# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 21 Дугаар БА-189/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр тевегшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамж шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/07/08 огноо, дугаар: БА32024/0264, 0000537

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: КК-26/21

2.3. Захиалагч: Очир бумбат констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011482077, регистрийн дугаар: 6437648, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, 50 мянгат, 30 дугаар байр 32 тоот холбоо барих утас: 77717070, 99021619,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Өрнөх хурд ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011113051, регистрийн дугаар: 2031671, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-659/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22 дугаар хороо, Ар зайсан гудамж, 59/3-1 тоот, холбоо барих утас: 86666668, 99194891, цахим шуудангийн хаяг: mergenzolbayar007@gmail.com,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Ивээлт тосон даль ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011086050, регистрийн дугаар: 51195889, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МҮ14-003/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатарх дүүрэг, 8 дугаар хороо, холбоо барих утас: 99139935,

Агсоби ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011793010, регистрийн дугаар: 6405037, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-282/24, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10 дугаар хороо, 4 хэсэг хангамж, 309 тоот, холбоо барих утас: 95044111, 88102038,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАГ
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

ТОМТ эрчим ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011842526, регистрийн дугаар: 6908578, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 2329/24, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 21 дүгээр хороолол, 8-58 тоот, холбоо барих утас: 80627181,

Сод инженеринг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011588059, регистрийн дугаар: 6032346, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-1912/17, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, 1 дүгээр хороолол, 22б байр 71 тоот, холбоо барих утас: 99199591,

Аравт девелопмент ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011509080, регистрийн дугаар: 5898714, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 1971/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Шар хад 40, 607 тоот, холбоо барих утас: 99031619,

Юу эн ти эн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011214044, регистрийн дугаар: 5341841, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-285/14, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 48-11 тоот, холбоо барих утас: 99114080,

Дабллинк дизайн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011295128, регистрийн дугаар: 5495148, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 12100463, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2 дугаар хороолол, 44-12 тоот, холбоо барих утас: 89769999,

Мөнх амар мөрөн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011483077, регистрийн дугаар: 5851971, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Зүүн Сэлбэ 4-01 тоот, холбоо барих утас: 80627181

МОТТ энержи ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011747007, регистрийн дугаар: 6314465, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-820/18, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо, зүүн наран 14-86 тоот, холбоо барих утас: 80627181

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага: Кон консалтинг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011225131, регистрийн дугаар: 26519984, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-186/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 7 дугаар хэсэг 62-49 тоот, холбоо барих утас: 99116654, 91914282

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Очир бумбат констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011482077, регистрийн дугаар: 6437648, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, 50 мянгат, 30 дугаар байр 32 тоот холбоо барих утас: 77717070, 99021619,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

## Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✔ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилгын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийн ажлыг байнгын ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан
Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар,
үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захирал (Б.Эрдэнэбилэг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар
Огноо 2015 он 07 сар 21 өдөр
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

# СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРООНД БАРИГДСАН ОЧИР БУМБАТ КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 16 ДАВХАР ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 09 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
   Хяналт шалгалтын газрын
   Барилга байгууламжийн ашиглалт,
   бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
   үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга
   Очир бумбат констракшн ХХК-ийн инженер — Д.Баярхүү
3. Хяналт шалгалтын газар,
   Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс
   Барилгын техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч — Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газар,
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс,
   Эрчим хүчний хяналтын улсынахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
   Техник хяналтын ахлах инженер — Б.Дашдорж
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
   Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга — Д.Сүхбат
7. Ус сувгийн удирдах газар,
   Шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Б.Жамбалцанжид
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
   Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
   Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Дагвадорж
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар — Е.Лхагвадорж
10. Барилгын хөгжлийн төв,
    Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,
    баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
11. Үндэсний төв архивын
    Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Н.Өлзийжаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
    байгууллага, Холбооны тэргүүн — Ч.Уранчимэг
13. ОСНААУГ, ашиглалт инженер — Н.Цацрал
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Кон консалтинг ХХК-ийн архитектор С.Мөнхгэрэл

15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллага:

