БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 дугаар сарын 11 Дугаар БА-195/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороонд баригдсан өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/07/09 огноо, 0003205 дугаар БАЗГ2025/0613;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЕГ Шифр: ОСИБ-02/2023;

2.3.Захиалагч: Хамаг Монгол групп ХХК оноосон нэр, 9011255129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5419786 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 13 дугаар хороо, 3 хороолол, 2г, 34 тоот, 93114118 холбоо барих утас, neverlandtown10@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дабльпирамид констракшн ХХК оноосон нэр, 9011461026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5797683 регистрийн дугаар, БУ18-172/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо, хүннү-2222, их монгол, А98, 96001373 холбоо барих утас; dpconstraction@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Баганат дөл констракшн ХХК оноосон нэр, 9011639150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6463444 регистрийн дугаар, БУ12-875/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2 дугаар хороолол, 7-6, 23/1 тоот, 99147500 холбоо барих утас,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Бадрах өглөө девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011380076 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5655323 регистрийн дугаар, БУ16-342/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо, үйлдвэр хд, 79, 9 тоот, 99051611 холбоо барих утас, negdel2020@gmail.com цахим хаяг;

Шивээт тал констракшн ХХК оноосон нэр, 9011353040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5601401 регистрийн дугаар, БУ12-276/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Дарь эхийн, 4-83 тоот, 94099939 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Эс Ар трэйд ХХК оноосон нэр, 9019097163 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6116612 регистрийн дугаар, ӨБ16-1148/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Алтай тауэр, 2 дугаар давхар, 204 тоот, 77232233 холбоо барих утас;

Уран гагнаас ХХК оноосон нэр, 9011791099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6402526 регистрийн дугаар, БУ12-1076/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, монел 43, 46 тоот; 80000540 холбоо барих утас;

Хаан цонх констракшн ХХК оноосон нэр, 9011644096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6148565 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, москвагийн гудамж, 66, 74 тоот 96061635 холбоо барих утас;

Монгол өлгий ХХК оноосон нэр, 9011224012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2056429 регистрийн дугаар, БУ12-719/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 7 дугаар хороо, 15 дугаар хороолол, Билгүүндалай ХХК-ийн байр, 99034836 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ОСИБ-ЗТ ХХК оноосон нэр, 9011180055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5280079 регистрийн дугаар, ЗТ16-657/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо 7 дугаар хороолол, одкон байр-208 тоот; 98118129 холбоо барих утас, osib-zt@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хамаг Монгол групп ХХК оноосон нэр, 9011255129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5419786 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 13 дугаар хороо, 3 хороолол, 2г, 34 тоот, 93114118 холбоо барих утас, neverlandtown10@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо,
Хамаг Монгол групп ХХК-ийн захиалгатай,
Зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой,
үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Хамаг Монгол групп ХХК-ийн
Төслийн захирал (Б.Батзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 27 ДУГААР ХОРОО, ХАМАГ МОНГОЛ ГРУПП ХХК ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 21 (ХОРИН НЭГ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 136 (ЗУУН ГУЧИН ЗУРГАА) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 09 Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо, Хамаг монгол групп ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 дугаар давхрын 6 тоот өрөөнд 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдөр 13 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж 16 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Хамаг Монгол групп ХХК Төслийн захирал — Б.Батзориг
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Т. Цолмонтуяа
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга — Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
   Мэдээлэл холбоо технологи
7. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Г.Үүрийнгэгээ
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч — Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч — Э.Шижиртуяа
11. Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал

12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний
Холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Даваасүрэн

13. КСИМИС, ашиглалт хариуцагч инженер — Д.Рагчаа

14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага
ОСИБ-3Т ХХК Захирал — Ц.Мөнх-Эрдэнэ

15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
Дабль пирамид констракшн ХХК захирал — М.Болдсүх

ХЯ
Барилга

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хурэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо, Хамаг монгол групп ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хамаг Монгол групп ХХК-ийн Төслийн захирал **Б.Батзориг**

- Барилга бүтээц дээр үйлчилгээний төвийн 2 дугаар давхрын шатанд хаалт хамгаалалт хийх
- Техникийн давхар гадагшаа гарч байгаа хаалганы гишгүүрт чулуун тавцан хийх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах хүсэлтэй байна

