БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 02 Дугаар БА-179/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамж шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/04/24 огноо, дугаар: БАЗГ2025/0259

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: КС-04/2017, КС-06/2017, КС-08/2017

2.3. Захиалагч: Одод ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011072133, регистрийн дугаар: 2066505, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Тээвэрчдийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 11-324524, 91113484, цахим шуудангийн хаяг: bilegtu@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Жи Жи Си Эм ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9019047117, регистрийн дугаар: 5405211, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-659/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22 дугаар хороо, Ар зайсан гудамж, 59/3-1 тоот, холбоо барих утас: 86666668, 99194891, цахим шуудангийн хаяг: mergenzolbayar007@gmail.com,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Оч арвин инженеринг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011816501, регистрийн дугаар: 6548679, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-779/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, 4 дүгээр хэсэг, Их дарь эх 10, 312 тоот, холбоо барих утас: 99101688, цахим шуудангийн хаяг: och.arvin.engineering@gmail.com

Адрестос ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011328039, регистрийн дугаар: 5547814, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-220/22, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Сүхбаатарын гудамж 13-401 тоот, холбоо барих утас: 99056754, цахим шуудангийн хаяг: rasuulmsl@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Эйрдактинг системс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011457122, регистрийн дугаар: 5795176, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-820/18, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 25 дугаар хороо, Хайрхан 2, 107 тоот, холбоо барих утас: 94488584, цахим шуудангийн хаяг: och.arv@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага: Номут констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011816378, регистрийн дугаар: 6547044, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-934/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энгельсийн гудамж 10-8 тоот, холбоо барих утас: 99902704, цахим шуудангийн хаяг: ariun.zorigt@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Одод ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011072133, регистрийн дугаар: 2066505, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Тээвэрчдийн гудамж, өөрийн байр, холбоо барих утас: 11-324524, 91113484, цахим шуудангийн хаяг: bilegtu@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✔ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийн ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан
Одод ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 2 давхар,
7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Одод ХХК-ийн Ерөнхий захирал (Д.Оюунсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар: 902
Огноо 2025 он 07 сар 02 өдөр
Бүртгэсэн: О. Жигжид
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРООНД БАРИГДСАН ОДОД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, БАГА ТӨВӨГШИЛТЭЙ АНГИЛЛЫН 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 2 ДАВХАР, 7 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 26 — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
   Хяналт шалгалтын газрын
   Барилга байгууламжийн ашиглалт,
   бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
   үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга
   Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч — Б.Оюунбилэгт
3. Хяналт шалгалтын газар,
   Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс
   Барилгын техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч — З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар,
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс,
   Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
   Техник хяналтын инженер — Д.Гал-Эрдэнэ
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
   Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга — Д.Сүхбат
7. Ус сувгийн удирдах газар,
   Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Г.Үүрийнгэгээ
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
   Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
   Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Дагвадорж
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,
   Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг
   төслийн хяналтын ахлах байцаагч /Хошууч/ — Б.Даваасүрэн
10. Барилгын хөгжлийн төв,
    Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,
    баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
11. Үндэсний төв архивын
    Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Н.Өлзийжаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
    байгууллага, ХУДХБИХолбооны тэргүүн — Ч.Уранчимэг
13. ОСНААУГ, ашиглалт хариуцагч байгууллага

Тэргүүн чансаа ХХК-ийн Ерөнхий инженер С.Галбадрах

14. Захиалагч байгууллага:
    Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч Б.Оюунбилэгт
15. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
    Номут констракшн ХХК-ийн архитектор Э.Энхбаяр
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллага:
    Жи Жи Си Эм ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Ян Вэй Мин

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуула... оруула...

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийн барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд засварын ажлын зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- 2016-2017 – 2020 он хооронд зогссон дээр хамтарсан үзлэг хийж, актаар баталгаажуулах, үзүүлэх
- Жи Жи Си Эм ХХК-ийн 2016 онд хүчин төгөлдөр байсан тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- 43, 46-аас бусад ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг батлагдсан дүрмийн дагуу хийж үзүүлэх
- Улаан журнал гүйцээж хөтлөлт хийх, гарын үсгээр баталгаажуулах, нөхөж үзүүлэх
- Захиалагч, гүйцэтгэгч үндсэн хийц бүтээц дээр үзлэг хийгээд баталгаа гаргаж өгөх
- 59/16 дээр дугуй хийцлэлийг дөрвөлжин болгоод байна. Хэрэв өөрчилж байгаа бол з/т зохиогчоор өөрчлөлтийн зураг гаргуулах
- Дутуу ажлыг гүйцээх тайлбар ирүүлэх
- Хараар хүлээж авах гэрээг хувилж өгөх
- Үйлчилгээний барилга дээр хяналт тавих ажлыг чанартай зохион байгуулах
- Хотхон, хорооллын хувьд цэцэрлэгийн асуудал шийдсэн талаар зураг, баримт бичиж, зөвшөөрөл үзүүлэх
- Ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулах, үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байруудын холигч узелийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг дулаалж, хаягжуулах
- Үйлчилгээний барилгын халаалт, агааржуулалтын системийн угсралтын ажлыг дуусгах талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх
- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, үйлчилгээний барилгын дотор халаалт, салхивч угсарсан ил далд ажлын актыг шалгуулах
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техникийн хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх
- 0.4 Кв ЦДКШ-ын ашиглагч байгууллагын тодорхойлолт албан бичгээр ирүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Гадна шугам болон дулаан дамжуулах төвийн Улсын комисс ажилласан акт үзүүлэх
- Дараагийн ээлжийн барилгад техникийн нөхцөл авах
- 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, Үйлчилгээний барилгуудын халаах хэрэгсэл гүйцээж суурилуулах
- Комисст хүлээн авах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- №807/21 тоот техникийн нөхцөлд тусгагдсан ХААИС-ийн ЭСДС-ийн бохир усны 150 мм-ийн шугамыг 300 мм болгож өргөтгөн шинэчилсэн ажлын ил далд ажлын акт шалгуулах
- Гадна бохир усны шугамын гүйцэтгэлийн зураг, ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах
- Гүний худгийн ус болон 43–44, 46–47, 49–50-р байрны дотор ус авах хэрэгслээс ундны усны сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах (нян бактери, хими-физик, хүнд металл 3 үзүүлэлт шалгуулах)
- Нөөцийн усан сангийн угсралт холболтыг гүйцээх, угаалга халдваргүйжүүлалт хийх, акт үйлдэж шалгуулах, зураг шалгуулах
- УСУГ-ын 2016.10.12-ны өдрийн №2/1362 тоот албан бичигт тусгасан бохир усны шугамын холбох цэг өөрчилж, батлуулсан ажлын зураг шалгуулах
- Гадна бохир усны худгууд болон ХААИС-ийн салбар шугамд холбосон ил, далд ажлын акт шалгуулах
- Ашиглалтанд өгч буй хаусын усны төлбөр төлсөн баримт шалгуулах (нийлүүлсэн бохир усны төлбөр)
- "Тэргүүн чансаа" ХХК-ийн (ТЗЭ) тусгай зөвшөөрлийн хавсралтыг шалгуулах;
- БУХ5–БУХ24 хүртэл лайдаж угаах, фото зургаар баримтжуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Тухайлсан үүрэг даалгаваргүй.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Орон сууц 6 блок барилгын
- Гадна дулаалгын дүгнэлт, ил далд ажлын фото акт үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх
- Авто зогсоолд автомат бие даасан гал унтраах модулийн систем төлөвлөх;
- Аялал жуулчлалын цогцолборт гадна гал унтраах гидрант төлөвлөх
- Галын дохиоллын систем гүйцээж хийх, шалгасан акт, фото зураг
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж MNS5566:2020 стандартын дагуу захиалагч албан бичиг өгөх

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- Төмөр бетон цутгамал хучилт, дам нурууг мэргэжлийн байгууллагаар хүчитгэлийн арга хэмжээ авах
- Худалдан авагч болон өмчлөгчөөс баталгаа гаргуулах (гомдол саналгүй тухай)

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх;
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хан-Уул дүүргийн Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбоо (Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага) **Ч.Уранчимэг**

- Гадна талаас орох налуу зам хийх
- Машины "ХБИ" зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- Үйлчилгээний барилгад орох хаалганы налуу замыг стандарт зориулалтын болгох.
- Ариун цэврий "00" өрөөнд стандартын зориулалтын тусгай тоноглолоор бариул хийх
- Хаусын орох гарахыг налуу болгож нам болгох

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ашиглалт хариуцагч Тэргүүн чансаа ХХК-ийн Ерөнхий инженер **С.Галбадрах**

- Шугам хоолойн дулаалга, өнгийн тууз ороох;

- Барилга байгууламж дотор байрлах узель болгонд балансын хаалт тавих;

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Номут констракшн ХХК-ийн архитектор **Э.Энхбаяр**

- Заслын ажил хийж дуусгах.
- Комиссын гишүүдийн саналтай нэг байна.
- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч:
Одод ХХК-ийн Төслийн зохицуулагч **Б.Оюунбилэгт**

- Улсын комиссын өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлнэ.
- Гүйцэтгэгч байгууллагад өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэнд анхаарая хяналт тавьж ажиллана.
- Үүрэг даагалвын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага:
Жи Жи Си Эм ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Ян Вэй Чин**

- Зураг төслийн байгууллага, ашиглагч байгууллага, комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНбД-11-05-16-ын дагуу зохиогч дүгнэлт бичих;
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ын дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх;
- Дотор засалгүй байгаа айлуудын гэрээг хянуулах (блок бүрээр);
- Худалдан авсан иргэд гомдол саналгүй гэсэн баталгаа албан тоот ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан Одод ХХК-ийн захиалгатай, бага төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 2 давхар, 7 блок аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Одод ХХК-ийн Ерөнхий захирал (Д.Оюунсүрэн)

25/387

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: ЭБЦТС ТӨХК — ХУД 22-р хороо "Одод" ХХК-ний үйлчилгээтэй орон сууц, 6 блок

Комиссын гишүүн: Д.Ил-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газардуулгын протокол нэхэм хүргүүлэх. 2. ОЧКВ НӨКҮ-ын ашиглалт байгууллагын тодорхойлолт албан бичиг.	1. Газардуулгын протокол нэхэм хүргүүлэв. 2. 2023 оны 02 сарын 17 одор № 23/12 дугаартай "XANADU RESIDENCE" ХХК-ны албан бичиг хүргүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

2025000689

Бүртгэлийн дугаар 1617

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг ....

2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Д. Ба-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал	/ Д. Ба-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.26	Огноо: 2025.06.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт[illegible] оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХХК [illegible]

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-[illegible] үүрэг даалгаваргүй.	

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон [illegible]
2025 оны 07 сарын 01 [illegible]

2025000690

	Бүртгэлийн дугаар ......1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20 25 оны 07 сарын 01 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Жи Жи Си Эм" ХХК

Комиссын гишүүн: Ян Вэй Мин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Зураг төсөлд байгууллага, ашиглалт байгууллага, комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламж ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	① Зураг төслийн байгууллагаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангасан. ② Захиалагч "Оюу" ХХК-аас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангасан. ③ Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 16/7
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000691

итанд

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ян Вей Мин	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Ян Вей Мин
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-26	Огноо: 2025-05-31

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: ХУД ХБН Хороо

ХУД ХХ
Зайсан Вилла хотхон
49; 50А; А4; 33

Комиссын гишүүн: Ч. Эрдэнчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна талаас орох налуу зам х/х	
2. Машины "ХБИ" зогсоолд тэм/гээ х/х	
3. Үйл/ний барилгад орох хаалганы налуу замыг ст/т зор/ын болох	
4. Ариун цэвр/н "ӨӨ" орох онд ст/ын зор/ын тусгай тоноглолоор бариул х/х	
5. ~~Хонгилын~~ орох гарах налуу болгож нам болгох.	

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

2025000692

	2025 оны 7 сард х/ж гүй/нэ

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ү. Урангиймаа Гарын үсгийн тайлал	Ү. Урангиймаа Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-05-28	Огноо: 2025-08-04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал[т]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОББ БЗТХАГ

Комиссын гишүүн: х/ч Б. Даваадорж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД 12-р хороо Оргил XXI Орон сууц 6 блок, үйлчилгээ	
Барилга [illegible] дүгнэлт, ил далд фото акт үйлдэх ✓ Өөрчлөлтийн зураг үйлдэх. ✓ Авто зогсоол автомат [illegible] гал унтраах [illegible] систем тохируулах ✓	Шалгалсан
Аюулгүй журмын цогцолбор гадна гал унтраах гидрант тохируулах. Галын дохиоллын систем бүрдүүлж хийгдсэн, шалгасан акт, фото зураг ✓ Гал унтраах [illegible] шатны [illegible] MNS 5566:2020 стандартын дагуу ✓	Ажлын санал өгсөн

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2021 оны 07 сарын 01 өдөр

ГАЛ ТҮЙМРИЙН [illegible]

2025000693

Захиалагчид дагалдах бичиг өгөх. ✓	
	Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Х/ч Б. Дамдинсүрэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Х/ч Б. Дамдинсүрэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: "Одод" ХХК

Комиссын гишүүн: Б.Оюунбилэгт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УК-н гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх 2. Гүйцэтгэгч байгууллагад өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэнд анхааран хяналт тавьж ажиллана. 3. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламж ашиглалтанд оруулах саналтай б/на.	УК-н гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэнд хяналт тавьж ажиллав. Барилга угсралтын ерөнхий гүйцэтгэгч ББСМ ХХК-д өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэнд хяналт тавьж ажиллав. Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000694

анд

Бүртгэлийн дугаар ...1617.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ В.Оюунбилэгт / Гарын үсгийн тайлал	/ Б.Оюунбилэгт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.26	Огноо:

ОДОД ХХК 2066505 ТТГ 130

Зайсан вилла хотхон. "Озод" ХХК ХУД [illegible] хороо.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүргүүлнэ)

ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын түүхий эдийн бүртгэл норм нормативын сан тайлбар тавих.	1. Норм нормативын сан тайлбар тавив.
2. Төмөр бетон цутгалтын хугацаа [illegible] -мийн бүтээгдэхүүний [illegible] арга хэмжээ авах.	2. Төмөр бетоны хийцүүд [illegible], хугацаандаа [illegible] байгаа гэрчилгээ.
3. Хуудасны аюулгүй байх ашиглалтын баримт гаргуулах (галын албаны дүгнэлт).	3. Ашиглалтын баримт гаргаж ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 өдөр

2025000695

Зайсан вилла.
ХУД. 22р хороо.

	Бүртгэлийн дугаар ......1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Идэрзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 26-н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Идэрзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06-н

Бүртгэлийн дугаар ...1617...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

ХУД 11-р хороо Хүннү 2-р хороолол (Зайсан хотхон) Одоо ХХК хаус хороолол (43; 44; 46; 47; 49; 50) (13-14; 16-19-р АОС) (38 - ... барилга.)

Байгууллага: УСУГ ОИНАНЧИГ

Комиссын гишүүн: [signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. № 807/21 тоот техникийн нөхцөл түгээгдсэн ХААИС-ийн ЭЗБС-ийн бохир усны Ø150мм-н шугамыг Ø 300 мм болгох, өргөтгөл шинэчлэлт хийлгэх ажлыг ... акт шалгуулах.	- Геодези газрын зураглалын "Өнийхайрхан" ХХК-д 2016.10 сард гүйцэтгэлийн зургаар бохир усны шугамыг Ø 300 мм болгож өргөтгөсний цуцлав.
2. Гадна бүх-ийн гүйцэтгэлийн зураг, ХМС-д дүгнүүлсэн акт шалгуулах.	- 04-02/210 - НХБЕГ-т дүгнүүлсэн шалгуулсан. (2016.10.24).
3. Гүний худгийн ус болон 43-44; 46-47; 49-50-р байрны доторх ус авах хэрэглэгчийн ундны усны сорьц авч, лабораторийн шинжилгээ шалгуулах. (нян бактери, хими-физик, хүнд металл 3 үзүүлэлт шалгуулах).	- Геосамбтек лабораторид 2016.06.05-ны өдөр Зайсан резиденс хотхоны 47 байр (17)-аас авсан усны сорьц, шинжилгээний дүнгээр стандартын шаардлага хангасан болохыг тогтоосон.
4. Иргэдийн усан сангийн дулааныг холбогдох гүйцэтгэх, усан сан хаалгач ... хийх, акт үйлдэж шалгуулах, зураг шалгуулах.	- Иргэдийн усан сангийн усыг ... гүйцэтгэсэн фото зураг бариатай хамт шалгуулсан.

5. УСУГ-ын 2016.12.15-ны өдрийн № 2/1362 тоот албан бичгээр тусгасан бохир усны шугамын ... - Тусгай албан бичгийн дагуу холбогдох ... 2017.12.11-ний өдөр ботгуулсан зураг шалгуулсан.

2025000696

баталгаажсан анхны зураг шалгуулах.	– бохир усны худгуудын лайзан,
6. Гадна бохир усны худгууд болон усан хувьрлагч, фото зураг ХАНК-и сэлбэг шугам холбосон шалгуулсан. ил, далд ажлын акт шалгуулах.	
7. Ашиглалтад орох бүх хэр-ийн усны төлбөр төлсөн баримт шалгуулах. (нийт хэрэглэгчийн бохир усны төлбөр).	– Төлбөр төлөлтийн үйлчилгээ (гэрээ – 26085700) болохыг баталсан – баримт шалгуулсан (ens.mn).
8. Тэргүүн зэрэглэлийн ХЗК-ийн (ТЗ7) тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг шалгуулах.	– Шалгуулсан.
9. ~~БУХ 5 – БУХ 24 хүртэл лайзан~~ засах, фото зурагт баримтжуулах.	
Үүрэг даалгаврын биелэлтийг бичгээр ашиглалтад дуудах.	Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Үүрийнтогоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 17-3424 АТХ10436 Ганбаатарын Үүрийнтогоо МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР УЗ-УХАГ ХУГАЦААГҮЙ / Үүрийнтогоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 10.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЗГ. ЗСАЗХХ.

Комиссын гишүүн: ЗЗТХЗАЗ З.Гамбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2016-2017 → 2020 он хооронд зогсон дээр даатгарсан үзлэг хийх, актаар баталгаажуулах; Үзүүлэх;	Биелэлт хангасан. Зөвлөх инженерээр дүгнэлт гаргуулсан байв.
2. Ми Ми Си Ди ХХК-ийн 2016 онд хүргэн тогоодор байсан туслах зөвлөхөөр нотолт үзье.	Биелэлт хангасан.
3. 43, 46-аас бусад ил далд ажлын акт үзье!	Биелэлт хангасан.
4. Б/т (зохиогчийн) хяналт дүгнэлтийг батлагдсан дүрмийн дагуу хийж үзүүлэх;	Тэмдэг бүр дээр гаргасан байв. Биелэлт хангасан.
5. Улсын журнал гүйцэтгэл хөтөлт хийх, гарын үсгээр баталгаажуулах; нотлох үзүүлэх;	Нэхэн бичиглэл хавсаргав. Гүйцэтгэл бичсэн байв. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ
02-13-01/025

2025000697

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч үүдэж хийц буцаж дээр үзлэг хийж баталгаа гаргаж өгөх;	Биелэлт хангагдав.
7. 59/26 дээр бооронхой үйлдлийн дөрвөлжин болсон бүх. Хэрэв өөрчлөлт байгаа бол зт/зохиогчоор өөрчлөлттэй зураг гаргуулах.	Кессон конструкцийн ХХК КС-06 2017 шифртэй зурийн ЗА-8 худаст анхнаас дөрвөлжин байсан
8. Дутуу ажлыг гүйцэтгэх тайлбар ирүүлэв! Захиалагч болон гүйцэтгэгч;	Биелэлт хангагдав
9. Хараар хүлээж авах хуваарь хугацаа өгөх;	Хэрэв байгаа. Биелэлт хангагдав.
10. Үйлдвэрлэгчийн баримт дээр хяналт тавих ажлыг нэхэмжлэл [illegible]-ээх;	Биелэлт хангав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / З. Гамбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /З. Гамбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.04

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200... оны ... сарын ...-ний өдөр
25 07 01

ХЯНАЛТ ... УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-12-01/025

11. Хотхон хороолол хувьд цэвэрхэн лоуудал (?) мэдээж тохоор зураг, [illegible] өөрсдөө [illegible]! — Тайлбар ирүүлэв. Биелэлт хангагдав.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: ЦТА

ХУД 22р хороо Одоо ХААН зайсан вилла хотхон — байр — 4Б-50,38

Комиссын гишүүн: Н. Оюунтаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг шаардлагын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх 2. Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх 3. Ажлын журам болон холбогдох тушаалын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх	

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000698

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхаарал тавьж ажиллах санаатай байна.	Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюун[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюун[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Номут Констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Э. Энхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Заслын ажил хүлээж дуусгах. 2. Комиссын гишүүдийн саналыг сайн нэг бүрчлэн биелүүлэх.	59/16; 59/18; 59/13-р барилгын дотор заслын ажлыг гүйцэтгэх араас "Одод" ХХК-ийн захиалгаар дотор засвар ажил, интерьерийн ажлыг хийж гүйцэтгэх бүр тохируулсан дагуу албан тоот оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 өдөр

2025000699

Гүйцэтгэгч өгсөн Үүрэг даалгаврын биелэлтэд Бэлтгэл ажиллагааг авахсаналтай байна.	59/9 тоот барилгыг "Зайсан Вилла" хотхонд зориулсан үйлчилгээний байгууламж орох тул түүнд зориулсан интерьер, дотор заслын ажил гүйцэтгэх тухай "Оюу" ХХК-аас албан тоот ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Э. Энхбаяр Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ НОМУТ КОНСТРАКШН ХХК / Э. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ НОМУТ КОНСТРАКШН ХХК / Э. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-31

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: ХУД 99 [illegible] [illegible] 14, 15, 16, 17, 18, 19 УТ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Санал Гадна шугам болон дулаан дамжуулах төвийн Улсын комисс ашигласан акт бүрдүүлэх Гэрээлэгч өөрийн барилгад техникийн хяналт авах	Бүрэн хангав

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000700

14, 15, 16, 17, 18, 19, [illegible]	[illegible]
[illegible]	Бүртгэлийн дугаар ....1617.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible] 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр [illegible]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: Тэргүүн Чансаа ХХК

Комиссын гишүүн: С. Болбадрах.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Шугам хоолойн дулаалга, энгийн туузг ороох. Барилга байгууламж доор байрлах үзель болгонд балансын хаалт тавих.	Шугам хоолойд дулаалга болон энгийн туузыг гүйцээж хийсэн байна. Үзеллүүд дотор балансын хаалтууд бүрэн суурьлуулж үүрэг даалгаврыг бүрэн биелүүлж дууссан байна.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025000701

	Бүртгэлийн дугаар ...1617... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: С. Галбадрах Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: С. Галбадрах. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.03.

ХУД, 22-р хороо

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: НХИГ, ДБСХХ, ӨХХУБ

Комиссын гишүүн: Э.Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байрнуудын холигч үзелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг угаалга, ангижруулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Үйлчилгээний барилгын халаалт, агааржуулалтын системийн угсралтын ажлыг дуусгах эсвэл тайлбар албан тоот ирүүлэх.	- 2025.06.23-ны өдрийн 25/42 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.
3. 13, 14, 16, 17, 18, 19-р байр, үйлчилгээний барилгын дотор халаалт, салхивч угсарсан ил далд ажлыг шалгуулах	- Бүрэн баталгаажуулсан.
4. Барилгын тухай хуулийн дагуу [illegible], [illegible] баталгаа албан тоот ирүүлэх	- Баталгаа албан тоот ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

2025000702

	Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.05

ХУД22; Үйлчилгээтэй
6блок байр сууц
Одод ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Хяналт шалгалтын газар. Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- БНБД-11-05-16 дагуу зохиох дүгнэлт бичих	= Барилга онус бүрээр дүгнэлт бичсэн.
- БТХ-н 14.3, 14.6-гийн дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх	= Жи Жи Си Эн ХХК 2025.06.02-ны 25/26 чанарын баталгаа
- Дотор засалгаа байлгаа айлуудыг гэрээ хийлгүүлэх. (Блок бүрээр)	= Гэрээний хувийг ирүүлсэн.
- Худалдан авсан иргэд гомдол саналгүй гэсэн баталгаа албан тоот ирүүлэх.	= Худалдан авагчийн тодорхойлолт бичсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

	Бүртгэлийн дугаар 1617 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 06 сарын 26 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 06 сарын 17 өдөр