

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 07 сарын 09 -ны өдөр

Дугаар БА-186/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/04/04 огноо, БАЗГ2025/0210 №0002398 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МЛ-А3-22/002;

2.3. Захиалагч: Эрин Интернэшнл ХХК оноосон нэр, 9019015133 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2715678 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо, өөрийн байр, 7000-1709 холбоо барих утас, [info@erininternational.mn](mailto:info@erininternational.mn) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Сүрлэг Уул ХХК оноосон нэр, 9011084002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5113229 регистрийн дугаар, БУ12-938/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 7 дугаар хороолол, Хийморь оффис 9 давхар 907 тоот, 99119254, 91116353, 91117389 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Духант хүлэг ХХК оноосон нэр, 9011757017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4134427 регистрийн дугаар, БУ38-1253/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, Хууль сахиулах 1 хотхон 49Б байр, 1 давхар, 88077089, 77770083 холбоо барих утас,

Хан Хонгор Оргил ХХК оноосон нэр, 9011738037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6311504 регистрийн дугаар, БУ11-521/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, 103, 55 тоот, 99009761, 88077187 холбоо барих утас,

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Олл универсал ХХК оноосон нэр, 9011719037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6263585 регистрийн дугаар, ӨБ18-590/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7 дугаар хороо, Жаргалантын 2, 66, тоот, 99088284, 99060918 холбоо барих утас;

Гал импекс ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, БУ17-721/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо, үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, 150/1 тоот, 94990101, 11463614 холбоо барих утас;

Титан Грид ХХК оноосон нэр, 9011298148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5499658 регистрийн дугаар, ЗТ-157/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Гутал ХК-ийн байр 307 тоот, 9111-8731 холбоо барих утас;

Асар Хүч ХХК оноосон нэр, 9011612032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6069681 регистрийн дугаар, БУ11-463/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, голден парк, энхтайвны өргөн чөлөө, 303, 209 тоот 91117389 холбоо барих утас;

ЖМДМ ХХК оноосон нэр, 9011355096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5609488 регистрийн дугаар, 1066/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол, 5-44 тоот, 99992316 холбоо барих утас;

Зөгийч өргөө констракшн ХХК оноосон нэр, 9011813025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6497977 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо, 53/7-128, 95767650, 80117650 холбоо барих утас;

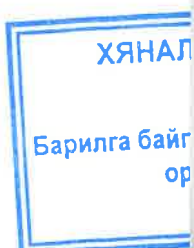
2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Максимум Лайн ХХК оноосон нэр, 9011321046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5538246 регистрийн дугаар, ЗТ16-983/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их сургуулийн гудамж 34-101 тоот, 99684110, 99908616 холбоо барих утас, [maxmmlne11@gmail.com](mailto:maxmmlne11@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Эрин барилга ХХК оноосон нэр, 9011017142 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2722615 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо Эрин Интернэшнл ХХК-ийн байр, 206 тоот, 77221788, 99101947 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:



- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, Эрин Интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

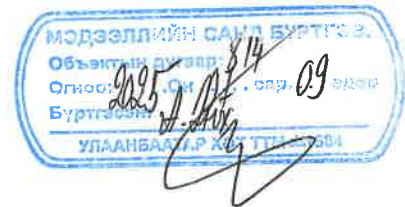
Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Эрин-Интернэшнл ХХК-ийн  
дэд захирал



(Б.Даваасүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЭРИН ИНТЕРНЭШНЛ ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 12 (АРВАН ХОЁР)  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 125 (НЭГ ЗУУН ХОРИН  
ТАВ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 12

Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, Эрин интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 1024 тоотод 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:30 цагт дуусав.

Хяналт шалгалтын  
Газар  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,  
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газрын  
Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс,  
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,  
БТТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Ус сувгийн удирдах газрын,  
Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Г.Үүрийнгэгээ
6. Цахилгаан түгээх сүлжээ,  
Эрин Энержи Консалтинг ХХК-ийн цахилгааны инженер Д.Дэлгэрхи
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, ТУТГ  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Болор-Эрдэнэ
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар,  
Зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн  
Ахлах дэслэгч, Е.Лхагвадорж
9. Барилга хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал  
Үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Норм,  
нормативын мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн  
Баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах  
байгууллага, Хан-уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй  
иргэдийн холбооны тэргүүн,  
хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Ч.Уранчимэг

- |                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 12. Ашиглалт хариуцах байгууллага,<br>Эрин барилга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | Ж.Ууганбаяр   |
| 13. Зураг төсөл зохиогч,<br>Максимум Лайн ХХК-ийн Ерөнхий архитектур         | Д.Мөнхнасан   |
| 14. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч,<br>Сүрлэг Уул ХХК-ийн дэд захирал             | Б.Лхагвасүрэн |
| 15. Захиалагч байгууллага,<br>Эрин-Интернэшнл ХХК-ийн Дэд захирал            | Б.Даваасүрэн  |

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан– 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, Эрин интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Ажил гүйцэтгэсэн улаан журналд 2022.06.13-нд ямар хийц цутгасан тодорхой бичээгүй, 2022.11.06-нд авсан бетоны маркын дүнг бичээгүй, 2022.06.19-нд зохиогчийн үүрэг бичилт гарын үсэггүй байгааг дахин хяналт тавьж хариу өгөх
- 102-р блокийн 1746/22БДЛ лабораторын шинжилгээний дүн мөн бусад давхар бүрийн шинжилгээний дүн /2,4,6,8,9/ нь зураг төсөлд заасан шаардлагад хүрээгүй зохиогч, захиалагч дүгнэлтдээ хийц бүтээцийн чанарыг БНБД-д заасны дагуу тодорхой бичилт хийгээгүй, БТХ-ийн 37, 38, 40-р зүйлд заасан лабораторын шинжилгээний дүнг хяналт тавьж төслийн шаардлагыг хангаж бичиг баримтад тусгуулж тайлбар ирүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалт оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узелийн өрөөг цэвэрлэж шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулж, цахилгааны утаснуудыг далдлах
- Зоорийн давхрын АС-н угсралт ажлыг бүрэн дуусгаж, тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Халаах хэрэгслүүд дээр термостат винтель суурьлуулах



- Холигч узель угсарсан ил далд ажлыг баталгаажуулах
- АС-н угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах
- ХАС-н зургийн өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Холигч насосын узелийн үндсэн тэжээл зориулалтын лоткинд хийж татах
- Холигч насосын узелийн тоноглолуудад цэвэрлэгээ хийх
- Айлуудын халаалтын ерөнхий коллекторын хаягжуулалт хийх
- Айлын ариун цэврийн өрөөний босоо душны хашилт хийгээгүй талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- 102 блок барилгын дотор ус авах хэрэгслээс усны сорьц, шинжилгээг өгч, дүгнэлтийг шалгуулах
- Ашиглалтад өгч буй 102 блок барилгын хэрэглэсэн усны төлбөрийг бүрэн төлж барагдуулах, Эрин барилга ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн хавсралтад нэмж бүртгүүлсний дараа шилжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Цахилгаан түгээх сүлжээ, Эрин-Энержи Консалтинг ХХК-ийн цахилгааны инженер **Д.Дэлгэрхи**

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, ТУТГ Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Гадна холбооны гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах одоо хийгдсэн худаг сувагчлалыг хүлээлгэн өгөх
- Давхрын самбарууд, сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах
- Ил далд ажлын актуудыг гүйцэт бүрдүүлэх, фото акт шалгуулах
- Гадна холбооны өөрчлөлтийг зохиогчийн дүгнэлтэд тусгах
- Техникийн давхрыг камер, зарлан суурилуулах
- Камерын бичлэгийг хамгийн багадаа 1 сар хадгалдаг байхаар хард нэмэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ЯНАЛТ Ц  
ГА

га байгуула  
оруул:

Онцгой Байдлын Ерөнхий Газрын, Зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга, материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- ГК- галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг холбох, даралттай усаар хангах
- Аваарын шатыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Шахтын хананд өөрчлөлт орсон тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Холбоо дохиоллын системийг гүйцээж хийх, хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Утаа өгөх сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Сплинкерийн төгсгөлд нанометр байршуулж видео бичлэгээр ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Норм, нормативын мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны хонгилын 1-р давхрын хаалгыг зураг төслийн хэсэглэлийн дагуу гадагшаа буюу гол орц гарц уруу онгойхоор засах
- Шатны хонгил буюу лифтний өмнөх талбайн цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийх
- Лифтний бүхээг болон хонгилын босгоны тохируулга хийх
- Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг блок давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Баримт бичгийн бүрдлийг сайтар анхаарч бүрдүүлэх
- 102 блоктой холбоотой ажлын зураг болон үндсэн баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Хувийн хэрэг болон үндсэн баримтыг заавар, журмын дагуу цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **АЛГАЛТЫН ЗАР**

**Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу замын бариулыг гүйцээж дуусгах (хальтрахгүй болгох)
- Машины зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- Боржуурыг нам болгох
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээллийг ажиллуулах

МЭЖИЙГ АШИГЛ  
Х КОМИСС

- В1 давхарын налуу замыг стандарт зориулалтын болгох, хальтрахгүй болгох, хаалганы босгийг нам болгох

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Эрин барилга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ж.Ууганбаяр**

- Айл бүрийн халаалтын коллектор дээр хаягжуулалт хийх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат хаалт тоноглох

Комиссын үүгээр даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч, Максимум Лайн ХХК-ийн Ерөнхий архитектур **Д.Мөнхнасан**

- 1-р давхар гол орц хаалга онгойлт засах
- Нийтийн хэсэгт цонхны онгойлтод хязгаарлалт хийх

Комиссын гишүүдийн биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч, Сүрлэг Уул ХХК-ийн дэд захирал **Б.Лхагвасүрэн**  
Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Захиалагч байгууллага, Эрин-Интернэшнл ХХК-ийн дэд захирал **Б.Даваасүрэн**  
Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт хийх (ногоон байгууламж, мод тарих, хүүхдийн тоглоомын талбай хийх)
- Хотхоны орц, гарцыг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу нээх
- Нэгдсэн хогийн цэгийг төлөвлөж хийх
- Ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчилж хянуулах, батлуулах
- Сүрлэг Уул ХХК чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх (14.3, 14.6)
- Гадна фасад өөрчилсөнтэй холбоотой НХШГ-ын БТХУБ- байцаагчаар хянуулах
- 2021 оны ЗГ-ын 212 дугаар тогтоолын 8.3-ийг баримтлах

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, Эрин интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

**ТАНИЛЦСАН:**

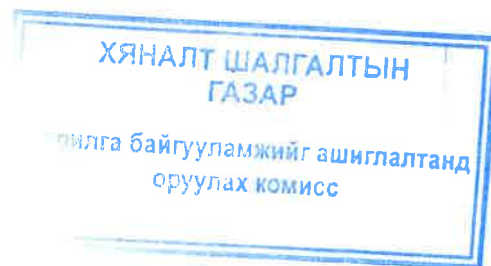
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

(А.МӨНГӨН)



**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ЭРИН ИНТЕРНЭШНЛ ХХК-ИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ**

(Б.ДАВААСҮРЭН)



БТЦ 29 хороо, дунд  
 Интернешнл НКК 125  
 олон саяан сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: *дэргэ А.Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Ерөнхий төлөвлөгөөний Ангуу гадна төлөвшилт хийх 1. ногоон байгууламж	Фото зургаар баталгаа + ашиуламж.
2. мод тарих 3. ханхуйн тогтоомж талбай хийх	+ Фото зургаар баталгаа + ашиуламж.
2. хотуудад орц, гарцыг Ерөнхий төлөвлөгөөнд Ангуу нээх.	+ Фото зургаар баталгаа + ашиуламж.
3. нэгдсэн хотын чөлөөт төлөвлөлт хийх.	Фото зургаар баталгаа (хийгдсэн байгаа)
4. Ерөнхий төлөвлөгөөг үндэсний хяналт, баталгаа.	2025.06.30-ны өдрийн өдөр төл албан бичигор тайлбар ирүүлсэн. (ажил батлах хурлаар өрсөн)
5. Суртал урл хууц үндэсний баталгаа албан тасг ирүүлэх.	+ Үндэсний баталгаа бүлэг ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар ...1639...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 + Фото зургаар баталгаа  
 2025 оны ... сарын ...-ний өдөр

(19.3, 19.6)

2025.06.16 25/32 2025001219

6. Радна фазад өөрчилсөнтэй  
Кол Бодтой ПКШГ-ын  
БТХЗ-Бичраагчаар хэргээр.

2025.07.02 210/25 тоо амтан  
Боддог албан тайвар  
ирүүрт.

7. 2021 оны 3Т-ын

212 дугаар тогтоолом  
8.3-г баруулах

8.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхч / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхч / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: *А. Музун, ЭРХЛЭГ*

*Эрхлэгч*  
*Эрхлэгчийн 125 айлын өрөө*  
*ууц. 1027 блок*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Баримт бичгийг бүрдмийг сайтар шалгах бүрдүүлэх.</i>	
<i>2. 1027 блоктой холбоотой амьсан зураг бүр үндэст баримт бичгийг нь нүвсийг оривуу нүвсийг өгөх.</i>	
<i>3. нүвсийг нунд өмчлөн баримттай зөвхөн, шүүрсэлн дагуу шалгах.</i>	 <i>[Signature]</i>

Handwritten signature or mark.

нд

Саях: комиссын гишүүдэд  
үүн даалгаврыг  
туслахтай гэдгийг  
амжилтаар оруулах.

Бүртгэлийн дугаар 1639  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 03 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Э.М.Эгэ*  
Гарын үсэг: *Я. Чулуун*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Я. Чулуун* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Я. Чулуун*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Я. Чулуун* / Гарын үсгийн тайлал  
УХА0135 9057389  
Огноо: 2025.07.01

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт (Хүн Ажилтай) ГАЗАР)

"Сүрлэг-Уул" ХХК

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг ашиглалтын байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мөргөжилтэн

Чөлөөтэй, 125 айлын орон  
Дүн / Баянгол дүрэг, 29-р хороо, 102-р блок

Комиссын гишүүн: О.Уургах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хангамж 1-р давхрын хоолны зургаг төслийн хэрэгсэлүүдийг дагуу гэрээгээр буюу тал орч, гэрцүүр ангаарж зохиох.	- Шатны хангамж 1-р давхрын хоолны зургаг орно зургаар үзүүлэв.
2. Шатны хангаг буюу ширтний өмнөх шатны нээлхийг хязгаарлага хийх.	- Шатны нээлхийг хязгаарлага хийж орно зургаар үзүүлэв.
3. Ширтний бүхээг болон хангамж болон тохируулга хийх.	- Бүхээг болон хангамж тохируулга хийж орно зургаар үзүүлэв.
4. Бетонь бэлтгэхийн лабораторийн дүгнэлтээг зөв, давхар тус бүрээр нь нөхөн үзүүлэх.	- Бетонь дүгнэлтийг зөв зөв нөхөн үзүүлэв.
5. Барилгын тухай тухайн 5.7.1-д заасны дагуу нэрч барилгын төлбөрийг төлөх.	- НЭМН дүгээр 1639 үндэсний төв архив хуулбар үнэн. Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

НЭМН дүгээр 1639  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 05-ний өдөр  
2025001212

ТАНД

Сэнхал: Өгсөн үүрэг  
даалгавар биелэлт  
тохиолдолд ашиглагдах  
ордулах санхалнаас

Бүртгэлийн дугаар ..... 1659 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
- Биелэсэн -  
2025 оны 07 сарын 03 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг, УНДРАХ  
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
МАЧДА  
2023-2026

/ О. Цэрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

/ О. Цэрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-25

Бүртгэлийн дугаар 139  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгогч **БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**  
 2025 оны 07 сарын 03 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
**ГАЗАР**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын Р дүгнэлтийн хамт-хүчинтэй)  
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Барилга зүүрт 29р хэсэг  
 Эрик интернэцнн ХХК-н  
 16 давхар 125 айм орон сууц

Комиссын гишүүн: М. Нургуунаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Анхны үрйцтэйгээт үеэсн журнаст 2022.06.13-тү ясар хийц үзтгасан тодорхой бичлэгт, 2022.11.6-тү -9°С-тү бетонон маркан дүрт бичлэгт, 2022.06.19-тү зоншиогчийн үүрт бичлэгт тасар үрйцтэй байгааг дүмнэн хяналт тавьж харуу өгөх.	1. Анхны үрйцтэйгээт үеэсн журнаст 2022.06.13-ног өдөр ний хавтгай суурь үзтгасан, 2022.11.6-тү 8р дөвхрөгн бетонон үзтгэлтэй үеийн бетонон температур хэмжээгээр цаалгасан үрйцтэйгээт тасар үрйцтэйгээт бичлэгтэй хянагч.
2. 102р блокчийн 1746/2270А лабораторийн шикшигтэйгээт-ийг дүрт мөн буюу дөвхрөгн бүрийн шикшигтэйгээт дүрт (2, 4, 6, 8, 9) нь зураг тосонг зуасан шаардлагаг хүртүгэй зоншоог, захионогч дүрттэйгээт хийц бүртгэчийн ханарон БНБДЗ зуасанг дүртүгэй тодорхой бичлэгт хийцүгтүгэй, БТХ-ийн 37, 38, 40р зураг зуасан лабораторийн шикшигтэйгээт дүрт хяналт тавьж тосонг шаардлагаг хангас бичлэг бүрийгтүгэй	2. 102р блокчийн 1746/2270А лабораторийн шикшигтэйгээт дүрт буюу дүрт дөвхрөгн шикшигтэйгээт МЗ50 маркийн нохиов хангасан (2 дөвхрөгн 355,5 мм, 4 дөвхрөгн 350,7, 6 - 360,2 8 - 364,2 9 - 391,9) БТХ-ийн дүрт үзүртэйгээт Эрик интернэцнн ХХК-ийн 2025.06.26-ног дүрийн 199/25 тоот албан бичлэгт бетонон маркны дүрт дөвхрөгн хүрт тасар зураг тосонг шаардлагаг хангасан дүрт

2025001221

түүхэн тайлбар ирүүлж.  
Мэт заалгаврын  
биелэлтэр шунгалтаг  
орноор сансав.


*[Handwritten signature]*

Тайлбар ирүүлж  
байгааг хянаж  
баталгаажуусан.  
Биелэлтийг хянаж  
баталгаажуулав.

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ... 1659 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчийн гэрэн үсэг  
... *сүүл* ...  
2005 оны 07 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Биелэлтэр шунгалтаг авар*  
Гарын үсэг: *[Signature]* *сансав.*

/Тамга, тэмдэг/  
  
М. Мүррээгийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт (шалгасан): *-ын*  
*Хянасан.*

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
  
М. Мүррээгийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.27

130 дугаар хуучин  
материалыг УХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАСАГ  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг  
Комиссын гишүүн: *с/у Г. Агаарбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэрээ гэрээний дүнгээр материаллыг гал түймэртэй тэмцэх зорилгоор тогтворлоосон дүгнэлтийг үзүүлэх	- 2025 оны 04 сарын 28-ны өдрийн 14/67 дугаар дүгнэлтэд үзүүлж тусгасан байна.
2. Байгалийн аюулгүйн хяналтын өргөө хаах тоногдол хийх.	- Биелсэн
3. ИА- хэргийн дүгээр үнэ гэрээтэй үзлийн хэргийн хяналтын үйлчилгээг хийгээх	- Биелсэн
4. Аваргын шалтгаан зурал төдийн дараа хийх үйлчилгээг - хийх	- Биелсэн
5. Шах тэнгэр зурвал өөрчлөлт өгөх тиймд алдан биелүүлэх.	- Биелсэн
6. Давдас дараахал-н систем-г зурвал хийх хэргийн үйлчилгээг гүйцэтгэх.	- Биелсэн
7. Шах тэнгэр зурвал систем-г хэргийн үйлчилгээг гүйцэтгэх.	- Биелсэн
8. Барилгын төсвийн мөнгөний байршилгүй өргөө биелүүлэх үйлчилгээг гүйцэтгэх.	- Биелсэн
9. Дүгнэлт-г зурвал хийгээх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 7639 ...  
**ГНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*с/у Г. Агаарбаатар*  
2025 оны 07 сарын 02-ний өдөр

2025001214

ганд

Бүртгэлийн дугаар ... 1639 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
2025 оны 07 сарын 03 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*С. Аюулбаатар* | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*С. Аюулбаатар* | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.24

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
ХХК-ийн үүрэг даалгаврын комиссын

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн:

*М.У.И.И.И.И.И.*

*Б.О.Д. 2025 (Хуульч) 20р*  
*ХХК, Дүннэвч*  
*ХХК 102р Биек*  
*16 февраль*  
*Сүхбаатар дунд*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 102р биек бүрэн үнэ дараа ус сувгийн удирдах газар уламжлал, шилжилт өгөх, дүрэмд тус тус оруулах. (Ихэнх багц, эхний-дунд 2 үүрэг даалгавар өгөх).</p>	<p>- ИТХ-ын ажлын дараа ашигласны хуралын үнэ уламжлалын тус тус лаборатори 2025.06.24-ийн өдөр өгөх, МНС 0900:2018 стандартын шаардлага хангасан.</p>
<p>2. Ажиллагаа өгөх дүр 102р биек бүрэн үнэ хурал уламжлалын тус тус дүрэмд оруулах, дүннэвч бүрэн ХХК-ийн тус тус зөвшөөрлийн хавсралтад оруулах дүрэмд тус тус оруулах.</p>	<p>- Тус бүрэн үнэ хурал хийн, дүннэвч ХХК-ийн зөвшөөрлийн хавсралтад орлуулах дүрэмд оруулах.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 1629 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуульч элгэсэн ажилтны гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
2025 оны 07 сарын 03-ний өдөр

нд

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар .... 0639  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 07 сарын 05 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/

1 *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 06. 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/



1 *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 07. 02

БТД 2-р хороо  
 Эвн итгэлтэй ХХК  
 10-р блок  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 Барилга байгууламжийг ашигла  
 оруулах комисс

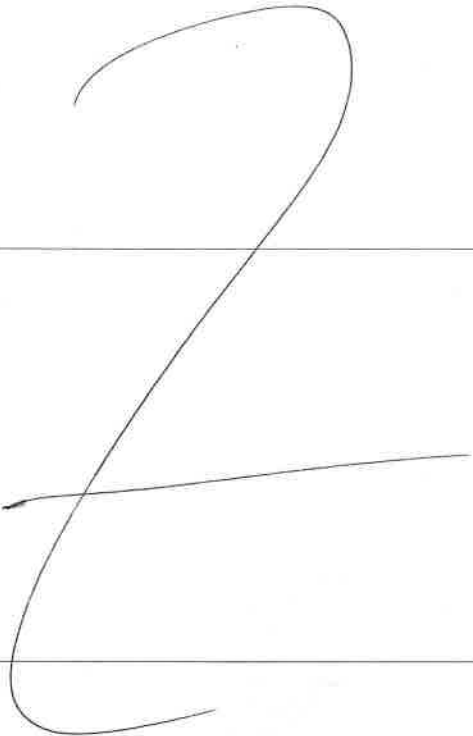
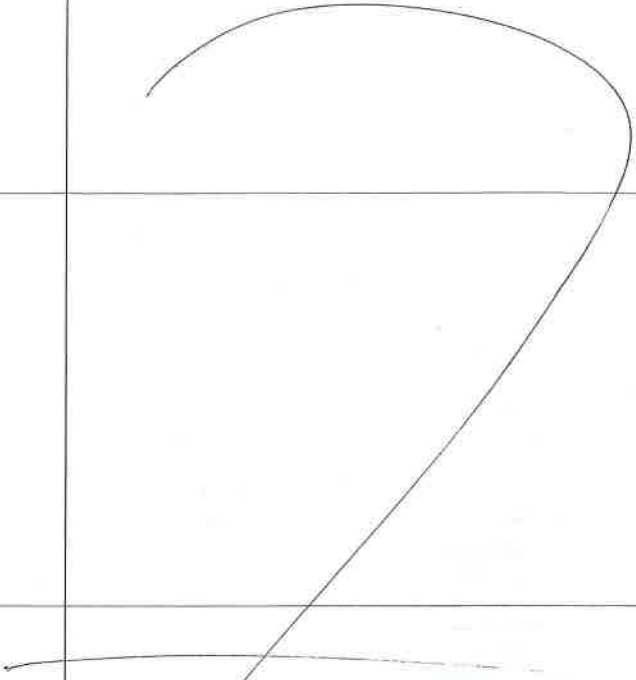


Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Н. Валер - эрхэм*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гарна, нөлбсөлн үрхэтгэсэн зураг гаруулах. Өрсө хийгээд зураг убагдалагт шилжүүлэх.	КНС-24/25 тоот үрхэтгэсэн зураг гаруулсан. 10-р блокийн баримтад өрсөт өрсөн кабелийн тавилуураар 10-р баримтад нөлбсөлнөм.
2) Давхрон, самбарууд, үрхэтгэсэн утсануудыг хаягдуулах.	2) Давхрон самбар үрхэтгэсэн утсануудыг хаягдуулсан. Өрсө зураг багтаагдуулав.
3) Мн даур ангилан ажлуудыг үрхэтгэсэн бүрдүүлэх. Рентгэн акт хаягдуулах.	3) Мн даур ангилан ажлуудыг үрхэтгэсэн бүрдүүлсэн. Рентгэн акт хаягдуулав.
4) Гарна нөлбсөлн өргөмжлөгч дугнаагдуулах.	4) Максимум, нарийн ХХК-н зөвлөхөгчөөс дугнаагдуулав.
5) Механиксийн давхрон камер, зарлан ашигдуулах. Өрсө билэгсээр багтаагдуулав.	5) Камер, зарлан ашигдуулав. Өрсө билэгсээр багтаагдуулав.
6) Камерийн билэгсээр хамгийн багдраа хар харгаар өргөмжлөгч хаягдуулах.	6) Харгаар багтаагдуулав. Өрсө билэгсээр хаягдуулав.



2025001216

 <p style="text-align: center;"><u>Санал</u></p> <p>Цурт даалгаврын биелэлт ашигласнаар авах саналтай бааца.</p>	 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>1639</u></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <u>Сүхле</u></p> <p>2025 оны 07 сарын 03 -ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <u>Морготшилтон</u></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><u>А.Балар-Эрдэнэ</u> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.06.18</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <u>ДБТХайгшилтон шоргоотшилтон</u></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><u>А.Балар-Эрдэнэ</u> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.06.19</u></p>

ЭНД

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ашигла

орлуулах комисс

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн:

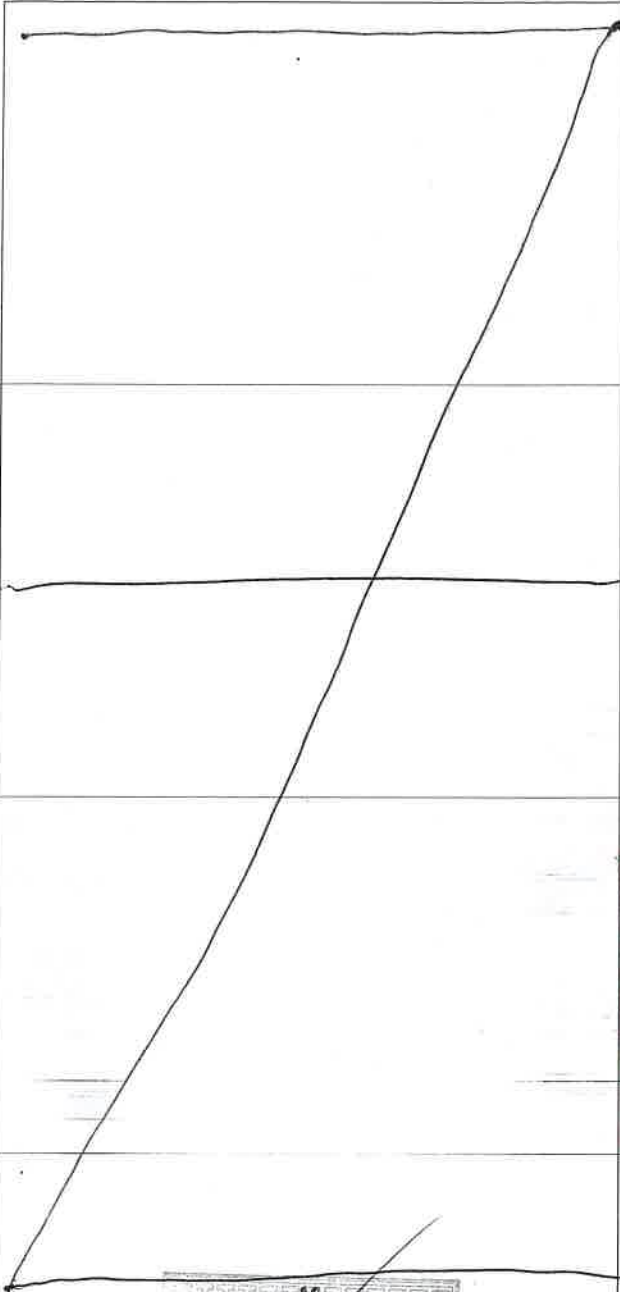
У. Уранчимп

Эрин Арвансайхан  
Эрхүүн 102 блок 18 давхар  
125 айлын 8/0000

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Байрны харуу зогшил баруун туйлаар дуусгах; (харьтцахгүй) 2. Машины ХБН зөгсөөг тээх/вэ х/в 3. Төржүүрэн ман белгэ 4. Цах/н цаатна зарнак мэдээлэл ажиллуулах 5. В1 давхарын харуу зошил стат зарнак белгэх харьтцахгүй белгэх хаатнаа босгох манн белгэх.	

Бүртгэлийн дугаар ... 1639 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
...  
2005 оны 07 сарын 05 -ний өдөр

ЭМД



Бүртгэлийн дугаар ...1639...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
 Хуулбар-олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 07 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-08-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-08-12

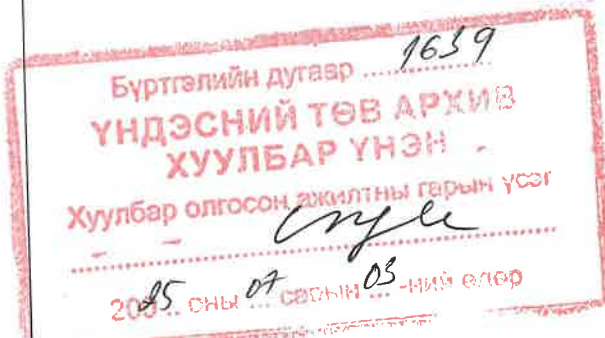
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАСАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Байгууллага: *Эрин Энержи Консалтинг ХХК*  
Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Д. Дэлгэрхи*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>2</i>	 <p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байрлын ашиглалтынг олох санхүүгийн байрны.</i></p>

2025001217

лтанд

Бүртгэлийн дугаар ..1859  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг  
- ... *сүлэ* ...  
2025 оны 07 сарын 06 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Д. Дэлгэрхи* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Д. Дэлгэрхи* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: "Сүхбаатар" ОХК

Комиссын гишүүн: В. Моголбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлын гүйцэтгэл	
	<p>Бүртгэлийн дугаар 1639 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 25 07 05 -ний өдөр</p>

ЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ...1659...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
...  
200... оны 07 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*В. Могойдов* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2020.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*В. Могойдов* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2020.06.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хучинтэй)

оруулах комисс

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

БГД 20 р хороо

Комиссын гишүүн: Э. Ундралцогт

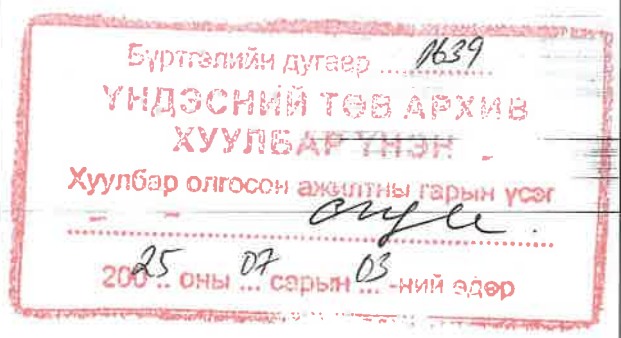
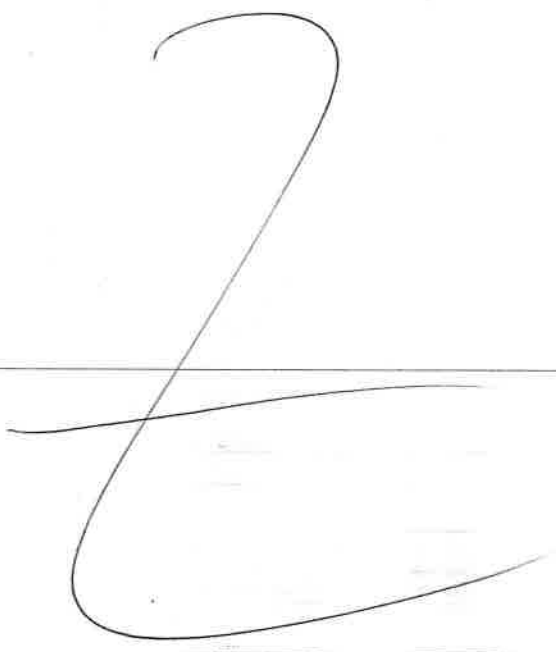
"Эрэл ил туршилтын" ХХК - ийн  
1027 блок ерөл сүүдрийн баримт.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Кошог насос нь үзлийн үндсэн тэнгэр зориулалтын болон өндөр хийн тэнгэр.	Кошог насосны үзлийн үзлийн тэнгэрийн зориулалтын лобонд биелдэн,
2. Кошог насос нь үзлийн тэнгэр мэдээлэл үзвэр гэж хийн.	үзвэр мэдээлэл бүрэн хийгдэн.
3. Айлуудын халаалтын Ерөнхий коллекторт халаалтын хийн.	Айлуудын коллекторт халаалтын хийгдэн.
4. Айлуудын аршин үзвэрийн өрөөний босоо зөвхөн хийн хийлтийн тэнгэр тэнгэр алдан бүрэн үзвэр.	<div data-bbox="874 1541 1471 1848" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар 7639 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Төв ашигласны үзвэрийн үзвэр сүүдрийн 2007 оны 08 сарын 03 ний өдөр</p></div>

2025001218

5. Хамгаа хэрэгшүүр  
тэй нэгтгэн бүртгэв.  
Бүртгүүлсэн.

5. Ахма Бүрмид  
хамгаа хэрэгшүүр  
Бүртгүүлсэн  
Иргэдийн төлөөлөгчдийн  
Хуралд бүртгүүлсэн.



Уурал даалгаврын биелэлтээр  
Ашигласныг өгөх санамттай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ Э. Ууралдагч / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 06. 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ Э. Ууралдагч / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 06. 12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

*Эрин Интерионил ХХК. Эрин хэргээр  
3-р өөлт. 102 блок барилга.*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
КОМИССЫН  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

*Максимум лийн ХХК.*

Комиссын гишүүн:

*Д. Мөнхнасан.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар <i>1639</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮМЭН</b> Хуулбар олгосон гажигтны гарын үсэг <i>Сүхр</i> 20<i>25</i> оны <i>07</i> сарын <i>03</i> ний өдөр</p>

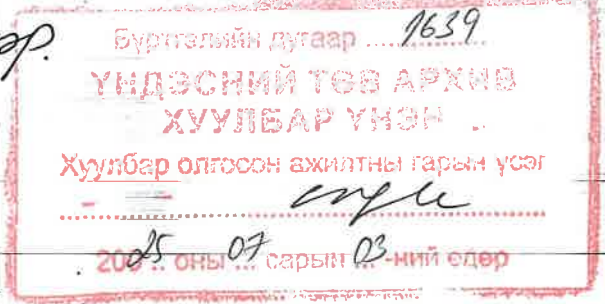
лтанд

①. 1-р давхар гол орч хаамга огтайн засох

②. Нийтийн хэргийг зохиох огтайн эг хэргээр хамга.

Үүрэг даалгаврын биелэлээр.

Зурал төлийн дагуу үргэлжлэсэн Ойх үүрэг даалгавар байхгүй. Байтмы амшмалтад авах саналтай.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/

/D. Мөнхсайхан/ Гарын үсгийн тайлал

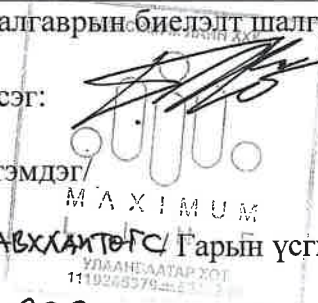
Огноо: 2025-06-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/

/Б. Жавхлантагс/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.27.



БГД, 29-р хороо Эрин  
 интернэцийн ХХК-ийн  
 захиалагчийн эрх зурвас  
 барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

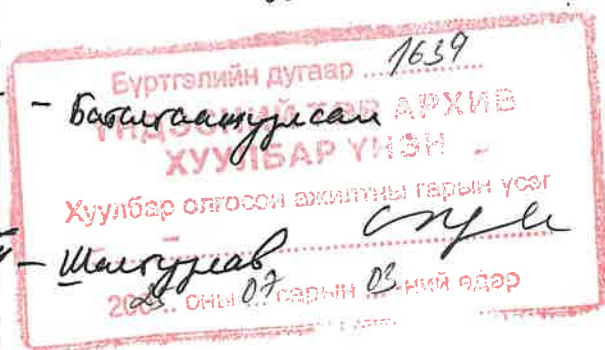
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 Барилга байгууламжийг ашигла  
 оруулах комисс  
 Эрчим

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс,  
 хүчний хяналтын улсын ажлаах байцаагч

Комиссын гишүүн: *Э.Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комисс үзлийн орлоот үзвэртэй иурам сүлжээ, төмөр төлөөрөн- тийн хаялтүүрт, цахилгааны утаснуудыг дагуулах	- биелэсэн (Фото зураг),
2. Зоорийн даварын АС-н үеэрлэлт ахиол бүрэн дуусгав, тайлбар авсан тоот ирүүлж	- Тайлбар ирүүлж.
3. Комисс иргэдийг дээр төрөл- сөтэй биелэлт сурьцуулах	- Биелэсэн.
4. Комисс үзэл үеэрлэлт ил далд ахтал баталгаа тусуулах	- Баталгаа тусуулах.
5. АС-н үеэрлэлт ил далд ахтал баталгаа тусуулах	- Баталгаа тусуулах
6. ХАС-н зургийн сурталтайтай зургийн шалгуулах	- Шалгуулав
7. Бүтцийн судай зургийн далд бүтцийн тохируулах төмөрлөл баталгаа авсан тоот ирүүлж.	- 2005.06.16-ны 25/34 тоот авсан өглөө тайлбар, баталгаа ирүүлж.



анд

Бүртгэлийн дугаар ... 1639  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2005 оны 07 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН БАЙЦААГЧ**  
11-13-02/055  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН БАЙЦААГЧ**  
11-13-02/055  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005-06-27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
Барилга байгууламжийг ашиг.  
дүгнэлтийн хамт ХУЧИНТЭЙ)  
Оруулах комисс

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: *Эрчи Утгэржавсүх ДХК*

Комиссын нарийн бичгийн дарга: *Б. Давсавуур*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Байгалийн ашигласаг олох саналтай.</i>	
	<div data-bbox="877 1489 1484 1814" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>1639</i> .....</p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p><p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүх</i></p><p><i>25</i> 07 сарын <i>03</i> -ний өдөр</p></div>

лтанд

Бүртгэлийн дугаар ...1659...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*А.У.Н*  
25 оны 07 сарын 03 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
  
/ УЛ.АНБААТ / Гарын үсгийн тайлал  
УОН9498 2715878  
1115 207846  
Огноо: 2025.06.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
  
/ УЛ.АНБААТ / Гарын үсгийн тайлал  
УОН9498 2715878  
1115 207846  
Огноо: 2025.06.12.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашигла  
оруулах комисс

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

*Эрэл Байрлал АХК*


Комиссын гишүүн:

*Ш. Цулуубалар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Дийл бүрмийн төлөвлөлтөд комиссийн дээр ашигласныг хийх</i></p> <p><i>Амьсгал хэрэгсэлүүд төрийн байрлалд төлөвлөх.</i></p>	<p><i>Бүртгэлийн дугаар 1639</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Орш</i> 20<i>25</i> оны <i>07</i> сарын <i>03</i> -ний өдөр</p>

Бүртгэлийн дугаар 1639  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүлэ  
2025 оны 07 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
УЛААНБААТАР ШОТ  
Гарын үсэг:   
/Тамга, гэмдэл  
**ЭРИН БАРИЛГА ХХК**  
А. Гусебаев Гарын үсгийн тайлал  
1115 210495  
Огноо: 2025.06.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
УЛААНБААТАР ШОТ  
Гарын үсэг:   
/Тамга, гэмдэл  
**ЭРИН БАРИЛГА ХХК**  
А. Гусебаев Гарын үсгийн тайлал  
1115 210495  
Огноо: 2025.06.20