БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 сарын 24-ны өдөр Дугаар БА-169/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2024/10/04, дугаар- БА32024/0642

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: МЕС-23/10

2.3. Захиалагч: Жүр Үр ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011072077, регистрийн дугаар 2729695, Хаяг: Улаанбаатар хот, ХУД, 3-р хороо, Ажилчдын гудамж-137, холбоо барих утас: 70002224, цахим хаяг: info@jurur.mn ;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Голомт Констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011128015, регистрийн дугаар 5179912, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ11-490/22, Хаяг: УБ хот, БГД, 12-р хороо, 6р бичил хороолол 16-72 тоот, холбоо барих утас: 91903535, цахим хаяг: b_puujee0511@yahoo.com;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Их Дельта Инженеринг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар - 9011631114, регистрийн дугаар - РД: 6118534, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ11-211/22, Хаяг: УБ хот, БГД, 5-р хороо, Монгол түлхүүр оффисын байр 427 тоот, холбоо барих утас -99108219, цахим хаяг info@gde.mn;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Жи Эл И Эн Си ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011327136, регистрийн дугаар 5559529, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-274/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, МН Тауэр, 20 давхар 2008 тоот, холбоо барих утас 96999996, 96999995, цахим хаяг: mgl.eandc@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТЭС Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Жүр Үр ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011072077, регистрийн дугаар 2729695, Хаяг: Улаанбаатар хот, ХУД, 3-р хороо, Ажилчдын гудамж-137, холбоо барих утас: 70002224, цахим хаяг: info@jurur.mn ;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
   а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
   б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

   а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

   б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Жүр үр ХХК-ийн захиалгатай зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Жүр Үр ХХК-ийн Франчайз төсөл хариуцсан захирал (Б.Мөнхсайхан)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, ЖҮР ҮР ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 6 ДАВХАР, ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 21 — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Жүр Үр ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 6 дугаар давхарт 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ны өдөр 15:30 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:20 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А. Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч "Жүр Үр" ХХК франчайз төсөл хариуцсан газрын захирал	Б. Мөнхсайхан
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Ж. Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э. Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер	Б. Нарангэрэл
6. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх газрын ахлах мэргэжилтэн	Ч. Артаг
7. УСУГ, Техник хяналтын инженер	Г. Өлзийхишиг
8. УБДС"ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга	Д. Сүхбат
9. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Н. Болор-Эрдэнэ
10. Архивын ерөнхий газар Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Б. Оюунжаргал
11. Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	О. Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл	Б. Ганбаатар
13. "Эм Жи Эл И Эн Си" ХХК зураг төсөл зохиогч	Б. Энхзаяа
14. "Жүр Үр" ХХК-н Техник засвар үйлчилгээний албаны дарга.	Т. Гарамсэнгэ
15. "Голомт Констракшн" ХХК төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Б. Пүрэвдорж

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Жүр Үр ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

УСУГ, Техник хяналтын инженер **Г. Өлзийхишиг**

- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Цэвэр усны шугамын трасс өөрчлөгдсөн тул зохиогчийн дүгнэлт гаргах
- Гадна шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж, зураг, CD акт үзүүлэх
- Нөөцийн саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгүүлэх
- Бага оврын цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалтанд оруулах
- УСУг-тай гэрээ байгуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О. Ундрах**

- Шал болон суурind, зураг төслийн дагуу уур ус тусгаарлагч, мембран хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж ирүүлэх
- Гадна фасадны цоколын хэсгийн хаалганы поременд амалгаа хийх
- Барилгын Ү6 тэнхлэг дагуу бетон хаявчийг хийж дуусгах
- Метал карказны өндөр бэхжилттэй боолтны, урэлтийн итгэлцүүр тодорхойлсон дүгнэлт ирүүлэх
- БТХ-ийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх
- Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай

Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э. Цогзолмаа**

- Дулааны узелийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Барилгын дээвэр дээрх АС шахтны зарим угсраагүй ажлыг гүйцээх, тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

- Дотор халаалтын системийг угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах
- 414/2024 техникийн нөхцөл болон батлагдсан гадна дулаан механик зурагт тусгагдсаны дагуу огтолгооны цэг сонгохдоо шугам, тоноглол эзэмшигч иргэн, ААН, инженерийн бүтцийн байгууллагуудтай зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах

Архивын ерөнхий газар Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивд баримтаа бүрдүүлэн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас хийж, хуудас дугаарлах
- Хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу зөв бүрэн бүрдэлтэй дотоод товьёг хийж өгөх
- БУ-н ил далд ажлын акт гэрэл зургийг ажлын үе шатаар дарааллан бүрэн бүрдэлтэй дотоод товьёг хийж өгөх
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулах
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материал, тохирлын болон чанарын гэрчилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээг ажлын үе шатаар дарааллан дотоод товьёг хийж өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

ОБЕГ-ын Гал түймэртэй тэмцэх газрын ахлах мэргэжилтэн **Ч. Артаг**

- Холбоо дохиоллын батлагдсан зургийн дагуу өрөө тасалгаануудад ажлуудыг бүрэн хийж дуусгах
- Техникийн давхарт зургийн дагуу хана, хаалгыг бүрэн хийж дуусгах
- Дулаалга материал шинжилгээнд оруулан дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх
- БА зургийн дагуу цахилгаан шат болон давхар дундын шатны гонхонд зургийн дагуу хаалга, хана хийж дуусгах
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичиг, бичлэгээр үүрэг даалгаврыг өгөх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
Б. Нарангэрэл

- F2 давхрын шитний өрөөний хаалганд анхааруулах плакат хадах, дотор самбаруудад хаягжуулалт хийх, бүх ячейкийг виркжүүлэх
- 0.4кВ-н ерөнхий шитний өрөөний шал шалнаас /газраас/ 60см өндөрт байгаа тул газардуулгын хүрээг гүйцэтгэсэн акт, фото зургийг хавсаргах
- Аянга зайлуулагч болон газардуулга байгууламжийн газардуулга эсэргүүцлийн хэмжилт хийсэн протокол, туршилтын актыг хавсаргах
- Салхивчны төмөр хийцийг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Угсралтын ажлыг давхар дундын шит-нд тэжээлийн кабелийг холбох, угсралт холболтын ажлыг гүйцээх
- Төмөр хийц бүхий обьект тул захиалагч, ашиглагч, гүйцэтгэгч байгууллагаас хийсэн газардуулга дээрээ хариуцах албан тоот ирүүлэх
- Техникийн нөхцөл холбогдох бичиг баримтыг гүйцэт ирүүлэх
- Узелийн өрөөний дутуу гагнаагүй орхисон төмөр хийцийг газардуулгын хүрээтэй холбож гагнах, гагнасан хэсгийг өнгөлөх шаардлагатай

УБДС"ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д. Сүхбат**

- С1 барилгын халаах хэрэгсэлд тохируулах хаалт тавих
- Дулаан дамжуулах төвд хаягжуулалт хийх
- 2023/100 дугаартай техникийн нөхцөлийн хүрээнд холболт хийгээгүй байна. Энэ талаар тайлбар хийх. 414/2024 техникийн нөхцөлийн хүрээнд зураг төсөл хийх
- Барилга байгууламжийг үүрэг даалгаврын биелэлт хангуулах тул санал өгөх боломжгүй.

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н. Болор-Эрдэнэ**

- Давхрын рак доторх сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах, сервэрийн өрөөний утаснуудыг хаягжуулах
- Хяналтын камер, зарлан мэдээлэх системийг зургийн дагуу угсарч гүйцээх
- Сүлжээний утасны розеткуудыг зургийн дагуу угсарч суурилуулах
- Далд ажлын М-актуудыг нөхөж үзүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж. Жүгдэрмаа**

- Барилгын бетон арматур, металл хийцийн гарал үүсэл, лабораторийн шинжилгээний дүнг үзүүлэх металл хийц угсралтын акт, фото зураг хянуулах
- Шилэн ханын шалнаас тааз хүртэл байгааг хамгаалалт хийх, шатны бариул аюулгүй байдлыг хангуулах гүйцэтгэл үзүүлэх
- 1F ачаа хүлээн авах түгээх хэсгийн баганад тэмдэглэгээ хамгаалалт хийж хийц бүтээцийн хамгаалах арга хэмжээ авах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах санал өгөв

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл
Б. Ганбаатар

- ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх машин зогсох зай-2м45
  Тэргэнцэртэй хүн бууж суух зай 1м50 эрээн шугам татаж тусгаарлаж өгнө. Зогсоолын урд 1м60 шон, 30х45см тэмдэглэгээтэй самбар хийнэ.
- Явган замд хийсэн хөтөч замыг стандартын дагуу болгож засах
- Төв хаалганд хийсэн налуу замын 2 талын бариулыг 85-90см өндөр болгох
  бариулын диаметр 30мм ихгүй байх
- 4f, 5f, 6f ариун цэврийн өрөөнд угаалтуур, суултуур, босоо шээлтүүр, 2ш шүршүүрт БНбД 31-28-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна.

