БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр Дугаар БА-185/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 2 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.11.29 огноо, 0001804 БА332024/0884 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн ЕГ шифр дугаар КХ-23-А3-08;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл”-ийн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж оноосон нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингэсийн өргөн чөлөө-8, Экспресс цамхаг-1410 тоот, 77770023 холбоо барих утас, khishigtogtokh.b@mub-ahurp.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Классик хаус ХХК оноосон нэр, 9011392067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ16-831/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 5 дугаар хороолол, 33-5 тоот, 88085523 холбоо барих утас, tuvshinjargal2014@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийг ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19-48/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу гудамж, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@asnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 22 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 Гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 Гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44Гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Улаанбаатар хотын орлогод
нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан
зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл
салбарын төслийн зохицуулагч (Б.Хишигтогтох)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ САЛБАРЫН ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВИЙН ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ХАЛУУН УСНЫ ЯЛТСАН ДУЛААН СОЛИЛЦУУРЫН ЗАНГИЛААГ 1,8 ГКАЛ/Ц, ХАЛААЛТЫН ХОЛИГЧ НАСОСНЫ ЗАНГИЛААГ 3,105 ГКАЛ/Ц ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ БОЛГОН ӨРГӨТГӨСӨН МӨН ШИНЭЭР УГСАРСАН 0,44ГКАЛ/Ц ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ХАЛААЛТЫН ХОЛИГЧ НАСОСНЫ ЗАНГИЛАА БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 19 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 2 сарын 19-ний өдрийн 15.00 цагт, Баянхошуу бизнес инкубатор төвийн хурлын зааланд 11 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

ХУРАЛД:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Тэмүүлэн
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Ус сувгийн удирдах газар ахлах инженер О.Болорцэцэг
6. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
7. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
8. Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар, Ашиглалтын инженер Н.Цацрал
9. Зураг зохиогч Классик хаус ХХК-ийн захирал А.Баттөр
10. Гүйцэтгэгч ОСНААУГ баруун түгээх төв инженер М.Чинзориг

11. Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн инженер О.Гантулга

ХЯНАЛТ Ц
ГА
Барилга байгуула
оруула

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 11
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 11

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Зураг зохиогч Классик хаус ХХК-ийн захирал **А.Баттөр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн инженер **О.Гантулга**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар, Ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх
- Ил далд ажлын актыг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх шаардлагатай.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авахад татгалзах зүйлгүй.

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичигт хуудас дугаарлаж дотоод товьёг үйлдэх

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК нь захиалагчийн техникийн хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагаар бүртгэгдээгүй засгийн газрын 343-р тогтоолыг зөрчсөн байгаа тул холбогдох байгууллага тодруулга ирүүлнэ
- Ил далд ажлын акт барилгын лабораторийн шинжилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээ бүрдүүлж шалгуулах

Байнгын ашиглалтад хүлээн авахаас татгалзсан саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар ахлах инженер **О.Болорцэцэг**

- УДДТөв дотор цэвэр усны шугамд тоолуурын өмнөх сосанкыг тасдаж, заглушка хийх
- УДДТ-ийн өргөтгөлийн ОСНААУГ-ын баруун түгээх төв гүйцэтгэсэн ба ОСНААУГ-н саналыг үндэслэн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Тоног төхөөрөмж өргөтгөлийн угсралт шахалтын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Угсралт сорилт, туршилтын актуудыг батлагдсан загварын дагуу хангагч байгууллагуудаар бүрэн баталгаажуулах шаардлагатай.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- Ил далд ажлын актын хуудасны маягтыг одоо хүчин төгөлдөр ашиглагдаж байгаа хуудсаар солих
- CNP маркийн насосыг шалны түвшинд буулгах
- Насосуудад хаягжуулалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, ОСНААУГ Баруун түгээх төвийн инженер **М.Чинзориг**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан хийж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Захиалагч, зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх

- Гүйцэтгэгч Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа бичиж ирүүлэх
- Барилгын хөгжлийн төвийн гаргасан саналыг дагуу Захиалагч, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх гараа нь барилгын тухай хууль болон холбогдох хууль, журмыг зөрчсөн байх магадлалтай байгаа тул санал өгөхөөс татгалзав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүрэг 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн захиалгатай, Баянхошуу дэд төвийн хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуурын зангилааг 1,8 гкал/ц, халаалтын холигч насосны зангилааг 3,105 гкал/ц хүчин чадалтай болгон өргөтгөсөн мөн шинээр угсарсан 0,44гкал/ц хүчин чадалтай халаалтын холигч насосны зангилаа бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгыг ажлыг комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН
НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ
ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ
САЛБАРЫН ТӨСЛИЙН ЗОХИЦУУЛАГЧ (Б.ХИШИГТОГТОХ)

05/1174 1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

СХД 9 хороо, ҮЭДТ-ийн өргөтгөл (ОСНААУГ) ②

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Захиалагч, зохиогч нарын дүгнэлтийг шинэчлэн оруулах	Захиалагч, зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчлэн оруулсан
2). Гүйцэтгэгч БТХ-ийн дотор чанарын баталгаа бичиг оруулах.	Чанарын баталгаа бичиг оруулсан.
3).	2025.06.20-ны 01/891 дугаар Хугацаа хоцорсон тайлбар бичиг оруулав.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

~~Санах ойгоос~~ татгалзав.	
Баримтын хөтөлбөртэй товч гаргасан Сонголтын дагуу Захиалагч, Захиалагчийн жинхэнэ хэрэгцээг [illegible] БТХ болон хэвлэгдэх хүрээ, шаардлагад зориулсан бүх мэдээлэлтэй байна.	Бүртгэлийн дугаар 1608 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 06 сарын 30 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 09 сарын 19 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) /А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 06 сарын 27 өдөр

СХД Эхорол, балансжуулах дэд 2
ТӨБ, УДДТ-ийн орчимтой

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч
Комиссын гишүүн: Б. Ташуулэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ~~Сантехник~~ Ил далд ажлын актны хуудасны маягтыг одоо хүчин төгөлдөр ашиглагдаж байгаа хуудсаар солих 2. СНР маркийн насосыг шалны түвшинд буулгах В. 3. Насоснуудын хаягжуулалт хийх.	

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

СӨД 9 хороо, Баянхошуу дэд төв УЦДТ-ийн өргөтгөл 3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: З.Очиргуров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үгсралт сорилт, туршилтын Актуудыг батлагдсан загварын дагуу холбогдох байгууллагуудаар бүрэн баталгаажуулах	

Бүртгэлийн дугаар ....1608....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

Бичиг хянуу. Үг дуусан үлдэгдэл шилжүүлэх төв-б. Оргон соо

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Ннүргэлэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын суурийн хийцийг дагуу норм нормативын санд тохирдох тогтоо.	1. Норм нормативын санд тусгасан дагуу тохирдор тогтоосон.
2. "Нийслэлийн Орон сууцны корпораци" ХК-ийн захиалгатай техникийн нөхцлийн хэрэгжүүлэх дээр эрх бүхий байгууллагаас бүртгэлгүй 3 асгийн тогтоол 343-р тогтоол зөрчил байгаа холбогдох байгууллагад хүргүүлж гаргуулна.	2. Нийслэлийн Орон сууцны корпораци" ХХК 2025.03.10-ны өдрийн 210 дугаартай албан бичгээр гэрээ хүргүүлсэн. БГ 343-р тогтоолын дагуу Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх дэвлөсөн аж бүртгүүлэхээр явж байна.
5. Ил далд ажлын акт, барилгын смонтажны инженерийн шугам сүлжээ, гэрэл цахилгааны ... бүрдүүлж шалгуулна.	5. Ил далд ажлын актыг бүрэн байлгаж Архивын Ерөнхий газар 06 сард хүргүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20.. оны ... сарын 30 -ний өдөр

Байгууллагу. Ус дулаан дамжуулах төв-6 оруулсан

Тогтмол сонсголтой бий ка.	Зөвлөмж өгч, хэрэгжүүлэлтийг авсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 02. 19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК СХД 3-р хороо. Баянхошуу [illegible] тов. УДДТ-233-ийн оргот гал.

Комиссын гишүүн: Э. Үндрахбаяр [illegible].

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. [illegible] шахалтыг [illegible] холбогдох байгууллагаар баталгаажуулах.	1. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Бэлэнхүүгийн ... ЧЭДТ-6 орлого

Комиссын гишүүн: Энхтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх. 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага баталгаа гаргах. 3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрдэл бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх. 4. Баримт бичиг болон ажилсан зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	Барилга угсралтын ажлын ил далд ажлын актыг бүрдүүлж, гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаа гаргуулсан. Архивын жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрдлийг хүлээлгэн ~~өгөв.~~ өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 06 сарын 30-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: ОСНААУГ /Ашиглалтын инженер/

Комиссын гишүүн: Н. Хаграл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэрлэгээ хийлгэх 2. Ил далд ариун сувгийн ОСНААУГ хүлээлгэн өгөх	-> Биелсэн -> Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: ОСНААУГ

Комиссын гишүүн: Ч. Чинзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт 14 хоног багтаан хийж байгууламжийг ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна	- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг 14-н хоногт хийсэн - Үзлэгийн акт шинэчлэн солино. → - ОСНААУГ-т тохой тохируулагчийг [illegible] хүлээлгэн өгсөн - [illegible] дагуу тогтоосон [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] сосонгийг [illegible] [illegible] [illegible] тогтоосон.

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ...1608.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.02.19	Огноо: 2025.02.12.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: О.Тантулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах боломжтой байна	Үүрэг даалгавар биелүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ...1608...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 06 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.02.24

Бүртгэлийн дугаар 1608
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 06 сарын 30 -ний өдөр