

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 сарын 24-ны өдөр

Дугаар БА-168/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2021/08/04 огноо, 0009077 371/2021 дугаар,
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КН-04/21
- 2.3 Захиалагч: Баганат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011010145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2562618 регистрийн дугаар, БУ17-544/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 77-р байр, 5 давхар өөрийн байр, 77067777 холбоо барих утас, info@baganaturquu.mn цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Баганат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011010145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2562618 регистрийн дугаар, БУ17-544/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 77-р байр, 5 давхар өөрийн байр, 77067777 холбоо барих утас, info@baganaturquu.mn цахим хаяг;
- 2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Грийн кастл ХХК оноосон нэр, 9011660139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6174841 регистрийн дугаар, БУ18-722/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 6 дугаар хороо, Нүхт 14 - 236 тоот, 80110677 холбоо барих утас, info@baganaturquu.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ГҮЙЦЭТГЭХ
ТУСГАЙ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Гурван бүрэн элеватор ХХК оноосон нэр, 9011361067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6418244 регистрийн дугаар, ӨБ12-745/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот,

Баянзүрх дүүрэг 14 дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө Экспресс тауэр, 403 тоот, 88116744 холбоо барих утас,

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Харандаа ХХК оноосон нэр, 9011016073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2547112 регистрийн дугаар, ЗТ16-894/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 11-р хороолол Одкон холдинг ХХК байр 212 тоот, 99013135 холбоо барих утас, harandaacompany@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-17 оноосон нэр, 9023011290 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаартай, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо Бумцэндийн гудамж Их тойруу, өөрийн байранд, 70111671 холбоо барих утас, info@osnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо,
Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок,
үйлчилгээтэй 112 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Баганат өргөө ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(А.Мөнгөн)

(Б.Тамир)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

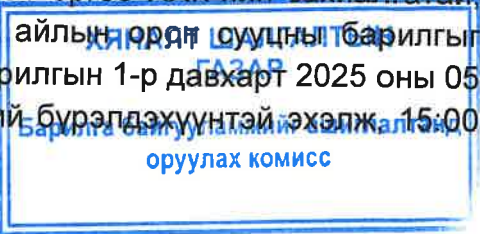


БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 38 ДУГААР ХОРОО, БАГАНАТ ӨРГӨӨ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 112 АЙЛЫН
ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 112 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15:00 цагт дуусав.



Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Баганат өргөө ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Б.Тамир
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер Б.Дашдорж
7. Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер Ө.Шинэцэцэг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Е.Лхагвадорж
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Ашиглалт хариуцагч Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ХҮТ-17 ахлах инженер Г.Сүхжаргал
12. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Б.Оюунжаргал

13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах

байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Б.Ганзориг

14. Зураг төсөл зохиогч Харандаа ХХК-ийн захирал

Г.Баясгалан

15. Гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК-ийн Ерөнхий инженер

Б.Батзаяа

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗРЫН
Барилга байгууламжийн
орлуулах к

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 112 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын ил далд /хийц/ ажлын акт үзэх, 0-9 давхрын журнал байсангүй, ШУТИС-н оношлогооны тайлангийн зөвлөмжийн хариу албан бичгээр өгөх, зохиогчийн дүгнэлтэд зоорьт СӨХ өрөөтэй гэж дүгнэсэн. Бодит байдлаар техникийн давхарт СӨХ төлөвлөсөн. /Тус зохиогчийн дүгнэлтэд өөрчлөөгүй гэж бичсэн./ Тус барилгын хийц нь зураг төслийн шаардлага хангасан эсэхийг захиалагч, зохиогч дүгнэлтийг БНБД -ийн дагуу шинэчлэх, Барилгын тухай хуулийн “Бичиг баримтын үнэн зөвийг хариуцах” заалтыг хэрэгжүүлсэн талаар тайлбар биелэлт ирүүлэх
- Шатны бариул зураг төслийн дагуу болгох, гүйцэтгэл фото ирүүлэх
- Ашиглалтад орж буй болон угсралт үргэлжилж байгаа барилгын заагт хаалт, хамгаалалт хийж орчны аюулгүй байдлыг хангаж ажилллах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурилуулах
- Барилгын техникийн өрөөнүүдийн АС-н шугам хоолойн дулаалгыг хийж хананд бэхэлсэн нүх, хоолойг бөглөх, заслын ажлыг дуусгах
- Холигч узель угсарсан ил далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Дээвэр дээрх АС -н шахтнаас дээш гарсан бохирын хоолойг дулаалах
- Давхар бүрийн халаалтын коллектор, тоолуудын коллекторуудыг цэвэрлэж, хаягжуулах

- Барилгын салхивч угсарсан гүйцэтгэгч компани баталгаа албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер

Б.Дашдорж

- 0,4 КВ-ын ерөнхий шитний өрөөнд оролт кабелиудад бирк тэмдэглэгээ тавих, хаалганд схем байрлуулах
- Зарим давхруудад тоноглолын угсралт дутуу, гүйцээх
- Аянга хүлээн авагч антенн зургийн дагуу гүйцэтгэж, фото зургаар шалгуулах
- Гадна цахилгааны ажлын фото шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга

Д.Сүхбат

- Холигч насосны дээд, доод зонд хаягжуулах
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель тавих
- Барилга байгууламжийг хүлээн авах

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн ХҮТ-ийн менежер

Ө.Шинэцэцэг

- Усны шинжилгээ өгөх
- Усны тоолуур суурилуулах
- Гадна цэвэр усны худагт шат хийх, цэвэрлэх
- Гадна бохир усны худгийг цэвэрлэх, дулаалах
- Цэвэр бохир усны трасс батлагдсан зургаас өөрчлөгдсөн тул өөрчлөлтийн зураг батлуулж, авторын тайлбар бичигтэй өгөх
- Гүйцэтгэлийн зураг CD, акт 1 хувь өгөх
- Хөрс, борооны усыг бохир усны шугамд нийлүүлэхгүй байх
- Гадна бохир усны худагт шүүр суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Холбооны өрөөг хаягжуулах
- Холбооны кабель шугамын тавиурыг цахилгааны тавиураас тус тусад нь явуулах, тавиурыг хаягжуулах
- Зургийн дагуу домофон систем суурилуулах
- Гадна холбооны дуту ажлыг хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилт тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- ГК – галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Өөрчлөлтийн зургийг хянуулах / зоорь, техник/
- Тэмдэгтэй зургуудыг нөхөж үзүүлэх
- Холбоо дохиололын системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Утаа сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохиололын өрөөнд бие даасан гал унтраагуурын төхөөрөмж байрлуулах
- Аврах шатнуудыг нормд нийцүүлэх
- Өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зураг, видео бичлэгээр ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Дээврийн парпедад малгай төмөр хийх
- В1 давхрын өөрчлөлтийн зураг төслийг батлуулах, тодруулга ирүүлэх
- Тагтны шалны засварыг хийж дуусгах
- Ил далд ажлын актыг үнэн зөв бичиж, фотор зургийг оруулах, дахин шалгуулна.

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах, үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг**

- Барилгын хойд талын автозогсоол дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зогсоол хийх, стандартын дагуу хийх /4,5-6,5 метр байх/
- В1 давхрын үйлчилгээний хэсгийн тэргэнцэртэй хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн ашиглах боломжгүй байгаа тул ашиглах боломжтой болгох зөв шийдлийг олж гүйцэтгэх, мөн тус хэсэгт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэрэгт хуулбараар орсон баримт бичигт тодорхой тайлбар бичиг өгөх
- Ажлын болон холболтын зургийг бүрэн баталгаажуулж /холболтын тэмдэг бүрэн хийх/ хуудаса дугаарласан баримт бичигт баталгааны хуудас баталгааны хуудас бичиж өгөх

- Барилгын ажлын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын үе шатаар дарааллан бүрэн баталгаажуулж, дотоод товъёог хийж баталгаажих хуудастай өгөх /гэрэл зураг үнэн зөв өгөх анхаарах/
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, ажлын нэрээр хаяглан бүрэн бүрдэлтэй өгөх /1-8 давхар Геоканон ХХК/
- Гэрэл зураг /актны/ шаардлага хангах, үнэн зөв өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Ашиглалт хариуцагч Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ХҮТ-17 ахлах инженер **Г.Сүхжаргал**

- Хэрэглээний халуун усны буцах шугам бэхэлгээ байхгүй, түүнд бэхэлгээ хийх
- Ажиллахгүй байгаа манометр, термометр сольж өгөх
- Гадна тохижилтыг хийх үедээ УДДТ-186 -ын хаалга материал тоног төхөөрөмж орох нөхцлийг хаасан байгаа тул хаалганы хэмжээг түвшин дээшлүүлэн засварлаж өгөх шаардлагатай. Хаалганы түвшин ижил болгож гадна тохижилтыг хийх
- Халаалтын коллектор барилгын заслын шавар, замаска зэрэг болсон хэсгүүдийн цэвэрлэгээ хийх, хайрцагны дотор цэвэрлэгээ хийх
- Хэрэглээний халуун, хүйтэн усны ерөнхий оруулга дээр цэвэр усны тоолуур суурилуулж хэрэглээг авах
- Барилга байгууламжийн холбоотой ил далд ажлын акт, бичиг баримтууд, зураг хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Зураг төсөл зохиогч Харандаа ХХК-ийн захирал **Г.Баясгалан**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авахыг зөвшөөрөв.

Гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Б.Батзаяа**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Комиссын нарийн бичгийн дарга, Захиалагч “Баганат өргөө” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Тамир**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Засгийн газрын 2021 оны 212-р тогтоолыг баримталж үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хоногт хангах
- Айлуудын тагтны цэвэрлэгээг сайтар хийх, өнгөлөх
- Зоорийн давхарт орц, гарцны дээр борооны усны хаалт хийх

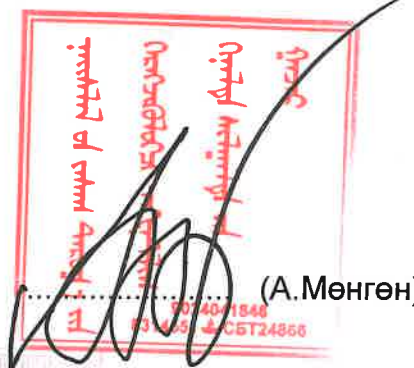
- Зоорийн давхарт айл амьдруулахгүй байх, баталгаа албан тоот ирүүлэх
 - Гадна тохижилт, хүүхдийн тоглоомыг зургийн дагуу хийх /хотын стандартын дагуу/
 - Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөнг торгуулийн арга хэмжээ авах /Ганбат/
 - Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөнтэй холбоотой тайлбар ирүүлэх
 - Өмнөх ерөнхий гүйцэтгэгчтэй холбоотой зөвшилцсөн бичиг, гэрээ, баталгаа ирүүлэх
 - Зохиогч дүгнэлтээ дүрмийн дагуу шинэчилж ирүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Баганат өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 112 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Захиалагч Баганат өргөө ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(Б.Тамир)

639, 58-р хороо, болон орлоо ХХК-н, 90С 139-р блок 1

25/378

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын хяналт шалгалтын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах буюу бүртгэлийн оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Комиссын дарга: А Мөнгөн

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <p>1. Засгийн газрын 2021 оны 212-р тогтоомж бүрхмэлээр үүрэг даалгаврыг амьтат 14 хоногт хангах.</p> | <p>1. ✓</p> |
| <p>2. Аймгаар татны Цэвэрлэгээт сайтар хийх, өнгөлөх.</p> | <p>2. ПИСТАЧ ИХЭН ХИЭСЭН БОЙВ.</p> |
| <p>3. Зоорин давхарт орц, гарцны дээр барсны үеийг хянаж хийх.</p> | <p>3. ХААТ ХИЭСЭН БОЙВ</p> <div data-bbox="842 1489 1436 1803" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1997</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өмчлөх гэрэн үсэг</p> <p>.....</p> <p>2025 оны 06 сарын 19 ний өдөр</p> </div> |
| <p>4. Зоорин давхарт өрөөшүргүү жил амьдралынхгүй байх, байр ба албан тусгай үрчлэх.</p> | <p>4. Барилга өргөөр РХК 2025.06.12 №321 ФУТ БОТЛАГАТ ҮРЧЛӨВ.</p> |

2025061737

639, 38-р хороо, баганаг өрөө 111-н, 100 159-р даяа

5. Гадна тохиолт,
Хүндийн тогмолон
догоу гелиг
(Хотон стандартын
догоу)

5. Аугуу хүйсэн
Зийлсэ Зүүт ИСЧУМОР
Боловт өрөө ХХК
2025.06.12 №319
ТЭСТ ТАЙЛБАР
ҮЗҮҮЛЭГ.

6. Ерөнхий тоолологч
оорчин сонг
4
Торгуулын арга
хэмжээ авах
(Тайлбар)

6 Ерөнхий тоолологч
Алт, Аугуут гаргах
Өмнө АБЧ үрж
ҮЗҮҮЛЭХЭР БОЛОВ.
(ХБХСГТ ХҮСЛТ ИБ
ХАМГААГА БЛА)

7. Ерөнхий тоолологч
оорчин сонг
1
Монгол
Урдуу

7. Боловт өрөө ХХК
2025.06.12 №320
ТЭСТ ТАЙЛБАР
ҮЗҮҮЛЭГ.
Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг
Ерөнхий Сонго
2025 оны 06 сарын 19 өдөр

8. Огноо
Хуульч
Хөдөөтэй Зөвчилгөөн
Огноо, Гэрээ, Байгуулга
Урдуу

8. ТОО ХАМГАА ТЭСТ ХХК
2025.06.12 №25/70
ТЭСТ БАТАЛГА, ТАЙЛБАР
ҮЗҮҮЛЭГ, ГЭРЭЭ АУГУУС
АЛТ ҮЗҮҮЛЭГ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 06 сарын 18 өдөр

Огноо: 2025 оны 06 сарын 19 өдөр

9. Зохиргоо дүрмийн
дүрмийн догуу
Хөдөөтэй Зөвчилгөөн

9. 2025.06.09
Аугуу 01/2025
ХХК Аугуу
Хөдөөтэй Зөвчилгөөн

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт

УЯНАЛТ ШАЛГАЛТИЙН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Балтзурх дүр 38р
Хороо баганагт оргоо ХХК
16 дүвхар 11 дайр, 300рт
6 байртай бүхий болонгуу.

