

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 07 сарын 09 ны өдөр

Дугаар

БТ-187/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 115 (нэг зуун арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 55 (тавин тав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 (хоёр зуун ная) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/4/11 огноо, 0012495 БАЗГ2023/116 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 2019/21-SB;

2.3.Захиалагч: Грийт голд ХХК оноосон нэр, 9011136010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5194415 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, богд жавзандамба, Эл Эс плаза, 1103 тоот 99117398 холбоо барих утас, [chimedtsiyet@gmail.com](mailto:chimedtsiyet@gmail.com) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тайгам Алтай ХХК оноосон нэр, 9011137099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2658011 регистрийн дугаар, БУ12-423/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, энгельс гудамж, алтай хотхон 28/6 тоот, 99069269 холбоо барих утас, [taigamaltai86@gmail.com](mailto:taigamaltai86@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Старди бюлдинг ХХК оноосон нэр, 9011738026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6301266 регистрийн дугаар, БУ11-980/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, нарны зам, 29/1, 61 тоот 99067949 холбоо барих утас, [rentsenboldbaatar@gmail.com](mailto:rentsenboldbaatar@gmail.com) цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эс Би Девелопмент оноосон нэр, 9011602135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6063373 регистрийн дугаар, ЗТ12-435/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо,

ХЯНАЛТ ШААРЛАХ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Олимп плаза 1203 тоот, 99109267 холбоо барих утас, [bayanaa.taigam@yahoo.com](mailto:bayanaa.taigam@yahoo.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Грийт голд ХХК оноосон нэр, 9011136010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5194415 регистрийн дугаар, Хаяг: УБ, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, богд жавзандамба, Эл Эс плаза, 1103 тоот, 99117398 холбоо барих утас, [chimedtsiyet@gmail.com](mailto:chimedtsiyet@gmail.com) цахим хаяг;

Пюр хаус ХХК оноосон нэр, 9011389069 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5672805 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо Алтай хотон 16-185 тоот, 99069258 холбоо барих утас, [work.purehouse@gmail.com](mailto:work.purehouse@gmail.com) цахим хаяг;

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 115 (нэг зуун арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 55 (тавин тав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 (хоёр зуун ная) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
орлуулах ком

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 115 (нэг зуун арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 55 (тавин тав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 (хоёр зуун наяд) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 24 дүгээр хороо, Грийт голд ХХК-ийн захиалгатай, **АШИГЛАЛТЫН** зорьтой 16 давхар 2 блок, 115 (нэг зуун арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 55 (тавин тав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 (хоёр зуун наяд) айлын орон сууцны барилга **АШИГЛАЛТАНД** ООУ

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Грийт голд ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

  
(А.Мөнгөн)  
(С.Маралмаа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, ГРИЙТ ГОЛД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 115 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 55  
АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 280 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 10

Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 24 дүгээр хороо, Грийт голд ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 16 давхар 2 блок, 115 автомашины дулаан зогсоолтой, 55 агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын 14 тоот үйлчилгээнд 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр 10:30 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Грийт голд ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал С.Маралмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн  
Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч 3.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн  
стандартын хяналтын хэлтэс,  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК,  
тенхик хяналтын инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,  
Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК,  
Техникийн удирдлага төлөвлөлтийн газар,  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар,  
Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер Г.Үүрийнгэгээ
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар  
Зураг төслийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн,  
ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив,  
барилгын зураг төслийн баримтын архивч Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга,  
барилгын материал Үйлдвэрлэл,  
баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах  
байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Пюр хаус ХХК-ийн  
Ерөнхий инженер С.Амаржаргал

14. Зураг төсөл зохиогч,  
Эсди девелопмент ХХК-ийн захирал Б.Баянмөнх
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Тайгам алтай ХХК-ийн  
Ерөнхий менежер Ж.Эрдэнэ-Учрал

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 24 дүгээр хороо, Грийт голд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 115 автомашины дулаан зогсоолтой, 55 агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын Улсын /ахлах/ байцаагч

#### **З.Ганбат**

- Улаан журнал нөхөж үзүүлэх.
- Их-Ойд ХХК-тай холбоотой бичиг баримт нөхөж үзүүлэх
- Ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн зөөлөвч дэвсгэр дэвсэх
- Баруун талын дутуу хаалт хашааг авах.
- Хогийн фунерийн үнэр гаргач байршуулах
- Зүүн талын дутуу газар, шорооны ажил хийж дуусгах
- Үндсэн карказ гүйцэтгэсэн Старди бюлдинг ХХК, Их-Ойд ХХК, Энх-Өргөө ХХК-нуудас гэрээ дүгнэж, баталгаа гаргуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- В1,В2 халаалт, хэрэглээний усны шугамуудыг бүрэн будаж дулаалах, өнгөөр ялгаж будах
- Үзелийн шал өнгөлөх, засал бүрэн дуусгаж, цэвэрлэгээ, хаягжуулалт бүрэн хийх.
- Үйлчилгээни өрөөнүүдийн халаалтын коллектор халаах хэрэгсэл хийх
- Үйлчилгээний заалны АС системүүдийг зургийн дагуу бүрэн угсрах
- Хэрэггээлний усны дотор шугаманд 0 давхар хүртэл даралт баригч угсрах.

