

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 06 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА-176/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/20 огноо, БА32024/0076, 0000159 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КХ-12/24;

2.3. Захиалагч: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montopllc@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар, БУ16-77/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montopllc@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Өнөр баян алтай ХХК оноосон нэр, 9011463104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5807662 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцат 18-2, 2 тоот, 94001010 холбоо барих утас, Ankhubayar@yahoo.com цахим хаяг;

Далайн түрүү ХХК оноосон нэр, 9011076139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5081572 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 17 дугаар хороо, 39-960 тоот, 99196403 холбоо барих утас, dalainturuu@gmail.com цахим хаяг;

Урбан-Элеваторс ХХК оноосон нэр, 9019084135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5816319 регистрийн дугаар, ӨБ16-899/18 барилгын ажил

ХЯНАЛ

Барилга байг
ор

гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, алтай 14, 435 тоот, 99132388 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Классик Хаус ХХК оноосон нэр, 9011392067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5674751 регистрийн дугаар, ЗТ16-831/21 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 5 тоот, 99767061 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Мон Топ Трейд ХХК оноосон нэр, 9011299028 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5501431 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж, 67 байр, 1701 тоот, 99113742 холбоо барих утас, montoplhc@gmail.com цахим хаяг;

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

Т ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
уламжийг ашиг
лах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

Н

алтанд

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал

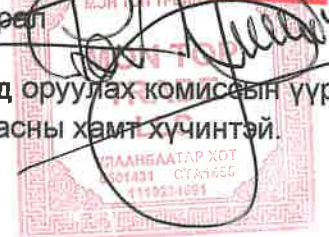
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



(А.Мөнгөн)



(Р.Ариунболд)



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОН ТОП ТРЕЙД ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР 1 БЛОК, 32 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 10 агуулахтай, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 119 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

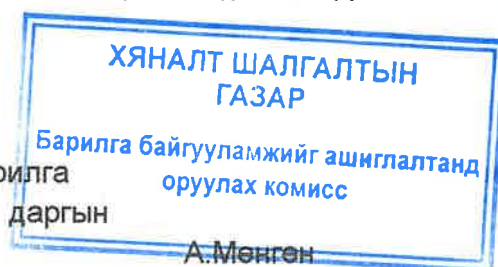
2025 оны 06 дугаар сарын 10

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:30 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1 | Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2 | Комиссын нарийн бичгийн дарга: Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал | Р.Ариунболд |
| 3 | Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Ганбат |
| 4 | Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 5 | Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер | Д.Гал-Эрдэнэ |
| 6 | Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын ахлах инженер | Б.Оргил |
| 7 | Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер | Д.Отгонжаргал |
| 8 | Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн | Э.Уранчимэг |
| 9 | Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар, барилгын зураг төслийн ахлагч дэслэгч | Е.Лхагвадорж |
| 10 | Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс, мэргэжилтэн | Б.Жаргал |
| 11 | Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч | Н.Өлзийжаргал |
| 12 | Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан горим тохируулгын инженер | Б.Энхжаргал |



- 13 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
- 14 Зураг төслийн Классик Хаус ХХК-ийн архитектур
- 15 Гүйцэтгэгч, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал

Б.Ганбаатар
С.Бямбадорж
Р.Ариунболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Хүүхдийн тоглоомын талбай тохижилтыг нэмэгдүүлж фото зургаар баталгаажуулж үзүүлье
- Гадна фасад, метал хавтангийн зайг битүүлэх
- Дээврийн дутуу ажил гүйцээх
- Барилгын зүүн талаар борооны ус зайлуулах хаялга хийх
- Лифтны өрөөнд төмөр хашлага хийх
- Дотор заслын ажлыг чанартай хийж дуусгах
- Зоорийн давхарт авто зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ гүйцээх, хөдөлгөөн хязгаарлагч багана хамгаалагч хийх
- ХБИ-ий хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах талаар тайлан ирүүлэх, явган зам дагуу хашлага хийх
- Дутуу ажлууд:
 - Барилгын зүүн талд тагтны доод хэсэг
 - Гадна шат довжоо
 - Явган зам
- Зураг төслийн шатанд гарсан өөрчлөлтүүдийг нэгдсэн дүгнэлтэд тусгаж баталгаажуулах, хуулбарлаж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

