

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 сарын 17-ны өдөр

Дугаар БА-162/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 17 (арван долоо) агуулах, 39 (гучин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 (нэг зуун наян долоо) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/26 огноо, 0001918 дугаар, БА32024/0941
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: TL-01/21, TL-31/23
- 2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Орон сууц бодлогын газар оноосон нэр, 000244722 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5673224 регистрийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын ам, Наадамчдын зам 1200, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын Б-барилга, 9 давхар, 906 тоот, 70110733 холбоо барих утас, hpa@ub.gov.mn цахим хаяг;
Захиалагч: Харү констракшн ХХК оноосон нэр, 9011582035 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6032745 регистрийн дугаар, БУ11-776/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол, 70-р байр, 2 давхар 2 тоот, 77711100, 88087459 холбоо барих утас, ita@haruconstruction.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мөнх ариун булаг ХХК оноосон нэр, 9011306060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5510414 регистрийн дугаар, БУ11-794/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 11-р хороо, Баруун ард аюуш ХД-4-115 тоот, 99116807 холбоо барих утас, bayarbaatar13@yahoo.com цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Уран проект ХХК оноосон нэр, 9011401031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5702224 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, 7-р хороолол,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт

Хоймор оффис, 99106616 холбоо барих утас, uranprojectzt@gmail.com цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Поверполарис ХХК оноосон нэр, 9011134050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5191009 регистрийн дугаар, БУ11-430/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, БЗ-30-25 тоот, 96961900, холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Онгээт ХХК оноосон нэр, 9011844129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6929591 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, 32-30 тоот, 96090774, холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Айникс-Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011426001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5731291 регистрийн дугаар, БУ17-345/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 30-р хороо, хамба1, 21 тоот дугаар, 99113045 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мэйси бриллиант стийл ХХК оноосон нэр, 9011599110 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6048021 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 9-р хороо, зүүн салаа 5,14 тоот, 80111586 холбоо барих утас; brilliantsteel11@gmail.com цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Их хаан групп ХХК оноосон нэр, 9011492050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5854679 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо, буянт ухаа, наадамчдын зам, 711 25 тоот, 99064020 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ти Эл прожект ХХК оноосон нэр, 9011705126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6250599 регистрийн дугаар, ЗТ18-130/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 хороо, 19-р хороолол, 20-13 тоот, 99994336 холбоо барих утас, info@tlp.mn цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-10 оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, жаргалант үйлчилгээний төв зүүн хойд хэсэг-өөрийн байр, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-10, 89070010 холбоо барих утас, www.osnaaug.ub.gov.mn цахим шуудангийн хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 17 (арван долоо) агуулах, 39 (гучин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 (нэг зуун наян долоо) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 17 (арван долоо) агуулах, 39 (гучин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 (нэг зуун наян долоо) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Харү констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 (арван долоо) агуулах, 39 (гучин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 (нэг зуун наян долоо) айлын орон сууцны барилга

лалтанд

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Орон сууцны
бодлогын газрын дарга

(Ж.Болортуяа)

Харү констракшн ХХК-ийн Захирал

(Р.Баасанбадам)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 2 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦ БОДЛОГЫН
ГАЗАР, ХАРУ КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 17 АГУУЛАХ,
39 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 187
АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 14 -ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Хару констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 17 агуулах, 39 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр 13 цагт, тус газарт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэсийн, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогцолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх албаны менежер Ө.Шинэцэцэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн, норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага Б.Даваасүрэн
12. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар,

Хэрэглэгчид үйлчлэх төв-10, ахлах инженер	Б.Тамир
13. Зураг төсөл зохиогч Ти Эл Прожект ХХК-ийн барилга бүтээцийн инженер	Б.Чанцалдулам
14. Гүйцэтгэгч байгууллага Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захирал	Х.Баярбаатар
15. Захиалагч байгууллага Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар	Ч.Чулуунгэрэл
16. Захиалагч байгууллага Харү констракшн ХХК-ийн захирал	Р.Баасанбадам

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Харү констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 агуулах, 39 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа:**

- А2, В1 блокийн хийц бүтээцийн лабораторийн шинжилгээний дүнг хянуулах, тагтны дотор ханын өнгөлгөөний материалын сертификат үзүүлэх.
- А2 блокийн 16 давхарын айлд орсон өөрчлөлтийн зураг төсөл магадлалаар оруулах, В1, А2 блокийн бүх өөрчлөлтийг БНБД-д заасны дагуу зохиогчийн дүгнэлтэд тусгаж дахин хянуулах.
- А2 В1 блокийн консолын өөрчлөлтийг зохиогчид дүгнэлтэд тусгасанч тооцоо айлын хэмжээд өөрчлөлт орсон бол зохиогчийн зүгээс тооцоо тайлбар ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогцолмаа:**

- А2 блок холигч узелийн шугам сүлжээг дулаалгж өнгийн туузаар ороож, хаягжуулах
- Дээвэр дээрх АС-н шахтны угсралтын ажлыг дуусгаж бохирын хоолойг өндөрлөж дулаалж малгайвч хийх



- Халаалтын болон хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах, бэхэлгээ хийх.
 - Айл өрхийн 00-н өрөөний АС-г бүрэн угсарч дуусгах
 - Халаах хэрэгсэлд термостовинтель суурьлуулах.
 - В1 блок узелийн өрөөг цэвэрлэж, хаягжуулах
 - Дээвэр дээр АС-н шахтад сетка хийх
 - Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах
 - 1 давхарын үйлчилгээний АС-н угсралтын системийг бүрэн дуусгах
 - Давхар бүрэн халаалт, хүйтэн усны коллекторыг цэвэрлэж, бэхэлгээг сайтар хийж, хаягжуулах
 - В1, А2 блокийн халаалтын системийн угсарсан ил далд акт шалгуулах
 - В1, А2 блокын дотор халаалтын системийн угсрсан ил далд акт шалгуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга
Д.Сүхбат:

- А2, В1 блок айл өрхийн халаах хэрэгсэлд тохируулах вентил тавих
- Холигч узельд цэвэрлэгээ хийх, хаягжуулалт хийх, дулаалах, будах
- А2, В1 блокуудын халаалтын коллекторт цэвэрлэгээ хийх, ОСНААУГ-т ашиглалт үйлчилгээг бүрэн хариуцуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер
Б.Цэрэннадмид:

- 0.4 кв-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамуудад хаяг бирк хийх
- Дулааны узелийн тоноглолуудыг давтан газардуулгын хүрээнд холбох
- Давхрын самбаруудад хаяг бичиглэл гүйцээх
- Техникийн давхрын нэмэлт өрөөнд угсралтын дутуу ажлыг гүйцээх
- В1 блокийн техникийн давхарт нэмэлт ХС тавьсан тул гүйцэтгэлийн зураг хийж баталгаажуулах
- Аянгат, торыг гүйцээж дээврийн хэсэгт байгаа металл хийцүүдийг холбох
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалтын дагуу гадна цахилгаан дамжуулах кабель шугам, дэд өртөөг хангагч байгууллагад шилжүүлж өгөх хүсэлт ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар,
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- А2, В1 блокын холбооны техникийн өрөөний дотор заслыг хийж, цэвэрлэгээ хийх, өрлөг чөлөөлөх
 - А2, В1 блокийн хяналтын камер, зарлан мэдээлэх, домофон системүүдийг бүрэн угсарч ажиллуулах, шалгуулах
 - Давхарын самбарт кабелиудыг хаягжуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг:**

- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх
- Гадаа, дотор (бүх шугам) цэвэр усны шугамыг зэврэлтээс хамгаалж будах, дулаалах

- Цэвэр усны тоолуурт хүн харах нөхцөлөөр хангах хөдөлгөөнгүй шат суурьлуулах
- Гадна ЦУ-ны ажлыг зурагт заасны дагуу гадна огтолгооны худагт галын гидрант суурилуулах
- Нөөцийн савны (дотор гражийн болон узель, усан сангийн) зургийг нөхөж үзүүлэх, нөөцийн савыг ариутгах цэвэрлэх, стандарт, зургийн дагуу угсрах (одоогоор 70тн угсарсан байна)
- Гадна бохир усны худгуудыг цэвэрлэх, дулаалах
- Цэвэр усны нөөцийн шугамны 2 талд заглушкадах
- Хөрс, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх албан бичгээр батлан ирүүлэх
- Нөөцийн саван дээгүүр явж байгаа бохир усны шугамыг зайлуулах нэн шаардлагатай

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан:**

- А2 блокийн цахилгаан шат зоорийн давхарт буусан хэсэгт хаалга хийх. Ердийн шатны хаалгыг хүн гарах чиглэлд болгох
- Шатны хонгилын бүх хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн болгох
- Техникийн давхрын өрөөг норм дүрмийн дагуу ашиглах албан бичиг өгөх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Давхардсан авто дулаан зогсоолыг нэгтгэх, зураг төсөл хянуулах

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуултын хэлтсийн, норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах:**

- В1 блокийн шатны хонгилын хаалгыг зургын дагуу гол орц гарц руу онгойхоор засах
- А2 блокийн шатны хонгилын цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийх
- Сууриас 7-р давхар хүртэл бетоны бат бэхийн дүгнэлт үзүүлэх
- Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах
- А2 блокийн тагтны шалыг зураг төслийн дагуу хийж дуусгах
- Техникийн давхрын өрлөгөн ханын хаалганы поремд зориулалтын ялуу хэрэглэх
- Өөрчлөлтийн зургыг эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах (магадлал)

ШАЛГА
ГАЗАР
Тамжийг
лах коми

- Лифтны бүхээгний татуурга троссны давхар боолтон бэхэлгээ хийх (дан хийсэн)

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Даваасүрэн:**

- Гадна авто машины зогсоолд ХБИ -ны авто машинд зориулалсан зогсоолыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх (босоо тэмдэглэгээтэй)
- В1 блокийн урд болон хойд налуу замыг стандартын дагуу болгож засварлах
- В1 болон А2 блок нь В1 давхрын лифтнээс граж руу орох хэсэгт пандусыг стандартын дагуу хийх
- Рамнуудыг стандартын дагуу зөв байршлуудад нэмж хийх
- Үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд өндөр настнуудад зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох (хаалга 90 см өргөнөөс багагүй байх)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төв-10, ахлах инженер **Б.Тамир:**

- Зоорийн давхар дахь магистраль шугамд таслах хаалт угсрах, дулаалга хийх
- Халаалтын дээд доод зоны дээд давхрын коллекторын автомат хүлээн авагч угсрах
- 4 блокийг хангаж байгаа УДДТ доторх тоног төхөөрөмжийг ажилд гүйцээж оруулах (ТТТөв болон Хүт-10-ын 2024 онд өгсөн үүргийн гүйцэтгэлийг авна)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Зураг төсөл зохиогч Ти Эл Прожект ХХК-ийн барилга бүтээцийн инженер **Б.Чанцалдулам:**

- Тагтны доторлогооны материалын галд тэсвэрлэлтийг шалгуулж, лаборотарийн бичиг, сертификат хавсаргах
- Гадна талбайн тохижилтыг гүйцээх
- Техникийн давхрын хаалганд ялуу хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захирал **Х.Баярбаатар:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Төслийн зохицуулалтын хэлтэс, Төсөл хөтөлбөр хариуцсан мэргэжилтэн **Ч.Чулуунгэрэл:**

- Дутуу заслын ажлыг дуусгах
- Цэвэр бохир ус, дулаан хаягжуулалт хийх
- Бичиг баримтын бүрдлийг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх
- А2 блок лифтийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Цонх онгойлт аюулгүй байдлаас шалтгаалсан онгойлтонд хорио тогтоох түгжээ хийх

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч Харү констракшн ХХК-ийн захирал **Р.Баасанбадам**:

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн**:

- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх (Мөнх Ариун Булаг)
- В1, А2 блокийн дулаан зогсоолын тоог хянуулах. В1-8 зогсоол, А2-9 зогсоолтой байх боломжтой
- Техникийн давхрын засал дуусгах.
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг стандартын дагуу зөөлөвч резинээр бүрэн дэвсэх, дуусгах.
- Өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах, өөрчлөлт бүрийг тусгах.
- Зургийн дагуу гадна тохижилт хийх.
- Зохиогч өөрчлөлт бүрийг тусгаж дүгнэлтээ шинэчлэх.
- Чанцалдулам томилгоог нотариатороор батлуулж ирүүлэх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Харү констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 агуулах, 39 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 187 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга

(Ж.Болортуяа)

Харү констракшн ХХК-ийн Захирал

(Р.Баасанбадам)



25/327

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөрийн үнэмлэхүй газрын барилга байгууламжийн ажиллагаа бүртгэл-н хэлтсийн дарга*
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч <i>Уширчин</i> Визит <i>ААБАН ТООТ</i>	1. <i>Монх армун буцаа ХХК</i> <i>2025.05.13 - ны өдрийн</i>
<i>ирчлэх. (Монх армун буцаа ХХК)</i>	<i>25/05/13 тоот баталгаа ирүүлсэн.</i>
2. В1, А2 Блокийн <i>Аунан</i> зогсоолон тоот <i>хянуулах</i> . В1-8 зогсоол, А2-9 зогсоолтой байр <i>болжирч</i> той.	2. <i>Өөршлөлтийн зураг</i> гол туйварийн үлэм хяналттай байр хэргийн тэндэр даруулж ирүүлсэн. 3. <i>Фото зураг</i> ирүүлсэн.
3. <i>Техникийн ААБАРЫН</i> зогсол <i>АУСТАР</i> .	4. <i>2025.05.29 - ны өдрийн</i> 01/192 тоот ирүүлсэн. (<i>Хару конструкция ХХК</i>)
4. <i>Техникийн ААБАР</i> АИЛ <i>АМДМУРАХ</i> ГҮЭ <i>БАЙР</i> <i>БАТАЛГАА</i>	

ААБАН ТООТ ИРЧЛЭХ +

Бүртгэлийн дугаар *1381*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 06 сарын 09 ний өдөр
2025000320

<p>5. Хуучин ТӨГЛӨСМӨӨТ ТАЛБЫГ СТАНДАРТЫН ДАГУУ ЗӨӨЛӨН РЕЗУЛТАТ БҮРЭН АВСАН АГУУТАЙ +</p>	<p>5. фото зураг -р биелэлт ирүүлсэн.</p>
<p>6. Өөрчлөлтийн ЗЭРГИЙГ ЭРХ БҮРИЙН БАЙГУУЛАГААР</p>	<p>6. Онцгой байдлын байцаалгаар тэгш -р баталгаажуулсан.</p>
<p>ХРИУНАХ, ХАВДАЛУУРА (Өөрчлөлт бүрийг туслах) 7. Зургийн дагуу ТАНА ТОХИМЖ ХИЙХ + 8. Зохмогч өөрчлөлт бүрийг туслах АУГИЛТОО ШИНЭЧЛЭХ</p>	<p>7. фото зураг биелэлт ирүүлсэн. 8. Тн 2 Проект ХХК -н зохиогч -н дүрлэлт ирүүлсэн. 9. Чанцал дурам 2025.06.02 -ны огор нотариат -р баталгаажуулсан</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ А.МОНГОН /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ А.МОНГОН /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.04</p>

Н
алганд

9. Чанцал дурам тохиоот
нотариат-оор батлуулах
сэрүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 стун
 2025 оны 06 сарын 09 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: НХШТ БСАБХХ БТХУАБ
Комиссын гишүүн: Н. Нугдормас

Нэхмэлний цар 12, 13, 17, 18 байрны газар төлөвлөлт
А2; В1 блок 187 ай 16 дугаар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. А2; В1 блокийн хийц бүтцийн лабораторийн шинжилгээний дүрт хянуулах, талног жетор хакан өнгөргөөний материалын сертификатыг үзүүлж.	1. А2; В1 блокийн хийцийн БАТ-д шинжлүүрт лабораторийн шинжилгээний (M250 марк) дүрт мөн БНХАТ-н хэдн мунсгын таларын хүртээлтэйгээр засаг ашигч тохиромжтой (оргуулга) гэрчилгээ үзүүлж.
2. А2 блокийн 16 дугаар айгуу орон борлолтийн зураг тосол мөнгөндөөр оруулах, В, А2 блокийн бүр борлолтийн БНӨД-д зөвхөн ганц зохиромжийн дүрт түү тусгаас ганц хянуулах.	2. Хару контракт НХШТ-н захирагч 2025.05.29-ний өдрийн 01/190 дугаар "Батаалгаа гаргах тухай" албан ёсоор ирүүлж В, А2 блокийн зохиромжийн нэгдсэн дүрттэй ганц баянгуудыг тусгаас бэйгээр хянуулах.
3. А2 В1 блокийн Контракт борлолтийн зохиромж дүрт түү тусгаас ганц хянуулах.	3. А2; В1 блокийн Контракт борлолтийн ТЛ-31/23 цифртэй ТИ-д проект ХХК-д боловсруулсан

Бүртгэлийн дугаар 1337
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон шжилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

2025000335

<p>- Дотор дээр АС-н шалгагч сэтгэх хийх</p> <p>- Халаах эрхтнүүд термостабь вилтөл суурьлуулах</p>	<p>- Биелсэн</p> <p>- Биелсэн (Рого зураг)</p>
<p>- 1 дэвсгэр үйлчилгээний АС-н үерхлэлийн системийг бүртгүүлэх</p> <p>- Давхар бүртгэл халаах, хуучин үеийн коллекторат үзвэрлэлт, баялагт сайтар хийж, хамтлуулах</p>	<p>- 2025.05.15-на өдрийн 01/169 тоот албан ёсоор сайтар үзүүлэв.</p> <p>- Биелсэн.</p>
<p>3. В1, А2 блокний салаага үерхсэн нь ^{нь} галд акт шалгуулах</p> <p>4. В1, А2 блокний д. халаагч системийн үерхсэн нь галд акт шалгуулах</p>	<p>- Шалгуулав</p> <p>- Шалгуулав.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Д. Цэцэгмал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт амалсан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Д. Цэцэгмал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1381

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

.....
.....
.....

2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ХУУЛБАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
лах комисс

Байгууллага: "УБДС" ТӨХУ
Комиссын гишүүн: Д. Сунбат

ХҮД - 2 ХОДОО ХАДТ
Констракшн ХХИ
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) А ₂ , В ₁ Блок Анл өрхити халаах Хэрэгсэл тохиргоо Вентилаци	- Биелэгт байна
2) Холмс, үзэмс Цоворлогөө хийх, Хадгигууныг хийх сүлжээг бүрдүүлэх.	- Биелэгт байна
3) А ₂ , В ₁ Блокүүдэн Хамнагчид керекерт цоворлогөө хийх ОСНАДУГТ Ашигшилт	- Биелэгт байна
ТНСНЛГӨӨГ ВУДОН Хэрэгсэлүүдийг.	

Бүртгэлийн дугаар1381.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭК
Хуульчилсан олгосон ажилтны гарын үсэг
.....сүлэ.....
2025. оны 06 сарын 09-ний өдөр

Тамга

Handwritten signature

Санд:

Варим Вангунимын
Витигэм Дундговь
Хүрээл Дэлх

Бүртгэлийн дугаар 1331
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 09-ний өдөр

Түрэг дэлгэрэн
Баталт
Халга

Үүрэг даалгавар өгсөн:

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: 13-448 АТХ051
Даваасүрэнгийн
СУХБАТ
Тамга, тэмдэг
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Д.С. ХАДААГҮЙ

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: 13-448 АТХ051
Даваасүрэнгийн
СУХБАТ
Тамга, тэмдэг
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Д.С. ХАДААГҮЙ

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
БАРЛАГ
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигласныг оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас 187

Байгууллага: УВБС ТЭХК
Комиссын гишүүн: Д.Цэвэрэн нагмуу

ХНБ 2-р хороо Кару констракшн ХХК-ийн үйлчилгээтэн 187
Анхны А, С, Д-р хороо сөрөг гишүүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 0,4ХБ-ын БДХМ - үүсгэг хэргийг бүрэн хийж.	1. Үндэсний карт бүрэн хийж.
2. Дугаарын үзэмж тусгаарлах гэвч тусгаарлах зургуудыг хийж.	2. Тусгаарлах зургуудыг тусгаарлах зургууд хийж.
3. Давхарын самууруудыг хэргийг бүрэн хийж.	3. Хэргийг бүрэн хийж.
4. Техникт давхарын хэргийг оруулж үзүүлж гүйцэтгэж.	4. Кару констракшн ХХК-и 2025.05.15-ног 01/187 тоот ордон бүтээгдэхүүнээр баталгаа үзүүлж.
5. Д, биеэнт тех/давхарын хэргийг хэргийг гүйцэтгэж зургуудыг бүрэн хийж.	5. Гүйцэтгэлийн зургуудыг гаргалж. Хэргийг бүрэн хийж баталгаа үзүүлж.
6. Аадмод, тусгаар үзэмж тусгаарлах хэргийг бүрэн хийж.	6. Дугаарын үзэмж тусгаарлах зургуудыг хийж.

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

2025000338

7. Ажлын гүйцэтгэл дээрх
30.1.13 заалтын дагуу
гадна мэдээлэл, гэр
орлонд хамгаалах

7. даалгаврыг байгууллагад
шинжлүүлэх ажил
өрсөн.

Байгууллагад шинжлүүлэх
ажил гүйцэтгүүлэх.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Самал: Цурт заалгаар
Биелтээр байнгын
ажиллагааг эргүүлэх



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Норомзагийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Норомзагийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.26

Талтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТӨХЖ*
Комиссын гишүүн: *Ц.Дэлгэдр*

*ХТД, 2-р хороо,
Хангалтын нөхөр дэвсгэртэй
Сайн төлөвлөлт Баян
Хотон (А2, В1 блок)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- А2, В1 блокийн хөндөгч техниксийг орооног дотор зурсал хийж, шалгуурт хийж. Орлоо чөлөөлөх.</p>	<p>- Техникад өрсөлдөж зурсал хийсэн.</p>
<p>- А2, В1 блокийн хангалтын нөхөр, зарлан мэдээлэл, боловсрол системүүдэд бүрэн үнэлгээ өгөх. Шалгуулах.</p>	<p>- Үнэлгээг өгөх ажил хийсэн.</p>
<p>- Давхарын салбарт хөндөгчдийг хянаж үнэлэх.</p>	<p>- Хөндөгчдийг хянаж үнэлсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *1381*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 06 сарын 29-ний өдөр

ТЭНД

*Санал: Чурэг даалгаврын
диссертээр амжилтад
орүүлэх.*

Чурэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Бүртгэлийн дугаар ...1381...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛДАГ ҮНЭН
Хуульч олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
2025 оны 06 сарын 09 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.30

Монголын улсын ардчилсан
уламжлал, стандарт, зуршил
дунд үзрэх. (Орхон 2025.05.28 34/25-н
уламжлал) 0000 улсын улсын улсын

6. Үүснэ болж үнэ
мэдээлэл үзрэх,
дуралсан!

6. Үүснэ дуралсан
малал.

Мин Олсдор үнэ
процессийг мэдэхийн тулд
06 дахь үеийн үеийн

- 2025.06.15-н дотор
малал өрхт мэдээлэлээр
болсон.

2. Үүснэ, бусад үнэ
болж үнэ мэдээлэл
мэдээлэлээр дүн алдан
болж бусад үнэ

- Үүснэ консорциум
2025.05.27-н 01/28
архив үзрэх.

!!! 3. Монголын улсын үнэ
үнэ 2025-н
дунд үзрэх нэг үзрэх!!!

- Үүснэ дуралсан
малал.

Үүснэ үзрэх

Үүснэ үзрэх

Билэлээр үзрэх нэг

Билэлээр бэлтгэж үзрэх.

Үүснэ даалгавар өгсөн: 2025.05.14

Үүснэ даалгаврын бэлтгэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

О. Уламжлал Гарын үсгийн тайлал

О. Уламжлал Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Огноо:

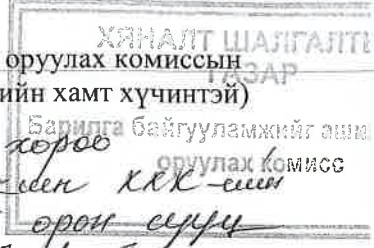
Бүртгэлийн дугаар 138
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *ОБЕУ*
Комиссын гишүүн: *Н.Батсайхан*

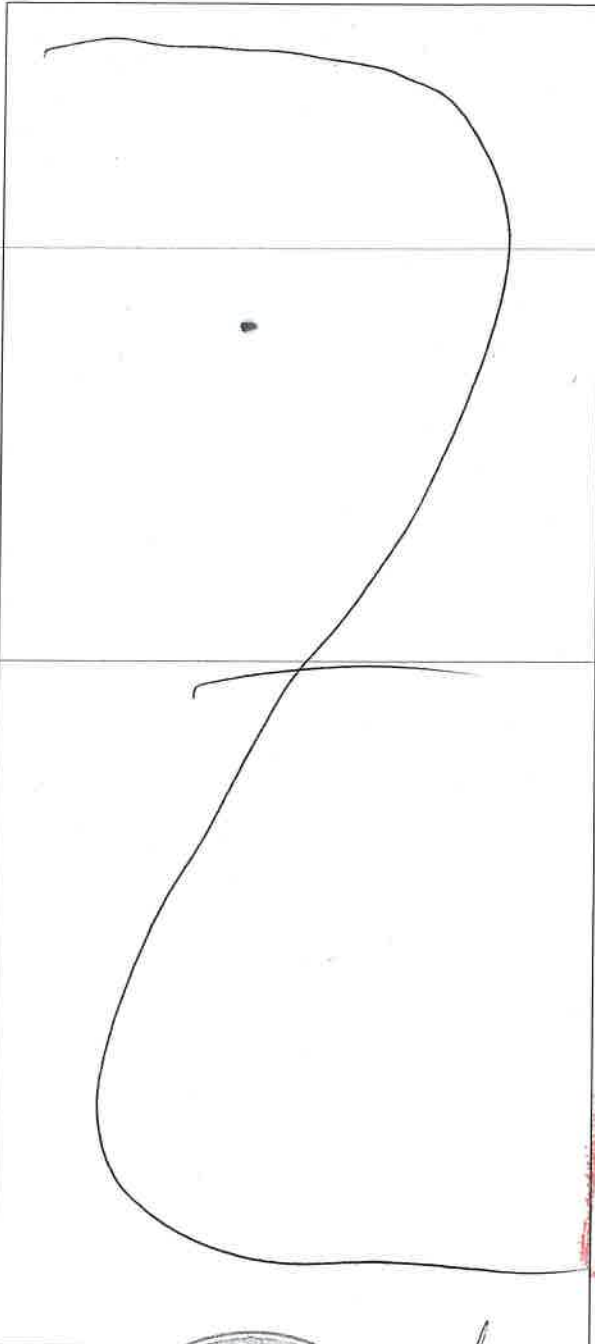
ХҮДийн 2-р хороо
Хару констракшн ХХК-ийн
фүмийтэй орон сууц
А-2, В-1 блок

А-2 блок
В-1 блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. А-2 блоком цахилгаан шат зорийн давхарм бүссэн хэсэг хаана хийл. Ердийн шатны хааныг хүр гарах тэгш болгох.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>2. Шатны хөшөөн бүх хаанаг өөрөө хаан тохиол хийл</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>3. Тасны дохиолол шүтэнг хийл болгох.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>4. Техникийн давхарк өрөөс нори дүрмийн дагуу ашиглах албан батал өгөх.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>5. ГК талын дотор усны гаралтат цний гаралттай усаар хангах.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>6. Барилгын ладна хананы дууламга материалын лал тэвтримтийн зэрэ тогтоосон дууламг үзүүлэх.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>7. Давхардсан авто дууламг зохиолол нэмж. Зураг төсөл хялүүлэх.</i>	<i>- Биелсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар *1381*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын тэргүүн үсэг
сүүл
 2025. оны 06 сарын 09 -ний
2025000341

алтанд



Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огюс
2025 оны 06 сарын 09 мий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: У. Батсайхан
/Тамга, тэмдэг/ 
1. У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: У. Батсайхан
/Тамга, тэмдэг/ 
1. У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХОНАЛТ ШАЛГАЛТ
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

Байгууллага: *УТА*

Комиссын гишүүн: *Шамсартуяа*

*Харч хэргээр
ХХК-ийн
үнэмлэгээр (4) өгсөн
орон орон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Их дагуу өгсөн атлын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.</i>	<i>Их дагуу атлын атлын бүрдүүлэлт, баталгаажуулав.</i>
2. <i>Барилга угсралтын өмчлөлтийг үргэлжлүүлэн тандруулж бүтээх байгууллага баталгаа гаргах.</i>	<i>Барилга угсралтын атлын тандруулж үргэлжлүүлэн байгууллага баталгаа гарлав.</i>
3. <i>Барилга баримт дүмийн нэрлэлтийг өөрчлөх магсаалтын дагуу баримт дүмийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт дүмийн гүйцэтгэл гуаарлах, дотоод товчоо үндэс.</i>	<i>Баримт дүмийн үндэс дүрэм, товчоо үндэс нэрлэлт өгөв.</i>
4. <i>Баримт дүмийн өмч өмчлөлийн дүрэм</i>	<i>Баримт дүмийн, атлын дүрмийн өмчлөлийн нэрлэлт өгөв.</i>

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг
Сүүл
2025 оны 06 сарын 09

2025000342

дүний архив
кечигч олоо,

ЭЛТЭНД

[Large handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Очул
2025 оны 06 сарын 09 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Минжаргал/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Минжаргал/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.30
УХА0125 9087389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮРЭГ
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Барилгын хөгжлийн юв.*
 Комиссын гишүүн: *О. Унграх*

Үйлчилгээтэй орон сууцны /Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① В1 блокны шатны хонгилын хаалгыг зургын дагуу гол, орц, гарцруу өнгойгоор засах	- Шатны хонгилын хаалгыг засварлав
② А2 блокны шатны хонгилын цонхны нээлхийг хязгаарлагч хийх	- Цонхны нээлхийг хязгаарлагч хийж фото зургаар үзүүлэв.
③ Сурцны 7-р давхар хуртал бетоны бат бэхийг дүгнэлт, хөрлөлтийг байгууллагын дүгнэлт үзүүлэх/эв/	- Бетоны бат бэхийг дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нөхөлд үзүүлэв.
④ 7-р давхар тохиоллын хонгилын шалыг бүрэн даусгах	- 7-р давхар тохиоллын хонгилын шалыг бүрэн даусгах фото зургаар үзүүлэв.
⑤ А2 блокны татны шалыг зураг төслийн дагуу хийж даусгах	- Татны шалыг хийж фото зургаар үзүүлэв.

Хуульчгийн дүгээр ... 1381 ...
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульч олгосон ажлын гэрэн үсэг
сүл
 2025. оны 06 сарын 09-ний өдөр

2025000343

⑥ Техникийн гавхарын өрлөгөө хангын хаалганы төрөл зориулалтын зүү хэрэглэх.

- Орлогон хангын хаалганы төрөл зүү сольж фото зургаар үзүүлв.

⑦ Өөрсдөлөөтэй зургийг эрх бүхий байгууллагад баталгаажуулах.

- Онцгой байдал, зүүн зургаар хянуулах үзүүлв.

⑧ Лидерийг тусгай гавхар тусгай төрөл зургаар хянуулах үзүүлв.

- Троссын гавхар бөсгөн бөсгөн хийж фото зургаар үзүүлв.

- Норм, нормонолын төлбөр төлөв.

Сонгоо: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэлт тухай өгсөн ажиллагааг оруулахаар татгалзах зүйлгүй.

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульч олгосон амжилтны гарын үсэг
Биелэлт бүтээх
2025 оны 06 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: [Signature]
Тамга, тэмдэг: [Stamp: МОНГОЛЫН УНДГАСРЫН ХУУЛЬЧЛАЛЫН ТӨВ АРХИВ, 19-407, ТХ9219, 2023-2025, МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР]
/ О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
Тамга, тэмдэг: [Stamp: МОНГОЛЫН УНДГАСРЫН ХУУЛЬЧЛАЛЫН ТӨВ АРХИВ, 19-407, ТХ9219, 2023-2025, МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР]
/ О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигт
оруулах комисс

Байгууллага: ХБНЭХБ.

Комиссын гишүүн: Давсааран

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тарна авто машинны зогсоол ХБН-ийн авто машинны зогсоолон зогсоолт стандартын дагуу төлөвлөх хийх (Босоо Тэвгэртэй)	Биелсэн
2. В1 блокт урд болон хойд талуу зонин стандартын дагуу болон засварлах.	2025.06.25-ийн дотор хийгдсэн үүрэгтэй дуусгахад амбан бичигт багтсан ажил болно.
3. В1 болон А2 блокт 131 давхарын лифтнээс гэрлүү ерөх хэсэгт нагдрын стандартын дагуу хийх.	
4. Раппортын стандартын дагуу зөв байршлуудад нэмж хийх.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1381

ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ

ХУУЛЬАР ҮНЭН

Хууль... өгсөн ажил... үүрэг

..... *сүлэ*

2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

2025000344

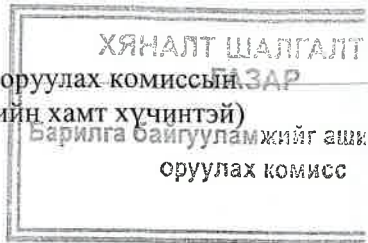
<p>5. Чийгшилтэй төвүүдийн АВО-дээ ХБН, Өндрөг настайдуудыг зориулсан тусгай төлөвлөлөөр төлөх.</p> <p>(Хаялга 90 ам орлоос багасч байна)</p>	<p>Аедан Шигавь олон</p>
	<div data-bbox="766 1294 1369 1608" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар1381.....</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуульч элгосок өмийтний гарын үсэг</p> <p>.....<i>сүлэ</i>.....</p> <p>2025 оны 05 сарын 09-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Шигавь</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ш. Давбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Шигавь</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ш. Давбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.26</p>

Тамга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

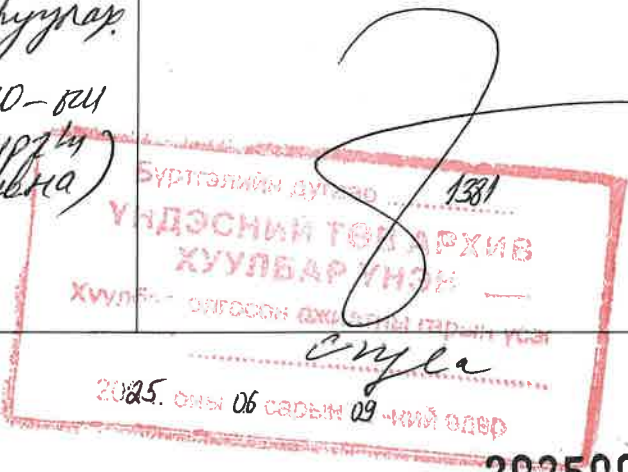
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *ОСНААЖ-ын "Хэрэгжүүлэх Үйлдвэр Төв-10"*

Комиссын гишүүн: *В.Тамир*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зоорчийг давхар дах мансгравь шугамд таслах хаалт үсрэх, ст. дулаагч хтх.</p>	<p>1. Шугамыг дулаагч хийгдсэн. Таслах хаалтууд үсрэгдсэн.</p>
<p>2. Налаагчид дээд, доод зонд дээд давхрагид коллекторид автоматад х-1 авагч үсрэх.</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. 4 блокын хамнам биеэ үзвэл доторх готдох-г ашигд гүйцэтгэж оруулах үүрэг биелэлтээр ашиглагчид оруулар. (ТТТТӨВ-болов ХVT-10-ын 2024 онд өгсөн үүрэг гүйцэтгэл-г авна)</p>	<p>3. ТТТТӨВ-ийн хамтраагчид ашиглагчид зөвшилцөж томог мансгравийг үргэлжлэн байгаа болно. Шийд Чурлы биелэлт-г "Сайн" гэж дүгнэв.</p>



2025000345

алганд

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтэй гарын үсэг
..... *сугла*
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Тамир* / *ОСНМХ* / *XV-10*

Гарын үсэг: *Б.Тамир*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б.Тамир* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Б.Тамир* / *ОСНМХ* / *XV-10*

Гарын үсэг: *Б.Тамир*

/Тамга, тэмдэг/

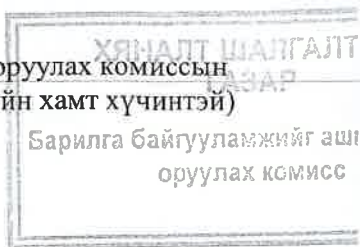
/ *Б.Тамир* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

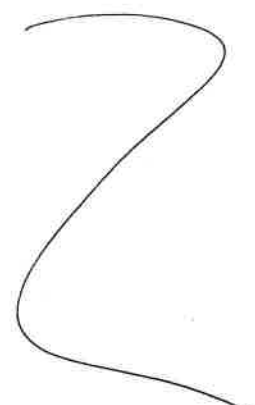
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Зохмогч: Тн Дн прожект ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Чанцагдуул*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Голын дотор логонд материалуудыг гол дэвсгэрийн шалгуур, лабораторийн олон, сертификатыг хөрсрөх	
2. Газра төвийн төхөөрөмжийн үйлдэл.	
3. Техникийн төлөв хөрсрөх эрх хийх.	
4. 	

Бүртгэлийн дугаар *1381*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хууль эрх зүйн газрын үсэг
Чанцагдуул
 2025 оны 06 сарын 29

ТАЛАНД

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
Хуульчил олгосон ёжолтны гарын үсэг
..... *[Signature]*
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
(Ашиглалтад оруулах комиссийн ЗАР
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэл: Мөнх армун булал ХХК захирагч Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс
Комиссын гишүүн: Х. Баярбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>санал бол байгуул Комиссын гишүүдийг үүрэг даалгаварын дүрмийн эер байнгын анхилалын аж оруулах Салбарын ай байгаа.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 1381 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг 2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр</p>

ЛТГАНД

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
..... *сууца*
2025. оны 06 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х.Баярбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х.Баярбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.15



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
(Ашиглалтад оруулах комиссын ГАЗАР дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комисс

Байгууллага: Захиалагч: *Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын нэрэвэлтэн*
Комиссын гишүүн: *У. Чулуунсүрэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дутуу заалч амт-2 дуусгах	
2. Цэвэр бохир ус дугаар хаягтуудалт хийх	
3. Билиа баримтч дүрд-2 стандартч датуу хийлж илгээгээр	
4. А2 Блок март хэвийн амьтгаанг орлуулах.	
5. Цоохи ^{очтойлт} оюуныг байгдгаас шалтгаалах ашигтайг хоршо тогтоох түрмээ хийх.	

Бүртгэлийн дугаар1381.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
Хуульсаар олгосон баримтын (архив үсэг)
.....
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

Хочих-и шүүгд-и
чүүн даалгавар-и
биелэлээр байш-и

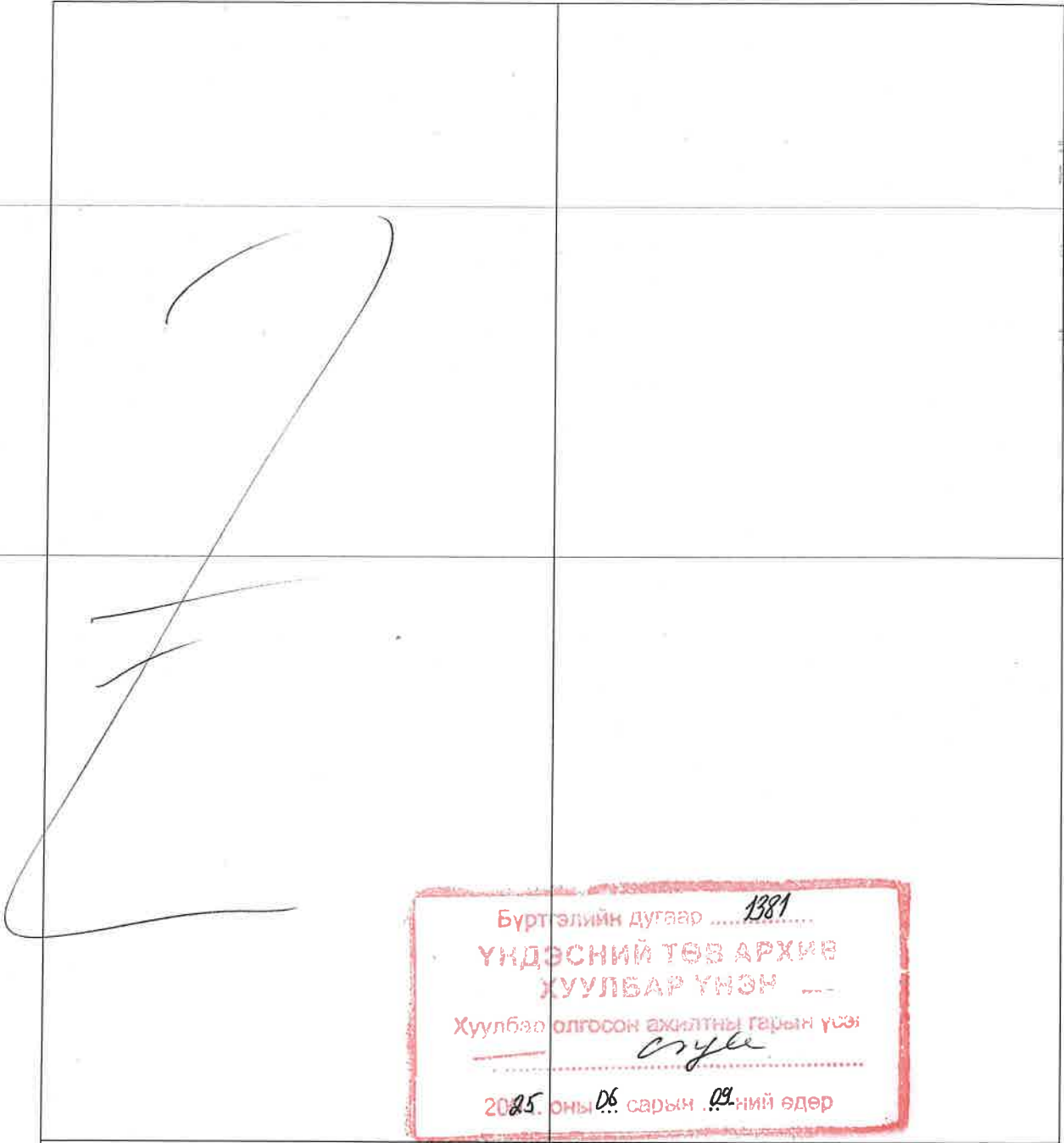
ашиг алтаг оруулах
Самалтай байна.

Н
лалтанд

Бүртгэлийн дугаар 1381
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ч.Чулуунорон
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/Ч.Чулуунорон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-19



Бүртгэлийн дугаар ...1381...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:

 2025 оны 06 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Р. Болсанбаатар*
 /Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 6032745 8-111515338
 Гарын үсэг: _____
 /Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.15