БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдөр Дугаар БА-172/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05-р сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/07/22 огноо, дугаар БА32024/0286;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: МК-07/2024;

2.3. Захиалагч: Домус Вита Пропертийс ХХК оноосон нэр, 9019098612 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6691412 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2-р хороолол, энхтайвны өргөн чөлөө, 46 байр, 803 тоот, 99930225 холбоо барих утас;

Иргэн Сутайхайрхан овог, Жамц эцэг эхийн нэр, Буянхишиг өөрийн нэр, ХЛ77080711 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, нарны үйлдвэрийн төвийн бүс, энгельс гудамж, 27-р байр, 501 тоот, 99687189 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Си Ди Ар Пи Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011017110 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6070733 регистрийн дугаар, БУ18-282/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Компорт плаза, 1204 тоот, 99996750 холбоо барих;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дельта пламбинг ХХК оноосон нэр, 9011748004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6317561 регистрийн дугаар, БУ11-910/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, тэм 105, 21-тоот, 88105664 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Могүмб констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5629381 регистрийн дугаар, ЗТ11-273/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2 хороолол, 42, 104 тоот, 99119842 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Домус Вита Пропертийс ХХК оноосон нэр, 9011826743 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6691412 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2-р хороолол, энхтайвны өргөн чөлөө, 46 байр, 803 тоот, 99060743 холбоо барих утас;

Опенхаус өнө ХХК оноосон нэр, 9011486080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5846404 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-хороолол, 100айл, 86а байр, 13тоот, 99180077 холбоо барих утас, openhouse.ono@yahoo.com цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Домус вита пропертийс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Домус вита пропертийс ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (Г.Баярбат)

захиалагч Иргэн (Ж.Буянхишиг)

УЛААНБААТАР ХОТ
ДОМУС ВИТА ПРОПЕРТИЙС ХХК
6021040203
ХТУ3963 ⊕ 6691412

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ
Объектын дугаар: 600
Огноо: 2025 он 06 сар 16 өдөр
Бүртгэсэн: О.Минд
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРОО, ДОМУС ВИТА ПРОПЕРТИЙС ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 9 ДАВХАР 1 БЛОК, 10 (АРАВ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 48 (ДӨЧИН НАЙМ) АЙЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 19 Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Домус вита пропертийс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р дүгээр давхрын 103 тоот өрөөнд 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр 11:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1.	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2.	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Домус Вита Пропертийс ХХК-ийн Захирал	Г.Баярбат
3.	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Б.Шинэжаргал
4.	Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
5.	Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга	Д.Сүхбат
6.	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер	Д.Гал-Эрдэнэ
7.	Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер	Г.Үүрийнгэгээ
8.	Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Жаргалан
9.	Онцгой Байдлын Ерөнхий Газрын Барилгын зураг төслийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч	Е.Лхагвадорж
10.	Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
11.	Үндэсний Төв Архивын Газар Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Н.Өлзийжаргал

12. ОСНААУГ, ашиглалт хариуцагч — Доржпүрэв
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Д.Ганбат
14. Захиалагч иргэн — Ж.Буянхишиг
15. Зураг төсөл зохиогч Могүмб констракшн ХХК-ийн захирал — Г.Мягмаржав
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Си Ди Ар Пи Констракшн ХХК-ийн захирал — Б.Энх-Амгалан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хүрэлцэн ирсэн - 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 12

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Домус вита пропертийс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, улаан журнал, бетоны бат бэхийн шинэжилгээний бичгийг үе шат бүрээр үзүүлэх
- Лифтний магадлал, цахилгаан шатны бичлэгийг шалгуулах
- Зураг төслийн дагуу шатны хонгилын хаалгыг хийх
- Зураг төсөл зохиогч өөрчлөлттэй холбоотой тайлбар тодруулга ирүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчлэх, гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг гүйцэтгэн, баталгаажуулж ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Ажлын зураг, БАЗГ нөхөж үзүүлэх
- Гадна ногоон байгууламж, грашны борооны усны дээвэр хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-2,3 цэвэрлэгээ хийж, шугам сүлжээг энгийн туузаар ороох
- Дээвэр дээрх АС-н шатны малгайвчнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг 30см-р өндөрлөж дулаалга, малгайвч хийх

