

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 07 сарын 08-ны өдөр

Дугаар БА-183/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 2 блок бүхий Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/05/08 огноо, 0002615 БАЗГ2025/0320 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: UDC-2020/07;

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгж оноосон нэр, 9070006024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9898158 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Бага тойруу 1, Амарын гудамж-2, Соёлын Төв Өргөө, 4-р давхар, 411 тоот, 70003098 холбоо барих утас; info@ub-subcenter.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мандалтконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011112135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5168031 регистрийн дугаар, БУ12-753/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Капитал центр 1204 тоот, 77296677 холбоо барих утас, mandalt.construction@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Түншлэгч байгууллага: Алтайн бумбат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011072057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5048753 регистрийн дугаар, БУ12-52/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, к3, 6 тоот, 99055511 холбоо барих утас; altainbumbaturguu_mn@yahoo.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Төгс цацраг ХХК оноосон нэр, 9011806007 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6463436 регистрийн дугаар, ЗТ12-425/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн

дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо, тамирчин 6, 37в тоот, 77002747 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн нийтлэг үйлчилгээний газар оноосон нэр, 202229661 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2826046 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын ам, Наадамчдын зам, 11-310875, 99272968 холбоо барих утас;



2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 2 блок бүхий Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 2 блок бүхий Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо,
Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих
хөтөлбөр төслийн нэгжийн захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 2 блок,
Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

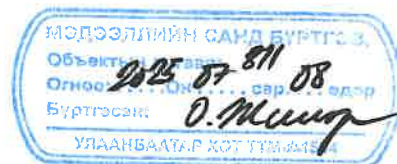
Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх,
хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн
Барилгын инженер



(Ц.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО, УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР
ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР
ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 2 БЛОК, БИЗНЕС ИНКУБАТОР,
ҮЙЛДВЭРЛЭЛ СУРГАЛТЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 12

Улаанбаатар хот
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхрын зааланд 2025 оны 06 сарын 12-ны өдрийн 09:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Ж.Жүгдэрмаа |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | Б.Нарангэрэл |
| 5. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн | Н.Болор-Эрдэнэ |
| 6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер | Г.Үүрийнгэгээ |
| 7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч | Б.Даваасүрэн |
| 8. Барилга хөгжлийн төв, Барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн | О.Ундрах |
| 9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч | Я.Чулуун |
| 10. Нийслэлийн нийтлэг үйлчилгээний газар, Ерөнхий инженер | Г.Галбадрах |
| 11. Хан-Уул дүүргийн Хөгжлийн Бэрхшээлтэй Иргэдийн Холбооны тэргүүн | Ч.Уранчимэг |
| 12. Улаанбаатар гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн | Ц.Ганзориг |

Барилгын инженер
13. Төгс цацраг ХХК-ийн Архитектор
14. Мандалтконстракшн ХХК-ийн Менежер

Ц.Чинболд
С.Үүрцайх

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**:

- Дотор холбоо дохиоллын ил далд ажлын актуудыг бүрэн бүрдүүлж зохиогчоор баталгаажуулах
- Гадна холбооны худгууд консол коренштэйн суурилуулах, барилгын оролтын худгийн амалгаа хийж цэвэрлэх
- Холбоо дохиоллын зурагт өөрчлөлт орсон тул гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах
- Зурагт тусгагдсан UPS суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**:

- Тус барилга байгууламжийн баримт бичгийн эх хувийг /ажлын зураг, төсөв/ архивд бүрэн бүрдэлтэйгээр хүлээлгэн өгөх
- Барилга угсралтын ил, далд ажлын фото актыг тод харагдахуйц бичгийн цаасан дээр хэвлэх
- Үндсэн баримт бичгийг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер, **Г.Үүрийнгэгээ**:

- Гадна цэвэр усны худагт шугам дулаалах, шат суурилуулах
- Усны тоолуур баталгаажуулсан гэрчилгээг шалгуулах
- Ундны уснаас сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах
- Узельд даралт хэмжигч суурилуулах

- Дээвэр дээр /бохирын босоо шугам/ агааржуулалтын хоолойд малгайвч хийх
- Гадна цэвэр усны шугамын ил, далд ажлын акт шалгуулах
- Гадна бохир усны шугамын өөрчлөлтийн талаар зохиогчийн тайлбар, дүгнэлт шалгуулах

ХЯНАЛТ

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

лга байр
ор

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер,

Б.Нарангэрэл

- Гаргалгаа самбаруудын байршил өөрчлөгдсөн болон оролтын тэжээлийн №3,4 /халаалтын тогоо/ шитний байршил өөрчлөгдсөнд зургаар өөгчлөлтийг батлуулах
- 00-ийн өрөөний розеткануудад хамгаалалтын таг хийх
- Барилгын газардуулгын буултыг хараар будах, газарт буй хэсэгт хийсэн гагнаанд полосо төмрийг давхарлаж гаргах
- Ерөнхий шитний өрөөтэй хаалганд анхааруулах плакат хадах
- Гаргалгаа самбаруудад цэвэрлэгээ хийж, виркжүүлэх, зарчмын схем хадах
- Аянга зайлуулагчийн малгайг гүйцэд холбох
- Газар чөлөөлсөн хэрэглэгчдийн ЦЭХ-ийн гэрээг гүйцэд цуцалсан эсэхийг тодруулах
- ХТП-11065 дэд өртөөний 1 талын трансформатор залгагдаагүй байгааг тодруулах, 1 тоолуурын мэдээлэл бүртгэгдээгүй байгааг СХХҮТ-д бүртгүүлэх
- Дизельтэй байгаа тул техникийн нөхцөлийг дэд өртөө дагуу харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээ батлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Дулааны узелийн өрөөний шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох
- Дулааны тоолуурыг хананд бэхлэх, утасыг далдлах
- Батлагдсан зураг төсөлд тусгагдсаны дагуу ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж, нэмэлт усны савыг суурьлуулах
- Зурагт төсөлд тусгагдсаны дагуу удирдлагын самбар контрёлорыг суурьлуулах
- 00-ийн өрөөний механик агааржуулалтын системийн дуу чимээг стандартын дагуу болгож зураг, видео бичлэгээр баталгаажуулан ирүүлэх
- Дээвэр дээр АС-ын шахтнаас бохирын үнэр гаргагчийг өндөрлөж дулаалга малгайвч хийх
- Халаах хэрэгсэлд термостать вентиль суурьлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Цутгамал төмөр бетоны арматурласан, цутгасан ил, далд ажлын актыг мөн фото зураг хянуулах
- Улаан журналд цутгамал бетоны ажлын гүйцэтгэлийн чанар акт баталгаажуулсан байдлыг журнал хөтлөх зааврын дагуу бичилтийг гүйцэтгэх
- Цонхны отлив төмрийн налуу, хаяавч бетоны ил хагарлыг засварлаж фото зургаар гүйцэтгэл ирүүлэх
- Тоосго, блок, хөөсөнцөр 3 үет ханын угсралтын ажлын фото зураг, ажлын акт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хан-Уул дүүргийн Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу замын бариулыг гүйцэтгэж дуусгах
- Хойд талын хаалганы налуу замыг засах
- АЦӨ-нд зориулалтын бариул хийх, босгыг засах
- Машины зогсоолд ХБИ-ний тэмдэглэгээ хийх
- 2 давхарт гарах зохицуулалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Дээврийн усны хаялганы 90⁰-ын холбох хэрэгсэлийг 45 градусуар сольж хийх, /хөмсгөн дээр/
- Блок хоорондын температурын жойнтын шаланд заслыг тусад нь хийж зориулалтын ам дарагч хэрэглэх
- Урбан девелопмент ХХК-ийн эрх шилжүүлсэн албан бичиг үзүүлэх
- Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллагын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулин 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативийн төлбөрийг төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Халаалтын эргэлтийн 1ш нацос шинээр солих эсвэл засварлаж дуугүй болгох
- Нэмэлт усны эргэлтийн насос 1ш засварлаж моторын дууг хэвийн болгох
- Нэмэлт усны даралтын датчик 2-р хэлхээний буцах шугаманд зөв цэгт суурилуулж нэмэлтийн насос даралтын зангилаагаар явуулах
- Узелийн хянах хэмжих хэрэгсэл буруу ашиглаж байгаа болон дутууг гүйцээж суурилуулах

- ХХУ-ний ялтсан бойлерын сертификат шалгуулах
- Зоорийн завхарын болон АЦӨ-ний босоо душнуудыг хашилт хамгаалалт хийх
- Техникийн давхарын 3ш халаах хэрэгсэл рүү явсан шугам гэмтэлтэй гэж хаасан байгаа засаж хэвийн болгох
- Узелийн өрөөний зай талбайн хэмжээ дээр ХАС-ийн зургийн компани тайлбар албан бичиг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч, **Б.Даваасүрэн**

- Гадна дулаалгын дүгнэлт ил, далд угсралтын фото акт хавсаргах
- ГК холбох тотго хомут солих, ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ байрлуулах
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт фото зураг хавсаргах
- Гал унтраах анхан шатны багаж MNS5566:2020 стандартын дагуу, гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ байрлуулах
- Цахилгаан щитний өрөөнд гал унтраах автомат бие даасан модулын систем төлөвлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн нийтлэг үйлчилгээний газар, Ерөнхий инженер **Г.Галбадрах**

- Дулааны узель дэх автомат хаалтны удирдлагын самбарыг хийх
- Халаалтын системийн босоо шугам дээрхи балансын хаалтуудыг зөв харуулах /урсгалыг/
- Халуун усны бэлтгэл шугамыг холбох /халаалт/
- ЦБУ-ны худгуудын шат хийх
- Агааржуулалтын системийн шугам хоолойг зориулалтын дуу тусгаарлах ороолт хийх
- Бохир ус цуглуулах худгуудын давхар таг хийх
- Бохир усны танкаар машинаар соруулах хэсгийг чөлөөлж /хашааг/ наашлуулж өгөх 10м
- Бохир усны шугамын үзлэгийн цонхыг томсгох /ревиз/
- Гадна газардуулгын бэхэлгээ гагнуурын ажлыг шалгах
- Давхрын самбаруудын бирк цэвэрлэгээ
- Газардуулга хийгдсэн порткол эх хувиар
- Ерөнхий самбарын бирк хийх
- Гадна талын камерын дүрс орж гарч байгааг хэвийн болгох
- Дээврийн малгай төмөр, усны хаялагыг шаардлагын дагуу хийх
- Мембран дээврийн амьсгалжуулагч хийх
- Хагарсан цонхны шил солих
- Шалны хүрээний доод хэсгийг силконоор зайг дарах

- Цонхны усны хаялага төмрийг стандартын дагуу хийх
- ХБИ-ний -ийн өрөөний тоноглол дутууг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Төгс цацраг ХХК-ийн Архитектор **Ц.Чинболд**

- А,В блокын температурын заадсын мембраныг солих
- Барилгын баруун хойно явган зам, авто зогсоол хооронд пандус хийх /хашаанаас 4м/ зайд
- Тусгай зориулалтын 00-д тоноглол солих /угаагуурын хажуу хоёр талд босоо бариул хийх, суултуурын бариул ханаруу эвхэгддэг байх /2 талдаа/
- Тусгай зориулалтын 00-ийн толийг 5см тонгойлгож суулгах
- Барилгын саад босоо бүр 2см-аас өндөргүй байх /тусгай зориулалтын 00-д/
- Гадна тохижилтод босоо тэмдэглэгээтэй шон зоох /3м/
- Барилгаас гарч буй төв хаалганы пандусны хана талд 70см түвшинд бариул нэмж суулгах
- Цонхны усны хаялагуудыг гадагш урсахаар налуулах
- А, Б блокын орц гарцын дулаан хөшиг угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

НЗДТГ, УБХГХХОДХ төслийн барилгын инженер **Ц.Ганзориг**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мандалтконстракшн ХХК-ийн менежер **С.Үүрцайх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч БТХ-ийн дагуу чанарын бататгааны албан тоот ирүүлэх
- Зохиогч эрх шилжүүлсэн талаар албан тоот үзүүлэх
- Захиалагч зураг төсөл зохиогч солигдсон талаар тайлбар ирүүлэх
- Хагарсан цонх, шилнүүдийг солих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

IN

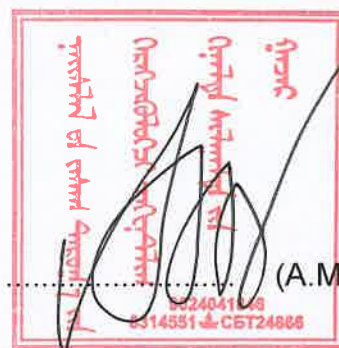
талтанд

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөлийн захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 2 блок Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл сургалтын төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР,
УЛААБААТАР ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР
ТӨСЛИЙН БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР



СХД 1-р хороо Бизнес илжүү
талар, ирмэлсэн ТӨВ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

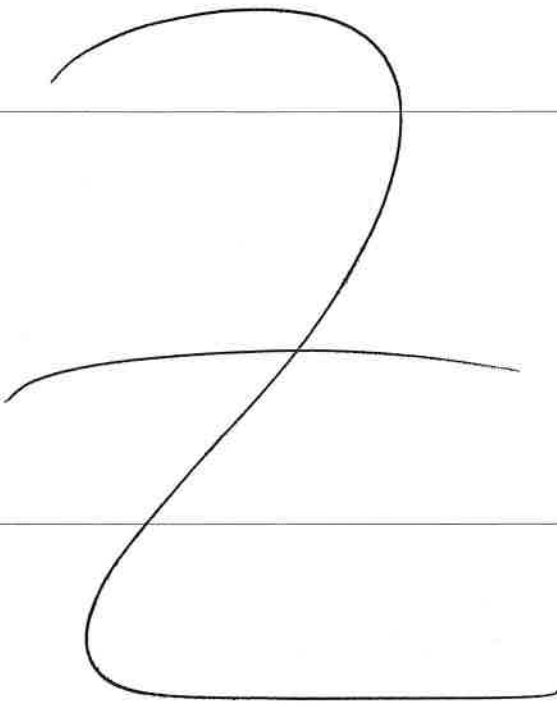


ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: *дурса А. Монсон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зохьогч Ажиллагаа Шинэчлэлт ирүүлэх	Бохлогчийн зурмаг шилжүүлэн ирүүлсэн.
2. Гүйцэтгэгч БТХ-н Ангус Чамарын БАТАЛГАА АЛБАН ТӨВТ ИРҮҮЛЭХ	Чамарын баталгаа иргэлт ирүүлсэн.
3. Зохьогч ЭФХ Шинэчлэлсэн ТЭЛЭЭР АЛБАН ТӨВТ ҮЗҮҮЛЭХ.	Төвөгч эрх баригч ирүүлсэн
4. Зарчлагч Зураг Төсөл Зохьогч Солонгосон ТЭЛЭЭР ТАЛГАА ИРҮҮЛЭХ.	Төвөгч эрх баригч ирүүлсэн
5. Хөвсгөлийн Цонх, Шинэчлэлт Солонгосон.	Төвөгч зурмаг баталгааныг ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр


	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/А.Молгош / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/А.Молгош / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.26</p>

Бүртгэлийн дугаар 1580

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг



2025 оны 06 сарын 26 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

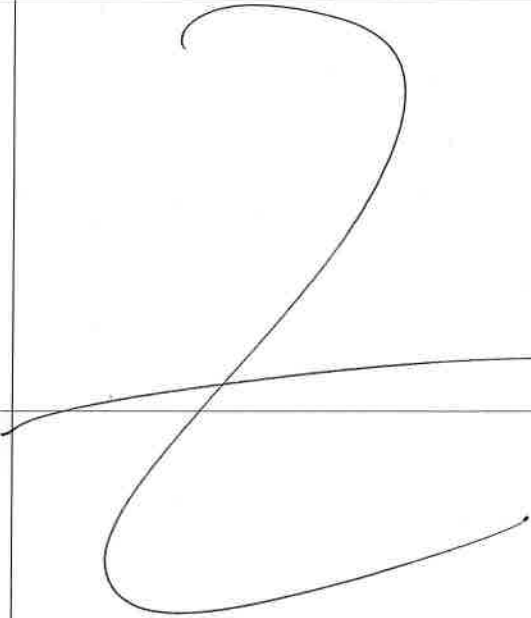
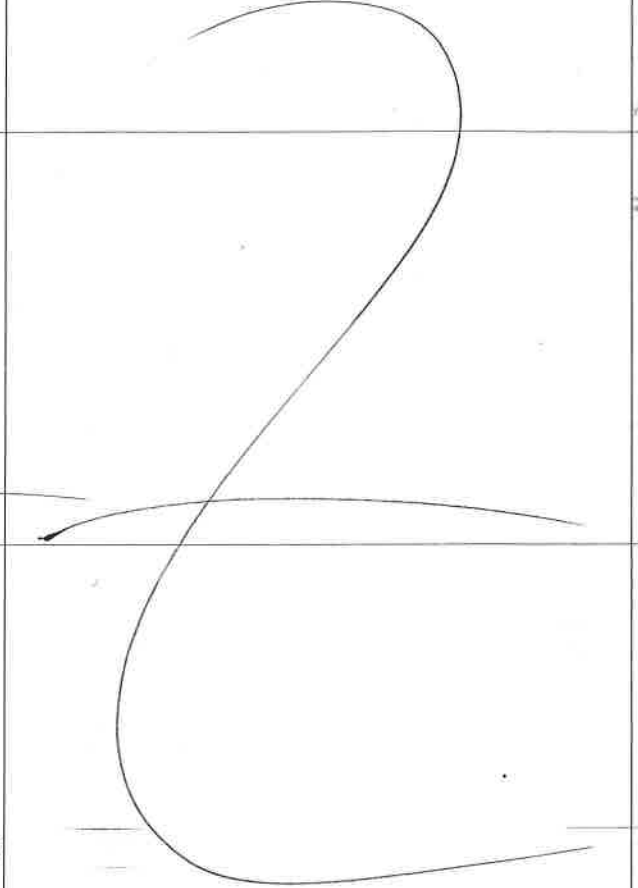


Комиссын гишүүн: *Н. Болор-эрдэнэ*

СХД 1р хороо
Бизнес санхүүгээр
үйлвэрлэх сургаальс төв.
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Өөтөр нөлөө дөхөөллөгч М ажлуудыг бүрэн бүрүүрэн дөхөөгчөөр баталгаажуулах	2) Ажлуудыг дөхөөгчөөр баталгаажуулсан.
2) Тарна амбасна, худгуураар контсөл керекитэйг шүүрүүрэн берилаа гүйцэтгэх хуримт амалгаа хемт, өвөрлөгч.	3) Худгуураар, контсөл керекитэйг шүүрүүрэн, амалгаа хемт гүйцэтгэх өвөрлөгч гүйцэтгэх дүрээр баталгаажуулав.
3) ХД зурагт өргөвчлөл өрсөл гүйцэтгэж зураг саруулах.	3) Өргөвчлөл зураг саруулсан.
4) Зурагт тусгаарсан UPS шүүрүүрэн.	4) Зурагт тусгаарсан UPS-г шүүрүүрэн гүйцэтгэх дүрээр баталгаажуулав.

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар ... 1580 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон дахилтны гарын үсэг
Handwritten signature
2025 оны 06 сарын 26 нөхдөр

 <p style="text-align: center;"><u>Санал</u></p> <p>Чураг даалгаврын биелэлтээр ашиглагч авах саналтай басна.</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Моржигелтэн</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н.Балар-Зурмо</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.12.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>ДБТХ-ийн моржигелтэн.</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н.Балар-Зурмо</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.20</p>

Бүртгэлийн дугаар 1580

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Очир

2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Мандал Констракшн ОХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс



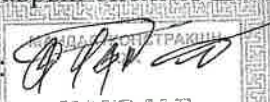

Комиссын гишүүн:

С. Чүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Үлсэн хэмжээний ажиллагааг талар орох санхүүтэй байдаг</i>	

Бүртгэлийн дугаар ... *1580* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өгөгдсөн амлалтын гэрээн үсэг
сүе
2025 оны 06 сарын 26

2025001193

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1 <i>С. Уурмаа</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: _____</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1 <i>С. Уурмаа</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.24</p>

Бүртгэлийн дугаар ...1580.....

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг

Сүлэ

2025. оны 06 сарын 26 ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

НЗДТГ
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Мангалт Констракшн ХУК
Мангалт Шалгалтын

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс
Бизнес инкубатор төрлийн барилга
/Сондино хайрхан дүрэг, 1р хороо/

Комиссын гишүүн: *О.Ундрах*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Эзвэрсийн усны хаялганы 90°-ын халдох хэрэгсэлийг 45°-аар сольж хийх /хөмсөгч/ дээр.	Усны хаялгыг засан үзүүлэв.
②. Блок хоорондын температурын нойснийн агууламж заслыг тусгай хийж зориулалтын байр дарааг хэрэглэх.	Температурын зааргасыг засан фото зургаар үзүүлэв.
③. Урбан ревелопмент ХХ-ийн Эрх зориулалтын албан ёсоор үзүүлэх.	Баянж 2025-04-08-ны А/25-35 тоот АМБАН биел.
④. Захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэх. Байгууллагын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл нэхсэн үзүүлэх.	Баянж
⑤. Барилгын гучийг хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төрлийн хэрэгээр нэхсэн үзүүлэх.	НЗДТГ төлөв

Бүртгэлийн дугаар 1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхл
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Нэрэвтчийн

төлбөрийг
төлөх.

ЭНД

Санал: Өгсөн үүрэг
даалгавар биелэсэн
Тохиромжтой ашигтлалтаар
оржуулах санхүүжилтэй.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О.Цэрэх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О.Цэрэх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-25

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

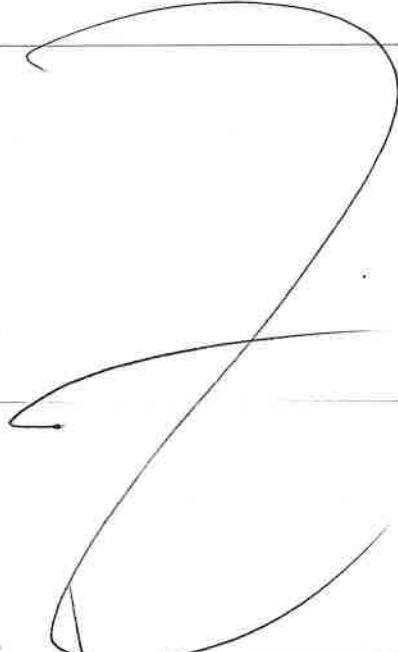


СХД-ийн 1р хороо,
НЗДТТ захирал газар
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

Комиссын гишүүн: итменер (техник хяналтын)
Б. Нарангэрэл

Бизнес инкубаторын
Төвийн байрлал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Таргалга салбаруудын байршлыг өөрчлөх болон өрөөлтийн тэмдэгт №3, 4 (халаалтын тоо)	1. Зургийн өөрчлөлт гэржүүлж өгөх, шугамыг дагуулахаас албан ёсоор өөрчлөх.
цэцгийн байршлыг өөрчлөх-сонд зургаар өөрчлөхтэй батлуулах.	2. 00-ийн өрөөнийг рүүтэж хяналтын тал хийж зургаар харуулав.
2. 00-ийн өрөөнийг рүүтэж хяналтын тал хийж.	3. Газардүүлэгт хараар бүрдүүлж болон газарт сууцан бүтэц хэргийг захиарлан хяналтын зургийг авсарлав.
3. Барилгын шугаруулыг бүтээхтэй хараар бүтээх хэргийг хяналтын тал хийж гэржүүлж авсарлав.	4. Зургаар баталгаажуулав.
4. Өрөөнийг цэцгийн өрөөнд хяналтын тал хийж анхааруулах макет хараар.	5. Цэвэрлэгтэй хийж, виртуалын төлөв зарчмын схем байршлыг зургаар харуулав.
5. Таргалга салбаруудад үзвэрлэгтэй хийж виртуалын төлөв зарчмын схем хараар.	6. Анхааруулах хийж хяналтын тал хийж зургаар харуулав.



<p>6. Аяваг забнуулагчийн малгайг шийвэг халдаг</p> <p>7. Газар голвоолсон хэрэгтэй гүйн 1500-ийг тэрэг шийвэг цуцласан эхэнг тэргүүлэх.</p>	<p>7. СХХЧТ тэвгээг 400-ээр хамгаах тэрэгт байгуулааг, Рундэрваа хуудсаагааныг төвөөс газар тийлэн авсан.</p> <p>8. Оулар тэнд тэмтлэний кабель цугал тийлэнгээр оорцгоо зуварнахаар болсон.</p> <p>9. Ажиллагааг байгууламгаас бичиг олохоор болсон</p>
<p>8. ХТН - 11065 гэгэ ортооны 1 талын трансформатор залгагчаагүй байгааг тэргүүлэх, 1 тоолуурын мэдээлэл бүртгэгчгүй байгааг СХХЧТ-г бүртгүүлэх.</p>	
<p>9. Оуцельтэй багтааг тунд тэрхийн нэрлэлэний гэгэ ортоо, дагуу каргаа тунд тэвгээг шийвэгтэй амиллагааны тэрэг байгуулааг</p>	
<p>Чураг даалгаврын биелэлтээр барилгын байнгын ажиллагааг эргүүлэх саналтай.</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/В. Нарангэрэл/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.12.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/В. Нарангэрэл/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.24.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1580

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон бүхилтний гарын үсэг

2025 оны 06 сарын 26 -ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын ашиглалта хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: *М. Агваарьяа*

*Сонинхо хайрлах дүүрт
I хороо "Бизнес инкубатор"
Мэргэжлийн сурталтөлөө "Дэвсгэр"*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Үзэмсгэл төлсөр бетоног ариетжралаа, үзэмсгэл ил гарч амьлон актотолмон фото зургаг хэргэж.</p>	<p>1. Үзэмсгэл төлсөр бетон ариетжралаа. Үзэмсгэл ил гарч амьлон акт, фото зургаг хэргэж.</p>
<p>2. Үлаан журналу үзэмсгэл бетоног амьлон үрйцтгөл-ийн танар акт баталгаан-сан байгуул журнал актотол засварон гаргуу биелэлтийг үрйцтгөл.</p>	<p>2. Үлаан журнал үзэмсгэл бетоног амьлон үрйцтгөлийн танар акт баталгаануулан байгуул журналы хөтлөл засварон гаргуу үрйцтгөл.</p>
<p>3. Цонкко отлив төлрийн Налуу, халавч бетоног ил хатарлон засварлан фото зургаар үрйцтгөл ирүүлж.</p>	<p>3. Цонкко отлив төлрийн Налуу, халавч бетоног хатарлон засварлан фото зургаар ирүүлж.</p>
<p>4. Шоосго блок, хөсөнхөөр зүет ханон цурагдон амьлон фото зургаг, амьлон акт үзүүлж.</p>	<p>4. Шоосго, блок, хөсөнхөөр зүет ханон цурагдон амьлон фото зургаг амьлон акт ирүүлсгэий хянам баталгаануулан.</p>

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг байнгон ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ханалаа.

Бүртгэлийн дугаар *1588*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг *Сүх*

2025 оны 06 сарын 26-ний 2025001206

Handwritten signature

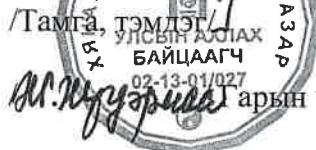
Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Үүрэг даалгаврын биелэлтийг амжилттай оруулах санал өгөв.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт (шалгасан) *олж Хянаж биелүүлсэн - дуусан.*

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*



/Тамга, тэмдэг, УЛСЫН АСЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 *М.Мүрүрцэв* арын үсгийн тайлал

/Тамга, утгэмдэг, УЛСЫН АСЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 *М.Мүрүрцэв* арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12

Огноо: 2025.06.23

Бүртгэлийн дугаар ... 1580 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 06 сарын 26 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

СХД Ар хөлөг, Бизнес
Барилга байгууламжийг ашигла
хүндэтгэл үйлдвэрлэл,
сүрьеэний төв
(2 дөрвөг баримт)

Комиссын гишүүн:

1. Ч. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Радна үзвэр үний хүрээг шугаман дүгнүүлэх, шат суурилуулгах.	1. Гадна үзвэр үний хүрээг шугаман дүгнүүлэх, шат суурилуулсан. (Зургаар баталсан шугаман)
2. Үний төлүүр багасгасны үр дүнд үнийг тасар шат суурилуулгах.	2. 2023.02.17-н дүгнэлтэй төлүүрэн 2024.07.03-нд баталсан шугаман №141645 дүгнэлтэй үнийг тасар шат суурилуулсан. (Баталсан хураанаа 2 шат)
3. Үний үнийг агуу өг, бүтээгдэхүүн шат суурилуулгах. (МНС 0900:2018 стандарт хангасан байна)	3. Үнийг үнийг агуу өг, бүтээгдэхүүн шат суурилуулсан. (Баталсан хураанаа 2 шат)
4. Үнийг дараа хангасан шат суурилуулгах.	4. Үнийг дараа хангасан шат суурилуулсан. (Баталсан хураанаа 2 шат)
5. Дөрвөг дүр (боломж бус шугаман) агаар түрэмгий хангасан шат суурилуулгах.	5. Дөрвөг дүр (боломж бус шугаман) агаар түрэмгий хангасан шат суурилуулсан. (Зургаар баталсан шугаман)
6. Радна үзвэр үний шугаман шат суурилуулгах.	6. Радна үзвэр үний шугаман шат суурилуулсан. (Зургаар баталсан шугаман)
7. Радна бэхлэлт үний шугаман шат суурилуулгах, бүтээгдэхүүн шат суурилуулгах.	7. Радна бэхлэлт үний шугаман шат суурилуулсан. (Зургаар баталсан шугаман)

Бүртгэлийн дугаар 1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөний ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

2025001200

7. Гадна бөхөр үеня шугамын
оорлоотийн талаар
2025.04.18 ны зохиогчийн
тайлбартай.

энд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А. Ч. Гүйш / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 06. 12 .

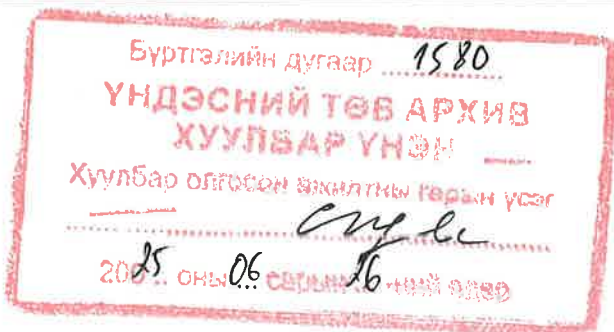
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Чухурсан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 06. 24.



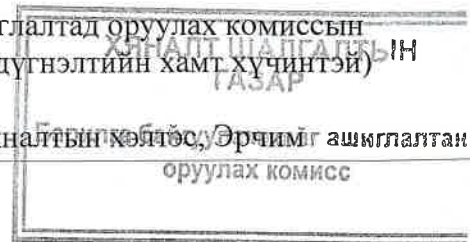
схд, 1р перөө бизнес илжуралт
оргуултын төвийн барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

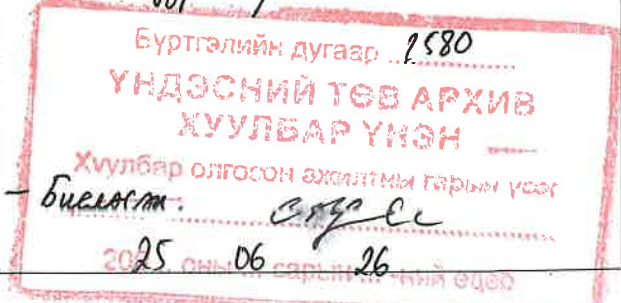
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчимг ашиглалтын
хүчний хяналтын улсын ажлаах байцаагч

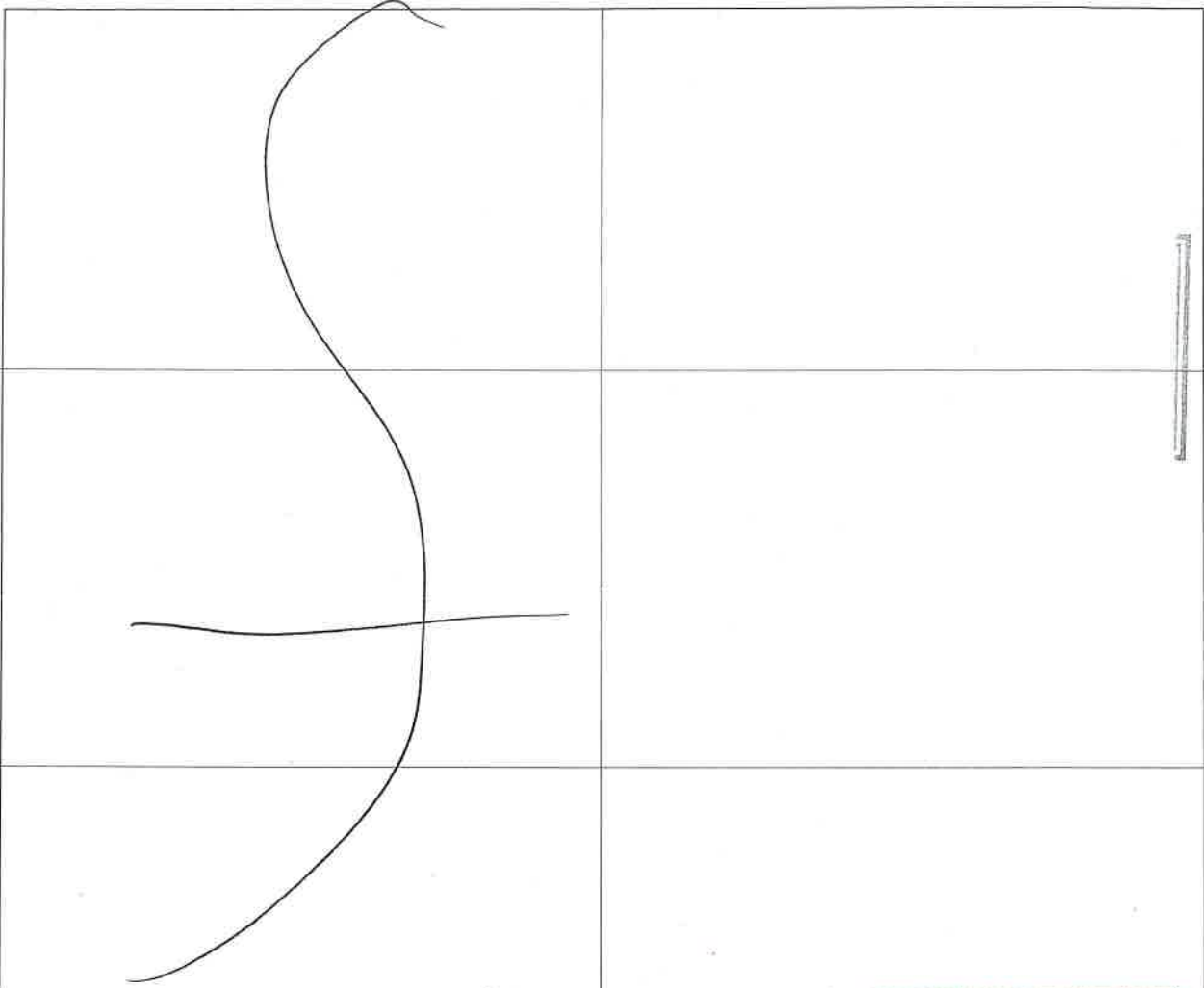


Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

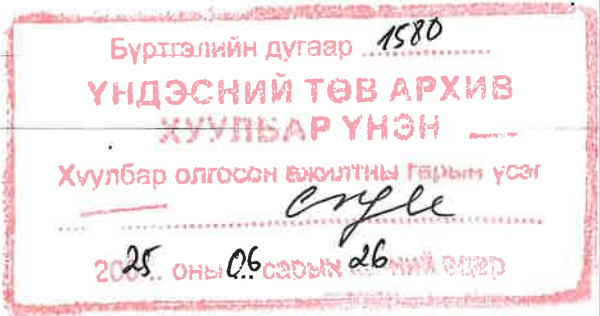
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Дулааны үзлийн орооний шувал султээ, толгог тогооройн хийг хасгужуулах, дулааны хийг ооноийг тусгаар олоох</i>	<i>- Биелэсэн. (Фото зураг)</i>
<i>2. Дулааны төвлүүрийг хангаг бэлтг, утаснуурдгог дагдлах</i>	<i>- Биелэсэн.</i>
<i>3. байгалагсан зураг төсөг тусгалагсанг дагуу ус зөөлүү- лэх тогооройнх РТН, нэмэлт усны савыг суурьлуулгах</i>	<i>- Талбар ирүүлэв.</i>
<i>4. Зураг төсөг тусгалагсанг дагуу уурдлагын самбар хөтөөрөлөг суурьлуулгах</i>	<i>- Суурьлуулсан.</i>
<i>5. О-и ороонүүдийг механик алаар тусгалагсанг системийн дүү шиллэг стандартын дагуу балонг зураг, видео бичлэгээр баталгаамуулан ирүүлн</i>	<i>- Баталгаамуулан ирүүлэв.</i>
<i>6. Дөвөр дээр А-и шалтгаас болгоон үнэр гаргооног информат дулааныг малагсв нийг;</i>	<i>- Фото зурагээр баталгаамуулан</i>
<i>7. Халаах аргасг термостат виктель суурьлуулгах</i>	<i>- Биелэсэн.</i>





2025001205



Үүрэг даалгаврын биелэлттэр
ашиглагдах зорилгоор



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Ж. Уузолмаа* Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Ж. Уузолмаа* Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

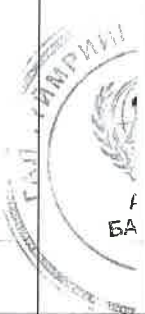
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
МОНГОЛЫН ШУУГАЛТЫН ГАЗАР

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Комиссын гишүүн: *У/н Б. Доржсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>СХД-ийн хармоо НЗДТГТ, УБХОХХХОХТ-аас Сургагчийн төлбөргийг.</i>	
<i>Гадна зурамын аргументийн хаяг үсгийн фото хэв хэвсэргээ</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>ГВ хөдөөх тэвчээ харуулах, ус, тэвчээ, шалгах, тэмдэглэгээг баарачууд</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Хэвцэм дохиоллын систем шалгахад хэв фото бүрт хэвсэргээ,</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Гал устгах зухам шатны баарч МУСББББ: 2020 СТАНДАРТЫН ААГМ, тэрчүүн тэмдэгт тэмдэглэгээ баарчлуулах</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Цахилгаан цагт өрөөнд гал устгах автомат бие хэвцэм модны систем тэмдэглэх.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>



Бүртгэлийн дугаар *1580*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон *Сүх*
25 ОНЫ *06* САРЫН *26*

2025001244

элтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


У/ч Б. Дарнаасуртны Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12.


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


У/ч Б. Дарнаасуртны Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.26.

Бүртгэлийн дугаар ... 1580 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхсэлтны гарын үсэг

2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Сх.Д, 1-р хороо.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Комиссын гишүүн: *Я. Мөрүүн, г. х. л. т. т.*

Бизнес инкубатор, үйлдвэрлэл, зургаан тас

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тус барилга байгууламжийн баримт бизнесийн эх үзвэр (анхны зураг, төсөв!) архивд бүртгэгдсэн үү эсвэл үгүй.</p>	
<p>2. Барилга, угсралтын үнэ, дагуу анхны актыг фото акт хийж төлж, харагддаг бүх зүйлсийг хянаж үнэмлэх.</p>	<p>Биеестэй.</p>
<p>3. Мэдсэн баримт баримтын архивын даавар журмын дагуу үнэмлэх.</p>	
<p><i>З</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... 1580 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын таны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 06 сарын 26 өдөр

АНД

[Handwritten signature]

Саяал: Комиссын гишүүдэд
үүрэг даалгаврын
Биеэлэгчээр ажилладаг
орлуулагч сансгал.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Handwritten]*

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1 *[Handwritten signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.06.26*

Үүрэг даалгаврын биеэлэгч шалгасан:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1 *[Handwritten signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.06.26*

Бүртгэлийн дугаар1580.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Handwritten signature]
2025 оны 06 сарын 26 нөхөн үзэх өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Төрс Казарат ОХК

Комиссын гишүүн: М. Чинболор

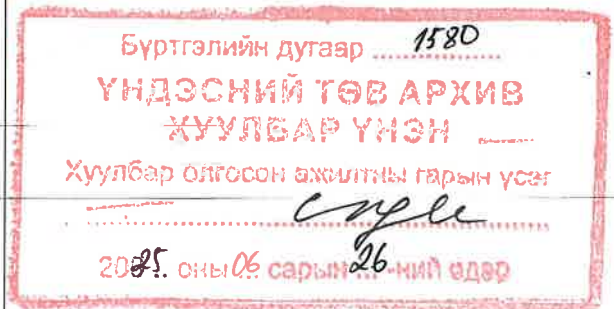
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. А, Б Блокын мембранурын заагсын мембраны салх.	
2. Баримын баруун хайно явсан зам, авто зогсоо хэсрэгд пандус хийх. /Хамсаанаас 4 м зайг /	
3. Тусгай зориулалтын 00-г тохиромжтой салх / урсгалуудын хамрууд хэтр манд босоо ариун хийх, сууриуудын баруун хамрууд өвчлүүдтэй байх (2 мандга)	
4. Тусгай зориулалтын 00-ийн талын 5 м тохиромжтой гот агуу-рууцах.	
5. Баримын саад босоо дур 2 м -аас өндөрүү байх. Налуу-ламтай байх /Тусгай зориула-лын 00-г /	
6. Тодра тохиромжтой манд босоо шилдгилжүүлэхий манд зогс /3 м /	
7. Баримаас нэрт дүй нөвчлүү-лэны пандусны хала манд 70 см уршилд баруун нэмт сууцах.	
8. Монтон төхөөр хамруудын манд урсгалууд нэмт сууцах.	

Бүртгэлийн дугаар ..1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ахлалтын гарын үсэг
Сүх
2025 оны 06 сарын 26 ний өдөр

Нийн хэмжээг шүүхдийн
 Үүрэг даалгаврын биелэлт
 хамтсан тохиолдолд
 Гарын үсгийн байнгын
 амшигтайгаар авах
 санамтай байна.

9. А,Б блокийн орц гарцын
 дулаан хэмийн үзвэр
 /2X-РЕМАК А-1Е-150

$L = 1690 \text{ м}^3/\text{г}$, $t = -35.0$ $P = 93 \text{ кВт}$
 $M = 0.3 \text{ кВт}$, $V = 3 \times 400$, $m = 79 \text{ м}^2$

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М. Чинболор*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

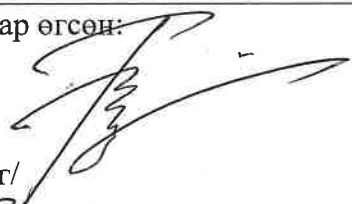
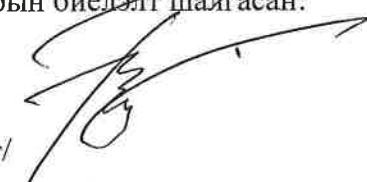
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *М. Чинболор*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 / 6 / 25

<ul style="list-style-type: none"> - Газраг газардуулгын бэхлэгээ Гагшүүрын амнаг шалгах - Дөвхөрийн самбаруудын Бирж үзвэрлөгөө. - Газардуулга хийгдсэн перткол. эх зүйлсээрээ. - Ерөнхий самбарын Бирж, хийх. - Газраг талогт 1 коммерсант гүйцэж орш газар байгааг явхийн белгэх. - Дөвр-н малаас төмөр, усны хаялга-г шаардлаг-н дагуу хөх - Мембран дөвр-н амьсгалжуулагч хөх - Халарсан цонхнууд-н ил салгах - Малнаа хүртэлх доогуу хөхөөг эл кондонд заагд гаргах - Цонхнаа усны хаялга төсвийн стандартын дагуу хөх (цонхнуудаа налуу байгаа) - ХБИ 00-н өрсөж токологч дутуу. 	<ul style="list-style-type: none"> - Хийсэн. - Хийсэн - Хийсэн. - Хийсэн. - (Тог барилга хийсэн) - Хийсэн. - Зохиогчийн санаагаар тагналзуулсан. - Солбиот. - Хийсэн - Хийсэн. - Хийгдсэн.
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Г.Толбогдрах / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.12.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Г.Толбогдрах / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.25</p>

Бүртгэлийн дугаар 1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хамт хүчинтэй)

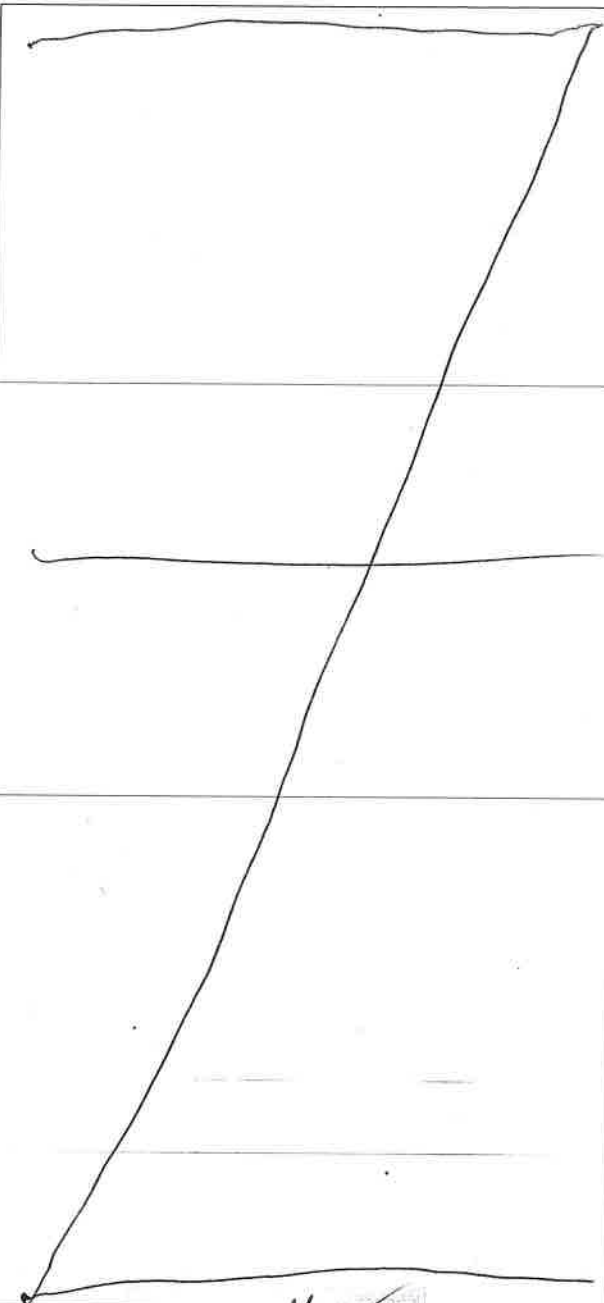
Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага *СХД*

Комиссын гишүүн: *У. Францпилс* *Монгол Аэгдэвэр*
сурвалжын төв х/д-ийн
(Эмхэгш ижтөгч)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Тогна мануу займн барилгын үйлдэн дүүсгөвө ✓</i>	
<i>2. Кейд малын зохиомол мануу займн засах</i>	
<i>3. Архив үзвэр "00" орсонд зорьсон барилгын х/д (барилгын засах)</i>	
<i>4. Машинны РБН зорсоонд тэмдэгт х/д</i>	
<i>5. 2 давхаргын харожаг зох - м х/д.</i>	

Бүртгэлийн дугаар ... *1580* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
20*25* оны 06 сарын 26-ний өдөр

НД



Бүртгэлийн дугаар 1580
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 06 сарын 06 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг
 /Тамга, тэмдэг/
У. Ураншир
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-08-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг
 /Тамга, тэмдэг/
У. Ураншир
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-08-29



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

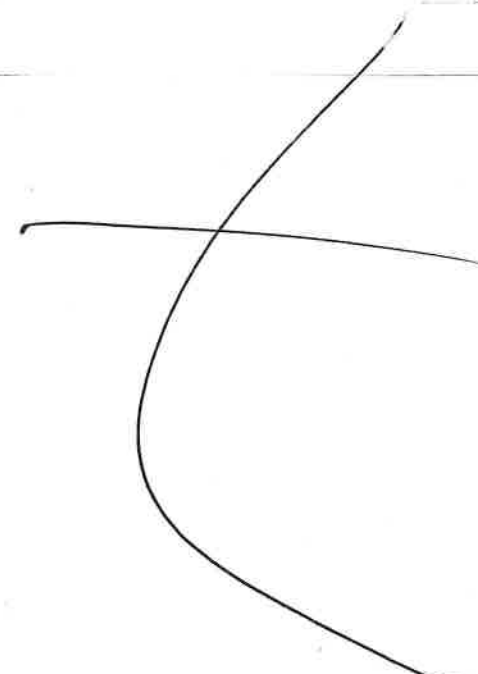

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл:

НЗДТГ-ээр
УБХТГХХХОДХ
Төсөл

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>ТХШУУДАХИЙН ҮҮРЭГ ДОСИЛТӨВӨР-Н БХЕДЭГТЭЭР ОШХИГЛОЛТОНД ОЛВАХ СОНХОЛТОН БЭХНЭ.</p> 	 <p>Бүртгэлийн дугаар ...1580... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг _____ <i>сүл</i> _____ 2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр</p>

Handwritten signature in the top-left quadrant of the document.

Handwritten signature in the top-right quadrant of the document.

Бүртгэлийн дугаар ... 1580 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН ...
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 26-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: [Signature]
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/06/12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/06/25