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- БНбД /11-04-16/ Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 чанарын баталгаа албан бичиг
- БТХ-ийн 40.1.2 /бетоны бат бэх тодорхойлох/
- Гадна тохижилт, авто явган зам, шатны хаалт хийж биелэлтийг /гэрэл зургаар, албан бичиг/
- Барилгын гүйцэтгэгч солигдсон /албан бичиг тайлбар/
- Тоглоомын талбай /гэрэл зургаар/
- ШТС-ийн хажууд зай хэмжээ, норм дүрэмд нийцэж байгаа талаар автор /албан бичиг/, ШТС-ын галын аюулгүй байдаг нормын заалт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Үйлчилгээний 1,2 дугаар давхарт угсрагдсан АС-ийн шугамд сараалжуудыг гаргах
- Давхруудад байрлах хэрэглээний усны тоолуурт хаягжилт, шугам бэхлэх
- Халаалтын коллектор цэвэрлэх, шугам зэврэлтээс хамгаалах будгаар будах
- Айлуудын халаах хэрэгсэлд термостат угсрах
- Нийтийн ариун цэврийн агаар сорох сэнсний холболт бүрэн хийх
- Лифтний өрөөнд порчиг хийх
- Дээврийн дээрх үнэр гаргагч дефлектэрнээс дээш өндөрлөн гадуур нь дулаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК-н Шинэ хэрэглэгч холболтын албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Хэрэглээний халуун усны гэрээ нэмэлтээр хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулж үзүүлэх, биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Давхруудын самбаруудад схем, бирк, аюулгүй ажиллагааны плакат хийх
- Геодезийн мэдээллийн санд бүртгүүлэх акт авах
- Залгах зөвшөөрлийг авч тоолууруудыг лацдуулах /0.4 кВ
- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээтэй холбогдоогүй носаснуудын их биеийг холбох
- Цахилгааны өрөөний хаалганд аюулгүй ажиллагааны плакат, хаягжилт хийх
- Цахилгааны өрөөний ерөнхий оролтын самбарын оролтын кабелиудад лотки хийж цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбоог мэдээллийн санд оруулах
- МХС-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх
- Гадна холбооны шинээр хийгдсэн худгийн янданг тайрч амлагаа хийх
- Гадна тохижилтод орж байгаа шинэ худгуудыг цутгалтын түвшинд тааруулж өндөрлөх
- Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу камерыг гүйцээж суурилуулах
- Үйлчилгээний хэсэгт галын дохиолол гүйцээж суурилуулах зураг төслийн дагуу
- Хяналтын камерт хард нэмж суурилуулах
- Давхрын самбаруудыг биркжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- Нөөцийн савны угаалга, халдваргүйжүүлэлт хийсэн актыг гүйцэт хөтөлж, тамга тэмдэг даруулах баталгаажуулах
- Ундны уснаас сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах /Б блок барилгын дотор айлаас сорьц авхуулах, нян- микробиологи, хими-физик 2 үзүүлэлт өгөх/
- Хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх
- Гадна цэвэр, бохир усны худгийн тагийг замын түвшинтэй тэнцүүлж, томруулах /фото зургаар шалгуулах/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой Байдлын Ерөнхий газар, барилгын зураг төсөл техникийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханаы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Рк галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хошууг чангалах
- Шахтын хананд өөрчлөлт орсонд албан бичиг тайлбар өгөх, /Зохиогч, Гүйцэтгэгч/
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг гүйцээж хийх
- Утаа сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Цахилгаан, холбоо дохиоллын өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх
- ШТС-ын хоорондын зайг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хянуулах
- В1 давхарт гонх хаалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Барилгын урд байрлах ШТС-тай зөвшилцсөн бичиг, гэрээ болон ямар нэгэн шүүхийн маргаангүй тухай тайлбар ирүүлэх
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн бичиг, лобароторын дүн, ил далд ажлын актыг нөхөж үзүүлэх
- Гадна зам талбай болон хүүхдийн тоглоомын талбайн ажлыг дуусгах, фото зургаар баталгаажуулах
- Захиалагчаас, гүйцэтгэсэн байгууллагаар чанарын баталгааг албан бичгээр ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- 2 дугаар давхрын үйлчилгээний төв рүү ХБ, тэргэнцэртэй иргэд хэрхэн яаж зорчих вэ? /тайлбар албан бичиг/
- Гадна авто машины зогсоолд ХБИ-ний авто машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх. /босоо тэмдэглэгээтэй/
- Барилгын зүүн талын налуу замын хамгийн доод хэсгийг стандарт болгох
- Хөтөч замын эхлэл, төгсгөл, эргэлтийг зөв болгох
- Үйлчилгээний төвүүдийн АЦӨ-нүүдэд ХБИ-н орон зайг зөв төлөвлөж хийх. ХБИ, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох
- Авто замын хучилтын ажилтай уялдуулж пандуусыг зөв гаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

КСИМИС ХХК, ашиглалт хариуцагч инженер **Д.Рагчаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ОСИБ-3Т ХХК-ийн захирал **Ц.Мөнх-Эрдэнэ**

- ОСИБ-3Т ХХК-ний зүгээс гүйцэтгэгч нь зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.
- ХД, ХАС, ЦХ, ЦБУ-ыг зургийн дагуу хийгдсэн болно.
- Иймд барилгыг улсын комиссоор хэлэлцэж хүлээлгэн авахад татгалзах зүйлгүй

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Дабль пирамид констракшн ХХК-ийн захирал **М.Болдсүх**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Гадна тохижилт, авто зогсоол /тэмдэгтэй/, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийх
- Барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх
- Захиалагч, зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх
- Тэмдэгтэй ажлын зургийг нөхөж үзүүлэх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын бүрэн хангах
- ОБЕГ-аас заавал санал авах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо, Хамаг Монгол групп ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 136 (зуун гучин зургаа) орон сууцны

байнгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ХАМАГ МОНГОЛ ГРУПП ХХК-ИЙН
ТӨСЛИЙН ЗАХИРАЛ Б.БАТЗОРИГ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Комиссын гишүүн: А.Мөнхөө Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэл-н хэлтсийн дарга

ХЯНАЛТ ШАЛГА[...] ГАЗАР
Барилга байгууламжий[...] оруулах ком[...]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа өгөх тоот ирүүлэх.	Бадрах трейдинг ХХК 2020.06.12 Албан тоот өгөв. 25/80.
2. Гадна тохижилт, авто зогсоол (тэмдэглэгээ) ногоон байгууламж хүүхдийн тоглоомын талбайг ЕТ-ний дагуу хийх.	Зураг үзүүлэв.
3. БАДЧЗ-ийн эх хувийг нотлон ирүүлэх.	Үзүүлэв.
4. Захиалагч,	

Зохиогч дүгнэлтээ ашиглалтанд ирүүлэх. [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

5. Тогтсон ажлын зэргийн цалин зөвшөөрөх.	Зөвшөөрөх
6. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.	Зөвшөөрсөн бичиг. Э. [illegible] олгох. А/Д Овог
Э. Овог-с Зөвлөх санал авах.	

ЫН

иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал	/ А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.09	Огноо: 2025.08.08

ЧТЮ 7-р хороо
Хаан-Уул Монгол ...
1блок 16 давхар ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Байгууллага: НХҮЙТ БТХУД

Комиссын гишүүн: Т. Цолмонтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) БНбД (11-04-16) Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих журам	(+)
2) БТА-ийн 14.3 14.6 чанарын баталгаа а/б (	(+)
3) БТА-ийн 40.1.2 (бетоны бат бөх ...)	(+)
4) Гадна тохижилт, (–) авто зогсоол (+) шатны хашлага бүрэн биелэгдэх (гэрээ дүрмээр; а/б) (–)	(–)
5) Барилгын гүйцэтгэх зураг (а/б тайлбар)	(+)
6) Тохижилтын талбай (гэрээ дүрмээр)	(–) 2025.07.25-ны өдрийн Ажил гүйцэтгэх гэрээ хавсаргав.
7) ИТТС-ийн хаалтын ... , гэрээ дүрмийн ... тайлбар ... (а/б) БНбД (21-07-14) (ИТТС-ийн ...)	(–) "ОСКО-ЭТ" ХХК-ийн 2025.07.24-ний өдрийн 01/40/025 дугаартай НХҮТ-т а/б-ийг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 1804
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

51

н

алтанд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025.07.09 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.29

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/032

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/032

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БГД-27

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хавсралт хуудас)

...ХЯНАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Хаяг монгол групп ХХК 2 орц 136 айлын орон сууц
Байгууллага:
Комиссын гишүүн: Э. Очирпурэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үйлчилгээний 1,2-р давхарт дүүргэгдсэн АС-ийн шугамыг решоткинууд гаргах,	— Биелсэн Фото зураг.
2) Давхаруудад байрлах хэрэгслийн доньк тоолуурт хаягжилт, шугам бэхлэх,	— Биелсэн (Фото зураг)
3) Халаалтын коллектор сэвэрлэж, шугам зэврэлтээс хамгаалах будгаар будах,	— Биелсэн (Фото зураг)
4) Айлуудын халаах хэрэгсэлд термостат дүүргэх,	— // —
5) Нийтийн ариун цэврийн агаар сорох сэнсний холболт бүрэн хийх,	— // —
6) Лифтний ороонд порфиг хийх,	— Биелсэн — // —

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 08 сарын 08-ний өдөр

7) Дээвэр дээрх үнэр гаргагч Дефлекторноос доош өндөрлөн гадуур нь дулаалга хийх	— Биелсэн — // —
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Оюун /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Оюун /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 30

...лтанд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Оюун
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БГД 27-р хороо (4-р) Халдваргүйжүүлэлт ... ХХК-ний [illegible] байрлах 16 давхар 136 айл ОК

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар
Комиссын гишүүн: Г. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нэгдсэн сүлжээ угаах, халдваргүйжүүлэлт хийсэн актыг ~~[illegible]~~ гүйцэд хэвлэж, талбай зөвлөх [illegible] баталгаажуулах.	- 2025.06.09-ний өдөр УБ ариутгал ХХК-иар хийлгэж, акт үйлдэж талбай [illegible] баталгаажуулсан шалгуулсан.
2. Ундны усанд сорьц авч, дүгнэлттэй шалгуулах. (Б блок барилгын дотор айлаас сорьц авахуулах, нян-микробиологи, хими-физик 2 үзүүлэлтээр)	- 2025.06.20-ны өдөр сорьц авч [illegible] хавсаргасан.
3. Хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх. т/д: 2410008161 Ø80-LXLC. т/д: 000350.	- Төлбөр [illegible] төлсөн.
4. Гадна цэвэр, бохир усны хүлээн тогтоосон [illegible] шугамтай тэмдэглэх, байгуулах фото зургаар шалгуулах.	- Хүлээн тогтоосон шугамыг тохируулсан зам хэрэгжүүлэх [illegible] тохируулсан болохыг фото зургаар үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

55

танд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 09.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 28.

МОНГОЛ УЛС
17-3 АТХ10436
Ганбаатарын
ҮҮРИЙН ЭГЗЭ
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
УЗ-УХАТ
ХУГАЦААГҮЙ

БГД 27 дараа үйлдвэрлэлтэй орон сууц. Хамар хороолол групп ХХК. /136/ 56

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс...

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Комиссын гишүүн: Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхаруудын самбаруудад осол, бэрх АА-ны плакат хийх.	1. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
2. Геодезийн шугамын зураг бүртгүүлэн акт авах.	2. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
3. Залгах довшоорлог авг тоолууруудыг лацдуулах. /0,4кВ/	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар
4. Цэлэн ороонг газардуулгын хүрээг холбогдоо гүйн ногоонуудын их биеийг холбох.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
5. Анги хүлээн авагдсан хийх.	5. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
6. Цахилгааны өрөөний хаалганд АА-ны плакат, хаягжилт хийх.	6. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
7. Цахилгааны өрөөний ЕОС-дын оролтын кабелнуудад лотки хийж цэгцлэх.	7. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

2025002233

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах.	Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /П. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /П. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08 өдөр

лтанд

БГД 4-р хороо 58
Хаалга монгол групп (6)
ХХК-н оффисын үйлчилгээ барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Байгууллага: МХС ХХК
Комиссын гишүүн: Э. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбоог мэдэгдэхүйц сайжруулах	1. Гадна холбоог мэдэгдэхүйц сайжруулсан.
2. МХС-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх	2. МХС-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх хүсэлтээ өгсөн.
3. Гадна холбоос шилэн хийгдсэн хүзүүн хэсгийг таарч байлгах хийх	3. Гадна холбоос шилэн хийгдсэн хүзүүн хэсгийг таарч байлгах хийж фото зургаар ирүүлсэн.
4. Гадна тохижилтоор орж байгаа шилэн хүзүүг тохируулж тухайн таарууламж оруулах.	4. Гадна тохижилтоор орж байгаа шилэн хүзүүг тохируулж тухайн таарууламж оруулсан.
5. Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу камерийг гүйцээж суурилуулах	5. Зоорийн давхарт зураг төсөл дагуу камерыг гүйцээж суурилуулж фото зургаар ирүүлсэн.
6. Үйлчлүүлэгчийн хэсэгт галын дохиолол гүйцээж суурилуулах зураг төслийн дагуу	6. Үйлчлүүлэгчийн хэсэгт галын дохиолол гүйцээж суурилуулж фото зургаар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
... оны ... сарын ... -ний өдөр

2025000232

7. Хонгилын камерт hard нэмж суурилуулах 8. Давхрын самбар уусг шинэчлэх. Үүрэг даалгаврын биелэлтэд санамж ажиллагаа авах саналтай байна.	7. Хонгилын камерт hard нэмж суурилуулж фото зургаар ирүүлсэн. 8. Давхрын самбар уусг шинэчлэж фото зургаар ирүүлсэн. Бүртгэлийн дугаар 1864 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: МАС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Угалзаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э. Угалзаа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.25.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага:
Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хэрэглээний халуун усны гэрээ [illegible] хийх [illegible] [illegible] [illegible]	— Гэрээ хийгдсэн [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 1884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20[25] оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.08	Огноо:

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

БЗД 27-р хороо "Хаан Монгол групп" ХХК-ийн 136 айлын орон сууцны барилга. (8)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[Н]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши[глалтад]
оруулах комисс

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар
Комиссын гишүүн: М. Батсайхан-г Е. Лхагвадорж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна ханын дулаалга /материалын галд тэсвэршилт-н зэрэг/ тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх	- Гамшиг судлалын үндэсний хүрээлэнгийн 2024 оны 12.23-ны өдөр 12/559 дугаартай дүгнэлтээр Ш.1.4 гэсэн тусгасан байна. Шаардлага хангасан байна.
- ЯК-галын дотор усны даралтат /дэгдээс хоолой/ хошууг залгах.	- биелсэн.
- ШАХТ-ын мэдээлэл дохиоллын дэлгэцэнд албан бичиг /тайлбар/ өгөх. "Захиалагч", "Гүйцэтгэгч"	- Албан бичиг өгсөн
- Холбоо дохиоллын гүйцэтгэл хийх.	- биелсэн
- Подвалд байрлах аваарын шат-г гүйцэтгэл хийх.	- биелсэн
- Утаа сорох; агаар өгөх систем-г хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.	- биелсэн
- Цах; холбоо дохиоллын өрөөнд бие даасан гал унтраах суурь хийх.	- биелсэн
- ШП: хоорондын зайг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар хянуулах.	- Стор торх ХХКтай хийсэн 2023 оны 12.01-ний өдрийн хэлцэл 2025.05.23-ны өдрийн 2025/00-606 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавраар ба нийслэлийн ерөнхий архитектороор батлуулсан.
- B1 давхарт цонх хаалт хийх.	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 18-ний өдөр

2025002229

62

лтанд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.07.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: Э. Шижир туяа

БЗД, 27-р хороо Хасан монгол үйлдвэр ... 13б ажлын орон сууц

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а...
оруулах комис...

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх.	1. Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж хүлээлгэж өгсөн.
2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тендерт шалгарсан байгууллага баталгаа гаргах.	2. Гүйцэтгэгч баталгаа гаргуулж, тендертэй хавсаргасан.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтийн жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.	3. Гүйцэтгэгч биелэлт хийгдсэн.
4. Баримт бичиг болон ... дүрмийн 2х хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	4. Биелэлт хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Ц. Оюун
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

65

ІН

палтанд

Бүртгэлийн дугаар 1864

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....

2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ниншиүрэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Оюунчимэг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.01

УХА0125 ... 0087389

БШД. 27р тоот
Лемон Монгол групп ХХК (10)
Ч/о/с бүрдүүлэв.

66

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Байгууллага: БХТ
Комиссын гишүүн: Жаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын угсралт зургийн дагуу норм нормативын дагуу тал дээр талыг бүрэн шалгуулах	1. Норм нормативын дагуу тал дээр тал бүрэн шалгуулсан /
2. Барилгын үед дэндлэх ШТС-тэй зөвшилцсөн байх, гэрэл болон ашиглах илэх шугамын шилжилтүүд тухай тийм бэр шуурах	2. Петровис группын салбар Стар тэрэ ХХК-тай хамтран ажилласан, ашиглалтын гэрээ бүрдүүлж орон оруулах бичиг баримт тохиргоо гэрээ шалгуулсан.
3. Барилгын ашиглалтын бүрэлдэхүүн материалын гарын үсэгтийн бичиг, шаардлага тэр хэмжээ дүн. ш бичиг ашиглах актыг хавсаргах хүчинтэй.	3. Барилгын ашиглалтын материал, ш/б ону ашиглах акт 23 бичиг шалгуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

2025002227

4. Гадна зам талбай бусад хүүхдийн тоглоомын талбайг ашиглан дүүргэх, фото зургаар бусад газар [illegible]	4. Гадна зам талбайг ашиглах боломжгүй. Хүүхдийн тоглоомын талбай гэрт бүдгэрсэн [illegible] [illegible] шалгуулсан.
5. Захиалагч, гүйцэтгэгч биелүүлэхэд [illegible] бусад газар ашиглах боломж олгох.	5. Бусад газар гэрээнд оруулсан.
Ашиглалт 14 хоногт [illegible] [illegible] хангуулах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.29н

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

МОНГОЛ УЛС
ГСТ7750
Баатарын
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
ИНЖЕНЕР
2024-2029

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ.
Комиссын гишүүн: Равдансүрэн

ХЯНАЛТ ШАЛГА[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми[illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2-р давхарын Үйлчилгээний тов муу ХБ, Тэргэнцэртэй Иргэд хэрхэн яаж зорчих вэ? Тайлбар авбал бичнэ.	2025.09.30 ны дотор шийдвэрлэхээ албан бичгээр баталгаажуулсан!
2. Гадна авто машины зогсоол ХБИ-ны авто машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу төлөвлөж хийх. (босоо тэмдэглэгээтэй)	Биелсэн
3. Барилгын зүүн талын налуу замын хамгийн дээд хэсгийн стандарт байх.	
4. Хотог замын эхлэл, төгсгөл, эргэлтийг зөв байх.	биелсэн
5. Үйлчилгээний товуудийн АЦО-дээ ХБИ-н орон зайг зөв төлөвлөж хийх. ХБИ, Өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох.	Биелсэн
6. Авто замын хучилтын ашигтай уялдуулж Рампуудыг зөв гаргах.	

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: [signature]
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

2025002226

	Бүртгэлийн дугаар 1864 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Даваасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Даваасүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш... оруулах комисс...

Байгууллага: "ОШБ-31" ХХК
Комиссын гишүүн: Ц. Мөнх-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
"ОШБ-31" ХХК-ны зургаас нийлүүлэгдсэн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэгдсэн - ЮД - ХАС - ЦХ - ИБУ-ын шийдвэрлэлт-ийн зургийн дагуу хийгдсэн. Ийнхүү барилга угсралт комиссоор хүлээн ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.	Бүртгэлийн дугаар 1864 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

2025002225

...н

...алтанд

Бүртгэлийн дугаар ....1864....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-09	Огноо: 2025-07-09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Байгууллага: Дабль пирамид констракшн ХХК
Комиссын гишүүн: М. Болдсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.	Бүртгэлийн дугаар 1864 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг М. Оюунчимэг 2025 оны 08 сарын 08 ний өдөр

ілтанд

Бүртгэлийн дугаар ...1864...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/М. Болдсүх/ Гарын үсгийн тайлал	/М. Болдсүх/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.09.	Огноо: 2025.07.23.

ДАБЛЬ ПИРАМИД КОНСТРАКШН ХХК
DOUBLE PYRAMID CONSTRUCTION Co.,Ltd

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хангай монгол групп ХХК
Комиссын гишүүн: Батзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-2025.07.09 -нд -Барилга бүтээц дээр үйлчилгээний төв 8-р давхрын шатанд хаалт хамгаалалт алга -Техникийн давхар гадагшаа гарэ бөглөөн хаалганы гишүүрт зүлгүүр тавьсан нааэ -Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр Бойнгон ашиглалтанд авах хүсэлттэй байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

нд

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Л. Оюун
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
ХАМАГ МОНГОЛ ГРУПП ХХК
9020100171
5419786

УЛААНБААТАР ХОТ
ХАМАГ МОНГОЛ ГРУПП ХХК
9020100171
5419786

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР ... ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлттэй хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ксимис ХХК
Комиссын гишүүн: Рагнаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдээс үүрэг даалгаврыг биелүүлээд ашиглалтанд авах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэлт хангалттай байна. 2025-07-23 (гарын үсэг)

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Palraa. / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал захирал Г.Баасанжав
Огноо:	Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 1864
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 08 сарын 08-ний өдөр

ХХК
ТТ35252 5534512