- Дулааны зангилаа, узелийн шугам угсралтын ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
- Гадна дулааны шугам угсралтын ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөн албан бичгийг шалгуулах

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгслийг тохируулах, вентел нөхөж тавих
- Холигч нассосны узельд цэвэрлэгээ хийх
- Гадна шугамын таганд цоож хийх, ус буулгагчийн бариул авах
- Гадна худгийн шат стандартын дагуу угсрах
- Орон сууцын удирдах газар болон Опен хаус ХХК-аас хэн хариуцах талаар тайлбар авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Шинэ хэрэглэгч сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх
- Лифт болон узелийн өрөөнд тоног төхөөрөмжүүдийг газардуулах байгууламжийг гүйцээх
- "Эрчим хүчний тухай хууль 30.1.13 дахь заалтыг биелүүлэх (30.1.13.нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.)"

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- №517/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон гадна цэвэр, бохир усны шугамын зургийн (АТХ-5) бохир усны худагт орон сууцны нисэх 86-р байрны холболт хийх зөвшөөрөл шалгуулах (Опен хаус ХХК)
- Дулаан зогсоолын хэсэгт байгаа бохир усны гаргалгаа шугамд хаалт хашилт хийх (зураг шалгуулах)
- Ундны усны сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах (нян, хими-физик)
- Узельд усны тоолуураас заалт авах боломжийг хангах
- Нөөцийн савыг угаалт, халдваргүйжүүлэлт хийлгүйлэх акт үйлдэж шалгуулах (Тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага байх)
- УСУГ-тай байгуулсан гэрээг шалгуулах, тоолуур лацдуулах
- Бохир усны гаргалгааны 2 дахь худагт шугамын уналтыг гүйцээж, ажлын талбайд бус хоолойн ховилд бохир ус хадгалахаар болгон гүйцээж хийх.

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийнТехнологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны худагт Консол, коренштейн Суурилуулах
- Хяналтын камерыг байнгын ашиглалтад оруулах, видео бичлэг хэлбэрээр баримтжуулах
- Айлуудын домофон ажиллагаанд оруулах, видео бичлэг хэлбэрээр баримтжуулах
- Холбооны өрөөнд хаяг хийж, зориулалтаар ашиглах

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Онцгой Байдлын Ерөнхий Газар, Барилгын зураг төслийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханаы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын гидрант дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах
- Зоорийн давхарт /Гонх/ хаалт хийх
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх БНБД (21-05-10)
- Спринклерийн төгсгөлд манометр байршуулж видео бичлэгээр авчрах
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант төлөвлөх
- Цахилгааны ерөнхий щитний өрөөнд бие даасан төхөөрөмж байршуулах /гал унтраах/

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Дээврийн дотуур усны хаялганы хог шүүгч тавих
- Тагтны шалыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- Цокол руу бууж байгаа гадна шатанд хамгаалалтын хашлага, хайс хийх
- Лифтний ханaнд хийх /Е айл/ хийгдсэн дуу тусгаарлагч далд ажлын фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Суурь 2, 6, 8-р давхруудын бетоны бат бэхийн дүгнэлт, хөндлөнгийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу, норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх (5.7.1.барилга байгууламжийн төсөвт өртгөөс 0.18 хувиар авсан орлого)
- Шатны арматурчлалын дээд үеийн арматур зургийн дагуу зөрүүлэг хийгдээгүй үүн дээр зохиогч, гүйцэтгэгч тайлбар албан бичиг ирүүлэх.

