

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 06 сарын 10-ны өдөр

Дугаар БА-159/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Налайх дүүргийн 7 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, 2025/03/19 /сунгалт/
дугаар: 0001954, БА32024/0959
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ШХ-01-01/22
- 2.3 Захиалагч: Дөлгөөн дөл ХХК, 2542609 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Найлайх дүүрэг, Туулын, Цементийн үйлдвэрийн байр, 99115635 холбоо барих утас
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ус орчин ХХК оноосон нэр, 9011013120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ11-410/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Их найман шарга, 501 тоот холбоо барих утас:99115635, цахим хаяг: nalgartushiq2006@gmail.com
- 2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эрхэт наран ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011855215; барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-1175/19; Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Контентал төв, 201 тоот, холбоо барих утас: 94940492, цахим хаяг: erkhetnaranllc@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эн И Ти Эл ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 291100421; барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар 2187/22; Хаяг: Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Даваажав гудамж, 38 байр, 55 тоот; холбоо барих утас: 99051990, цахим хаяг: tumeenalaih@gmail.com

ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Смүк адресс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011845463; барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 12100707; Хаяг: Сонгино хайрхан дүүрэг, 1

дугаар хороо, Толгойт 50 564 тоот; холбоо барих утас: 99030274, цахим хаяг: cmykaddress@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эо Өү Ти ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011840654; барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-616/22; Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 3 хороолол, Ард аюуш, Баянгол ИД 406 тоот холбоо барих утас: 88110282, цахим хаяг: lhavga@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Шувууны хайрга ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011087048, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-506/18; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 хороо, Жалхантаз хутагт Дамдинбазарын гудамж, 47А-71 тоот холбоо барих утас: 99112029, цахим хаяг:
- 2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Дөлгөөн дөл ХХК, 2542609 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Найлах дүүрэг, Туулын, Цементийн үйлдвэрийн байр, 99115635 холбоо барих утас
- 2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

лтанд

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

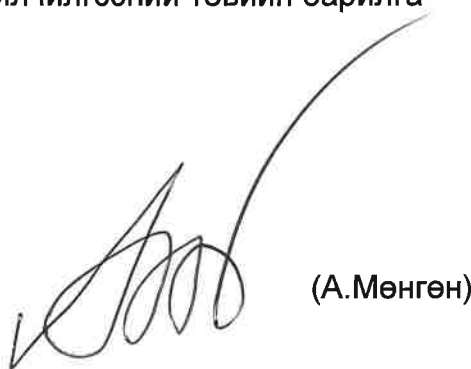
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Дөлгөөн дөл ХХК-ийн захиалгатай зорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Дөлгөөн дөл ХХК-ийн захирал



(Ж.Батбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 7 ДУГААР ХОРОО, ДӨЛГӨӨН ДӨЛ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ АГУУЛАХТАЙ, 3 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
ТӨВИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот

Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Дөлгөөн дөл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын ХЯНГАЛТЫН ГАЗАР 2-р давхарт 02 тоотод 2025 оны 05 дугаар сарын 28-ний өдөр 10:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:10 цагт дуусав.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын
Барилга Байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
3. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. НОБГ-ийн гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн зураг
төслийн хяналтын ахлах байцаагч Хошууч Б.Даваасүрэн
5. Барилга барилгын материал үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативийн сан
бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн: Б.Жаргал
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер Б.Дашдорж
7. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллага Д.Ганзориг
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар,
чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивч Б.Оюунжаргал
10. УБДС ТӨХК Налайх салбар
ерөнхийн инженер М.Лхагвасүрэн
11. Ус сувгийн удирдах газрын
Чандмань налайх ОНӨААТҮГ
ОСА-1 хэсгийн инженер Ц.Үйтүмэн
12. Ашиглалт хариуцах байгууллага,
Дөлгөөн дөл ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ж.Батбаяр
13. Зураг төсөл зохиогч,

Шувууны хайрга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
14. Гүйцэтгэгч байгууллага,
Ус орчин ХХК гүйцэтгэх захирал

В.Ганбаатар

Э.Чулуунцэцэг

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Дөлгөөн дөл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжийг байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

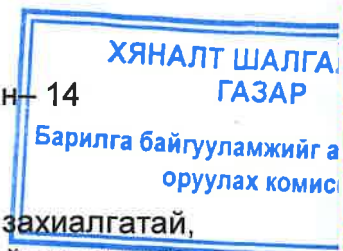
- Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч: **Ж.Жүгдэрмаа**

- Металл хийцийн гарал үүсэл, лабораторын шинжилгээний дүнг мөн угсралтын акт, фото зураг хянуулах
- Зохиогчийн дүгнэлтэд зураг төслийн дагуу гэсэнч өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулсан байна, гол металл дам нуруунд ф10 см-ийн ган усны хойлоог бэхлэж гагнасан байгаад тус хийцийн арчилгаанд нөлөөлөхгүй эсэхэд тайлбар зураг, акт ирүүлэх
- Шилэн ханыг ашиглалтын үед хүн мөргөхөөс сэргийлж зохиогчтой зөвшилцөж шийдэж хариу өгөх
- Одоо ашиглалтанд орж байгаа барилгыг хажуугийн угсралт үргэлжилж байгаа барилгаас орц гарцыг хянаж хаалт хамгаалалт хийж орчны аюулгүй байдлыг хангах
- Барилгын ашиглалтад орсны дараа хувийн хэрэг нээж бичиг баримтыг хуулийн дагуу баяжуулан хадгалж хэвших