Өрнөх хурд ХХК-ийн захирал Б.Ариунболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд засварын ажлын зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Тагтны хуванцар хаалт хөдөлгөөнтэй (16-р давхарт үзэхэд) байгааг дахин бүх давхарт шалгаж, фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх, хөдөлгөөнгүй бэхлэж ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулах.
- 16-р давхарын саравчны дээрх цэвэрлэгээ ус тусгаарлалтыг зохиогчтой зөвшилцөж, хариу ирүүлэх, айлын галын шатны амлагаа, цэвэрлэгээ, гадна гэгээвчийн хүдгийн зураг төсөл хянуулах, тагтай хаалттай бол гүйцэтгэж, фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх.
- БНбД-д заасны дагуу зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчилж сайжруулах, өөрчлөлт хийсэн бол тусгаж өгөх, бетон арматурын лабораторын шинжилгээ нь зураг төсөл нормын шаардлагад нийцсэн эсэхийг дахин тодруулж захиалагч, зохиогч, гүйцэтгэгчид дүн тайлбар ирүүлэх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах 33байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулаан, цэвэр бохир усны өөрчлөлтийн зураг шалгуулах.
- Барилгын зүүн талын худаг тоосго байгааг авч цутгах, шугам дулаалах, ус буулгагч агаар гаргагч хийх.
- Худагт байгаа усыг соруулан цэвэрлэгээ хийж фото зургаар шалгуулах.
- Узелийн өрөөний шалыг янзлах, шугам тоноглолд хаягжуулалт бүрэн хийх.
- Узелийн шугам тоноглолд хийсэн тулаасыг солих.
- 1-р давхарын үйлчилгээний заалны агааржуулалтын шугам гүйцэт угсрах, ариун цэврийн өрөөний засал, тоноглол бүрэн хийх.

- Давхаруудын халаалт, цэвэр усны коллектор цэвэрлэх, босоо шугам будах, хаягжуулалт өнгө үзэмжтэй хийх.
- Гадна дулаан, ЦБУ, дотор ЦБУ, дулааны шугамын угсралт, сорилт туршилтын актууд, угсарсан ААН-үүдийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах.
- Халуун усны төгсгөл хий авах боломжтой болгох.
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалан өндөрлөх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техникийн хяналтын ахлах инженер **Б.Дашдорж**

- Гадна цахилгаан гүйцэтгэлийн баримт бичиг шалгуулах.
- 0.4кв-ын ерөнхий шитний өрөөнд зургийн дагуу гэрэлтүүлгийн хэсэгт шит угсрах, хаалганы шил солих, шалыг хальтардаагүй будгаар будах.
- Оролт кабелиудад бирк тэмдэглэгээ тавих.
- Узелийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хүчний үндсэн газардуулагч холбох.
- Айл өрхийн хэрэглээний тоолуур хэмжих хэрэгслийг техникийн шаардлагын дагуу ухаалаг тоолуураар солих.
- Үйлчилгээний хэсэгт цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх гэрээ байгуулах 3-р лац тавиулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулан винтел тавих.
- Дулааны худаг цэвэрлэх, шат хийх, дулаалах.
- ХЦТ-ийн өрөөнд ХУЦ төхөөрөмж тавих, хаягжуулалт, цэвэрлэгээ хийх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлт, фото зургаар үзүүлэх.
- Хүлээн авах.

Ус сувгийн удирдах газар, менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Гадна ЦУХ-т шат суурилуулах, дулаалга хийх, худгийн өндөрлөгөөг стандарт болгох, цэвэрлэх.
- Гадна цэвэр бохир усны шугамын ажлын зургийн өөрчлөлт дээр тайлбар албан бичиг өгөх.
- Бохир усны худагт шат хийх.
- Цэвэр усны шугамын өргөтгөлийг нөхөж шалгуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Домофон систем суурилуулж, ажиллагааг шалгуулах.
- Давхар хоорондын дотор холбооны сүлжээг татаж хаягжуулах.
- Гадна холбооны угсралтын ажлыг ЗБАХэлтсээр хянуулж, актаар баталгаажуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