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Үндэсний Төв Архивын Газар Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил, далд ажлын актыг гүйцээж баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлж, хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд байгаа хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээ нэмж хийх
- Тоглоомын талбай болон үйлчилгээний төв рүү орох налуу замыг буулгаж стандартын дагуу хийх
- Баруун талаас орох үйлчилгээний хаалга налуу зам руу онгойж байгаа тул онгойлтыг өөрчлөх
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр давхар зарладаг болгох
- Айл бүрийн хаалга дээр хараагүй иргэдэд зориулсан Брайль цэгэн тоог хийх
- Үйлчилгээний төвийн ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулан стандартын дагуу тоноглох
- Фото зургаар үүрэг даалгавраар биелэлтийг баталгаажуулан өгөх
- Цахилгаан шатны монгол хэлээр ярьдаг болгох видео хэлбэрээр өгөх

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Захиалагч байгууллага, Домус Вита Пропертийс ХХК-ийн Захирал **Г.Баярбат**

- Тоглоомын талбайн хажуугийн пандус засах

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх (БТХ-14.3, БТХ-14.6)
- Зургийн дагуу гадна ногоон байгууламж хийх
- Гражын орц, гарцанд саравч хийх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн аюулгүй байдлыг хангах

Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Домус вита пропертийс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 48 (дөчин найм) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ДОМУС ВИТА ПРОПЕРТИЙС ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ (Г.БАЯРБАТ)

Иргэн (Ж.БУЯНХИШИГ)

①

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн нэгжийн дарга

Комиссын гишүүн: А. Монгон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч БТХ-ний дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх. (БТХ-14.3, 14.6)	СУ ДЦ АР ПЦ констракшн ХХК 2025.06.06. А/42 тоот баталгаа ирүүлэв
2. Зургийн дагуу гадна ногоон байгууламж хийх.	Мод, зүлэг тарьсан.
3. Гаражны орц, гарцанд саравч хийх.	Саравч хийсэн.
4. Хүүхдийн тоглоомын талбайг аюулгүй байдлыг хангах.	Аюулгүй байдал хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1501
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

2025000097

Бүртгэлийн дугаар 1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр	- Домус ХХК 2025.06.19 02/024 - н. Бүгинхээгийн нэрийг тайлбар, тушаал авав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын техникийн улсын байцаагч.

Комиссын гишүүн: Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, нуугдмал ажлын акт, цутгамал төмөр бетонон бат бөхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр үзүүлэх. Лифтийн нэгдсэн, А/ш биелэлтийг шалгуулах.	1. Холбогдох бичиг баримтыг шалгаж үзэв. Биелсэн.
2. Зураг төслийн дагуу шатны хонгилын хаалга хийх.	2. Шатны хонгилын хаалгыг хийж фото зургаар илгээсэн.
3. Зураг төслөөр зохиогчийн өөрчлөлттэй холбоотой тайлбар тодруулга	3. Зураг төсөл зохиогч өөрчлөлттэй холбоотой тайлбар тодруулга албан бичгээр ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
2025000098

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2025 оны 06 сарын 20 өдөр

– ирүүлэх.	
4. Зохиогчийн нэрсийн дүнтэй шийдвэр (гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн үнэлгээ) баталгаажуулан ирүүлэх	4. Зохиогчийн нэр үнэлгээтэй шийдвэр ирүүлсэн.
5. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу нарийн батлах ирүүлэх.	5. БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу нарийн батлах гаргаж ирүүлсэн.
6. Өнгөт зураг, БАЗБ нохцол үзүүлэх	6. Нохцол үзүүлсэн.
7. Гадна ногоон байгууламж, гэрэлтүүлгийн дэвсгэр хийх.	7. Гадна ногоон байгууламж, гэрэлтүүлгийн дэвсгэр зураг төслийн дагуу хийж фото зургаар ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХУБайцаагч	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.ХУБ
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038	/Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038
Б.Мянганбаяр Гарын үсгийн тайлал	Б.Мянганбаяр Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.19	Огноо: 2025.06.5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Рэд бүтээгдэхүүн стандарт, хяналтын хэлтсийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-2, 3 цэвэрлэгээ хийж, шугам сүлжээг өнгийн туузаар ороох	
2. Дээвэр дээрх АС-н шахтны малгайвчнаас бохирын шугам хоолойг 30 см-р өндөрлөж дулаалга, малгайвч хийх	- биелсэн. (Фото зураг).
3. Дулааны зангилаа, үерийн шугам угсралтын ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах	- Баталгаажуулсан
4. Гадна дулааны шугам угсралтын ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах	- баталгаажуулсан.
5. Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах	- биелсэн.
6. Барилгын тухай хуулийн дагуу [illegible], тохируулах,	- Могуль констракшн ХХК-с 2025.05.28-ны зургийн баталгаа гаргасан.