- Нийтийн эзэмшилд байрлах халаалтын коллекторт хог шүүгч хийх
- Халаалтын босоо шугамын төгсгөлд хий авагч хийх
- Гадна ус, дулааны худагт байрлах шугам будаж, дулаалан ороох, мөн цэвэрлэгээн сайтар хийх
- Агаар сэлгэлтийн ердийн системийн соролтыг шалгаж багажаар хэмжилт бичглэг хийж шалгуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагчинд дулаалга таг хийх тэгшилж янзлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал Үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Балконы цонхны төмөр хөөлтыг босоо болгох
- Цонхны хаалт тор хийх
- Барилгад ашигласан материалын гарал үүсэл чанарын гэрчилгээг баталгаат орчуулгаар орчуулж хавсаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Техникийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Домофоны дэлгэцийг гүйцэт суурилуулах.
- Зоорийн давхарын байгуулалт дээр кабелийн тавиур хийсэн гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах
- Зарлал мэдээлэх систем дээр авторын дүгнэлт гаргагуулах
- 1 давхарын галын дохиолол гүйцээж суурилуулах
- Давхарын самбаруудыг биржжүүлэх
- Техникийн өрөөнд кабелийн тавиур хийж цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

УС сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- 561/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу 2025.05.28-ны өдөр батлагдсан гадна БУШ-ын ажлын зурагт тусгагдсан 24-р коллекторын /БУХ 43-50/ хооронд зөөж шинэчлэх талаар тодруулга албан бичгээр ирүүлэх мөн өргөтгөсөн шугамыг ил, далд ажлын батлагдсан акт шалгуулах, гүйцэтгэлийн зураг, ХМС-д оруулсан акт
- Гадна ЦУХ-ийг цэвэрлэх шугамыг дулаалах, огтолгооны хаалтыг фланцтай хаалт болгон солих
- Нөөцийн савны түвшин хэмжигч юүлэгчийг гүйцээж хийх , угаалга халдваргүйжүүлэлтийг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хийлгүүлэх, акт үйлдэлж шалгуулах
- А,Б блок барилгын дотроос ундны усны сорьц өгч дүгнэлтийг шалгуулах /MNS 0900:2018/

- Узельд тоолуурын өмнө даралт хэмжигч суурьлуулах, барилгын түр усанд хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх, өргөлтийн насосны үзүүлэлтийг шалгуулах
- Ашиглалт хариуцагч Pure house ХХК-тай байгуулсан УСУГ-н гэрээг шинэчилж P=1.5 ата болох заалт дуусах эсэхийг тодорхой болгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ЗТТ-ийн инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны худагт шугамын дулаалга сэргээж механик үйлчилгээнд тэсвэртэй материалаар бүрээс хийх
- Гадна дулааны шугамын гүйцэтгэлийн өөрчлөлтийг батлуулж нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлэх
- Дулааны узелийн 1-р хэлхээний өгөх шугамыг пено дулаалгаар дулаалах нягтын шахалтын акт шалгуулах
- Халаах хэрэгслүүдийн угсралтыг дуусгаж термостат винтель угсрах
- В1 давхарт бохирын болон цэвэр ус, дулаан хангамжтай огтлолцсон доогуур орсон хэсгүүдэд зургийн аудиторын дүгнэлт гаргаж өгөх
- Давхарын коллекторуудын хог шүүгч угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Узельд тоног төхөөрөмжийг газардуулах байгууламжтай холбох
- Дээврийн хэсэгт аянга хүлээн авагч гүйцээж хийх мөн агааржуулалтын хэсгүүдийн төмөр хийцүүдийг холбож дуусгах
- Техникийн өрөөний тоног төхөөрөмжнүүд газардуулах байгууламжтай холбож дуусгах
- Группын самбаруудад айлын дугаарлалт хийж дуусгах
- Хүчний самбаруудад АА-ны плакатууд тавих
- ХТП-3917 дэд өртөөний 0.4кв талын оруулгуудын тоолуур солих, УБЦТС ТӨХК-д ашиглаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдож ажилладаг байх
- Орон сууцны болон нийтийн эзэмшлийн, үйлчилгээний хэсгийн ухаалаг тоолуур суурилуулах харьяа ХҮТ-тэй зөвшилцөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг төслийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Балконы гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хагч тоноглол хийх
- УК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах даралттай усаар хангах
- Холбоо дохиоллын системийг гүйцэт хийх хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах

АЛГАЛ  
ЗАР

МЖИЙГ А  
Х КОМИСС

- Аврах шатнуудыг зураг төслийн дагуу хийх
- Утаа сорох хаях хэсгийг өндөрлөх 2м болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Барилгын урд талд хийсэн ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1м 80 см шон 30х45 см багагүй хэмжээтэй логотой самбар байршуулах
- Барилгын гадна талд хийсэн бүх налуу замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх
- Явган замд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх
- Үйлчилгээний заалны 4ш ариун цэврийн өрөөний угаалтуур, суултуурт зурганд тусгасаны дагуу туслах бариулыг суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Пюр хаус ХХК /ашиглагч/ **С.Амаржаргал**

- Гадна дулааны худагт шугамын дулаалга хийх
- УДДТ-ийн 2-р хэлхээний шугаманд дулаалга хийж, өнгөөр ялгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Эс би девелопмент ХХК-ийн захирал **Б.Баянмөнх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Тайгам Алтай ХХК /ерөнхий гүйцэтгэгч/ **Ж.Эрдэнэ-Учрал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Грийт голд ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **С.Маралмаа**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилга угсралтын ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлж, хуудас дугаарлан дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

ТЫН

ашиглалтан

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Хүүхдийн тоглоомын талбайг зургийн дагуу стандарт хагаж гүйцэт хийх, зөөлөвч резин дэвсэх
- Тус барилгатай хамааралтай барилгын түр хашааг буулгах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа албан тоотыг захиалагчаас ирүүлэх
- Гадна ногоон байгууламж зургийн дагуу хийх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоох ирүүлэх
- Зохиогчийн дүгнэлтэндээ өөрчлөлт бүрийг тусгаж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянгол дүүргийн 24 дүгээр хороо, Грийт голд ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 16 давхар 2 блок, 115 автомашины дулаан зогсоолтой, 55 агуулахтай, үйлчилгээтэй 280 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ГРИЙТ ГОЛД ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(С.МАРАЛМАА)