НАЛТ ША
ГАЗ.
байгуулам:
оруулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Усны нөөцийн сав жижигрүүлсэнд албан бичиг тайлбар өгөх. Захиалагч, зохиогч.
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
- Авто зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Гонх хаалгуудыг гүйцээж хийх.
- Галын дохиолол мэдээлэгч ашиглалтанд оруулах.
- Аваарын шатыг нормд нийцүүлэх.
- Утаа сорох, өгөх системийг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- В1, 1 давхаруудын спринклерийн төгсгөлд манометр суурилуулах шалгах.
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлсөн баримт шалгуулах.
- Бетон маркийн лабораторын шинжилгээний бичгийн дүн дахин нягтлах.
- Шатны хашлага босоо болгох, 12 см хэтрэхгүй алгасалтай хийх.
- Цонхонд хаалт хийн чангалах тор, хязгаарлагч хийх.
- Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн гэрээ, тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ шалгуулах.
- Тоглоомын талбайд дэвссэн резинэн дэвсгэрийг 100 хувь дүүрэн хийх шаардлагатай.
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүсэл, чанарын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ шалгуулах.
- Тагтанд төмөр хашлага хийх.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах.
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбоо (Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага) **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу зам стандартын дагуу болгох.
- Машины ХБИргэний зогсоолд тэмдэглэгээ хийх.
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч

- Үйлчилгээний газарт: Ариун цэврийн өрөөнд стандартын зориулалтын болгон тусгаж тоноглолын бариул хийх.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах.
- Худгийн тагны стандарт хангах (бэхэлгээ, доторлох, шат)
- Узель цэвэрлэгээ үйлчилгээ, тоног төхөөрөмж хаягжуулах, шугамын тулаас өөрчлөх.
- Дулааны техникийн тодруулга
- Ил далд ажлын акт үзүүлэх.
- ХУЦТөхөөрөмж суурилуулах.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Кон консалтинг ХХК-ийн архитектор **С.Мөнхгэрэл**

- Шатны хонгилын агаарын даралттай гонхыг зоорийн давхарт хийх.
- Шатны бариулыг зургийн дагуу хийх.
- Тагтны хайс будах, хүчитгэх.
- Тагтны төмөр тагыг цэвэрлэх, тагтны шалыг будах.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөг тоноглол хийх.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто замын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Зоорийн давхарын гадагш гарсан хаалгыг солих.
- Нөөцийн савны өрөөний дотро засал хийх, Шал заслын ажлыг хийх.
- ҮҮрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Захиалагч:
Очир бумбат констракшн ХХК-ийн инженер **Д.Баярхүү**

- Узель цэвэрлэгээ
- Хаягжуулалт
- Гараашийн шалыг будах
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр дүгнэж
- Байнгын ашиглалтанд хүлээж авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага:
Өрнөх хурд ХХК-ийн захирал **Б.Ариунболд**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээлцэх саналтай.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гадна тохижилт, явган замын ажлыг дуусгах.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн дэвссэн зөөлөвч резинэн шалыг томсгох.
- Дулаан зогсоолын шалыг будах, дугаарлах.
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх (Өрнөх хүрд ХХК)

- Хог ангилан ялгах, цуглуулах цэгийг төлөвлөж ирүүлэх (зохиогч, захиалагч эсвэл зургийн дагуу хийх)
- Цонхны шил 3 давхар байхыг 2 давхараар хийсэн байна. Зохиогч тайлбар ирүүлэх.
- Тагтны шалыг зургийн дагуу хийх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захиалгатай, өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 /арав/ автомашины зогсоолтой, 16 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, үйлчилгээтэй 105 /нэг зуун тав/ айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Очир бумбат констракшн ХХК-ийн захирал (Б.Эрдэнэбилэг)

25/414

127

Очирбумбат Констракшн ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Комиссын дарга