Бүртгэлийн дугаар 502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20.. оны ... сарын ... ний өдөр 25 06 20

2025000093

чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх. 7. Ашиглалт байгууллагатай довшилсон албан бичиг шалгуулах.	- Иргэн М.Отгончимэг-с довшилсон хүсэлтийг хүргүүлэв. …ТЫН …шиглалтанд …с
	Бүртгэлийн дугаар ......1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.30

(4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: "УБДС" ВЗХК

ХУД 10-р хороо Н.Буянхишиг ТОС

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгслийн тохируулах вентиль нэмж тавих.	— Вентиль тавив
2) Халуун насосны угсралт цоорхойг битүүлэх	— Хаалт
3) Гадна шугамын ... цоож хаах ус буулгах ...	— угаалт ... халаалт тэтгэлэв
4) Гэрэл хүрээний шилийг ...	— шилийг татсан байна

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 06 сарын 10-ний өдөр

2025000454

б) Орон сууцн[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	— [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	Бүртгэлийн дугаар ......1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible] 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр [illegible] [illegible]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.30.

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

танд

⑤

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт. оруулах комисс

Байгууллага: ХУД 16-р хороо Далайс Вита Пропертис ХХК Үйлчилгээтэй 48 айлын орон сууц.

Комиссын гишүүн: Д. Ган-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шилэн хаалганд сэрэмжлүүлэх [illegible] [illegible] бичиг наалт хийх.	1. Наалт хийлгэв.
2. Лифт болон үзэлтийн орчинд тоног төхөөрөмжүүдийг газардуулах байгууламжтай болгох.	2. Фото зургаар баталгаажуулав.
3. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 дахь заалтыг биелүүлэх.	3. Мэргэжлийн байгууллагад хүлээлгэн өгөх хүсэлт 2025.05.29 02/615 тоот албан бичиг

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

2025000453

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Ва-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Д. Ва-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 30

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 20 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК 16р хороо Жаргалант үйлчилгээний төв оруу...

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Гадна холбооны дугаарт консол, кронштейн суурилуулах ✓	(1) Гадна холбооны дугаарт хийгдэх консол, кронштейныг дахин солих үүрэг даалгавар өгөв.
(2) Хяналтын камерыг байнгын ажиллагаанд оруулах видео бичлэг хэлбэрээр баталгаажуулах ✓	(2) Хяналтын камерыг ажиллагаанд оруулж, видео бичлэгээр шалгуулав.
(3) Дохиоллын системийг ажиллагаанд оруулах (видео бичлэгээр баталгаажуулах) ✓.	(3) Дохиоллын системийг ажиллагаанд оруулж видео бичлэгээр шалгуулав. Орцноос айлаас дуудлага шалгасан байна.
(4) Холбооны өрөөг хаалттай байх зориулалтаар ашиглах ✓	(4) Холбооны өрөөг хаалттай байлгах, хаалганы фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 1501
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26 өдөр

2025000452

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хяналтад оруулах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.30.