ХЯН

Барилга б

- Огтолгооны худагт байрлах шугам будаж дулаалга ороолт хийх
- В1 давхарт байрлах түгээлтийн шугам будаж дулаалах, өнгөөр ялгаж ороох
- Коридорт байрлах коллекторт хаягжуулах
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахтны малгайвчинд сэтгэн тор хийх
- Үнэр гаргагч дулаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- 10кв ЦДКШ зөөсөн батлагдсан болон зөөгдсөн зураг, ил далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх, мэдээллийн санд оруулсан акт
- ХТП-394 дэд өртөөг өргөтгөсөнтэй холбогдуулан УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэн өгөх хүсэлт
- КАЗТ-ийн тодруулга нөхөж үзүүлэх. 0.4кв ЦДКШ
- Дээврийн хэсэгт аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу гүйцээх
- Аянга хүлээн авагчийн 4 цэг, 0,4кв 1 цэгт хэмжилт туршилт хийсэн акт нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын албаны ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны худагт шугам дулаалах
- ЦТП-д өгөх шугамын дулаалга, бүрээсний залгаас хэсгийг зориулалтаар бэхлэх, хаягжуулах
- Гадна дулааны шугам, ЦТП, халаалтын дотор системийн нягтын шахалтын акт шалгуулах
- Холигч насосны узелын насос батлагдсан зургийн дагуу UPS маягийн насос сольж угсрах
- Халаалтын төхөөрөмжийн шугам дулаалга дутууг гүйцээх
- ЦТП-ийн шугам, тоног төхөөрөмж хаягжуулах, шал тэгшилж зориулалтын будаг хийх
- Гадна дулаалгын шугам, дулааны узель, ЦТП-н тоног төхөөрөмжийг ашиглалтыг нийслэлийн өмчид шилжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Усны шинжилгээний дүгнэлт
- Нөөцийн сав суурийг нөхөж үзүүлэх
- Нөөцийн сав, суурийн угаалга халдваргүйжүүлэлт хийлгэн цаашид ашиглалтын паспорт, гэрээ хийх
- БУХ-5 доторлогоо цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх
- БУХ-8 хогтой угаалга цэвэрлэгээ хийх
- БУХ-11 худгийг нөхөж шалгуулах

- ОСНААУГ-тай хийсэн огтолгооны гэрээ төлбөр тооцооны баримт, гэрээ шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг CD 1% өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Зураг төслийн дагуу зоорийн давхрын камерыг гүйцээж суурилуулах
- Зураг төслийн дагуу зарлан мэдээлэх системийг суурилуулж бүрэн ажиллагаанд оруулах
- Давхрын сатбаруудыг виржүүлэх
- Дотор холбооны акт болон тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар, барилгын зураг төслийн ахлагч дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх
- Холбоо дохиоллын 24 цагаар хүн байх өрөө тасалгаанд байршуулах
- Сприклерийн төгсгөлд манометр байршуулж видео бичлэгээр ирүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- 2024.04.26 173/03-49 дугаартай дүгнэлтэд хүн зоорийн давхраас гарах гарц төлөвлөх гэснийг албан бичгээр тайлбар.
- Усны нөөцийн сав жижигрүүлсэнд албан бичиг, тайлбар тооцоо. Зохиогч
- Аваарын шатыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Цахилгааны ерөнхий щитны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур төлөвлөх
- Давхруудын хаалгыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлөх
- Айлуудын цонхонд тор, хязгаарлагч хийх
- Цонх, хананы шилэн хамгаалалтын төмөр хашлага хийх, хагалсан цонхыг солих
- Шатны бариул засварлах
- Айл өрхийн дотор хаалгануудыг хийж дуусгах
- В1 давхрын шалны заслын ажлыг хийж дуусгах

АЛГАЛ
АР
ийг аш
омисс

- Тагтны шаланд хийгдсэн материалыг авч тэгшилгээ хийж резинэн будаг, плитагаар сольж хийнэ

