БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 сарын 09-ны өдөр Дугаар БА-188/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/06/19 огноо, 0012973, БАЗГ2023/347 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: Шифр БЗ-05/23, БЗ-06/23,

2.3.Захиалагч: Монгол улсын иргэн Боржигон овог, Энэбиш эцэг эхийн нэр, Өлзий өөрийн нэр, ЧВ77041715 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, 89-р байр, 47 тоот, 99012912 холбоо барих утас, magnitsuljee0201@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Магнит сүлжээ ХХК оноосон нэр, 9011550008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5962935 регистрийн дугаар, БУ17-795/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороолол, шанд 6, 42 тоот байр, 99110376 холбоо барих утас, magnitnetwork.on@gmail.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: СБ ХХК оноосон нэр, 9011082052 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2822954 регистрийн дугаар, БУ16-747/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо, Бэлхийн гудамж, 34-08 тоот, 99885604 холбоо барих утас, saruul.j@gmail.com цахим хаяг;

Ди Ди Эн ХХК оноосон нэр, 9011121044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5168899 регистрийн дугаар, ӨБ17-519/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, 1-р хороолол, Өнөр хороолол, 32-388 тоот, 99114188 холбоо барих утас, narankhuu@ddn.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Сварог ХХК оноосон нэр, 9011302066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5409098 регистрийн дугаар, БУ18-436/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нэхмэлийн, "Зэт Эл Эм" ХХК-ын байранд, 99057707 холбоо барих утас, haliunbat@yahoo.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бүрэн зураглал ХХК оноосон нэр, 9011817965 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6569358 регистрийн дугаар, ЗТ18-729/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, үйлдвэр, 24а байр, 1008 тоот, 99313377 холбоо барих утас, bataanka@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Магнит сүлжээ ХХК оноосон нэр, 9011550008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5962935 регистрийн дугаар, БУ11-795/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороолол, шанд 6, 42 тоот байр, 99110376 холбоо барих утас, magnitnetwork.on@gmail.mn цахим хаяг;

Баатар дулаан хан ХХК оноосон нэр, 9011533104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5949734 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, 29-1 тоот, 75778088 холбоо барих утас, Baatardulaankhan@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

ХЯН
Барилга б

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгуламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 26 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

АЛТ ШАЛГАЛТЬ
ГАЗАР
айгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Иргэн Э.Өлзийгийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн (Э.Өлзий)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 86
Огноо: 2025 он 12 сар 09 өдөр
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ

н

алтанд

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН Э.ӨЛЗИЙГИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 3 АГУУЛАХТАЙ, ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 88 (НАЯН НАЙМ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 12 Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Э.Өлзийгийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комисс уг барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 17:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга:Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — Б.Нарангэрэл
5. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
6. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Б.Жамбалцанжид
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа — М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч — Я.Чулуун
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Хан-уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Ч.Уранчимэг
12. Баатар дулаан хан ХХК-ийн менежер — Э.Баярбилэг
13. Барилгын зураг төсөл зохиогч,

Бүрэн зураглал ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Батнасан

14. Гүйцэтгэгч Магнит сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Д.Батзориг

15. Захиалагч Иргэн Э.Өлзий

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Э.Өлзийгийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Баримтын В1 давхрын 2023.08.28-ны өдөр хэвлэсэн лабораторийн шинжилгээний дүнг зохиогч, захиалагч нормын шаардлагад нийцсэн эсэхэд тайлбар ирүүлэх
- 2-р давхрын зориулалтыг тодорхой тайлбарыг ирүүлэх
- Журналд гүйцэтгэгчийн баталгааг гүйцээх
- 0-16 давхрын бетон цутгасан арматурласан актыг хянуулах
- Зоорийн шалны өнгөлгөө, зоорьт орох фандусны хаалт металл хавтангийн чигжээс /фасад/ тагтны 2 айлын тусгаарлалтын өнгөлгөөг гүйцээх зэрэг фото зургаар баталгаажуулан гүйцээх
- Дээвэрт гарах төмөр шатны ажлын зураг төслийг хянуулах, ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Дулааны худагт байгаа усыг зайлуулах
- Узелийн цэвэрлэгээг сайтар хийж, шугам тоноглол хаягжуулах
- Айлуудын алчуур хатаагч, АС-ийн решотик бүрэн угсарч дуусгах
- Давхруудад байрлах халуун хүйтэн усны тоолуур хаягжуулах шугам бэхлэх,

