

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 07 дугаар сарын 02

Дугаар

БА-179/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зoorьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамж шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/04/24 огноо, дугаар: БА3Г2025/0259

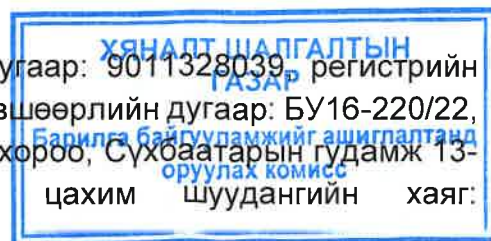
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: КС-04/2017, КС-06/2017, КС-08/2017

2.3. Захиалагч: Одод ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011072133, регистрийн дугаар: 2066505, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Тээвэрчдийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 11-324524, 91113484, цахим шуудангийн хаяг: bilegtu@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Жи Жи Си Эм ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019047117, регистрийн дугаар: 5405211, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-659/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22 дугаар хороо, Ар зайсан гудамж, 59/3-1 тоот, холбоо барих утас: 86666668, 99194891, цахим шуудангийн хаяг: mergenzolbayar007@gmail.com,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Оч арвин инженеринг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011816501, регистрийн дугаар: 6548679, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-779/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, 4 дүгээр хэсэг, Их дарь эх 10, 312 тоот, холбоо барих утас: 99101688, цахим шуудангийн хаяг: och.arvin.engineering@gmail.com

Адреснос ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011328039, регистрийн дугаар: 5547814, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-220/22, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Сүхбаатарын гудамж 13-401 тоот, холбоо барих утас: 99056754, цахим шуудангийн хаяг: rasuulmsl@gmail.com



Эйрдактинг системс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011457122, регистрийн дугаар: 5795176, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-820/18, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 25 дугаар хороо, Хайрхан 2, 107 тоот, холбоо барих утас: 94488584, цахим шуудангийн хаяг: och.arv@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага: Номут констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011816378, регистрийн дугаар: 6547044, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-934/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энгельсийн гудамж 10-8 тоот, холбоо барих утас: 99902704, цахим шуудангийн хаяг: ariun.zorigt@gmail.com

Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Одод ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011072133, регистрийн дугаар: 2066505, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Тээвэрчдийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 11-324524, 91113484, цахим шуудангийн хаяг: bilegtu@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийн ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан
Одод ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зорьтой 2 давхар,
7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

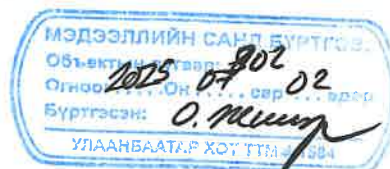
Нарийн бичгийн дарга:

Одод ХХК-ийн Ерөнхий захирал



(Д.Оюунсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРООНД БАРИГДСАН ОДОД ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, БАГА ТӨВӨГШИЛТЭЙ АНГИЛЛЫН 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 2
ДАВХАР, 7 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 26

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга
Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч Б.Оюунбилэгт
3. Хяналт шалгалтын газар,
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс
Барилгын техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар,
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
7. Ус сувгийн удирдах газар,
Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Г.Үүрийнгэгээ
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг
төслийн хяналтын ахлах байцаагч /Хошууч/ Б.Даваасүрэн
10. Барилгын хөгжлийн төв,
Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллага, ХУДХБИХолбооны тэргүүн Ч.Уранчимэг
13. ОСНААУГ, ашиглалт хариуцагч байгууллага

- Тэргүүн чансаа ХХК-ийн Ерөнхий инженер
14. Захиалагч байгууллага:
Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч
15. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Номут констракшн ХХК-ийн архитектор
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллага:
Жи Жи Си Эм ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