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

анд

25/233 ⑦

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

ХУД 1-р хороо, Цэцэг [illegible] Буянт[illegible] гудамж, үйлчилгээний төв давхар, УСУГ-ын бүрдлийг

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Г. [illegible] гэгээ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. № 517/93 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу захиалгын газар шугам, бохир усны шугамын зургийн (АБХ-5) бохир усны худгаас ерөнхий сүлжээнээс 86 м [illegible] байгаа холболтын хийх зөвшөөрөл авч ирүүлэх. (Опен хаус ХХК-ийн)	– Опен хаус ХХК-ийн 2024.08.27-ны өдрийн 24/127 тоот албан бичгээр [illegible] бохир усны D300 мм-ийн шугамын [illegible] хамтран зөвшөөрлийн бичиг авч ирүүлсэн.
2. Одоо байгаа зэргэлдээ хашаан байгаа бохир усны гаргалгаа шугамыг холбох хийх (Ерөнхий зураг авч ирүүлэх)	– Бохир усны гаргалгаа шугам холбох хэсэг хийх, ерөнхий зургаар баримтын үзсэн.
3. Усны ундны сорьц авч дүгнэлтийг авч ирүүлэх. (Нян, хими-физик)	– Усны ундны сорьц авч шинжилгээнд хамруулсан, стандартын шаардлага хангасан.
4. Усны зам тоолуураа давтан авах боломжийг хангах.	– Тоолуурын давтан авах боломжоор хангасан шугам, тоолуурыг засан.
5. Ноёдын сэвсийн усанд [illegible]	

5. ... хатуу, бургүүлэх хийх гүйцэтгэх ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэх. (Тухайн зөвшөөрөлтэй байгууллагаас байх) – Ноёдын сэвсийн усанд (20 м3) хаалтгүй буцаах [illegible]. Тухайн байгууллагатай ХХК-тай хамтран гүйцэтгэх ажил гүйцэтгэх.

2025000451

6. УЕУБ-тай байгуулсан гэрээг шалгуулах, төсвийг хянуулах.	— УЕУБ-тай байгуулсан 260 87400 төг. гэрээ шалгуулсан.
7. БУ-ны гүйцэтгэлийн 2дах хүрээ шатлалын үнэлгээ гүйцэтгэх, аюулгүй тоноглол ба хоолойн хэвийн [illegible] ус хангамжийг бүрэн гүйцэтгэх [illegible].	— гүйцэтгэлийн 2дах хүрээний үнэлгээ гүйцэтгэж, доод зураг бичиг баримтыг шалгуулсан
Үүрэг даалгаврын биелэлт байгууллагын ажиллагааг хүргэх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 17-1424 АТХ10436 Ганбаатарын ҮҮРИЙН ГЭРЭЛ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР УЗ-УХ ХУГАЦАА
/Түмэнбаяр/ Гарын үсгийн тайлал	/Үүрийнгэрэл/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-19.	Огноо: 2025.08.06.

ХУД 16-р хороо
Цогт М. Буянхишиг-н үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

(8)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[Н] ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл[алтад]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Е. Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилт-н зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх	Галын аюулгүй байдлын хүрээлэн-н 2024.06.13-ны өдрийн 12/264 дугаартай дүгнэлтэд НМ2; Д2; ТӨ2-оор тусгасан байна
2. ЭК- дотор усны даралтат цэгийн хавхлаг авчуулж хангалах,	- биелсэн
3. Зоорийн давхарт (Бокс) хаалт хийх.	- биелсэн
4. Авто зогсоолд тэнцэх тэмдэглэгээ хийх ЗНБД (21-05-10)	- биелсэн
5. Спринклерийн төгсгөлд манометр байршуулж видео бичлэгээр авчрах.	- биелсэн
6. Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант тооцоолох.	- биелсэн
7. Цахилгааны ерөнхий щит-ний өрөөнд бие даасан тоноглолыг байршуулах. (гал унтраах)	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

20?5000450

	Бүртгэлийн дугаар 1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.05

танд

ХУД 16р хороо
Дожу вита пропертиз ХХК-ийн үйлчилгээтэй
48 айлын орон сууц

(9)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦТА

Комиссын гишүүн: Н. Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил, далд ажлын актыг үйлдэж баталгаажуулах	1. Ил далд ажлын актыг гарын үсгээр баталгаажуулж эх хувиар шалгуулав.
2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэгчийн Тэргүүлэх гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах	2. Баталгаажуулан, эх хувиар шалгуулав.
3. Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлж, хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх	3. Баримт бичгийн бүрдлийг бэлтгэн, дотоод товъёг үйлдэв.
4. Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх	4. Хүлээлгэн өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

2025000449

Санал Үүрэг даалгаврын биелэлтээр /ажилтнаар оруулах/ саналтай байна	Бүртгэлийн дугаар ....1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Онгон /Тамга, тэмдэг/ Н. Онгонцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Онгон /Тамга, тэмдэг/ Н. Онгонцэцэг Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.03 A0125 9087389

(10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмийн 4 дүгээр хавсралт

"Цомус Бита Пропертиэс" ХХК.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв.

Чийглэгчтэй 48 айлын орон сууц /Хан-Уул, 16-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дээврийн дотуур усны хоолойны хог шүүр тавих	- Усны хоолойны хог шүүгч тавьж фото зургаар илгээв.
2. Татны шалыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх.	- Зургийн дагуу гүйцэтгэв.
3. Цоколруу буух байгаа гадна шатанд хашлагын хашлага, хайс хийх.	- Шатны хашлага хайс хийж фото зургаар үзүүлэв.
4. Лифтний хаалга /Е айл/ хийгдсэн дээр тусгаарлагч далд ажлын фото зураг нөхөж үзүүлэх	- Далд ажлын акт фото зураг үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

2025000448

(5) Суурь, 2,6,8-р давхруудын бетоны бат бэхийн дүгнэлт, хөндлөнгийн дүгнэлт нэхэж үзүүлэх	- Бетоны дүгнэлтэд эх хувийг нэхэж үзүүлэв.
(6). Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын тодорхойлт тогтуулж тогтоох	- Норм, нормативын тодорхойлт тогтоов.
(7). Шатны арматурчлалын дээд үеийн арматур зөрчилтэй зургийн дагуу хийгдээгүй учир дээр зохиогч, зөвшөөрлийн тайлбар авсан бичиг авахуулах -	- Зохиогчийн тайлбар авсан бичиг үзүүлэв.
- Санал: Үүрэг даалгавар биелэгдсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-04

МОНГОЛ УЛС
19-405 АТХ9219
Зөвлөх инженер, барилгын
ҮНДРАХ
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2023-2026

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Байгууллага: Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна авто зогсоол байгаа хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээ нэмж хийх 2. Хогны талбай болон үйлчилгээний товруу орох налуу замыг бүдүүвч стандартын дагуу хийх 3. Баруун талаас орох үйлчилгээний хаалга налуу замруу онгойж байгаа тул онгойлтыг өөрчлөх 4. Цонхгүйн шатыг монгол хэлээр давхараа заадаг болгох	1. Гадна авто зогсоол ХБИ-д зориулсан босоо тэмдэглэгээ нэмж хийсэн - Хогны талбай үйлчилгээний талбайд налуу зам хийсэн - Үйлчилгээний баруун талаас орох хаалганы онгойлтыг өөрчилсөн - Цонхгүйн шат монгол хэлээр заадаг болгосон.

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 10-ний өдөр

2025000447

5. хаалга айл бүрийн хаалга дээр хараагүй иргэдэд зориулсан Брайль үсэг тоог хийх. 6. Үйлчилгээний товчин ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан стандартын дагуу тохижуулах 7. Фото зургаар үүрэг даалгаврыг биелэлтийг баталгаажуулан өгөх. 8. Цахилгаан шатны монгол хэлээр ярьдаг болгох ~~видео~~ видео хэвээр өгөх 9. үүрэг даалгавар биелэлтээр ашиглалтанд оруулах	- Үйлчилгээний товчин 1 ариун цэврийн өрөөг ХБИ-д зориулан тохижуулсан - Брайль үсэг тоон мэдүүллэг зажилгаа өгч тодорхой шийдэл туулсан баримт өгсөн Бүртгэлийн дугаар 102 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [signature] / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.30