15/386

БТД 24 хороо, Грийт Толд ХХК  
2-ой ном 401

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс


Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: *зарга А. Мянгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Мүүрүүнч тоглоомын талбайг зургийн дагуу стандарт хангамж Гүйцэт гүйр, зөөлөрч РВЗ-ын дэвсгэр.</p>	<p>Ашиг гүйцэтгэл Төрөө үзүүлж ТЭБММ Агаар Орк Мордкин Орк 05.2025/01 2025.05.16 07.16-нх дотор хийж</p>
<p>2. Тус барилгад хамгаарах барилгын төр хангамж болон</p>	<p>3 зурт үзүүлж</p>
<p>3. Төрийн эдийн засаг Айг амьдралын үйлчилгээ Вайр Ватамга Альбан таслыг Зарнаагаар Үрчилж.</p>	<p>+3. Грийт Толд ХХК 2025.06.19 08/93 тус Барилга Хүчүүлж.</p>
<p>4. Гадна ногооч байгууламжийг Зургийн дагуу Хүйр</p>	<p>3 зурт үзүүлж</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 16/6  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Огюа*  
 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

2025001163

<p>5. Гүйцэтгэлийг цаашир БҮТЭЭГЭЭ АЛБАЧ ТӨСТ ИРҮҮЛЭХ.</p> <p>6. Засагч дүгнэлтээр өөрчлөлт бүрийг тусгай ирүүлэх.</p>	<p>+ Б. ТАЙВАН АХУЙ АРХИВ 2025-06.20 02/09 ТӨСТ БҮТЭЭГЭЭ ИРҮҮЛЭХ</p>
<p>7. Өөрчлөлтийг эрх бүрийг бэлтгэлээр хянагдах (Т, АРХИВ)</p>	<p>+ Б. АУХИЙ МОНГОЛ ИРҮҮЛЭХ.</p>
	<p>А. ШИШЭЭ ООМ 2025-06.20 NS 02/07 ТӨСТ, SB Development АРХИВ 2025-06.20 09/25 ТӨСТ ТХИГЭЭ ИРҮҮЛЭХ</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. МОНГОЛ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. МОНГОЛ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-30</p>

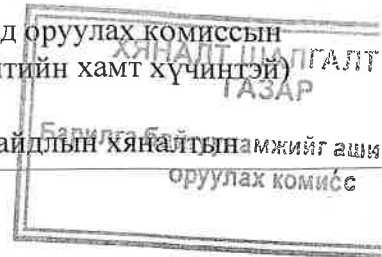
Бүртгэлийн дугаар ..... 1616  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын намжийг ашиг хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч



Комиссын гишүүн: *З.Тамгас*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Улаан шүрэнгээс мөхөж уруулах;	Эрчилгээт хангагдав.
2. Ул-Ойг ХХК-тэй холбоотой баримт бичиг мөхөж уруулав.	Хувийн хэргийн зурвалж хавсаргаж орхисон бичгийг хувийн хэргийн хэргийн агуулсан.
3. Ерөнхий төлөвлөгөө зоргоон; - Ногоон байгалийн хяналт; - Хуучдгийн төлөвлөгөө талбай; (Өрсдөлтэй эрх) - Баруун тал дундуу амил хяналт, хяналт; - Холшийн нуклер үеэр байрны дэлгэрэн; - Зүүн талын дундуу амил үеэрээ; (Газар шороо)	Фото зураг үзүүлэв. Холшийн нуклер холдуулж өрсдөлтэй эрх арилгасан бов. ТӨМСУ-аас хуучдгийн төлөвлөгөө талбайн тгт цэвэр бичиг лал; Холшийн нуклер холдуулав. Авсан газар үеэрээ, мэд. тэрсэн мөхөөг төмөрлөг.
4. Чиглэл харгалс үеэрээтэйгээр Стержн болон ХХК, Ул-Ойг ХХК, ОХК-Орлоо ХХК - шудаа мөхөө дундуу, Баталмаа	Баталмаа харгалсан байсан.

Бүртгэлийн дугаар ..... 16/6  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬ АШИГ  
Хуульч ойлгохон ажиглалтын гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 01 -ний өдөр

Хяналт шалгалтын газар  
УЛСЫН АХЛАХ  
БАЙЦААГЧ  
02-13-01/025  
2025001171

5. Орчирхайн холбоотой  
тэйлбар тодруулга  
авал;

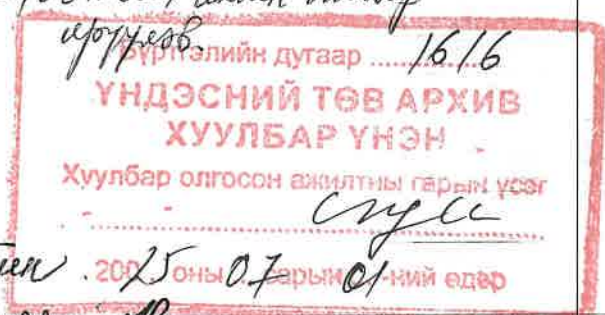
Албан бичиг үзүүлсэн.

6. Логотип бэрхшигтэй  
ерөнхий хурттайтай  
байдал хангуулан  
талаар тэйлбар фото  
зурал баталалтай үзүүлэв.

Фото зургаар үзүүлсэн.  
Мор сонголттой үзүүлсэн.  
үзүүлсэн холбоо АЗБ-аар  
зөвшөөрсөн байв.

7. Механик давхарга  
айсаар авуураар лог  
баталга; (Ф/Зохиргоо  
өөрчлөлт зурал тэйлбар  
үзүүлсэн);

Албан бичиг; 2025.06.19-н өдөр  
02/93 тоот албан бичгээр  
үзүүлсэн.