С.Галбадрах

Б.Оюунбилэгт

Э.Энхбаяр

Ян Вэй Мин



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийн барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд засварын ажлын зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- 2016-2017 – 2020 он хооронд зогссон дээр хамтарсан үзлэг хийж, актаар баталгаажуулах, үзүүлэх
- Жи Жи Си Эм ХХК-ийн 2016 онд хүчин төгөлдөр байсан тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- 43, 46-аас бусад ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг батлагдсан дүрмийн дагуу хийж үзүүлэх
- Улаан журнал гүйцээж хөтлөлт хийх, гарын үсгээр баталгаажуулах, нөхөж үзүүлэх
- Захиалагч, гүйцэтгэгч үндсэн хийц бүтээц дээр үзлэг хийгээд баталгаа гаргаж өгөх
- 59/16 дээр дугуй хийцлэлийг дөрвөлжин болгоод байна. Хэрэв өөрчилж байгаа бол з/т зохиогчоор өөрчлөлтийн зураг гаргуулах
- Дутуу ажлыг гүйцээх тайлбар ирүүлэх
- Хараар хүлээж авах гэрээг хувилж өгөх
- Үйлчилгээний барилга дээр хяналт тавих ажлыг чанартай зохион байгуулах
- Хотхон, хорооллын хувьд цэцэрлэгийн асуудал шийдсэн талаар зураг, баримт бичиж, зөвшөөрөл үзүүлэх
- Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах, үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байруудын холигч узелийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг дулаалж, хаягжуулах
- Үйлчилгээний барилгын халаалт, агааржуулалтын системийн угсралтын ажлыг дуусгах талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх
- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, үйлчилгээний барилгын дотор халаалт, салхивч угсарсан ил далд ажлын актыг шалгуулах
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техникийн хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх
- 0.4 Кв ЦДКШ-ын ашиглагч байгууллагын тодорхойлолт албан бичгээр ирүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Гадна шугам болон дулаан дамжуулах төвийн Улсын комисс ажилласан акт үзүүлэх
- Дараагийн ээлжийн барилгад техникийн нөхцөл авах
- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, Үйлчилгээний барилгуудын халаах хэрэгсэл гүйцээж суурилуулах
- Комисст хүлээн авах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- №807/21 тоот техникийн нөхцөлд тусгагдсан ХААИС-ийн ЭСДС-ийн бохир усны 150 мм-ийн шугамыг 300 мм болгож өргөтгөн шинэчилсэн ажлын ил далд ажлын акт шалгуулах
- Гадна бохир усны шугамын гүйцэтгэлийн зураг, ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах
- Гүний худгийн ус болон 43–44, 46–47, 49–50-р байрны дотор ус авах хэрэгслээс ундны усны сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах (нян бактери, хими-физик, хүнд металл 3 үзүүлэлт шалгуулах)
- Нөөцийн усан сангийн угсралт холболтыг гүйцээх, угаалга халдваргүйжуулалт хийх, акт үйлдэж шалгуулах, зураг шалгуулах
- УСУГ-ын 2016.10.12-ны өдрийн №2/1362 тоот албан бичигт тусгасан бохир усны шугамын холбох цэг өөрчилж, батлуулсан ажлын зураг шалгуулах
- Гадна бохир усны худгууд болон ХААИС-ийн салбар шугамд холбосон ил, далд ажлын акт шалгуулах
- Ашиглалтанд өгч буй хаусын усны төлбөр төлсөн баримт шалгуулах (нийлүүлсэн бохир усны төлбөр)
- "Тэргүүн чансаа" ХХК-ийн (ТЗЭ) тусгай зөвшөөрлийн хавсралтыг шалгуулах;
- БУХ5–БУХ24 хүртэл лайдаж угаах, фото зургаар баримтжуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Тухайлсан үүрэг даалгаваргүй.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

ТҮЙН

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

ашиглалта

- Орон сууц 6 блок барилгын
- Гадна дулаалгын дүгнэлт, ил далд ажлын фото акт үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх
- Авто зогсоолд автомат бие даасан гал унтраах модулийн систем төлөвлөх;
- Аялал жуулчлалын цогцолборт гадна гал унтраах гидрант төлөвлөх
- Галын дохиоллын систем гүйцээж хийх, шалгасан акт, фото зураг
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж MNS5566:2020 стандартын дагуу захиалагч албан бичиг өгөх

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- Төмөр бетон цутгамал хучилт, дам нурууг мэргэжлийн байгууллагаар хүчитгэлийн арга хэмжээ авах
- Худалдан авагч болон өмчлөгчөөс баталгаа гаргуулах (гомдол саналгүй тухай)

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх;
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хан-Уул дүүргийн Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбоо (Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага) **Ч.Уранчимэг**

- Гадна талаас орох налуу зам хийх
- Машины "ХБИ" зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- Үйлчилгээний барилгад орох хаалганы налуу замыг стандарт зориулалтын болгох.
- Ариун цэврий "00" өрөөнд стандартын зориулалтын тусгай тоноглолоор бариул хийх
- Хаусын орох гарахыг налуу болгож нам болгох

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ашиглалт хариуцагч Тэргүүн чансаа ХХК-ийн Ерөнхий инженер **С.Галбадрах**

- Шугам хоолойн дулаалга, өнгийн тууз ороох;

- Барилга байгууламж дотор байрлах узель болгонд балансын хаалт тавих;

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Номут констракшн ХХК-ийн архитектор **Э.Энхбаяр**

- Заслын ажил хийж дуусгах.
- Комиссын гишүүдийн саналтай нэг байна.
- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч:

Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч **Б.Оюунбилэгт**

- Улсын комиссын өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлнэ.
- Гүйцэтгэгч байгууллагад өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэнд анхаарая хяналт тавьж ажиллана.
- Үүрэг даагалвын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага:

Жи Жи Си Эм ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Ян Вэй Чин**

- Зураг төслийн байгууллага, ашиглагч байгууллага, комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД-11-05-16-ын дагуу зохиогч дүгнэлт бичих;
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ын дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх;
- Дотор засалгүй байгаа айлуудын гэрээг хянуулах (блок бүрээр);
- Худалдан авсан иргэд гомдол саналгүй гэсэн баталгаа албан тоот ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

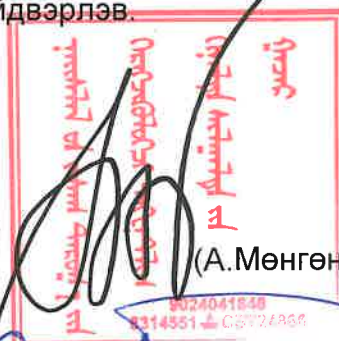
Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Одод ХХК-ийн Ерөнхий захирал



(А.Мөнгөн)

