БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 сарын 08-ны өдөр Дугаар БА-184/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар /хуучнаар 12/ хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 64 (жаран дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023.11.06 огноо, БАЗГ2023/877 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЗП-21-15-85

2.3. Захиалагч: "Жигүүр гранд групп" ХХК оноосон нэр, 9011072117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2543729 регистрийн дугаар, ХУД 15-р хороо Махатма Гандийн гудамж Ромона резиденс барилга 1800 тоот Хаяг:, 75554455 холбоо барих утас info@jiguurgrand.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Жигүүр гранд групп" ХХК оноосон нэр, 9011072117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2543729 регистрийн дугаар, БУ18-1056/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, ХУД 15-р хороо Махатма Гандийн гудамж Ромона резиденс барилга 1800 тоот Хаяг:, 75554455 холбоо барих утас info@jiguurgrand.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "Ди ар эс систем" ХХК оноосон нэр, 9011834697 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6800297 регистрийн дугаар, БУ12-572/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БЗД 42-р хороо, 14-р хороолол (13334)8 53/4 22тоот Хаяг: 91559177 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: оноосон нэр "Сворд отис" ХХК, 9011346011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5581362 регистрийн дугаар, ӨБ12-880/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БЗД Энхтайваны өргөн чөлөө, 63-1 Альфа бьюлдинг Хаяг: 70151570 холбоо барих утас, цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Зэдпрожект” ХХК оноосон нэр, 9011314086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5531829 регистрийн дугаар, ЗТ11-171/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БГД 2-р хороо Энхтайваны өргөн чөлөө 69-84 тоот Хаяг: 99113143 холбоо барих утас

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Бигкастел” ХХК оноосон нэр, 9011166140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5256046 регистрийн дугаар, 00285 ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, ХУД 11-р хороо Ар зайсан гудамж, Лакшири Вилла 90-12 тоот Хаяг: 77230784 холбоо барих утас, ... цахим

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 64 (жаран дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
   а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
   б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 64 (жаран дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Жигүүр гранд групп ХХК-ийн Захиалагч хяналтын албаны дарга (М.Пүрэвсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объект ... 812
Огноо: 2025 он 07 сар 08 өдөр
Бүртгэсэн: О. Жиг...
УЛААНБААТАР ХОТ ...

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 37 ДУГААР ХОРОО, ЖИГҮҮР ГРАНД ГРУПП ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 64 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 150 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 06 Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, Жигүүр гранд групп ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 64 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууц барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 10 дугаар давхрын 218 тоот өрөөнд 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга	А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч: “Жигүүр гранд групп” ХХК-ийн Захиалагч хяналтын албаны дарга	М.Пүрэвсүрэн
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч	Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК	Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер	Л.Сүхбатаар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК	М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер	Ө.Шинэцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Ахлах дэслэгч	Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив	Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл	Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага “Бигкастел” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Э.Халиун
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Зэдпрожект” ХХК-ийн ерөнхий инженер	Д.Занабазар
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч “Жигүүр гранд групп” ХХК-ийн ахлах инженер	С.Дөлгөөн

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЯН
Барилга ба

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, Жигүүр гранд групп ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 64 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууц барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Шинэжаргал:

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ бетоны бат бөхийн шинжилгээний Бичгийг үе шат бүрээр улаан журнал ил далд ажлын акт, лифтний магадлал, улсын байцаагчийн албан Шаардлагын биелэлт барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ нөхөж үзүүлэх
- Айлуудын цахилгааны гэрэл чийдэн дутуу гүйцээх.
- Авто гараашны зогсоолын дугуйн тээглүүр баганын хамгаалалт хийх.
- Си айлын дуу тусгаарлалт хийх.
- Лифтний бариул мэдээлэх системийг тохируулах.
- Дээвэр дээр байгаа люлк буулгах.
- Зураг төслийн өөрчлөлттэй холбоотой зураг төсөв албан бичгээр тайлбар ирүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 14.3. 14.6 заалтын дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх.
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелүүлж шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх.
- Заслын ажлыг гүйцээх нэг давхар

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа:

- Холигч узелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах.
- Коллекторын шугам сүлжээг өнгийн туузаар ороож хаягжуулах хаалт хамгаалалтыг бүрэн гүйцэд угсарч дуусгах.
- Зоорины давхрын халаалтын түгээлтийн шугам хоолойг өнгийн туузаар ороох.
- Хасын өөрчлөлт гүйцэтгэлийг эрх бүхий байгууллагаас батлуулсан батлагдсан зургийг шалгуулах.
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэл термиста минл суурилуулах.
- Дээвэр дээрх агаар сорох системийн дефлектороос дээш бохирын үнэр гаргагч Хоолойг өндөрлөж дулаалга хийх.
- Дээвэр дээр агаар сорох системийн шугам хоолой угсралтын ажлыг бүрэн гүйцэд дуусгах.
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд акт актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Дотор халаалтын системийн угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК Б.Оргил:

- Барилгын салхивч угсарсан ил далд акт актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Дотор халаалтын системийн угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Холигч насосны узелийн дулаалга хаягжуулалт хийх
- ЦТП, холигч узель, халаалтын дотор системийн шахалт, угсралтын акт шалгуулах
- Босоо шугам, галын коллектор дээр хаягжуулалт хийх
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж ажиллагаанд оруулах, хэрэгцээний халуун усны автоматын актватор гүйцээж угсрах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Л.Сүхбаатар:

- давхрын самбаруудад хаяг схем берк Аюулгүй ажиллагааны. плакатуудыг байршуулах
- 0 4-ийн кабелийн шитний тоолууруудыг суурилуулах.
- Газардуулгын хүрээг гүйцээж холбох.
- 1 . дүгээр давхрын цэцэрлэгийн засал дутуу. Цахилгааны монтажийг гүйцээж хийх.
- Ерөнхий узелийн өрөөний шийдүүдэд аюулгүй ажиллагааны бар, плакат, хаяг, бичиглэлийг хийх.
- Шитний өрөөний хаалганд аюулгүй ажиллагааны плакат хаягийг байршуулах.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, М.Жаргалан:

- Гадна холбооны эхний худгийг ил гаргах
- Холбооны техникийн өрөөнд хаяг хийх
- Дутуу суурилуулсан айлуудын домофоныг бүрэн суурилуулах ажиллагаанд оруулах. Фото зургаар баталгаажуулах.
- Б нэг давхрын авто зогсоол дулаан мэдрэгчүүдийг бүрэн суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах.
- Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн хугацаа сунгах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Ө.Шинэцэцэг:

- УСУГ-аас олгосон 151.22 тоот техникийн нөхцөл нөхцөлд заасан цэцэрлэг тусгагдаагүй тул яаралтай Нөхцөлд тусгуулах.
- 151.22 тоот техникийн нөхцөлийн 234.25-ын дагуу ус дулаан дамжуулах Төв төлөвлөх төвийн 900мм-ийн голчтой Коллекторт салбар шугам татах ажлыг хэззэ хэрхэн гүйцэтгэх талаар батламж бичиг ирүүлэх.
- Усны шинжилгээ өгөх.
- Усны тоолуурын лацыг Тасалсан тул нөхөж лацдуулах төлбөрт үйлчилгээгээр.
- Гадна бохир усны худгийг нөхөж үзүүлэх.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн мэргэжилтэн ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж:

- Техникийн зохицуулалтын норм зөрчсөн.
- Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 17.2.3-ын зориулалт өөрчилсөн.

- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын галын аюулгүй байдлын норм.
- СӨБ-ын байгууллагын галын аюулгүй байдлын норм.
- Барилгын гадна ханаты дулаалга, материалын, гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Хасын зураг хянуулах.
- Утаа сорох өгөх шаатын системийн хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.
- Холбоо дохиолол. Гүйцээж хийх, хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.
- Гадна гидранд хийх.

Үндэсний Төв Архив Н.Өлзийжаргал:

- Барилга угсралтын далд ажлын актын гарын үсгийн бүрдлийг бүрэн баталгаажуулах.
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлан дотоод товьёог үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн О.Ундрах:

- Шатны хонгилын 1 дүгээр давхрын хаалгыг зураг төслийн дагуу гадагшаа буюу гол орц гарц руу онгойлттой болгож засах.
- Си айлын унтлагын өрөөнд дуу чимээний хэмжилт хийлгэж дуу тусгаарлах 200мм-ийн хаана хийсэн акт фото зураг нөхөж үзүүл.
- 14 15 дугаар давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг их хувь нөхөж үзүүлэх.
- 1 дүгээр давхрын өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагуудаар батлуулах.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл Н.Эрдэнэтөгс:

- Гаднах явган хүний зам талбайд орц гарц болгон дээр бордюрт стандартын налуулга хийх.
- Цахилгаан шатны давхар болгоны гаднаас дуудах дуудлагын товчлууруудыг сольж харааны бэрхшээлтэй Иргэдийн баррель үсэг тэмдэглэгээтэй товчлуур хийх.
- Үйлчилгээний хэсэг буюу цэцэрлэгийн Ариун цэврийн өрөөнүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан стандартын тоногоор тоноглож өгөх
- Мөн гадна авто зогсоолд явган хүний зам талдаа дугуй цохигч буюу хязгаарлагч Хийж өгөх.

Ашиглалт хариуцах байгууллага “Бигкастел” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ц.Жаргал:

- Нэмэлт саналгүй, байнгийн ашиглалтад хүлээн авах саналатай.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, “Зэдпрожект” ХХК-ийн ерөнхий инженер Д.Занабазар:

- Шатны хонгилын агаар өгөх системийн зургийг гаргаж Онцгой байдлын ерөнхий газраар хянуулах
- Ажил эхлүүлсэн талаар тайлбар албан бичиг өгөх
- 16н давхар халаалтын босоо шугамыг өөрчлөх, кондинсаци яаж хийх вэ бодолцох
- Зураг төслийн өөрчлөлтийг зөвшилцөх
- Зохиогч өөрчлөлт бүрийг тусгасан зохиогчийн дүгнэлтийг бичиж хянуулах

Барилгын ажил гүйцэтгэгч “Жигүүр гранд групп” ХХК-ийн Барилга үйлдвэрлэлийн албаны ахлах инженер С.Дөлгөөн:

- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч: “Жигүүр гранд групп” ХХК-ийн Захиалагч хяналтын албаны дарга М.Пүрэвсүрэн:

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөн:

- БНбД 11-04-16 дагуу зохиогчийн дүгнэлт дахин бичих
- Барилгын тухай хуулийн 14.38 14.6 дагуу чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зургийн холбогдох байгууллагуудаар хянуулах магадлалаар оруулах ОБЕГ. НЭМГ.
- Барилгыг зориулалтыг тодорхой болгох цэцэрлэг үйлчилгээтэй эсэх.
- Цэцэрлэгийн үйл ажиллагаа явуулахтай холбоотой төрийн байгууллагаас ирүүлсэн албан бичгүүдийг хянуулах. 1 дүгээр давхрын заслын ажлыг бүрэн дуусгах хана, шал, хаалга, сангийн тоноглол гэх мэт.
- Нэгдсэн зогсоолын батлагдсан ажлын зургийг хянуулах.
- Цэцэрлэгийн үйл ажиллагаа эрхлэхтэй холбоотойгоор Эрүүл ахуйн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлтийг гаргуулах.
- Зөвшөөрөлгүй ажил эхлүүлсэнтэй холбоотойгоор ЭБАТ-ны шийдвэрийн хуудас хянуулах.
- ЗГ-ын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын 8.3 дахь заалтыг чанд баримтлах.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, Жигүүр гранд групп ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 64 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууц барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Жигүүр гранд групп ХХК-ийн
захиалагч хяналтын албаны дарга (М.Пүрэвсүрэн)

БЗД, 37-р хороо, Хишгүүр гранд групп ХХК, Орон сууцны барилга, холбогдох зохицол

25/395

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: НХЗАГ, ББӨБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнхсан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНбД 11-04-11 дагуу захиалагч өөрсдөө огт [illegible] холбогдох гүйцэтгэлийн шийдвэрлэн бичих	① 2025.06.23-ны өдрийн захиалагчийн хяналтын холбогдох дүгнэлт оруулсан.
② БГХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч талаарх баталгаа оруулах	② 2025.06.26-ны өдрийн 438/26 тоот баталгаа албан бичиг оруулсан.
③ Өөрчлөлтийн зургийн холбогдох байгууллагаар хянуулан мэргэжлээр оруулах. /ЮБЕГ, НЭМГ/	③ Өөрчлөлтийн зураг батлуулсан.
④ Барилгын хоригласын (?) [illegible] баталгаа /Инженер, гүйцэтгэгч зөвх/	④ 2025.06.27-ны өдрийн 11/66 тоот ХБДС-ын албан бичиг оруулсан.
⑤ Инженерийн шугам ажиллагаа эвдрүүлсэн холбогдох газрын байгууламжаас оруулсан албан бичгийг хянуулах.	⑤ Холбогдох норм ба дүрэмд нийцүүлэх байдал зүйл шийдвэрлэн холбогдох албан бичиг оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025001132

БЗД, 37-р хороо, Хилчин гудамж [illegible] ХХК-н, ОС, нэгдсэн зогсоол

(6). 1-р давхрын засварын ажлыг бүрэн дуусгах. Тааз, шал, хаалга, сантехникийн эвдрэл гэх мэт	(6) Засварын ажлыг фото зургаар баталгаажуулсан.
(7) Нэгдсэн зогсоолын баталгаат ажлын зургийг хянуулах.	7. 3 зогсоол хасах.
(8) Инженерийн шугам ажиллагаа эрхлэгч холбогдогчоор ЭХХУБ-ийн дүгнэлтийг гаргуулах.	(8) ЭХХУБ-ийн дүгнэлт гаргуулсан.
(9) Зөвшөөрөлгүй ажил эхлүүлсэнтэй холбогдуулан ЭБАТ-ны шийтгэврийн хуудас хянуулах.	9. 2022 оны 0072806 2023 оны 0071441
(10) 31-ын 2021 оны 212 тогтоолын 8.3 дах заалтыг чанд баримтлах.	Шийтгэлийг хүлээж авав.
[signature]	Бүртгэлийн дугаар ...1613... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 01 өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТЫН ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл... оруулах комисс...

Байгууллага: "Жигүүр Гранд Групп" ХХК

Комиссын гишүүн: М.Пүрэвсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлээд ашиглалтад оруулах.	

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025001120

	танд
	Бүртгэлийн дугаар ....1612.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025. оны 07 сарын 01 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: М.Пүрэвдорж Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.6.6	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ 2543729 ЖИГҮҮР ГРАНД ГРУПП GROUP

УЛААНБААТАР ХОТ 2543729 ЖИГҮҮР ГРАНД ГРУПП GROUP

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: [illegible] орд групп ХХК

Комиссын гишүүн: С.Дөлгөөн Цах-ын ахлах инженер

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа ашиглалтанд орох хүчинтэй байна	

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

2025001118

	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / С.Дорсоон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: Зэдпроджект ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Золбоодэр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хонгилын агаар өрөх систем өөрчлөгдсөн. Өнөөгийн байдлын саунаар хамгаалах 2. Ашиглалтад хүлээлгэсэн тендер тайлбар өгөх 3. 16-н Урвхар босоо шугам ал өөрчлөх кондицын ачаалал бодох 4. [illegible] 5. Зохиогч, өөрчлөлт бүрийн нэгдсэн холболтын дүгнэлт оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025001121

танд

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д.Золбаяр /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д.Золбаяр /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06

УЛААНБААТАР ХОТ
ЗЭДПРОЖЕКТ ХХК
ТТГ6308 р.5531829

УЛААНБААТАР ХОТ
ЗЭДПРОЖЕКТ ХХК
ТТГ6308 р.5531829

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: "Бнг Кастел" ХХК

Комиссын гишүүн: Э. Хэлхүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын бусад гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг хүлээн авах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

2025001128

	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Хашун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Хашун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 06.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

Байгууллага: УСУГ- ОСБГазар, Шинэрэг гранд ХХК орон сууцны [illegible] хотхон 2 блок (В-блок) [illegible]

Комиссын гишүүн: Б.Шинэбаяр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСУГ-аас олгосон 151/22 тоот техникийн нөхцөлийн [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	1. Шинэрэг гранд групп ХХК-ийн 2025.06.18-ны 407/25 тоот албан бичгээр үүргийг биелүүлсэн болохыг мэдэгдсэн.
2. 151/22 тоот т/нөхцөлийн 234/25 дагуу УДДГ болон, [illegible] Ø 200 мм-ийн коллектор салбар шугам [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] баталгаа бичиг ирүүлэх	2. Шинэрэг гранд ХХК-ийн 2025.06.18-ны 407/25-тоот албан бичгээр 2025.11.01-ний өдрөөс өмнө ашиглалтад [illegible] мэдэгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1618
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 04 сарын 01-ний өдөр
2025001125

6. Усны шинжилгээ өгөх.	3. Шинжилгээний хариу 1% өгсөн.
4. Усны шүүлтүүрийн лацыг хамгаалсан бүх лонх лацдуулах! Засвар үйлчилгээгээр 5. Гадна БУХ-ний лонх үзүүлэх	4. [illegible] үйлчилгээгээр лацдан бэхлэв. 5. Доод [illegible] шилжүүлэв.
	Бүртгэлийн дугаар 16В ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ... 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх хүлээж авав.	Үүрэг даалгаврыг биелүүлж [illegible].
Үүрэг даалгавар өгсөн: [illegible] Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ө.Шинэцэцэг Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.08.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 16-2756 АТХ8454 Өлзийсайханы ШИНЭЦЭЦЭГ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР Ө.Шинэцэцэг Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.08.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

Байгууллага: „ҮБДС" ТӨХК. Жинүүр трейд ХХК.

Комиссын гишүүн: Б. Оргил. В Блэк.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дулааны узел, халуун усны узел, коллекторууд дээр төсөл тоноглолуудын хэрэгжүүлэлт, тодорхой [illegible], ус чийг нэвтрэхээс механик үйлчилгээ тохируулгатай байх.	1. Биелэлт хангасан.
2. Дулааны узел, шугам тоноглол, [illegible] шугам, хоолойн босоо шугамын зориулалтын туузаар ороох, техник ашиглалтын дүрмийн дагуу өнгөөр ялгах.	2. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

2025001123

3. Хангах нөхцөл дээр тохиролцож бэлтгэх үсгэх.	3. Биелэлт хангасан.
Санал	
Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглахгүй оруулах.	Бүртгэлийн дугаар ...1612... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ... 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-06.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-20

ганд

53д 37р хороо
Жанцуур Гранд групп ХХК. ын
1-р ээлжийн үйлчилгээтэй
орс-ны барилга (В)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

...ТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта...
оруулах комисс...

Байгууллага: ХБИ ХХБ.

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гаднах явган хүний зам талбай орц, гарц болон дээр брошюрын стандартын налуулга хийх	албан бичгээр баталгаа гаргасан
2. Цахилгаан шатны давхар бүрийн гаднаас дуудах дуудлагын товчлууруудыг сохор харааны бэрхшээлтэй иргэдэд Брайль үсгийн тэмдэглэгээтэй товчлуур хийх 3. Үйлчилгээний ажил хүнд унтраалга нийт ахуй өрөөнүүдийг ХБИ зориулсан стандартын шаардлагын дагуу тохижуулах Мөн гадаах авто зогсоол явган хүний зам тэгш	биелсэн Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025001127

дугуйн цохилт буюу хэргээрхийн ххх олод	
Санал ҮГД - бүр бэлтгэн ашиглахаар авах саналтай	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: УЛААНБААТАР ХОТ ... ХОЛБОО ГҮЛББ 1052756 СБА10614] / Н. Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-06.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: УЛААНБААТАР ХОТ ... ХОЛБОО ГҮЛББ 1052756 СБА10614] / Н Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.23

53Д 37-р хороо. Түр үйлдвэрлэл бүхий 160 айл орон сууц. /В блок/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК.

Комиссын гишүүн: П. Сухбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхаргуудын самбаруудад хаяг, схем, бирк, АА-ны плакатуудыг байршуулах.	1. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан.
2. 0,4 кв-ын щитний тоолуурууд ыг суурилуулах	2. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан.
3. Газардуулгын шуг-ыг гүйцээж холбох.	3. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан.
4. 1 давхарын үйлдвэрлэлийн засал дутуу цахилгааны монтажыг гүйцээж хийх.	4. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан
5. Ерөнхий үзэлэн оролцсон щитнүүдэд АА-ны плакат, хаяга бичиглэлэг хийх.	5. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан
6. Щитний оролцоо хаалганд АА-ны плакат, хаягыг байршуулах.	6. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025001122
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Санал: Ке Vирт даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах.	Бүртгэлийн дугаар ...1613... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН. Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025.. оны ..07.. сарын ..01..-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: П. Сарбаатар	Гарын үсэг: П. Сарбаатар
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ П. Сарбаатар / Гарын үсгийн тайлал	П. Сарбаатар Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.06.	Огноо: 2025.06.19.

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ БЗД 37-р хороо

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан

Жигүүр гранд ХХК
New life ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны эхний худгийг ил гаргах (S-C 25-3-5) 2. Холбооны техникийн өрөөнд хаяг хийх 3. Өрцөнд суурилуулсан айлуудын домофоныг бүрэн суурилуулж ашиглалтад оруулах (Фото зургаар баталгаажуулах) 4. B1 давхарын авто зогсоол дугаар мэдрэгчүүдийг бүрэн суурилуулах (Фото зургаар баталгаажуулах)	1. Гадна холбооны худгийг ил гаргасан фото зургаар баталгаажуулав. 2. Техникийн өрөөнд хаяг хийсэн фото зургаар баталгаажуулав. 3. Айлуудын домофон бүрэн суурилуулж фото зургаар баталгаажуулав. 4. B1 давхарын авто зогсоол дугаар мэдрэгч бүрэн суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулж тулгасан

2025001126

5. Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн дугаараа олгох	5. TH-D-U 2025/536 тоот техникийн нөхцөлөөр дугаараа олгогдсон.
Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр дүгнэлт авах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.18

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

БЗД 37-р хороо [illegible]
[illegible] ХХК-ны [illegible]
-той [illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: а/д [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техник-н зохицуулалтын норм зөрчсөн - Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 17.2.3 заалтыг зөрчсөн	[illegible]-н зургаар баталгаажуулсан.
- [illegible] байгууламжийн галын аюулгүй байдлын норм.	- Албан контор болсон
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- биелсэн
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилт-н зэрэг тодорхойлсон дүгнэлт үзүүлэх	- 2025-оны 05 дугаар сарын 14-ны өдөр 14489 [illegible] дүгнэлтээр Ш2; Д2; Т42 зэрэг тусгагдсан байна.
- ХАС-ын зураг оруулах	- биелсэн
- Утаа, сорох, үлээх шахт-н систем-г хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах	- биелсэн.
- Холбоо дохиолол угсралт хийх, хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах	- биелсэн
- Гадна гидрант хийх	
- Гүйцэтгэлийн зураг нэхэж үзүүлэх.	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
2025001129

	Бүртгэлийн дугаар 9613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХАНГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: ҮТА

БЗД 37-р хороо Мишээл ХХК-ийн цогцолбор 16/1 блок-Б,В

Комиссын гишүүн: Архивч Н. Очирмаргад

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актын гарын үсгийн бүрдлийг бүрэн баталгаажуулах	- Барилга угсралтын ил далд ажлын актын гарын үсгийн бүрдлийг бүрэн баталгаажуулсан.
- Баримт бичгийн бүрдлийг нэгтгэл жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.	- Баримт бичгийн бүрдлийг нэгтгэл жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлсэн. Хуудас дугаарлаж дотоод товъёог хийсэн.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримт бичиг 2 хувийг архивт хүлээлгэн өгөх	- Ажлын зураг, хувийн хэрэг, ил далд ажлын актууд, журнал, материалын сертификатууд инженер геологийн судалгааны дүгнэлтүүд 2 хувиар хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар ...1613...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

2025001119

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд /ашиглалтад/ оруулах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Жигүүр гранд групп" ХХК

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв. Түрээслэгчдэд 160 айлын орон сууц /Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Унурах.

ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл... оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хонгилын 1-р давхрын хаалгыг зураг төслийн дагуу гадагшаа буюу гал орц, гарц руу онгойлттой болгон засах	- Шатны хонгилын хаалга засч фото зургаар үзүүлэв.
2. С айлын үйлчлэгчийн өрөөнд дээр чимээний хөмхийлт хийлгэж дуу тусгаарлах 200мм хана хийсэн акт, фото зураг нэхэж үзүүлэх.	- Хөмхийлт хийлгэж дүгнэлт, акт, фото зураг нэхэж үзүүлэв.
3. 14, 15-р давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг эх хувь нэхэж үзүүлэх	- Бетоны дүгнэлт нэхэж үзүүлэв.
4. 1-р давхрын оршилолтон зургийг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах.	- Зургийг ОБЕГ-аар батлуулж үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
25 оны 04 сарын 01 өдөр

2025001124

<table>
<tr><td>⑤ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу Үндэсний нормативын толь бичгийг боловсруулж төлөх.</td><td>-[illegible]</td></tr>
<tr><td></td><td>Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр</td></tr>
<tr><td colspan="2">Санал:</td></tr>
<tr><td>-Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.</td><td>-Биелсэн</td></tr>
<tr><td>Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 19-465 ... Оюунбатын ҮНДРАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023

/ О.Үндрах /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-06.</td><td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ ... КОМИССЫН ГИШҮҮН ...

/ О.Үндрах /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-25</td></tr>
</table>

53Д, 37-р хороо Жинүүр гранд групп ХХК-ийн захиалгатай үйлчилгээ орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: ЖКИГ, ЭБСХХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбоо үзүүлэлтийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хангуулах	– Биелсэн.
2. Коллекторын шугам сүлжээг ойлгон тусгаар өрөөнд хангуулах, хаалт хамгаалалтыг бүрэн гүйцэт угсарч дуусгах	– Фото зургаар баталгаажуулан хийж гүйцэтгэж ажлаа дуусгав.
3. Зоорийн давхрын холболтын төрөлтэй шугам хоолойг ойлгон тусгаар өрөөнд	– Биелсэн (Фото зураг).
4. ХАС-н зориулалт гүйцэтгэлийн ~~эрх бүхий байгууллагаас батлуулсан зураг~~ батлагдсан зургийг шалгуулах	– ЗП-23-20-163 шифртэй зургийг шалгуулав.
5. Ая орчны халаах агрегат термостатыг винтель суурилуулах	– Биелсэн
6. Дээвэр дээрх АС-н дефлектор дээш бохирын үнэр гаргах хоолойг өндөрлөж, дулаалга хийх	– Биелсэн (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
25.07.01 ...ний өдөр

2025001130

7. Дээвэр дээр АС-н шугам хоолойн угсралтын ажлыг бүрэн гүйцэт дуусгах.	– Биелсэн.
8. Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах	– бүрэн баталгаажуулсан.
9. Домоф хаалтын систем угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах.	– баталгаажсан.
	Бүртгэлийн дугаар 1613 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.06	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: Б. Шинэзаяа [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр, ухаан [illegible] ил далд ажил, [illegible] налуу / уяхын байгууламжийн албан шаардлага биелэлт, БХЗЗ нэхэж үзүүлэх.	1. Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ бетоны бат бэхийн шинжилгээний 2 бичиг холбогдох бичиг баримтыг үзэж шалгасан.
2. Дугуйн цэхлэгчийн хэрэг [illegible] дутуу [illegible].	2. Фото зургаар баталгаажуулан оруулсан.
3. Авто зогсоолын зогсоолын дугуйн тэжээр, богиносгол хангагдаагүй [illegible].	3. Гүйцэтгэл хийж фото зургаар оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

2025001131

4. Саалийн дагуу тусгаарлалт хийх.	4. Саалийн дагуу тусгаарлалт хийсэн шугам ажлыг акт болон дүгнэлтийг бэлтгэж хавсаргаж дүгнэлтийг оруулсан.
5. Лифтийн, барилга, [illegible] системийг тохируулах	
6. Дээвэр дээр байгаа юмыг буулгах.	
7. Зураг төслийн өөрчлөлттэй холбоотой зураг төсөл авбал байгаа тайлбар оруулах.	7. Зураг төсөл зохиогчоос авбал байгаа тайлбар оруулсан [illegible] зураг үзүүлсэн.
8. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу Цахилгааны бэлтгэлээс гаргаж оруулах.	8. Цахилгааны бэлтгэл гаргаж оруулсан
9. Зохиогчийн хяналт дүгнэлтийн [illegible] үүрэг даалгаврыг биелүүлж шийдвэр биелүүлснийг оруулах.	9. Зохиогчийн хяналт дүгнэлтийн шийдвэрлэл оруулсан
10. Засвар ажлыг [illegible] 1 давхар	10. 1 давхрын [illegible] засвар [illegible] оруулсан дуусгасан
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байцаагч	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Б.Т.Х.У.Б
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Б. Шинэжаргал Гарын үсгийн тайлал	Б. Шинэжаргал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.06	Огноо: 2025.06.27

Бүртгэлийн дугаар 1613
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбарласан архивын гарын үсэг
202_ оны __ сарын __ -ний өдөр

ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038