"Эм Жи Эл И Эн Си" ХХК - Зураг төсөл зохиогч байгууллага **Б. Энхзаяа**

- Тоног төхөөрөмжийн хаалганы хэсэгт хамгаалалт хийх
- Шилэн ханын хэсэгт аюулгүй байдлын хаалт хийх

“Голомт Констракшн” ХХК - төсөл гүйцэтгэгч байгууллага **Б. Пүрэвдорж**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

“Жүр Үр” ХХК – н техник засвар үйлчилгээний албаны дарга **Т. Гарамсэнгэ**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч “Жүр Үр” ХХК франчайз төсөл хариуцсан захирал **Б.Мөнхсайхан**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр барилгаа ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А. Мөнгөн**

- БТХ-н 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Батлагдсан ЕТ дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг хийж гүйцэтгэх
- Өргөх байгууламжийн дүгнэлтийг хянуулах
- Барилгын дотор заслын ажлыг бүрэн дуусгах Үүнд:
  - Давхар бүрийн лобби хэсэг
  - Шатны хонгилууд, шатны марш
  - Шалны будаг

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Жүр Үр ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 6 давхар, үйлдвэрийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Жүр Үр ХХК-ийн
Франчайз төсөл хариуцсан захирал (Б.Мөнхсайхан)

ХУД, 3-р хороо, Жур үр ХХК-ийн захиалгат, Үйлдвэрийн барилга

25/349

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чийглэгийн чанарын баталгаа оруулах.	① 2025.05.25-ны өдрийн №61/25 тоот албан бичгээр баталгаа оруулсан.
② Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг хийж гүйцэтгэх.	② Фото зургаар албажуулж оруулсан.
③ Өргөх байгууламжийн дүгнэлтийг хянуулах.	③ 2025.05.21-ний өдрийн 02-13-01/0431245 албан шаардлага хянуулсан.
④ Барилгын дотор засварын ажлыг бүрэн дуусгах. Үүнд: * Давхар бүрийн [illegible] * Шатны гишгүүр, шатны марш	④ Дотор засварын ажил бүрэн дууссан.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000573

ХУД, 3-р хороо, Нур ур ХХК-ийн захиалгаар, Үйлдвэрийн барилга

* Шалны бэдэг	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-17

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

ын
глалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"Голомт констракшн" ХХК

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв. Агуулахын барилга /Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Уугандах.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шал болон суурийн зураг төслийн дагуу үйлдэр ус тусгаарлагч мембран хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх.	- Устусгаарлагч хийсэн акт, фото зураг нөхөн үзүүлэв
2. Цоколийн гадна фасадены хэсгийн хаалганы порожнийн ашилгаа хийх.	- Цоколийн засвар хийн фото зургаар үзүүлэв.
3. Барилгын УБ тэнхлэгийн дагуух бетон хашааг хийж дуусгах.	- Тайлбар оруулав.
4. Металл каркасны өндөр бэхжилттэй боолтны үрэлтийн итгэлцүүр тодорхойлсон дүгнэлт үзүүлэх.	- Дүгнэлтийг оруулав.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17 өдөр

2025000580

(3.) Барилгын тухай хуулийн 5.7 дах заасны дагуу норм, нормативын толбоэийг тодорхойлох.	- Норм, нормативын тодорхойг тогтоох.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-10.

МОНГОЛ УЛС 19-405 АТХ-219 Оюунбатын УНДРАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2024-2027

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

ХУД, 3-р хороо
Жур үр ХХК-ийн
6 давхар үйлдвэрийн
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМГ, ДБСХХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: Д. Урцолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дулааны үзэлтийн төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах	-Биелсэн.
2. Халуун ус үйлдвэрлэгчийн төхөөрөмжийг хэвийн ажиллагаанд оруулах	-Видео бичлэг баригтжуулан ирүүлэв.
3. Барилгын дотор дээрх Н-н шатны зарим угсраагүй ажлыг гүйцээх, тайлбар албан тоот ирүүлэх	-Тайлбар албан бичиг ирүүлэв.
4. Барилгын суурийн хучилтыг дагуу зураглуулах, тохижуулах, гадарын баталгаа ирүүлэх	-2025.05.25-ны өдрийн 01/25 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлэв.
5. Ялтар халаалтын системийг угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах.	
6. 414/2024 техникийн нөхцөл болон батлагдсан гадна дулааны	✓

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000578

механик зураг тусгагдсаны дагуу агааргооны цэгт солихдоо шугам, тоноглол эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж, инженерийн бүтцийн байгууллагуудтай зөвшилцсөн албан бичиг шаардлах;	- 2025 оны 06.10-ны өдрийн 209 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.
	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.09

ХУД-ийн 3-р хороо "Жур үр" ХХК-ийн үйлдвэрийн барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

УЛААНБААТАР ... АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта[д] оруулах комисс

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Ч. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбоо дохиоллын батлагдсан зургийн дагуу орох тасалгаануудад бүрэн хийж дуусгах. 2. Техникийн давхрыг зургийн дагуу хана, хаалгыг бүрэн хийж дуусгах. 3. Дулаалга материал шинжилгээнд оруулсан дүгнэлтийг нотолж үзүүлэх. 4. Барилга архитектурын зургийн дагуу цахилгаан шат болон давхар дундын шатны гонконг	2025 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдрийн 205 дугаартай албан бичиг болон фото зургаар өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 17 ... өдөр

2025000579

зургийн дагуу хаалга, цонх, хашаа хийдэг хийж дуусгах. 5. Олон үүрэг даалгаврын дотор зураг болон албан ~~[illegible]~~ бичиг, бичлэгээр үүрэг даалгаврын олох.	
	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ... 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Нямаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Нямаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг. оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 3-р хороо
[illegible] үйлдвэрлэлийн барилга.

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Г. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ундны усны шугамыг угаа дүгнэлт гаргуулах.	1. Биелсэн 2025.05.21-нд Хаялаб ХХК-д шинжлүүлж ОК актаар баталгаажуулсан.
2. Цэвэр усны шугамын трасс өөрчлөгдсөн тухай зохиогчийн дүгнэлт гаргуулах	2. 2025.02.05-ны өдрийн зураг зохиогчийн дүгнэлттэй.
3. Гадна шугам сүлжээг хотын инженерийн санд бүртгүүлсэн зураг CD акт үзүүлэх	3. 2025.06.09-нд CD хүлээн авахаар болов.
4. Нөөцийн савыг ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх.	4. 2025.05.13-нд Улаанбаатар ХХК-аар ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000576

5. Бага оврын цэвэрлэх байгууламж-ийг ашиглалтад оруулах.	6. 002/16 тоот баталгаа авсан бичигтэй.
6. УСУГ-тай гэрээ байгуулах	Цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах ойн ахуйн цэг шинэчлэн байгуулсан.
Санал: Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхээр ашиглалтад оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06.

ХУД-ийн 3р хороо Жур Үр ХХК-ийн үйлдвэрийн барилга С1 блок (Метал хийц)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ БСАБХХ

Комиссын гишүүн: БТХҮАБ Ж.Жүрдэрмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
I. Барилгын бетон арматур, метал хийцийн гарал үүсэл, лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт бүрдүүлэх. Метал хийц угсралтын акт, фото зураг хянуулах II. Шилэн ханын шалнаас тааз хүртэл байгааг хамгаалалт хийх, шатны бариул аюулгүй байдлыг хангуулах гүйцэтгэл оруулах III. Нэгдүгээр давхарт агаар хүлээн авах төхөөрөмжийн баганан тэнцлэгээр хамгаалалт хийлгэх. Хийц бүтцийг хамгаалах арга хэмжээ авах. Үүрэг даалгаврыг биелүүлж байгаа ашиглалтад хүлээн авах санал өгөв.	I. Барилгын бетон арматурын шинжилгээ, метал хийцийн угсралтын акт фото зураг оруулсан байгааг хянаж баталгаажуулсан. II. Шилэн ханыг шалнаас тааз хүртэл угсарсан хэсэгт нэмэлт бариул шинэчилсэн фото зураг оруулсныг хянав. III. Нэгдүгээр давхарт агаар хүлээн авах хэсгийн хамгаалалт тэнцвэрийг хийсэн байгааг фото зургаар баталгаажуулсан оруулсныг хянаж шалгав. Үүрэг даалгавар хянав.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17 ний өдөр

2025000577

	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай ажиллах санал өгсөн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ /Ж. Нүүрээлээ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Үүрэг даалгавар хэнаб. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ /Ж. Нүүрээлээ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.09

ганд

ХУД 3р хороо
Жур Үр ХХК-ийн
01 үйлдвэрийн барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш[illegible]
оруулах комисс[illegible]

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: Инженер (техник хяналтын) Б. Нарангэрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1). Щитийн оролтын хаалганд анхааруулах плакат хадах бүх ячейкэд биркжүүлэх	1. 0,4 кВ-ын ерөнхий щит, ячейкүүдэд анхааруулах плакат хадаж, биркжүүлсэн зургаар хавсаргав.
(2) 0,4 кВ-ын ерөнхий щитийн оролтын шал газраас (шалнаас) 60 см өндөрт байгаа тул газардуулгын хүрээг угсарсан акт, фото зургийг хавсаргах.	2. Газардуулгын хүрээг зургаар хавсаргав. 3. Аянга зайлуулагч, газардуулгын R хэмжилт хийв. Дефект Солюшн [illegible] ХХК протокол № [illegible] байна.
(3) Аянга зайлуулагч болон газардуулгын байгууламжийн газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол туршилтын актыг хавсаргах. (4) Салхивчны толгой хэсгийг газардуулгын хүрээнд холбох	4. Салхивчны толгой хэсгийг газардуулгын хүрээнд холбосныг зургаар харуулав. 5. Давхар дугуйн щитэнд угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн зургаар (телеграм) авав.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000582

⑤ Угсралтын ажлын давхар дундын щитэнд тэжээлийн кабелийг холбох, угсралтын ажлыг гүйцэтгэх ⑥ Төмөр хийц бүхий объект тул захиалагч ашиглагч гүйцэтгэгч байгууллагаас хийсэн газардуулга дээр хариуцах албан тоот ирүүлэх. ④ Техникийн нөхцөл, холбогдох бичиг баримтыг гүйцэд үзүүлэх. ⑧ Үзэлгийн оройн зарим төмөр хийцийг газардуулгын шүрэнд гагнах, гагнасан хэсэгт хараар будах. [signature]	6. Баталгаа үзүүлсэн албан бичиг, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, гүйцэтгэлийн актыг хавсаргав. 7. Техникийн №01/04554/24 нөхцөл, № 25-00007-01 залгах зөвшөөрлийн бичиг хавсаргав. 8. Фото зургаар хавсаргав. [signature] Үүрэг даалгаврын биелэлтэд байнгын ашиглалтанд авах саналтай.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Наранцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Наранцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.04

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ХХК.

Комиссын гишүүн: Н. Балор-Эрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Давхарын рак дээрх сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах. Мөн, серверийн өрөөний утаснуудыг хаягжуулах	1) Сүлжээний утаснуудыг хаягжуулан фото зургаар баталгаажуулав.
2) Хяналтын камер, зарлан мэдээлэх зургийн дутуу угсралт хийгдэх.	2) Дутуу төхөөрөмжүүдийг нийлүүлж угсарч фото зургаар баталгаажуулав.
3) Сүлжээний утасны, разеткуудын зургийн дутуу угсарч гүйцээх.	3) Угсарсан.
4) Далд ажлын М актуудыг нэгтгэн үзүүлэх.	4) Актуудыг бүрдүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000585

Санал. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтаар авах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Болор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.01.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Болор-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.06.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17 өдөр

ХУД 3-р хороо "Жүр үр" ХХК-ийн С1 үйлдвэрийн 6 давхар барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЕГ, ҮТАрхив

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтамгал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх	1. Архивд баримт бичиг бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу хүлээлгэж өгсөн
2. Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй нүүр хуудас жагсаалт хуудас дугаарлах	2. Ажлын зургийн бүрдлийн дагуу бүрдүүлж, нүүр хуудас хийж, дугаарласан
3. Хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу ЗӨВ бүрэн бүрдэлтэй дотоод тоёог жагсаалт өгөх	