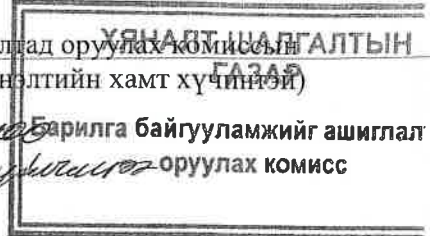
(Д.Оюунсүрэн)

25/387

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



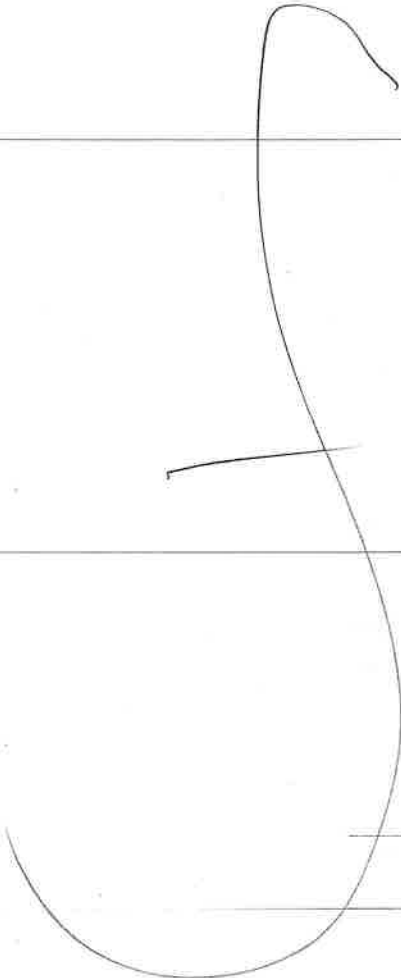
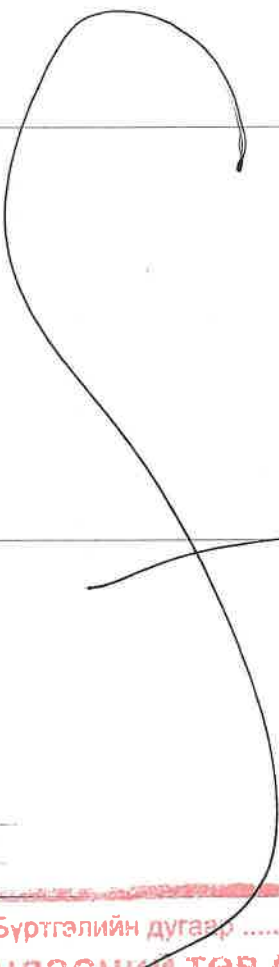
Байгууллага: *БНЦ ТЦ ТӨАК*

*ХТЭ 22-р хороо
"Ханаду Хол-ний" үйлчилгээ
Зүүн, 6 блок*

Комиссын гишүүн: *С.Пал-Эрдэнэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын төлөвлөгөөг хянаж үнэлж.	1. Барилгын төлөвлөгөөг хянаж үнэлж.
2. Очир нэрхний амжилтыг байгууллагын төлөвлөгөөт албан ёсоор.	2. 2023 оны 02 сарын 17 өдөр № 23/12 дугаартай "ХАНАДУ RESIDENCE" ХХК-ийг албан ёсоор үнэлж.
<i>S</i>	<i>S</i>

Бүртгэлийн дугаар *1617*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
2023 оны 07 сарын 07 ний өдөр

	 <div data-bbox="805 1288 1404 1601" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1617</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг</p> <p>..... <i>Сүхбаатар</i></p> <p>2025 оны 07 сарын 04 ний өдөр</p> </div>
--	---

