

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 6 сарын 24 -ны өдөр

Дугаар БА - 167/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй зорьтой 17 (арван долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 (наян дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/09/25 огноо, 0013728 дугаар, БАЗГ2023/714
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 046-2022-BD
- 2.3. Захиалагч: Чанад Түншлэл ХХК оноосон нэр, 6603831 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо, 16-р хороолол 61а байр 58 тоот, утас: 99028489
Захиалагч: Боржигин хул адуут овогтой, Гунгаажав Жадамбаа оноосон нэр, УУ57032617 регистрийн дугаартай; Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 2-р хороо, 16 хэсэг, цагдаагийн хотхон 11 тоот, утас: 99028489
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хүйн Тамир ХХК оноосон нэр, 9011258075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар; БУ12-1161/19; УБ хот, СХД-ийн 43-р хороо, алтай 7, 743 тоот; утас: 88882195
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Оюу хааны од ХХК оноосон нэр, 9011853680 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар; УБ хот, ЧД-ийн 10-р хороо, чингэлтэйн 2, 46 тоот; утас: 99991521

Мөнх Номгон ХХК оноосон нэр, 9011167004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар; 1367/22; УБ хот, БЗД-ийн 14-р хороо, Консулын, 20-531 утас: 96672949, 99985478

Ургах тэмүүлэл ХХК оноосон нэр, 1711004026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар; БУ38/1244/23, Хөвсгөл, Мөрөн, 8-р баг, 17-р байр 52 тоот, утас: 99388584

Улаанбаатар хот
ХАМГААГАХ
УЛСЫН
БҮРТГЭЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Зоррохос ХХК оноосон нэр, 9011079147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, МУ 18-92/24; УБ хот, 6-р хороо, 10-р хороолол, 40-32, утас: 99143043

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Батдах ХХК, 9011316054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар; ЗТ16-408/24; УБ хот, СБД-ийн 10-р хороо 04 тоот; утас: 93099298, 98896210
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Чанад Түншлэл ХХК оноосон нэр, 6603831 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо, 16-р хороолол 61а байр 58 тоот, утас: 99028489

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул барилга байгууламжийг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 17 (арван долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 (наян дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

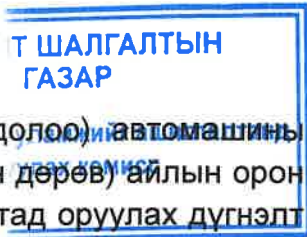
3.3 Ашиглагч байгууллагад:



- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт



4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 17 (арван долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 (наян дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, иргэн Г.Жадамбаа,
Чанад түншлэл ХХК-ийн захиалгатай,
Орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Нарийн бичгийн дарга:
Чанад Түншлэл ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



Иргэн Г.Жадамбаагийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөл



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 30 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Г.ЖАДАМБАА, ЧАНАД ТҮНШЛЭЛ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 17 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 12 ДАВХАР, 1 БЛОК, 84 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, иргэн Г.Жадамбаа, Чанад түншлэл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 дугаар давхрын 7 тоот өрөөнд 2025 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Хуралд:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч | Г.Чинзориг |
| 3. Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч | Ж.Жүгдэрмаа |
| 4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч | Э.Цогзолмаа
Д.Сүхбат |
| 5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК | |
| 6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | Б.Дашдорж |
| 7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, чанарын хэлтсийн мэргэжилтэн | Н.Даваадэмид |
| 8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер | Ө.Шинэцэцэг |
| 9. Онцгой байдлын ерөнхий газар /Нийслэлийн Онцгой байдлыг газар / | Е.Лхагвадорж |
| 10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч | Б.Оюунжаргал |
| 11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга | Б.Жаргал |
| 12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл | Б.Ганзориг |
| 13. ОСНААУГазар Зүүн түгээх төвийн засварын хэсгийн ахлах | Ц.Болорхүү |
| 14. "Батдах" ХХК - Зураг төсөл зохиогч байгууллага | Б.Баянзул |
| 15. "Хүйн Тамир" ХХК төсөл гүйцэтгэгч байгууллага | Ч.Хатантөмөр |
| 16. Иргэн Г.Жадамбаа итгэмжлэгдсэн төлөөлөл | Г.Цэвэлээ |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 16
- Хүрэлцэн ирсэн - 16

- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15
- Санал өгөхөөс татгалзсан - 1

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, иргэн Г.Жадамбаа, Чанад түншлэл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

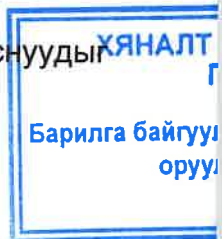
Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг дутуу бичсэн ажлын журнал хөтлөх журмын дагуу гүйцэтгэж хянуулах. ЦТБетоны ажил гүйцэтгэсэн ил, далд ажлын актыг хянуулах
- Дээврийн хучлага хар цаасыг ховилд наасан хэсэг хөндийрсөн байгаад ховилын битүүмжлэлийг сайжруулж фото зураг ирүүлэх
- Барилгын Х, тэнхлэгийн гадна талд сэндвичээс дээвэртэй дан өргөтгөлийн бичиг баримт зориулалт тодорхойгүй байгаад захиалагч, зохиогч тайлбар ирүүлэх

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узелийн дулааны тоолуурыг хананд бэхлэх, ил гэрсэн утаснуудыг далдлах, шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэл дээр термостат винтель суурьлуулах
- ХАС-ийн батлагдсан зураг төслийг шалгуулах
- Дотор халаалтыг угсарсан ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Барилгын салхивчийг угсарсан ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаанд албан тоот ирүүлэх
- Гадна дулаан, дулаан механикийн батлагдсан зургийг нөхөж шалгуулах
- Ашиглагч байгууллагаас өгсөн үүрэг даалгаварыг хангуулах



Барилгын хөгжлийн төв **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.
- Тагтны шалны засварын ажлыг дуусгах
- Лифтний хана болон айлын унтлагын өрөөний хананд дуу тусгаарлагч хий
- Техникийн давхарт өргөтгөл хийсэн зураг төслийг хянуулах
- 1-р давхарыг үйлчилгээний зориулалтай болгох зураг төслийг хянуулах, /Дэмжихгүй/
- Айлуудад хивсэн дэвсгэр хийгдсэнд тайлбар гаргах
- Цонхонд хаалт хамгаалалт хийх

- Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг шалгуулах, илд далд ажлын актыг нөхөж үзүүлэх

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны акт бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх
- Давхарын самбарыг хаягжуулан доторх кабель шугамыг цэгцлэх
- Зоорийн давхарын галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах
- Кабель шугамын тавиурыг зоорийн давхарт хийж, хаягжуулах

УС сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Гадна УХАГ-ын ажлын зургийг батлуулж дуусгах /ОСНААУГ батлаагүй/
- Зурагт заасны дагуу цэвэр усны шугамын өргөтгөлийн ажлыг хийж гүйцэтгэх, шугамуудыг дулаалах
- Гадна цэвэр, бохир усны далд ажлын акт шалгуулах, батлуулах
- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх
- Техникийн нөхцөлийн дагуу галын гидрант суурилуулах
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэх, бетон хийцлэлээр өндөрлөх
- Бохир усны трасс өөрчлөлтийг автороор дүгнэлт гаргуулах, зургийг баталгаажуулах
- Гүйцэтгэлийн зургийн зохих шинэчлэл хийх
- Дотор узелийн зургийг шалгуулах
- Нөөцийн савыг стандартын дагуу угсрах, гүйцээх, цэвэрлэх, ариутгал хийх
- Тоолуурыг хүн харах, шалгах түвшинд суурилуулах
- УСУГ-тай холболтын гэрээ байгуулах
- Гүйцэтгэлийн зургийн зохих шинэчлэл хийх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд термастад вилк тавих
- М2 шилжүүлэх хүсэлт өгөх
- Холигч узельд хаягжуулалт хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техникийн хяналтын инженер **Б.Дашдорж**

- Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх гэрээ, тоолуур хэмжих хэрэгслийн холболт шалгуулах, лац тавиулах Газардуулга, аянгын хүрээний ил далд ажлын акт фото актыг нөхөж бүрдүүлэх
- 0.4 кв шитний хаяг, бичлэг, тэмдэглэгээ тавих бичлэгээр баримтжуулах
- Аянгын тор хийх
- Давхарын самбарт хаягжуулалт хийх
- 1 давхарт холболтын хэсэгт тайлбар өгөх

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дохиолол мэдээлэгчийг 24 цагаар байх өрөө тасалгаанд байрлуулах

ШАЛГАЛ
АЗАР

ХЭМЖИЙГ А
ХАХ КОМИС

- Техникийн давхарын өрөө тасалгаанд айл амьдруулахгүй гэсэн албан бичиг баталгаа өгөх/Зохиогч/
- Галын дотор усны цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, хаях хэсгийг өндөрлөх /2 м болгох/
- Шатны хонгилын хаалганд тоноглол хийх
- Бие даасан автомат гал унтраагуур төлөвлөх /В1 давхарт/
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Утаа сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах /Видео бичлэгээр ирүүлэх/
- Айлуудын хаалга мөргөлдөж байгаа талаар тайлбар өгөх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Ганзориг**

- Авто зогсоол, авто зам, явган хүний зам дээр хэвтээ, босоо тэмдэглэгээ хийх, чиглүүлэх замыг стандартын дагуу суурьлуулах
- Орцны хэсэгт хийгдсэн налуу замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх
- Барилгад 1,5 метрээс багагүй урт өргөнтэй 2 амрах талбай, хоёр талдаа бариултай налуу замын урт нь 18 м налуу зам шаардлагатай
- Нэг давхарын үйлчилгээтэй хэсэгт стандартад нийцсэн тоноглол бүхий ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж гүйцэтгэх
- В1 давхарын авто зогсоолыг тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжтой болгох
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэх төхөөрөмж суурьлуулах

ОСНААУГ-ын Зүүн түгээх төв **Ц.Болорхүү**

- ОСНААУГ-ын даргын 08/531 тоот албан бичгийн дагуу техникийн тодруулга, гүйцэтгэх
- Дулааны механик, гадна дулааны хангамжийн зураг байхгүй /зөвшилцөх/
- Ус хангамжийн зураг дээр зөвшилцөх
- Айл өрхийн усны тоолуурын өмнө хог шүүгч тавьж стандарт хангуулах
- Гадна ариутгах татуургын дарагдсан 1 худгийг гаргах
- Хагас нэвтрүүлэх сувагруу гарсан шугамыг цэгцэлж хаалт хий
- Баруун талд хагас нэвтрүүлэх хийх 2-3, шугам зөөх үед хянаж зөвшилцөх
- Хэмжих хэрэгслийг гүйцээх

Архивын Ерөнхий газар, Үндэсний Төв Архивын Архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивт баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй хүлээлгэн өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас хийх, хуудас дугаарлан баталгааны хуудас бичиж өгөх
- БҮ-ийн ил, далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын үе шатаар бүрэн бүрдэлтэй, дотоод товъег үйлдэн баталгааны хуудас бичиж өгөх
- БҮ-ийн тэмдэглэл, дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хуудас зөв дугаарлан хаягжуулж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанарын гэрчилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээг бүрэн дотоод товъег хийж өгөх

Батдах ХХК /зураг төсөл зохиогч/ **Б.Билгүүн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хүйн Тамир ХХК /ерөнхий гүйцэтгэгч/ **Ч.Хатантөмөр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Иргэн Г.Жадамба /Захиалагч/ Г.Цэвэлээ

- 12 давхар 84 айлын орон сууцыг хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

Чанад түншлэл ХХК /Захиалагч/ Г.Болормаа

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 дагуу захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ногоон байгууламжийг хийх
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу 1-р давхрын гүйцэтгэлийг хийх
- Өргөх байгууламжийн байцаагчийн дүгнэлтийг хянуулах
- А.Б блокын В1 давхрын ажлын зураг хянуулах /Техникийн байгуулалттай/
- Техникийн давхрыг зориулалтын дагуу ашиглах албан тоот ирүүлэх
- Айл өрхүүдийн хаалга мөргөлдөж буйд тайлбар ирүүлэх
- ЗГ-ын 2021 оны 2012 тогтоолын 81 дэх заалтыг чанд мөрдөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, иргэн Г.Жадамбаа, Чанад түншлэл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 17 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 84 айлын орон сууцны барилгыг дийлэнх гишүүдийн саналаар байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулах, нэг гишүүн санал өгөхөөс татгалзсанаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Чанад Түншлэл ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(Г.Чинзориг)

Захиалагч иргэн Г.Жадамбаагийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөл



(Г.Цэвэлээ)

639, 30-р хороо, иргэн Г. Надамбаа, Чанаг туршиг ХХК-н
 25/380
 40С

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 06 сарын 19
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: НХШГ, ББАБХ-ийн дарга
 Комиссын гишүүн: дарга: А. Момон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БИБД 11-04-16 дагуу захиовогч илдсэн дүрмийг шилжүүлсэн. Билэх!	① Захиовогчийн дүрмийг шилжүүлсэн. Иргүүлсэн.
② ББХ-ийн 14.5, 14.6 дагуу үйлчилгээний газрын байршил иргүүлэх.	② 2025.06.12-ны өдрийн 25/10 тоот дүрмийг байршилаа иргүүлсэн.
③ Байгалийн ерөнхий талбайн дагуу холон байгууламжийн хийх.	③ 8 м мэд иргүүлсэн.
④ Байлагдсан ажлын дүрмийг дагуу 1-р давхрын ажлын үйлчилгээний хийх!	④ 1 давхарт үйлчилгээний тухай албан билж иргүүлсэн.
⑤ Өргөх байгууламжийн байршил дүрмийг хийх.	⑤ байршил дүрмийг хийж иргүүлсэн.

2025000814

БЗД, 30-р хороо, иргэн Г. Наранбаа, Улаанбаатар хотын ИТХ-н
УДС

⑥ А, Б Блок и В1 орхрын
отлын зураг хянуулах.
Техникийн байгуулалтай!

⑦ Техникийн давхрын
зорцуулахын үндсэн амшаах
1 албан тас үргүүлэх

⑧ Айл өрхүүдийн хамта
мергэйдэг бүтэц - захиалагч,
захиалагч, үргэлжлэлт тайлбар
үргүүлэх.

⑨ 31-ын 2021 оны 212 тогтоолын
8.1 дэх заалтын чанг мөрдөх.

⑥ Өргөлтийн зураг хянуулах.
Бичиг 2025.06.16-ны өргөлт
1/150 1001 албан тас үргүүлэх.

⑦ 2025.06.16-ны өргөлт
25/01, - 148 1001 албан тас
Бичиг үргүүлэх.

⑧ Тайлбар албан тас үргүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 19-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнхот / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнхот / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.19



Баянзүрх дүүрэг 30р
 Хороо Уртт Т. Мажидсан
 Блок 12 Давхар (8 байр)
 Бриллиант (н) орон сууц. -
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглах
 оруулах комисс

Байгууллага: ИХМТ БСАБХХ
 Комиссын гишүүн: ВТХУАБ
 Н. Нурармаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга үсрэлтэн амлон үрй үтгэсэн тэнцүүл (журнал)-ийн дүгнэлт бөгөөд амлон журны хотлох журны дүгнэлт үрй үтгэсэн хэлүүлэх. ВТБетна амил гүйцэтгэсэн нь зуу амлон актон хэлүүлэх.	1. Барилга үсрэлтэн амлон үрй үтгэсэн тэнцүүллийн Ногоон үрй үтгэлийн хэлүүлсэн. Нам үрй үтгэсэн актээр хангам архиву өгөхийг зөвлөх баталгаажуулах.
2. Дөврийн хурлага хар цаасон ховилд насан хэл хөгжүүлэх байгаа ховилон битүүлэлтийн сайнрүүлэх фото зураг үрй үтгэсэн үрүүлэх.	2. Дөврийн хурлага хар цаасон ховилд Наман битүүлэлтийн хангам фото зураг үрй үтгэсэн үрүүллийн хэлүүл.
3. Барилга Х. Талынгийг гурна тал стувилон гүвэрэн ган өрөөтөл-ийн бичин барилт зорилгоот тодорхой үрй байгаа зотлоол зохилот	3. Барилга гурна тал стувилон гүвэрэн өрөөтөллийн гур барилга байгууламж ажиллажүүл тилсэр Чингуй гүвэрэн ХХК-ийн амил бичин

Тайлбар, ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын
биеллээр байнган
ажиллагааг орруулах
саналтай.

ирүүлж биелэлт
хянаж баталгаажуулсан.

Үүрэг даалгаврын
хянав.

нд

Бүртгэлийн дугаар 1500

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *сүлэ*

200*5* оны 06 сарын 19-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *үүрэг даалгаврын
биеллээр ажиллагааг орруулах
санал өгөв.*



Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэгт
улсын ажлах
байцаагч
М. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:



Гарын үсэг: *үүрэг даалгаврыг
хянаж.*

/Тамга, тэмдэгт
улсын ажлах
байцаагч
М. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.06

Бүртгэлийн дугаар 1500
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2005 онь 06 сарь 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХАНАЛТ ШАЛГАЛТЫН дүгнэлтийн хамт хүчидтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: БНУ
 Комиссын гишүүн: Б. Шүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай нүүршилд гэрээ нэрмэсвийн шүүх хэлбэр хэлсэн бүрэн шалгуулах	1. Нэрмэсвийн шүүх хэлбэр хэлсэн.
2. Төлвийн шалны гэрээний амжилт үзүүлэх.	2. Төлвийн шалны гэрээний амжилт үзүүлсэн.
3. Ашигшид хамгаалалт хамар хана болон бүрд айдлын үзлэлийн орлоонд хамгаалалт үүрэг гэрээний шал.	3. Үүрэг гэрээний шалны захиалга шалны гэрээний амжилт үзүүлсэн.
4. Төвшмөлд гэрээний эрх зүйн шалны шалны гэрээний амжилт үзүүлэх.	4. Захиалга шалны шалны гэрээний амжилт үзүүлсэн.
5. 1-р гэрээний үзлэлийн гэрээний амжилт үзүүлэх.	5. Ашигшид гэрээний амжилт үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1500

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬ АР ҮНЭМ

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сугла*

2025 оны 06 сарын 19 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ ГАЗАР

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *Н. Давсдоржийн*

- *Иргэн Т. Жаармаа*
 - *Б.З.О, 4-р дүрэм*
 - *Цийгшилтэгийн орон сууц*
- Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна холбооны ӨХМ бичиг баримтын нөхөт чухуулах.	Чураг даалгаврын биелэлтийн дотоо зургаар хавсарган хүлээн авав.
2) Довхарын салбарын хөвдүүрэн дотрох кабель шулааны үнэмлэх.	Чураг даалгаврын биелэлтийг 2025.06.03 өдрийн 25/3 тоот албан бичгээр хүлээн авав.
3) Зоогийн довхарын салын системийн утаа нэгдэлүүдийн бүрэн ажиллуулалт оруулах.	
4) Кабель шулааны тавиурын доторш доо харт хийж үнэмлэх хөвдүүрэн	

ЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар 1500
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сугла
 2025 оны 06 сарын 19 ний өдөр

Чүрэг даалгаврын биелэлтэд хамрагдсан арга замтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МАС ТӨХК*

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

Д.Давваадэмид Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/06/25*

Чүрэг даалгавар биелсэн гэт чухал.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан: *МАС ТӨХК*

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

Д.Давваадэмид Гарын үсгийн тайлал

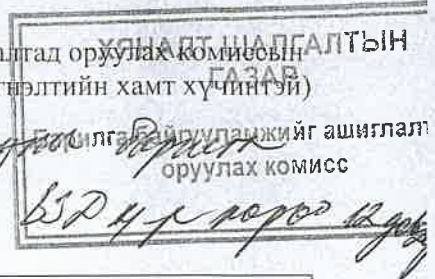
Огноо: *2025.06.04*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 лүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСҮТ ндсан Мэдрэл Бэлтгэл*
Комиссын гишүүн: *Ө. Шинэчулуун*



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Газраа УХААТ-аар амьсг зурвалыг батлуулах зурвал (сөрөвдөгт-батлаагүй)</i>	<i>- 1. Үүнийг зурвал биелээ.</i>
<i>2. Зурвал дагалдан газар Чэвэр үнэн шүүмэлжил өргөтгөлийн амьсг амьсг зурвал, шүүмэлжил зурвал.</i>	<i>- 2</i>
<i>3. Газраа чэвэр, бэлэр үнэн газр амьсг амьсг шалгуулах, батлуулах</i>	<i>-</i>
<i>4. Чэвэр үнэн шалгуулах амьсг</i>	<i>- 4. Үүнийг зурвал биелээ.</i>
<i>5. Газраагийн нөлөөнийг газар амьсг шүүмэлжил шүүмэлжил</i>	<i>- 5</i>
<i>6. Бэлэр үнэн шүүмэлжил</i>	<i>- 6</i>



2025000826

7. Дотор үзэмш дуршилт
 8. Гурвалжин дуршилт
 9. Дотор үзэмш дуршилт

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

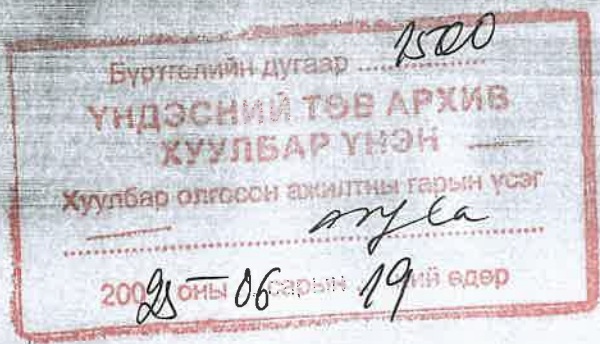
 2008 оны 06 сарын 19 ний өдөр

10. Дотор үзэмш дуршилт
 11. Дотор үзэмш дуршилт - 11. Дотор үзэмш дуршилт
 12. Дотор үзэмш дуршилт
 13. Дотор үзэмш дуршилт
 14. Дотор үзэмш дуршилт

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Орван Дорнод* Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]* Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ *[Signature]* /Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
О. Умар Гарын үсгийн тайлал *О. Умар* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2008.08.28. Огноо: 2008.08.12

15. Дотор үзэмш дуршилт

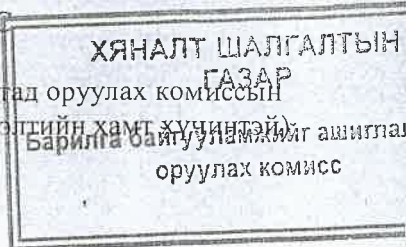
<p>Бүртгэлийн дугаар 1500</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН _____</p> <p>Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг <i>[Signature]</i></p> <p>2025 оны 06 сарын 19 өдөр</p>	
<p><i>Бүртгэл багцгүйгээр олсон болно!</i></p>	
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</i></p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>13-1448 АТХ9051 Даваасурэнгийн /Тамга тэмдэг/ СУХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР /Хуульч/ Огноо: 2025.05.28</p>	<p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>МОНГОЛ УЛС АТХ9051 Даваасурэнгийн СУХБАТ Тамга тэмдэг/ИНЖЕНЕР А.ДХАС ХУУЛЧ Огноо: 2025.06.19</p>



БНХ-аар 10-д хэргийг
 хураан Г. Чандолорын
 орон дундны барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

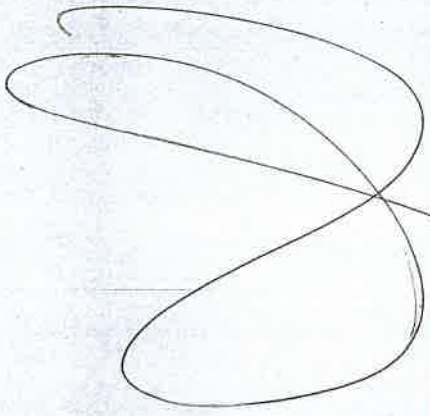


Байгууллага: 966/БС

Комиссын гишүүн: З. Чандолорын

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хуульчилсан эргэлт хийх хэрэгтэй тухай барилганы төлөв хэмийн хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.	1. Фото тухай шалгах
2. 0,4 сүвийн шилэн дээр хэргийг хураан тухай шалгах хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.	2. Губууцталт фото тухай шалгах.
3. Дэлгэц дээр тухай шалгах хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.	3. Фото тухай шалгах
4. Дэлгэц дээр тухай шалгах хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.	4. Фото тухай шалгах
5. Дэлгэц дээр тухай шалгах хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.	5. Чандолорын тухай шалгах хэрэгсэлтэй хавсгал хийгээд 10-д хэргийг хураан тухай шалгах.

С. 1 гэрээгт хариу өгөх
хэрэг тодорилтод
бүтээ.



Бүртгэлийн дугаар ... 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *Сүлэ*

2025 оны 06 сарын 19-ий өдөр

Сүлэ

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Х. Сүлэ*
Гарын үсэг: *Сүлэ*
/Тамга, тэмдэг/
Б. Доржпүрэв Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.06.05*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Сүлэ*
/Тамга, тэмдэг/
Б. Доржпүрэв Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.06.05*

ИД

- Утга, цорох өгөх систем-г
 хэвийн үйл ажиллагаанд
 оруулж бүгдэ биеллээр
 оруулж.

- Амьдралын тасалга мөрдөгчт
 байж / алдан бүгдэ тайлбар
 өгөх /

- Биелсэн

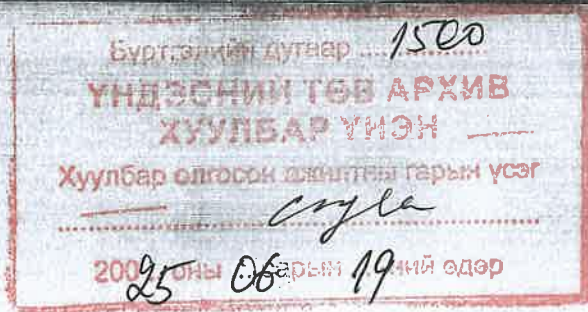
- Биелсэн

Танд

Бүртгэлийн дугаар 1500
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 06 сарын 19-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.06.12.



588, 30-р хороо
 ирэн Г. Жадамбаа, Чанга
 туршилт ХХК-ийн
 захиалгатай үйлчилгээний
 явцаар олон сурвалж
 барилга (Блок-5)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын АШИГЛАЛТЫН дүгнэлтийн хамт хүчтэй) **ГАЗАР**
 Барилга байгууламжийг ашиглах оруулах комисс

Байгууллага: ИХМГ
 Комиссын гишүүн: Д. Жадамбаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Намыг үзлийн зураагч тоолуурт хаманд бичиж, нь гарсан утаснуудыг дайлах, ширхэг сүлжээ, тэнгэр тохиромжийг хаях зургах ✓	- Биелжээ. (Фото зураг)
2. Ажлын үр дүнд ажил үзлийн гэрчилгээтэй биелэлт сурьгуулах ✓	- Сурьгуулагдсан.
3. ХАС-н батлагдсан зураг төслийг шалгуулах ✓	ХН-03/2023 шифртэй зургийг хангуулав.
4. Дотор хамгаалалт үзсэн нь гадар ахуйг бүртгэж баталгаажуулах ✓	Баталгаажуулагдсан.
5. Барилгын салбарын үзсэн нь гадар ахуйг баталгаажуулах ✓	Баталгаажуулагдсан.
6. Барилгын гадар ахуйн зураг дунд зургуулах, тохируулах ✓	2025.06.12 25/10 оооо албан ёсоор гадар ахуйг баталгаажуулав.

Хянарын баталгаа авах тоот
цэвэрлэлт

7. Гяна дулаан, дулаан
механикийн батлагдсан
зургийг нэгэвс шилжүүлэх

8. Амиллага байгууллагаас
осон уурт даалбарын
шилжүүлэх.

✓

AS-47/2023 шифрийг зургийг
шилжүүлэв.

Биеиллээ.

нд

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 06 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзориг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

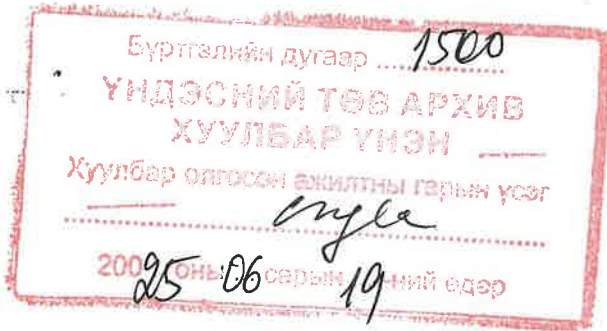
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзориг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.16





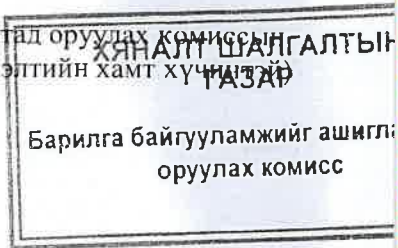
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ажиллагааны
 дүгнэлтийн хамт хүчтэйгээр)

Байгууллага: **ОСНАА УТ - ХТ - 3 ТТ**

Комиссын гишүүн: **М. Оюунсүх**



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① ОСНАА УТ-ын даргид 2023.04.25 нэг өршиг 08/531 дүрсартай албан ёсоор дамшиг дагуу төлөвлөгөө тодорхойлох зардалын хөрөнгийг гүйцэтгэх.	① Хяналт Түршиг ХХК-ийн 2025-06-12 өршиг албан ёсоор дамшиг дагуу ОСНАА УТ-ын 2023.04.25 нэг өршиг 08/531 дүрсартай албан ёсоор дамшиг зардалын төлөвлөгөөг ашигладаг албан ёсоор дамшиг 8/15.
② Дугаар механик, цагдаагийн хамгаалалтын зурас байгуул (зөвшилцөх)	② Итгэ: Ашигладаг албан ёсоор дамшиг тохиолдолд 2025-2026 онд үе, дугаарын хамгаалалтын зардал.
③ Цахилгааны зурас гэр зөвшилцөх	③ Дугаар механик, цагдаагийн хамгаалалтын зурас байгуул үүрэг хамгаалалтын байгууламжтай.
④ Цагдаагийн хамгаалалтын хамгаалалтын зурас байгуул (зөвшилцөх)	④ Цахилгааны зурас гэр зөвшилцөх (2025.07.15)

гарын шрамилч үзүүлэн
касон тусгай.

- (VII) Баруун талд (Зураг
нэвтрүүлж өсөх хуримт) (2-3)
(шрамилч зөөх үед хөнгө, үзвэл
далда оруулах баасны
малгай)
- (VIII) Мөнхөх хуримт

Мэргэлийн байгууллагын
архив (2025.07.01-н
өдөр) дэвтэр хийх

нд

Түгшүүх өргөтгөл мөвчлэл

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 06 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Ч. Оюу

/Тамга, тэмдэг/

/ Ч. Оюу / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Ч. Оюу

/Тамга, тэмдэг/

/ Ч. Оюу / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



332 30р хороо иргэн
Б.тагалда "Чамд
гүнийн. ХХК-н
үнийн гэгээнд 12 давхар
81 амын орон нутаг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ББМ
Станартмел

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглах
оруулах комисс

Байгууллага: ЧНА

Комиссын гишүүн: Архивч Б.Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийдмтн тагсаатан ганцу бүрэн бүрдэлтэд хүлээн үнэ өгөх</p>	<p>Тагсаатан ганцу баримт бүрдүүлэв.</p>
<p>2. Ажилын зурванд зурванд бүрдэлд ганцу бүрэн бүрдэлтэд нурр хуудас нийдмт, хуудас дугаарлан, баталгаат хуудас бичиг өгөх</p>	<p>Нурр хуудас, баталгаа бичиг. Бичиг</p>
<p>3. БУ-н анданд ажилын акт, нурр зурванд зурванд ажилын үе шатаар бүрэн бүрдэлтэд, гомоод</p>	<p>Ажтан бүрдүүлэв хангав.</p>

сөвдөр үндсэн
баталгааны хуудас
бүтэн өгөх

4. БҮН тэмдэглэл зөвхөн
бүрэн баталгааны хуудас
хуудас зөв дураарлан
халтгаж өгөх

5. Баршлаг хүргэлт
бараа материалын
сертификат, галарын
хөршлэлт, галар үүсгэл
хөршлэлт бүрэн
дөтөөс сөвдөр хийж
өгөх

Салал: Чүрэг даалгаврын
биелэлтээр байдлын
амжилтаг оруулах

Шангалжийн
Баталгааны хуудас.

Мөвдөр Баталгааны
хийх.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Оюу*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтөр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

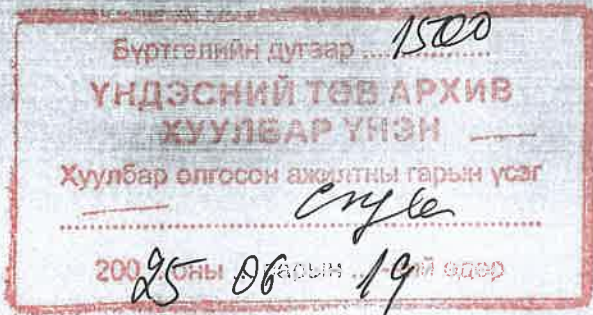
Гарын үсэг: *Б.Оюу*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтөр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.18

