхны төмөр хийх тагтны заслыг зохиогчой зөвшилцөж зургийн дагуу заслыг гүйцээж хариу өгнө.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг норм стандарт хангуулах хөдөлгөөнтэй байгааг засаж аюулгүй болгох
- Төгс зуурмаг үйлдвэрийн бетон хүлээн авсан хугацааг таарч байгаа ч Хосдөлгөөн гэсэн нэр явааг тодруулаж тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-1,2 цэвэрлэгээг хийж шугам сүлжээ дулаалж өнгийн туузаар ороож худагт шат бэхлэх
- ДХ-2 батлагдсан зурагт 4 нүхтэй төлөвлөсөн байна Зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Дулааны үзелийн өрөөний шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах насосыг сайтар бэхлэх
- Халаах хэрэгсэлд ихсэх багасгах юм хийх/термостатль винтель суурьлуулах
- Айл өрхийн ердийн агаар сэлгэлтийн решеткины байршилыг сольж фото зургаар баталгалгаажуулах

ХЯНАЛТ
Г
Барилга байгуул
оруул

- Дээвэр дээр АС шахтанд сетки хийх бохир хоолой дулаалж малгаавч хийх
- Барилгын салхивч угсрасан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Шинээр баригдсан гадна хтп-н комисс дүгнэлт залгах зөвшөөрөл бичиг
- Аянгын хамгаалалтын гүйцээж хийх Агааржуулалтын хэсгийг мөн хамгаалалтын полса-оор холбох
- 0,4кв ерөнхий самбарти нэмэлтээр мэдээлэл цуглуулагч буюу/концентратор/ суурилуулах
- Барилгын гадна кабелийг хүлээлгэн өгөх
- 30.1.11 заалтыг биелүүлэх
- 30.1.13 заалтыг биелүүлэх
- Дээврийн хэсгийн аянгын хамгаалалтыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Газардуулгын проткол дутуу хийгдсэн 2 цэгт нэмж гаргуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төв ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ДХ-1,2 Р худаг цэвэрлэж худаг дотрох шугам будаж дулаалах
- ДХ -2р худаг хүн орж гарах боломжтой болгож шат хийх
- Үзелийн тоноглолуудад хаягжуулалт хийх
- Гадна шугам үзель, дотор системийн актууд холбож байгуулагаар баталгаажуулах
- Халаах хэрэгсэлд ихсэх багасгах юм хийх/термостатль винтель суурьлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, Баруун ХҮТ, менежер **Г.Өлзийхишиг**

- Ундны усны шинжилгээ өгөх
- 2. Нөөцийн саванд ариутгах халдваржүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах /техник аишглалтын паспорт хөтлөн хэвийн ажилгааг хангах
- 3. Гадна цэвэр усны худгийн хогийг цэвэрлэх
- 4. ЦУХ-1 -ээс ЦУХ-2 хүртлэх хооронд цэвэр усны шугамын диаметрыг хотын мэдээллийн манд /9100мм болгож/ үнэн зөв оруулах
- 5. Цэвэр усны нөөцийн савны хэмжээ/8м3/-ийг эзэлхүүнийг зургийн дагуу 18м3 болгож өөрчлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны шинээр хийгдсэн худагт консол кронштень суурилуулах цото зургаар батлгаажуулах
- Домофон байнгын ашиглалтанд оруулах
- Зарлах мэдээлэх суурилуулах эсэх талаар ХД зураг зохиогчоос тайлбар ирүүлэх
- Хянгалтын камерын дэлгэцийн байршил өөрчлөх бичигч 30 хоог хадгалах багтаамжтайгаар суурилуулж бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Цэвэр усны нөөцийн савны хэмжээ/8м3/-ийг эзэлхүүнийг зургийн дагуу 18м3 болгож өөрчлөх
- Техникийн давхарт галын дохиолол мэдээлэгч хийх айл амьдрахгүй гэсэн албан бичиг өгөх
- Утаа сорох автомат хавхлага хийгдээгүй энгийн систем хийгдсэн зохиогч албан бичгээр тайлбар өгөх
- Зоорийн давхарын шатны хонгилын хаалгыг хүн гарах чиглэлд болгох хаалгыг гал тэсвэршилтэй хаалгаар солих
- Цахилгаан ерөнхий шитний өрөөнд хаалга хийх бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх
- 1-10 давхарт шатны хонгилын өмнө гал тэсвэртэйшилтийн зэрэг бүхий хаалга хийх
- Барилгын гадна хананы дулаалага материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн болгох хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Дээвэрт гарах шат будах
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг БА-22 дугаар хуудасны дагуу болгох будах
- Утаа сорох даралттай агаар өгөх системийн решетко солих Ул шатах материал хийх
- Зэргэлдээх барилгаас гал тусгаарлах хамгаалалтын зай хэмжээ хэрхэн хангагдаж байгаад тайлбар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм норматив санд төлсөн баримт шалгуулах
- Шатны бариулаа завсарлах шилбэний тоог нэмж хүүхэд унахаас хамгаалах
- Айлын цонхонд хаалт хамгаалалт хийх / бат бөх тор хязгаарлагч/