ЧД

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

| *Д. Дорнод* | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.26

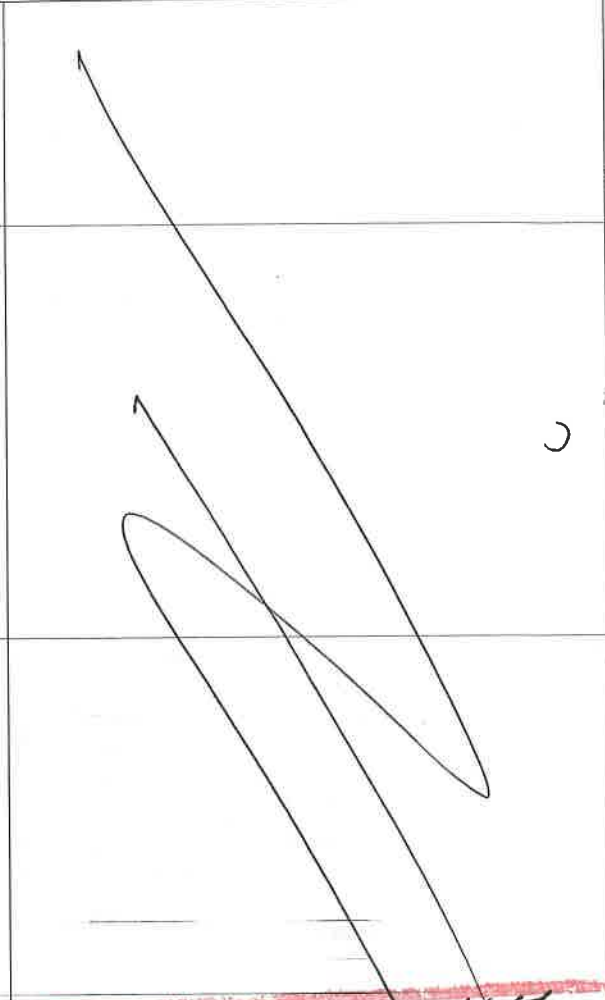
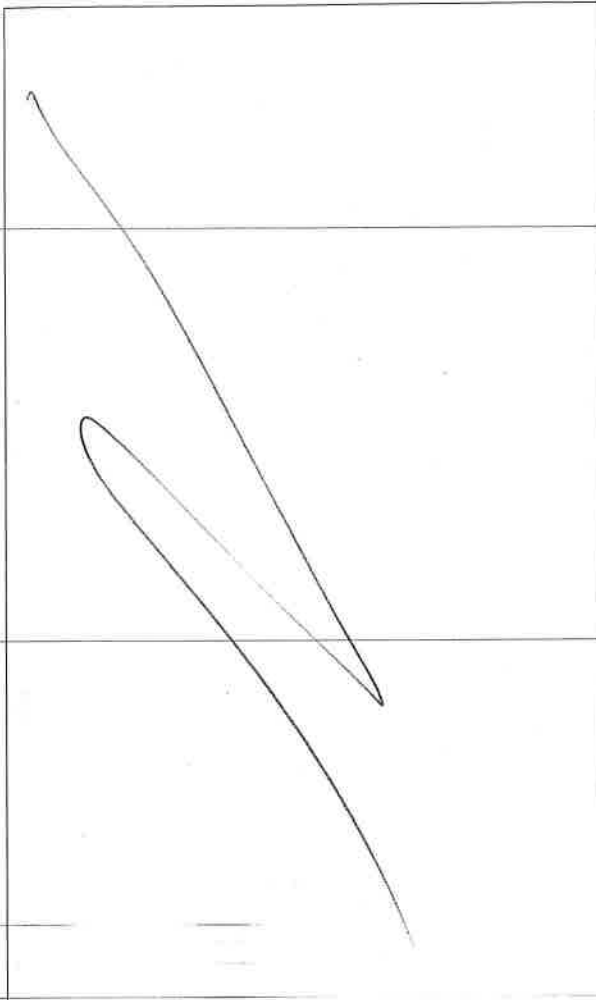
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

| *Д. Дорнод* | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.03





4Д

Сэтгэл: Хөгжсөөнт
 амьдралын чухал
 ажилтайрын биелэлт
 амжилтаар эргүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон өмчийн гэрлийн үсэг

 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.06.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЬ
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Байгууллага: "Ил Улс Улс" ХХК
Комиссын гишүүн: Ян Вей Минч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Зурал төлөмийн байгууллага, амьтны байгууллага, комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр бидний амьтны орунгай санхүүгийн байдал.	① Зурал төлөмийн байгууллагаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хэлсэн. ② Санхүүгийн "Уулс" ХХК- аас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хэлсэн. ③ Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хэлсэн.

Бүртгэлийн дугаар16/17
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
сн/ле
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000691

ТГАНД

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олговон байхгүйг гарын үсэг
 *сүхэ*
 2025 он 07 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Ян Вей Мин*

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/



/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/



/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-31

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

ХУД ХБН Холбоо

Комиссын гишүүн:

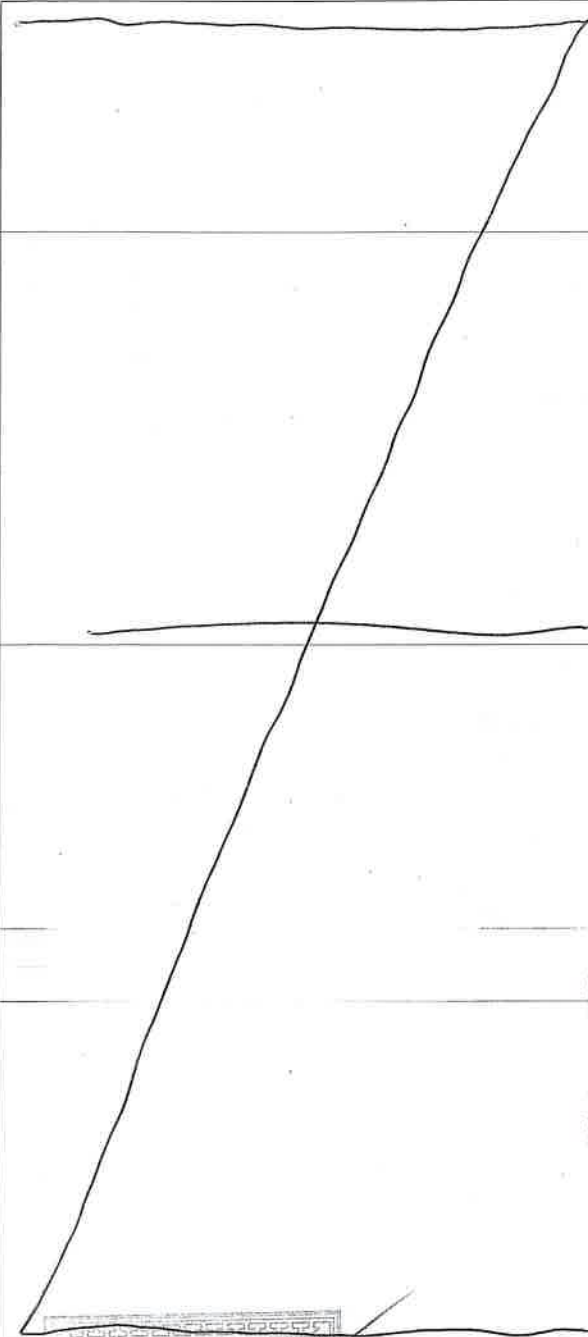
У. Францшмыз

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын гишүүн
Замсгал Вилла Холхол
49, 50 АЗ АА, 38