8. Лог зайлуулах хоолой, механик  
давхар, гажуу ерөнхий төлөвлөгөө,  
хөлийн эрч бэлтгүүлсэн, Ф/З  
өөрчлөлтүүдийн зохиогчийн  
ногдоон дүрэмтэй тусламт / үзүүлсэн.

Үндсэн дүрэмтэй тусламт  
каллагаар хамтат бичиг байв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *З. Ганбат*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *З. Ганбат*

Гарын үсэг: *З. Ганбат*

Гарын үсэг: *З. Ганбат*

/Тамга, тэмдэг/ *З. Ганбат*

/Тамга, тэмдэг/ *З. Ганбат*

/ *З. Ганбат* Гарын үсгийн тайлал

/ *З. Ганбат* Гарын үсгийн тайлал

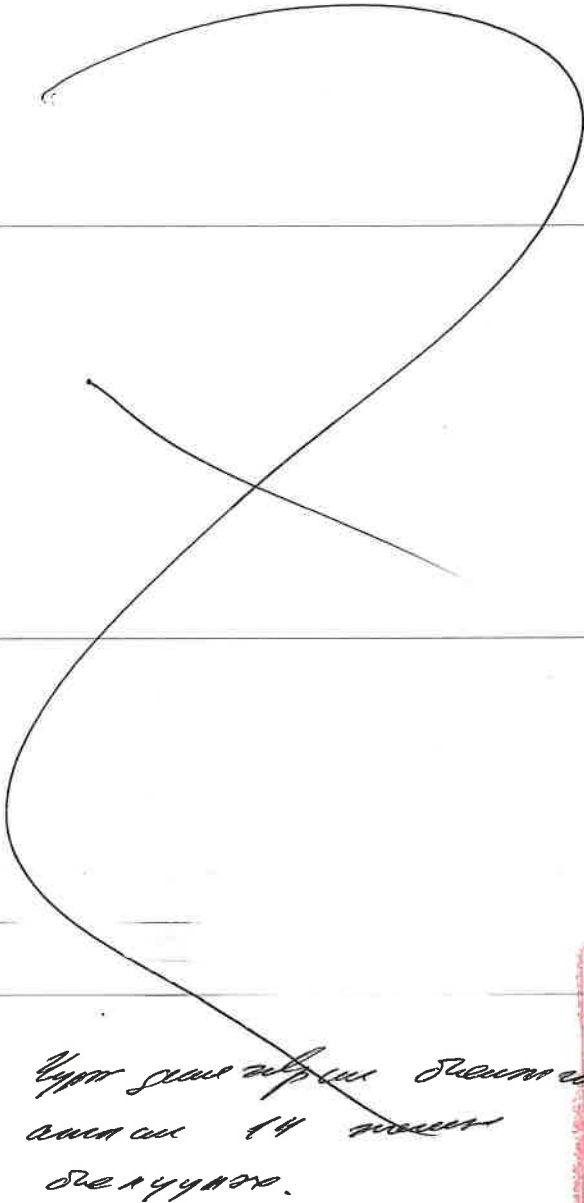
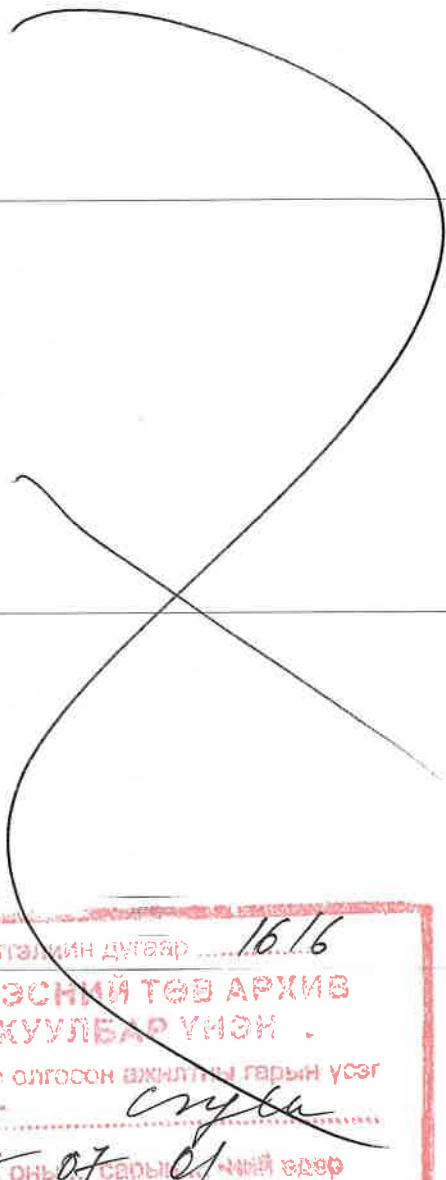



Огноо: 2025.06.10.

Огноо: 2025.06.23.

9. Нарийлал ашигласан  
материалуудын баталга  
оргуулгаар үзүүлсэн.

Оргуулсан байна. Оргуулсан  
хувийн хөрөнгөт хийл;



 <p> <i>Энэтхэг улсын Засгийн газар          14 дугаар          дөнгөжөө.</i> </p>	 <div data-bbox="810 1243 1407 1545" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>             Бүртгэлийн дугаар ..... 1616  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>              Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  <i>Сүхбаатар</i>              2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр           </p> </div>
<p>             Үүрэг даалгавар өгсөн:              Гарын үсэг:               /Тамга, тэмдэг/  <i>Б. Нургал</i> / Гарын үсгийн тайлал              Огноо: 2025.06.10.           </p>	<p>             Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:              Гарын үсэг:               /Тамга, тэмдэг/    <i>Б. Нургал</i> / Гарын үсгийн тайлал              Огноо: 2025.06.19.           </p>