Комиссын гишүүн: А. Мөнхөө

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна тохижилт, явган замын ажлыг дуусгах. | = Зам талбайн ажлыг дуусгасан фото ирүүлсэн. |
| 2. Хүүхдийн тоглоомын талбайн дэвсгэр зөөлөвч резинэн шалыг томстох. | = Хүүхдийн тоглоомын талбайн резинэн дэвсгэрийг тогтоосон нэмэлт фото зургаар баримтжуулан ирүүлсэн. |
| 3. Дулаан зогсоолын шалыг будах, дугаарлах. | = Зогсоолд отметлолоо хийж дугаарласан. |
| 4. Зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх. | = Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчилсэн. |
| 5. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх. (Өргөх [illegible] бол.) | = Орших ааруд ААН 2025.05.09-ний 9 тоот албан бичгээр баталгаа гаргасан. |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ БАРИЛГА АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан хаагчийн үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000195

| | |
|---|---|
| 6. Хөө ангилан ялгах цуглуулах цэгийг төлөвлөн оруулах. (Зохиогч)(Захиалагч) явах зургийн дагуу хийх. | - Хогийн цэгийг байршуулсан. |
| 7. Зоорины шал 3 давхар байрыг 2 давхараар хийсэн байна. Зохиогч тайлбар оруулах. | - Ажлын зургийн тайлбар хэсэгт 2 давхар байхаар орсон. |
| 8. Таттайн шалыг зургийн дагуу хийх. | - Таттайн шалыг олгиота нааж, фото зураг баримтжуулсан. |
| | Бүртгэлийн дугаар 1680<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025-05-09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.07.07 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Ш. Жүгдэрмаа

Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо Очирбүрэнбат констракшн ХХК 16 давхар үйлчилгээ Орон сууц.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Тагтны хуванцар хаалт холболтыг (16-р давхарт үзэх) байгааг давхар бүх давхарт шалгаж фото зургаар баталгаажуулж ирүүлэх. Холболтыг бэхлэж ашиглалтын аюулгүй хангуулах.<br>2. 16р давхрын саравчны дээрх цэврүүлгэ ус тусгаарлалтыг зохиогчтой зөвшилцөж хариу ирүүлэх. Айлын гадны шатны сийлгаа цэврүүлгэ гадна угсарвчийн хүдгийн зураг төсөл хянуулах, тагтай хаалт-тай бол ирүүлэх 16 8 | 1. Тагтны хуванцар хаалтны холболтыг хаалтны хуванцар рамын уулзвар холболт-ыг бэхэлсэн талаар фото зураг ирүүлсэн-ийг хянан үзлээ.<br>2. Саравчны дээрх 16 давхрын цэврүүлгэ хийхдээ 2 үе хар тосон түрхлэг хийж хар цаас наасан, гадны шатны сийлгаа цэврүүлгийн гэрэлтүүлгийн хураагт хаалт хамгаалалт хийсэн бүх фото зураг ирүүлсэнийг |

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 05-ний өдөр

2025000193

| | |
|---|---|
| фото зургаар баталгаажуулан хүргэж. 3. ТНБД-д заасны дагуу зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчлэн сайжруулах, ноорголт хийсэн бол тусгайлан өгөх бетон арматурын лабораторийн шинжилгээ гэж зураг төсөл нормын шаардлагыг хангасан эсэхийг дахин тодруулж зохиогч зохиогчид, гүйцэтгэгчид дүн тайлбар хүргүүлэх. | хянав. 3. Конконсалтинг ХХК-н 2025.01.31-ний Зохиогчийн хяналтын нэгжийн дүгнэлтийг шинэчлэн 2025.05.27нд дахин боловсруулж бичиж байгааг хянаж баталгаажуулсан. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хянав. |
| Үүрэг даалгаврын биелэлтэд байнгын ашиглалтад оруулах санал өгөв. | Бүртгэлийн дугаар ....1680 **ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН** Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ........ 2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглалтад оруулах саналтай байна. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 /М.Нургэрмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Биелэлтийг хянав. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 /М.Нургэрмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.28 |

Одор бүмбат ЮОНС-ын XXII ... [illegible]



ХЯНАЛТ ШАЛГАХ ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ННШГ, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс. Улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
| --- | --- |
| 1) Гадна дулаан, дээвэр дотор дулаалгын бөглөөс -тэйн зураг шалгуулах | -биелсэн зураг шалгуулав |
| 2) Барилгын зүүн талын худаг тоосго байгаа авч шугтгах, шугам дулаалах, дс буулгагч агаар зарлагч хийх | -биелсэн —//— |
| 3) худагт байгаа усыг соруулан жавралгаа хийж фото зургаар шалгуулах; | -биелсэн —//— |
| 4) Дэвсгэр ороолгыг шалаг янзлах, шугам тоноглолд халаагуулалт бүрэн хийх | -биелсэн —//— |
| 5) Шугам шугам тоноглолд хийсэн | -биелсэн —//— |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000192

| | |
|---|---|
| тулгаасыг солих,<br>6) 1-р давхарын угаалга-[illegible] заалны агааржуулалтын шугам угаадаг дүүргэх, ариун цэврийн өрөөний засал, тоноглол бүрэн хийх | — Биелсэн — // — |
| 7) Давхаруудын хаалт, дээвэр дээрх коллектор сэлбэх, босоо шугам будах, хаягуудыг өнгө загвартай хийх | — Биелсэн — // — |
| 8) Гадна Д, ЦБУ, Дотор ЦБУ, дулааны шугамын угсралт, сорилт туршилтын Актууд, угсарсан ААН-уудын тусгай зөвшөөрөл шалгуулах | — Биелсэн Акт, тусгай зөвшөөрөл шалгуулав. |
| 9) Хаалган дээрх тэмдэг хийж авах боломжтой болгох | — биелсэн Фото зураг |
| 10) ~~Өргөтгөлийн рельс з~~ Дээвэр дээрх цонх гаргаж дулаалан өндөрлөх | — Биелсэн |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/ [stamp: УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 13-02/012]<br>Э. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/ [stamp: УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 13-02/012]<br>Б. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.07. |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 9дүгээр хорооны иргэн Б. Эрдэнэбилэг үйлчилгээтэй орон сууц

Байгууллага: Ашиглалт: ОСНААУГ

Комиссын гишүүн: И. Цаурал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийн ашиглалтад хүлээн авах. | |
| 1. Худгийн тагны стандарт хангах (бэхэлгээ; доторлогоо) шат; | 1. Биелсэн |
| 2. Узель угсарлагаа үйлчилгээ; тоног төхөөрөмж хангах-уулах, шугамын тулаас сэргийлэх | 2. Биелсэн. |
| 3. Дулааны техникийн тодорхойлолт | 3. Танилцсан |
| 4. Ил далд ажлын акт үзүүлэх. | 4. Танилцсан |
| 5. ХУЦТоноглол суурилуулах. | 5. Биелсэн. |

Бүртгэлийн дугаар ....... 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 .. оны 07 сарын 09 ний өдөр
2025000183

Бүр... дугаар ....1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

| Үүрэг даалгавар өгсөн: | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: |
|---|---|
| Гарын үсэг: Н. Цогз | Гарын үсэг: Н. Цогз |
| /Тамга, тэмдэг/ | /Тамга, тэмдэг/ |
| / Н. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал | / Н. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал |
| Огноо: 2025.05.09 | Огноо: 2025.05.27 |

ХЯНАЛТ Ш... ГАЗ ... байгуулам... оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УЦТС, ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Дашдорж

[illegible]

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. [illegible] | 1. [illegible] |
| 2. [illegible] | 2. Фото зургаар шалгав |
| [illegible] | 3. Фото зураг шалгав |
| [illegible] | 4. Фото зураг шалгав |
| [illegible] | 5. 25/02/28-01 тоот албан бичиг |
| 3. Орох [illegible] | 6 Фото зураг шалгав |
| 4. [illegible] | |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
20__ оны __ сарын __ өдөр
2025000190

[illegible]ГАЛТЫН
[illegible]Р
[illegible]ийг ашиглалтанд
[illegible]омисс

| | |
|---|---|
| [illegible] [illegible]<br>г. [illegible] [illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible].<br>в. [illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible] [illegible]<br>[illegible] III-р<br>[illegible] [illegible]. | |
| Санал:<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible] [illegible]<br>[illegible]. | |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: [illegible]<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: [illegible]. 05. 09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2015. 05. 28. |

Бүр. ...ийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг [signature]
2018 оны 07 сарын 09 ний өдөр

ХЯНАЛТ ... ГА
Барилга байгууламж...
оруула...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК СБД 9-р хороо, Ерөнхий сайд Б. Эрдэнэбатын ... гудамж ... [illegible]

Комиссын гишүүн: У. Дамбадорж

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| - Домофон систем суурилуулж, ажиллагааг шалгуулах. | - Домофон системийг ажиллуулсан. |
| - Давхар хоолойдоо Өөрийн холбооны сүлжээ татаж, хянуулах. | - Давхар хоолойд кабель татсан. |
| - Тэдний холбооны урсгалын ажлыг SBA Хөгжлийн хэсэгт хүлээлгэн актаар баталгаажуулах. | - Тэдний холбооны системийг баталгаажуулсан. |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

...ЛГАЛТЫН
...АР
...ийг ашиглалтанд
...омисс

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглалтад оруулах. | Бүртгэлийн дугаар ....1680<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 07 сарын 09ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Ц.Цатбадрах Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Ц.Цатбадрах Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.29 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ, СБД, 9-р хороо, Сэрүүн ц. хотхонд нар, орон сууцны 16 давхар С блок

Комиссын гишүүн: Б. Жамбалцэнгэл

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна ЦУХ-т шат суурилуулах, дулаалга хийх, худгийн өндөрлөгөөг стандарт болгох, цэвэрлэх | 1. Биелэгдсэн шалгав. |
| 2. Гадна цэвэр, бохир усны шугамын ашиглалтын зургийн өөрчлөлт дээр тайлбар авах биелүүлэх. | 2. Тайлбарыг авав. 2025.06.20 Сонин сервис ХХК |
| 3. Бохир усны худагт шат хийх. | 3. Биелсэн. |
| 4. Цэвэр усны шугамыг өргөтгөсний нээлт шалгуулах. | 4. Нээлт шалгав. |

Бүртгэлийн дугаар ...1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000188

АЛТЫН
...ашиглалтанд
...мисс

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| Санал:<br>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах. | Бүртгэлийн дугаар 1680<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Б.Жамбалдорж /Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Б.Жамбалдорж /Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.06.24 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хүртээмжтэй үйлчилгээний ашиглалт СБД 9-р хороо ... үйлчилгээний о/с 16 давхар Эрдэнэбилэг

Комиссын гишүүн: Ч. Уранчимэг

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна нүүр засал ст/нн бэхлэх<br>2. Машины "ХБИ" зогсоолд тэмд/гээ хийх<br>3. Гадн шатанд зарлан мэдээлэгч<br>4. Үйл/нийн газарт: Ариун цэвр/н "00" өрөөнд ст/ын зор/ын бэхэх тусгай тоноглолыг байрлуулах | |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 09 өдөр

154

ШАЛГАЛТЫН
...ЗАР
...емжийг ашиглалтанд
...ах комисс

| | |
|---|---|
| | 2025 оны 7 сард хүлээн авлаа. |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Ц. Уранчимэг /Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025-05-09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Ц. Уранчимэг /Гарын үсгийн тайлал/<br>Огноо: 2025-05-22 |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр

ТТ37905 ... 8109036
УЛААНБААТАР ХОТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч

Комиссын гишүүн: С. Мөнхзаял

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Шатны хонгилын агаарын даралттай гонхыг (зоорийн давхарт) хийх. | 1. Зоорийн давхрын шатны гонхыг агаарын даралттай гонх, хаалгыг хийсэн. |
| 2. Шатны бариулыг зургийн дагуу хийх. | 2. Зассан. |
| 3. Галын хаалт будах. хүчитгэх. | 3. Хүчитгэсэн. |
| 4. Галын төмөр шат цэвэрлэх. Галын шатыг будах. | 4. Төмөр галын шатыг цэвэрлэсэн, галын шатыг будсан. |
| 5. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ариун цэврийн өрөөг тоноглох хийх. | 6. ХБИ - иргэдийн ариун цэврийн өрөөг тоноглосон. |
| 6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн авто зогсоол тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх. | 6. ХБИ - авто зогсоол тэмдэг, тэмдэглэгээ хийсэн. |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000184

| | |
|---|---|
| 7. Зоорийн давхрын гадагш гарсан хаалгыг солих. | 7. Зоорийн давхрын хаалгыг сольсон. |
| 8. Нөөцийн савыг өрөөний дотор засаж хийх. Үл засвар ажлыг хийх. | 8. Засвар ажлыг хийсэн. |
| 9. Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхээр ажилласныг оруулах саналтай байна. | 9. Үүрэг даалгавар биелсэн учир ажилласныг оруулах саналтай байна. |
| | Бүртгэлийн дугаар: 1680<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: Кон консалтинг Архитектор ХХК<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/С. Мөнхзул/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.07 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Кон консалтинг ХХК Архитектор<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/С. Мөнхзул/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.26 |

КОН КОНСАЛТИНГ ХХК

[illegible] Эрдэнэбилэг?, [illegible]
[illegible] Барилга?

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ, ТӨҮГ

Комиссын гишүүн: Б. Жаргал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Барилгын тухайн [illegible] дагуу норм нормативын санд төлбөр [illegible] шилжүүлэх? | 1. Норм, нормативын санд төлбөр төлсөн баримт? (17.851.428) |
| 2. Бетоны шаргадыг? тодорхойлсон лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт? [illegible] | 2. Бетоны шаргадыг? лабораторийн шинжилгээ? хийж? өгсөн? |
| 3. Шатны хашлага [illegible] хийх. | 3. Шатны хашлагыг? [illegible] |
| 4. Цонхонд? хамгаалалт? [illegible] тор, [illegible] хийх | 4. Цонхонд хамгаалалт? тор хийсэн? |
| 5. Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн гэрчилгээ? [illegible] | 5. Бетоныг [illegible] ХХК-иас авсан. Гэрчилгээ? бүрдүүлсэн? |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр

2025000186

БЭГ-ийн ... нэрээр ... Энхбилэг, Бүгд ... гарын ... о.с. дарга
186

...ГТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
...уулламжийг ашиглалтанд ...уулах комисс

| | |
|---|---|
| тохирлын гэрчилгээ шалгуулах. 6. Техникийн тайлбарт заасан резин дэвсгэрийг | 6. Техникийн тайлбарын дэвсгэрийг гүйцэт хийсэн. |
| 100% бүрэн хийх шаардлагатай. 7. Барилгын ашиглалтын [illegible] гарын үсэг, тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээг шалгуулах | 7. Барилгын ашиглалтын материалуудын гарын үсэг, тохирлын гэрчилгээ 1 [illegible] шалгуулсан 8. Тогтмол [illegible] |
| 8. Тогтмол [illegible] -лал хийх. | хийгдсэн. |
| Үүрэг даалгаврын биелэл-тийг ажлын 14 хоногт ирүүлэх. | |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.09-н | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.29-н. |

МОНГОЛ ... ГСТ7750 Баатарын ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 7 сарын 09-ний өдөр

163

[illegible] Б. Цэвээнцоо, Б. Цэрэндулам, Д. Цогт-Очир; Р. Мижиддорж; Б. Бямбаа, Б. Отгонтөгс; Л. Буянжаргал нарын [illegible]-гээтэй орон сууц.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ,

Комиссын гишүүн: Е. Лхагвадорж

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| - Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилт-н зэрэг тогтоо-сон дүгнэлт үзүүлэх. | 2024.03.20-ны 12/06 дугаартай дүгнэлтээр [illegible] 74-2 гэж тогтоосон байна. |
| - Усны насосны сав [illegible]-руулэлэнд албан бичиг тайлбар өгөх "Захиалагч; Зохиогч." | - Албан бичиг өгсөн |
| - ЗК. галын дотор усны даралтат цахилгаан хоолой хошууг нэмэлт, дугаартай [illegible] | - Биелсэн |
| - Авто зогсоол тэмдэг тэмдэглэгээ хийх | - Биелсэн |
| - Гэрэл [illegible] хийх | - Биелсэн |
| - Галын дохиолол мэдээлэгчийг ашиглалтад оруулах | - Биелсэн |
| - Аваарын шатыг нормд нийцүүлэх | - Биелсэн |
| - Утаа сорох; үлээх системийг хэвийн ажиллагаанд оруулах | - Биелсэн |
| - B1; ~~B2~~ 1 давхруудын спринклер-ийн [illegible] манометр суурилуулж [illegible] | - Биелсэн |
| - Гал түймрийн үед | - Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20[illegible] оны 07 сарын 09 ны өдөр
2025000187

| | |
|---|---|
| ашиглах гадна шүдэрт хийх<br>Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаах тоноглол хийх. | - биелсэн |
| | |
| | |
| | |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Е. Лхагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Е. Лхагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.27 |

БАЙЦААГЧ 118

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК СБД 9-р хороо иргэн Б.Эрдэнэбилэг

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1) Халаах хэрэгсэл тохируулах вентил тавих. | – Биелэлт хангав |
| 2) Дулааны хоолой цэвэрлэх, шат хийх, дулаалах | – Биелэлт хангав |
| 3) ХИТ-ийн оролт ХУЦ төхөөрөмж тавих, хаягжуулалт хийх, цэвэрлэгээ хийх | – Биелэлт хангав |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000191

| | |
|---|---|
| Үүрэг даалгаврын биелэлт өөрөө журмаар төлөх Хураан авах | |
| Бүртгэлийн дугаар ....1680<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 07 сарын 09 -ний өдөр | Үүрэг даалгаврын биелэлт хангав |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг: Д.С<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: Д.С<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.28 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Очир Бумбат Констракшн ХХК төлөөлөгч

Комиссын гишүүн: Д. Баярхүү

СБД 9-р хороо. ББ Резиденс С блок.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
| --- | --- |
| Зөөрь: 1. Үзэл [illegible]<br>2. Хаалгалт.<br>3. Гаражийн шалыг будах. | 1. Үзэлийн [illegible] нээтрүүлсэн.<br>2. Хаалгуудыг хийсэн.<br>3. Гаражийн шалыг [illegible] будсан 25 м2 |
| Комиссын гишүүдээс даалгаварын биелэлтийг хангасан ~~болдлын дүгнэлт~~ | Биелсэн |
| Байгууламжийг ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна | |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000197

182

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | Бүр. 1680 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Баярхүү/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.09 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д.Баярхүү/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.24. |

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Цагдаагийн

Комиссын гишүүн: Б. Аригунболд

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
| --- | --- |
| Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хүлээлгэх саналтай. | Биелэгдсэн. |
| | |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны хүний гарын үсэг
2018 оны 07 сарын 09 өдөр

2025000185

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.22 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.05.22 |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД 9-р хороо
Очир буянт констракшн
ХХК-ийн үйлчилгээтэй
105 айлын орон сууц
Блок-С

Байгууллага: Үндэсний Төв архив

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийторгол

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Ил, далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах | 1 Ил далд ажлын актыг дотоод товъёогоор баталгаажуулсан. |
| 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэдгээрийг баталгаажуулах | 2. Барилга угсралтын ажлын тэмдэглэлийг хийсэн |
| 3. Барилт бичиг баримтын бүрдлийн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлан дотоод товъёог үйлдэх | 3. Нийтлэг жагсаалтын дагуу дугаарлаж дотоод товъёог үйлдсэн |
| 4. Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх | 4. Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр

2025000194

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиг нааштай /эерүүлэх/ саналтай байна.

Бүртгэлийн дугаар ........ 1680
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 07 сарын 09 ний өдөр

| Үүрэг даалгавар өгсөн: | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: |
|---|---|
| Гарын үсэг: Н. Онуи | Гарын үсэг: Б. Оюу Б. Оm |
| /Тамга, тэмдэг/ | /Тамга, тэмдэг/ |
| /Н. Оюунмаргад/ Гарын үсгийн тайлал | Б. Оюунтамир Гарын үсгийн тайлал |
| Огноо: 2025.05.09 | Огноо: 2025.07.04 |