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тогтна төлсөн өрхөс хөрөнгийг зөв хэлт	
2. Машинны "ХБН" зөвшөөрд тэмдэгт өгөх	
3. Чийгнэй барилга өрхөс хөрөнгийн хөрөнгө хөрөнгийг зөв хэлт зөрлийг болох "ОД" А. Архив үзвэр "ОД" өрхөс, ст/м зөрлийг тусгай хөндөгчөөр барилд х'х	
Б. Хөндөгч өрхөс хөрөнгийг хөрөнгийг зөв хэлт хөрөнгө.	

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭР
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
2025 он 07 сарын 01

АНД



2025 оны 7 сард
ХХХ ХХХ / ХХХ

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоом ажигланы гарын үсэг
..... *Сүхба*
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Франц

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-05-20

Үүрэг даалгаврын бүтээлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Франц

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
**Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс**

Байгууллага: **НОВО БЭТХАБ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Дамбаев**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУА 12-р хороо ОХОХ ХХБ Орон сэнц Б байр, үйлчилгээ	
Баян-Уулзгалын Дүрмийг, ил дараа фото АВТ үзүүлж	
Өөрчлөлтөөр зэрэг үзүүлж.	Шалдсан
Авто зогсоол систем гэр дараах гэр зэрэг модуль систем төлөвлөж	
Аягад хэрчлэлийн цогцол гэр дараа гэр зэрэг гэр зэрэг төлөвлөж.	Аягад гэр зэрэг өсөж
Гэр дараа дохиоллын систем оригинал хэрг, шалдсан АВТ, фото зэрэг	
Бал зэрэг хэрг шатин зэрэг зэрэг зэрэг MNS5566! 2020 сарын 1-ийн дараа	

Бүртгэлийн дугаар ... **1617** ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С. Улаа
2020 оны 07 сарын 01



Захиалагч дагдан
бичлэг өгөх.




энд

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2005 он 07 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.05.16



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.06.19



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
**Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс**

Байгууллага: "Одог" ХХК

Комиссын гишүүн: В.Оюунбилэгт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УК-н гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн	УК-н гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэтэнд хянаж төвөн амилсан.
2. Туйлзотгогч байгууллагууд өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэтэнд анхаараж хянаж төвөн амилсан.	Барилга үнэмлэхүй эрэгний гүйцэтгэл ГӨСМ ХХК-д өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэтэнд хянаж төвөн амилсан.
3. Үүрэг даалгаврыг биелэтэнд бичиг ашиглалтад өвөр санхүүтэй бүрэн	

Бүртгэлийн дугаар 16.17
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон бичигтэй гэрэл үсэг
..... *С.У.Н*

2025000694

ГАНД

Бүртгэлийн дугаар ...1617.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг
.....
2025. оны 07 сарын 09 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг
ОДОН
ХХК
Тамга, тэмдэг
2066505
ТТГ ± 130

Б.Оюунбилэгч
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг
ОДОН
ХХК
Тамга, тэмдэг
2066505
ТТГ ± 130

Б.Оюунбилэгч
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Зайсан Ванда
НОЯН
"Оюу" ХХК ХЧД
ЕЛГЭГЭЭ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүндэтгэн)