- Гражын өргөх пандусны доод хэсэгт газардуулга үе цуглуулах транп зураг төслийн дагуу хийх
- Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүсэл, гэрчилгээ лобартор шинжилгээ шалгуулах
- Тоглоомын талбай тодруулга ирүүлэх

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтыг дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх баримт бичгийн хуудас дугаарлах дотоод товъояг үдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- Гадна авто машины зогсоолд ХБИ-ны авто машинд зориулсан зогсоолыгстандартын дагуу хийх / босоо тэмдэглэлгээтэй/
- Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замыг стандартын дагуу хийх
- Рамнуудийг стандартын дагуу зөв төлөвлөж хийх
- Урд орц гарцны хаалганд налуу замыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх
- Тоглоомын талбайруу налуу замыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх / 2 талдаа бариултай/
- Цахилгаан шатанд зарласан мэдээлэгч буюу давхар зарлагч суурьлуулах
- В1 давхар луу ХБИ-д хэрхэн яаж зорчих вэ Зургийн компани тайлбар албан бичиг өгөх
- Дээр давхарын оффисын хэсгийг АЦӨ ХБИ-д хүртээмжтэй тусгай тоноглолоор тоноглох
- Налуу замын бариулийг зөв хийх налуу үамын пандусийг засаж янзлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Ашиглалт хариуцагч Опен хаус ХХК-ийн ерөнхий инженер **Э.Мандахнаран**

- Гадна дулаан хангамж ГД-н зурагт шугамын огтолгоо диаметрийн мэдээллийн тодорхой болгосон /зураг/
- УСУГ-ийн огтолгооны шугамын диаметр мэдээлэлийг тодорхой болгуулах / зураг/ /цэвэр бохир/
- Бодит байдалд худаг дотор /Q200*2/ дулааны шугам сүлжээ болон танай шугам сүлжээ давхцаж явж байгаа тул мэдээллийг тодорхой болгон авах хүсэлтэй байна

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч Гэгээн шарга ХХК-ийн захирал **П.Батзориг**

- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Гүйцэтгэгч Батхолбоос бюлдинг ХХК-ийн менежир **Л.Одбаяр**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Захиалагч Иргэн **Т.Отгонболд**

- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Батхолбоос бюлдинг ХХК, БТХ-н дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх /14.3,14.6/
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг зургийн дагуу хийх, бэхэлгээг сайтар хийх, зориулалтын рензинэн шал дэвсэх
- Тагтны шалны өнгөлгөөг зургийн дагуу хийх
- Давхарт айлуудын хаалга мөргөлдөж байна. Зохиогч тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Ерөхний төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, мод тарих зэрэг а ажлуудыг хийх
- Арихидеа ХХК -аас эрх шилжүүлсэн талаарх албан тоот ирүүлэх /он сар тодорхой байх/

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зoorьтой 10 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 69 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

(А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ ИРГЭН**

(Т.ОТГОНБОЛД)

①

15/298

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГазар

Комиссын гишүүн: ~~А.МОНГОМ~~ А.МОНГОМ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БАТХОЛБОХ БОЛДАГТ ХК БТХ-и дагуу ЧАНАРЫН БАТЛАГАА АЛБАН ТООТ ИРИЛЭХ. (143, 19.6)	2025.05.20 0/03 Албан тоот үзүүлэв.
2. ХИХЭДЦНИ ТОГЛОХОМ ТАЛБАЦГ ЗЭРГЦНИ ДАГУУ ХЧИХ, БЭХЭЛГӨӨ САЙНДАР ХЧИХ, ЗОРИУЛГАНЫ РЕЗУЛТАТ ШАЛ ДАВСЭХ	Зурал үзүүлэв.
3. ТАТНЫ ШАЛНЫ ӨНГӨЛГӨӨ ЗЭРГЦНИ ДАГУУ ХЧИХ	Зурал үзүүлэв. 1259
4. ДАВ ХАРТ ӨНД АЙЛУУДЫН ХААГА	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">ИРТГЭЛИЙН ДУГААР</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p style="text-align: center;">ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Огула</i></p> <p style="text-align: center;">2025 он 05 сарын 28-ний өдөр</p> </div>

МӨРТӨХДӨН БИИД. 2025.05.01

Зохуурагч ТАЛБАР

АЛБАН ТООТ ИРИЛЭХ.

Батт шарга ХК

25-15 тоот талбар үзүүлэв.

