

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 сарын 08-ны өдөр

Дугаар 67-194/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын ф150мм-ийн голчтой, 600м урттай гадна дулааны шугам, ф100мм-ийн голчтой, 310м урттай гадна ус хангамжийн шугам, ф100мм голчтой, 450м урттай ариутгах татуургын шугам бүхий гадна инженерийн шугам сүлжээтэй, зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07-р сарын 01-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

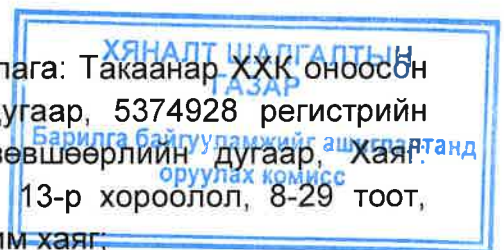
2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний: БАЗГ2024/003, 2024/02/23 огноо, 0014514 дугаар, БАЗГ2024/0066, 2024/05/10 огноо, 0000092 дугаар, БАЗ2024/0042, 2024/11/20 огноо, 0001763 БАЗ2024/0864 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТТХ-75/2023,

2.3. Захиалагч: БСБ Мебель ХХК оноосон нэр, 9011235059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5381908 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тээвэрчдийн гудамж-5 тоот, 77000272 холбоо барих утас, info@bsb.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ноён зиндаа ХХК оноосон нэр, 9011013138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5047455 регистрийн дугаар, БУ17-910/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, MN Tower, 1305 тоот, 99115973 холбоо барих утас, Noyonzindaa@yahoo.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Такаанар ХХК оноосон нэр, 9011233088 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5374928 регистрийн дугаар, 547/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13-р хороолол, 8-29 тоот, 99006544 холбоо барих утас, takaanar@gmail.com цахим хаяг;



Атмор ХХК оноосон нэр, 9011136109 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5201802 регистрийн дугаар, БУ11-1266/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Үндсэн хуулийн гудамж-24, Рокмон бюлдинг-203 тоот, 77074380 холбоо барих утас, info@atmor.mn цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Татах хүч ХХК оноосон нэр, 9011077055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2650533 регистрийн дугаар, ЗТ16-566/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Гранд плаза 1305 тоот дугаар, 70109611 холбоо барих утас, info@gravity.mn цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: БСБ Мебель ХХК оноосон нэр, 9011235059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5381908 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Тээвэрчдийн гудамж-5 тоот, 77000272 холбоо барих утас, info@bsb.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын ф150мм-ийн голчтой, 600м урттай гадна дулааны шугам, ф100мм-ийн голчтой, 310м урттай гадна ус хангамжийн шугам, ф100мм голчтой, 450м урттай ариутгах татуургын шугам бүхий гадна инженерийн шугам сүлжээтэй, зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 51 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 22 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын ф150мм-ийн голчтой, 600м урттай гадна дулааны шугам, ф100мм-ийн голчтой, 310м урттай гадна ус хангамжийн шугам, ф100мм голчтой, 450м урттай ариутгах татуургын шугам бүхий гадна инженерийн шугам сүлжээтэй, зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, БСБ Мебель ХХК-ийн захиалгатай, гадна инженерийн шугам сүлжээтэй, зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч БСБ Мебель ХХК-ийн
Үйлчилгээ, хангамжийн захирал



(А.Мөнгөн)

(С.Түмэнжаргал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, БСБ МЕБЕЛЬ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, Ф150ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ, 600М УРТТАЙ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ, Ф100ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ, 310М УРТТАЙ ГАДНА УС ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ, Ф100ММ ГОЛЧТОЙ, 450М УРТТАЙ АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ БҮХИЙ ГАДНА ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭТЭЙ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК АГУУЛАХЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА, ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК АЖИЛЧДЫН АМРАХ БАЙРНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА НИЙТ 2 БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 01

Барилга байгууламж Улаанбаатар хот
оруулах комисс

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, БСБ Мебель ХХК-ийн захиалгатай, ф150мм-ийн голчтой, 600м урттай гадна дулааны шугам, ф100мм-ийн голчтой, 310м урттай гадна ус хангамжийн шугам, ф100мм голчтой, 450м урттай ариутгах татуургын шугам бүхий гадна инженерийн шугам сүлжээтэй; зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 07 сарын 15-ны өдрийн 15:00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
Н.Ёндонсамбуу
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
Б.Тэмүүлэн
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч
З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер
П.Сүхбаатар
6. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга
Д.Сүхбат
7. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер
Б.Жамбалцанжид
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн
Э.Уранчимэг
9. Онцгой байдлын төлөөлөл, НОБГ-ийн Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч
Б.Даваасүрэн
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн
О.Ундрах

- | | |
|---|---------------|
| 11. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч | Э.Шижиртуяа |
| 12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан | Б.Ганбаатар |
| 13. Захиалагч иргэн, ААНБ, БСБ Мебель ХХК-ийн Үйлчилгээ, хангамжийн захиарал | С.Түмэнжаргал |
| 14. Туслан гүйцэтгэгч, Такаанар ХХК-ийн дулааны инженер | Ч.Мөнхбаяр |
| 15. Туслан гүйцэтгэгч, Атмор ХХК-ийн инженер | Д.Дашням |
| 16. Гүйцэтгэгч, Ноён Зиндаа ХХК-ийн захирал | М.Баасанням |
| 17. Зохиогч, Татах Хүч ХХК-ийн архитектор | Н.Золбоо |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, БСБ Мебель ХХК-ийн захиалгатай, ф150мм-ийн голчтой, 600м урттай гадна дулааны шугам, ф100мм-ийн голчтой, 310м урттай гадна ус хангамжийн шугам, ф100мм голчтой, 450м урттай ариутгах татуургын шугам бүхий гадна инженерийн шугам сүлжээтэй, зоорьгүй 1 давхар 1 блок агуулахын зориулалттай барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок ажилчдын амрах байрны зориулалттай барилга нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч тус бүр чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Гадна ногоон байгууламж зургийн дагуу хийх, норм дүрэм хангуулах
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх
- Фасад өнгө өөрчилсөнтэй холбоотой ЕТ-г хянуулах
- Такаанар ХХК, итгэмжлэл нөхөж үзүүлэх
- Ажлын 14 хоногийн дотор биелэлт хангах (ЗГ-2021-212 тогтоол)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетон лабораторын шинжилгээг үзүүлэх, тус бүрээр
- Усны хаялага доош буулгах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх /14.3, 14.6/
- Гадна тохижилт тайлбар ирүүлэх