Байгууллага: **БХТ**
Комиссын гишүүн: **Б. Нэргов**

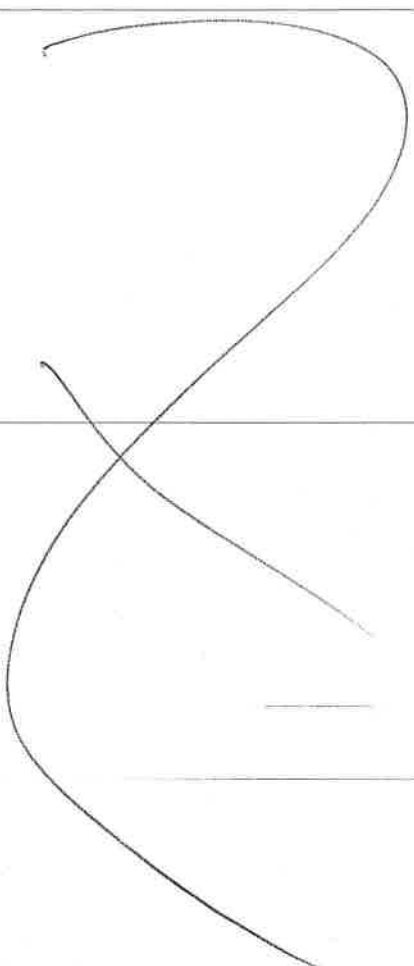
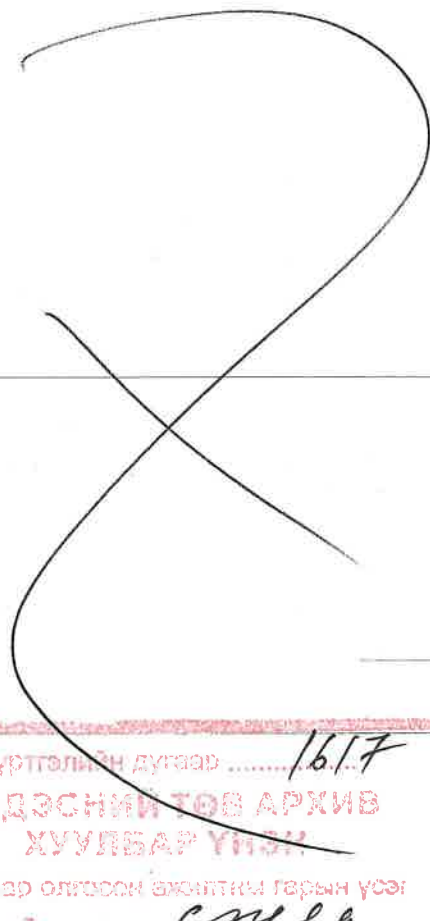
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэрээг нормын дагуу гэрээ нормын нормын дагуу сүүдэр гэрээг гэрээ.	1. Нормын нормын дагуу сүүдэр гэрээг гэрээ.
2. Төмөр бөмөр үргэлжлэлт гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг	2. Төмөр бөмөр гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг гэрээ гэрээг гэрээг
3. Аудалгалтын ажил гэрээ гэрээ гэрээ гэрээ гэрээ гэрээ (гэрээ гэрээ гэрээ)	3. Ажил гэрээ гэрээ гэрээ гэрээ гэрээ

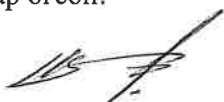
Бүртгэлийн дугаар **1617**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон эхлэлтэй гарын үсэг
Сүх
2007 оны 07 сарын 04 өдөр

Зайсан байна.

ХЧД. 22р хөрөө.

	
	<div data-bbox="805 1299 1404 1601" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 1617</p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p><p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг</p><p>..... <i>сүлэ</i></p><p>2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр</p></div>

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б.Мерел* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.26-н

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

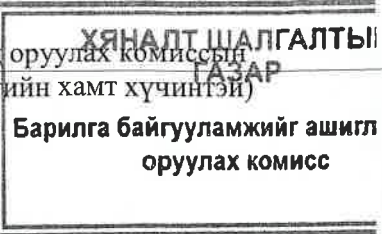
/ *Б.Мерел* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.06-н

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

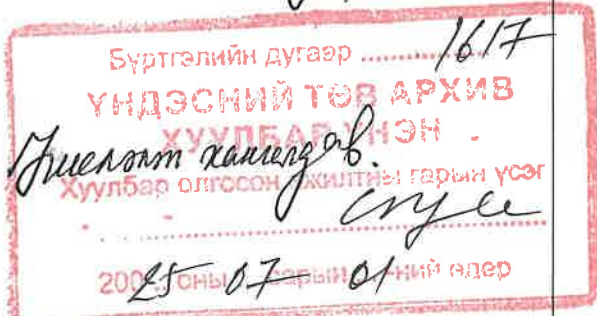
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)







Байгууллага: *ХӨХСЭГ БСАБХХ*

Комиссын гишүүн: *Хотхназ З. Ганбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. 2016-2017 → 2020 он хооронд зогсон дээр дамжсан үзлэг хийж, актаар баталгаажуулах; Мэргэжлээр;</i>	<i>Гүйцэтгэл хангагдав. Зөвлөх инженерээр дүгнэлт гаргуулан байв</i>
<i>2. МС МС БИ БИ ХХХ-ийн 2016 онд хүчин төгөлдөр байсан тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзвэ.</i>	<i>Гүйцэтгэл хангагдав.</i>
<i>3. 43, 46-аас бусад ил дэлг ашигын акт үзвэ!</i>	<i>Гүйцэтгэл хангагдав.</i>
<i>4. З/т/зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг баталгаажуулах дүрхийн дэлгүүр хийж үзүүлж;</i>	<i>Гаргана бүр дээр гаргасан байв. Гүйцэтгэл хангагдав.</i>
<i>5. Үүрэг туршид үүсгэсэн актлолт хийж, гарын үсгээр баталгаажуулах; нөхөж үзүүлж;</i>	<i>Ногоон Бичлэгтэй байв. Үүсгэсэн Бичлэг байв. Гүйцэтгэл хангагдав.</i>



<p>6. Захиалаа, үийэтгэл үндэст хийж бүртгэ дээр үйлд хийснээ баталгаа гаргалт олох;</p>	<p>Биеэлэт хангалдав.</p>
<p>7. 59/16 дээр бөөрөнхий үийсэлтэй дөрвөлжин болон бусад дөрвөлжин өөрчлөлт байгаа бол зурал гаргуулъя.</p>	<p>Кесетон хонетрахиен хяк КС-062017 ширттой зуршин ЦА-8 хуудаст анхнаа дөрвөлжин байсан</p>
<p>8. Зуунуу амьсаг үийсээж тайлбар уруува! Захиалаа болон үийсээтгэл;</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 16.17 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг Биеэлэт хангалдав 15.07.01</p>
<p>9. Хараар хуудат авах өөрөөр хөндөлт олох;</p>	<p>Төрөө байсан. Биеэлэт хангалдав.</p>
<p>10. Үийсэлтэй барилдаагаар хянет тавих амьсаг таагартай зурал;</p>	<p>Биеэлэт хангалдав.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  /З. Жамбан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биеэлэт шалтсаг: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  /З. Жамбан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.04</p>

ТАНД

11. Хөтөөч хөрөөлөн хуудас үийсээж агуудад шийсээж талаар зурал, бөдөлгөөн дүрээж хөдөөлөн

Тайлбар уруува.
 Биеэлэт хангалдав.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: *УТА*

Комиссын гишүүн: *М. Вушимаргал*

*Хүнд зэр хэрэв барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс
дуг х/м/н зайсан биша
ХТХОН - байр - 48-50,38*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Хувийн хэрэгний дүрэмийг нийтлэн цагаас өгч гаргуу дүрэн дүрэмтэй дүрсүүлэх</i>	
<i>2. Баримт бичгийн хуудас зугаарлан готгож тавьж үүлэх</i>	
<i>3. Анхны зураг болон хөдөөгийн баримттай эх хувийн архивыг ауруулах</i>	

Бүртгэлийн дугаар ...*1617*...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эхний гарын үсэг
сүж

2025 оны 07 сарын 01 - ний өдөр

2025000698

2

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр
Тамга тэмдэгтэй зуураг
санаатай байна.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... Сүхэ
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүхий*
/Тамга, тэмдэг/

Н. Сүхий Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Сүхий*
/Тамга, тэмдэг/

М. Сүхий Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

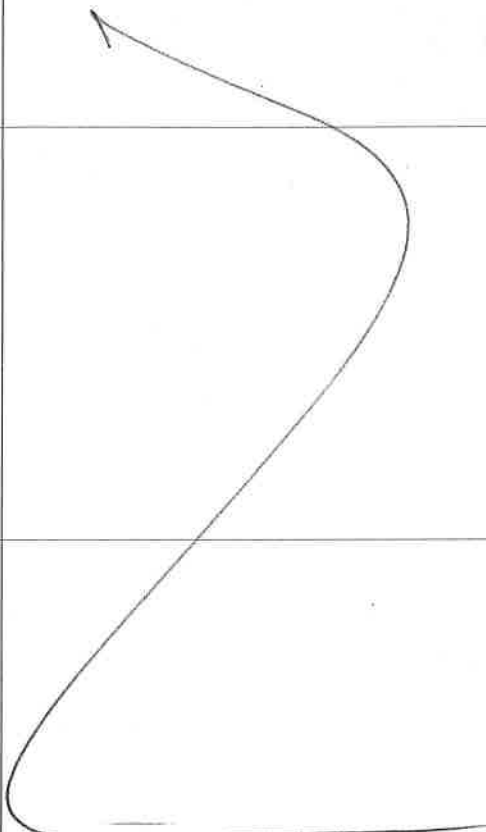
Байгууллага: "Номхот Констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Э.ЭМХБЭЯР

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЗАСЛЫН АМЛЫН ХСӨЖ ДУУГААР.	39/16 ; 39/18 ; 59/15 -р
2. Комиссийн гишүүдэд САНЛЫН САЙН ИГЭЭН.	Барилгын дотор заслын амлын дуудсан агаар урги О. Тогтооцаа; О. Ринчиболоргал нар "Одоо" ХХК-ийн хамалттай доор дотор заслын амлы, интерьерийн амлы хийн үйлчилгээг нэр төвлөрсөн а дагуу албан тооцог ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200...ны 07...ний өдөр

2025000699



 Гийшүүлэг өгсөн
 Чирэгт зориулалтын байртай
 Байдлын ангилалтай
 АВАХС ОЛГОХ БЭЛЭГ.

599 тоот барилда
 "Зайсан Вилла" хотууд
 зориулсан үйлчилгээний
 байгууллага орох
 тул түүнд зориулсан
 интерьер, гоёлор засаа
 анх үйлдсэн нь түүхийн
 "Оюу" ХХК - нас
 албан тоотой ирүүлсэн.

НД

Бүртгэлийн дугаар ... 1617
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгох ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өссөн.
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 1 Э.Энхбаяр /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.26



Үүрэг даалгаврын өгсөн шалтгаан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 1 Э.Энхбаяр /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.05.27



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага:

"УБДС" ТӨХК

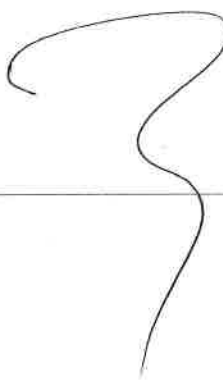
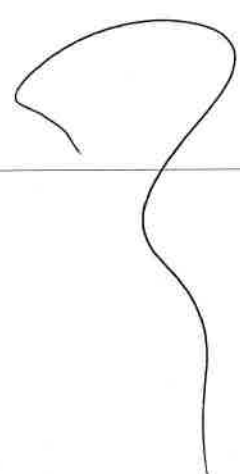


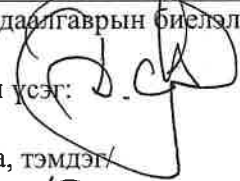

Комиссын гишүүн:

(Ашиглалтад оруулах комиссын ГЭМГЭГ
дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

ХУУДАС
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүн
З.М. Ц. Доржпал
14.15, 16, 17, 18, 19-УТ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Самал	
Багца шүүмэл болон дундхи дундхуудад Товчлон Урьмбаруулсан	Бүрэлдэт хангаар
Ажилласан Акт Гүйцэтгэх Гарамтайн Дэлгэц Барилга Техникийн Мэдээлэл Ажлаа	

Бүртгэлийн дугаар ... 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
...
200... оны ... сарын ... -ний өдөр

	
<p>14, 13, 16, 17, 18, 19, ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ Борилгууртай хийсэн Харгалсан үндэстэн сүүрийн үнийн Коллекст хүлээн Авсан.</p>	<p>— БҮГДЭЙТ ХИМЭ</p> <div data-bbox="853 1086 1444 1400" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...1617...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлынтын гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр</p> </div> <p>Г. Ц. Д. В. С. / БҮГДЭЙТ ХИМЭ</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.09.</p>

нд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Тэргүүн Чансаа ХХК*

Комиссын гишүүн: *С. Талбадрах*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Шугам хоолойн дулаана, өнгийн тууз зорох.</i>	<i>Шугам хоолойд дулаана болон өнгийн тууз гүйцэтгэн хийсэн байна.</i>
<i>Барилга байгууламж доор байрлал үзвэл болгоног алансгал хаалт тавих.</i>	<i>Үзэмшүүд дотор болонсгол хаалтууд бүрэн суурьцуулж үүрэг даалгавар бүрэн биелүүлж дүүссэн байна.</i>

Бүртгэлийн дугаар *16.17*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.Талбадрах

2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000701

14

Бүртгэлийн дугаар ... 1617 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
200... оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *С. Талдгарах*
Гарын үсэг: *С. Талдгарах*
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *С. Талдгарах*
Гарын үсэг: *С. Талдгарах*
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 06. 03.

ХҮД, дээр хороо

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, АХХУБ

Комиссын гишүүн: Э.Цэцэглал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байрнуудад номинг урмын шугам сүлжээг тохиргоо төлөвлөлтөнд шийтгэн гүйцэтгэн, хяналт тавих	- биел өст. (Фото зураг)
2. Уйтшилгооны барилгын хөдөлгөөн, агсвертүүлэлтөөн шетеллийн үсрэлтөөн анслот дүүсгэн өслөөр тайлбар албан тоот ирүүлж.	- 2005.06.23-нө өдрийн 25/нө тоот албан бөлгөр тайлбар ирүүлж.
3. 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, уйтшилгооны барилгын дотроо хөдөлгөөн, сэлжлөг үсрэлтөөн ил галд алтот шалгуураа	- бүрт баталгаа ирүүлж.
4. Барилгын тухай нүүлийн галзуу үншлүүлж, олгуураа хөдөлгөөн баталгаа албан тоот ирүүлж	- баталгаа албан тоот ирүүлж.

Бүртгэлийн дугаар 1617
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
 2015 оны 07 сарын 01

2025000702

НА

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон өмгөглөн гарын үсэг
 *сүүл*
 200*5* онь *07* сарын *01* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН БИЙЦААГЧИЙН ТӨВ АРХИВ**
 11-13-02/055
Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2005.05.26*

Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН БИЙЦААГЧИЙН ТӨВ АРХИВ**
 11-13-02/055
Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2005.06.05*

49212; Чөлөөтэй
 Блок байр суурь
 Одоо ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын бүртгэлийн

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орон гүйцэтгэгч
 Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- БНБД-11-05-16 дагуу зохихоор дүрмийн бичлэг</p> <p>- БТХ-н 14.3, 14.6-н дүрэм дагуу баталсан албан ёсоор ирүүлж</p>	<p>= Барилга огуу бүрээр дүрмийн бичлэг.</p> <p>= Мн Мн Ой Эн ХХК 2025.06.02-н 25/26 хамарын баталгаа</p>
<p>- Дотор засаллыг багтаа аллуурдан ирт хянуулах. (Блок бүрээр)</p>	<p>= Төр засагт гүйцэтгэж ирүүлсэн.</p>
<p>- Худалдан авсан үрэг нэгдэл санхүүжилт баталгаа албан ёсоор ирүүлж.</p>	<p>= Худалдан авсан үрэг нэгдэл санхүүжилт баталгаа албан ёсоор ирүүлж.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1617
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
 2025 он 07 сарын 01-ний өдөр

	<div data-bbox="831 1332 1433 1659" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар1617</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон гэхэд таны гарын үсэг</p> <p>.....сүүл.....</p> <p>2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>(Тамга, тэмдэг)</p> <p>/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025 оны 05 сарын 26 өдөр</p>	<p>Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>(Тамга, тэмдэг)</p> <p>/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025 оны 06 сарын 17 өдөр</p>