⑤ Ерөнхий Төлөөлөгчийн
Ангуу Гадна Тохиргоо,
МОН ТАРУХ ЗЭРЭ
АНЛУУДЫГ ХУЙР.

Замнагч
Отгонбаяр
Ринтгаа
Төлөөр авав.

⑥ АРХИДАГА ХЯК-ААС
ЭРР ШИНЖЛҮҮСЭН
ТАЛААР АЛБАН
ТӨТ ИРЧЛЭХ.
01, САР ТӨДӨРХӨЙ
Бичир

АРХИДАГА ХЯК
2025.04.30
25-028
Тайбар үзрөв.

Бүртгэлийн дугаар 1659
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬД АР ҮНЭР —
Хуулбар олгосон эхлэлтэй гэрэн үсэг
.....
2025 оны 05 сарын 27 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЦГАЗАР

МАН-7-д үүсгэн 16р хороо ирэн Т.Омтогбогзон 10 дугаар байртай орон сууц.

Комиссын гишүүн: Ш. НАГАЭРМАА

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Журналы олон үрт хурт авсан инженер гарын үсгээрэй мөн биеэнтэй хурт авсан төгөрлөггүй байгааг үргэлж, зохиогчийн зуршилтай зуршилтай дагуу бэлдүүлэн бүтээж шалгуулах.</p>	<p>1. Журналы олон үрт хурт авсан инженер даамал гарын үсгээрэй зургаан фото үргэлж, 2025.02.01-ний зуршил зохиогчийн хамтаар -ын нэгдсэн зуршил үгэ.</p>
<p>2. Малтсан хуванцаар хаалга хоёрдөнгөтэй, сарагийн төсөр бетон хаалганы зай завсраас хурдны ус ашуулагчтай үзүүлж ордууны бүрэлдэх чиглэл, цонхны станц төсөр/унаа хаалга) хийгүүгүй үргэлж, талтны цонхны засагл зохиогчийн зуршилтай дагуу засагл үргэлж хурдны өгнө.</p>	<p>2. Малтсан хаалганы хоёрдөнгөтэй, зай завсраас битүүрүүлсэн фото үргэлж гол ирүүлж баталж цонхны станц төсөр үргэлжтэй, талтны шал завсарласан онгоцгоо хийсэн фото зургаар баталгаа үзүүлж ирүүлж.</p>
<p>3. Хуршигч тогтоомжон талбайн нохи стандартын дагуу болон хоёрдөнгөтэй хийгүүгүй засагл ашуулагчтай аюулгүй байдал хактан шалгуулах.</p>	<p>3. Замнаагад ирэн Т.Омтогбогзон тогтоомжон талбайг зургаан төслийн дагуу хийсэн фото зургаар үргэлжтэй ирүүлж.</p>

Бүртгэлийн дугаар 12.59

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг

2025 оны 05 сарын 22-ний өдөр

4. Төлөө үндсэн үндэсний
 бетон гарталт талбайн
 турналыг бетон хурт авсан
 хугацаа таяр байгаа ч
 БАК-ын шинжилгээний
 объектод нэршил "Бс дэглэм"
 ХХК-ийн нэр дээр байгааг
 тодруулж тайлбар оруулж.

Үүрэг даалгаврын
 биелэлтэр байнгын
 ашиглалтад оруулах
 санал өгөв.

7

4. Төлөө үндсэн ХХК-ийн
 дас дэглэмийн конструкцид
 ХХК-тэй байгуулсан тэрэг
 022/028 дугаартай байгуул-
 -сан (У.Болуубаатар захирагч)
 байгааг хөгжис үеэс
 архиву тус гарт өгөхийг
 зөвлөж баталгаажуулсан.

Биелэлт хэжэв.



Бүртгэлийн дугаар 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 _____ *Сүүл* _____
 2025 оны 05 сарын 22 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Байнгын ашигласан*
Тус үр дүндэх санал өгөв.
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
М. Нурдурмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Биелэлт хэжэв.
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
М. Нурдурмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.13

хүд, 16-р хороо ирлэн
Т.Отгонбаатар захирагчтай
орон суужна барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах үндэсний 4 дүгээр хуураар

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: НХЦГАЗАР

Комиссын гишүүн: Э. ЦОГЗОХМАА

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1, 2 үзвэрийн шилт, шууси султэн дугаарт өншийн зураар ороот, хураат шат бэлтгэ	- Биелэсэн
2. ДХ-а батлагдсан зураат 4 чухтэнг төлөвлөсөн байна. Зохионог шилбар үрүрлэ	- 2025.05.12-ног 24/05 зураарт албан биеллэр шилбар үрүрлэ.
3. Дулаана үүсхийн орооний шууан султэн, тоног тоноо-роонийг даат муулах, ниссөөг шилбар бэлтгэ	- Биелэсэн. (Фото зураар)
4. Халаа аортонд турноотайн вилтөл сууль муулах	- Биелэсэн
5. Аий фрхийн ердийн агаар солмтний решёткано байрлалог салыш фото зураар баталгаануулах	- Биелэсэн. (Фото зураар)
6. Дээвэр дээр АС шахтанд сөткө шилт, бөмбөгд хөөсөөт	- Фото зураар баталгаануулан үрүрлэсэн

Бүртгэлийн дугаар.....1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭМ
 Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 05 сарын 28 ний өдөр

дугаарт малавг ашиг,
7. баримт шийдвэр үрсэн
ил, галд ахтыг бүртгэ
Баталгаануудыг шалгуулах;

- бүртгэ баталгаануудыг үргэлжлүүлж

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар ...1259...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон эхилтэй гарын үсэг
...
2025 оны 05 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал/
Огноо: 2025.04.23



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал/
Огноо: 2025.05.12



4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 лүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС

Комиссын гишүүн: А.Гал-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шинээр баригдан гажна өтгөн-н комиссын дүгнэлт гажна зөвшөөрлийн бүтэц	1. Адам цахилгаан дамжуулах комиссын дүгнэлт 2005.05.30 өдөр хийн үндэстэйгээр албан ёсоор гарган өгсөн.
2. Ажлын хэргийг хянах. Ажлын үр дүнд хамгийн мөн хамгаалахын төлөө өөр хөдөлгөөл	2. Зургаар баталгаажуулав.
4. 0,4кВ гэрлийн самбарт нэмэлтээр мэдээлэл бүр-лүүлэлт бүр (хөнцөртэй) бүрдүүлж өгөх.	4. Шаардлагатай төлөв төлөвөөр хөдөлгөөл гажна үеэс захирагчид албан ёсоор өгсөн.
5. 30.1.11, гажна, голууд, дээрхүү, барилга, гажна, хөдөлгөөл хуучин хуучин өгөх	5. Бүрэн бүтэн гажна.
6. 30.1.13 гажна бүтэц	6. Дүгнэлт өгсөн албан ёсоор бүтэц.
7. Дээрхүү хөдөлгөөл ажлын хэргийг хянах	7. Зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 1259

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬ АР ҮНЭТ

Хууль ёсоор өгсөн албан ёсоор үсэг

..... *сүх*

2005 оны 05 сарын 28 ний өдөр

8. Үндэсний төв архивын протокол
дугаар 1259-ийн үндсэн
мөсөм баруулах.

9. Үндэсний төв архивын протокол
дугаар 1259-ийн үндсэн
мөсөм баруулах.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

УЛАСЫН
ХАМГААГАХ
ЯАГ
ХЭМЖЭЭГЧИЙН
ТӨВ
ХИМЭС

Бүртгэлийн дугаар1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭР
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
[Signature]
2025. оны 05 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

1. Д. М. Дугант Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

1. Д. М. Дугант Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.20

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

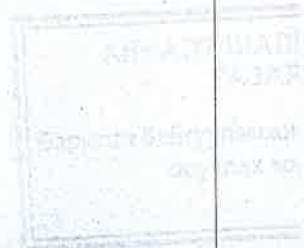
Байгууллага: **УБД**

ХЧБ 16р хороо

Комиссын гишүүн: **Э. Ундарцогт**

Ургал Т. Отгонбаяр оролцуула баяртай

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 ДХ- 1, 2р хэсэг үндэр цот хүүдэ гажуурч шугам бүтээж суурилуулж.	1 Хийгүүрт
2 ДХ- 2р хэсэг тух цот оролц бэлдсэн тэй бүтээж шийж.	2 Хийгүүрт
3 Уг ший тоногдоо хийж хийж шийж.	3 Хийгүүрт
4 Тэгвэл шугам ший, гажуур ший шийг олгож хийж байгуулахаар Бот олгож хийж лаж.	4 Бот олгож ший



Бүртгэлийн дугаар1257
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭ
 Хуулбар олгоогч: **Отгонбаяр Түвшин** ҮСБ
 2025 оны 05 сарын 28ний өдөр

5 Үндэсний төв архив

зэрэгтэй байсан

зэрэгтэй байсан

2

2

Бүртгэлийн дугаар ... 1259 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг
 ...
 2025 оны 05 сарын 08-ний өдөр

Чурагдалтайгаар биелэлт
 өмнө халтгай буюу сэтгэлдэй биелэлт

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Э. Ууралт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 07 21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Э. Ууралт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 05 12

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МЭДЭЭЛЭХ ХС

ХУДН-р хэрэг үргэлж

Комиссын гишүүн: М.ШАРГАЛДА

Т.Отголбожын ОС

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Тариа холбоомог ийнхээр хийгдсэн дугаарт хонсол, кромштейн дугаарт хонсол суурилуулах фотод зургаар баталгаажуулах	① Тариа холбоомог ийнхээр хийгдсэн кромштейн суурилуулсан
② Долоофон байшинд амшлагааар оруулах	② Долоофон амшлагааар оруулсан
③ Зарлах нэрээгээр суурилуулах эсэх талаар ХД зургаар зохиовчлоос тиймдэр үрүүрэх	③ Зарлах нэрээгээр алтмен суурилуулах фотод зургаар баталгаажуулав.
④ Хэсгийн камерын дэглүүрийг байршил өөрчлөх, бийгээг 30' хонсол хэрэглэх	④ Хэсгийн камерын дэглүүрийг байршил өөрчлөх фотод зургаар баталгаажуулав

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬБАРҮНЭН
 Хуульбар олгосон гэрээний талын үсэг

 2005 оны 05 сарын 28-ний өдөр

Батламтайгаар
Хангалом дээрх
Хуульчид

Билэгт ухрааж
Хуульчид

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Санау:

Үүрэг даалгаврын
Биелэлтээр шалгалт
дүрэн

Үүрэг даалгаврын
Биелэлтээр шалгалт
дүрэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

М.М. Маргалам Гарын үсгийн тайлал

М.М. Маргалам Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Огноо: 2025.05.28



7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦСҮТ

Комиссын гишүүн: Г. Өлзийхшигт

2025.05.16-р өдөр
ирэн 10.00-ноос
10.00-ноос 10.00-гоор
ерөнхий

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Чухал үеийг ноогшилгоо өгөх (Нийслэлийн зүүн мэргийн газарт)	1. Биелэлт актаар. Баталгаажуулав.
2. Ноогшилгоо саванд оруулах, дагууль үржүүлэлт нийлэм актээр баталгаажуулав - Механик ашиглалтын наахарт хөтлөн нэврийн ашиглалтын хөндлөн	2. 2025.05.25-нд ноогшилгоо үржүүлэлт баталгаажуулав өгөв.
3. Тагна үзвэр үнэм лэхийн нөхцөл үзвэрлэх.	Биелэлт зурвар баталгаажуулав.
4. ЧУА-1-ик ЧУА-2 (шурвалж) ноогшилгоо үзвэр үнэм лэхийн нөхцөл	Биелэлт.

Бүртгэлийн дугаар ... 1259

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АН УНАН

Хуулбар олгосон өмчлөгч Г. Өлзийхшигт

2025.05.05 сарын 28 өдөр

лотын мөрдлийн
дугаар (Тиймийн болгоно)
үнийн дэд оруулах

5. Үүрэг үнийн мөрдлийн
сэвнэг хийлт (8 м³)-ийг
хуульчусуу
үүр үнийн дүнг 10 м³
болгоно боллох

2025.05.25-нд
лодон үзүүхийн баталгаа
бичиг өгсөн.

Семел

Чурт даалгаврын
Биелэлт шалгалтад
ордуулах

Бүртгэлийн дугаар ... 1259 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭГ
Хуульчусуу ажилтны гарын үсэг
Сүхэн
2025 оны 05 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *С. Вурдман*
/Тамга, тэмдэг/
С. Вурдман | Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Вурдман*
/Тамга, тэмдэг/
С. Вурдман | Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.13

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн + дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

ХУД-ийн 16-р хороо цэргийн Т.Отгонболорын орон сууцны

Комиссын гишүүн: М. БАТСАЦХАН

2025.04.23

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Улма товчийн сав батлаасан зураг төслийн дагуу болох.	Цэргийн Т.Отгонболорын 2025.05.05-ийн хувь өдрийн албан DT дугаар албан баталгаа.
2. Утаа сорох автомат хавчлага хийгдэж, тийм систем хийгдсэн. Дөрвөг албан бичгээр тайлбар өгөх.	- Бүтээгч
3. Техникийн давхарт хамаа зохионо мэт тг хийх, сий амьдрүүлэхүйг баталгаа албан бичг өгөх.	- Бүтээгч
4. Зоорийн давхрын шатнаа хонхилна хамаа хун гарах шийд болох, хамаага гал тэвэршилтийг хамаагаар соних.	- Бүтээгч
5. Хамаагаан ерөнхий шийтхийг өрсөлд хамга хийх, бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.	- Бүтээгч
6. 1-10 давхарт шатнаа хонхилна өмнө гал тэвэршилтийг зэрэг бүхий хамаа хийх.	- Бүтээгч
7. Барилгын гадна хамаага дундаага материал хамаага тэвэршилтийн зэрэг тогтоосон.	- Бүтээгч

Бүтээгчийн дугаар ... 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭ
 Хууль болгосон ажиллагааг гүйцэтгэсэн

 2025 оны 05 сарын 28 ний өдөр

<p>дугжинт үзүүрэх.</p> <p>8. Төлвийн гогшил... 1120 мм-г хэвийн болгох, хийгч болох станцын хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалганд байрлуулах.</p> <p>9. Талтанд байрлах аваарын шатны ВА-2д дугаар хуудасны дагуу болгох, будах.</p> <p>10. Хэвэрт гарах шатны будах.</p> <p>11. Утаа сорох, гаралттай агаар өгөх системийн решётко солих. 4 шатах материал хийх.</p> <p>12. Зөрчилдөх баримгаас гол түрвээрлах хангаалалтын зай хийгч хэрэгн хангаалалт баймаг ташбар ьгэх.</p> <p>● Өмнө үүрэг даалгаварын бичлэгийн фото зурсал, видео бичлэгт баримтжуулж албан бичлэг ирүүлэх.</p>	<p>- Бюджет</p> <p>- Бюджет</p> <p>- Бюджет</p> <p>- Бюджет</p> <p>- Бюджет</p> <div data-bbox="1197 1030 1436 1276" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ТӨВ АРХИВ АР ХУУЛБАР ҮНЭГ</p> </div> <div data-bbox="861 1321 1452 1635" style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 1259</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭГ</p> <p>Хуулбар олгосон өмчийн хэргийн үсэг</p> <p><i>снүл</i></p> <p>2025 оны 05 сарын 28 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М.Батсайх</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М.Батсайх</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.04.23</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М.Батсайх</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М.Батсайх</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.12</p>

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА

ХУД, 16-р хороо.

Комиссын гишүүн: Э. ШИНДЭР

Урлант. Стандалын
69 айлын ерөн гүүр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдээлэл амьсгал ахуйн бүрэн бэлтгэл хийгээрэй.	- илүү дээд амьсгал ахуйн үсэг, шалбарал Батламал хуудаст үндэст
2. Өрнөлд барилгын дүрэм хүргэлт огоо хийгээрэй мал амьсгал дээр барилгын дүрэм бүрэн бүрдүүлж, барилгын дүрэм хуудас дугаарлах, догоо төвөө үндэст.	- нэгдсэн шалбарал дээр барилгын барилгын дүрэм бүрдүүлж хуудас дугаарлах дотоод төвөө үндэст батламал хуудас хуудас үндэст - Амьсгал нь дүрэм хуудас хуудас дугаарлах хуудас
3. Барилгын дүрэм амьсгал дүрэм хуудас ахуйн мал амьсгал	

Бүртгэлийн дугаар RS9
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 2008 оны 8 сарын 8-ний өдөр

	<div data-bbox="1276 1008 1516 1254" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> (ГАЛТЭЙ) 2 2005 ОНЫ АШИГТӨЛӨӨ ТУСГА </div> <div data-bbox="858 1254 1444 1568" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> Бүртгэлийн дугаар 1259 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон эхний гарын үсэг <i>сүүл</i> 2005 оны 05 сарын 28 ний өдөр </div>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Миндур</i> /Тамга, тэмдэг/ 1. <i>Миндур</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>108 25 07 23</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Миндур</i> /Тамга, тэмдэг/ 1. <i>Миндур</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2025.05.19</i>

10

24D. 16-р хороо
урэн 1.0000 байдал
орон сууцны бүтэц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.НАРТАН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ажил эхлүүлэх, барилгын баримт бичгийг гүйцэтгэх, барилгын баримт бичгийг гүйцэтгэх, барилгын баримт бичгийг гүйцэтгэх	1. Нормын баримт бичгийг гүйцэтгэх (10371571.7)
2. Шалгалтын баримт бичгийг гүйцэтгэх, шалгалтын баримт бичгийг гүйцэтгэх, шалгалтын баримт бичгийг гүйцэтгэх	2. Шалгалтын баримт бичгийг гүйцэтгэх
3. Ажилын хөдөлгөөнийг хянаж, хөдөлгөөнийг хянаж, хөдөлгөөнийг хянаж	3. Ажилын хөдөлгөөнийг хянаж, хөдөлгөөнийг хянаж, хөдөлгөөнийг хянаж
4. Төрийн байгуулалтын ажил хянаж, төрийн байгуулалтын ажил хянаж, төрийн байгуулалтын ажил хянаж	4. Төрийн байгуулалтын ажил хянаж, төрийн байгуулалтын ажил хянаж, төрийн байгуулалтын ажил хянаж

Бүртгэлийн дугаар 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭГ
 Хууль ажил хянах үйлчилгээний үйлдвэр
 Сүхбаатар
 2025 оны 05 сарын 28 өдөр

5. Бүрэлтэй гэрээгээр
материалуудыг гарга
хуучин, хэргээрээ
гаргаж, алдартуур
шинэслэлт хийгээр.