(12)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

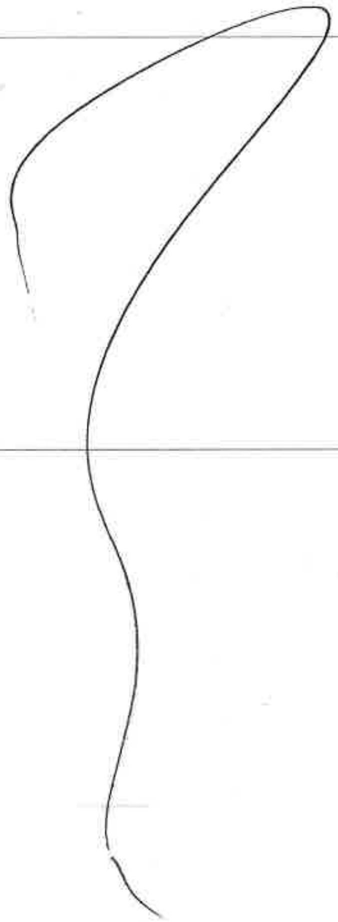
Байгууллага: Ашиглагч:

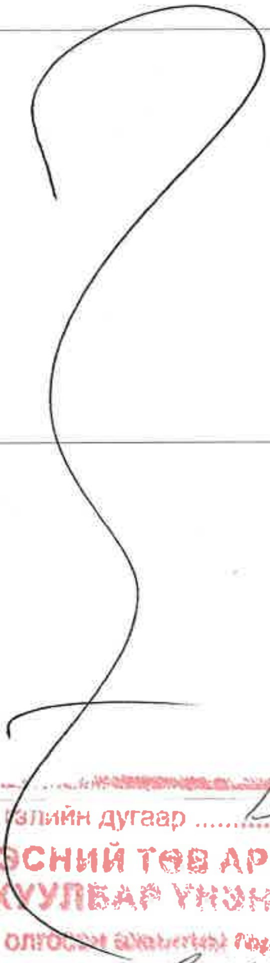
Комиссын гишүүн: Доржпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ОСНААУГ-ХҮТ-18. Үг барилгыг ашиглалтанд хүлээж авах санал̆тай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 06 сарын 20 өдөр

2025000446





Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 23 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Доржпүрэв.	Гарын үсэг: Доржпүрэв.
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Ч.Доржпүрэв. / Гарын үсгийн тайлал	/ Ч.Доржпүрэв. / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.19	Огноо: 2025.06.03

анд

(13)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах комі

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зохиогч Могулиб констракшн ХХК захиалагч

Комиссын гишүүн: Г. Мягмаржав

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварт хяналт тавьж ажиллаж, барилгыг байгууламж ашиглалтад оруулах саналтай б/на.	

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20 өдөр

2025000445

	ТЫН шигллалтанд с
	Бүртгэлийн дугаар 1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20__ оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. МЯГМАРЖАВ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. МЯГМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. МЯГМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Си Ди Ар Пи констракшн ХХК захирал

Комиссын гишүүн: Б. Энх-Амгалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэхээр байгаа улсын комисст хүлээлгэн өгөх ёстой байна.	Саналгүй.

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

2025000444

	Бүртгэлийн дугаар ......1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.04.

(15)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми[illegible]

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хавсаргана)

Байгууллага: Захиалагч иргэн

Комиссын гишүүн: Ж. Буянхишиг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байгууламжийг ашиглалтад оруулахад татгалзахгүй зүйтэй.	

Бүртгэлийн дугаар ... 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20 ний өдөр

2025000443

	…ТЫН …шиглалтанд …с
	Бүртгэлийн дугаар 1502 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ж.Бүрэнхишиг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ж.Бүрэнхишиг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.6.3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

Байгууллага: Захиалагч: Домус вита пропертийс ХХК захирал

Комиссын гишүүн: Г. Баярбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Талбайн тохижилт хатуулгын [illegible] засах.	— Биелсэн (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20 өдөр

2025000455

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.02

Бүртгэлийн дугаар 1502
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр