БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 дугаар сарын 06 Дугаар БА-193/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины дулаан зогсоол, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2022/05/06, дугаар: 247/2022,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ББ-05/2022,

2.3. Захиалагч: Буянт сүлд өргөө ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011407092, регистрийн дугаар: 5703786, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол, ХД-30 байр 80 тоот, холбоо барих утас: 99090299, цахим шуудангийн хаяг: Bsurguu@gmail.com,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хамтын хүч констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011490050, регистрийн дугаар: 5853354, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, кристал таун хотхон,802 байр,1306 тоот, холбоо барих утас: 99993824, цахим хаяг:khamtiinkhuch@mail.com,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Уулын зам ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011003102, регистрийн дугаар: 5005027, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороолол, 18 дугаар хороо, 12-163 тоот, холбоо барих утас: 99188831, цахим шуудангийн хаяг: uuliinzam@gmail.com,

Товруу сүмбэр ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011197043, регистрийн дугаар: 5306507, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Цайзын задгай 27, 655 тоот, холбоо барих утас: 95020202, цахим шуудангийн хаяг: Sumber12@yahoo.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хөлөг-елеватор ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011144002, регистрийн дугаар: 5206561, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Одмөнх ХХК-ийн байр, холбоо барих утас: 99098268, цахим хаяг: info@totaltech.mn,

2.6. Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага: ББСМО ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011133127, регистрийн дугаар: 5195772, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, 56/2 өөрийн байр, холбоо барих утас: 99116139, цахим шуудангийн хаяг: bbsmo@gmail.com,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сод-эгшиг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011146101, регистрийн дугаар: 5218381, хаяг: Улаанбаатар хот, баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол, Харуул алтай хотхон, 100б байр 02 тоот, холбоо барих утас: 99106550, цахим хаяг: hr@sodegshig.mn,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины зогсоолтой, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины зогсоолтой, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо,
Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай,
12 давхар 1 блок орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захирал (Ж.Идэрсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БУЯНТ СҮЛД ӨРГӨӨ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 12 ДАВХАР ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 02 Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины зогсоолтой, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгатын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Ц.Алтансүх
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилаан түгээх сүлжээ ТӨХК, инженер	Б.Цэрэннадмид
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер	Б.Оргил
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ
7. Ус сувгийн удирдах газар, менежер	Ө.Шинэцэцэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг /ахлах дэслэгч/	Е.Лхагвадорж
9. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Б.Оюунжаргал
10. Барилгын хөгжлийн төвийн Норм, нормативын хэлтсийн Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	О.Ундрах
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан	Н.Эрдэнэтөгс
12. Сод эгшиг контор ХХК-ийн инженер	Ч.Дэгшжаргал
13. Зураг төслийн зохиогч байгууллага: ББСМО ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Мөнхцэцэг
14. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хамтын хүч констракшн ХХК-ийн инженер	Г.Содном
15. Захиалагч байгууллага:	

Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захирал Ж.Идэрсүрэн

ХЯНА
Барилга бай
о

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины зогсоолтой, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгатын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Гүйцэтгэгч Хамтын хүч констракшн ХХК, Дүүрэн дэлгэрэх өргөө ХХК аль нь барилгын үндсэн бүтээцийн ажил гүйцэтгэсэн талаарх баримтыг нотлох баримтын шаардлага хангуулан ирүүлэх.
- Техникийн давхарын өрөөнүүдийг зориулалтын дагуу ашиглах.
- Зоорийн давхарын шалны гадаргад хуримтлагдсан усыг зайлуулах талаар тайлбар ирүүлэх. /зурагтай/
- Өөрчлөлтийн талаар зохиогчоор баталгаажуулсан байх дүгнэлтэд тусгах.
- Нөөцийн сав угсрах. /батлагдсан зураг төслийн дагуу/
- Тохижилтын ажил гүйцэтгэх шалгуулах.
- Ажлын 14 хоногт багтаах.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, усны алдагдлыг арилгаж, шугамыг шинэчлэх, дулаалга хийж, өнгийн туузаар ороох, стандартын дагуу таг хийх.
- Холигч узелийн буцах шугамд байршуулсан даралт, температур тохируулагч хаалтуудыг зургийн дагуу угсрах.
- Холигч узелийн шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороож, хаягжуулах.
- Дотор халаалт, салхивч угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах.
- Зоорийн давхарын АС-н системийн дуу чимээг стандартын дагуу болгох, холигч узелийн унтраалгад холбосон холболтыг хэвийн болгох.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.

Улаанбаатар цахилаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Барилгын үндсэн тэжээлийг залгах зөвшөөрөл холболтын протокол шалгуулах.

- ЕОС-н ерөнхий тоолуурын холболт буруу хийгдсэн тул эсрэг урсгалд тоологдсон хэрэглээнд нөхөн тооцоо хийгдэнэ.
- БЗХҮТ-д захиалга өгч тоолуур, хэмжих хэрэгсэл холболт залгуулах, лац тавиулах, цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ хийх.
- Кабелиудад хаяг бирк хийх, ЕОС-т хаяг бичиглэл хийх.
- Бүх тоноглолын давтан газардуулгын хүрээнд гагнууран холболт дутуу байгааг гүйцээж фото зургаар шалгуулах.
- Цахилгааны бүх самбаруудад хаяг бичиглэл хийж схем байрлуулах.
- Давхарын нэгдсэн самбарын холболт эмх цэгцгүй байгаа тул цэгцэлж багцлах.
- Техникийн давхарын нэмэлт өрөөнүүдэд давхарын самбар угсарч тоолуур тавих.
- 1 давхарын нэгдсэн самбарт 2 айлын тоолуур дутуу байгаа тул гүйцээх.
- Дотор гадна цахилгааны угсралтын ил далд ажлын акт бүрэн бүрдүүлэх шалгуулах.
- Давтан газардуулга аянгын

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны худагт болон зоорийн давхарт халаалтын шугам дулаалга сэргээх, бүрээс шинэчлэх
- Холигч насосны узелийн температур тохируулагч, даралт тохируулагчыг батлагдсан зургийн дагуу өгөх, шугам дээр угсрах, шугам тоноглол хаягжуулалт хийх
- Давхарын халаалтын коллекторт хаягжуулалт хийх
- Санал: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Холбоо дохиоллын зургийн дагуу айлуудад домофон суурилуулж, хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Домофоны утсыг айлуудын цахилгааны самбараас салгах.
- Зурагт айлуудад самбар суурилуулахаар тусгасан хийгдээгүй, зохиогч тайлбар иргүүлэх.
- Камерийн бичлэгийг хамгийн багадаа 1 сар хадгалдаг байхаар хард суурилуулах, зурагт тусгасан дэлгэц, рак суурилуулах.
- Давхаруудын самбар болон сүлжээний утаснуудыг хаягжуулж цэгцлэх.
- Домофон суурилуулсаны дараа далд ажлын акт бүрдүүлэх.
- Гадна холбоогоор холбоожуулах.
- Холбоо дохиолол угсарсан компаний тусгай зөвшөөрөл шалгуулах.
- Зохиогчийн дүгнэлтэд холбоо дохиоллын талаар тусгагдаагүй, дүгнэлтэд тусгах.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Ажлын зурагт усны нөөцийн савыг 30тн-р тооцож угсрахаарзаасныг өөрчилсөн байгааг авторын дүгнэлт албан бичгээр баталгаажуулах
- Усны нөөцийн савыг стандартын дагуу угсрах, ариутгал халдваргүйжүүлэх

- Цэвэр бохир усны өргөтгөлийн ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Гадна цэвэр бохир усны гүйцэтгэлийн зураг CD-р 1 хувь өгөх
- УСУГ-тай оготлгооны гэрээ хийх.
- Гадна бохир усны зургийг огтлолыг стандартын дагуу шугамыг гүйцээж угсрах.
- Гадна бохир усны ДАА-г шалгуулах.
- УСУГ-т 1 хувь өгөх материалууд:
  - 1-р блокны нөөцийн савны угсарсан зураг
  - Усны шинжилгээ
  - Гадна УХАТ-ын өөрчлөлтийн зураг
  - УСУГ-аас ирүүлсэн 2022.10.14-ний өдрийн 2/2450 албан бичиг
  - Гадна бохир усны холболтын зураг
- Усны тоолуурыг төлбөрт үйлчилгээгээр лацдуулах.
- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр хүлээж авах боломжтой.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг /ахлах дэслэгч/ **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа өгөх.
- Ослын трамп зураг төслийн дагуу гүйцээж хийх.
- Холбоо дохиоллыг гүйцээж хийх.
- Узелийн өрөөнд бие даасан гал унтраах систем төлөвлөх.
- Усны нөөцийн савыг зураг төслийн дагуу гүйцээж хийх.
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй, дотоод товьёг хийж өгөх.
- Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг бүрэн бүрдэлтэй баталгаажуулан өгөх.
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гэрэл зургийг ажлын үе шатаар /гадна дотор ажил/ дараалан бүрэн бүрдэлтэнд дотоод товъёг хийж өгөх.
- Барилга угсралтын тэмдэглэл, дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, ажлын нэрээр хаяглан өгөх.
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материал, гарал үүсэл, чанар, тохирлын гэрчилгээ зэрэг баримтыг бүрэн бүрдэлтэнд дотоод товьёг хийж өгөх.
- Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Ундрах**

- Дээврийн мембрамыг хар цаас болгож өөрчилсөн тухай зохиогч байгууллага, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах.

- Гол орц, гарцны байрлал хэрхэн яагаад өөрчлөгдсөн тухай тайлбар, албан бичгийг захиалагч зохиогч нар ирүүлэх.
- Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуульд заасаны дагуу нормчлолын сангийн шимтгэл тооцуулж төлөх.
- Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруудах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гаднах явган хүний замд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан боржурын налуулгыг стандартын дагуу доголгүй болгох.
- Орцны хэсгийн үүдний довжооны налуу замыг эхлэл хэсгийн доголыг арилгаж доголгүй болгох.
- 2 талд нь ижил түвшинд бариул хийж бариулыг гүйцээж хийх /налуу замын эхлэл хүртэл/
- Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

ОСНААУГ, Сод эгшиг ХХК-ийн инженер **Ч.Дэгшжаргал**

- Гадна худагт дулаан, халуун хүйтэн усны шугам дулаалах.
- Зоорийн давхарын дулаан, халуун хүйтэн усны шугам дулаалга сэргээх.
- 43А, Б байрны узельд хэрэглээний халуун усны 7kw эргэлтийн насос 1 ширхэг суурилуулах.
- 43А, Б байрны узельд хэрэглээний хүйтэн усны насос өргөтгөл 7kw байгааг 11kw болгож өргөтгөх.
- Зоорийн давхарын дулааны тоолуур салгажшугам шулуутгах. /шугамын диаметрээр/
- Зоорийн давхар узелийн шугам хаягжуулах схем хийх.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: ББСМО ХХК -ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Мөнхцэцэг**

- Зоорийн давхарын трапыг зураг төслийн дагуу засварлах.
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хамтын хүч констракшн ХХК-ийн инженер **Г.Содном**

- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад өгөхөд татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч байгууллага: Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захирал **Ж.Идэрсүрэн**

- Байнгын ашиглалтад оруулах.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНбД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих.
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх.

- Зоорийн давхарын тэмдэг тэмдэглэгээг бүрэн хийх.
- Загвар зургийн дагуу хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэх.
- Барилгын ажлын зөвшөөрөлд гүйцэтгэгчийн мэдээлэл нэмж оруулах.
- Тагтны шалыг бүрэн хийж гүйцэтгэх.
- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу орц гарц гаргах. /авто машин/
- Гүйцэтгэгч итгэмжлэх, томилгоог нөхөж ирүүлэх. /инженер Г.Содном/

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай, өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 /ес/ автомашины зогсоолтой, 12 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий, 71 /далан нэг/ айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захирал (Ж.Идэрсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хавсаргана)

БАРИЛГА ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Байгууллага: НХМГ
Комиссын ~~гишүүн~~: Дарга А.Монгол

Бүртгэлийн дугаар 1818
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БЗД 19; Бүхий цуг орох ХХК Зоорьтой 12 давхар 71 айл ОС	
- БНбД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих.	= Зохиогчийн хяналтын дүгнэлт ишлэгчээр бичсэн.
- БТХ 14.5; 14.6-дагуу чанарын баталгаа гаргах албан тоотоор оруулах.	= Хамтын хүч констракшн ХХК-ийн 2025.07.22-ны 25/06 тоот албан бичиг
- Зоорийн давхарын ханын тагдалтыг бүрэн хийх.	= Зоорийн давхарын тагдалтаа хийсэн фото зураг хавсаргав.
- Айлуудын гадна хаалга нөрлөгдөх бусад зохиогч тайлбар албан тоотоор оруулах.	= Зохиогч ББСМООХК-ийн 2025.07.25-ны өдрийн 2/242 тоот тайлбар бичиг.
- Загвар зургийн дагуу хүүхдийн тоглоомын талбайг ашиглалтад гүйцэтгэх.	= Тоглоомын талбайг байгуулсан фото зургаар баталгаа хүргэж оруулсан.

2025002110

- Барилгын ажлын зөвшөөрөл гүйцэтгэгчийн талаас шийдэж нийт оруулах.	= Барилгын ажлын зөвшөөрөл, Хангайн алт констракшн ХХК, Дүүрэн долгорах оргоо ХХК-ийн ажил гүйцэтгэх гэрээ хавсаргасан.
- Талбай шалгах бүрэн хийж гүйцэтгэх.	= Талбай шалгах гүйцэтгэсэн фото зураг хавсаргасан.
- ЕТ-ийн үүдүү орц, гарц гаргах (авто машин)	= Орц гарц нээсэн. Фото зураг хавсаргасан.
- Гүйцэтгэгч инженер томилогдох саналыг ирүүлэх (Г. Содном)	= Г. Содном-ын томилолтоо хуулбар ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнхтөр Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Мөнхтөр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.31

1875
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт(ад)
оруулах комисс

Байгууллага: ХШГ
Комиссын гишүүн: Б.Отгонсүрэн (?) [signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тусгаарлагч Хамтын нэг конструкшн ХХК, Дээврийн дэлгэрэх өргөө ХХК оть нв барилгын үндсэн бүтээцийн ажил гүйцэтгэсэн талаарх баримтыг нотлох баримтын шаардлага хангуулан ирүүлэх.	1. Биелсэн холбогдох баримтыг шалгав.
2. Техникийн давхрын өрөөнүүдийг зориулалтын дагуу ашиглах.	2. Ажлын хэсгээр баталгаа ирүүлсэн
3. Зоорийн давхрын шалны гадаргад хуримтлагдсан усыг зайлуулах талаар тайлбар ирүүлэх.	3. Биелүүлсэн
4. Оршин суугчийн (барилгын) журам-ын талаар [illegible] баталгаажуулсан байх дүрэмтэй тусгах.	4. Биелүүлсэн
5. Ноодейн сав угаах (батлагдсан журам төслийн дагуу)	5. Биелүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 1816
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 08 сарын 15-ний өдөр

2025002099

6. Бохжилтын өнгөл үзүүлэлтийг шалгуулах. (Ажлын 14 хоногт багтаах)	7. Биелэлт Биелэлтийг шалгаж баталгаажуулсан хийв. Бохжилтыг Архивт хадгалуулах, хуулбар олгох. Бүртгэлийн дугаар 1875 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 08 сарын 25-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ц. Алтансүх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

ХАЙГУУЛЧИН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/026

ХАЙГУУЛЧИН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/026

буянт сүлд өргөө ХХК-ийн захиалгатай [illegible] барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

Байгууллага: ЗАЦГ, ДБСХА, ОХАУБ
Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, усны алдагдлыг арилгаж, шугамыг шинэчлэх, дулаалга хийж, оновчтой туузаар ороох, стандартын дагуу таг хийх	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Халаалтын узлийн буцах шугамд байршуулсан даралт, температур мэдрүүлэгчийн хаалтуудыг дүрмийн дагуу угсрах	- Дүрмийн дагуу угсарч Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлсэн.
3. Халаалтын узлийн шугамыг дулаалж оновчтой туузаар ороож, хаягжуулах	- Биелсэн
4. Дотор халаалт, сантехник угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах	- баталгаажуулсан.
5. Зоорийн давхрын АС-н системийн [illegible] стандартын дагуу болгох, халаалтын узлийн угтаалгад холбосон холболтыг хэвийн болгох.	- [illegible] хийж баталгаажуулан ирүүлсэн.
6. Барилгын тухай хуулийн дагуу [illegible], хэрэглээх чанарын баталгаа ирүүлэх.	- 2025.07.08-ны 25/06 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Оюу
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

202500[illegible]109

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.08

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

БЗД 19р хороо Бүхтарууд оргоо XXК-н ерөн ... барилга. 83

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

Байгууллага: МХС ТӨХХК.
Комиссын гишүүн: Н. Болор-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Холбоо дохиоллын зургийн дагуу аюулгүй домофон суурилуулж хэвийн ажиллагаанд оруулах.	1) Домофон суурилуулан фото зургаар баталгаажуулав.
2) Домофоны утсыг айлын цахилгааны самбараас салгах	2) Домофоны утаснуудыг цахилгааны шитнээс хамгаалж гаргаж домофон суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав.
3) Зурагт аюулгүй самбар суурилуулахаар тусгасан хийгээгүй, зохиогч тайлбар ирүүлэх	3) ББСМО ХХК-иас 2025.07.25 өдрийн 1/239 тоот албан тоотоор тайлбар ирүүлэв.
4) Камерийн бичлэгийг хамгийн багадаа 1 сар хадгалах байхаар хард суурилуулах, зурагт тусгасан дагуу, рак суурилуулах.	4) Хардны багтаамж 8 ТБ нэмэгдүүлсэн. Зургийн дагуу дагуу суурилуулан фото зургаар баталгаажуулав.
5) Давхрын самбар болон ирэлтийн утаснуудыг хаягжуулж, цэгцлэх.	5) Давхрын самбар болон ачаалтын утаснуудыг хаягжуулж фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар ...1875...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
20 25 оны 08 сарын 05 өдөр

6) Дамфер суурилуулсны дараа далд ажлын акт бүрдүүлэх. М акт	6) М акт үйлдэж баталгаажуулсан.
7) Гадна холбоогоор холбогдуулах.	7) Буянт цэцэг орчин ХХК-ийн захирлын 2025.07.25-ны өдрийн 25/01 тоот албан бичгээр тайлбар, баталгаа гаргуулсан.
8) Холбоо дохиолол угсарсан компанийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах.	8) Магнет сүлжээ ХХК-ийн 2021.07.27-ны өдрийн 6.4 заалттай тусгай зөвшөөрөлтэй.
9) Зохиогчийн дүгнэлтэд холбоо дохиоллын талаар тусгагдаагүй. Дүгнэлтэд тусгах.	9) Зохиогчийн дүгнэлтэд ХД талаар тусгуулсан.
	Бүртгэлийн дугаар 1813 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Болор-Эрдэнэ /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Болор-Эрдэнэ /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.25

2310 19-р хороо 12.3
Бэлтгэлд Оргоо ХХК-ний
орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: ОБЕГ
Комиссын гишүүн: а/д Е. Лхагвадорж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тодорхойлсон дүгнэлт хавсаргах	2022 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн 12/145 дугаартай дүгнэлт-д М2; Д2 [illegible] гэж тусгасан байна.
- ЭК-ийн дотор усны даралтат цэгийн хаалт [illegible] даралттай усаар хангах	- Биелсэн
- Техникийн давхарт аюулгүй ажиллуулах [illegible] батлагаа өгөх	- Албан бичиг өгсөн Бэлтгэлд Оргоо ХХК-ны 2025.07.22 дугаартай.
- Ослын гэрэлтүүлэг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Холбоо дохиолол гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Үерийн фоонд бие даасан ус устгах систем тавих	- Биелсэн
- Усны насос-н сав-г зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж хийх	- Албан бичиг өгсөн
- Одочлолт-н зураг хянуулах	- Хянуулсан

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Оюун
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002101

	нд Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.22.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"Буянт сүлд ордоо" ХХК

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта[д]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТөв 71 айлын орон сууц
Комиссын гишүүн: О.Ундрах 532 [illegible] дүүрэг, 19-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дээврийн мембраныг хар цаас болгон орлуулсон тухай зохиогч байгууллага, зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээ тусгах.	— Хар цаас болгосон тухай зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээ тусгаж үзүүлэв.
2. Гол орц, гарцны байрлал хэрхэн яагаад орлуулагдсан тухай зохиогч, албан бичгийг захиалагч, зохиогч нар ирүүлэх.	— Мөн зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээ тусгаж ирүүлэв.
3. Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нэгтгэн үзүүлэх.	— Лабораторийн дүгнэлт нэгтгэн үзүүлэв.
4. БТХ-ийн [illegible] заасаны дагуу НСҮ-ийн төлбөр тооцуулж, төлөх	— НСҮ төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ажиллагаанд оруулах хэрэгтэй.	Бүтэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20025 оны 08 сарын 07-ний өдөр Биелэсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /О. Үндрах/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-09

МОНГОЛ УЛС АТХ9219 Өлзийбатын ҮНДРАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

Байгууллага: "ҮБДС" ТӨХК. Буянт сүнд Орхон ХХК.
Комиссын гишүүн: Б. Оргил. орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны шугамыг богон зоорины давхарт холбогдох шугам дулаалга суулгах, бүрэх шинэчлэх	1. Биелэлт хангасан.
2. Хонгилын насосны узелын бойлерийн тохируулагч, даралтын тохируулагчийг байхгүй зүргийн дагуу өгөх шугам доор угсрах, шугам тохируулах холболт хийх.	2. Биелэлт хангасан.
3. Давхарын холболтын коннекторт холболт хийх.	3. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Д. Оргил
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002108

155

Санал Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглалтанд авах.	...нд Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Ж. Оргил 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-02.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ MONGOLIA CONSULTING ENGINEER ORGIL Battulga ИФ 520335-20-654 / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-08.

БЗД 19р хороо "Бүрэнт сүлд өргөө" ХХК-ний 12 давхар 3 Налын орон сууц 161

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Б блок New төгс хотхон.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АБГ, ҮТАБ хэв

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэргийн жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэйд ботьлоод товьёг хийж өгөх	1. Хувийн хэргийн жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй ботьлоод товьёг хийж хүлээлгэн өгөв.
2. Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг бүрэн бүрдэлтэйд баталгаажуулан өгөх	2. Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг бүрэн бүрдэлтэй баталгаажуулж өгөв.
3. Бүх ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын үе шатаар (гадна, дотор ажил) дараалан бүрэн бүрдэлтэйд ботьлоод товьёг хийж өгөх	3. Барилга угсралтын ил, далд ажлын акт (ботьтой 4), гэрэл зургийг ажлын үе шатаар дараалан бүрэн бүрдэлтэй ботьлоод товьёг хийж өгөв.
4. Бүх тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж ажлын нэрээр хавтаслан өгөх	4. Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулсан хэрэгт өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. [signature]
2025 оны 08 сарын 25-ний өдөр

2025002102

5. Баримтад хорогдсон бараа материал, гарал үүсэл, газар, нөхцөлийн зураг, л/ш/дүн зэрэг баримтыг бүрэн бүрдэлтэд дотоод тавьёг хийсэн өгөх	5. Баримтад хорогдсон бараа материал гарал үүсэл, газар, нөхцөлийн зураг л/ш/дүн зэрэг баримтыг бүрэн бүрдэлтэй болгож тавьёг өгөв.
Санал: Комисс гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэр байдлыг ажиллагаатай оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунгэрэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Энхцэцэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: УХ … 389 2025.07.28

165

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК
Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

ӨБЭГ 19-р хороолол Бүгд суу[illegible] ХХII-ын 71 айлын орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын үндсэн тэжээл залгах зөвшөөрөл холбогдох протокол шалгуулах 2. ЕОС-ын ерөнхий тоолуурын холболт буруу хийгдсэн бүх зэрэг үретонд тоологдох хэрэгтэй шинэ тоолуур хийгдэнэ. 3. ӨЗӨҮТ-д захиалга өгч тоолуур, хамгаалах хэрэгслийн холболт засуулах, лац товгулах, Ц.Э.Х-тэй хамтрах гэрээ хийх. 4. Кабелиудыг хаяг бирк хийх, ЕОС-т хаяг бичиглэл хийх. 5. Бүх талбайнуудын давхар гэрэлтүүлгийн хэрэгтэй [illegible] холболт бүрэн байх [illegible] фото зургаар шалгуулах	1. Холбогдох протокол авсан. 2. Шинэ тоолуур хийсэн. 3. Тоолуурын холболт засан, лац тавиулсан Ц.Э.Х-тэй хамтрах гэрээ хийсэн. 4. Кабелиудад хаяг бирк хийсэн. 5. Гэрэлтүүлгийн [illegible] холбосон [illegible] 6. Самбаруудад хаяг бичиглэл хийсэн. 7. Давхрын самбаруудыг монтаж [illegible] 8. Техникийн давхарт самбар тусгай тоолуур тавьсан.

Бүртгэлийн дугаар ...1875...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон [illegible] Н. [illegible]
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002106

19

6. Цахилгааны бүх самбаруудаа хаяг бичиглэл хийж схем байршуулах 7. Давхрын угтлын самбарын холболт эмх цэгцгүй байгаа тул цэгцлэн багцлах 8. Техникийн давхрын нэмэлт оролтуудыг давхрын самбар угсарч таслуур тавих 9. давхрын угтлын самбарт 2 айлын таслуур дутуу байгаа тул гүйцээх. 10. Дотор, гадна цахилгааны угсралтын их дагуу онлын акт, гүйцэтгэлийн акт бүрэн бүрдүүлж шалгуулах 11. Дотор газардуулга, аянгын	9. Дутуу таслуур тавьсан 10. Угсралтын их дагуу оныг акт шалгасан. 11. Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжилтийн протокол шалгасан. 12. Тусгай зөвшөөрөл шалгасан. Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 08 сарын 05 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Хэрлэнзаяа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Хэрлэнзаяа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.23.

газардуулгын эсэргүүцэл хэмжилтийн протокол шалгуулах

12. Угсрагч хэсэг компани тусгай зөвшөөрөл шалгуулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажилтанг урамшуулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүлээнтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: [illegible]
Комиссын гишүүн: О. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ажлын гүйцэтгэл [illegible] 80 [illegible] [illegible]	1. 2025.07.04-ны 04/25 дугаартай [illegible] 12 FH [illegible] тайлбарыг хүргэв.
2. [illegible] !!! [illegible] !!!	2. 2025.06.12-ны 25/13 тоот [illegible] 2025.09.15-нд [illegible]
3. [illegible]	3. 2024.05.03-ны 24/21 тоот албан бичиг хүргэв.
4. [illegible] 9% [illegible]	4. Дахин хүргэв.
5. [illegible]	6. 24014260 [illegible] ашигсан.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002105

6. Гадна болор ухны хэрэгээ оролдсоны стандартын дагуу хэмжээ шугамны хэвийн үзэлт.	6. Фото зургаар шалгав.
7. Гадна болор ухны Даагч шалгуулах.	7. 1х ангал шалгав.
ҮЦУГ-т 1-р орох материаллууд: -1-р блокны ... үзүүлсэн зураг. -2. Цонх шинжилгээ -3. Гадна цахилгааны ... зураг. -4. ҮЦУГ-аас ирүүлсэн 2022.10.14-ны 2/2450 тоот албан бичиг. -5. Гадна БУХ-ийн зураг.	1. Фото зураг хавсрав. 2. 1х. шинжилгээ хавсрав. 3. Гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулав. 4. ҮЦУГ-ийн 2/2450 тоот албан бичиг хавсрав. 5. Монтаж угсралтын ...
8. Цонх ... талбайг цэвэрлэн лацдуулах.	8. 241171 дугаартай лацаар лацдсан.
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх хугацаа ...	Үүрэг даалгаврыг биелүүлж баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 16-2756 АТХ8454 Өлзийсайханы Шинэцэцэг МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР ХУГАЦААГҮЙ
Д. Шинэцэцэг / Гарын үсгийн тайлал	Д. Шинэцэцэг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.02.	Огноо: 2025.07.09.

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

БЗД 19р хороо Дүнжингарав дээр ХАК. үйлчилгээний 21 айл

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: ХБИЯХБ.
Комиссын гишүүн: Ц. Эрдэнэтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Гадаах явган хүний замд ХБИ зориулсан Пандусын налуулгын стандартын дагуу хийгдээгүй байгаа. Мөн орцны хаалганы үүдний довжооны налуу замын [illegible] хэсгийн [illegible] [illegible] хийгдээгүй байгаа. Мөн 2 талд нь ижил төвшинд бариул хийх бариулыг үйлдэж хий (налуу замын зураг хавсаргав)	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюу
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002095

Санал 7/ 3 - Гэр ашиглалтанд авах саналтай	д Бүртгэлийн дугаар ...1875... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Нэргүйтөгс / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Нэргүйтөгс / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: БЗШО ХХК
Комиссын гишүүн: Б. Мөнхзоригт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зоорийн давхрын таазыг зураг төслийн дагуу засварлах Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтад авах саналтай байна	– биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1815
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002103

201

	Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Мөнхзул Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хамтын хүч Констракшн ХХК
Комиссын гишүүн: Г. Содном

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга байгууламжийг ашиглалтанд (байнгын) өгөхөд тавигдах зүйл нэрт.	

Бүртгэлийн дугаар 1875
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 05 ний өдөр

2025002097

207

Бүртгэлийн дугаар 1875
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. Содном	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Г. Содном.
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.02.	Огноо: 20250718.

УЛААНБААТАР ХОТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХАВАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Бүлэнж Сүлд Өргөө ХХК
Комиссын гишүүн: Закирбай.М. Идэрцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байгууламжийг ашиглалтад оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1875 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг И. Батзул 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

2025002098

Бүртгэлийн дугаар 1875
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.02	Огноо: 2025 07 21.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Сод-Энерги" ХХК
Комиссын гишүүн: Г. Дашжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Гадна худалт дулаан, халуун хүйтэн усны шугам дулаалах.	(1) Хийгдсэн.
(2) Зоорын давхрын дулаан халуун, хүйтэн усны шугам дулаалга сэргээх	(2) Хийгдсэн
(3) 43А,Б байрны узелд хэрэглээний халуун усны 7кw эргэлтийн насос 1ширхэг суурилуулах	(3) Хийгдсэн. 10.15 хийгдэх гэрээ байгуулав.
(4) 43А,Б байрны узелд хүйтэн усны насос өргөтгөл 7кw байгааг 11кw болгож өргөтгөх.	(4) Хийгдсэн 10.15 хийгдэх гэрээ байгуулав
(5) Зоорын давхрын дулааны тоолуур салгаж шугам шулуутгах. (Шугамын диаметраар.	(5) Хийгдсэн
(6) Зоорын давхар, узелийн шугам хаягжуулалт, схем хийх.	(6) Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1515
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 25-ний өдөр

2025002104

215

	Бүртгэлийн дугаар 1815 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 05-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: "Сод-Эгшиг" ХХК Г. Дэлгэрмаргад инженер Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02 Дашмаргад	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛААНБААТАР ХОТ СОД-ЭГШИГ ХХК / Дашмаргад / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.08