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барил

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Нарангэрэл**

- Узелийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хийх, тоног төхөөрөмжийн их биеийг уг хүрээнд холбох
- 0.4 кВ-ын цахилгааны ерөнхий шитний өрөөний хаалганд анхааруулах плакат хадах, ячейкуудад плакат хадах, оролт болон гаралтуудад вирк, тэмдэглэгээ хийх, схем хадах
- Түр тэжээлийн кабель болон үйлчилгээний хэсэгт ЩО-70 рубильникт дээр хаясан тэжээлийг салгах, үйлчилгээний хэсгийн щитний угсралт гүйцээх
- Аянгын хүрээ, аянга тор зайлуулагчийг бүрэн хийх /огт хийгээгүй/ малгайвчтай холбох
- Щитний өрөөний газардуулга гүйцээх, будах, гагнах
- Зарим гэрэлтүүлгийн тэжээлийн утсыг хоолойд хийх
- Дахар дундын щитэнд холболт гүйцээх, вирк тэмдэглэгээ хийх, тоос шороо цэвэрлэх, плакат хадах, тоот тавих, утаснуулыг цэгцлэх
- Нойлын өрөөний разетканд хамгаалалтын таг хийх
- 1 давхрын цэцэрлэгийн разетканд хүүхэд хүрэхээргүй өндөрт байрлуулах
- Лифтний өрөөний лифтний төмөр эх биеийг газардуулгатай холбох
- Газардуулгын буулт фасадны дотор явж буй тул гүйцэтгэлийн зураг, хэмжсэн протоколуудыг өгөх
- Монтаж гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэж, худаг доторх шугам будаж, дулаалах
- Узелийн температур тохируулах автомат ажилд оруулж тохируулга хийх
- Узелийн тоног төхөөрөмжүүдэд хаягжуулалт хийх
- Айлын ариун цэврийн өрөөний дутуу тоноглол гүйцээж суурилуулах
- ХАС-ын өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулах
- Гадна шугам, узель дотор системийн актуудыг хангах байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Гадна цэвэр усны худаг цэвэрлэх, шугамыг дулаалах
- Узельд цэвэр усны тойрох шугамыг таслах, гэрэлтүүлэг хийх
- Усны нөөцийн сангаас дээж өгүүлэх
- Цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны ажлыг гүйцэтгэж дуусгах
- Акт бичиг баримтыг бүрдүүлэх
- Холбооны өрөөг хаягжуулан, зориулалтын тоноглол хийж гүйцээх
- Давхрын самбар дахь кабель шугамын самбарын зориулалтын тоноглолд бэхлэх кабель шугамыг цэгцэлж, хаягжуулах
- Камерын системийг бүрэн ажилд оруулах
- Галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах
- Зоорийн давхар галын системийн мэдрэгч зургийн дагуу суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн сэнс нэг өрөөнд хийсэн байгааг зураг төслийн дагуу хийх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх /2 материалд/
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах
- Утаа сорох даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Техникийн давхрыг норм, дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд гал унтраах бие даасан автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Давхруудын нийтийн эзэмшлийн таазанд хийсэн материалын холбогдох бичиг баримтыг үзүүлэх, зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар ирүүлэх
- Барилгын зүүн, баруун талын барилгаас гал тусгаарлах хамгаалалтын зай хэмжээ хангаж байгаа эсэх. Тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагаар хэмжүүлж ирүүлэх
- Дутуу хийгдсэн галын дохиолол мэдээлэгч, ГК гүйцээж хийх
- Өөрчлөлтийн зураг төсөл хянуулах
- Зоорийн давхрыг 1-р давхраас туусгарлах хаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын D тэнхлэгийн дагуух бүх давхрын цонхны гадна усны хаялга металл тавцан хийх
- Цэцэрлэг болон лифт, шатны хонгилыг тусгаарлаж цэцэрлэгийн норм, дүрэмд нийцүүлэх
- Техникийн давхрыг зориулалтын дагуу ашиглах тухай тайлбар, албан бичиг бичиг ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зургийг эрх байгууллагаар батлуулах
- Тагтны хашлага, хаалт, шал зэргийг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх

ШАЛГА
ГАЗАР
ламжийн
лах ком

- БтХ-ийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх
- Фасадны чигжээс болон шат довжоо, гадна тохижилтын ажлыг зураг төслийн дагуу хийж дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Үндэсний төв архив, барилгын зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Барилгын бүрэн материалыг эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Хувийн хэргийг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэх
- Өөрчлөлтийн зургийг баримтад хавсаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний Эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу замыг стандартын дагуу зориулалтын болгох, орох гарах хаалганы босгыг өндөрлөх, бариулыг гүйцээж дуусгах
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээлэгчийг монгол хэл болгон өөрчлөх
- Боржурыг нам болгох
- Үйлчилгээний газарт 00-ын өрөөнд тусгай тоноглол бариул хийх
- Машины зогсоолд ХБН тэмдэглэгээ хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Баатар дулаан хан ХХК-ийн менежер **Э.Баярбилэг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалт авах.

Бүрэн зураглал ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Батнасан**

- Гадна хавтангийн чигжээс хийх
- Үйлчилгээний шатны хаалт хийх
- Цэцэрлэгийн хэсгийн зориулалт, ашиглагч байгууллагыг тодорхой болгох
- Техникийн давхрыг ашиглалт дээврээр ашиглах
- Тагтны хашлаганы зайг 100 мм болгох
- Тоглоомын талбайг гүйцээж, аюулгүйн тор хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Магнит сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Д.Батзориг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалт авах.

Захиалагч Иргэн **Э.Өлзий**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэхийг үүрэг болгож байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Өөрчлөлтийн зургийг эрх байгууллагаар хянуулах (Эрүүл ахуй, онцгой, БХТ)
- В1 давхрын заслыг гүйцээх
- Үйлчилгээний 1,2-р давхрын заслыг гүйцээх
- Айлуудын АЦ-ийн өрөөний тоноглол гүйцээж угсрах
- Гадна талбайн тохижилт бүрэн хийх
- Тоглоомын талбайг зургийн дагуу хийж дуусгах
- Гадна ус хаях хоолойг доош гүйцэт буулгах
- Гадна металл фасад угсралт дуусгах- чигжээс
- 2 давхар руу гарах шатны аюулгүй байдлыг хангах
- В1 давхар руу орох, гарах гарцанд саравч хийх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргасан тоот ирүүлэх
- Айлуудын дутуу байгаа засал гүйцээх (хана, тааз, гарниз)
- Гадна тагт битүү шилэн байх. Үүнд захиалагч, зураг зохиогч тайлбар ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Иргэн Э.Өлзийгийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 3 агуулахтай, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 88 (наян найм) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ИРГЭН (Э.ӨЛЗИЙ)

СБД 11 хороо, Иргэн Э.Оджий, гэрээтэй 16 давхар [illegible] 400

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар зөвшөөрүүлэх (Эрүүл орчин, Онцгой, БХТ)	—
2. B1 давхрын засал гүйцэтгэх.	Фото зургаар баталгаажуулав.
3. [illegible] талбайн засал гүйцэтгэх 1, 2-р давхар	Фото зургаар харуулав
4. Айлуудын [illegible] [illegible] гүйцэтгэх [illegible]	Фото зургаар баталгаажуулав
5. Гадна талбайн тохижилт бүрэн хийх	Тайлбар албан бичиг ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар ...1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001249

6. Толгойн тавцан Зургийн дагуу хийж дуусгах.	Фото зургаар баталгаажуулав
7. Гадна ус зайлуулах хоолойг доош гүйцэт буулгах	Фото зургаар баталгаажуулав
8. Техникийн давхар Засан гүйцэтгэх	Фото зургаар баталгаажуулав
9. Гадна металл фасад гүйцэт дуусгах (Чимэг)	Фото зургаар баталгаажуулав
10. 2 давхарт гарах шатны олгойгүй бэхэлгээ хийгдэх	Фото зургаар баталгаажуулав.
11. B1 давхарт орох, гарах гарцанд саравч хийх	Фото зураг ирүүлэв
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Мөнхтөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02

Бүртгэлийн дугаар ...1655......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

12. Гүйцэтгэгч Чанарын баталгаа олгох бичиг ирүүлэх. — Чанарын баталгаа бичиг ирүүлсэн

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс
Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо ... орон сууц 16 давхар

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Ж. Нурдэрмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын B1 давхрын (2023.08.28-ны өдөр хэвлэгдсэн) лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт зөвхөн, заасан Норм шаардлагад нийцэ-сэн эсэх тайлбар оруулах мөн 2-р давхрын зориулалт-ын тодорхой тайлбарыг оруулах.	1. Барилгын B1-3 давхрын дүгн МУШУТИС-ийн Барилга, архитектурын-реконструкцийн төвийн 28/23 дугаартай бүтээцийн бетоны бат бэхийг шалгуулсан дүгн мөн 2-р давхрын зориулалтыг үйлчилгээгээр ашиглах тодорхой тайлбар ирсэн.
2. Журнал гүйцэтгэлийн баталгаат гүйцэтгэх 0-16 давхрын бетон цутгалт арматурласан актыг хянуулах.	2. Журнал гүйцэтгэлийн баталгаат гүйцэтгэл, 0-16 давхрын бетон, арматурын актыг хянуулсан.
3. Зоорийн шалны онгойлгоо, зоорь орох фанзуны хаалт металл хавтангийн чигжээс (фасад) гаднах 2 айлын тусгаарлалтын онгойлгоог гүйцээх зэрэг фото зургаар баталгаажуулсан гүйцэтгэл.	3. Зоорийн шалны онгойлгоог плитагаар онгойлгосон фанзуны хаалт металл рам үүсгэж буй фото зураг металл хавтангийн чигжээс, гаднах тусгаар-лалтын онгойлгоог гүйцэтгэсэн фото гүйцэтгэл ирүүлсэн.
4. Дээвэрт гарах төмөр шатны ажлын зураг төслийг хянуулах,	4. Дээвэрт гарах төмөр шатны ажлын зураг БА-36 хуудсыг ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ....1655....
УЛСЫН ТӨВ АРХИВ
ХҮЛЭЭН АВСАН
Хүлээн авсан ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07
2025001251

ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах санал өгсөн.	Төмөр шатанд дугуй тусгаарлалт нэмсэн фото зураг ирүүлснийг хянав. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хянав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: -ын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгсөн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: -ыг хянав. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ [illegible] /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН ХЯНАН ХЯНАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/027

Бүртгэлийн дугаар ...1653...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: ЭХЯҮНБ З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дулааны хүдэгт б/гаа дэвэг зайлуулах	- Биелсэн Фотозураг
2) Узелийн дөврөлгөөс сайтар хамгаалж, шугам тоноглол хамгаалуулах	- Биелсэн — // —
3) Хөлгүүдийн агаар хатаагч, АС-ийн релейнүүд бүрэн угсарч дуусгах	- Биелсэн — // —
4) Давхаргуудад байрлах халдун хүчтэй дэнл тоолуур хамгаалуулах шугам бэлдэх	- Биелсэн — // —

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001235

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг

СБД-ийн 11-р хороо иргэн Э. Өлзийгийн орон сууц

Комиссын гишүүн: Я/х М. Батсайхан

2025.06.12

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн сэнс нь өрөөнд хийсэн байгааг зураг төслийн дагуу хийх.	- Биелсэн
2. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх!	- Биелсэн
3. Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх. 2 материалд!	- Биелсэн
4. ГК галын дотор усны даралтат цэгийн даралттай усаар хангах.	- Биелсэн
5. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн
6. Техникийн давхрыг норм, дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх.	- Биелсэн
7. Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд гал унтраах бие даасан автомат төхөөрөмж суурилуулах.	- Биелсэн
8. Давхруудын нийтийн эзэмшлийн таазанд хийсэн материалын холбогдох бичиг баримтыг үзүүлэх зохицох үндэслэл бүхий тайлбар өгөх.	- Биелсэн
9. Барилгын баруун, зүүн талын барилгаас гал тусгаарлах хамгаалалтын зай хэмжээ хангах	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр
2025001229

байгаа эсэх. Тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагаар хэмжүүлж ирүүлэх.	
10. Дутуу хийгдсэн галын дохиолол мэдэгч, ГК шугам хийх.	- Биелсэн
11. Сорчлолтийн зураг төсөл хянуулах.	- Хянуулав.
12. Зоорийн давхрыг 1-р давхраас тусгаарлах хаалга хийх.	- Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: ...УЛСЫН ... ХЯНАЛТ АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004] / И. Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: ...УЛСЫН ... ХЯНАЛТ АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004] / И. Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Бүрэн зургаар "ХХК.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

...ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла... оруулах комисс...

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Цэцэрлэг бүхий 40 айлын орон сууц /Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын Д тэнхлэгийн дагуух бүх давхрын цонхны гадна усны хаялга /металл/ тавьцан хийх	- Цонхны гадна талын төмөр усны хаялга тавьцаныг хийж фото зургаар үзүүлэв.
2. Цэцэрлэг болон лифт, шатны хонгилыг тусгаарлаж цэцэрлэгийн норм, дүрэмд нийцүүлэх.	- Тусгаарлах хаалт хийж фото зургаар үзүүлэв.
3. Техникийн давхрын зориулалтын дагуу ашиглах тухай тайлбар, албан бичиг ирүүлэх.	- Ашиглагч иргэний тайлбар албан бичиг ирүүлэв. /2025.06.20/
4. Өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах.	- Онцгой байдлын ерөнхий газраар батлуулав.
5. Галын хашлага, хаалт, шал зэргийг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх	- 2025.06.20-ны А-40/25 тоот албан бичгээр ирүүлэв.
6. Барилгын [illegible]	

Бүртгэлийн дугаар 1655
...ДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын ...
2025001227

5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын баримт бичиг мөрдөх 7. Фасадны дизайн шат доргиноо болон гадна тохижилтын аливаа зураг төслийн дагуу хийж дуусгах	– НСҮ төлөв. – Фасадны дизайн хийж фото зургаар үзүүлэв.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	– Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-24

МОНГОЛ УЛС 19-405 АТ 0219 ... ҮНДЭСНИЙ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-Б/ 2023-2026

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл... оруулах комисс...

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК – СБД, 11-р хороо
– Цогт. Д. Олзий.

Комиссын гишүүн: Н. Даваадэлгэр – үйлдвэрийн бүхээг орон сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025/06/12
1. Гадны холбооны оруулга гүйцэтгэж дуусгах. 2. Ахи бичиг баримтыг бүрдүүлэх. 3. Холбооны өрөөг хаягжуулалт, зориулалтын тоноглол хийж гүйцэтгэх. 4. Давхарын самбар дахь кабель шугамын самбарын зориулалтын тоноглол бэхлэх, кабель холболтыг цэгцлэж хаягжуулах. 5. Камерын системийг бүрэн ажилд оруулах 6. Галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах 7. В1 давхар галын системийн мэдрэгч зургийн дагуу суурилуулах,	– Гадна холбоо гүйцэтгэх гэрээний албан бичгээр гүйцэтгэх компанийн гэрээний хамт хүлээж авав. – Бусад үүрэг даалгаврыг фото зургаар баталгаажуулан хүлээн авав.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001231

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хугацаа авах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврыг биелсэн гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "МХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/06/12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "МХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/06/12

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

тэмдэглэгээг хийх, тоос шороо цэвэрлэх, плакат хадах, тоот тавих, утаснуудыг цэгцлэх. 8. Нэгдсэн орооны разетканд хамгаалалтын таг хийх. 9. 1 давхрын цэцэрлэгийн разетканд хүүхэд хүрэхгүй өндөрт байршуулах. 10. Лифтний орооны лифтний төмөр эд биеийг газардуулгатай холбох. 11. Газар дээрх бүх фасадны дотор явж буй тул гүйцэтгэлийн зураг, хэмжилтийн протоколуудыг өгөх. 12. Монтаж гүйцэтгэх	автомат гэр бирк, дугаар тавьсан зургаар харуулав. 8. Зургаар харуулсан. 9. Албан бичиг өгсөн. 10. Лифтний орооны томоохон их биеийг газардуулгатай холбосон зургаар харуулав. 11. Гүйцэтгэлийн зургийг хавсаргав. 12. ОС-ны өвлийн монтаж гүйцэтгэж ба 1 ба 2 давхрын монтаж дээр албан бичиг өгсөн.
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэгдсэн барилгыг байнгын ашиглалтанд авах саналтай.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нарангэрэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нарангэрэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 06. 19.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ... Барилга байгууламжийг ашиг... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. [illegible]

СБД 11-р хороо Иргэн Э.[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	— Биелсэн [illegible]
2. Үлдсэн [illegible] [illegible] тохируулах ажил [illegible] ажил дуусгах тохируулга хийх	— Биелсэн [illegible]
3. Үзлэгийн [illegible] [illegible] [illegible] хийх	— Биелсэн [illegible]
4. Айлын [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	— [illegible]
5. ХАС-тай [illegible] [illegible] эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах	— [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001233

6. Төрийн шинэ, хууль дэмжих системийн онцлог хангалттай байгууллага бэлтгэлжүүлэн шаардлагатай	— ХАНГАВ
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай ажил санаачлагатай байна	Үүрэг даалгаврын Биелэлт Хангав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үүрцайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.2	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д. /Тамга, тэмдэг/ / Д. Эрхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.20

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй).

СБД, 11-р хороо, Цэргийн хотхон, бохир ус, цэвэрлэх орон сууцны 16 давхар
2025.06.12

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Б. Жамбалжамц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цэвэр усны худаг цэвэрлэх, шугамыг дулаалах	1. Биелэлтийг фото зургаар баримтжуулсныг авав.
2. Үелэд цэвэр усны тарах шугамыг тасалах, бэхжүүлэлт хийх	2. Тасласан шугамыг фото зургаар баримтжуулсныг авав.
3. Усны нөөцийн сангаас дэм өгүүлэх	3. Дэм өгүүлсэн тэмдэглэлийг авав.
4. Цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах.	4. 2025.06.19, А-36/25 тоот тайлбар албан бичиг авав.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001230

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах	
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.12	Огноо: 2025.06.19

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс
СБД 11-р

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: У. Уранчимэг Э.Очзийсүрэн, Хүүхдийн бүхий үйл/тэй О/С

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна ногоон замын ст/т зорьсон болох Орох хаалганы босгыг өндөрлөх налуу болох барилгын ажил/ээж дуусгах	- Биелсэн
2. Цах/н шатны зарлал мэдээллийг монгол хэл болгон аж/лах	- Биелсэн
3. Бариулгүй налуу болох;	- Биелсэн
4. Үйлчилгээний газарт: Ариун цэвр/н "ОО" өрөөнд тусгай тоноглол бариул х/х	- Биелсэн
5. Машины зогсоол "ХБН" тэмдэг х/х	

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001226

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ч. Уранчимэг Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ч. Уранчимэг Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-06-20

танд

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

С570, 11-р хороо

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: Я. Чулуун, зөвлөх — иргэн Э. Алзийгийн гэрээний бүхий өрөө сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тус барилгын баримт бичгийг бүрэн бүрдэлтэйгээр эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх. ~~2. хувийн хэрэг бүх~~ Үндэсний баримтын архивын заавар журмын дагуу үйлдэх. 3. Өөрчлөлтийн зургийг баримтад хавсаргах. [signature]	Бүртгэлийн дугаар 1655 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001228

Санал: комиссын гишүүдийн чухал даалгаврыг биелэлтийг ашиглалтад оруулахад тавигдах зүйлүүд.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Э. Жигэр Гарын үсэг: Я. Мөнхзул /Тамга, тэмдэг/ / Я. Мөнхзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Я. Мөнхзул /Тамга, тэмдэг/ / Я. Мөнхзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.30.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: "Баатар Дулаан хай" ХХК
менетер

Комиссын гишүүн: Э. Баярбилэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ашиглалтанд оруулах боломжтой.	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001225

Үүрэг даалгавар өгсөн: Э. Баярбилэг Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Баярбилэг. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Баярбилэг. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.25

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Бүрэн зураглал" ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Батнасан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гадна хавтангийн чигжээс хийх - Үйлчилгээний шатны хаалт хийх - Цахилгааны хэсгийн зориулалт, ашиглалтын байгууллагыг ~~олох~~ тодорхой болгох - Техникийн давхрыг ашиглалт зааврээр ашиглах - Тагтны хашлаганы зайг 100мм болгох - Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавраар байгууллын ашиглалтанд авах саналтай байна.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001224

– Тоглоомын талбайг нийтээр, аюулгүйн тор хийх.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Батнасан Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батнасан / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
БҮРЭН ЗУРАГЛАЛ
ШТМ0242 9020050308 8569358

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: [illegible signature]

Комиссын нарийн бичгийн дарга:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд авах саналтай байна	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

2025001237

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ Э. Оюун	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	Э. Оюун / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.12.	Огноо: 2025-6.25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ...
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: "Магнит суурь" ХХК

Комиссын гишүүн: Д.Батзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу барилгыг ашиглалтад авах саналтай байна.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07 ний өдөр

2025001223

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Батзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Батзориг. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.24.

Бүртгэлийн дугаар 1655
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 07-ний өдөр