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Усны шинжилгээ, лифтэнд магадлал хийсэн дүгнэлт, техникийн магадлалийн дүгнэлт, зохиогч, захиалагчийн дүгнэлт, хот байгуулалтын мэдээллийн санд барилгын байрзүйн болон инженерийн шугам сүлжээг хүлээн авсан акт, гүйцэтгэлийн зураг гүйцэтгэгчийн чанарын баталгааг хувийн хувийн хэрэгт хавсаргах
- Шугам сүлжээний ил далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлж, хуудас дугаарлан дотоод товьёг үйлдэх, эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Дулаан горим тохируулгын инженер **Б.Энхжаргал**

- Усны нөөцийн савыг суурилуулж ажлын зургийн дагуу угсралтын хийж гүйцэтгэх
- Тус байрны УДДТ-н 1-р хэлхээний холболт нь манай УДДТ-н өмнөөс авч байгаа тул дундын эзэмшлийн маргаан гаргахгүй байх үүднээс шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтыг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх
- Гаргалгааны ариутгах татуургын худгийн нурсан тоосгыг засварлах
- Хүйтэн усны шугамын оруулгын бөмбөлгөн хаалтыг задвечкин хаалтаар солих
- БХ-8,9 лайдан цэвэрлэх
- Шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ий машинд зориулсан зогсоолд 1м 80 см шон 30*45 см багагүй логотой самбар хийнэ
- Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийнэ
- Орц руу орсон налуу замыг гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн Классик Хаус ХХК-ийн архитектур **С.Бямбадорж**

- Байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгч Мон Топ Трейд ХХК-ийн захирал **Р.Ариунболд**

- Байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Айлуудын дутуу суугдсан хаалгыг гүйцэт суулгах
- Хагарсан цонх, шилийг солих
- Дутуу угсарсан малгайвч төмрийг бүрэн хийх
- Шалны өнгөлгөөг зургийн дагуу хийх
- Лифтны давхруудын амлагааг гүйцэт хийх
- Хянан баталгааны дүгнэлт үзүүлэх
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Авто зогсоолын тоог хянуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Мон Топ Трейд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 15 давхар 1 блок, 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 (арав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 119 (нэг зуун арван ес) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

МОН ТОП ТРЕЙД ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ



(Р.АРИУНБОЛД)

танд

25/375

БВД Чхорал Мечтол
Трейдинг, 120 айлын ОС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: дарга *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Аймугадын Аутгуу салаан хяналтыг гүйцэт сэлгээр	1. хяналт сунгалтын байв.
2. Хатарсан Цогц, Шалгалт Солхор	2. Хатарсан Цогц Солхор. Зурал Үснэлэв.
3. Аутгуу угтарсан малтайвс төмрөлд Бүрэл хийх	3. Зурал хяналтад.
4. Галтын станцы өнгөлөөг зурталын Аутгуу хийх	4. Зурал хяналтад.
5. Лифтий Давхаруудын Хяналтыг гүйцэт хийх.	5. Зурал үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар *1577*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
 2025 оны 06 сарын 26ний өдөр

2025001189

6. Зорилгыг Ажиллагаа
Удталгаар үргүүлэх.

6. 2025.06.15
КХ-ЗХ-24/05
Аргумент үзүүлэх.

7. Гүйцэтгэгч чөлөөт
Баталгаа авах
Төвт үргүүлэх.

7. МОНГОЛ ТРЕЙД ХҮК
2025.06.24 25/08
Чөлөөт Баталгаа
Үргүүлэх.

8. Ажиллагааны төвт
Хяналтаар.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-26

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг
25.06.2025 оны 06 сарын 25-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

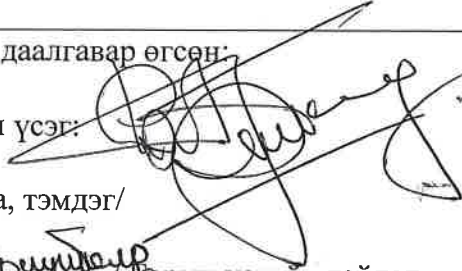
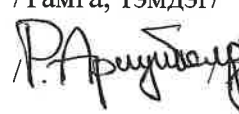


ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: *Мөн тэг тусгаж*

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>үүрэг даалгаварын биелэлтгүй</i>	
<i>байнгын ашиглалтад авахаар батлах зүйлгүй</i>	


Бүрэг дугаар: *1577*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮМЭН
Хуулбар өлгөсөн өмчийн гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр
2025001192

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/  гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/  гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.18</p>

Бүтээгдэхүүний дугаар ...1577

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг



2025.06.26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Мон Топ Трейд Инк

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилгын ашиглалтад аваар татгалзах зүйлгүй</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *1577*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
Сүх
20*25* оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001178

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАХГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Классик хаус" ХХК

Комиссын гишүүн: Архитектор С. Баянсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
—	—
Байрны ашиглалтад оруулах зориулалтаар	

Бүртгэлийн дугаар ...1577...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Танд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

С. Дамбагүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

С. Дамбагүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар ... 1577 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
2025 оны 06 сарын 26 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТЫН
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах
хуульчилсан комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын
хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: З.Тамбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хуучдгийн тогтоосон талбай тохиожсон кампзунд фото зургаар баталгаатунд үзүүлэе!	Угс. БМБГ-аас захиа авч; Фреш үржвэрээр үзүүлэе; Одоо тогтоосон талбайтай.
2. Газна газар, металл кавтангийн зүйл бичгүүлэе!	Үржвэрт хамгаалав.
3. Дээрхийн зурагуу ашиг лүүлэе!	Үржвэрт хамгаалав.
4. Газрын зүүн талаар беронье үе зайлуулах хадма хийж өгөе! (Фото зургаар баталгаатунд)	Үржвэрт хамгаалав
5. Лиртын өрөөнд талбай хамгаалах хийе! (Урьдчилж байгууламжийн шаардлагаг тураагтай)	Үржвэрт хамгаалав

Бүртгэлийн дугаар 15.7.7
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гэрэн үсэг
2025 оны 05 сарын 26-ний өдөр



2025001191

6. Аатар галсын амьса
мал ортой хийт дуулах!

Угсэлт хамгадв

7. Зогсийн давхарт авто
догослын талд, тандооно
гүеэс, хоолоон хозгаарлыг
Балана хамгаалаг хийе!

Угсэлт хамгадв

8. УХИ-ий хэрэгээр
шаргуулагдсан хамгаалаг,
талд талд ирүүлж,
эвчэн гал дагуу хамгаалаг хийе.

Угсэлт хамгадв

9. Дутуу амьсгууд:

9.1. Наримын зуун талд
талтны галд хөөс;

9.2. Гална шат галд;
9.3. Эвчэн гал

9.4. Талд ал.

10. Зурал төлсийн шатанд
ларсан өөрлөлтүүдийг нэгдэн

Угсэлт фото
зургаар хамгадв

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

С. Галбаатар / Гарын үсгийн тайлал

С. Галбаатар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10.

Огноо: 2025.06.18.

дурлалтаг тулган баталсан үүсэх
хуудбарын ирүүлж.

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон өдөр /Бүртгэлийн үсэг/
25 сны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

БЗД-Н, МОНТОПРЕЙД ХХИ
өрөн судалга барилга 120 айр

(Ашиглалтад оруулах комиссын шалгалтын
дүгнэлтийн хамт хүйтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын эрчим

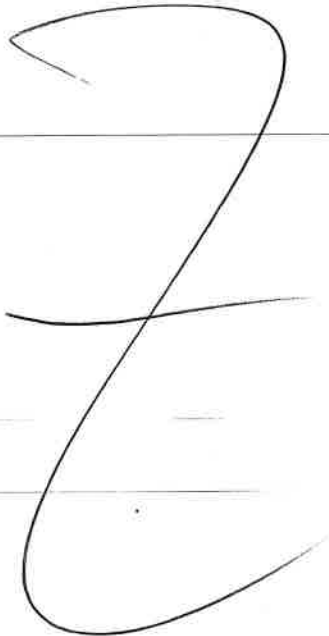
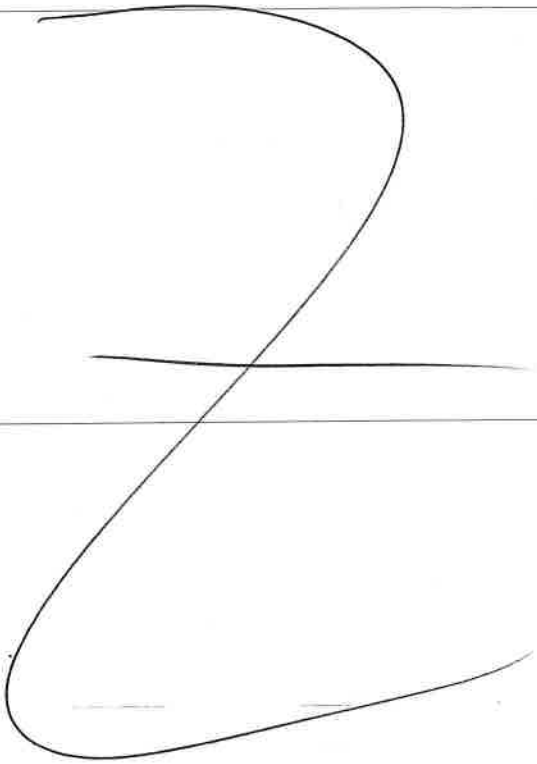

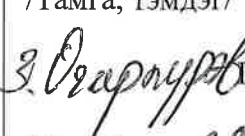

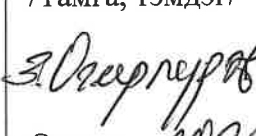
Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: *З. Дорнод*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Өзтөлгөөний хэдгээт байрлах шугам бүрэлдэхүүн дүрлэлийг ороолт хийнэ	- биелсэн Фото зураг
2) В/давхард байрлах тусгаарлагдсан шугам бүрэлдэхүүнийг өнгөөр ялган ороолт;	- биелсэн — // —
3) Коридорд байрлах коллекторт хаягцуулах	- биелсэн — // —
4) Дээвэр дээрх АС-ийн шаятны манайвчланг сэтгэн тэр, хийнэ	- биелсэн — // —
5) Үнэр гаргах дүрлэлийг хийнэ,	- биелсэн — // —

З

Бүртгэлийн дугаар 1577
Үндэсний төв архив
Хуулбар үндэн
Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг
25 06 26
2025001190

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.10.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.23.</p>


ИД

Бүртгэлийн дугаар1577.....

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өжилтний гарын үсэг



2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ЦААЛГАВРЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Да. Дуганов

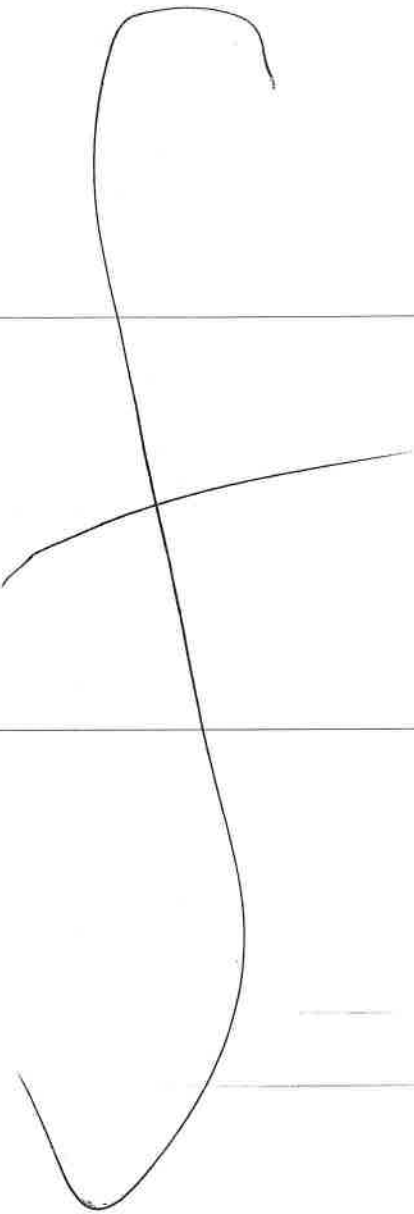
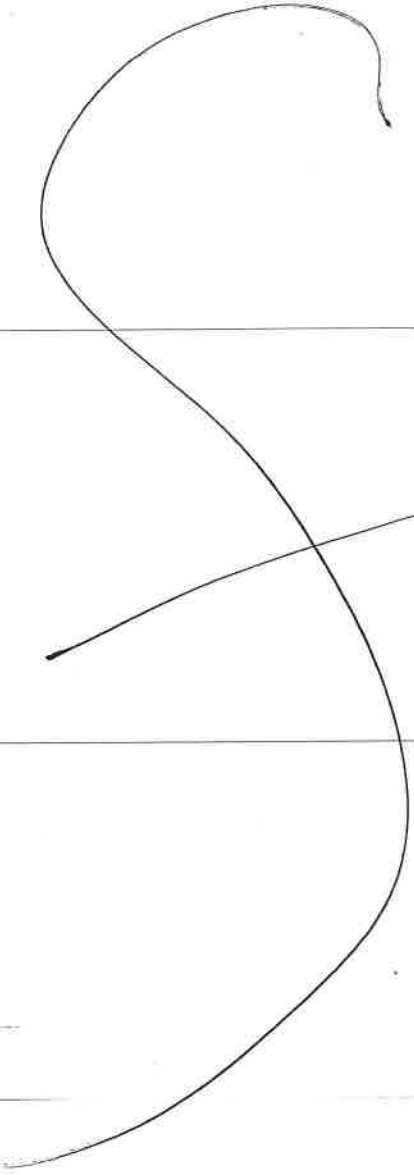




БЗД 4-р хороо
100-н айлын дунд сум
"Монгол Трейд" ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 10кВ ХАК-ийг зөөсөн багцлагдсан болон зөөгдсөн зурал, илч ил дагуу анхны акт төхөөм зүүрх, мэдээллийн санд оруулах акт.	1. Төхөөм зүүрх.
2. АТН-394 дуг ортоог өргөтгөсөнтэй холбогдсон УБЦТС ТӨХК-ийн үндэн хөрөнгөд нэмэгдсэн өсөн хүсэлт.	2. Хүсэлт гарган өгсөн.
3. КАЗТ-и тодруула төхөөм зүүрх. 9кВ ХАК-и	3. Тодруула төхөөм өвс зүүрх.
5. Эвэрхийн аяагт аяагт хүлээн авалгийг зургийн дагуу зүүрх.	5. Фото зургаар баталгаажуулах.
6. Аяагт хүлээн авалгийн үнэг, өчкөөмт аяагт аяагт зургагт хийсэн акт төхөөм зүүрх.	6. Төхөөм зүүрх.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Бүртгэлийн дугаар ... 1577
ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНӨН
Хуулбар олгосон өмнөтний гарын үсэг
25.06.26
2025001187


	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.23</p>

Бүртгэлийн дугаар 1572

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

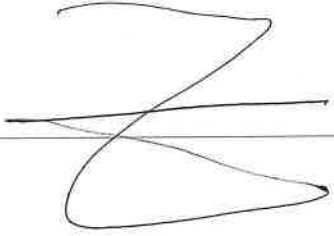
ХУУЛБАР ҮНӨН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг





2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр


<p>6. УТМ-н шугам, хоолог бооцооройгоо шалгуурлах, мөн боошигын зорилго- бичиг бүрэн хийгэс.</p>	<p>6. Бичиг баримт баримт</p>
<p>7. Годна баримтын шугам, баримтын үзэв, УТМ-н хоолог бооцооройгоо шалгуурлах ашигласанд (Нийслэлийн өмнөд) шалгуурлах.</p>	<p>7. Нийслэлийн өмнөд шалгуурлах үзэв ондхи бооц, мөн баримт өмнөд.</p>



Санаа;

Урэг даалгаврын
 баримтлоор баримтын
 ашигласанд оруулах.

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Д. Оршил. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Д. Оршил. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-24</p>
---	---

Бүртгэлийн дугаар 1577
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

 2025 оны 06 сарын 24-ний өдөр

АНД

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Үүрэг даалгаварын биелэлтээр*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Д.ОТГОНЖАРГАЛ* /
/ Гарын үсгийн тайлал /
Огноо: 2025.06.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Д.ОТГОНЖАРГАЛ* /
/ Гарын үсгийн тайлал /
Огноо: 2025.06.24

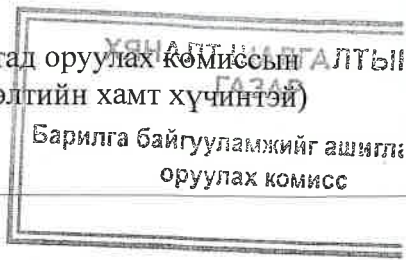
Бүртгэлийн дугаар *1597*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон *[Signature]*
2025 онь *06* сарын *26* чий өдөр

БЗД 4-р хороо
Мөхтөл трийн хяж
Орлох үүрэг барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

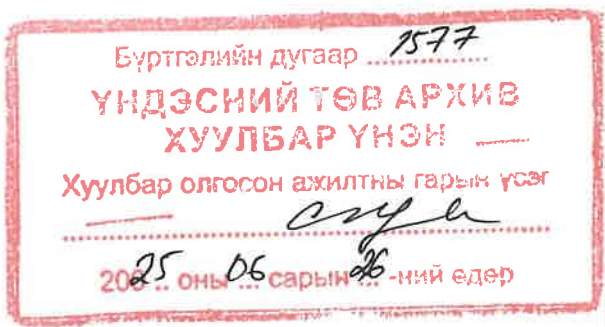
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *С. Уралсүх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бураг төслийн дагуу зорчих дөвөрсөн камерт гүйцэтгэж суурилуулсан	1. Бураг төслийн дагуу дөвөрсөн камерт гүйцэтгэж суурилуулсан фото зураар ирүүлсэн.
2. Бураг төслийн дагуу зарим мэдээлэх системийг суурилуулах бүртгэж ажиллагаанд оруулсан	2. Бүртгэж ажиллагаанд оруулсан хэргийн зарим мэдээлэх системийг суурилуулсан фото зураар ирүүлсэн.
3. Дөвөрсөн камерүүдийг бүртгэж оруулсан	3. Дөвөрсөн камерүүдийг бүртгэж оруулсан фото зураар ирүүлсэн.
4. Дөвөрсөн камерийн акт болон тусгай зөвшөөрөл болохыг үзүүлсэн	4. Дөвөрсөн камерийн акт болон тусгай зөвшөөрөл болохыг үзүүлсэн.
5.	



ганд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

*Үүрэг даалгаврын
биелэлтээр гажуу
ашигтайгаар авах
санхтай байна.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Т.У.Т. Моринов*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

1. *А.У.А.М.М.А.* Гарын үсгийн тайлал

1. *У.А.М.М.А.* Гарын үсгийн тайлал

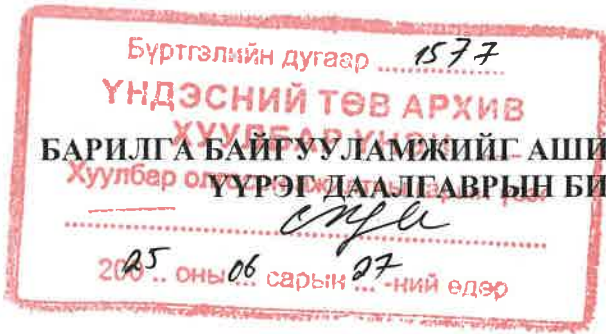
Огноо: 2025.06.10

Огноо: 2025.06.18

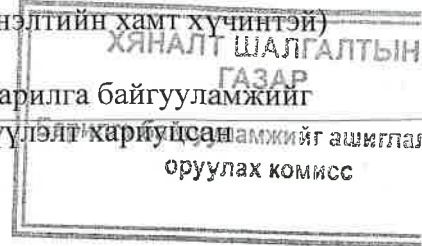
Бүртгэлийн дугаар 1566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Handwritten signature]
2025 онь 06 сарын 26 ний өдөр

БСД. 4-р хороо
Мон гол талд ХХК-ийг
О/С / Бүтээгч.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан ажлын мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Б. Нөгөөсүл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гурвал агууламж гурвал нормативын сангу гол дөр тэмдэг.	1. Норм нормативын сангу гол дөр тэмдэг барилга байгууламж
2. Амьдрал үзэмж норматив гол, гурвал тэмдэг	2. Амьдрал үзэмж гол, гурвал тэмдэг норматив үзэмж гол тэмдэг.
3. Хөл, хөндөгч нормативын гол норматив тэмдэг, хөндөгч норматив тэмдэг норматив.	3. Хөндөгч нормативын гол тэмдэг.
4. Матриц бүтэц гол тэмдэг	4. Матриц бүтэц гол тэмдэг.
5. Ажил барилга дотор норматив тэмдэг норматив.	5. Дотор норматив тэмдэг гол тэмдэг.
6. БТ гурвал тэмдэг норматив тэмдэг норматив гол тэмдэг.	6. БТ гурвал тэмдэг норматив тэмдэг норматив гол тэмдэг.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалтыг дүгнэлтийн хамт хүчин гүйцэтгэх)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Комиссын гишүүн: *Армвч Н. Арвинсартал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Усны шенжилтэй, нэгдэн магарал хийсэн дүгнэлт, техникийн магаралогч дүгнэлт, зохиогчийн дүгнэлт, захиалагчийн дүгнэлт, хот байгуулалтын мэдээллийн санг барилгын байр зүйн болон инженерийн мугал сүлжээ, хүлээн авсан акт, гүйцэтгэлийн зураг, гүйцэтгэлийн хангамж датаагаат хувийн хэрэгт хөвсгөх.</p>	
<p>2) Мугал сүлжээний м, галч аялагч актот хангамж байгууллагаар датаагаасуулах</p>	
<p>3) Барилгын болон дүрэмт нийтлэл хангамжтайн зураг дүрэм, хууль дүрэмт зөвхөн төвөөс үйлдэх эх хувийн архив дүрэмтэн гэх</p>	<div data-bbox="845 1702 1436 2016" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <u>1577</u> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: <i>Очир</i> 200<u>25</u> оны <u>06</u> сарын <u>26</u> ний өдөр</p></div>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Комиссын гишүүн: *В. Энхсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Усны кооцийн савыг суурилуулж ажлын зургийн дагуу усралтын шийм шийжүүлэх</p>	<p>2025.06.24 нийг ордонд 25/87 авсан бичигт 2025.07.01 нийг догсор суурилуулахаар болсон.</p>
<p>2. Тус байрны УДДТ-н 1р калжээний холболт нь махай УДДТ-н шинэ авч байгаа тул дундын хувиартай шалгах байгаа үүднээс шуудан сувгаар, төвний төлөөрөлтийн ашиглалтын ОСНААӨГ-т нэрвэлт өгөх.</p>	<p>2025.06.24 нийг ордонд 25/86 дугаартай авсан бичигт ажлын</p>
<p>3. Барилганы ариутгал тагшургал зургийн нурсан төвсгөн гэрвэлх.</p>	<p>Залварлан, орлого зургаар баталгаануулав.</p>
<p>4. Хүйтэн усны шуудан суурилуулж болболсон халтгол гэрвэлх наалтгаар олгох.</p>	<p>Баталгаануулав.</p>

Бүрэлтийн дугаар 1577.....
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 оны 06 сарын 26 -ний өдөр

<p>5. БХ-8,9 лийдам цэвэрлэх</p> <p>6. Мушам сүлжээ, томог тохоромжийг хялмуулам.</p>	<p>=</p> <p>=</p>
<p style="font-size: 48px; text-align: center;">Z</p>	
<p>Мурт даалгаврын биелэлтийг 14 нөхцөлт хялмуулам.</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>1577</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН —</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>_____ <u>Огчи</u> _____</p> <p>20<u>05</u> оны <u>06</u> сарын <u>26</u> -ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <u>Б. Энхтүвшин</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <u>Б. Энхтүвшин</u> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2005.06.10</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <u>М. Воеводин</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <u>М. Воеводин</u> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Инд

(Б. Энхтүвшин өгсөн даалгаврыг биелэлт шалгасан)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ГАЗАР дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Ф. Санбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>КФД-н мөшиг зориусан зогсоогч 1м80 см шон 30x45 см байсгүй логотой шилбэр. хийгэ.</i>	
2. <i>Эвэл галд харсан бүртгэлтэй иргэд зориусан логотой гал хийгэ.</i>	
3. <i>Орзуул өргөн налуу галт хийгэ.</i>	

Бүртгэлийн дугаар *1577*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
20*25* оны *06* сарын *26* -ний өдөр

2025001181

ганд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

[Signature]

/Тамга, тэмдэг/

ТЭРГЭНИЭРТЭЙ
ХӨЛБӨӨ
ГҮТББ

[Signature]

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

[Signature]

/Тамга, тэмдэг/

ТЭРГЭНИЭРТЭЙ
ХӨЛБӨӨ
ГҮТББ

[Signature]

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

Бүртгэлийн дугаар 1577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 06 сарын 28-ний өдөр