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч: **Э.Цогзолмаа**

- ПЛК-22/2024 шифртэй гадна дулаан, дулаан механикийн өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах
- Гадна дулаан хангамж-4-т стандартын дагуу шат бэхлэх, шугам хоолойг зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхэж, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох
- Үйлчилгээний барилгын 2-р хэлхээний дулааны зангилааны шугам хоолойг бэхлэх, шугамыг зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхэж дулаалга хийх, өнгийн туузаар ороох хаягжуулах
- Гадна дулаан, дотор халаалтыг угсарсан ил далд ажлыг баталгаажуулах.



- Үйлчилгээний барилгын АС-н өгөх, сорох хэсгийг дулаалж хэвийн ажиллагаанд оруулж, соролтын хурд, дуу чимээг хэмжүүлж баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Халаах хэрэгсэл дээр термо, статья, винтель суурьлуулах
- Налайх дулааны станцаас зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах

НОБГ-ийн гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Хошууч **Б.Даваасүрэн:**

- Дээвэрт гарах шат хийх
- Зоорийн давхар болон давхарын шатны хэсгийг зургийн дагуу хийх, Гүйцэтгэл өөрчлөлтийн зураг засах
- Галын дохиоллын системийг батлагдсан зургийн дагуу хийх, зоорийн давхарын утаа мэдрэгч солих
- Захиалагч, ашиглагч актан бичиг өгөх /зоорийн давхарыг зогсоолоор ашиглахгүй гэх
- ГК холбох тотго, хомут солих ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ байрлуулах, спринклер шалгах
- Гадна дулаалгын дүгнэлт, угсралтын үеийн фото акт үзүүлэх /дээврийн сэндвич
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж байрлуулах MNS5566:2020 стандартын дагуу
- Метал дам нуруу, багана хэсгийг галаас хамгаалах будагаар будах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Ганзориг:**

Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний тэмдэг тэмдэглэгээ хийх

- Гадна авто зогсол дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэг тэмдэглэгээ бүхий зогсоол хийх 4,5-6,5м/ багагүй байх
- Гадна, зогсоол автозамаас гадна явган хүний замыг ялгаж хийх мөн чиглүүлэгч замыг стандартын дагуу тавих
- Орц хэсэгт суурьлуулсан налуу зам стандарт шаардлага хангахгүй байсан тул стандартын дагуу болгож өөрчлөх / Уг барилга нойл төвшингөөс орцны хэсэг хүртэл 285см орчим байгаа бөгөөд налуу замын урт 34,2 байх ёстойгоос уг барилгад 12,2 метрийн урттай зам байна.
- Цахилгаан шатанд суурьлуулсан зарлан мэдээлэх төхөөрөмжийн хэлийг солих
- 1 давхарт стандартад нийцсэн хүртээмжтэй ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж гүйцэтгэх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер

Б.Дашдорж:

- Гадна цахилгааны ажлын зураг батлагдсан хувийг шалгуулах
- 0,4 кв-ын ерөнхий шитэнд хаяг, бичлэг кабелиудад вилк тэмдэглэгээ тавих
- Давхарын самбаруудад 00-ын утаснуудыг вержүүлж хаалганд схем байрлуулах

- 0,4 кв-ын кабельд трасс мэдээллийн санд оруулах
- Дээврийн аянгын тор зургын дагуу гүйцэтгэж фото зургаар шалгуулах

АЕГ, УТАрхив зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэнд өгөх
- Ажлын зургийн болон өөрчлөлт гүйцэтгэлийн зургийг бүрэн бүртэлттэй нүүр хуудас хийж, хуудас дугаарлан баталгааны хуудастай өгөх
- БУ-ын ил далд ажлын акт, гэрэл зураг ажлын үе шатаар дарааллан бүрэн бүрдэлттэй дотоод товъёг хийж баталгааны хуудастай өгөх
- Барилгад хэргэлсэн бараа материалын сертификатыг, чанарын гэрчилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээг дотоод товъёг хийж баталгааны хуудастай өгөх

Барилга барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын дагуу хуулийн дагуу норм нормативийн санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Метал арам бүтээцийг галаас хамгаалах будгаар будах
- Сэндвичин дээврийн уулзвар засварлах, цэвэрлэгээ хийх
- Шилэн хаалтуудад лаборторын шинжилгээ хийлгэх, хүний нүдний тусах хэсэгт тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- В1 давхарын шалны засвар дуусгах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид:**

- Гадна холбооны худгийн косель кронштейнийг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Таг хүзүү, бэхэлгээг сайжруулан шавардах
- Худаг доторхи PVC яндан хойлоог тайран амалгаахийж гүйцэтгэх
- Акт бичиг баримт, ажлын зураг ажил эхлэх зөвшөөрөл мэдээллийн сан зэрэг бичиг баримт нөхөж үзүүлэх
- Галын дохиололын системийг бүрэн ажилд оруулах
- Камерийн системийг бүрэн ажилд оруулах
- Зарлан мэдээллэх системийг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- Кабель шугамын тавиур хийж гүйцэтгэх, хаягжуулах
- Холбооны өрөөг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх

Ус сувгийн удирдах газрын Чандмань налайх ОНӨААТҮГ ОСА-1 хэсгийн инженер **Ц.Үйтүмэн:**

- Үйлчилгээний барилга байгууламжруу явсан шугамын худагт шат хийх
- Худаг доторхи шугамыг дулаалах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Налайх төвийн ерөнхий инженер

М.Лхагвасүрэн:

- 2 амтай худагны шугамын дулаалга хийх, худгийг шаттай болгох
- Узелийн тоноглолд файз хийх, шугам сүлжээнд чиг заах

- Узельд балансын хаалт хийх
- Зурганд өөрчлөлт оруулах

Зураг төсөл зохиогч, Шувууны хайрга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **В.Ганбаатар**:

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Захиалагч байгууллага, Дөлгөөн дөл ХХК-ийн дэд захирал **Ж.Батбаяр**:

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч, Ус Орчин ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Э.Чулуунцэцэг:

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга Байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-н 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгааг ирүүлэх
- Барилгын баруун зүүн талын зоорийн давхарын гарцны хэсэгт борооны уснаас хамгаалах дээвэр хийх.
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- Зоорийн давхарын зориулалт хүчин чадлыг тодорхойлох
- Үйлчилгээний төвийн хойд талын авто зогсоолыг гүйцэт хийх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Дөлгөөн дөл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой агуулахтай, 3 давхар, үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

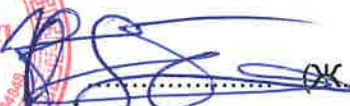
Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


..... (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Дөлгөөн Дөл ХХК-ийн Захирал **ХХК**


..... (Ж.Батбаяр)



НД7р хороо "Долгоон
дал" ХХК-ийн 3 давхар
үлэмжлэлийн барилга
"Наллар хот хөн"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссоо
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ЭЗЭР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Байгууллага: АЕГ, УТ, Архив

Комиссын гишүүн: Архивч Б.Оюунтөрийн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлж индэт мт тасгаатан залуу бүрэн бүрдэгтэй өгөж	1 Биелст
2. Ашигч зуршилд белон өөрчлөлт үндэстэй ашигч зуршил бүрэн бүрдэгтэй нүүр хуудас хийж, хуудас дугаарлан баталгаат хуудастай өгөж	2 Чүрэг даалгавар Биелст. Бүртгэлийн дугаар 1399 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг Б.Оюунтөрийн 2025 оны 06 сарын 10-ий өдөр
3. БУИ-ийн дагуу ашигч акт, гэрэл зурал ашигч үе цаатаар дараалан бүрэн бүрдэгтэй дотроод төвийн бичиг	3. Чүрэг даалгавар Биелст.

2025000811

баталгааны хуудастай
өгсөн

Н.Баршлаг хэрэгтэй
бараа материалын
сертификат, ханарын
хэрэгтэй, гэрэл зураг
хэрэгтэй, дөтөөг
товчлол хийж батал-
гааны хуудастай
өгсөн

Н.Сүрэн даалгавар
Шинжлэлт

ТАНД

(Handwritten signature)



Сэтгэл:

Мөнхийн шүүгч-ийн үүрэг даалгаварын
Биеэлтээр бодлогын
ашигтайгаар оруулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

(Signature)

/Тамга, тэмдэг/

(Signature)
арын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсаа:

Гарын үсэг:

(Signature)

/Тамга, тэмдэг/

(Signature)
арын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.06.06



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТАСАР
Барилга байгууламжийг ашигласан үеийн оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хяналт ханга (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАБХ-ийн зарга

Комиссын гишүүн: зарга: А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БТГ-ийн зарцуу чанарын баазлага зарцуу үрүрүк.	① 2025.06.05-ны өдрийн 25/33 тоот албан ёсоор үрүрүк.
② Барилгын баруун, зүүн талын зоргийн арвхрын хэсгийн хэсэгт барилгын үндэс хамгаалах аргаар хийх.	② Фото зургаар албажуулан Бүртгэлийн дугаар 1389 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг Б. Очир 2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр
③ Баазлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний зарцуу чадна төлөвлөгөө, нэвтрэн байгууламжийн бүрэн хийх.	③ Тохиромжтой нэвтрэн байгууламжийн хийх үрүрүк.
④ Зоргийн арвхрын зарцуулах, хүрэн талын төлөвлөгөө хийх.	④ Төлөвлөгөөний зургаар албажуулан.

<p>⑤ Үйлчилгээний төвийн хийг 6-ын арга зурсааны үргэлж хийн</p>	<p>⑤ Алта зурсааны хийг үргэлжлэсэн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10</p>

Бүртгэлийн дугаар 13.89
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 Б.Мунд
 2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

ЭН
 ТАМГА
 1

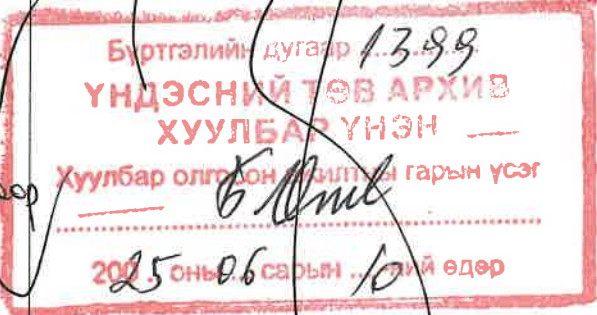
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НӨСГ БЭТХАБ

Комиссын гишүүн: х/ч Б. Доржсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>НД 7р хороо Долоон дот ХХБ Урьдчилгааны төв</p> <p>Дотоод гарж цаг хийх ✓</p> <p>Зорьсон дөвхөр болон дөвхөрсөн цагийн хяналт бүртгэсэн дөвхөр хийх ✓</p> <p>Төрийн дохиоллын систем бэлтгэгдсэн зурвасын дөвхөр хийж, зорьсон дөвхөр хяналт мэдээлэлгү сэлэх.</p> <p>Закны хүчин гүйцэтгэх зорьсон дөвхөртийг зогсоомор Ашиглахгүй гэх /</p> <p>ГК хяналт тогто, холно сэлэх, үс тавьж цагаар.</p>	

Гарна дараагад хэргийг
үсрээтэйгээр үзүүлж
үзүүлэх

Бэл гүйцэтгэх зөвхөн шатны
байр зөвхөн үзүүлж байрлах
MNS 5566: 2020 стандартыг
дагн

Металл дам нурч, бааца
хэргийг галаар хавсаргах
бүтээг

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар 1339
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын үзэг
B. Dool
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х/Б Даралсан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.18



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х/Б Даралсан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10



МД. 7р газраас
"Дол гави дол" ХХК-ийн
Угсгал гэгчийг барих.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хувиар)
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.Наргала

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гурван жилийн дотор өөр өөр хөрөнгөтэй байртай байхыг хангах.	1. Өөр өөр хөрөнгөтэй байртай байхыг хангах (7.152.158)
2. Металл арьс бүтээгдэхүүнээр хийгдсэн бүтээгдэхүүн байх.	2. Металл арьс бүтээгдэхүүнээр хийгдсэн байх
3. Голын хэргийг гүйцэтгэх үүрэг гүйцэтгэх үүрэгтэй байх.	3. Голын хэргийг гүйцэтгэх үүрэгтэй байх
4. Ижил төстэй гүйцэтгэх үүрэгтэй байх, хувиар гүйцэтгэх үүрэгтэй байх, түүнийг гүйцэтгэх үүрэгтэй байх.	4. Ижил төстэй гүйцэтгэх үүрэгтэй байх, хувиар гүйцэтгэх үүрэгтэй байх, түүнийг гүйцэтгэх үүрэгтэй байх.
5. БТ гүйцэтгэх үүрэгтэй байх.	5. БТ гүйцэтгэх үүрэгтэй байх.

Бүртгэлийн дугаар 1399
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гүйцэтгэлийн үеэр
[Signature]
2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

[Handwritten signature]

*Ажлын 14 жилийн
турш үзэж байгааг
хэргээр хуульч.*

Бүртгэлийн дугаар 1349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын турш үзэг
[Signature]
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

[Signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28-н

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

[Signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.05-н

Нэг-ийн 7-р бүлэг
 хяналтын хууль
 2008 оны 10-р сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хяналтын хууль)

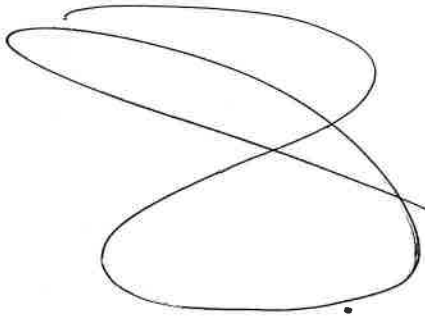
ХЯНАЛТЫН ДААЛГАЛТЫН ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Байгууллага: ХБҮТК ТӨКК

Комиссын гишүүн: Б. Доржсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газрын үзэмжлэлийн өмчийн тухай баталгааг хууль ёсоор хангах	1. Өмчийн тухай баталгааг хууль ёсоор хангаж байна.
2. ОУКВ-ын өрөөнийг шилжүүлж хэсэг, өрөөнийг өрөөл болгох ажил хийж байгаа	2. Үүнийг хууль ёсоор хангаж байна.
3. Доржсүрэнгийн санхүүжилтийг 00-ны тухай баталгааг хууль ёсоор хангах	3. Тухайн тухай баталгааг хууль ёсоор хангаж байна.
4. ОУКВ-ын өрөөнийг тусгай мэдээллийн сан болгох	4. БТДТ/ОУКВ мэдээллийн санг хууль ёсоор хангаж байна.

Бүртгэлийн дугаар 1389
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Б. Доржсүрэн
 2008 оны 10 сарын 10-ний өдөр

<p>6. Үүсвэрээс өөртэйг түүх зэрэгтэй хамта хуульчид үзүүлж зургаа хэлэлцүүлж.</p>  <p>Сонгогч:</p> <p>Хуульчид үзүүлж Бүтэцтэй ойлголцож сэрвэж.</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-left: auto; margin-right: auto; text-align: center; line-height: 40px;"> танд </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1399..</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын тны арын үсэг</p> <p>_____ <i>Б.Мин</i> _____</p> <p>2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>У.Б.Ц.Х.Х.Х</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>Г.У.У.У.У</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Г.У.У.У.У</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Г.У.У.У.У</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Г.У.У.У.У</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.05.</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүрэм хавсгалт
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комиссо /Цахилгаан хангамж/ (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага: *Тэнгэрмань Налайх*
 Комиссын гишүүн: *В. Матчумж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Төлөөллийн барилга байгууламжруу. өвсөө. Шугамын хуудаст мэт хийх</i></p>	<p><i>Биелэгдсэн.</i></p>
<p><i>Тусгай доторх шугамын буулаах шаардлагатай.</i></p>	<p><i>Биелэгдсэн.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *1399*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
В. Матчумж
 2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 1399...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхлэлтний гарын үсэг
Б.Амг
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Таруун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.02

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтал оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Ногоох Оросын сөн" ТӨАК.

Комиссын гишүүн: Ерөнхий захирал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 айгай зурган дулаана хиймэ шалтгай болгох.	① Дулаана хийгсөн шалтгай болгох, болсон байна
2. Үзэмж тоногдоор Райз, хийх шунал, чиг зорь.	② Райз, чиг, зорь зүй хийгсөн б/нэ.
3. Үзэмж, блансан хаалт товч.	③ Хийгсөн б/нэ.

Бүртгэлийн дугаар 1339
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон болгохны гарын үсэг
2015 оны 06 сарын 10-ний өдөр

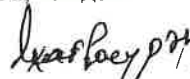
Бүртгэлийн дугаар 1399...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хамтны гарын үсэг
Б.Амил
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/  Гарын үсгийн тайлал

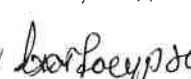
Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/  / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.05

НӨ, 7р хороо болсон гол
дхк-ийг үйлчилгээ болон
эрх зурвас барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Байгууллага: *ТХШТ, ДБСАХ, ЭХХУБ*

Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. ПЛК-аа/2024 шифртай лагна дугаар, дугаар механи- кийн зорилго, үр бүтээлийн зургийг шалгуулах</i>	<i>- Гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулав.</i>
<i>2. Гадна ЭХ-4-м стандартын далуу шат болгох, шурим ноолойг зөрлөгтэй хамгаалах, бүдэг түрхтэ дугаарын хийл, өнхийн түүдээр ороох</i>	<i>- Биелэсэн. (Фото зураг)</i> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>1399</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Б.Ом</i></p></div>
<i>3. Үйлчилгээний барилгын ар механы дугаарын хамгаалах шурим ноолойг болгох, шуримыг зөрлөгтэй хамгаалах бүдэг түрхтэ, дугаарын хийл өнхийн түүдээр ороох, хялгуулах</i>	<i>- Фото зурагтай хамтаар ируулав.</i>
<i>4. Гадна дугаар, дотор хамгаалах урсарсан нь далуу ажлын баталгааг оруулах</i>	<i>- Баталгааг оруулан шалгуулав.</i>
<i>5. Үйлчилгээний барилгын А-н оюу, сорох ажлыг дугаарын</i>	<i>- Сорилтын дүнг шалгуулав.</i>

2025000808

<p>хөвийн амжиллаагааг оруулж, сөрлөмтэй үүрэг, дүүжилтэй хайгуулт баталгаажуулах</p>	-
<p>6. Барилгын ажлыг урсгасан ийдэлтэй ажлааг баталгаажуулах</p>	- шалгуулав.
<p>7. Халаах хэрэгсэл дээр төрөл сэтгэл хяналт оруулах</p>	- биеллээ.
<p>8. Налаах дугаарын ажлааг зөвшөөрсөн албан ёсоор шалгуулах</p>	- 2025.06.05-ийг 286 албан бичигт зөвшөөрсөн.

Танд

Бүртгэлийн дугаар 1389
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Б.Оюу
 2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг
 / *Э.Цогзориг* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг
 / *Э.Цогзориг* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.06.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн
Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч - *Н.Д. 7р* Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

Комиссын гишүүн: *М. Довлоорин* - *Худалдаа орон сууцны*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна хөлдөөлн зургийн хөдсөл хроник төм. - стандартын дагуу хийж үнцэтгэх.	1) Гадна хөлдөөлн дотор стандартын хөдсөл хроник төм. хийсэн байна.
2) Төл хуучир бэртэнгээт сайжруулам. шаардмал.	2) Төлнө бэртэнгээт хийж үнцэтгэсэн байна.
3) Худал доторх PVC эндан, хөдсөлн майрмал ачаагай хийж үнцэтгэх.	3) Төлнө майрсан ачаагай хийсэн.
4) Ажлал бүтэн баримт, ажлын зураг, ажил эхлэх зөвшөөрөл, Үндэслэл сайн зэрэг бүтэн баримт нөхөж үнцэтгэх.	4) Чухал даалгавруудын дотоо зургийн дагуу хийж үнцэтгэсэн.
5) Төлнө дохионы систем бүрэн ажиллуулж оруулах	
6) Камерийн системий бүрэн ажиллуулж оруулах	
7) Зориол Үндэслэл системий бүрэн хийж үнцэтгэх	
8) Хөдсөлн шугамын төлөв хийж үнцэтгэх хялбаруулах	
9) Хөдсөлн орон зургийн дагуу хийж үнцэтгэх.	