- Суурин ус хөрсний уснаас хамгаалсан ил далд ажлын акт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Архивт бичиг баримтыг хүлээлгэн өгөх, Нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, Ноён Зиндаа ХХК-ийн захирал **М.Баасанням**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Техникийн нөхцөл сунгуулах
- Гадна холбоогоор холбоожуулах
- Ажилчдын орон сууцны гал тогооны хэсэгт дулаан мэдрэгч зураг төслийн дагуу суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Цэвэр усны огтолгооны хаалтыг пиланзтай хаалтаар солих
- Бохир усны худгуудыг янзлах
- Усны тоолуурт ороогүй тойрох шугамыг таслах
- Ил далд ажлын актыг бүрдүүлж баталгаажуулах
- Холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлж УСУГ-тай гэрээ байгуулах
- Усны нөөцийн санг халдваргүйжүүлэлт хийх, нөөцийн савнаас дээж өгүүлэх
- Гүний худгийн шугамыг таслах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч, БСБ Мебель ХХК-ийн Үйлчилгээ, хангамжийн захирал **С.Түмэнжаргал**

- Бохирын насосын тэжээлийн кабелийг шинээр татах
- Тэжээл татсан самбарт цоож хийх
- Оффисын барилгын гаргалгааны эхний худгийн улыг засах
- Комиссын бүх гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Туслан гүйцэтгэгч, Такаанар ХХК-ийн дулааны инженер **Ч.Мөнхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зохиогч, Татах Хүч ХХК-ийн архитектор **Н.Золбоо**

- Шалны хүрээний силкон цэвэрлэх
- Унтраалга залгуурын эргэн тойронд нөхөж будсанг бүхэлд нь будаж өнгө засах
- Ханын булангуудыг бүрэн хийж дуусгах
- Ханын өнгөлгөөг нөхөж будсан хэсгүүд өөр өнгөтэй байгаа тул засах
- БГД-ын 20-р хорооны уг байршилд ажиллах ажилтанг гал унтраах систем болон инженерийн тоног төхөөрөмжтэй харьцах заавар зааварчилгааг мэргэжлийн сургалтанд хамруулж эзэмшүүлэх шаардлагатай

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Туслан гүйцэтгэгч, Атмор ХХК-ийн инженер **Д.Дашням**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсн ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- БУХ 15-16-р худгийг нийтийн эзэмшлийн орчинтой уялдуулан өндөржилтийг тааруулах
- БУХ-15 хүзүүвч кольцог засах (эвдэрсэн)
- Холболтын худаг (БУХ) цэвэрлэх кабелуудыг цэгцлэх
- Цэвэр усны огтолгооны хаалтыг задвижкан хаалтаар солих
- Гүний усны шугамыг салгах
- Гэр хоолой хийсэн орчинтой фото зураг шалгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг шалгуулах
- Ил далд ажлын акт стандартын шаардлага хангаж шалгуулах
- ДХ-5 галын гидрантай худгийг зураг төслийн дагуу болгох
- ДХ-5 худагт зураг төсөлд заасны дагуу ус буулгагчийн люк гаргах
- Эрүүл ахуйн байцаагчаар зураг төсөл хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Амрах байр, агуулахын барилгын халаах хэрэгсэл тохируулах вентель тавих
- ЦТ-ын хаягжуулалт бүрэн хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Нийтийн авто зогсоолд ХБИ машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийнэ, машин зогсох зай 2.45м, тэргэнцэртэй бууж суух зай 1.5м, эрээн шугам татаж тусгаарлж өгнө, зогсоолын урд 1.8м шон 30х45см багагүй самбар хийх
- Оффисруу орсон гадна налуу замын 2 талын бариулыг 90см болгож ойртуулах
- Ажилчдын эр, эм ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтруур, босоо шээлтүүр, шүргшүүрт БНБД 31-23-22 MNS6055 стандартын шаардлага хангасан туслах тоноглолыг суурилуулана.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний хаалганд хаягжилт хийх
- АВР, ОС,-ын ард талын тагийг хийх
- Узель, усны нөөцийн өрөөний насосуудын их биеийг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Узелийн өрөөний гадардуулгыг гүйцээж хийх
- Ажилчдын амрах байрны самбарт бирк схемийг хийх
- Дизелийг харъяа АЗТ-ийн шуурхай үйлчилгээнд бүртгүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Баганын суурийн анкеранд зураг төслийн /55-03/ дагуу давхар боолгож бэхэлгээ хийх
- Төмөр бетоны зүрхэвч, бүс хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Y2,Y4 тэнхлэгийн дагуу баганын босоо холбоосыг зураг төслийн дагуу /55-15/ хийх
- X18 тэнхлэгийг дагуу металл саравчны зураг төслийг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативийн төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Узелийн тоноглол шугам сүлжээнд хаягжуулалт тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Халаалтын ус зөөлрүлэх цогц төхөөрөмж хийх
- Ажилчдын барилгын агаар сорох механик системийн моторын дуу чимээг багасгах
- ХАС, ЦБУ-ны батлагдсан зураг эх хувь шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Тэмдэг дарсан эх зураг нөхөж үзүүлэх
- Спринклерийн систем шалгасан акт, фото зураг хавсаргах
- ГК холбох тотго, хомут чангалах, ус тавьж шалгах
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото зураг ирүүлэх
- Галын гидрант шалгасан акт, фото зураг ирүүлэх
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэлийг нэмэгдүүлэх
- Гадна дулаалга болон дээврийн сандвич хавтангийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх, угсралтын үеийн фото акт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, БСБ Мебель ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй, 1 давхар, 1 блок, агуулахын барилга, зоорьгүй 2 давхар, 1 блок, конторын барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээтэй агуулах болон конторын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
БСБ МЕБЕЛЬ ХХК-ИЙН
ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ХАНГАМЖИЙН ЗАХИРАЛ



(А МӨНГӨН)



(С ТҮМЭНЖАРГАЛ)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР**
 (Ашиглалтад оруулах комиссийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашигла
 оруулах комисс

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: ~~А.А.А~~

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч Урсарын Батбаяр алын Тосг суурин. (3 үрэгтэйгч.)	① ТААМАР ХХК 2025.07.01 192/2025 ТООТ, 2. 2025.07.04 01/029 АТМОР ХХК, 3. НӨӨН ЗУНГАА ХХК 2025.07.04 А/52 ТООТ БАТЛАГА, 4. НӨӨН ЗУНГАА ХХК 2025.07.04 А/51 ТООТ БАТЛАГА ИРКЭЛЭГ.
2. Вуриа хотын Дайцурд Зэрлэй-дугуй хөд, нэр дүүрэг дотуур.	② 2025.07.25 BSB МЕБЕЛЬ ХХК 2025.07.25 МБ/043 ТООТ ТАХЛАР ИРКЭЛЭГ.
3. Соёлгодч дүрэмт оноогоор ирчлэх.	③ ТТХ-75/2023 АУГААРГА АУЧИЛТ ИРКЭЛЭГ.

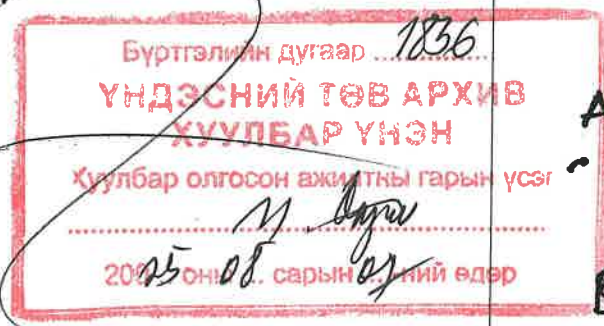
4. 1000 ово
оорчлонгийн
доловсрол
БТФКУ-г ЕТ-хэргээр.

④ БСБ МЕБЕЛЬ ХРК
2025.07.28
МБ/047
ТООТ ТАХЛААР
ӨГӨГ.

ганд

5. ТАХЛААР
УТГЭМЦЭГ
НӨХӨЛ СЭЧУУЖ

5. ТАХЛААР ХРК
2025.07.01 166/2025
ТООТ УТГЭМЦЭГ
ӨГӨГ.



АТМОР ХРС.

6. АСАМЫН М
ХОНГО БИЛЭГТ
ХАНГААР (ЗФ-2024-212)
ТООТООЛ

БСБ МЕБЕЛЬ ХРК
2025-07-28-ны
өргөөч МБ/045
ТООТ ТАХЛААР
ӨГӨГ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-08-04

ЗХД-ийн 20-р хороо
 ВСЗ Мезель ХХК-ийн Агуулам, аг
 ашиглалтын баарлаа 2 блок. 3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР**
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт байгууламжийг ашигла
 оруулах комисс)

Байгууллага: *Мийс мө хяналт шалгалтын газар*

Комиссын гишүүн: *Н. Энхонгор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетон лабораторийн шинжилгээг зүүлэх. (тус бүрээр) шинжилгээ, хяналтын	1. Бетон лабораторийн шинжилгээ, хяналтын зүүлт зүүсэн.
2. Усны хаяллыг зогсоо буулгах.	2. Албан тоот оруулсан.
3. Заримхан тухай зүүлийн газруудыг баталгаа албан тоот оруулсан. /14,3 14,6/	3. Баталгаа оруулсан.
4. Газраа тухайн талбар оруулсан.	4. Албан тоот оруулсан.
5. Сүүрэн ус хөрсний уснаас хамгаасан арга амьсгын аит зүүсэн.	5. 12 газар амьсгын аит зүүсэн.

Бүртгэлийн дугаар *1856*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
М. Энхонгор
 2008 оны 08 сарын 25-ний өдөр

4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ганд

*Мурга даалгаврын
Биелэлтээр.*

Бүртгэлийн дугаар ... 1836
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Цэцэг
2025 оны 08 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

А. Энхтөв
ШАНГАЙ АЯТНЫ
УЛСЫН
БАЙЦААГУУЛ
02-13-01/035 үүсгийн тайлал

Огноо: 2025. 07. 01

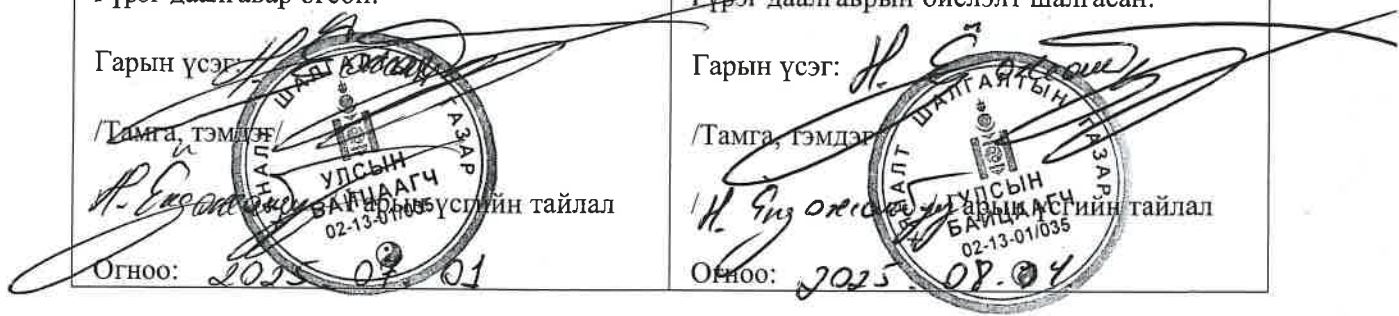
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

Н. Энхтөв
ШАНГАЙ АЯТНЫ
УЛСЫН
БАЙЦААГУУЛ
02-13-01/035 үүсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 04



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАР
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *УТБ*

Комиссын гишүүн: *Минжирсүрэн БТЗ, Доржсүрэн БББ, Чойрбаяр ХХК-ийн захирал, Амгунзоров Т.О.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэл
1. Үл дагуу амьшигч ахуйн хэрэг бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. Амьшиг акт бүрдүүлж баталгаажуулах.
2. Архив баримт бичиг хөрөнгөтэй олох хайгуул мэдээллийн дагуу бүх баримт бичгийг бүртгүүлж, хуудас дугаарлах, зогсоо хэвдэг үндэстэй.	2. Архив баримт бичиг хөрөнгөтэй олох, домог мөбгөөг хөнгө хуудас дугаарласан.
3. Баримт бичиг бүх баримт бичгийн дүрмийн 20 хувийг архив баримт бичиг олох.	3. Баримт бичиг болон амьшиг зурвчийн 20 хувийг архив олох.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *9836*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
[Signature]
200*08* оны *08* сарын *07* ний өдөр

танд

Бүтээлийн дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
 М. Олзуу
 2005 оны 08 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Завура*
 /Тамга, тэмдэг/
Минибура
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2005-07-01

Үүрэг даалгаврын иелэлт наагсан:
 Гарын үсэг: *Завура*
 /Тамга, тэмдэг/
Минибура
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: УХА0125 2005-07-01



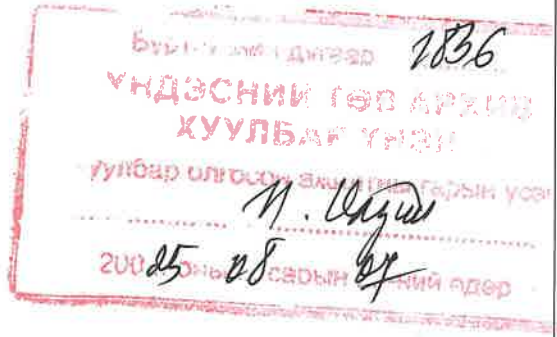
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР**
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
руулах комисс

Байгууллага: "Ноён Зиндаа" ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Комиссын гишүүн- дийн үүрэг Заалгаврын биелэл- тээр хүлээлгэн огох саалтай байна.</p>	 <p>Бүтэц дүгээр 1836 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬ АГ УНЭН Уулбар улс орон, Улаанбаатар хотын үсэг М. Цэцэг 2008 оны 08 сарын 04</p>

анд

Бүрэлдлийн дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын тны гарын үсэг
 2005 оны 05 сарын 25
 /Н. Цыгвин/

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Цыгвин/

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Цыгвин/

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

2005.07.24

ЗТЭ 20-р хороо
БСБ шөвөг хак
ашиглах, ажиллагаа
аураа байр 9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг ашиглал
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
оруулах комисс

Байгууллага: *МХС хак*

Комиссын гишүүн: *Э.Уаншир*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шеллакс лэх урч сунгуулах</p> <p>2. Тагна хөлбөмбөг хөлбөмбөг</p> <p>3. Ажиллагаа өрөг дүүнэ гал төгөөл хэсэгт дүүнээ мээрлэ зэрэг тосон галзуу суурагч</p>	<p>1. Тагна хөлбөмбөг мөбсөөр хөлбөмбөг мүүсээ.</p> <p>2. Мөбсөөр мүүсээ мөбсөөр мөбсөөр.</p> <p>3. Ажиллагаа өрөг дүүнэ гал төгөөл хэсэгт дүүнээ мээрлэ зэрэг тосон галзуу суурагч</p>

Бүртгэлийн дугаар *1536*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг
У. Уаншир
2005 оны 12 сарын 04 ний өдөр

<p style="text-align: center; font-size: 48px;">Z</p> <p style="text-align: center;"> Үүрэг даалгаврын биелэлтэр байнгын ашигласангаар саналтай байна. </p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> ИНД </div> <p style="text-align: center; font-size: 48px;">Z</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;"> Бүртгэлийн дугаар 1836 ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг М. Цыгвин 2025 оны 08 сарын 04 өдөр </p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: МХС ХХК</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Цыгвин</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>О. Уагшиа Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.07.01</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Цыгвин</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>О. Уагшиа Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.07.24</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссар дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс
БГЗ, 20-р хороо, оруулах комисс
БСБ мебель УХК агуулах
ашигдлын алба бэлтгэвч
2 дахь давхар

Байгууллага: **УСУГ**

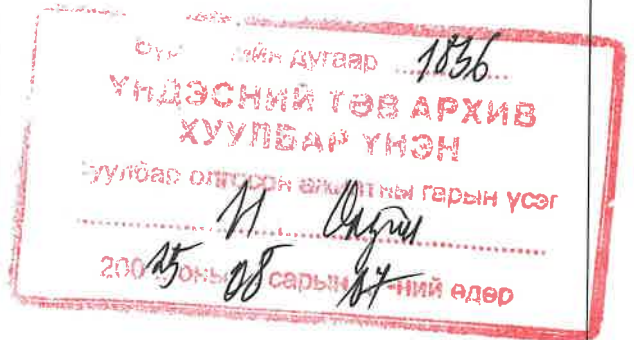
Комиссын гишүүн: **Б.Мамбаагаланшия**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэр унцв ослгоомыс хаахын флангтай хаахгаар салгах	1. Хаалт салсныг фото зургаар баримтшуулав.
2. Бохор урвч хуудсуудыг янзлах	2. Янзласан хуудсуудыг фото зургаар баримтшуулав.
3. Улам төлүүрт ороогүй тойрох шугамыг таслах	3. Тасласан шугамыг фото зургийн авав.
4. Ил, далай ашлын актын бүрдүүлж баталгаажуулах	4. Баталгаажуулсныг шалгах.
5. Нойбогдох бичиг баримтын бүрдүүлж УСУГ-тай гэрээ байгуулах.	5. Гэрээ шалгах дугаар 1836 2025.07.21 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
6. Урвч нөөцийн санг халдваргүйшүүлжт хөвсөх нөөцийн сангаас гээж өгүүлэх	6. Шалгах. Ил-далай хуудсар, ававч 07
7. Гүнхий хуудгийн шугамыг таслах	7. Фото зургаар баримтшуул-саныг авав.

ганд

[Handwritten signature]

Санал:
Үүрэг даалгаврын биелэлтэр
асшигтайгаар авах



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

Б.Майбалсангийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

Б.Майбалсангийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

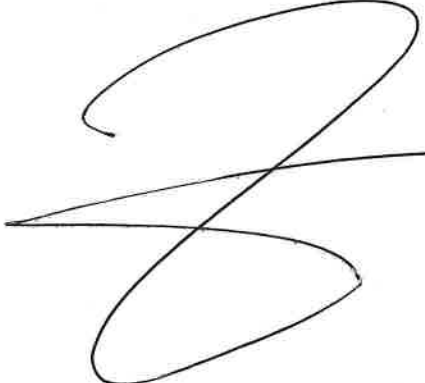
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүрмийн байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс)

Байгууллага: *Зөвшилөг, Ажилтан*

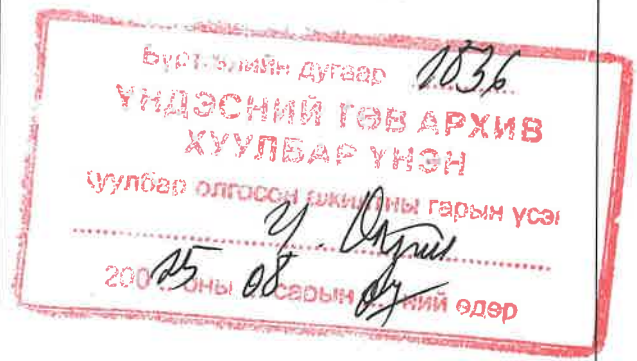
Комиссын гишүүн: *С.Тумалмаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Комиссын бүхэл гишүүдийн суртал даалгаврын Гиснаат хамгаарсан хөндөгч Гиснаат ашигласнаар авахуулах үүрэг.</i></p> 	<p><i>- Биелэсэн</i></p> <div data-bbox="829 1489 1441 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>сүртний дугаар <i>1836</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өгөгчтэй гарын үсэг</p> <p><i>Н. Азиз</i></p> <p>200<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>04</i> ний өдөр</p> </div>

- 2. Выхерон насосын
Тайлбарын үндсэн үндэс
Министр газар
- 3. Төрийн төсвийн
индустриал системийн үндэс
- 4. Ордонгийн бүтэцтэй
сарвалгааны үндэс
Индустриал системийн үндэс

- Өмчлөлт
- Өмчлөлт
- Өмчлөлт

[Large handwritten signature]



Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг:

С.Гүнжигдэвч Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг:

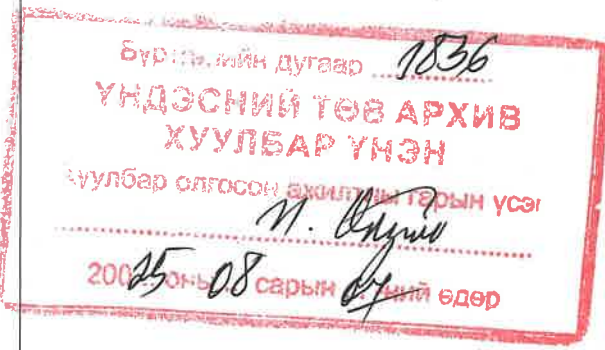
С.Гүнжигдэвч Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-01

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮЭСЭР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

Байгууллага: "Такаачар" ХХК
Комиссын гишүүн: Ч.Мөнхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашигласнаг авхад татгалзах # зүйлгүй</p>	 <p>Бүртгэлийн дугаар 1836 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Вадим 2025 оны 08 сарын 04 ний өдөр</p>

--	--

Бүртгэлийн дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

 200... оны ... сарын ... ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025-07-01
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 / Ч.Мөнхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 / Ч.Мөнхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-07-23

амьтатан гол утгаарх систем, болон инженерийн тохиргоо тохиромжтой харьцах заавар зааваргимаар иргэдийнх сургалтаар хамруулах шаардлагатай гүйцэтгэж байгаа хийгээд гарна, Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын амьтатан авах хүсэлтэй байна.

ЭНД

Бүртгэлийн дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Уулбар олгохын ажилгүний гарын үсэг
 2025 оны 08 сарын 01 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.Золбоо*
 Гарын үсэг: *Н.Золбоо*
 /Тамга, тэмдэг/
 /
 Огноо: 2025. 07. 01



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Н.Золбоо*
 Гарын үсэг: *Н.Золбоо*
 /Тамга, тэмдэг/
 /
 Огноо: 2025. 07. 23



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

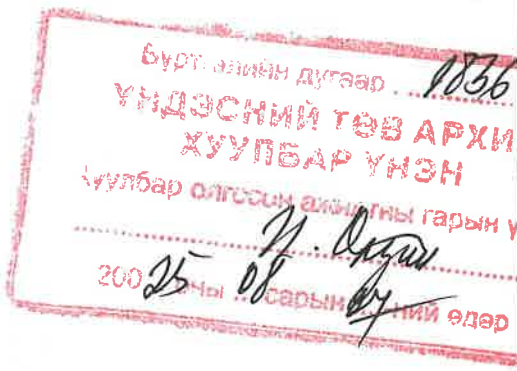
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТЫН ОРГУУЛАХ КОМИССЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

Байгууллага: *Атшиор ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>BSB мебелийн гадна ариутгах системийн ажлыг байнгын ашиглалтад огах хүрэлтэй байна.</i></p>	 <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1036</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг <i>Н. Дуган</i> 200<i>25</i> чны <i>08</i> сарын <i>04</i> өдөр</p>

--	--

Бүртгэлийн дугаар ... 1836 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 У. Вазин
 2005 оны 08 сарын 24 ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2005.07.23</p>
--	---

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссар дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *АНХШТ.*

Комиссын гишүүн: *Б.Тэмцүлэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. БУХ 15.-16.-р хугацыг нийтлэлийн эрхлэлийн өргөлтэй уялдуулан өндөршилтэйг тааруулах</i>	<i>1. Биелсэн</i>
<i>2. БУХ -15. дүгнүвэг колбууд зохих (эвдэрсэн)</i>	<i>2. Биелсэн.</i>
<i>3. Колбуудын суудаг (БУХ) зөврөөх кабелиудыг цэгцлэх</i>	<i>3. Биелсэн</i>
<i>4. Цэвэр усны системийн хаалтыг зөврийн хаалтаар солих</i>	<i>4. Биелсэн.</i>
<i>5. Гүнжл усны судалгааг солих</i>	<i>5. Биелсэн</i>
<i>6. Тэр хаалтыг хийсэн өргөлтэй фото, зураг шалгуулах</i>	<i>6. Биелсэн.</i>
<i>7. Гүнжл усны зураг шалгуулах</i>	<i>7. Биелсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар *1836*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
(уулбар олгосон ажигтны гарын үсэг)
М. Мунуш
2009 оны 18 сарын 18-ний өдөр

8. Ул ганд олголын олт
 ордон гартын шаардлага
 хангаар шалгуулах

9. АХ-5: голын гурвалтай
 хуудсийг зураг төслийн
 дагуу болгох

10. АХ-5: хуудаст. зураг
 төсөлд заасны дагуу
 үр бүтээгдэхүүн нэмж оруулах

11. Эрүүл аюулын байгууллагаар
 зураг төсөл хялгуулах

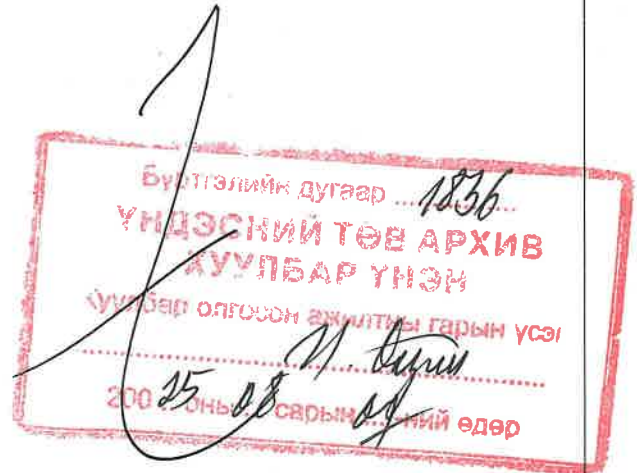
8. Биелсэн.

9. Биелсэн.

10. Биелсэн.

11. Биелсэн.

танд



Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Тэмүүлэн

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Тэмүүлэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашигла барилга байгууламжийн ашиглалтан дүгнэлтийн хөруулах комисс)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д.Болбат

Барила байгууламжийн ашиглалтан дүгнэлтийн хөруулах комисс
"БСБ" МЭБЭЛЬ АБУУМЫН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Дараах багийн АБУУМЫН ХИМЭХ ХӨРӨГСӨЛ</p> <p>Томруулах БЭГЭЭ</p> <p>Д.Болбат</p>	<p>- Болбат хийлгэв</p>
<p>2) ХЦТ-гийн Хягшүүлэгч</p> <p>Бүрэн Хийлгэв</p>	<p>- Хягшүүлэгч хийлгэв</p>
	<div data-bbox="837 1444 1444 1758" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүр. ...ийн дугаар 1836</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг</p> <p>2005 оны 08 сарны ... ний өдөр</p> </div>

Handwritten signature in the top left quadrant.

Handwritten signature in the top right quadrant.

Handwritten text in the middle left section, including the name "Ариун Бат" and "Дуулинхын".

Handwritten text in the middle right section, including the name "Бат-Очирын".

Red rectangular stamp containing the text "Бүртгэлийн дугаар ... 1836", "ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ", "ХУУЛБАР ҮНЭН", and "Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг".

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

Гарын үсэг

Official stamp of "МОНГОЛ УЛС" (Mongolia) with details: "Гамгаалалтын дугаар АТХ9051", "Давасурэнгийн СУХБАТ", "МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР", "А-ДХАС", "ХУГАЦААГУЙ".

Official stamp of "МОНГОЛ УЛС" (Mongolia) with details: "13-1448 АТХ9051", "Давасурэнгийн СУХБАТ", "МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР", "А-ДХАС", "ХУГАЦААГУЙ".

Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.01

Огноо: 2025.07.09


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалт барилга байгууламжийг ашиглалта дүндлэлтийн хамт оруулах комисс)

Байгууллага: ХБЦЭХБ.

Комиссын гишүүн: Б. Тамбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нийтийн авто зогсоолд ХБХ машинд зориулсан зогсоолын стандартын дагуу хийлгэ. Машин зогсох зай 2м45 тэрэгцэртэй буюу суурь зай 1м50 өртөм нугам татам тусгайрласан авто. Зогсоолын үрэг 1м80 см шон, 30x45см бэлэнгүй салбар хийлгэ.</p> 	<p>Төлөт зургийн аравт авсарга.</p> <div data-bbox="837 1086 1436 1411" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Бүр: ...ийн дугаар 1036 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон өргөлтийн гарын үсэг В. Цэцэг 2005 оны 08 сарын 25-ний өдөр</p> </div>
<p>2. Оффис руу орсон гадна нэлүү галын 2 талын барууны 90 см болон өйтүүсээ</p>	<p>Төлөт зургийн аравт авсарга.</p>
<p>3. Ажилгүйдэл 7р, 2м аршин цэврийн орооний суртлуур, угаалтуур босоо илтүүр</p>	

хуульчурт БНБД 31-23-22
MNS 6055 стандартын шаардлага
хангасан тусгай тогтнолын
суурь зураг



Бүтэц дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг
2005 оны 08 сарын 07 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



БНХАО-ноос
 Агуулах, ажлын газрын
 агуулах байр
 БСБ-н хөрөнгө гүйцэтгэх

27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хучинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашигла
 оруулах комисс

Байгууллага: **УБЦТС ТӨХК.**

Комиссын гишүүн: **А.Сүрбаатар.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цааснагасны өрөөнө ооноганд аялжээт ашиг.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар баталгаажуулсан
2. АЗР, ОС, -ын архивын талыг ашиг.	2. Гүйцэтгэсэн. фото зургаар. баталгаажуулсан
3. Угдсн, усны ноогдон өрөөнө ноос усныг их биеэс газардуулгын ашигтай ашиглах.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар баталсан.
4. Угдсн өрөөнө газардуулгыг гүйцэтгэн ашиг.	4. Гүйцэтгэсэн. фото зургаар баталсан.
5. ажлын газрын агуулах. байрны сан баруу барк, схемээг ашиг.	5. Гүйцэтгэсэн. фото зургаар баталсан.
6. Өндөр ажлын АЗТ-ын шүүрээд үйлснэгэнд бүртгүүлэх.	6. Гүйцэтгэсэн БНХАО-ноос дүгээр 1836 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгох ажлын гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 07-ний өдөр

2025000068

ганд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 1036.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажлуулсны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 08 сарын 08 ний өдөр

Саяал: Чурээ Заалгаврын
 Биелэлтээр
 ашиглантанд
 авах.

Саяал: Байнгын
 ашиглантанд
 авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.01.

Огноо: 2025.07.08.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

"Ноен зунгаа" ХХК

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв

Агсолохын дарга, *[Signature]*

Комиссын гишүүн: Учирх

Баянгол дүрэг, 20-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Батанын дүрмийн анкеранд зураг төслийн дагуу габхар боолтоо бэлтгээ хийх.	- Анкеранд габхар боолтоо бэлтгэн хийн фото зургаар үзүүлэв.
② Төмөр бетонон зурхавс бүс хийсэн дагуу анхны ажиг фото зураг нөхөн үзүүлэх.	- Бүс бетон хийсэн дагуу анхны ажиг фото зураг нөхөн үзүүлэв.
③ У2, У4 тэнхлэгийн дагуу батанын босоо холбоосыг зураг төслийн дагуу бэлтгэн хийх.	- Босоог байгуулагын тайлбар болон бусад үзүүлэв.
④ У18 тэнхлэгийн дагуу металл сараагийн зураг төслийг шалгуулах.	- Саравгийн анхны зураг нөхөн үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1836
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгохон ажилгны: гарын үсэг
[Signature] 2025002066
 2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

5. Барилгын тухай
 хуулийн 5.7.19
 заасны дагуу норм
 нормативын төлбөрийг
 тооцуулж, төлөх



- НЕМ төлбөр


Д

Бүтээлийн дугаар: 1036
 ҮНДЭСНИЙ ӨБ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоогч /Хүлээн гарын үсэг/
 Д. Сүрэг
 2005 оны 08 сарын 09 өдөр

Санал: Өгсөн үүрэг
 даалгавар бүлэгт
 тохиолдолд ашигдалаар
 оруулах саналтай.

- Дүрэм

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /О. Сүрэг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-07-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /О. Сүрэг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-07-09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

"BSB" медель ХХА

УЯНАРТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

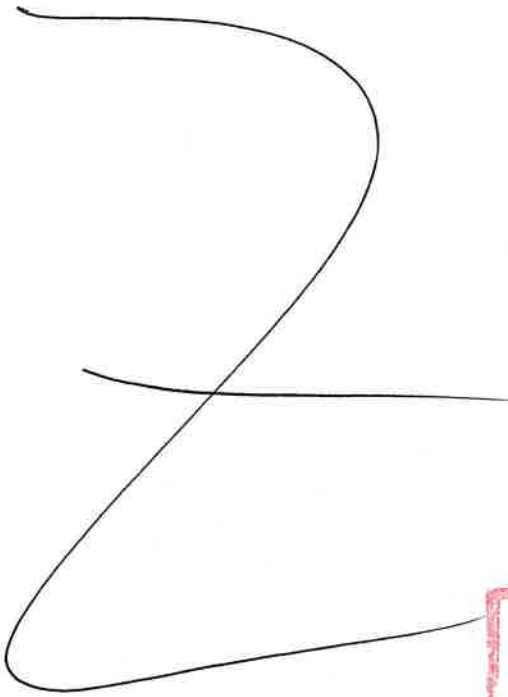
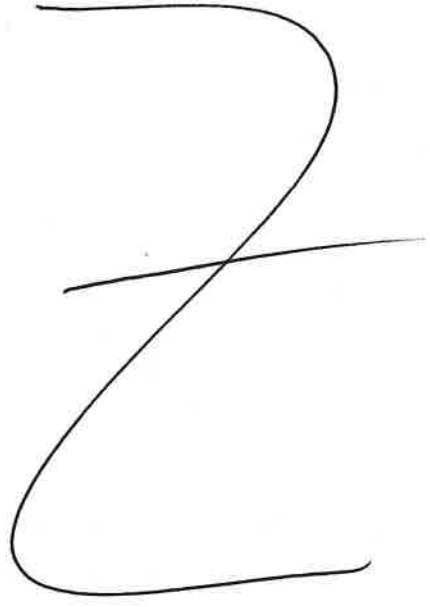


Байгууллага: *НХШГ*

Комиссын гишүүн: *ЭЖУНЬ Э.Огирперов.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1) Эзэмийн төлөмөл, өргөөг сүлжээнд хаягцуулах, төлгөөг тэмдэглэх хийх</i>	<i>- биелсэн Фото зураг</i>
<i>2) Халаалтын дүгээрээр өгөгс төхөөрөлийг</i>	<i>- биелсэн Фото зураг.</i>
<i>3) Амалдсан барилгаар агаар сорох механизм системийн моторын дугуй үйлдвэр байрлах</i>	<i>- биелсэн — // —</i>
<i>4) ХАС, НБД-нээ батлагдан зураг өх хэвч хаягцуулах</i>	<i>- Зураг хаягцуулав.</i>

Z

Бүтцийн дугаар *1836*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
улсбар олон улс дундын харьцааны үсэг
М. Цэцэг
20*25* оны *08* сарын *04* -ний өдөр

	 <div data-bbox="1380 459 1428 705" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">Д</div> <div data-bbox="794 1220 1396 1534" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">Бүрэлдлийн дугаар 1036</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p style="text-align: center;">ХУУЛЬАР ҮНЭР</p> <p style="text-align: center;">уулбар олгосон ажилтан гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>М. Оюун</i></p> <p style="text-align: center;">200<i>25</i> оны 08 сарын 01 өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э.Огэрпер</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Э.Огэрпер</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.07.01</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э.Огэрпер</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Э.Огэрпер</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.07.21</i></p>

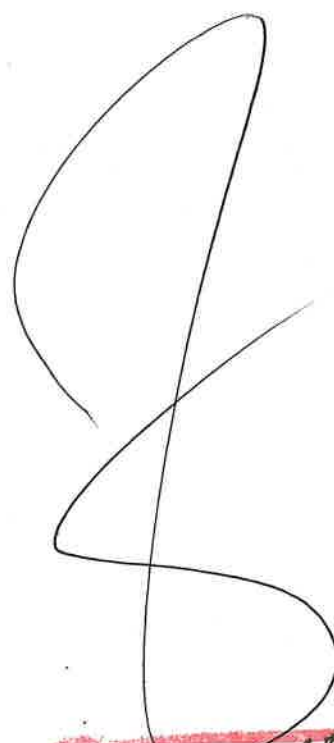
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссар дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: **НОБО БЭТХ АБ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б.Давьдсүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>БТД 20-р хороо БСБ ИББ-аар ХХБ Аг-наах, ажлаачдын асуух бичиг</p>	
<p>Тамгаат дарсан гэх мэт зургаа нэхэх үзүүлэх.</p>	
<p>Спринклер систем шалгах Акт фото зургаа кавыргах</p>	
<p>ГВ хөдөөх тотоо, комут чашиглах, ус тавьх шалгах</p>	
<p>Гарын дохиоллын систем шалгах акт, фото үрчлэх.</p>	
<p>Гарын гварант шалгах Акт фото</p>	
<p>Гал устгах хичан шалгах акт зөвшөөрөх хэлт оруулах</p>	 <div data-bbox="837 1657 1441 1948" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1136</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p><i>Н. Давьдсүрэн</i></p> <p>2005 оны 08 сарын 01 өдөр</p> </div>



Гадна ажаалга болон
аажуурын сонголын ажил
нэхэх үзүүлэлт, үгсэлтийн
үеийн фото акт

14

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүтээлийн дугаар *1036*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Оюун
2025.08.07 сарын *07* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Х.Б. Давдсүрэн
АХУБ
БАЙЦААГЧ
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.01



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Х.Б. Давдсүрэн
АХУБ
БАЙЦААГЧ
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.01