6. Тогтоомыг хийгээр
гаргаж, хуучин.

Цэргийн газарзүйн өгөгдөл
- тийш хийгээр 14
нөхцөл бодлого
хийгээр.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Шүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23-д

5. Бүрэлтэй гэрээгээр
Бүрэлтэй гэрээ

1. 2025.05.21-д

6. Тогтоомыг хийгээр
гаргаж, хуучин
гаргаж, хуучин

Бүртгэлийн дугаар... 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР
Хуулбар олгосон өгөгдөл гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 21 ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Шүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.21.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дугаар хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБЦЭХБ**

Комиссын гишүүн: **Б. ДАВАНСҮРЭН**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тарнаа авто машинд зөвсөөр ХБН-ын авто машинд зориулагдсан зөвсөөр стандартын дагуу хийх (босоо тэмдэгтэй)	Биелсэн 2025.07.10-ийн дотор хөийлө үржвэртэйгээ дуулахаа албан ёсоор баталгаажуулан бэлэн!
2. Харааны бэрхлэлтэй иргэйн хотог зөвсөг стандартын дагуу хийх.	
3. Рампуурта стандартын дагуу зөв таловсоне хийх	
4. Урд сүр гурван хаангаар налуу зөвсөг стандартын дагуу хийх.	
5. Шооноосны төл байрдуу налуу зөвсөг стандартын дагуу таловсоне хийх (2 тэмдэг баримдвал)	
6. Чахилгаан машинд зарлагдсан мэтгэлдэг бүтээгдэхүүнээр зориулагдсан сүүрт мэдүүлэх.	

Бүртгэлийнх дугаар1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг

 2025. ОНЫ 07 сарын 28-ийн өдөр

Биелсэн

7. В1 гавхар суу
 ХБН-д хэдэн удаа
 зорчих вэ?
 Зураги каниалы
 Тайлбар албан бүрэн
 олох!!!

8. Дээр гавхарыг
 өөрөөр хэргийн АЦО
 ХБН-д хурягтайтай
 тусгай танилцаар
 гаргах

9) Илүү зогсох баримт
 зөв хийх
 илүү зогсох баримт
 гаргах

Биеийн

2

Бүртгэлийн дугаар 1259
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬД АЖ АХУЙ
 Хуулбар олгосон багцтай тусгай үсэг
 2025 оны 05 сарын 08

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Shky*
 /Тамга, тэмдэг/
 И.Давсаяр Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Shky*
 /Тамга, тэмдэг/
 И.Давсаяр Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.12

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

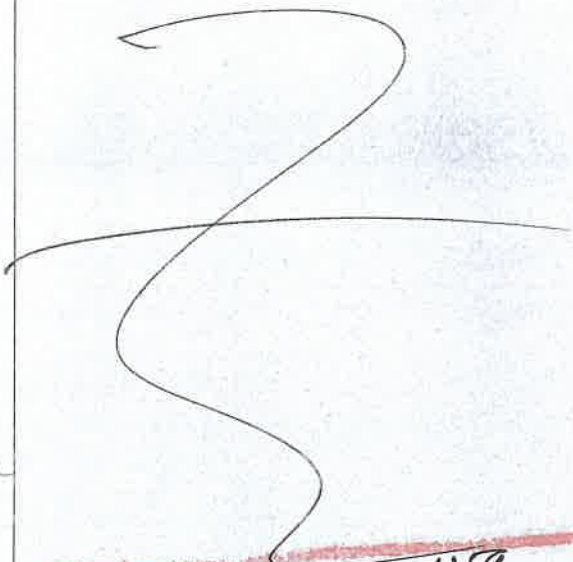
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АШИГЛАГЧ

Комиссын гишүүн: В.МАНДАХНАМ

ХУД-и 16-р хороо, ирээдүйн т.отгондогийн 69 айлын орон сууцны

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Тагна дулаан хамгаалн ГХ-и зурагт иерархийн өгтөлөө диаметрийн мэдээллийг тодорхой болгосон (зураг)</p> <p>2) УСЧТ-ийн өгтөлөөсөө мугааны диаметр мэдээллийг тодорхой болуулах (зураг) (хэвэр, бөхөр) Бодит байдалд хуудас дотор (Ø200х2) дулааны мугам сүлжээ болон танай мугам сүлжээ давцант явж байгаа тухай мэдээллийг тодорхой болгон авах хүснэгтэй байна.</p>	<p>Мэдээлэл тодорхой болсон тухай ашигласан таг оруулах саналтай байна.</p> 

Бүртгэлийн дугаар ... 1259 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭ
 Хуулбар олгох ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 05 сарын 28-ний өдөр

