

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр Дугаар БА-185/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 2 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.11.29 огноо, 0001804 БА332024/0884 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн ЕГ шифр дугаар КХ-23-А3-08;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл"-ийн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж оноосон нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингэсийн өргөн чөлөө-8, Экспресс цамхаг-1410 тоот, 77770023 холбоо барих утас, khishigtogtokh.b@mub-ahurp.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Классик хаус ХХК оноосон нэр, 9011392067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ16-831/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 5 дугаар хороолол, 33-5 тоот, 88085523 холбоо барих утас, tuvshinjargal2014@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийг ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 22 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ТЫН
...-нд

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

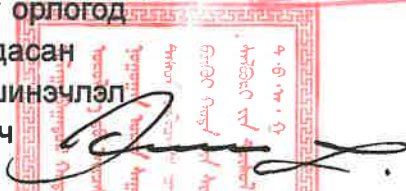
Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Улаанбаатар хотын орлогод
нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан
зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл
салбарын төслийн зохицуулагч



(Б.Хишигтогтох)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МОНГОЛЫН САНД БҮРТГЭЛ
Объект: 2015.08.31Б.08
Огноо: 2015.08.31
Бүртгэсэн: О. М. Уугар
УЛААНБААТАР ХОТ ТТН

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, УЛААНБААТАР ХОТЫН
ОРЛОГОД НИЙЦСЭН НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ ЧАДВАР
БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ САЛБАРЫН ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, БАЯНХОШУУ
ДЭД ТӨВИЙН ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ХАЛУУН УСНЫ ЯЛТСАН ДУЛААН СОЛИЛЦУУРЫН
ЗАНГИЛААГ 1,8 ГКАЛ/Ц, ХАЛААЛТЫН ХОЛИГЧ НАСОСНЫ ЗАНГИЛААГ 3,105
ГКАЛ/Ц ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ БОЛГОН ӨРГӨТГӨСӨН МӨН ШИНЭЭР УГСАРСАН
0,44ГКАЛ/Ц ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ХАЛААЛТЫН ХОЛИГЧ НАСОСНЫ ЗАНГИЛАА
БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 19

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Улаанбаатар хот
ГАЗАР

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 2 сарын 19-ний өдрийн 15.00 цагт, Баянхошуу бизнес инкубатор төвийн хурлын зааланд 11 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

ХУРАЛД:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Тэмүүлэн
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт,
хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Ус сувгийн удирдах газар ахлах инженер О.Болорцэцэг
6. Барилгын хөгжлийн төв Барилга,
барилгын материалын үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм,
нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
7. Үндэсний төв архив,
Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
8. Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар,
Ашиглалтын инженер Н.Цацрал
9. Зураг зохиогч Классик хаус ХХК-ийн захирал А.Баттөр
10. Гүйцэтгэгч ОСНААУГ баруун түгээх төв инженер М.Чинзориг

11. Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн
ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар
бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн инженер

О.Гантулга

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгууламж
оруулах

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 11
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 11

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Зураг зохиогч Классик хаус ХХК-ийн захирал **А.Баттөр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн инженер **О.Гантулга**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар, Ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх
- Ил далд ажлын актыг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх шаардлагатай.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авахад татгалзах зүйлгүй.

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичигт хуудас дугаарлаж дотоод товьёг үйлдэх

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- "Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК нь захиалагчийн техникийн хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагаар бүртгэгдээгүй засгийн газрын 343-р тогтоолыг зөрчсөн байгаа тул холбогдох байгууллага тодруулга ирүүлнэ
- Ил далд ажлын акт барилгын лабораторийн шинжилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээ бүрдүүлж шалгуулах

АЛГАЛТЫ
ЗАР
жийг ашигл
комисс

Байнгын ашиглалтад хүлээн авахаас татгалзсан саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар ахлах инженер **О.Болорцэцэг**

- УДДТөв дотор цэвэр усны шугамд тоолуурын өмнөх сосанкыг тасдаж, заглушка хийх
- УДДТ-ийн өргөтгөлийн ОСНААУГ-ын баруун түгээх төв гүйцэтгэсэн ба ОСНААУГ-н саналыг үндэслэн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Тоног төхөөрөмж өргөтгөлийн угсралт шахалтын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Угсралт сорилт, туршилтын актуудыг батлагдсан загварын дагуу хангагч байгууллагуудаар бүрэн баталгаажуулах шаардлагатай.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- Ил далд ажлын актын хуудасны маягыг одоо хүчин төгөлдөр ашиглагдаж байгаа хуудсаар солих
- CNP маркийн насосыг шалны түвшинд буулгах
- Насосуудад хаягжуулалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, ОСНААУГ Баруун түгээх төвийн инженер **М.Чинзориг**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан хийж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Захиалагч, зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх

- Гүйцэтгэгч Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа бичиж ирүүлэх
- Барилгын хөгжлийн төвийн гаргасан саналыг дагуу Захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх гараа нь барилгын тухай хууль болон холбогдох хууль, журмыг зөрчсөн байх магадлалтай байгаа тул санал өгөхөөс татгалзав.

алтанд

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгыг ажлыг комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН
НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ
ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ
САЛБАРЫН ТӨСЛИЙН ЗОХИЦУУЛАГЧ



(Б.ХИШИГТОГТОХ)

25/07/24

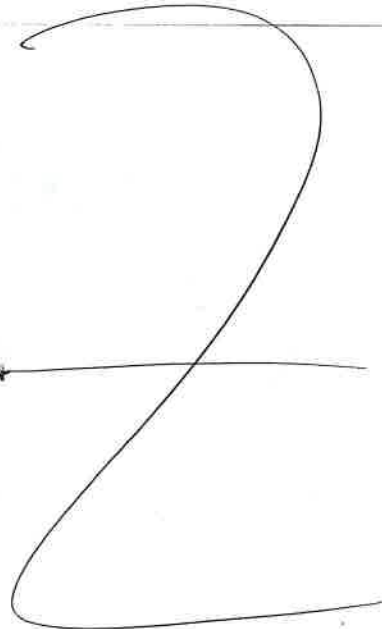
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 Барилга байгууламжийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас
 оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
 Комиссын дарга: А.Мөнгөн

СХД 9 хөрөө, СААТ-ийн үрэгт гол (ОСНААЭГ) (2)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Захиалагч, зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг шалгах үрчүүлэх	Захиалагч, зохиогчийн дүгнэлтийг шалгах үрчүүлэх
2) Түвшинт нэгч БТХ-ийн загвар шаардсан баталгаа бичиг үрчүүлэх.	Түвшинт баталгаа бичиг үрчүүлсэн.
3) 	2025.06.20 -ны өдөр дугаар хуульчилсан тайлвар бичиг үрчүүлжээ.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 -  -
 2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

Саяа оросоос
табигдана.

Заримын нотомлоо
Төвийн тургалсан
Солонги догуу
Заримару, Заримаруны
хөндий хэргийн
хүрээнд ИТХ болон
нэгдсэн нэгдсэн
Заримаруны нэгдсэн
Заримаруны нэгдсэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 02 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 оны 06 сарын 27 өдөр

СХД Ужирал, Балнахуу 909 2
106, Удт ийн оршсон

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС
оруулах комисс

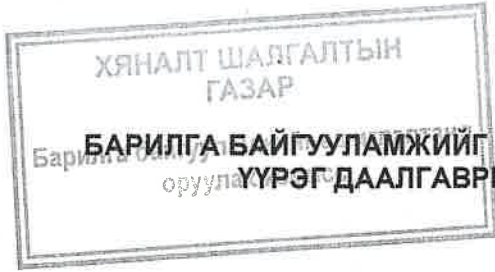
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Б.Талшурэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шалгалт ажлын актны Сайттын хуудасны мөхөгчөөс 2000 хуудан мөхөгчөөр ашиглагдах байгаа хуудсаар солих	
2. СМР марксын нэвсгэл шалны түвшинг буулгах	
3. Нэвсгэлүүдийн хаягцаагчид Хайга.	
	<p>Бүртгэлийн дугаар ...1608...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭ:</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 30 ний өдөр</p>

Сол 9хороо, Балынхонгуу дээ 3
Төв Увдт-ийн орлогч



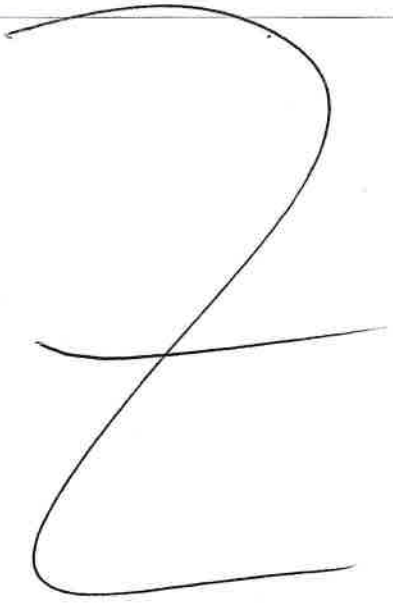
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

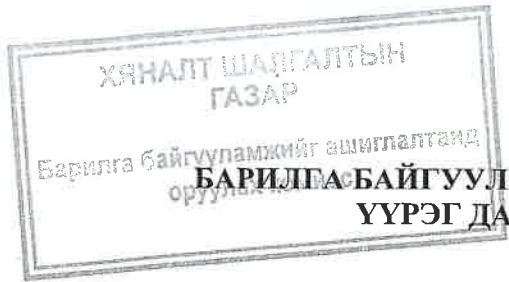
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: *З.Оширпуров*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Угсралт сорилт, туршилтын Алт дугаар батлагдсан загварын дагуу хангаар байгуулаагддаг</i></p>	
<p><i>бүрэн батлагдсан</i></p>	
	<div data-bbox="853 1668 1444 1971" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...<i>1608</i>...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>срҮл</i></p> <p>20<i>25</i> оны <i>06</i> сарын <i>30</i> -ний өдөр</p> </div>

Билэг болуу. Үг дүрэм
 үйл шүүмэлж төв-б.
 оруулах



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

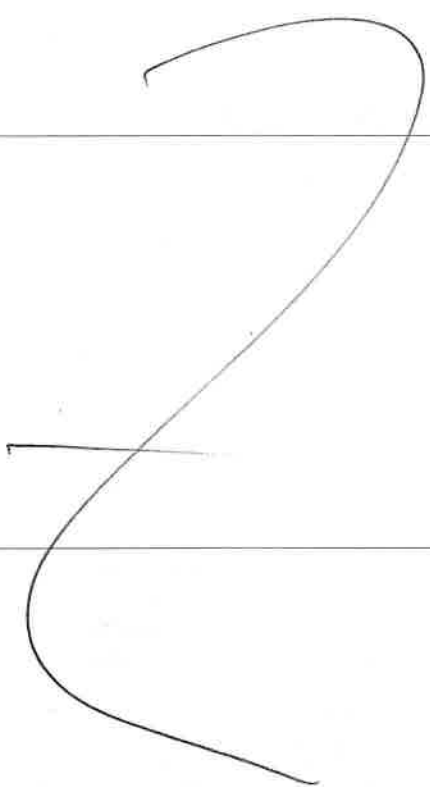
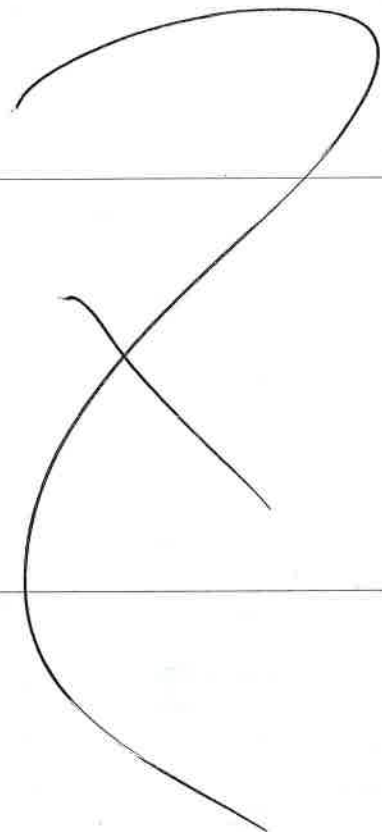

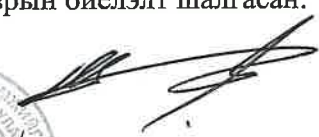

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БНТ

Комиссын гишүүн: Б.Нургуун

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын сурайд тухайн газруу нормативийг шалгах үүрэг өгөгдөж байна.</p>	<p>1. Нормативыг шалгах үүрэг өгөгдөж байна.</p>
<p>2. Нийслэл хотын "ХК 16" зохимжид төлөвлөгөөний үндсэн дээр зураг зурсныг 343-р төлөвлөгөөнд оруулах үүрэг өгөгдөж байна.</p>	<p>2. Нийслэл хотын "ХК 16" зохимжид 2025.03.10-ны өдөр 210 дугаар гудамжид зураг зурсныг 343-р төлөвлөгөөнд оруулах үүрэг өгөгдөж байна.</p>
<p>3. 16 дугаар хорооноос зураг зурсныг 343-р төлөвлөгөөнд оруулах үүрэг өгөгдөж байна.</p>	<p>3. Бүртгэлийн дугаар 1608... ҮНДЭМГИЙН ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Д.Н. Аргавинс Огуул 2025.03.10 2025.03.10-ны өдөр 210 дугаар гудамжид</p>

Баянголжуу. Үс гүйцэтгэл
Зам туслах төв-6
Орлог

	
<p>Төт сурвалж сангийн тус дунд нь.</p>	<p>Зөвлөмж өгс; гэрүүлж нь өвсөн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 02. 19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / Б. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ...1608...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
...  ...
20... 05 онь ... 06 сарын ... 30 -ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

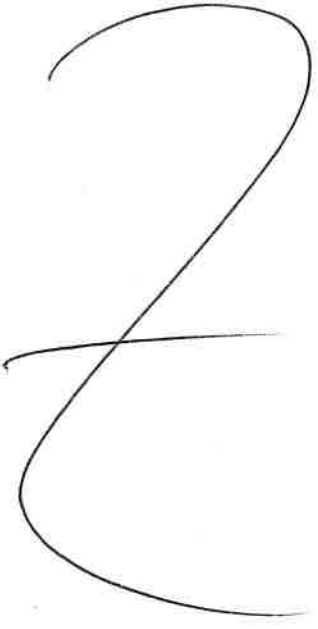
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

СХБ ЗР 209 00. Батламж
827 ТӨВ. УББТ-235-ийн
орлогч тал.

Комиссын гишүүн: Э. Уурьсаяа м.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шанаа тал өөр ашиг орлогч талын үнэ ашиг мөнгөтэй мэт</p>	<p>1. Хийгчтэй.</p>
<p>Хангаар байгууллагаар Батламжид мөн.</p>	
	<div data-bbox="858 1637 1457 1966" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 1608 ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>.....</p> <p>2025 оны 06 сарын 20 -ний өдөр</p> </div>

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
 оруулах комисс
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *ОСНАА УГ / Ашиглалтын үйлчилгээ /*

Комиссын гишүүн: *Н. Мандал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>Уг барилгын үйлчилгээ</i></p> <p>2. <i>Уг барилгын ажлын үйлчилгээ</i> <i>ОСНАА УГ ХТЭМТЭН ӨГӨХ</i></p>	<p>-> <i>Биелсэн</i></p> <p>-> <i>Биелсэн.</i></p>
	<div data-bbox="837 1545 1436 1859" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...<i>1608</i>...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>.....<i>сүе</i>.....</p> <p>20<i>15</i> оны <i>06</i> сарын <i>30</i> -ний өдөр</p> </div>

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
 оруулах комисс
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: **ОСНААУТ**

Комиссын гишүүн: **М.Чинзориг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтт № хэргийг багтаан хяналт байдалд шалгах арга хуралт онов саналтай байсан</p>	<p>- Комиссын гишүүн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт хяналт хийсэн</p>
<p>Хяналтын ажил үргэлжлүүлж байгаа</p>	<p>- Хяналтын ажил үргэлжлүүлж байгаа</p>
<p><i>(Large handwritten signature)</i></p>	<p>- Хяналтын ажил үргэлжлүүлж байгаа</p> <div data-bbox="837 1724 1444 2038" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 7608 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>(Signature)</i> 20... онь 06 сарын ... -ний өдөр</p> </div>

2

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.18.

ХЯНАЛТ ЦАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
 оруулах комисс
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захмалагч*

Комиссын гишүүн: *О.Тангуйдаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглалтад оруулах санамтай байна</i></p>	<p><i>Үүрэг даалгавар биелэгдсэн.</i></p>
<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<div data-bbox="837 1601 1444 1915" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>1608</i> ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>О.Тангуйдаг</i> 20<i>25</i> оны <i>06</i> сарын <i>30</i> -ний өдөр</p> </div>

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Тамгуча</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>10. <i>Тамгуча</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.29.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Тамгуча</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>10. <i>Тамгуча</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.24.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1608

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Тамгуча

2025 оны 06 сарын 30 -ний өдөр