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000581

4. БҮ-н ил далд ажлын акт гэрээ хийгдэхэд ажлын үе шатаар дараалсан бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийгдэх ёстой	4. БУ-н ил далд ажлын акты бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж, хуулагдаж байсан
5. БҮ-н хэмжилтийн дэвтэр бүрэн батал-гаасан үзлэх	5. БУ-н хэмжилтийн дэвтэр бүрэн баталгаажуулах байсан
6. Барилгад хэрэглэсэн бараа материал, тохирлын болон чанарын гэрчилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээ ажлын үе шатаар дараалсан дотоод товъёг хийгдэх ёстой	6. Барилгад хэрэглэсэн бараа материал, чанарын гэрчилгээ тохирлын гэрчилгээ товъёг хийж хуулагдаж байсан
Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтад оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтамгал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтамгал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06

9087389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[Н]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг[лалтад]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИ ЭХБ.

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБХ-ны машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу аших. Машин зогсох зай 2м 45. Тэргэнцэртэй хүн буун суух зай 1м 50 см өргөн шугам татаж тусгаарлаж өгөх. Зогсоолын урд 1м80 см өндөр 30×45 см хэмжээтэй самбар хийх.	биелсэн дүрмийг хавсаргаж ирүүлж өгөх.
2. Машин замаас явган зам руу гарсан бордюурын ухалтыг хийх.	биелсэн дүрмийг хавсаргав.
3. Явган зам хийсэн хотог замыг стандартын дагуу болгож засах	биелсэн
4. Нэв хаалганд хийсэн налуу	

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17 ний өдөр
2025000575

замын 2 талын барилгын 85-90 см өндөр болох барилгын диаметр 30 см ихгүй оролттой болох	биелсэн
5. 4, 5, 6 давхарын ариун цэврийн өрөөнд угаалтуур, суултуур, босоо шээлтүүр, 2ш бариуурт БНБД 31-23.22 стандартын шаардлага хангасан туслах барилгын суурилуулна.	биелсэн дүрмийн хавсралт архивт олох
6. Ажилгидад зориулсан 1т цахилгаан шатны дарлан мэдээлэл тохиромжтой ашиглах оруулах	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гамбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гамбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.30.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ
ТЭРГЭНЦЭРТЭЙ ИРГЭДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО ТҮТББ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[н]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши[глалтад]
оруулах комисс

Байгууллага: "Эм Жи Эс И Эн Си" ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Энхзаяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
* Тоног төхөөрөмжийн хаалганы эхэт хамгаалалт хийх * Шилэн хааны эхэт аюулгүй байдлын хаалт хийх	Үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсан.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000587

	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б. Энхзаяа /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Энхзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/06/05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг [illegible]
оруулах коми[illegible]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК "[illegible]" ХХК С1 [illegible] барилга

Комиссын гишүүн: Д. Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) С1 барилгын халаалтын хэрэгсэл тохируулах [illegible] тавих. 2) [illegible] дамжуулах төвд [illegible] хийх 3) 2023/100 дугаартай техникийн нөхцөлийн [illegible] хугацаа [illegible] гэж [illegible] 414/2024 [illegible] т/ч хугацаа [illegible]	

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000574

	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хуудсаар)

Байгууллага: "Жур Ур" ХХК.

Комиссын гишүүн: Б. Мөнхсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000586

	...ін ...галтанд
	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б. Мөнхсайхан /Тамга, тэмдэг/ Б. Мөнхсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б. Мөнхсайхан /Тамга, тэмдэг/ Б. Мөнхсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.29.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГА...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ...
оруулах коми...

Байгууллага: Болонт констракшн ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Пүрэвдорж мэргэжлийн хяналт газар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байгууламжийг ашиглалтад оруулах	

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000583

	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Пүрэвдорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Пүрэвдорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Байгууллага: [illegible] ХХК.

Комиссын гишүүн: Т. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
* Комисс гишүүдийн үүрэг [illegible] биелүүлж [illegible] [illegible] ашиглалтанд [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	100% - ор.

Бүртгэлийн дугаар 1421
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр

2025000584

	Бүртгэлийн дугаар 1421 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 17-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21ny.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.21ny.