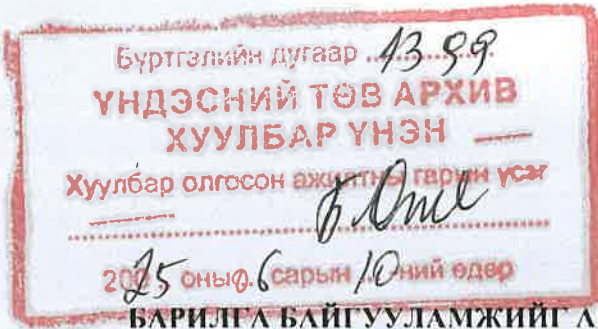
Бүртгэлийн дугаар 4.3.9.9.
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Довлоорин
2025 оны 06 сарын 10 -ний өдөр

д

Бүртгэлийн дугаар 1399.
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар
 бүтээх ажилтай
 гарын үсэг
 Д. Давваагүнийг
 МОНГОЛ УЛСЫН ТӨВ АРХИВ
 ДАВААДЕМИД
 Nergui
 № 13-187
 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER
 /Тамга, тэмдэг
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/05/28

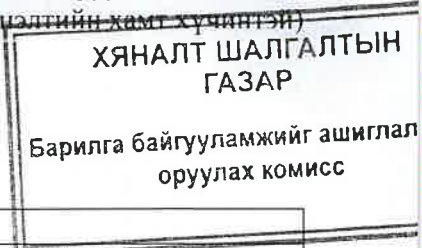
Үүрэг даалгаврын
 бүтээх ажилтай
 гарын үсэг
 Д. Давваагүнийг
 МОНГОЛ УЛСЫН ТӨВ АРХИВ
 ДАВААДЕМИД
 Nergui
 № 13-187
 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER
 /Тамга, тэмдэг
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/06/05



Налайх дүүрэг
 7р хороо Үс сүлжээ
 ХХК-н үйлчилгээний
 барилга.
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчлэнгэй)



Байгууллага: **НТШТ БСАБХХ**

Комиссын гишүүн: **БТХУАБ М.Мурзэрица**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Металл хийцсийн гарал үүсэл, лабораторын шинжилгээний дүнг мөн үсрэлтийн акт, фото зураг хэлнүүлэх.</p>	<p>1. Металл хийцсийн гарал үүсэл, лабораторын шинжилгээ, акт фото зураг ирүүлснийг хэлнэв.</p>
<p>2. Зохиогчийн дүрмийг зураг төслийн залуу гэст 2 өөрчлөлт, үрэгдэлтийн зураг төсөл боловсруулсан байна, гол металл дам нэрүүнд Ф10см.н ган гинж хөдөлгөөн бэлтгэж татнасан байгааг тус хийцсийн архиваар нөхөөрхөх үрэгдэлтийн тайлбар, зураг, акт ирүүлэх</p>	<p>2. Шувуун хаайртай ХХК-н "Топ зем нэрүүнд бэлтгэж Ф10см.н Ф-ТН ган хөдөлгөөн бэлтгэж нь бэлтгэснийг зааж гэрвэр хөдөлгөөнтэй ямар нэгэн нөхөөрхөж бөлөгдөн тодорхой-нон, 2025.06.05-но өдрийн 25/018 дугаартай тайлбар ирүүлснийг хэлнэв баталгаснаар</p>
<p>3. Шинэ хангалуу ашиглах үед хүр мөргөлдөөн сүрьеэ зохиогчтой зөвшилцөн шийдэж харуу өгөх</p>	<p>3. Шинэ хангалуу ашиглах үеийн ахлааруулах Наяаг Налайх фото зураг</p>

<p>4. Одоо ашиглалтаа орно байгаа баримт хатуу-ийн үсралт ургамал байгаа баримтаа орц гарцол янхан хаалт хамгаалалт шийс орно аюулгүй байдал хангах.</p> <p>5. Баримт ашиглалтаа орноо дараа хувийн хэрэг нэгт бичиг баримт хувийн гарцуу баян зуан хатуу хатуу.</p> <p>Үрэг даалгаврын биелэлт ашиглалтаа орноо санс орно.</p>	<p>ирүүл.</p> <p>4. Хатуу татам хамгаалалт хийст байгаа фото зураг ирүүл хатуу.</p> <p>5. Хувийн хэрэг нэгт фото ирүүл хатуу.</p> <p>Үрэг даалгавар хатуу ✓</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Үрэг даалгавар өгсөн.</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i></p> <p><i>М. Агуурбаян</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>Биелэлт хатуу</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i></p> <p><i>М. Агуурбаян</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.05.</p>

Бүртгэлийн дугаар 4399
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон жилтэй гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
(Ашиглалтад оруулах комиссар
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

Байгууллага: **ХБИЗХБ / Өмчлөгч / ХХК /**
Комиссын гишүүн: **Санзориг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра, авто зогсоол дээр дотгийн бархимзлыг иртний тэсүү тэсүүгээр бүхий зогсоол хийх (4,5-6,5)м баламж байх	Төгсөж
2. Газра зогсоол, авто замаас гадна авто явгах хүрнээ замон ялгах хийх мон шилүүрэг замон стандартом дагуу төвх	Төгсөж
3. Оруулах үүрэг бүрээр нэгдүгээр стандарт шаардлага хангахгүй болсон үрэг стандартом дагуу болон өөрлөх.	Төгсөж
4. Өр барилга нийл түвшингөөс өргөс хүн хүртэл эвсн орин өгчээ өгчээ нэгдүгээр замон үрэг	Төгсөж

Бүртгэлийн дугаар **13.99**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Б.М.М.
2008 оны **15** сарын **10** ний өдөр

34,2 м байна гэжээгээс
үг баримтад 12,2 метрийн
урттай зам бий.

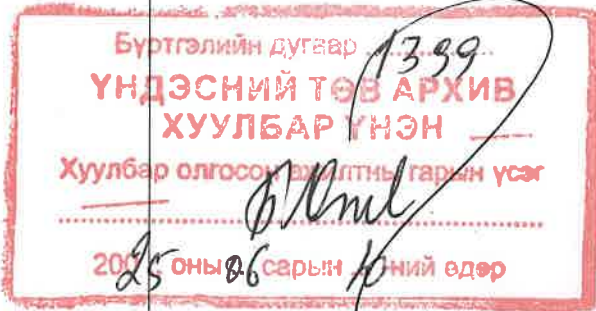
4. Чахилгаан цаагаар
сүүрчлүүлсэн зэрлэн
шүүрээг төхөөрөмжтэй
хэвийн самна

5. 1. дэвхэрт сонгогддог
хөшүүрт дүртэйгээр
архив үзврийн өрөөл
төлөвлөлт бүтээгдсэн

Т.М.М.М.

Т.М.М.М.

ГАНД



Чураг даалгаврын
биелэлтээр байнгын
ашиглахтай зэрлэн
саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Ганзориг*
/Тамга, тэмдэг/
/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын хангамж /
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

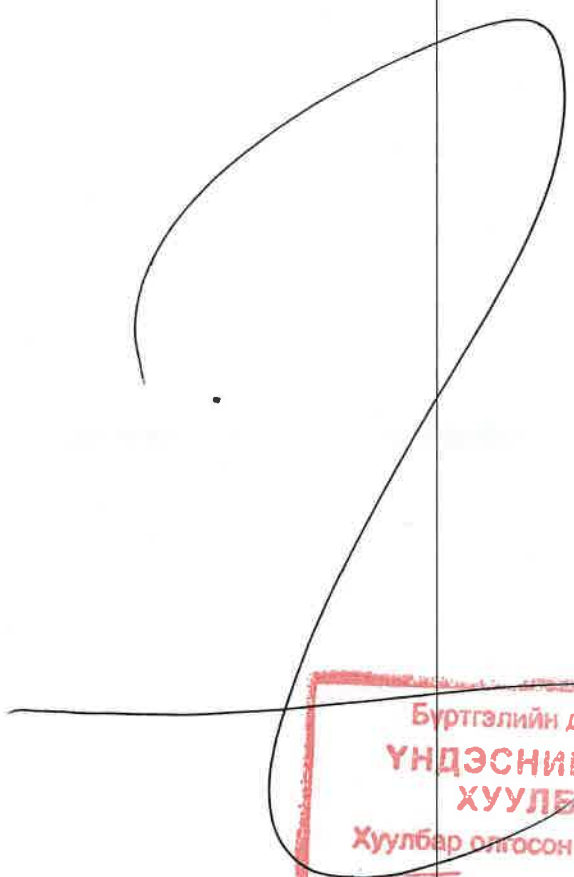
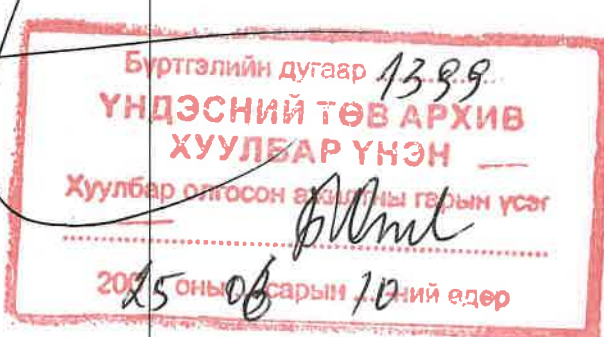
Байгууллага:

М.Оршан АХК

Комиссын гишүүн:

Ө.Золуунчиган / Гүйцэтгэл /

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Мурн даалгаврын биелэлтээр байрны ашиглагдаж авч</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><i>Өмчлөгч</i></p> <div data-bbox="790 1332 1388 1646" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>1389</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон <i>Ө.Золуунчиган</i> ны гүйцэтгэл үсэг <i>Ө.Золуунчиган</i> 20<i>25</i> оны 06 сарын 10 ний өдөр</p></div>

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 05. 28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 06. 05</p>

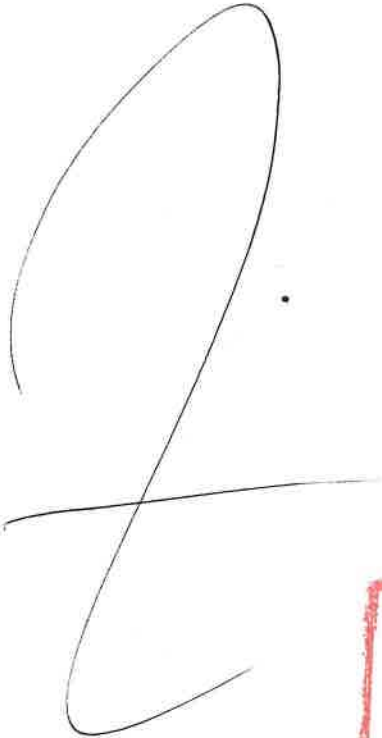
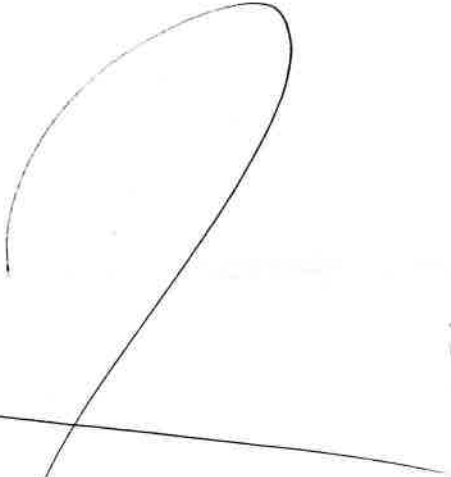
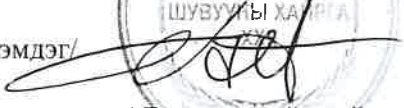



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын /Цахилгаан хангамж/

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

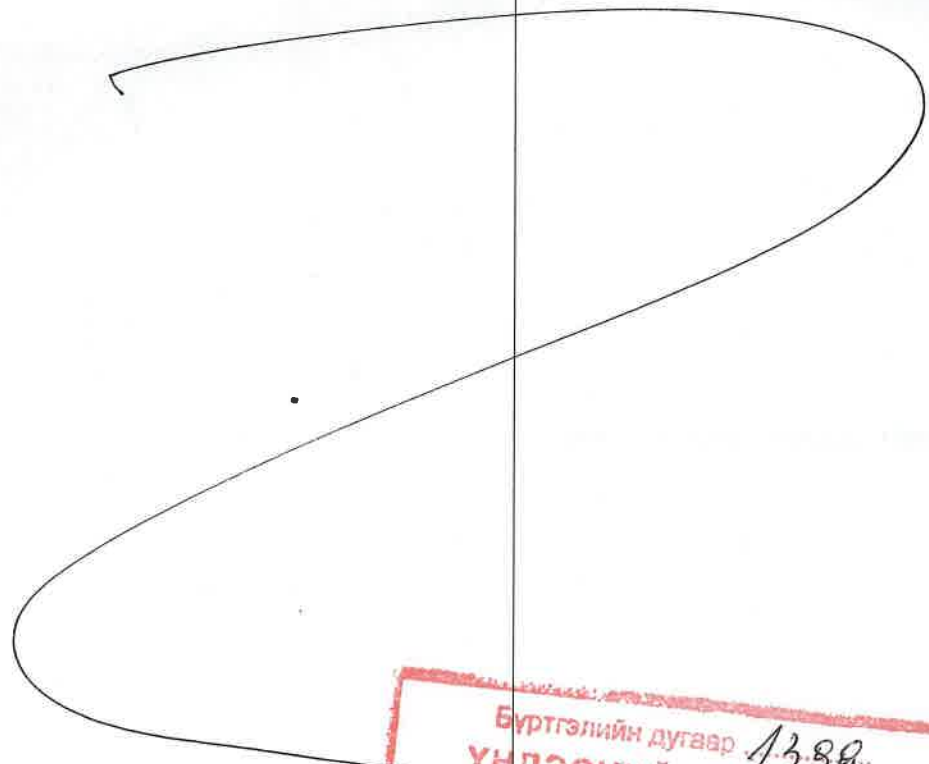
Байгууллага: *Шувуунд ашигласан хяналт*
 Комиссын гишүүн: *В.Танбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Мөнгө зогсоол 2. Давхаран зогсоол тандра тэнгэр ашиг. БНТД үйлдвэр</p> <p>2. Барилгын үйлчилгээ зурал төгсөөс гадна ашигдсан төр бүрээр байгууламжийг оруулах хөшөө, гэрээгээр үүрэг даалгавар биелэлтээр ашигласан үзүүлэлтийг байр.</p>	<p><i>Төлөөл</i></p> <p><i>2</i></p> <div data-bbox="710 1702 1316 2016" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1399 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг <i>В.Танбаатар</i> 2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр</p> </div>

	
<p>Бүртгэлийн дугаар <u>1399</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг</p> <p><u>B. Dul</u></p> <p>20<u>15</u> оны <u>06</u> сарын <u>10</u> ний өдөр</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Н

МАЛТАНД



Бүртгэлийн дугаар 1389
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
B.Mul
2025 оны 06 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.05