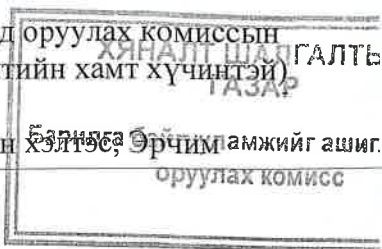
И  
 лалтанд

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

"Тайврал алтай" ХХА Грийт Голд ХМ  
-ийн үйлчилгээтэй 16 давхар ордон суудал

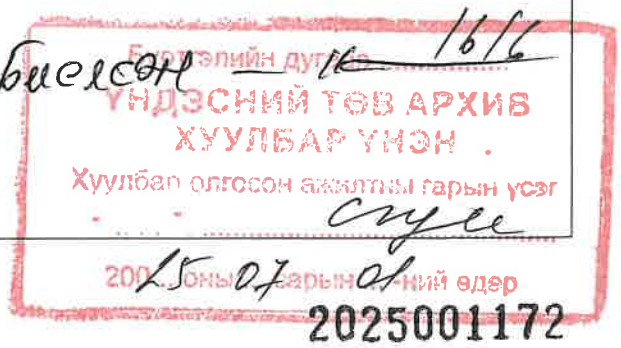
(Ашиглалтад оруулах комиссын Хяналт шалгалтын хамт хүчинтэй)




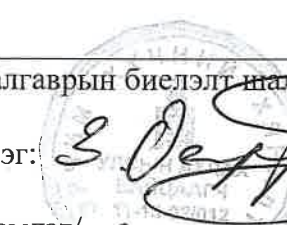
Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч



Комиссын гишүүн: З. Дамсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) В1, В2 халаалт, яаралтай үеийн усны шугамуудыг дурэн бүрдүүлж дулаагаах, өнгөөр ялгах зэрэг	- биелсэн (Фотозурал)
2) Гадна дугаар дэргэдэх зурал шалгуурыг, н 3) Үзлийн шал өнгөөр засал дурэн гүйцсэн өвөрмөц, хаягдвал дурэн хийх	- биелсэн Фотозурал
4) Үйлчилгээний өрөөнүүдийн халаалтын коллектор халааа харгалзан хийх	- биелсэн - //
5) Үйлчилгээний зөөмөл АС- системүүдийг зурал дагуу дурэн дээрээ,	- биелсэн - //
6) Хэрэглээний усны дотор шугаманг зурал хэрэг гаралт баригч дээрээ,	- биелсэн - //
7) Нийтийн зөөмөл баарлах халаалтын коллекторт хос шугамууд хийх	- биелсэн



<p>8) Халаатан босоо шугаан төгсгөлд хийг авч хийх, 9) Гадна дс, дураана хуудаст байрлах шугаан дугаар дулаалам ороо, мөн зөвлөлөөг сайтар хийх.</p>	<p>- биелсэн — //</p> <p>- биелсэн</p>
<p>10) Агаар сэлгэлтийн оргийн системийн сорилтал малгай баганаар хөвчний бүчлэг хийгэл мангуулах</p>	<p>- биелсэн — //</p>
<p>11) Давхар дээр 9 мэр гаргаж <del>...</del> дулаалах тэг хийх, төгсгөлд анзга</p>	<p>- биелсэн — //</p>
<p>12) 17-р давхарын ХАС, 4БЖ-н өөрчлөлтийн зураг нэхэмжлэлээр өөрчлөлтийн авторын дүгнэлтэд тодорхой (хөвчнийг өөрчлөхөө хөвчний талаар) тусгах</p>	<p>- биелсэн — //</p>
<p>13) 17-р давхар айм өрхөөр ашиглахгай талаар баталгаа гаргах,</p>	<p>- Грийт голд ХХА 2025.06.19 02/93 түүт баталгаа</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Э.Оюунсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Э.Оюунсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.24</p>

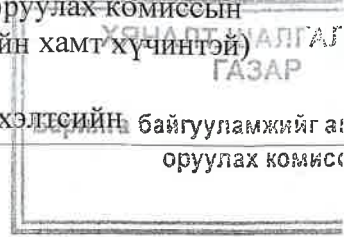
Бүртгэлийн дугаар ..... 1616  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... *сүлэ* .....  
 2025 оны 07 сарын 01-ний өдөр

Б.Т.Д. 24-р 10рээ /шилгээг  
 УХК-ийн Чөлөөтэй дотун байгууллага

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн байгууламжийг ашигласан  
 Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

Комиссын гишүүн: **ОБЕГ**  
*[Signature]*


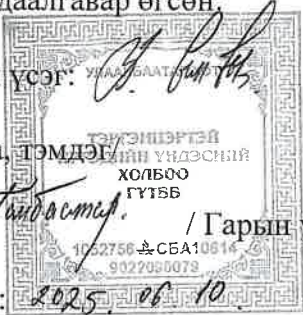

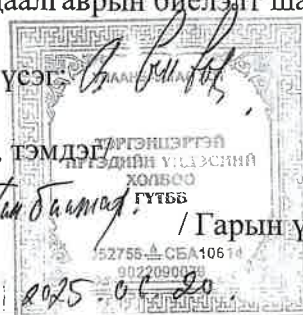
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл, материалын гүйцэтгэл, барилгын шалтгааныг шалгах	2024-07-31-ны өдөр 12/308 дугаартай дүгнэлтэй шийдсэн
2. Натны ажлын хэргийг хянаж өгөх	- Шийдсэн
3. ЭТ-гийн галын дотор үйлдвэрлэлийн үйлдвэр хөгжүүлэх	- Шийдсэн
4. Регистр-н газрын өргөө төсөлөөр үйлдвэрлэлийн үйлдвэр хөгжүүлэх	- Шийдсэн
5. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл	- Шийдсэн
6. Зураг төслийн өргөөг хянаж өгөх	- Шийдсэн
7. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл	- Шийдсэн
8. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл	- Шийдсэн
9. Үзэмж өргөөг хянаж өгөх	- Шийдсэн
10. Үзэмж өргөөг хянаж өгөх	- Шийдсэн
11. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл	- Шийдсэн
12. Барилгын зураг төслийн гүйцэтгэл	2025-06-26-ны өдөр 118/013-001 дугаартай шийдсэн

Бүртгэлийн дугаар ..... 16/6  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өдөр  
 2025 оны 07 сарын 07 өдөр



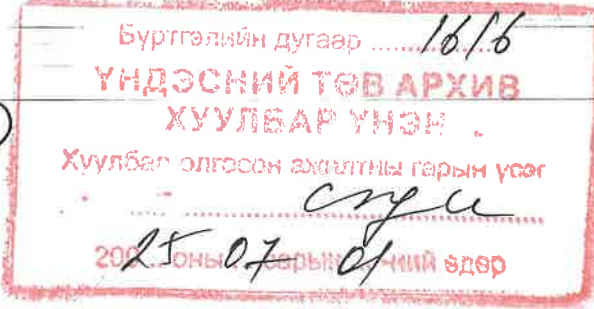




алтанд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг:  / <i>Д. Самбасур</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг:  / <i>Д. Самбасур</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.20</p>
---	--

Бүртгэлийн дугаар: 1616  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ  
Хувилбар олгосон ажиглагч: гарын үсэг  
*Сүлэн*  
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр



<p>5. Дурвасы үзэмшэн          1р хэлнэгийг олох          шугамын керонолууртай          Дурвасаар дураарах, илэгийн          шахагийн ахь шонгуур.</p> <p>6. Ходоогийн бооо</p>	<p>5. Билэвч номлон</p> <p>6. Билэвч номлон</p>
<p>шугам дураах, хилгийн          олох үзэг гэм авч          хийх, Давхарын          керонолууртай ног          шугам үсрэх.</p> <p>7. Ходоог керонолууртай</p>	<p>7. Билэвч номлон</p>
<p>үсрэхийг дураарах          керонолууртай керонолуур          үсрэх.</p> <p><u>Салон</u></p> <p>- Ура Давхарын          гурван номоор ашиглах          оруулах оноогойг дава.          - Нур хууч XX-д гадна          шугам ашиглах олох.</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Б. Оршил. / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-06-10.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Б. Оршил. / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-06-23.</p>

танд

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиг. оруулах комисс

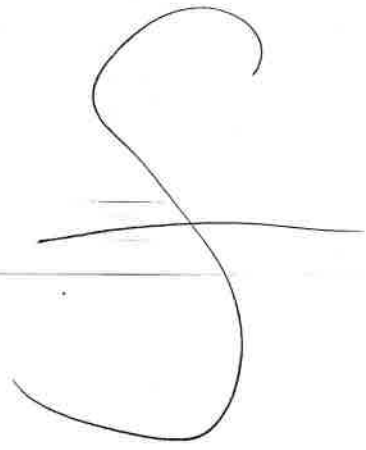
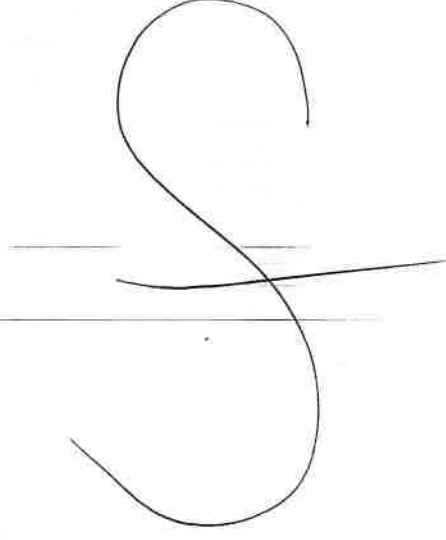




Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Г. Аюуш*


*618 24 р хороо  
Монгол улсын гэрээний  
228 амь "Грийт Ред" хяк*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. АТП-3917 дэд ортоосоний 0,4кв талын I, II-р секцудын шинээр рубликаник бүхэл цутгагч төлөвлөгөөний амьсга зураг хөндөж үзүүлэх.</p>	<p>1. Зураг хөндөж үзүүлэв.</p>
<p>2. В1 давхарт бохирын бөсөн цовор ус, дулаан дамлаахтай өртлөхөөр дөсүүр бөсөн хөндөгч эргийн аудиторын зурагт гаргал өгөх.</p>	<p>2. Зургийн аудиторын зурагт гаргал өгөх.</p>
<p>3. Зураг төсөв төхөөрөмжийн газарзүйн байгууламттай холбох.</p>	<p>3. Зурагаар баталгаажуулж үзүүлэв.</p>
<p>4. Давхрын хөндөж авч хурал авал үргээх хийх мөн шаарцуулах тус тусын төлсөр хийгүүдэд холбох зүүснэх.</p>	<p>4. Зураг хөндөж үзүүлэв. (м, дагуу амьсга зураг)</p>
<p>5. Төсвийн өрсөлийн төсөв төхөөрөмжүүд газарзүйн байгууламттай холбох зүүснэх.</p>	<p>5. Газарзүйн байгууламттай холбох зүүн зураг үзүүлэв.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 16/6  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өдөрний талын үсэг  
*Сүх*  
 2007 оны 07 сарын 01 ний өдөр

<p>6. Грүнтэй сайбаруудад сайжиргалт хийж дуусгах.</p> <p>7. Хургийн сайбаруудад АА-кы макатууд төвөх.</p> <p>8. АТН-3917 гэд ортоохий</p>	<p>6. Фото зурагаар баталгаажуулав.</p> <p>7. Фото зурагаар баталгаажуулав.</p>
<p>9. АЧКВ төсөн ерөнхий ерүүлдэгч Толмуур сөөх, ЗБЧТС төх-г Ашигласан байгаа ухаалаг Толмуур системд хөвдөгөн атиллагааг байх.</p> <p>9. Орон сууцныг босоо нийгмийн эрхийллийн, үйлчилгээний хөсвийн Ухаалаг төсөүр суурилуулах харьцаа АЧТ-тэй зөвшөөрөх.</p>	<p>8. Толмуур сөвсөн зураг 14050 / баталгаажуулав.</p> <p>9. Толмуур суурилуулсан (фото зурагаар)</p>
	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.25</p>



Бүртгэлийн дугаар ..... 16/16  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  .....

2025 оны 07 сарын 01 ний өдөр

БТБД-р хөгсө  
Трийн голд ТӨХК-ий үйлчилгээний  
ор - нд барилга 280 аймла ор  
Зогсоол

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Барилга байгууламжийг ашигла. оруулах комисс

Комиссын гишүүн: *Э. Урагшиг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дөмөрлөг дэлгэц үйлчлэл бүрэлдүүлэх	1. Дөмөрлөг дэлгэц үйлчлэл бүрэлдүүлэх фото зургаар ирүүлсэн.
2. Зөөрлийн давхарги байгуулалт гэр кабелн тавиур х-дээ үйлчлэл зурал гаргуулах.	2. Зөөрлийн давхарги байгуулалт гэр кабелн тавиур үйлчлэл зурал гаргуулах.
3. Зарим нэгдэх систем гэр өвөрлөг бүрэлдүүлэх гаргуулах	3. Зарим нэгдэх систем бүрэлдүүлэх фото зургаар ирүүлсэн.
4. Хэсэгтэй дэлгэц үйлчлэл төхсөр олжонд хаалт х-д.	4. Хэсэгтэй дэлгэц үйлчлэл төхсөр олжонд хаалт х-д фото зургаар ирүүлсэн.
5. 1 давхарги голлодохимонд үйлчлэл бүрэлдүүлэх	5. 1 давхарги голлодохимонд үйлчлэл бүрэлдүүлэх фото зургаар ирүүлсэн.
6. Даварги сангаруудыг ажиллуулэх	6. Даварги сангаруудыг ажиллуулэх фото зургаар ирүүлсэн.
7. Техникс орооцу кабелн тавиур х-д үйлчлэл.	7. Техникс орооцу кабелн тавиур х-д үйлчлэл.

Бүртгэлийн дугаар .....1616  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулиар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 он 07 сарын 01 - ний өдөр

2025001175

АНД

Handwritten signature

Handwritten signature

Уурт даалгаврын  
бичигтэр бичиг  
ашигтайгаар авах  
салбатай болно.

Үүрэг даалгавар өгсөн: ТУТГ нар менежер

Хүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [Signature]

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

О. Уралшир / Гарын үсгийн тайлал

О. Уралшир / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10

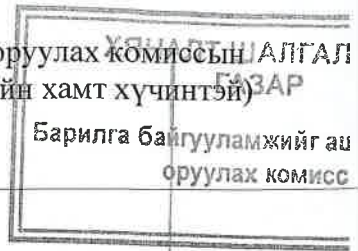
Огноо: 2025.06.10

Бүртгэлийн дугаар ..... 1616  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНӨН  
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
[Signature]  
2025 ОНЫ 07-01 НАЙ ОДОР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын алгал дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: *Архивч Н. Оюуншаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилга үгсралт он ил, гэрэл амьсгал актот бүрэн дүрвүүлне, гэрэл үсгийн дүрвүүлне гүйцэтгэе баталгаа нууцах</i>	<i>Балит</i>
<i>2. Барилга үгсралт он амьсгал гүйцэтгэсэн тэвчээрхиле гүйцэтгэе байгууламгаар баталгаа нууцах</i>	<i>Балит</i>
<i>3. Дүрвүүлне үрвүүлне материалуу гэрэл бүрэн дүрвүүлне дүрвүүлне, нууцаг зураглал гэрэл төвөөт үрвүүлне</i>	<i>Балит</i>
<i>4. Барилга дүрвүүлне эх дүрвүүлне архиву дүрвүүлне өгөх</i>	<i>Балит</i>

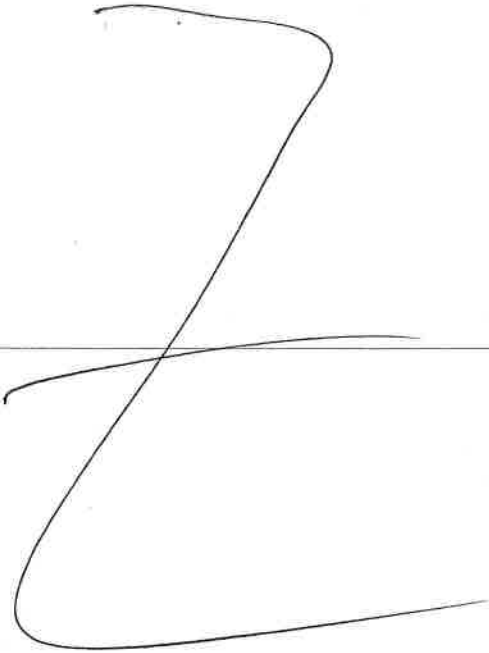
Бүртгэлийн дугаар ..... *1616*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... *Оюуншаргал* .....

*15* оны *07* сарын *01* -ний өдөр

	
<p>Уурэг даалгаврыг          Өмнөхөөр / амьтгалт үе          оруулах / саналтай байна.</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:          Гарын үсэг: <i>Н. Огид</i>          /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Огид</i> / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2025. 06. 10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:          Гарын үсэг: <i>Н. Огид</i>          /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Огид</i> / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2025. 06. 19</p>

ын  
 глалтан

Бүртгэлийн дугаар ..... 16/6  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон БИЖИЛТЭН ГЭЭН ҮСЭГ  
*Огид*  
 2025. 07. 01 ний өдөр





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *Эс Би Девелопмент*

Комиссын гишүүн: *Т. Баянмах*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад саналтай байгаа.</i></p>	<p><i>Бүртгэлийн дугаар: 16.16</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭР</b> Хуулбар олгогчийн амжилтын гарын үсэг <i>Сзул</i> 2024 оны 07 сарын 01-ий өдөр</p>

2025001165

ТАНД

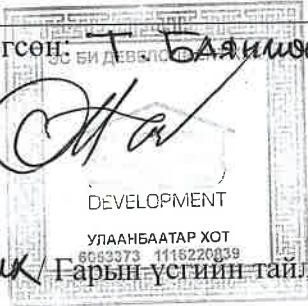
Үүрэг даалгавар өгсөн: **Т.Баянмох**

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

**Т.Баянмох** /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.10.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

**Т.Баянмох** /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23



Бүртгэлийн дугаар **1616**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
**Сүлэ**  
2025 оны 07 сарын 07 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигл

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *Тюрь хаус*

Комиссын гишүүн: *Тюрь хаус ХХК-ийн ерөнхий менежер С. Влассарова*  
*Ашиглаагч / хариуцагч / бай-лага*

*БГД-24-р хороо / Ажлын хэргийн / 280 амьтан / үйлчилгээний / ерөн суудал / дарьсан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг/даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Газра дугаарын худалт шугамын дугаарыг шийх</i></p> <p><i>- УОДТ-ийн 2р хэлхээний шугаманд дугаарыг шийх, өгнөөр зогсох.</i></p>	
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байсан ашиглаагчид саяа саналтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ..... *16/6*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛЬДАР ҮНЭН**  
Хуульдар олгоогч ажлын гэрээн үсэг  
*Сүх*  
20*15* оны *07* сарын *01*

Танд

	<i>Чүрэг даалгавар Биелэгсөн</i>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>С. Виермертөө</i> /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2025.06.10.</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>С. Виермертөө</i> /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2025.06.10.</i>

Бүртгэлийн дугаар ... *1616*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг  
*Сүх*  
20*25* онь *07* сарь *01* -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

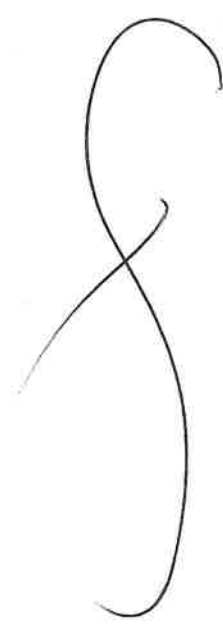

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Тайвгал Ажтай*

Комиссын гишүүн: *М. Арзгал - Гүр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаврын бие шалтарт байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	
	 <div data-bbox="861 1769 1460 2083" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"><p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>1616</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛЬАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ..... <i>сүлэ</i> 2025 он 07 сарын 07 ний өдөр</p></div>

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
ТАЙГАМ АЛТАЙ ХХК  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
ТАЙГАМ АЛТАЙ  
COMPANY LIMITED  
9020100383  
УЛААНБААТАР ХОТ  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.06.10

Үүрэг даалгаврын бие даалт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
ТАЙГАМ АЛТАЙ  
COMPANY LIMITED  
9020100383  
УЛААНБААТАР ХОТ  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.06.14

Бүртгэлийн дугаар .....1616  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬСАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон эхэмийн гарын үсэг  
2025 оны 07 сар 01

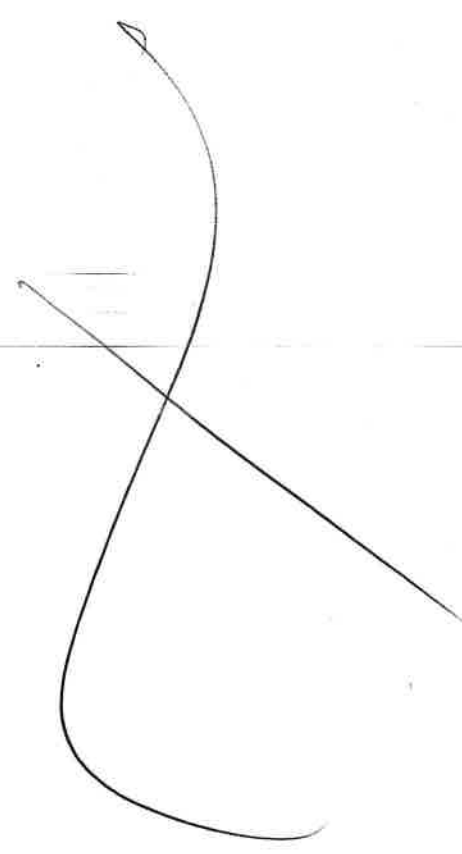
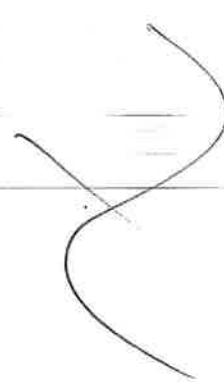
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ТАВАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг аши  
оруулах комисс


Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: Грийт Толз ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ

Комиссын нарийн бичгийн дарга: захирал С. Маралмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгүйн ашиглалтад авах саналтай байна.	
	  <div data-bbox="813 1769 1420 2072" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар .... 1616 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгоогч ахуйтны гарын үсэг ..... 2015 онь 07 сарын 07</p></div>

Н  
алтанд

Бүртгэлийн дугаар 16/16  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭМ  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 01 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Байнгийн ашиглалтанд авах самалтад  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Р.Маралмаа / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.06.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.06.19.