Байгууллага: ИХШ БСАБХХ

Комиссын гишүүн: И. Нурдормаа

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| <p>1. Барилгын ил зургууд (Хиймэл амьтан акт) ^{432X} 0-9 дүвхарын нурнал байсангүй, шТИС-н оношилгооны тайлан-ийн зөвлөмжөөс хариу албан ёсоор өгөх, зохмогчийн дүрмэлтэй зорьт сөх ороотой итгэлт бодит байсаар техник-ийн дүвхарт сөх төвлө-сөх (Тус зохмогчийн дүрмэлтэй харгалзан итгэлт) тус барилгын хиймэл зургууд төслийн шалгалтын хангалалтын хиймэл захирамж, зохмог дүрмэлтийн БНБ-ийн загвар шалгалтын, барилгын тухай хуулийн заалт "Бөгөөд барилгын үрэг зөвхөн барилгын үрэг" 1497</p> | <p>1. Барилгын ил зургууд амьтан акт 0-9 дүвхарт үзүүлсэн, шТИС-ийн оношилгооны тайлангийн зөвлөмжөөс хариу баганагт оргоо ХХК-ийн 2025.06.12-ног өдрийн 317 тоот албан ёсоор ирүүлсэн, барилга үзсэлтэй амьтан үрэгт, зохмогчийн хангалтын итгэлт дүрмэлт 2025.06.09-ний өдрийн 01/2025 дүгээртэй дүрмэлтэй харгалзан үзүүлсний тусламжаар үзүүлсний дүрмэлт, 317 тоот албан ёсоор ирүүлсэн "Бөгөөд барилгын үрэг зөвхөн барилгын үрэг" 1497</p> |

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АТ ҮНЭН
Хууль бар олдсон үзүүлсэн гэрлийн үсэг
2025 оны 06 сар 19 өдөр

2025000806

Зочиргоо хор нас урсгест
Талаар тийлбар биелэлт
ирүүлэх.

2. Шатна баригчид зураг
тоснийн залуу болгох
үрчүт гэнэ фото ирүүлэх.

3. Ашиглалтаг орсон
бүтэц болон үсрэлт
үргэлжилж байгаа
баримтот заалт хаялт
Хамгаалаагч хийнэ
орлого аюулгүй байдлыг
Хангам амилгах

Үүрэг заагаагчдын
Биелэлтэр байнгон
ашиглалтаг ордуулах
санал өгөв.

Тайлбарта тунгас
ирүүст биелэлтийн
Хянаас баталгаануусан.

2. Шатна баригчид зураг
тоснийн залуу фото
Зураг, БА-20 рхүүдас 28)
алелги зураг үзүүст.

3. Ашиглалт, үсрэлт
баримтот заалт
Хамгаалаагч амил
үрчүт гэнэ бүтэц фото
Зураг ирүүстийн
Хянаас баталгаануусан

Үүрэг заагаагчдын
Биелэлтийн хянаа
баталгаануулав.

Бүртгэлийн дугаар 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
Сүхэ
2025 оны 06 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Байнгон ажил
Түү оруулах санал өгөв.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/М. Нарууцаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: - ол
Хянаа.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/М. Нарууцаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.17



630, 387 ндого
 "Баланс Орос" ХХК-ом
 16 дугаар үйлчилгээтэй
 12 айвон орон сууцныг
 барилга (№ 39)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хаваралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хуучинтэй) ашиглалт
 оруулах комисс

Байгууллага: *ИХАИ*

Комиссын гишүүн: *Д. Вонгшмаа*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| 1. Кошиг үзлийн шугам сүлжээ тэнгэр төлөөрөмжийг хамгауулах | - Биелсэн (Фото зураг) |
| 2. Халаах иоргонд туршилтад битмэс суурилуулах | - Биелсэн. (Фото зураг) |
| 3. Барилгын техникийн ороолуудийн АС-н шугамд хоолойн гучаалгол хийгч хананд битмэс нух, хоолойг богинох, засвар ашигт дуусгах | - Богинох ашиг, зай зовсраар хөөс шохом, засвар ашиг хийгчийг фото зурагаар баталгаажуулан ирүүлв. |
| 4. Кошиг үрэг үсэрсэн шугамд битмэс баталгаажуулах | - бүрт баталгаажуулав. |
| 5. Довдөр дээрх АС-н шохомоос утас нэрвэл богинох хоолойг дуусгах. | - Фото зурагаар баталгаажуулан ирүүлв. |
| 6. Давхар бүрийн халаагчид коллектор, тоолуурдид коллекторуудыг ирвэрлэж, хамгауулах | - Биелсэн. |

Бүртгэсэн дугаар *1997*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хууль баталсан эргэлтийн төрийн үсэг
Сүхбаатар
 2025 06 19

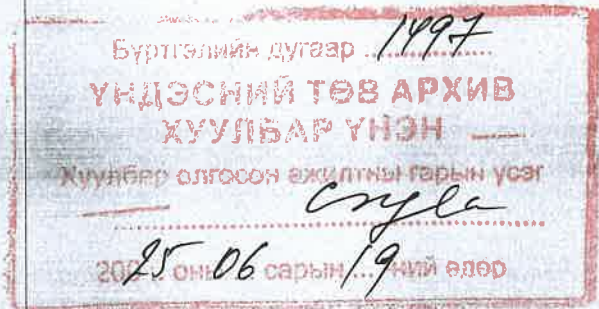
2025000807

7. Барилгын ажлын үр дүнд
хүлээлтэй хамт
боловсрол олгох үүрэг

8. Барилгын тухай хуулийн
дүрэм, журмууд, тогтоолууд,
хайрлах боловсрол олгох үүрэг

- 2025.06.04-ийн 297 тоот
ажлын бичгээр хүлээлтэй хамт
хөдөлгөөн болгох үүрэг.

- 2025.05.26-ийн 278 тоот
ажлын бичгээр боловсрол
олгох.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

/З. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.23



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

/З. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.04



БЗН 38-р 1990 баглант өгсөн
 УХБ-ийг үйлчилгээтэй 16 дугаар
 орон зууны барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хөдөлгөөний) АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг
 Комиссын гишүүн: *С. Рагсбаатар*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| 1. Барилгын өгсөн хаман дугаарыг компьютерийн гал тэмдэглэгдлийн зэрэг тавих замаар дүгнэлт үзүүлэх. | - 2024-05-30 -ны 12/232 дугаартай дүгнэлтээр 02/02 7092 бол тусгагдсан байна. |
| 2. Хаман ажлын хэргийг өөрөө хянаж тэмдэглэхийг үзүүлэх. | - Биелсэн |
| 3. ҮН-гийн галт дотор үйл ажиллагааг цагийн хөдөлж хөндөг тэмдэглэх дараахтай уяар хянах. | - Биелсэн |
| 4. Барилга-ын зургийг хянах (Зурв, техник). | - Биелсэн |
| 5. Тэмдэглэгдлийг зургуудыг хянаж үзүүлэх. | - Биелсэн |
| 6. Хөндөг дохионы систем-г хөндөг үйл ажиллагаанд оруулах. | - Биелсэн |
| 7. Уриа ороох, өгсөн систем-г хөндөг үйл ажиллагаанд оруулах. | - Биелсэн |
| 8. Хөндөг дохионы системд өгсөн даалгах гал үйл ажиллагаанд тэмдэглэгдлийг байрлуулах. | - Биелсэн |
| 9. Арга хийж тэмдэглэгдлийг үзүүлэх. | - Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 1497
ҮНЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлх
 2024 оны 06 сарын 19 өдөр

2025000797

Handwritten signature or scribble.

Өсөн үрэг даалгаврын биелэлт-г фото зураг, видео бичлэгээр үргүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар ... 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөх зориулалтын үсэг
Сүүл
2025 оны 06 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-05-28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-06-13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

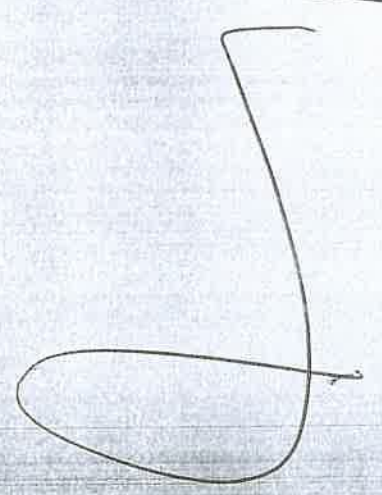
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучин байгальтын

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн:

Н. Даврагын

- 630, 38-р хорооноор
- Батмант хороо ХХБ
- Батмант хороо ТӨХК
- 483-р хороо Дорнод бүс

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| <p>1) Холбооны өрөөг хаягжуулах</p> <p>2) Холбооны кабатын шугамын тавиурыг дахин гааны шугамын тавиураас тус тусад нь зурж хаях. Тавиурын тавиурыг.</p> <p>3) Зургийн дагуу болон системийг суурилуулах.</p> <p>4) Тагна холбооны дугуйн агныг агшин гурварт хаях.</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зураг болон агныг бичигээр гурван удаа хаях.</p> |
|  | <p>Бүртгэлийн дугаар 1497</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 06 сарын 19 нөдөр</p> |

Бүртгэлийн дугаар 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
Сүүл
 2025 оны 06 сарын 19

*Чура даалгаврын
 бүтэцтэй бүтээгдсэн
 мөх саяалмай бийлж*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д.Д. ДАВААДЕМИД*

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг: *Д. Давсгүрэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/05/28.*

*Чура даалгаврын
 бүтэцтэй бүтээгдсэн зөв
 үзэв.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Д.Д. ДАВААДЕМИД*

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг: *Д. Давсгүрэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/06/05*

8

СОНОЛ!

Урьдчилсан үндэсний төв архив
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
2005 он 06 сар 19

Бүртгэлийн дугаар 1997
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
2005 он 06 сар 19

Үүрэг даалгавар өгсөн: *У.Б. Доржпүрэв*

Гарын үсэг: *У.Б. Доржпүрэв*

/Тамга, тэмдэг/

У.Б. Доржпүрэв /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *У.Б. Доржпүрэв*

/Тамга, тэмдэг/

У.Б. Доржпүрэв /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.06.03

7. Норг, дорнод уул
дунд уул. нурлануу
милитрижорь бр

7-025-06-10-102 3/11 0005
а/басар б.адина
а/бав.

8. Гадна Бухуудт шурв
судур шурв

8. Фоту дурлар
шав.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 1497.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олговон (басгийн) гарын үсэг
сүүл
2005 оны 06 сарын 19 өдөр

Цур дэмбрын биелээр Цур дэмбрын
нурлан ават болонгас - биелээр дэмбрын

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
10 Шинэ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
10 Шинэ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.12.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Б.Сүхбат*

" БАГАНАТ ОРГОНД ОРУУЛАХ КОМИСС
Тийшээ ээтэн 16 дүгээр хуудас

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|-------------------|
| <i>1) Хөнгөрсөн хэсгүүдийг дээд, доо, зүүн, баруун талд хяналт тавих</i> | - Биелэлт хийгдэв |
| <i>2) Дунд хэсгийн хэсгүүдийг хяналт тавих</i> | - Биелэлт хийгдэв |
| <i>3) Дунд хэсгийн хэсгүүдийг хяналт тавих</i> | <i>3</i> |

Бүртгэлийн дугвар 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өдөр
2005 оны 06 сарын 19

санд

3

3

Бүрхэм Бэлтгэгчид
Хрээни Абаа

Бүрхэм Бэлтгэгчид

Бүртгэлийн дугаар 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 19

Бүрхэм

Хамтад

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

Б.Г.Хвост / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

Б.Г.Хвост / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.06.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХҮҮДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

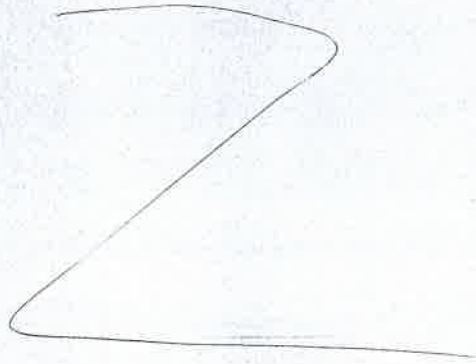
Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Ганзориг*

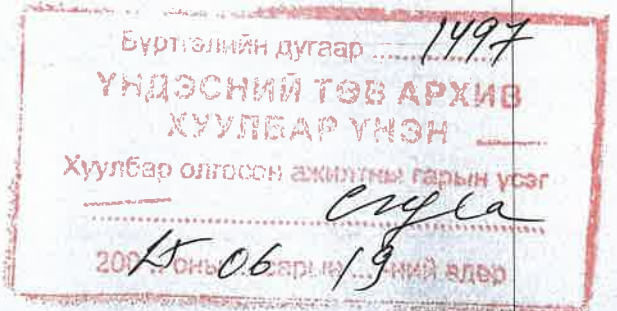
| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p><i>А) Барилгын хойг болон үе авто зогсоол дээр хотын хиймэл бэрхшээлтэй иргэдийн зогсоол хийж, стандартын дагуу хийж (4,5-6,5 м байх).</i></p> <p><i>В) дахиад үйлэмтэй хэсгийг иргэдийн, хотын хиймэл бэрхшээлтэй иргэд амжиллах боломжтой болон түүн амжиллах боломжтой болон зөв шийдлийн амжилтаар, мөн тус хэсэгт хотын хиймэл бэрхшээлтэй иргэд зориулсан үе армун үзвэрийн брөөс</i></p> | <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1497</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өдөр: <i>сүүл</i></p> <p><i>ХТ 0.6</i> <i>19</i></p> |

2025000800

тогловом үргэлжт үл.



Үүрэг даалгаврын
Биелэлтүүр ажиллагааг
авах саналтай байна.



анд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Ганзориг*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.28*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.06.13*



БЗД. 8-р хороо
 "Багаант өргөө" ХХК
 Орхи үүдэний барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын лīgагийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг ашиглах байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Б.Итгэл

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| 1. Барилгын гурвал зурванд муруйны гэгээг нормативын амьсгалын гэгээг гурвал зурванд оруулах | 1. Нормативын амьсгалын гэгээг гурвал зурванд оруулах |
| 2. Дүрвэний нормативын амьсгалын гэгээг гурвал зурванд оруулах | 2. 7 саяу долларын гэгээг гурвал зурванд оруулах |
| 3. БТ гэгээний өргөөний гэгээг гурвал зурванд оруулах | 3. Өргөөний гэгээг гурвал зурванд оруулах |
| 4. Таагны гэгээний гэгээг гурвал зурванд оруулах | 4. Таагны гэгээг гурвал зурванд оруулах |

9947 саяу
 Бүтэц дугаар 1497
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хууль өгссөн эхилтийг гарын үсэг
 25.06.19
 2025000799

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *МРН Уулзур*
Уулзур төв - 17

Комиссын гишүүн: *Т. Сүхбаатар*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <i>1. МРН-ийн покерн уега буцах мөргөл бтжгээ байхгүй мөргөл бтжгээ мөх</i> | <i>- Зиевст</i> |
| <i>2. Ажлаахгүй мөргөл Термометрн сонго отох.</i> | <i>- Зиевст</i> |
| <i>3. Газра төлөвшилт ийн үеэс 400Т 176-и хавсгал ийн материал монол мөхөөрөө срэн мөхөөрөө наасан байгаа нере поштанг ижилт мөхөөрөө зүйлээр дамварсан осон мөхөөрөө поштанг төрөл ийн болон газра төлөвшилт мөх.</i> | <i>- Адам Биегт овч гаран мөхөөрөө мөхөөрөө</i> |

Бүртгэлийн дугаар *1497*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНДЭМ
Хуулбар олгосон амжилтын тэмдэг
Сүхбаатар
2005 оны 06 сарын 19

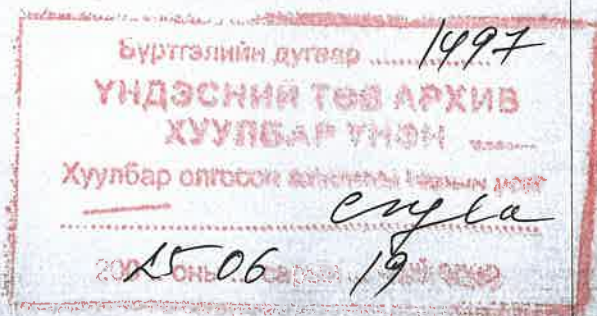
4. Холбоогчийн коллектор
баримт зогсон шатруу
рүүнж рүү болон
анхруйи, ивэрлэ
лээх хамраат н!
Зонор ивэрлэ рүү

- Зүжест

5. Хэрэгтэйгээ холбоо,
хүртм үеийг ерөнхий
оручлага үр шатруу үеийг
мөргөж сурвалжруу
хүртмт авах.

- Зүжест

6. Харилца байгуулалжийн
колбоотой ш үнд
амлан акт, бусад
баримтууд, үрэл
хүртмт авах.



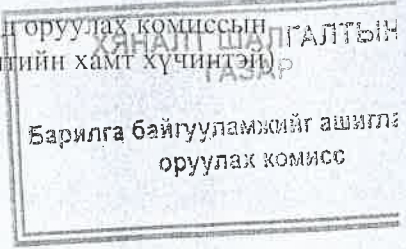
Үүрэг даалгавар өгсөн: *Т.Брамсартен*
Гарын үсэг: *Т.Брамсартен*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Т.Брамсартен*
/Тамга, тэмдэг/
Т.Брамсартен /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.13

БЗД 38р хөрөө 18,16р хэвц
 "Баламтай өрсөө" ХХК-ион
 16 давхар үндэсний тэв
 112 айдлын өрсөн сурвалж
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 ФЛНК №39 Барилга №173

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

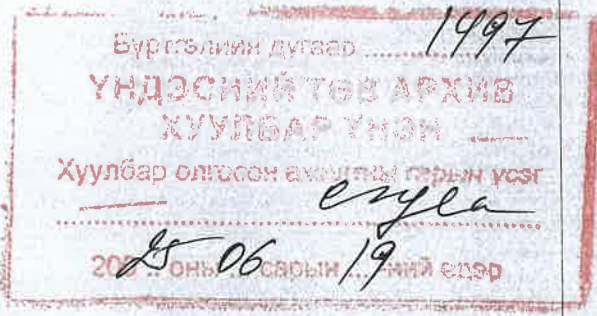


Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Комиссын гишүүн: *Архив Б.Оюунтөрсөн*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| <p>1. Хувилган хэргийн хуулбаргаар өрсөн баримт бичгийн төдөр хөгд талаар бичиг өгөх</p> | <p>- Шайбар бичиг ийгж.</p> |
| <p>2. Ангийн болон хөдөлгөөний зурвалж бүрэн баталгаа түргэн (Хөдөлгөөн талдга бичгийн бүрэн хөдөлгөөн) түргэн дугаарсан баримт бичгийн баталгааны хуудас бичиг өгөх</p> | <p>- Ангийн зураг бүрэн баталгаа түргэн.</p> |
| <p>3. БҮН ил галз ангийн акт, зураг зурвалж ангийн үе шатаар дараагийн бүрэн баталгаа түргэн галз хөдөлгөөн баталгааны хуудас бичиг өгөх (Төгсөл зураг талдга хөдөлгөөн хөдөлгөөн)</p> | <p>- Биелүүлсэн.</p> |



2025000798

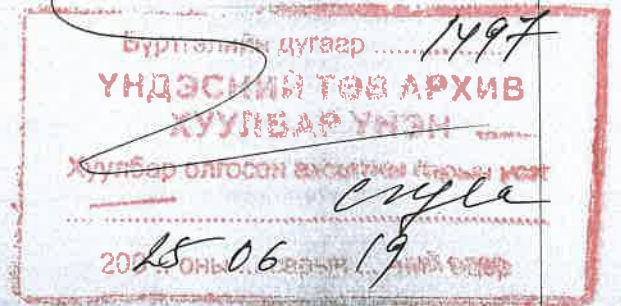
4. БҮИ-н танилцуулга
дэвсгэр бүрэн баталгаа-
түүхтэй, ашигтай
нэрээр хөгжсөн бүрэн
дүүргэлтэд өгсөн
(1-8 дэвхэр Геокампон)
ХХК

5. Гэрэл зураг (актин)
шаардлага хангасан
үний дэвсгэр

Самал: Комиссын
шигшүүлийн үүрэг
даалгаварын биелэлтээр
боломлын амжилтаар
ерүүлэх

- Танилцуулга бүрэн
баталгаа түүхтэй
дүүргэлт.

анд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б.Оул

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оулшарал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Б.Оул

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оулшарал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавералт

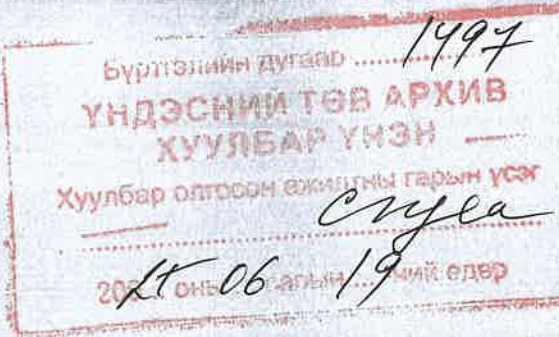
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
**ХЯНАГЧ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *Хариндаа ХХФ*

Комиссын гишүүн: *Г.Баясгалант* *Баясгалант*

Барилга байгууламжийг ашигла-
оруулах комисс

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <i>Үүрэг даалгавар Ашигласныг ашиглас- таар авахыг Зөвшөөрөх.</i> |  |

Бүртгэлийн дугаар 1497
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон ажлын гүйцэтгэлийн үеэр
Сүх
 2025 оны 06 сарын 19



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Г.Баянхасан /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: Г.Баясгалант

2025.05.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Г.Баясгалант /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

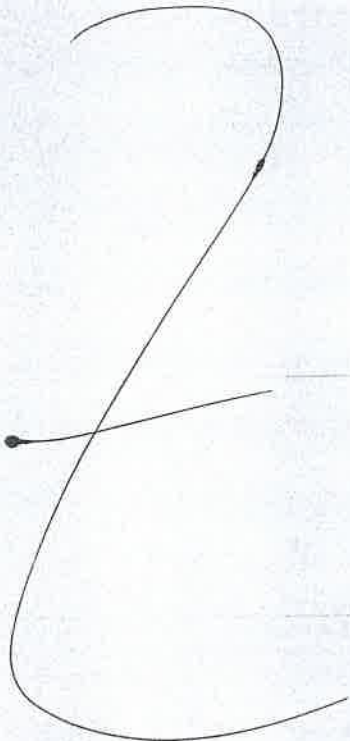
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хэлэлцээний үр дүнд)
ХАМГААГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: "БАТАЧАТӨРГӨӨ ХХК"
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Комиссын гишүүн: Б.БАТЗАЯА

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| <p>Чуулбар болон хууль Биелэлт нь ашиглалтад аврах хөгжтэй байна.</p> <p>Э</p> | <p>Бүртгэлийн дугаар 1997 ҮНДЭСКИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬДАР ҮНДЭН Хуулбар олгосон өрхийн төрийн үндэс 2005 оны 06 сарын 19</p> |

| | |
|--|---|
|  | <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> ИД </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;"> бүртгэлийн дугаар 1497 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ёсгүйн ГАРЫН ҮСЭГ 2025.06.19 </p> </div> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: Б.БАТЗААА</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>BAGANAT URGUU COMPANY</p> <p>Огноо: 2025.05.28</p> | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: Б.БАТЗААА</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>BAGANAT URGUU COMPANY</p> <p>Огноо: 2025.05.29</p> |
|--|---|

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

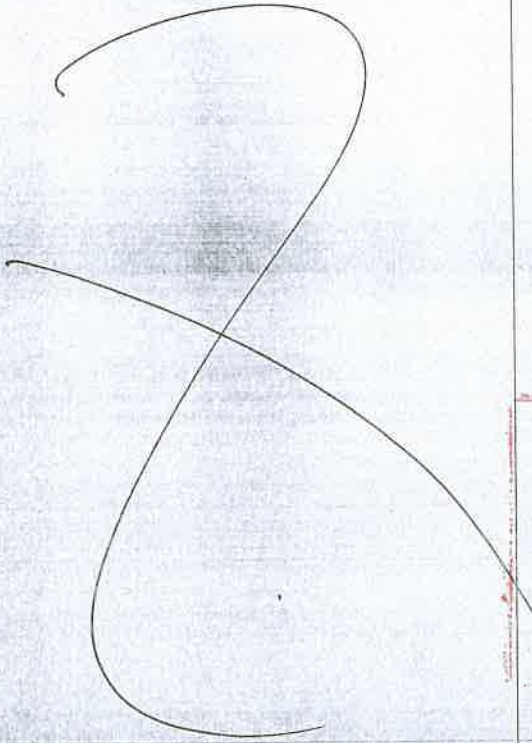
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Байгууллага: *Баланс орлоо ХХК*

Комиссын гишүүн: *И.Б.Орлова : Ганзориг*

Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын Биеелэлтээр байлтын доголлолтод өгөх сандатан байна.</i></p>  | <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1497</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭГ Хуулбар олгосон эхитгэм гарын үсэг <i>Сүхбаатар</i> 200<i>2</i> оны <i>06</i> сарын <i>19</i> өдөр</p> |

анд

Бүртгэлийн дугаар 1997
ҮНДЭСНИЙ ТӨР АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
Сүхле
2015 06 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:



Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature]

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015.05.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:



Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature]

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: