

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 06 сарын 23-ны өдөр

Дугаар БА - 166 /2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, 1 блок, агуулахын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
орлуулах комисс

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/10/30 огноо, 0001580 дугаар, БА32024/0773
  - 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: UR.CD23-06
  - 2.3. Захиалагч: Юу ди трейд ХХК оноосон нэр, 000211269 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6637388 регистрийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрлэлийн баруун бүс-4, 70006600 холбоо барих утас, [info@tunshlel.mn](mailto:info@tunshlel.mn) цахим хаяг;
  - 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Скайспид ХХК оноосон нэр, 000049189 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5666805 регистрийн дугаар, БУ18-849/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 6 хэсэг ХААИС 4,111 тоот, 88070377 холбоо барих утас, [byambaa\\_bt@yahoo.com](mailto:byambaa_bt@yahoo.com) цахим хаяг;
  - 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ган ус холболт ХХК оноосон нэр, 000328343 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6720609 регистрийн дугаар, БУ18-808/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5 дугаар хороо, азз 3, 10 тоот 99192943 холбоо барих утас; [Ganusholbolt609@gmail.com](mailto:Ganusholbolt609@gmail.com) цахим хаяг;
- Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Сувраа юнит ХХК оноосон нэр, 000303815 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ16-773/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, 7004657 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо, бэлхийн 33-5, 10а тоот, 99000302, холбоо барих утас; [Suvraaunit302@gmail.com](mailto:Suvraaunit302@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Топ-Инсайт ХХК оноосон нэр, 000020162 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5519462 регистрийн дугаар, БУ17-914/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол (Өнөр хороолол) 08-237 тоот, 91917467 холбоо барих утас; [Monhbat\\_12@gmail.com](mailto:Monhbat_12@gmail.com) цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Юнирүүтс ХХК оноосон нэр, 000048100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5675898 регистрийн дугаар, ЗТ17-543/25 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 120 мянгат 7, 32 тоот, 99188698 холбоо барих утас; [info@uniroots.mn](mailto:info@uniroots.mn) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Юу ди трейд ХХК оноосон нэр, 000211269 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6637388 регистрийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрлэлийн баруун бүс-4, 70006600 холбоо барих утас; [info@tunshlel.com](mailto:info@tunshlel.com) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, 1 блок, агуулахын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ХЯНАЛТ Ш  
ГА:

Барилга байгууламж  
орлуулах

- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;  
б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;  
в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

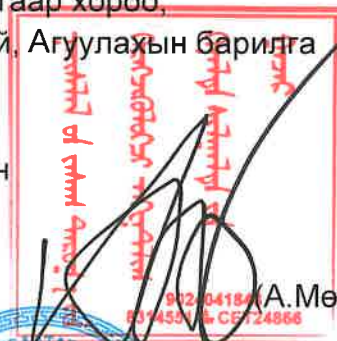
АШИГЛАЛТЫН  
ТАР

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, 1 блок агуулахын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

АГУУЛАХЫН  
КОМИСС

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо,  
Юу ди трейд ХХК-ийн захиалгатай, Агуулахын барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Юу ди трейд ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Г.Урандонгоо)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, ЮУ ДИ ТРЕЙД ХХК ЗАХИАЛГАТАЙ  
ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР, 1 БЛОК АГУУЛАХЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 19 -ны өдөр

Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо Үйлдвэрлэлийн баруун бүс-4, зоорьгүй 2 давхар, 1 блок агуулахын зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ны өдөр 13 цагт, тус газарт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч  
Б.Шинэжаргал
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч  
Э.Цогзолмаа
4. Дулааны цахилгаан станц 4 ТӨХК-ийн, цахилгааны инженер  
Д.Хүрэлхуяг
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн  
М.Жаргалан
6. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер  
Г.Үүрийнгэгээ
7. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, ахмад  
Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч  
Н.Өлзийжаргал
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн, норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн  
О.Ундрах
10. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага  
Д.Ганбат
11. Юу ди трейд ХХК  
Аж ахуйн албаны дарга  
Н.Отгонбаатар
12. Зураг төсөл зохиогч Эн эс партнерс ХХК-ийн барилга бүтээцийн инженер  
С.Батбаатар
13. Гүйцэтгэгч байгууллага:  
Скайспид ХХК-ийн захирал  
Б.Бямбатогтох
14. Захиалагч байгууллага:  
Юу ди трейд ХХК Гүйцэтгэх захирал  
Г.Урандонгоо

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Юу Ди Трейд ХХК-ийн агуулах, оффисын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Шинэжаргал:**

- Барилга байгууламжтай холбоотой ил далд ажлын акт, журмаа БА зураг төсөл БАЗГ шалгуулах. ХЯНА
  - Зураг төсөл зохиогч өөрчлөгдсөнтэй холбоотой өөрчлөлтийн зураг, төсөл, тайлбар тодруулж ирүүлэх. Барилга байг
  - Бетоны шинжилгээний бичгийг нөхөж үзүүлэх. ор
  - БТХ-ийн 14.3, 14.6-н дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх.
  - Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг баталгаажуулан шинэчлэн ирүүлэх.
  - Дуут тавиуруудыг холбосон бэхэлгээний гайх боолтыг давхар боолт хийх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулаан, дулаан механикийн батлагдсан зургийг дахин шулгуулах.
- Гадна дулааны худаг 46,52-р фото зургаар баталгаажуулан шалгуулах.
- №ӨМ112/2023 техникийн нөхцөлийн шаардлагад өргөтгөсөн шугамын хүлээн авсан комиссын актыг шалгуулах.
- Узелийн өрөөний шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах.
- Оффисын барилгын АС-н шугам хоолойг өндөрлөж дулаалга болон диффлектор хийх.
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд акт баталгаажуулах.
- Дотор халаалт болон дулааны зангилаа угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- ХАС-ын батлагдсан зургийг шалгуулах.Өөрчлөлттэй холбоотой бол тайлбар албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна холбооны АН2023/637 тоот техникийн нөхцөлийг хугацааг сунгах.
- Эс Эс Пи ХХК-ийн UR.CO23-06 тоот ажлын зургийн дагуу угсралтын ажил хийж ЦХС ТӨХК-д техникийн актаар хүлээлгэн өгөх.
- Зарлан мэдээлэх дамжуулах видео бичлэгээр баримтжуулах.
- ХД гүйцэтгэлийн зураг гаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ:**

- Гүйцэтгэлийн зураг хийлгүүлж ХМЕ-нд оруулах /гүний худаг, гадна бохир, усны худаг, цооног/
- Гүний худгийн зөвшөөрөл шалгуулах.
- Гүний худгийн уснаас сорьц өгч дүгнэлтийг шалгуулах /MNS 0900:2018/стандартын шаардлага хангасан байх. /нян, хими, физик/
- Цооногийн зураг шалгуулах.
- Нөөцийн савны угаалга, халдваргүйжүүлэлтийн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгүүлэх, акт үйлдэж шалгуулах.
- Холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлэх УСУГ-тай гэрээ байгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Агуулахын барилга галын дохиоллын хүлээн авагч станц, галын дохиоллын гар мэдээлэгчийн ажиллагааг хэвийн ажиллагаатай болгох. /ажиллахгүй байсан/
- Галын крантны хоолой хошууны тотго хомуутыг стандартын дагуу сольж байршуулах./Балдонов тотго/
- Оффис агуулахын барилгын өрөө тасалгааны өөрчлөлтийн зураг гаргаж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх.
- Металл багануудыг галд тэсвэртэй будгаар будах.
- Галын крантны урд хураасан бараа материалыг холдуулах.
- Батлагдсан зургийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэх.
- Галын крантны хайрцаг хананд бэхлэх.
- Албан бичгээр даалгаврын биелэлтийг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Батлагдсан ажлын зургийг нөхөж үзүүлэх
- Хувийн хэргийн бүрдлийг архивд баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх.
- Ил, далд актыг бүрэн бүрдүүлж гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Т ШАЛ  
ГАЗАР

уламжи  
улах ко

Дулааны цахилгаан станц 4 ТӨХК-ийн цахилгааны инженер **Д.Хүрэлхуяг**:  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуултын хэлтсийн, норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**:

- Metall багануудын суурийн анкеранд давхар боолтон бэхэлгээнүүдийг хийх.
- Дээврийн прогоны төмрийн холбооснууд хийгдэх эсэх талаар зураг төсөлд тодорхойгүй зохиогч байгууллага тайлбар, албан бичиг ирүүлэх.
- Ажлын зурагны экспертүүдийн гарын үсгэн дээр экспертийн тамга даруулах.
- БТХ-ийн 5.7.1-д заасны дагуу, норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Д.Ганбат**:

- Оффисын давхар байгаа ариун цэврийн нэг өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан стандартын дагуу тоноглох.
  - Агуулахын аваарын хаалганд налуу зам хийх.
  - Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулж өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Юу ди трейд ХХК-ийн Аж ахуйн албаны дарга **Н.Отгонбаатар**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч Эн эс партнерс ХХК-ийн барилга бүтээцийн инженер **С.Батбаатар**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч Скайспид ХХК-ийн захирал **Б.Бямбатогтох**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр улсын комисст хүлээлгэн өгөх хүсэлтэй байна.

Байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөхөд татгалзах зүйлгүй.

Юу ди трейд ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Г.Урандонгоо**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн**:

- 2 давхрын ажлын өрөөнүүдийн засал гүйцээх.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах, албан тоот ирүүлэх /БТХ-ийн 14.3, 14.6/.
- Зохиогч, захиалагч дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх.
- Зургийн дагуу гадна тохижилт гүйцээх.
- Захиалагчийн төлөөлөгч С.Батбаатар итгэмжлэлээ нотариатаар батлуулж ирүүлэх.

ТАЛТЫН

ашиглалт  
ИСС

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Юу ди трейд ХХК захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар, 1 блок агуулахын зориулалтай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

КОМИССЫН ДАРГА ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

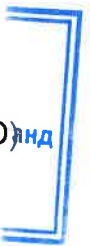


(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Г.УРАНДОНГОО) Үнд



25/365

①

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН БАГАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах барилга оруулах комиссын хяналтын дарга

Байгууллага: *Найслалын Хяналт шалгалтын газрын байгууламжийн ашиглалтын бүртгэлийн*  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 ДАВХАРЫН <del>А</del> АНХЫН ОРООХУУДИЙН ЗАСАА ГҮРЭХ.	1. Зурга үзүүлэв.
2. Гүйцэтгэгч Чинзориг Ратажаа нартай өмнө тавь сууриг. (БТР-и 14.3, 14.6)	2. Салбарын зах Чинзориг Ратажаа нартай тавь сууриг. 2025.05.11 06/16 БОО
3. Зохиогч, замчлагч дүрмийг э <u>шинэ</u> сууриг.	3. ЭН ЭС ЛН ТУХ ОМЧАР ОМН ТОО СУУРИГ. 2025.05.25
4. Зурмаг <u>Төлөөлөгч</u> <u>сүжиг</u>	4. Зурмаг үзүүлэв. 25/22 ТОО

Бүртгэлийн дугаар ...14/6...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬ АР ҮНЭН ...25/22...  
Хуулбар олгосон ажлын үндсэн үсэг  
2025 оны 06 сарын 13 нын 0225

*Монгол*

4. Зурмаг үзүүлэв

2025000456

Б. Зохиолч: ч. Тохолгоо

С. Дамбаатар ийн үндэсний төв архив 2025.08.28

хоториолгоор байгуулсан АБООБ. 25

сүүдэр

Бүртгэлийн дугаар 1916  
Үндэсний төв архив  
Хуулбар олгосон ажлын үеэр  
2025 оны 06 сарын 13 ний өдөр



Large handwritten signature or scribble.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал


Огноо: 2025.08.11

<p>4. БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийг дээрх Чамарын багасгаа ирүүлэх.</p>	<p>4. Чамарын багасгааг багасгаагаар ирүүлэх.</p>
--	---

<p>5. Зохиолчийн тусламж дүржээний шийдвэр -г өгөх үрэг дээрх Врн хатуулан багасгааг ирүүлэх.</p>	<p>5. Зохиолчийн тусламж дүржээний шийдвэр ирүүлэх.</p>
---	---

<p>6. Дүржээний тусламж дүржээний шийдвэр дээрх Врн хатуулан багасгааг ирүүлэх.</p>	<p>6. Багасгаагаар дүржээний багасгааг дээрх Врн хатуулан ирүүлэх.</p>
---	--

Бүртгэлийн дугаар ... 14/16 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон элементийн гарын үсэг  
 2025 оны 06 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: **Б.Т.Хуу**  
 Гарын үсэг: **Б.Т.Хуу**  
 /Тамга, тэмдэг:   
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.05.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: **Б.Т.Хуу**  
 Гарын үсэг: **Б.Т.Хуу**  
 /Тамга, тэмдэг:   
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.06.14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**ХҮНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: *ХХМТ, ДБСОХ, АХХУБ*

Комиссын гишүүн: *Э. Моголзмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Газра дзлаан, дзлаан механикийн батлагдсан зургийг дахин шалгуулах</i>	<i>- Шалгуулав.</i>
<i>2. Газра дзлааны аугааг 46, 50p Фото зургаар баталгаажуулан шалгуулах</i>	<i>- Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэв.</i>
<i>3. №0М112/2023 техникийн хөдөөллийн орлогдсон ишрамож хэрэгт авсан комиссын актот шалгуулах</i>	<i>- Сорилтож баталгаажуулан актот шалгуулав.</i>
<i>4. Угалийн ороолийн ишраан суржаг, тоног хөөрөлийн хаягшуулах</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зурга).</i>
<i>5. Оффисын барилгои А-и ишраан хөөлийн орлогт ишрамож дзлаанга болон рефлектор х-а</i>	<i>- Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэв.</i>
<i>6. Барилгои салхива үсэрсэн иш дагу акт баталгаажуулах</i>	<i>- Биелсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... *14/6*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхлэ*  
 2023 он 06 сарын 13-ний өдөр

2025000458

④

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
**Барилга байгууламжийг ашиглал  
орлуулах комисс**

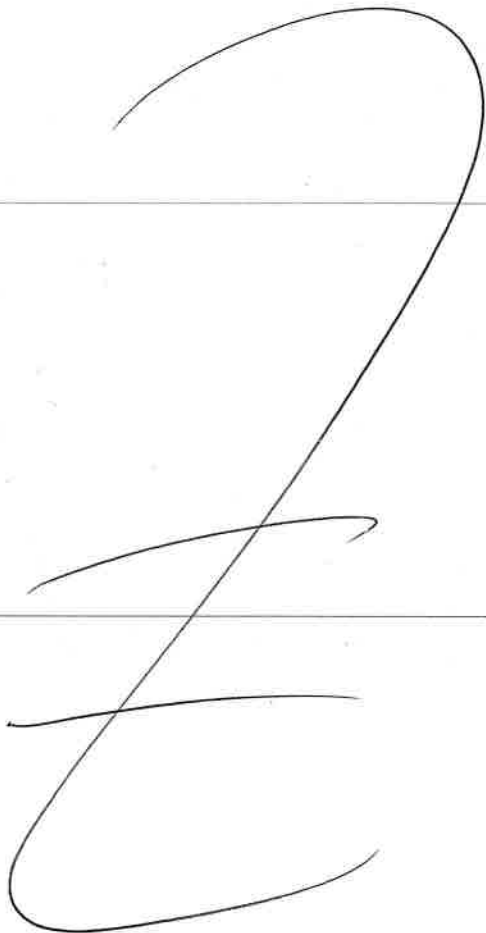
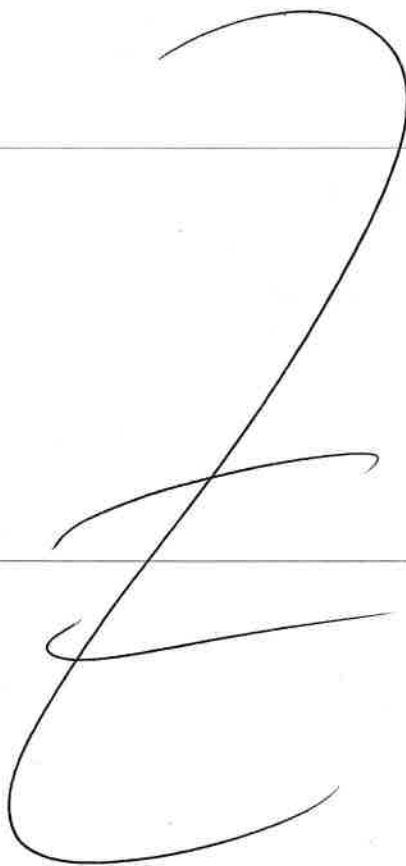


Байгууллага: *ДУС-4 ТӨРК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Мурахаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Чуулбар олгох</i>	
<i>Байр</i>	

Бүртгэлийн дугаар ..... *1916*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН** .....  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 06 сарын 13 ний өдөр

2025000459

 <p><u>Самал :</u>          Үүрэг даалгаврыг          биелэлтээр амжилттай баталсан туурав          хүргэн авах</p>	 <p>Үүрэг даалгаврыг          биелэлт шалгасан туурав</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:          Гарын үсэг:           /Тамга, тэмдэг/          М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2025.05.13</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:          Гарын үсэг:           /Тамга, тэмдэг/          М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2025.06.10</p>

Бүртгэлийн дугаар 1476  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон  Гарын үсэг  
 2025 оны 06 сарын 13-ий өдөр

НД

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ..... 1416 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2008 оны 06 сарын 13 өдөр

*Чухал зөв асуурыг биеэлэлтэд  
байнгын ашиглахад үүрэх*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/

1 Р.Хүршигч *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008. 05. 19

Үүрэг даалгаврын биеэлэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/



1 Р.Хүршигч *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008. 06. 20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАВГА**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: *МОНГОЛ*

Комиссын гишүүн: *Цол-Эрдэнэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>БГД 20-р хороо Юу ду Шрейг АТК Бухгалтер барилга</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Талын дохиоллын хүрээнд авсан станс, талын дохиоллын гар мэдээллийн ажиллагааг хөвийн амжилтаар Долоо / Амжилгаар байсан ✓</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Талын крантын төлөв хурууны тотоо хурууны стандартын дагуу сольж байр зурвал <i>Хажданов тотоо</i> ✓</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Оффис, аурмалын барилгын орон тасалгааны өргөлтийн зурал гаргах хөвийн байгууламжтай зөвшилцөж ✓</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Метал багцнуудад гал төсөөртэй зурвал зурсан ✓</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Талын крантын үр зурвал дараа материал хөвүүлж ✓</li> <li>- Батлагдсан зургийн дүрмийн төлөв үүрэг ✓</li> </ul>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1416</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон амжилтын гэрэл үсэг</p> <p><i>Сүхле</i></p> <p>200<i>5</i> оны 06 сарын 13</p> </div>

БТД дээр хараа (8)  
 10у дн тэрв ххк-ик  
 агуулахогч дарилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын ГАЗАР  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**Барилга байгууламжийг аш  
 оруулах комисс**

Байгууллага: **УТА**

Комиссын гишүүн: **Н. Өлзий наргал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өгөгдсөн ажлын зургийг нөхөн үзүүлэх	1. Өгөгдсөн зургийг үзүүлсэн
2. Хувийн архив дүрэмд архив даргын хүргэлтэн гэгд нийтлэн мэдээлэл гаргуу дүрэн бүрдүүлэх	2. Мэдээлэл гаргуу бүрдүүлсэн.
3. Ил галд ахуйг дүрэн бүрдүүлж гарын үсгийн дүрэмд түмэгжүүлж баталгаажуулах	3. Ил галд ахуйг дүрэн бүрдүүлж, гарын үсгийг бүрэн зүүрсэн.
4. Барилга үзвэл ажлын түмэгжилт тэвчээлт түмэгжилт байгууллагаар баталгаажуулах	4. Түмэгжилт байгууллагаар гарын үсгийг зүүрүүлж талба тэвчээлт гаргуулсан.
5. Ажлын зураг болон хөрөнгө баримтгүй хувийн архив дүрэмд нөхөн үзүүлэх	5. Эх хувийг бүрдүүлж архивт нөхөн үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ..... 1/1/16  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2005 оны 06 сарын 13-ний өдөр

2025000463

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс**

Байгууллага: *Ауртэдийн ажилтан*

Комиссын гишүүн: *С. Ганбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Оффисийн давхар байгаа орчин үеийн иж бүрдсэн өрөөс хөгжлийн зориулалтын ирээдүй дэвшил стандартын дагуу мөнгө олгох</p>	
<p>2. Дүүргийн асарги хамгаалуу налуу зам хийх</p>	<p><i>Чуулгын даалгаврын биелэлтийг фото дургаар баталгаажуулах үүрэг өгсөн</i></p>
<p>3. Чуулгын даалгаврын биелэлтийг фото дургаар баталгаажуулах</p>	
<p>4. Чуулгын даалгаврын биелэлтийг ашиглалтад оруулах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар *1416*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын үеийн үеэр  
*Сүх*  
 2025 оны 06 сарын 13-ий өдөр  
**2025000465**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: *Тос 2-Түнийг хөвч*

Комиссын гишүүн: *Н.Отгонбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн дүрэг даалгавар</i></p> <p><i>Байгууллагад урьдчилсан ашиглалтад оруулах</i></p> <p><i>өмөр хүснэгт байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1416*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон бичиглэлийн гарын үсэг

*С.Түвш*

2025 *06* сарын *13* ний өдөр

2025000466

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ж.Ц.Н.Б.БАТДОР</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ж.Ц.Н.200</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ж.Ц.Н.Б.БАТДОР</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ж.Ц.Н.200</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>1916</i></p>

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*Сүх*  
 200*15* он*06* сарын *13* -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын **ТАЗАР** дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
**Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс**

Байгууллага: *Эн эс партнерс ХХК анхенер*

Комиссын гишүүн: *С. Батбаатар*

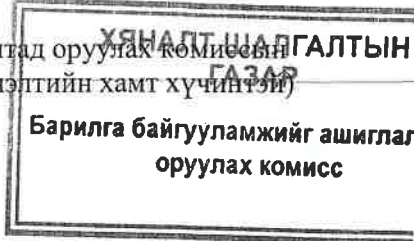
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссан гишүүдэд ил сэтгэлээр тайлбарлах зүйлгүй.</i>	

Бүртгэлийн дугаар ... *1916*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*С.Батбаатар*  
2025 оны 04 сарын 13 нын өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: Скайспид ХХК Захираа

Комиссын гишүүн: Б. Баябатогтох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ураа даалгаварын биелэлтээр үрмийн комисст шүүмэлзэн олон хүрээтэй байна	
Таймийн амжилтаар шүүмэлзэн олон татгалзан зүйлгүй.	

Бүртгэлийн дугаар ... 1916  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬД АР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгох ажилтан *Сүлэ*  
 2025 оны 06 сарын 13 өдөр

2025000468

	<div data-bbox="813 1254 1420 1579" data-label="Text"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>1416</u>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  <u>У.Ц.О.</u>  2025 оны 06 сарын 13 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:  Гарын үсэг: <u>У.Ц.О.</u>  /Тамга, тэмдэг/  /  / Гарын үсгийн тайлал  Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  Гарын үсэг: <u>У.Ц.О.</u>  /Тамга, тэмдэг/  /  / Гарын үсгийн тайлал  Огноо:</p>

