БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06. сарын 30-ны өдөр Дугаар БА-176/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХЯНАЛ
Барилга байг
ор

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/20 огноо, БА32024/0076, 0000159 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КХ-12/24;

2.3.Захиалагч: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montopllc@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар, БУ16-77/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montopllc@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Өнөр баян алтай ХХК оноосон нэр, 9011463104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5807662 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцат 18-2, 2 тоот, 94001010 холбоо барих утас, Ankhbayar@yahoo.com цахим хаяг;

Далайн түрүү ХХК оноосон нэр, 9011076139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5081572 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 17 дугаар хороо, 39-960 тоот, 99196403 холбоо барих утас, dalainturuu@gmail.com цахим хаяг;

Урбан-Элеваторс ХХК оноосон нэр, 9019084135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5816319 регистрийн дугаар, ӨБ16-899/18 барилгын ажил

гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, алтай 14, 435 тоот, 99132388 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Классик Хаус ХХК оноосон нэр, 9011392067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5674751 регистрийн дугаар, ЗТ16-831/21 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 5 тоот, 99767061 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montopllc@gmail.com цахим хаяг;

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал (Р.Ариунболд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОН ТОП ТРЕЙД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР 1 БЛОК, 32 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 10 агуулахтай, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 119 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 10 — Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:30 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал	Р.Ариунболд
3	Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Ганбат
4	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Очирпүрэв
5	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер	Д.Гал-Эрдэнэ
6	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын ахлах инженер	Б.Оргил
7	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер	Д.Отгонжаргал
8	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Э.Уранчимэг
9	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар, барилгын зураг төслийн ахлагч дэслэгч	Е.Лхагвадорж
10	Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс, мэргэжилтэн	Б.Жаргал
11	Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Н.Өлзийжаргал
12	Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан горим тохируулгын инженер	Б.Энхжаргал

13	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
14	Зураг төслийн Классик Хаус ХХК-ийн архитектур	С.Бямбадорж
15	Гүйцэтгэгч, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал	Р.Ариунболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

ХЯН
Барилга б

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Хүүхдийн тоглоомын талбай тохижилтыг нэмэгдүүлж фото зургаар баталгаажуулж үзүүлье
- Гадна фасад, метал хавтангийн зайг битүүлэх
- Дээврийн дутуу ажил гүйцээх
- Барилгын зүүн талаар борооны ус зайлуулах хаялга хийх
- Лифтны өрөөнд төмөр хашлага хийх
- Дотор заслын ажлыг чанартай хийж дуусгах
- Зоорийн давхарт авто зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ гүйцээх, хөдөлгөөн хязгаарлагч багана хамгаалагч хийх
- ХБИ-ий хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах талаар тайлан ирүүлэх, явган зам дагуу хашлага хийх
- Дутуу ажлууд:
  - Барилгын зүүн талд тагтны доод хэсэг
  - Гадна шат довжоо
  - Явган зам
- Зураг төслийн шатанд гарсан өөрчлөлтүүдийг нэгдсэн дүгнэлтэд тусгаж баталгаажуулах, хуулбарлаж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Оготолгооны худагт байрлах шугам будаж дулаалга ороолт хийх
- В1 давхарт байрлах түгээлтийн шугам будаж дулаалах, өнгөөр ялгаж ороох
- Коридорт байрлах коллекторт хаягжуулах
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахтны малгайвчинд сэтгэн тор хийх
- Үнэр гаргагч дулаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- 10кв ЦДКШ зөөсөн батлагдсан болон зөөгдсөн зураг, ил далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх, мэдээллийн санд оруулсан акт
- ХТП-394 дэд өртөөг өргөтгөсөнтэй холбогдуулан УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэн өгөх хүсэлт
- КАЗТ-ийн тодруулга нөхөж үзүүлэх. 0.4кв ЦДКШ
- Дээврийн хэсэгт аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу гүйцээх
- Аянга хүлээн авагчийн 4 цэг, 0,4кв 1 цэгт хэмжилт туршилт хийсэн акт нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын албаны ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны худагт шугам дулаалах
- ЦТП-д өгөх шугамын дулаалга, бүрээсний залгаас хэсгийг зориулалтаар бэхлэх, хаягжуулах
- Гадна дулааны шугам, ЦТП, халаалтын дотор системийн нягтын шахалтын акт шалгуулах
- Холигч насосны узелын насос батлагдсан зургийн дагуу UPS маягийн насос сольж угсрах
- Халаалтын тоноглолын шугам дулаалга дутууг гүйцээх
- ЦТП-ийн шугам, тоног төхөөрөмж хаягжуулах, шал тэгшилж зориулалтын будаг хийх
- Гадна дулаалгын шугам, дулааны узель, ЦТП-н тоног төхөөрөмжийг ашиглалтыг нийслэлийн өмчид шилжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Усны шинжилгээний дүгнэлт
- Нөөцийн сав суурийг нөхөж үзүүлэх
- Нөөцийн сав, суурийн угаалга халдваргүйжүүлэлт хийлгэн цаашид ашиглалтын паспорт, гэрээ хийх
- БУХ-5 доторлогоо цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх
- БУХ-8 хоггой угаалга цэвэрлэгээ хийх
- БУХ-11 худгийг нөхөж шалгуулах

- ОСНААУГ-тай хийсэн огтолгооны гэрээ төлбөр тооцооны баримт, гэрээ шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг CD 1% өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Зураг төслийн дагуу зоорийн давхрын камерыг гүйцээж суурилуулах
- Зураг төслийн дагуу зарлан мэдээлэх системийг суурилуулж бүрэн ажиллагаанд оруулах
- Давхрын сатбаруудыг виркжүүлэх
- Дотор холбооны акт болон тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар, барилгын зураг төслийн ахлагч дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханaны дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх
- Холбоо дохиоллын 24 цагаар хүн байх өрөө тасалгаанд байршуулах
- Спиклерийн төгсгөлд манометр байршуулж видео бичлэгээр ирүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- 2024.04.26 173/03-49 дугаартай дүгнэлтэд хүн зоорийн давхраас гарах гарц төлөвлөх гэснийг албан бичгээр тайлбар.
- Усны нөөцийн сав жижигрүүлсэнд албан бичиг, тайлбар тооцоо. Зохиогч
- Аваарын шатыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Цахилгааны ерөнхий щитны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур төлөвлөх
- Давхруудын хаалгыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлөх
- Айлуудын цонхонд тор, хязгаарлагч хийх
- Цонх, ханaны шилэн хамгаалалтын төмөр хашлага хийх, хагалсан цонхыг солих
- Шатны бариул засварлах
- Айл өрхийн дотор хаалгануудыг хийж дуусгах
- B1 давхрын шалны заслын ажлыг хийж дуусгах

- Тагтны шаланд хийгдсэн материалыг авч тэгшилгээ хийж резинэн будаг, плитагаар сольж хийнэ

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Усны шинжилгээ, лифтэнд магадлал хийсэн дүгнэлт, техникийн магадлалийн дүгнэлт, зохиогч, захиалагчийн дүгнэлт, хот байгуулалтын мэдээллийн санд барилгын байрзүйн болон инженерийн шугам сүлжээг хүлээн авсан акт, гүйцэтгэлийн зураг гүйцэтгэгчийн чанарын баталгааг хувийн хувийн хэрэгт хавсаргах
- Шугам сүлжээний ил далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлж, хуудас дугаарлан дотоод товьёг үйлдэх, эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан горим тохируулгын инженер **Б.Энхжаргал**

- Усны нөөцийн савыг суурилуулж ажлын зургийн дагуу угсралтын хийж гүйцэтгэх
- Тус байрны УДДТ-н 1-р хэлхээний холболт нь манай УДДТ-н өмнөөс авч байгаа тул дундын эзэмшлийн маргаан гаргахгүй байх үүднээс шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтыг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх
- Гаргалгааны ариутгах татуургын худгийн нурсан тоосгыг засварлах
- Хүйтэн усны шугамын оруулгын бөмбөлгөн хаалтыг задвечкин хаалтаар солих
- БХ-8,9 лайдан цэвэрлэх
- Шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ий машинд зориулсан зогсоолд 1м 80 см шон 30*45 см багагүй логотой самбар хийнэ
- Явган замд хараагы бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийнэ
- Орц руу орсон налуу замыг гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн Классик Хаус ХХК-ийн архитектур **С.Бямбадорж**

- Байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгч Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал **Р.Ариунболд**

- Байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Айлуудын дутуу суугдсан хаалгыг гүйцэт суулгах
- Хагарсан цонх, шилийг солих
- Дутуу угсарсан малгайвч төмрийг бүрэн хийх
- Шалны өнгөлгөөг зургийн дагуу хийх
- Лифтны давхруудын амлагааг гүйцэт хийх
- Хянан баталгааны дүгнэлт үзүүлэх
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Авто зогсоолын тоог хянуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
МОН ТОП ТРЕЙД ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ (Р.АРИУНБОЛД)

БЗД 4хороо Монтоп Трейд ХХК, 120 айлын ОС

25/375

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А.Монгон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Айлуудын дутуу солдсон хаалгыг гүйцэт солих	1. хаалга суулгасан байв.
2. Хагарсан цонх, шилнийг солих 3. Дутуу угсарсан малгайвч торгуйг бүрэн хийх	2. хагарсан цонх солив. Зураг үзүүлэв. 3. Зураг хавсаргав.
4. Татгын шатны онголтоо зургийн дагуу хийх	4. Зураг хавсаргав.
5. Лифтийн давхруудын амалгаа гүйцэт хийх.	5. Зураг үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001189

6. Зөвлөгч дүгнэлтээ ~~шинэчилж~~ ирүүлэх. 7. Нийлүүлэгч чанарын баталгаа авбал тоот ирүүлэх. 8. А, Ч) Зөвлөлгч тоот сэргүүлэх.	6. 2025.06.15 КХ-ЗХ-24/05 Дүгнэлт ирүүлэв. 7. Монгол Трейд ХХК 2025.06.24 25/88 Чанарын баталгаа ирүүлэв.
[signature]	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-26

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: Мон топ трейд ХХК

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
үүрэг даалгаврын биелэлтгүй болно байрыг ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй	

Лавлагааны дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025. оны 06 сарын 26 -ний өдөр
2025001192

	Бүртгэлийн дугаар 1577 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Р. Арилтболд/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.18.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Мен Топ Трейд ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байгууллын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй	

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001178

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.18

Бүртгэлийн дугаар ...1577...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Классик хаус" ХХК

Комиссын гишүүн: Архитектор С. Баянбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
—	—
Байгуулан ашиглалтад оруулахад саатал гарах зүйлгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001179

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ С. Баасандорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ С. Баасандорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

CLASSIC HOUSE LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Ган[illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хүүхдийн тоглоомын талбай тохижилтыг нэмэгдүүлж фото зургаар баталгаажуулж үзүүлэх!	Үзлэг. [illegible]-аас захиалсан гэх; Эргэж [illegible] үзүүлэх; Одоо тоглоомын талбайтай.
2. Гадна фасад, метал хавтангийн зайг битүүлэх!	Биелэлт хангагдав.
3. Дээврийн дутуу ажил гүйцээх!	Биелэлт хангагдав.
4. Барилгын зүүн талаар борооны ус зайлуулах хоолой хийж өгөх! (Фото зургаар баталгаажуулах)	Биелэлт хангагдав.
5. Лифтний орооног тойроод хашлага хийх! (Үйлчилгээ ахлах байцаагчийн шаардлагад тусгагдсан)	Биелэлт хангагдав.

Бүртгэлийн дугаар: 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ны өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

2025001191

6. Дотор засалын ажлыг чанартай хийж дуусгах!	Үзлэгт хангагдсан.
7. Зоорийн давхарт авто зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ гүйцээх; хөдөлгөөн хязгаарлагч багана хамгаалалт хийх!	Үзлэгт хангагдсан.
8. ЖБИ-ийн хорооны шаардлагыг хангуулах талаар тайлан ирүүлэх! Явган зам дагуу хамгаалалт хийх.	Үзлэгт хангагдсан.
9. Дутуу ажлууд: 9.1. Зарим зүүн тал тагтны доод хэсэг; 9.2. Гадна шат довжоо; 9.3. Явган зам 9.4. Тохилт ч/м. 10. Зураг төслийн шатанд гарсан өөрчлөлтүүдийг нэгтгэн	Үзлэгт фото зургаар хавсрав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Ганбат Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025 Б.Ганбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Ганбат Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025 Б.Ганбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.18.

дүгнэлтэд тусгаж батламжлуулах хуулбарыг ирүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД-н, Мон топтрейд ХХК
орон сууцны барилга 120айл

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Өргөлгөөны хаалт байрлах шугам будах ажлыг дуусгах	— Биелсэн Фото зураг
2) В1 давхарт байрлах тэжээлтийн шугам будах ажлыг өнгөөр ялгаж өрөөх,	— Биелсэн —"—
3) Коридорт байрлах коллекторт хаяг хийгдлэх	— Биелсэн —"—
4) Дээвэр доорх АС-ийн шахтны малгайвчинд сэтгэн тор, ажил	
5) Чнэр зарлагч даалгавар хийх,	— Биелсэн —"—

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр
2025001190

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2005.06.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2005.06.28.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Ба-Эрдэнэ.

БЗД 4-р хороо 120-н айлын орон сууц "Монтоп Трейд" ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 10кв ЦЗКШ зоосон баталгаат баон зоогдсон зураг, иш ил далд ажлын акт нөхөж бүрдүүлэх, мэдээллийн санд оруулсан акт.	1. Нөхөж бүрдүүлэв.
2. ХП-394 дэд өртөөг өргөтгөсөнтэй холбогдуулан УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэн авах хүсэлт.	2. Хүсэлт гаргаж өгсөн.
3. КАЗТ-н тодруулга нөхөж бүрдүүлэх. 0,4кв ЦЗКШ-н	3. Тодруулга нөхөж авч бүрдүүлэв.
5. Дээврийн дахит агаар хүлээн авагчийн зургийн дагуу гүйцээх.	5. Фото зургаар баталгаажуулав.
6. Агаар хүлээн авагчийн 4 цэг, 0,4кв [illegible] эсэргүүцэл туршилт хийсэн акт нөхөж бүрдүүлэх.	6. Нөхөж бүрдүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 06 сарын 26-ны өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал	/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.10	Огноо: 2025.06.23

Бүртгэлийн дугаар 1572
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

[illegible]

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны гүйдэл шугам дулаалах	1. Төв шугамын зогсолтын хугацаанд хийх баталгаа албан тоот өгсөн.
2. ЦТП-д орох шугамын дулаана нөхөн сэргээлтийн дулаалах, бүрээсний задарсан хэсгийг зориулалтын хомутаар бэхлэх, хаягжуулах.	2. Биелэлт хангасан.
3. Гадна дулааны шугам, ЦТП, хорооллын дотор сүлжээний нэгдсэн шахалтын схем шинэчлэх	3. Биелэлт хангасан.
4. Хонгил насосны үзэмжийн насос батлагдсан зургийн дагуу UPS хаягийн насос солих угсрах.	4. Биелэлт хангасан.
5. Хорооллын тороолтын шугам дулаалга дутууг гүйцээх.	5. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 05 сарын 26-ний өдөр
2025001188

6. ИТПЗ-н шугам, тоног төхөөрөмж хангамжуулах, шон төмөрт зориулал-тын будаг жинс.	6. Биелэлт хангасан.
7. Гадна дэнлүүний шугам, Дэнлүүний узель, ИТПЗ-н тоног төхөөрөмжийг ашиглагчид (Нисэхийн албанд) шилжүүлэх.	7. Нисэхийн албанд шилжүүлэх тухай албан тоот, мэйлээр өгсөн.
Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтад оруулах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Оргил. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Оргил. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-24

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Отгонжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Отгонжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.24

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

БЗД 4-р хороо
Монтоп трейд ХХК
орон сууцны барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төслийн дагуу зоорийн давхрын камерыг гүйцэт суурилуулах 2. Зураг төслийн дагуу зарлан мэдээлэх системийг бүрэлдүүлж бүрэн ашиглалтанд оруулах 3. Давхрын самбаруудыг биркжүүлэх 4. Дотор холбооны акт бүхий тусгай зөвшөөрөл [illegible] үзүүлэх 5.	1. Зураг төслийн дагуу зоорийн давхарт камерыг гүйцэд суурилуулж фото зургаар ирүүлсэн. 2. Бүрэн смарт технологитой холбоо, дохиолол хосолсон учир зарлан мэдээлэх шаардлагагүй [illegible] акт бичиг ирүүлсэн. 3. Давхрын самбаруудыг биркжүүлж фото зургаар ирүүлсэн. 4. Дотор холбооны акт бүхий тусгай зөвшөөрлийг [illegible] үзүүлсэн. Бүртгэлийн дугаар 1577 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001186

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр гаангийн ашиглалтанд авах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: ТҮТ инженер Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Урангуа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Урангуа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.18.

Бүртгэлийн дугаар 1566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

БЗД 4-р хороо
Мон топ трейд ХХК-ийн
о/с/барилга.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон
2025 оны 06 сарын 27-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Б. Нэргүй

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гүйцэтгэл зургийн дагуу норм нормативын санд тоо бор толох	1. Норм нормативын санд тоо бор тоолсон бүрэн шалгуулсан.
2. Ашиглалтын цахилгааны интернэт тор, яг гарах хийх	2. Ашиглалтын цахилгаан тор, яг гаргалтаар цахилгаан үйлдвэр засварласан.
3. Цонх, хаалганы налуу холбогдолтой хаалт хийх, хагарсан цонхны шилнүүдийг солих.	3. Хагарсан цонхны шилнүүдийг солисон.
4. Шатны бариул засварлах	4. Шатны бариул гагнаж бэхэлсэн.
5. Авто оршины доогуур хашлагуудыг хийж дуусгах.	5. Доогуур хашлагануудыг хийж дуусгасан.
6. В1 давхрын шалны засварын ажлыг хийж дуусгах.	6. В1 давхрын шалны засварын ажлыг хийж дуусгасан.

2025001182

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[illegible]
Барилга байгууламжийг ашигл[illegible]
оруулах комисс

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: Архивч Н. Оргилжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Усны инженерийн, лифтэнд магадлал хийсэн дүгнэлт, техникийн магадлалын дүгнэлт, зохиогчийн дүгнэлт, захиалагчийн дүгнэлт, хот байгуулалтын мэргэжлийн санд баримтын байр зүйн болон инженерийн шугам сүлжээг хүлээн авсан акт, гүйцэтгэлийн зураг, гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаат хувийн хэрэгт хавсаргах. (2) Шугам сүлжээний ил, далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах (3) Баримт бичгийн бүрдлийг жагсаалтын дагуу бүрдүүлж, хуудас дугаарлан дотоод товьёог үйлдэх, 2х хувийг архивд хүлээлгэн өгөх	Бүртгэлийн дугаар 1577 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИ[illegible] ХУУЛБАР ҮНЭ[illegible] Хуулбар олгосон ажилтны гар[illegible] 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

...ШАЛГАЛТЫН ...
Барилга байгууламжийг ашиглал...
оруулах комисс

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Комиссын гишүүн: Б. Энхжаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Усны нөөцийн савыг суурилуулж ажлын зургийн дагуу угсралтын ажлыг гүйцэтгэх	2025.06.24 ний өдрийн 25/87 албан бичгээр 2025.07.01 ний дотор суурилуулахаар болсон.
2. Тус байрны УДДТ-н 1р галхээний холболт нь манай УДДТ-н эхнээс авч байгаа тул дундын эзэмшлийн маргаан гаргахгүй байх үүднээс шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтыг ОСНААУГ-т хүлээлгэж өгөх.	2025.06.23 ны өдрийн 25/86 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.
3. Гаргалгааны ариутгах татуургын худгийн нурсан тоосгыг засварлах.	Засварлан, хэвийн горимоор баталгаажуулсан.
4. Хүйтэн усны шугамын оруулгын бөмбөлгөн хаалтыг задвижкин хаалтаар солих.	Вентилон (?) хаалтаар солисон.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

5. БХ-8,9 лийдан цэвэрлэх	=
6. Шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг халдгүйжүүлэх.	=
Z	
Үүрэг даалгаврын биелэлтийг 14 хоногт хангуулах.	Бүртгэлийн дугаар 1577 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Энхжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Ч. Оюунжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

(Б-Энхжаргал ээлжийн амралтаа авсан)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ... ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1м80 см шон 30х45 см бологуй логотой самбар хийх.	
2. Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх.	
3. Орцууд өргөн налуу замыг шийдэх	

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001181

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гомбоатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гомбоатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 23

ТЭРГЭНЦЭРТЭЙ ИРГЭДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО ГҮТББ
1052756 СБА10514
9022050079

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 28-ний өдөр