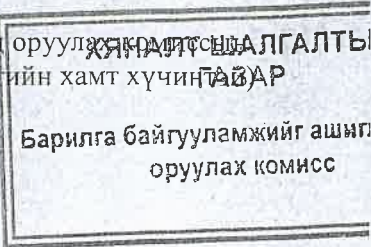
Энд



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах үйлчилгээний хэлтэст шилжүүлж, хяналтын хамт хүчинтэй)



Байгууллага: **ХБНХБ**

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газра төхөөрөмжийн ажил хийж үйлдвэр Чирх: авто зогсоол авто зам, авто хүний зам зэрэгчүү дээр авто зогсоол тэмдэг тус тэмдэгтэй тус тус хийж.</p> <p>2) Хөгжмийн барилгачид хүрч зогсоол авто зогсоол хийж, авто хүний зам дээр тус тус зам стандартын дагуу суурилуулах.</p> <p>3) Орч хэсэгт хийгдсэн нэмж зам стандартын хийгдэж бгаа бүл стандартын дагуу баант өргөсөх.</p>	

Тэр тусгай дүн төлөвлөх, талбайг ашиглахад саарсан байгаа бүл үр бао тусгай ажиллах.

2025000816

Үе баримтаас нх 1,5 метртэй
 бэлэмтэй үрт өрмөлтэй хөёр
 амрах талбай хөёр талдаа
 баримтад нэлээд залом
 үрт нь 18 м нэлээд удаа
 шаардлагатай.
 Нх давхарга үйлчилгээтэй
 хэвтэвч стандарт нийцсэн
 зай талбай өмнөхөл
 бүхий хурт хамттай
 ариун цэврийн өрөөс
 төлөвлөлт нийцүүлэн
 4В давхарга абаа зочооны
 тэрэгчтэй хүр амшилах
 бэлэмтэй болох.
 5 шахмалгаан шаваану
 зармаа мэдүүлэх төлөвлөлт
 сурьцуулах.
 Чурт даалгаврын биелэлтээр
 амшилах агуу оруулах
 саналтай байна.

Танд

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 *style*
 2025 оны 06 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Ганзориг*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Ганзориг*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.06.04



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага:

Чалар Түмний ХХК /Зохилгоот/

Комиссын гишүүн:

Н.Б. Доржа: Болормаа

Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр баригдсан ашиглалтад оруулах санхүүгийн байдал.</p>	<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр гүйцэтгэв.</p> <div data-bbox="766 1176 1372 1489" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto;"><p>Бүртгэлийн дугаар 1500 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг 2008 оны 06 сарын 19 өдөр</p></div>

анд

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *Сугла*
200*25* оны 06 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Сугла* *Т. Жагермаа*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Сугла*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Жагермаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчингүй)

**УЯАЛТИШЛАЛТЫН
БАЗАР**
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: *Урсан Г. Наринда* *Ваннажог /*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Даржа* *Г. Вельон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>12 давхар үзэгсэлттэй 24 сөрөгт орон сууцны хуртны авахад татвалзай зөвлөсөн</i>	<i>Чуулбар дараагаар Биелэгдсэн</i>
<i>Зарчигийг Г.Вельон</i>	<i>2025-6-3</i>
<i>2025-5-28.</i>	<i>(Г.Вельон)</i>

Бүртгэлийн дугаар *1500*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сугла
2025 оны 06 сарын 19-ий өдөр

д

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *1500*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *Сүлэ*

200*25*ны 06 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-05-28*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-05-03*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссар газар
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: *Баянгол ХХК / Авсар /*
Комиссын гишүүн: *Б. Билүүр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын ёслолтоор байнгын ачаалал танд авал самалтай байна.</i></p>	<p><i>[Large handwritten mark]</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *1500*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *Орлова*
20*25* оны 06 сарын *19* өдөр

энд

2

Бүртгэлийн дугаар 1500
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
 *Сугла*
 2025 оны 06 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Б. Балзуур*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *Б. Балзуур* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/05/25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 6913090129
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**УЯЛАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР**

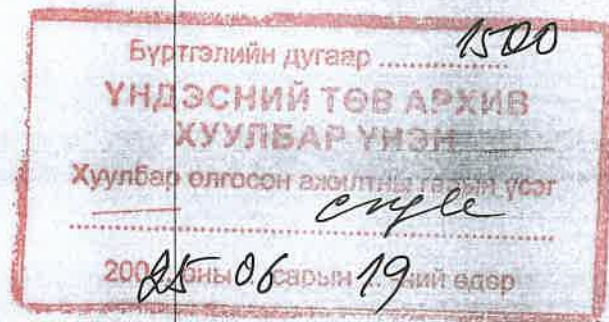
Байгууллага: *Хүйн гашир ХХК / Хүйн гашир /*
Комиссын гишүүн: *Хүйн гашир*

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Чураг дэмжлэг</i> <i>8 тал үнэмлэг</i> <i>Хуульч авч</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1500*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН _____
Хуулбар олгосон ажлын тарым үсэг
_____ *Сүлэ* _____
2025 оны 06 сарын 19 өдөр

лтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2025.06.03