	<p>Бүртгэлийн дугаар 1259 ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ ХУУЛБАГ ҮНЭН Хуулбар олгосон Өмнөд Увс аймгийн Гарын үсэг 2025 оны 05 сарын 28-ний өдөр</p>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Г. Мандахнарт*

Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ *Өмнөд Увс ХХК*
Г. Мандахнарт Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.04.23*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ *Өмнөд Увс ХХК*
Г. Мандахнарт арын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.05.12*

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

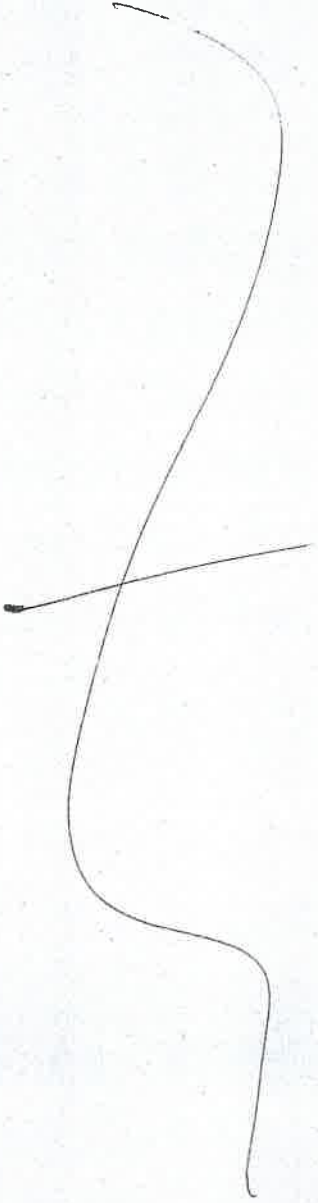
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ ТЭГӨӨН ШАРГА ХХК

Комиссын гишүүн: П. БЭТЗОРЦГ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Үүрэг даалгаварын биеэлтээр байнгын ажиргалтаг оржээг санхүүжээг байна.</p>	<div data-bbox="1342 898 1565 1133" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ХАМГААГАХ САНХҮҮГИЙН ТӨВ АЖИРАГЧИЙН ХУУЛБАР</p> </div> <div data-bbox="815 1722 1422 2029" style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1259 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АЖИРАГЧИЙН ХУУЛБАР ҮНЭГ Хуулбар олгосон үндэстний байгууллага _____ <i>сүлэ</i> _____ 2025 оны 05 сарын 28 өдөр</p> </div>

	<div data-bbox="1321 862 1560 1086" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ИГАНТЭМ Р Хуульчиглалтын үйлэс </div> <div data-bbox="906 1317 1503 1624" style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> Бүртгэлийн дугаар 1259 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуульчиг олгосон өмчийг гартын үсэг _____ <i>сүүл</i> _____ 2005 оны 05 сарын 28 ний өдөр </div>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: _____ /Тамга, тэмдэг/ _____ / <i>Н. Батсүх</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: _____	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <div data-bbox="922 1668 1220 1960" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 6453297 ☎ СБА4043 119288570 УЛААНБААТАР ХХК 119288570 УЛААНБААТАР </div> Гарын үсэг: _____ /Тамга, тэмдэг/ _____ / _____ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2005.5.28

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ГҮИЦЭТГЭГЧ (БАЙХАА БООС БЮЛЭГ) (ХХК)**

Комиссын гишүүн: **А. ОДБАЯР**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</p>	<div data-bbox="1300 918 1564 1153" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: right;"> <p>2014.05.28 143 Барилга байгууламжийн ашиглалт</p> </div> <div data-bbox="861 1680 1460 2004" style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 1259 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭГ Хуулбар олгосон амжилтын гэрэл: үсэг <i>сүлж</i> 2014.05.28</p> </div>

Ашиг хэлтэйд орхуудад
ТАТГАЛЗДХ
ЗҮҮЛГҮҮ.

Бүртгэлийн дугаар 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭХ
Хуулбар олгосон бичлэгийг гарын үсэг
сүлэ
2025 оны 05 сарын 22-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *сүлэ* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *сүлэ*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ЗАХИДАЛГҮ (Т.ОТГОЛБОЛД)**

Комиссын гишүүн: **Т.ОТГОЛБОЛД**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Чураг даалгавруудыг биеилгээгээр байнгын ижил ажил- лагааг оруулах</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... **1259**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭГ
Хуулбар өгссөн ажиглагчийн тэмдэг үсэг
Очул
2025 он 05 сарын 08 ний өдөр

Анхны удаа танд
орчуулахад
тэтгэлгээг
зүрхэлж

Бүртгэлийн дугаар 1259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон бхилгүүн гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 28 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

T. Агвансан

/Тамга, тэмдэг/

/ T. Огъ

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ T. Огъ

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: