

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 18 дугаар сарын 18

Дугаар БА-205/2025

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/06/17 огноо, БА32024/0180 дугаар;

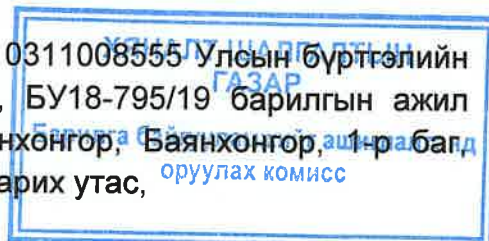
2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТК 07/2023

2.3.Захиалагч: Зургаан талт ХХК оноосон нэр, 9011235029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2610442 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, энхтайвны өргөн чөлөө, 77/1 өөрийн байр тоот, 70151577 холбоо барих утас, [zurqaantalt@yahoo.com](mailto:zurqaantalt@yahoo.com) цахим хаяг;

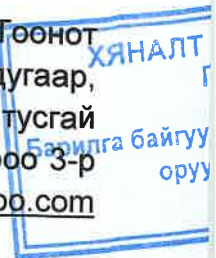
2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Могсу ХХК оноосон нэр, 9011128111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5185904 регистрийн дугаар, БУ11-833/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 5 дугаар хороо, 10-р хороолол, 76-58 тоот, 96663364 холбоо барих утас, [vacendo123@gmail.com](mailto:vacendo123@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дулаан хэлхээ ХХК оноосон нэр, 9011794080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6412637 регистрийн дугаар, БУ18-542/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, үйлдвэр 43а, 24 тоот, 95805348 холбоо барих утас,

Фулл комплект констракшн ХХК оноосон нэр, 0311008555 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6414362 регистрийн дугаар, БУ18-795/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянхонгор, Баянхонгор, 1-р багд Номгон худалдааны 2, 208 тоот, 89963113 холбоо барих утас,



2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Тоонот констракшн ХХК оноосон нэр, 9011105045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5143705 регистрийн дугаар, 3Т11-656/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо 3-р хороолол, 24 - 46 тоот 99105321 холбоо барих утас, [toonot.project@yahoo.com](mailto:toonot.project@yahoo.com) цахим хаяг;



2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч байгууллага: Зургаан талт ХХК оноосон нэр, 9011235029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2610442 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, энхтайвны өргөн чөлөө, 77/1 өөрийн байр тоот, 70151577 холбоо барих утас, [zurqaantalt@yahoo.com](mailto:zurqaantalt@yahoo.com) цахим хаяг;

Ашиглагч байгууллага: Зүмбэр орд өргөө ХХК оноосон нэр, 9011321138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5547326 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18 дугаар хороо, 13-р хороолол, 10 дугаар байр, 77009866 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

#### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, "Зургаан талт" ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) орон сууцны барилга

лалтанд

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын  
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч "Зургаан талт" ХХК захирал



(Ч.Түмэнбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРОО, ЗУРГААН ТАЛТ ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 27 (ХОРИН ДОЛОО)  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 3 (ГУРАВ) АГУУЛАХТАЙ, ЦЭЦЭРЛЭГ,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 225 (ХОЁР ЗУУН ХОРИН ТАВ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 15

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, Зургаан талт ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын үйлчилгээний талбайн өрөөнд 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдөр 12 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж 14 цагт дуусав.

Хяналт шалгалтын газар  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн  
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Зургаан талт ХХК захирал Ч.Түмэнбаяр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар,  
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК,  
ШХХА-ны дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК,  
Техник хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК  
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар  
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны  
зүүн ХҮТ-ийн инженер Э.Одончимэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар,  
Барилгын зураг төсөл техникийн асуудал  
хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын  
ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,  
баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга Д.Батням

|  |              |
|--|--------------|
| 12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан             | Б.Ганбаатар  |
| 13. Ашиглалт хариуцах байгууллага<br>Зүмбэр орд өргөө ХХК-ийн захирал    | Т.Алтанцэцэг |
| 14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага<br>Тоонот констракшн ХХК-ийн захирал | А.Батцэнгэл  |
| 15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч<br>Могсу ХХК-ийн захирал                    | Б.Энхбат     |

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, Зургаан талт ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурв) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

#### Захиалагч Зургаан талт ХХК-ийн захирал **Ч.Түмэнбаяр**

- БЗД 13 хороонд баригдсан 225 айлын А блок барилгыг батлагдсан зургийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Лифтний албан шаардлагын хариуг нөхөж үзүүлэх (биелэлт)
- Гранд-Оре ХХК-ийн оролцооны талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- 26, 27-р зогсоол норм ба дүрэмд нийцэх талаар зураг төсөл зохиогчоос тайлбар өгөх. (Эргэлтийн радиус)
- Сотос трейдинг ХХК –ийн тусгай зөвшөөрөл.
- Барилгад ашигласан материал үүсэл тохирлын гэрчилгээ. (Бетон, арматур, цонх гэх мэт) жишээ нь Хүч боржигон холдинг ХХК, Эм И Эс Ди ХХК
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчилж, дуусгаагүй ажлыг гүйцэтгэсэн талаар тусгаж дахин гаргах
- Хүүхдийн тоглоомын талбай стандарт хангуулья.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна худаг (ДХ-1) таг зориулалтын таг хийх, ус орохгүй болгох, шугам дулаалан, будах, өнгийн тууз ороох
- ДХ-2 шат, ус буулгагч, агаар хийх
- Дулааны узельд трап хийх, хими ус цэвэрлэгээний ажиллагааг хэвийн болгох
- 1-р давхарт зурагт заагдсан агаар сэлгэлтийн механик системийг бүрэн угсрах
- Узелийн өрөөнд дуу тусгаарлагч хийх
- Айлуудын халаалт, цэвэр усны коллекторт цэвэрлэгээ, хаягжуулалт хийх
- Халаалтын коллекторт байрлах шугам бүрэн будах
- Гадна дулааны компенсатор угсарсан далд ажлын акт, узелийн акт шалгуулах
- Нөөцийн сав

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ШХХА-ны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулж вентел тавих
- Цэцэрлэгт халаах хэрэгсэлд хаалт хийх
- Гадна ДХ-1 шат хийх, засаж янзлах будах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Наранцацрал**

- 01/01078/24 560 кВа техникийн нөхцөлийн дагуу холбогдсон залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх
- Аянгын буулт, газардуулгын хүрээ, 0.4кв шитний +- эсэргүүцлийг хэмжүүлж протокол авах
- 0.4кв кабелийн ажлын зураг (батлагдсан), гүйцэтгэлийн акт
- 0.4кв кабелийг нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлсэн акт
- Нийтийн эзэмшлийн хэрэглээнд тусд нь тоолуур тавих, ухаалаг тоолуурын мэдээллийг цуглуулах концентрац суурилуулах
- ХТП-1120 дэд өртөөг УБЦТС ТӨХК хүлээлгэн өгөх талаарх албан тоот
- Газраа чөлөөлсөн айл өрхийн ЦЭХ-ний гэрээг цуглуулсан, тооцоо нийлсэн баримт
- Цэцэрлэгийн ангиуд дах разетканд хамгаалалт хийх
- Хүчит төхөөрөмж, дотор цахилгааны далд ажлын фото актыг нөхөж бүрдүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн

**Э.Уранчимэг**

- Шилээр хийсэн гадна холбооны худгийг өндөрлөх, (ус орохоос сэргийлэх)
- Давхрын самбаруудыг биржжүүлэх
- Граш болон гадна камеруудын хяналтын дэлгэцийг ажиллагаанд оруулах
- Бичигч hard 30-аас дээш хоног хадгалахаар байх, нөхөж үзүүлэх
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх (ДХ)
- Домофон системийг ажиллагаанд оруулах
- Дотор холбооны акт нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны зүүн ХҮТ-ийн инженер

**Э.Одончимэг**

- Цэвэр усны огтолгооны худаг ил гаргах, суурилуулсан даралт бууруулагчтай хаалт суурилуулсан эсэхийг үзүүлэх
- Бохир усны худгууд бөглөөтэй худгуудын ус болон шугам харагдахгүй, цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх, нөхөж үзүүлэх.
- Бохир усны төвийн шугамд холбох худгийн өмнөх худаг буюу 7, 8-р худгийг нөхөж үзүүлэх.
- Нөөцийн сав угсрах, аль блокдоо угсрах талаар мэдээлэл өгөх.
- Нөөцийн сав угсрахдаа тусдаа өрөө ус зайлуулах трапыг шийдэж өгөх (Бохир болон борооны усны хаялага руу хаях )
- Цэвэр усны узельд ус зайлуулх трап хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой Байдлын Ерөнхий газар, барилгын зураг төсөл техникийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Гк – галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх
- Аваарын шат гүйцээж хийх (айл)
- Утаа сорох өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Усны нөөцийн сав жижигрүүлсэнд албан бичиг тайлбар өгөх
- Хүн 24 цагаар байх өрөө тасалгаанд байршуулах (холбоо дохиолол)
- Холбоо дохиоллыг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.
- Зоорийн давхарт гонх хаалт хийх.
- Сургуулийн өмнөх боловсролын норм дүрэм
- Узел, холбоо дохиоллын өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралын ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах

Т ШАЛГ  
ГАЗАР

ууламжийг  
уулах коми

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын дарга **Д.Батням**

- Барилгын ажлын зөвшөөрөл дээр үйлчилгээтэй орон сууц гэснийг тодруулга гаргах /цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц байх/
- Барилгын тухай хуулийн 42 дугаар зүйл, 42.2-т заасныг хангуулах
- В1 давхарт цэвэр усны саванд тусдаа өрөө гаргах хана хийх
- Узелд ус зайлуулах трап хийх
- Дулаан болон ил зогсоол БНБД хангасан эсэх дээр тайлбар гаргах
- 1 давхарт цэцэрлэг хийхдээ зоорийн давхрын авто зогсоолтой БНБД зөрчилдөж байгаад тайлбар гаргах
- Болконы дотор заслуд дуусгаагүй байгааг гүйцээж хийх
- Айл өрхийн гадна хананд гаргасан агааржуулагч нь БНБД-н аль заалтад нийцэж байгаад тайлбар гаргах
- Нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Гадна налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийнэ.
- Цэвэрлэгийн ажилчдын ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурт БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна.
- Үйлчилгээний заалны ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурт БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна.
- Орцны цахилгаан шатны зарлан мэдээллэх төхөөрөмжийг суурилуулна.
- В1 давхрын граж руу гарсан босгонд налуулалт хийх, хаалганаас граж руу шууд машин зам руу гарч байгаа тул хаалт хамгаалалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Зүмбэр орд өргөө ХХК-ийн захирал **Т.Алтанцэцэг**

- Дулааны узельд хими ус цэврэлгээний төхөөрөмжийг бүрэн ажиллагаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Тоонот констракшн ХХК-ийн захирал **А.Батцэнгэл**

- Зоорийн давхрын аврах гарцын тэмдэглэгээг хийх (урд талын явган хаалга)
- Дулаан зогсоолын дугуй хязгаарлагч гүйцээх

- Узелийн өрөөний таазанд дуу тусгаарлагч нэмж хийх
- Хагарсан цонхны шил шиллэх (тагтны хаалга)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Могсу ХХК-ийн захирал **Б.Энхбат**

- Зургаан талт ХХК-н 4-р ээлжийн 16 давхар барилга “А” блок 3 бүлэг цэцэрлэгийн ангитай 225 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг барилгын зураг төслийн дагуу барьж гүйцэтгэсэн тул байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Зохиогч дүгнэлтээ БНБД-н 11-04-16-н дагуу шинэчилж бичиж ирүүлэх.
- Баруун талын барилгын түр хашааг буулгах.
- Техникийн давхрын ус хаях хоолойг доош буулгах.
- 1 давхрын зориулалтыг БАЭҮЗ-ийн дагуу болгох, эсвэл тайлбар албан тоотыг захиалагчаас ирүүлэх
- Цонхыг 2 давхар шилтэй хийсэн байна. Зохиогч тайлбар ирүүлэх.
- Зургийн дагуу ногоон байгууламж хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, Зургаан талт ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 27 (хорин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 (гурав) агуулахтай, цэцэрлэг, үйлчилгээтэй 225 (хоёр зуун хорин тав) орон сууцны байнгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



**А.МӨНГӨН**

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ЗУРГААН ТАЛТ ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ**



**Ч.ТҮМЭНБАЯР**

БТАЛЕТ. 225 дот  
ОУС

①

ХЯНАЛТ ША  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад АЗ.  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгуулам  
оруулах.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөрийн газрын барилга  
байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн  
гарсан*  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол.*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт  |
|--|--|
| <p>1. Гүйцэтгэгч БТХ-ий<br/>дотуу Чинзорон<br/>Барингом Аюуш ТООТ<br/>үрүмж.</p>                 | <p>1. Могоу ХРК<br/>2025.08.04 25/39<br/>Чинзорон Барингом өгөв.<br/>Бүртгэлийн дугаар 1411<br/><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b><br/><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b><br/>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br/><i>М. Вуши</i><br/>2025 оны 08 сарын 04 ний өдөр<br/>2022/04<br/>Зүүрэг Вуши.</p> |
| <p>2. Зохиогч дүрэмтэй<br/>БНБД-ий 11-04.16-ий<br/>дотуу <u>Улаанбаатар</u><br/>Бүтэц үрүмж.</p> | <p>2. 2025.08.04<br/>2022/04<br/>Зүүрэг Вуши.</p>  |
| <p>3. Баруун талын<br/>Барингом ТУР<br/>Хөдөлмөрийн бүтэц.</p>                                   | <p>Зүүрэг Вуши.</p>  |
| <p>4. Хөдөлмөрийн газрын<br/>Улаанбаатар Хөдөлмөрийн<br/>дотуу Бүтэц.</p>                        | <p>Зүүрэг Вуши.</p>  |

2025007088

Б. 1 даваарын  
Зорилгоотой  
БААЧЗ-и дотуу  
болгох, олон  
Тиймэр олон  
Тогтос зохолотгоо  
аруулж.

Б. Тиймэр оруул.

Б. Уулзай 2 дахир  
Шийтэй хийсэн бр.  
Зохолот тиймэр  
аруулж.

Б. Тиймэр оло.



Г. Зуршил дотуу  
корсоо бусуудтай  
хийж.

Г. Батбаян тиймэр  
оло.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Монгол

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2005-08-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасал:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Монгол

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2005-08-11

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын барилгын техникийн үзвэл ахлах байцаагч*  
 Комиссын гишүүн: *З. Ганбат*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт        |
|--|----------------|
| 1. <i>Мөртөө албаг шавардлагаг карус нэхэм уургаа (Биеэлэл)</i>  | <i>Үзсөлв.</i> |
| 2. <i>Гранд - Орс ХХК -ийн орлуулсан талаар тайлбар гаргасан уургаа.</i>   | <i>Үзсөлв.</i> |
| 3. <i>26, 27-р зочоо карч ба дүрэмд шийтгэл талаар зураг тусгай зохомогоо тайлбар өгөх. (Эрэлтийн радиус).</i>   | <i>Үзсөлв.</i> |
| 4. <i>Сотос президент ХХК -ийн тусгай зөвшөөрөл.</i>   | <i>Үзсөлв.</i> |
| 5. <i>Гаримд шийтгэл мөртөөг үзэж тусгай тахирлын үзүүлэлт.</i><br><i>(Хөтөл, архитур, санхүүг)</i><br><i>Мэв; Хүснэгтээр хөдөлгөөн</i><br><i>Вн 11 Ждн ХХК.</i> | <i>Үзсөлв.</i> |

Бүртгэлийн дугаар *2411*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульч олгох ажилтны гарын үсэг  
*Н. Вууч*  
 200*25* оны *11* сарын *14* ний өдөр



6. Зохиогчийн нэгдсэн дунд  
шанхтай, дүүргэлгүй амьсл  
лүйдэтгэсэн талаар тусгаар  
дахин гэрлэх.

Гүеелв

7. Хүүхдийн төгссөвөг төлбөр  
стандарт хангууль.

Гүеелв



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Жадамба / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

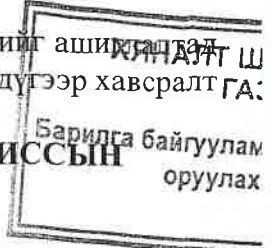
/Тамга, тэмдэг/

Б. Жадамба / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД-13

"Зургаан тал" ХХИ 16 давхар 3-орц (225 айл, 40 үерлэг)

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын эрхийн хэлтэсний хэлтэсний ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З.Очирпүрэв

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт            |
|---|--------------------|
| 1) Гагна хугацаа (4х-1) тэг зориулагдсан тэг хийж үе өрөөнгүй болгох, шуугаагч дугаарлах, буудах, өнгөтэй түүвэр өрөөх, | - биелсэн Фото хат |
| 2) 4х-2 шат, үе дугаарлах, агаар хийж,  | - биелсэн - 1 -    |
| 3) Дугаарлах дугаар тал хийж, хийж үе өрөөнгүй ний өрөөнгүй хэвээр болгох   | - биелсэн - 11 -   |
| 4) 1-р давхарт зургаан заагдсан агаар сэлгээний механизм системийг бураа дээрх  | - биелсэн - 11 -   |
| 5) Үеийн өрөөнгүй гүй тусгаарлах хийж   | - биелсэн - 11 -   |
| 6) Хилдүүдэн хамаат, өвөр үеийн коллекторт өвөрлөгч   | - биелсэн - 1 -    |



ХАЯАГДУУЛАЛТ ХИЙХ  
7) ХАДААЛТАМ КОЛЛЕКТОРТ  
БЭЙРЛЭХ ШУГААЛ ЗУРАМ  
ЗУДАА

8) ГАЗНА ДУГААНЫ АШИГЛАН-  
-САТОР ДЭСЭРСЭН ДАЛЗ  
АЖЛАА АКТ, ДЭСЭЙН АКТ  
ДААГУУЛАХ.

9) НӨӨСӨЙН СӨВ!

-Биеэсөн

-Биеэсөн

ТАЛТЫН  
Э  
ЭЙГ АШИГЛАЛТАНД  
МИСС

Бүртгэлийн дугаар 1411  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Олзул  
2025 оны 08 сарын 14 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/  
S. Dzherperov / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/  
S. Dzherperov / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.12



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ЦАЛГ ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дугаарын армээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Сурбат

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар                        | Биелэлт                               |
|--|---------------------------------------|
| 1) Халлах хэрэгсэл<br>тожруулах багц<br>авгах.         | - Халлах хэрэгсэл<br>авгасан          |
| 2) Цоуэрхт халдах<br>хэрэгсэл хэрэг<br>ашиглах         | - Бодлох халгах                       |
| 3) Водон ДХ-1<br>шат халгах. засах<br>дэнзүүлэх. багц. | - Багц хэрэгсэл<br>шат халсан<br>багц |

Бүртгэлийн дугаар 1411  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон хэмжээний төрийн үсэг  
 М. Вууш  
 15 оны 08 сарын 04 ний өдөр

Handwritten signature: *Дундзон Абуя*

ЛТЫН  
ЭШИГЛЭЛТЭНД  
СС

Handwritten signature: *Түрэг даалгаврын Биелэлт Хандив*

Бүртгэлийн дугаар ... *2911* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
*М. Огюш*  
2025 оны 08 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
МОНГОЛ УЛС  
13-1448 АТХ9051  
Даваасүрэнгийн  
СУХБАТ  
/Тамга, тэмдэг/  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР  
А. ДХАС  
ОХИДЛААГУЙ  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.08.04*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
МОНГОЛ УЛС  
13-1448 АТХ9051  
Даваасүрэнгийн  
СУХБАТ  
/Тамга, тэмдэг/  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР  
А. ДХАС  
ОХИДЛААГУЙ  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.08.08*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт АЛГ ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС


Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦОС ТӨХК.

БЗД ийн 13р хороо  
Зургаан талт ХХК  
Урмын 100тн ОС 4р өдөр  
А БЛОК.

Комиссын гишүүн: Ц. Наранцаеврал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт   |
|--|---|
| 1) 01/01078/24 БЗОКВА<br>Техниккийн нөхцөлөөн<br>дагуу холбогдсон засаах<br>зөвшөөрөл-г нөхөн<br>үзүүлэн | № 25-08068-01   |
| 2) Аелин дугаар, газар зүйн<br>зурга, 0.4кв илүүтний 1/2<br>хэсэг үүсгэлийн хэмжээний<br>протокол авах   | Эрэн олголт ХХК.<br>№ 108/25  |
| 3) 0.4кв кабелийн үз ашигын<br>зурга (батлагдсан), гүйцэтгэл<br>акт.                                     | шийгдсэн  |
| 4) 0.4 кв кабелийн<br>хийслэлийн шугамны<br>сөөг бүртгүүлсэн акт.  | ✓   |
| 5) Илүүтний зургааны<br>хэсэгт тус тус кв<br>төлүүр тавих, ухаалаг<br>төлүүрэн шугамны                   | ✓<br> |

уучлуулах хой центрифог  
суурилуулах

6.) ХТ-11203 дуг ортоос  
ууцтг тэх хүрэлгэн  
өгөх таварх албан тоот,

7.) Герца голвоосон ай  
орхийн үрлий гэрэн  
уучлуулах, тоотод нийтэн  
баримт.

8.) Ивэрлэгийн ашигд гэх  
рэгет хаму хамталагт хийх

9.) Хүит төхөөрөмш, готор  
нөхцөөнтэй дуг айвон  
фото актөн боохон дүргүүлэх

Уурь даалгаврын биелэлтээр  
ашиглагдаг оруулах  
санаал дэвсгэртэй байда.

айвгдсон

ЛТЫН

Шийглалтанд

Зургаан талт ХХК  
2025.08.04 өдрийн  
№ 25/17 албан тоот

11 аарлалгийн үрлий  
хамар гэрэн уучлуулаар

айвгдсон

айвгдсон



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

*[Signature]*  
*[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

*[Signature]*  
*[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
2025.08.06



ТҮН  
шиглалтанд

Үүрэг даалгаварыг  
биелэлтээр гүйцэтгэн  
ашигласан талыг өгөх  
салбартай тэмдэг.

Бүртгэлийн дугаар 1911  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
М. Уугуй  
2025 оны 08 сарын 06 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: МХСХХК

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.Ураамшаг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.Ураамшаг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.06.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШИ  
ГАЗ

Барилга байгуулам  
Оруулах  
(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

БЗС-Эр арга  
Зургаан талт ХХК - I блок

Комиссын гишүүн: Одоошвэл

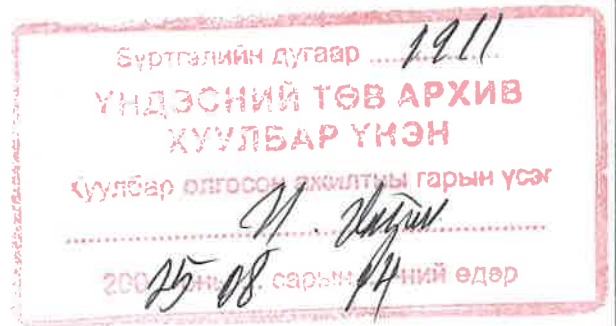
| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|---|
| 1. УУС-ийн атомоосон худал и гаргах, суурин үйлдвэр доройт бууруулах тал хамт суурин үйлдвэр өргөжин үргэлжлэх. | 1. УУС атомоосон худал и гаргах, фото дүрээр үргэлжлэх.                     |
| 2. БУХ-ууд биеэнтэй худалд ул болон шууд харагдахгүй, цэвэрлэн үйлдвэрт хийх, нөхөн үргэлжлэх.                  | 2. БУС-ийн биеэнтэй болон гаргах фото дүрээр үргэлжлэх тус үйлдвэр биелсэн. |
| 3. БУС-ийн төвийн шууд харагдах худал үйлдвэр 7,8-р дүрээр нөхөн үргэлжлэх.                                     | 3. БУХ 7 байртай, Эр арга үйлдвэр үйлдвэр биелсэн.                          |
| 4. Нөөцийн сав урсах, ан блокдоо урсах талаар мэдүүлж өгөх.   | 4. Нөөцийн сав суурин үйлдвэр албан биелсэн үргэлжлэх.                      |
| 5. Нөөцийн сав урсах дээ тусгай өрөө ус зайлуулах тусгай шийдэл өгөх (Бохир болон бусад усны хаягдлыг хаях)     | 5. Биелсэн үргэлжлэх.   |

Бүртгэлийн дугаар ..... 2911  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг  
 М. Одоошвэл  
 2008 оны 08 сарын 14 ний өдөр

6. Өөр үнэ үзэг үс зайлуулах талаар хийх

ТАЛТЫН

Тг ашиглалтанд  
АИСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Хүрнээ*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Хүрнээ* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Хүрнээ*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Хүрнээ* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.06

БЗВ 15-р тус  
 14-р хороонд  
 13-р хорооны дахин засвар хийг  
 "Е" хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 ХЯНАЛТ ШАЛ  
 ГАЗА  
 Барилга байгууламж  
 оруулах ко  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

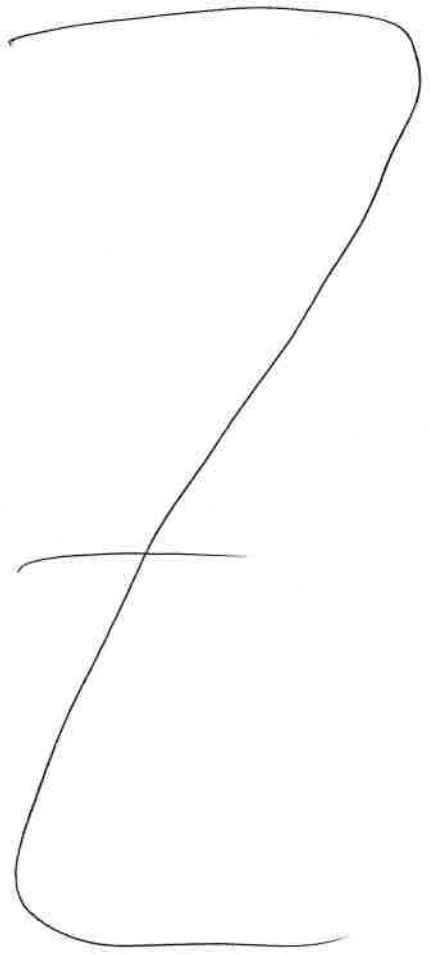
Байгууллага: *ОБС*

Комиссын гишүүн: *Е. Ржавдорж*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| 1. Барилгын гадна хэсгийн сунаагаа материалын үнийг тасвэрчилж гэрээ тасалсруулсан дүгнэлт үзүүлэх. | - Биелсэн  |
| 2. Аж-агийн дотор үний дараатай бичиг баримт баримт, хяналт, хяналт                                 | - Биелсэн  |
| 3. Авто зогсоолын тосгог зөвшөөрөх  | - 24 авто зогсоолтой байгаар баталгаажуулав  |
| 4. Агаарын шат гүйцэтгэх хийх (АИ)  | - Биелсэн  |
| 5. Утас, гэрээ өгөх шатан-г хэвийн үл-гү оруулах  | - Биелсэн  |
| 6. Үний нэмэгдэл гэрээ тасвэрчилж алдан бичиг баримт баримт   | - Мөнгөт нөхцөлийн ХХК-ны 2025-08-12-ны өдрийн ТК-25/2025 "Зургаан тал" ХХК-ны 25/90 дугаартай алдан бичиг баримт баримт |
| 7. Хүн 24 цагаар байх өрөө тасалгааныг байр шилжих (хөндө) баримт үзүүлэх                           | - Биелсэн  |
| 8. Хөндө баримтын аэвийн үл-гү оруулах  | - Биелсэн  |
| 9. Зорилго дагалд гэрээ хийх  | - Биелсэн  |
| 10. Бүтээлийн өмнөх баримтын хэргийг дугаар   | - Зургаан тал ХХК 2025 оны 08-р сарын 12-ны өдрийн 25/90 дугаартай алдан бичиг үргүүлж                                   |
| 11. Үзэг; хөндө баримтын баримт баримт баримт   | - Биелсэн  |

Бүртгэлийн дугаар 0911  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*М. Цэцэг*  
 2025 оны 08 сарын 14-ний өдөр

*ундрангуйр хийх.*



АЛТЫН  
ашиглалтанд  
сс

Бүртгэлийн дугаар *111*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
уулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*М. Дугуй*  
2025 оны 08 сарын 14 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Э. Мавсарма* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.04*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

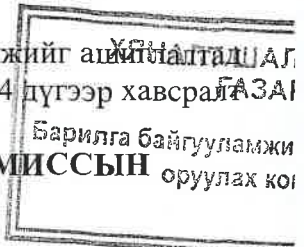
/Тамга, тэмдэг/

*Э. Мавсарма* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.13*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТӨ

БЗД, 13-р хороо

Комиссын гишүүн: Э. Шамшартуяа

Зургаан дагс хөжмийн үйлчилгээний 225 аймгийн өрөөн уул. блок А

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт  |
|--|--|
| 1. Барилга үрэгдсэн өмчөөс гүйцэтгэсэн хандлагын багцлангууд.  | Витализацусан.   |
| 2. Үнэ дагуу өмчлөн ажлын бүтэн бүрдүүлэх  | Бүрдүүлсэн.  |
| 3. Уривд барилгын бүтэн хувиар өмчлөн ажлын хандлагын багцлангууд бүтэн бүрдүүлэх, хуудас гурвалж, гэрээг төвөг үрэгдэх. | Гурвалж, төвөг хийсэн.   |
| 4. Барилгын бүтэн өмчлөн ажлын зуршил <del>...</del> <del>...</del> гэрээг үрэгдэн хувиар өмчлөн.                        | <p>Хувиар өмчлөн бүртгэлийн дугаар 1911</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p>2025 оны 08 сарын 14 ний өдөр</p> |

ТӨГ  
Төрийн газар  
Төрийн газар  
Төрийн газар

Бүртгэлийн дугаар 1911  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
Н. Дамъян  
2025 оны 08 сарын 14-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: М. Дамъян  
/Тамга, тэмдэг/  
М. Дамъян Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: М. Дамъян  
/Тамга, тэмдэг/  
М. Дамъян Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-07



БСД, 13-р хороо  
 Баянгол хот ахт,  
 16 дөвхөр үеийн шалтгаан орон сууцны  
 үзвэрлэл бүрд.

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт АЛ ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ~~\_\_\_\_\_~~ Барилгын хөгжлийн төв

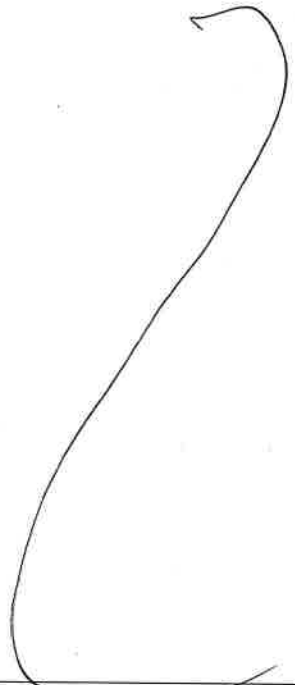
Комиссын гишүүн: Д. Батням

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| 1. Барилгын өнцгийн зовигоороос гадар үйлчилгээний орон сууцны төслийн 2 бүрэлдэхүүн хэсэг / үзвэрлэл бүхий үйлчилгээний орон сууцны багц / | - Зовигоолт байгууллагаас байлбар гэрэл ирүүлсэн<br>Бүр: 1 шийн дугаар 1411...<br><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮМЭН</b><br>Хуулбар олгосон амлалтын гэрэл үсэг<br>Д. Батням<br>2025 оны 1 сарын 11 ший өдөр<br>2 үзвэрлэл |
| 2. Барилгын нүрвэрийн хүрээнд 4.2 бүсээр зүй, 4.2.2-о зовигоол хөндөгч  | - хөндөгчийн гэрэл үсэг ороо гэрэл, хана гэрэл   |
| 3. В1 дөвхөрт гэрэл үсгийн совонг түсгээ ороо гэрэл олоо шийт.  | - хөндөгчийн гэрэл үсэг ороо гэрэл, хана гэрэл   |
| 4. Зүйл үс зовигоолын тараа шийт.   | - үс зүйлүүдийн гэрэл гэрэл байгууллагын ирүүлсэн  |
| 5. Орон байр и зогсоол БНДХ олгосон ороо гэрэл байлбар гэрэл.   | - Зогсоолын ороо ирүүлсэн  |
| 6. 1 дөвхөрт гэрэл үсгийн хүрээнд зогсоолын авто зогсоолын БНДХ зогсоолын байгууллага байлбар гэрэл.  | - Ороо зогсоолын илүүт ороо ороо гэрэл гэрэл байгууллагын  |

7. Боекова дотор зохиогч  
дууссаггүй байгааг үргэлж  
амьт.

8. Хэл өгүүлэл гэрээ хэл  
хэлсэн олоор хуульчид нь  
БХБД-и аль зохиогч  
хөөтэй байгааг байлдан  
гэрээ

9. Кореллович согмоос  
гөдөрөө 2 тооцүүлж  
сөвөт хөөт.



- Дотор зургааны дотор  
гэрээ зургаар ботомоо үргэлж

АШИГЛАЛТАНД  
СС

- БХБД-и 2 зохиогчид  
сөвөт сөвдөг үргэлж

- Кореллович согмоос  
гөдөрөө 2 тооцүүлж  
сөвөт хөөт.

Бүртгэлийн дугаар ..... 1111  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуульч олгосон ажлын арын үсэг  
.....  
2008 оны 08 сарын 14-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.08.13



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш/ ГАЗ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБЦЭХБ.

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| 1. Тодорч налуу дэмийн нэ танд нийт нэ бүтцийг авна.  | Биелст зургийг ариваг авсарна.   |
| 2. Цэвэрлэлийн өмнөдөм ариваг цэврийн орлогийг сууринд, уламжлалт ХБЦЭХБ 31-23-22 стандартын шаардлага авчсан туслах бүтцийг сууринд. | Биелст зургийг ариваг авсарна.   |
| 3. Цэвэрлэлийн зогсолт ариваг цэврийн орлогийг сууринд, уламжлалт ХБЦЭХБ 31-23-22 стандартын шаардлага авчсан туслах бүтцийг сууринд. | <div data-bbox="885 1332 1492 1646" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Биелст</p> <p>Хуульч дугаар 1911</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуульч олгосон ажигтны гарын үсэг</p> <p>М. Уугуй</p> <p>2005 оны 08 сарын 14-ний өдөр</p> </div> |
| 4. Ориваг уламжлалт шатны зогсолт мэтлэлт төлөвлөлийг сууринд.  | Биелст   |

Бүгд ажилтан үргэлжээр ажил  
 болонд нэгдмэл ажил  
 хийж ажиллаж үргэлжээр ажил  
 хийж ажиллаж үргэлжээр ажил  
 хийж ажиллаж үргэлжээр ажил

Бүгд ажилтан.

ГАЛТЫН

Аг ашиглалтанд  
 мисс

Бүртгэлийн дугаар ..... 2911  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 М. Цэцэг  
 2025 оны 08 сарын 11 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Тэмбальт /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 07. 04.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Тэмбальт /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 11



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам: оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зуурбар орд орлоо ХАК.*

Комиссын гишүүн: *Т. Алтанууцал*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт  |
|--|--|
| <p>① <i>Дураарал үзэвч олох үе човорлогч төхөөрөмжийг бүртгэ ашиглахыг оруулах</i></p> <p>② <i>Чураа даалгаварын дараах үе човорлогч төхөөрөмжийг бүртгэ ашиглахыг оруулах</i></p> | <p><i>Хийм үе човорлогч төхөөрөмжийг бүртгэ ашиглахыг оруулах брн.</i></p> |

Бүртгэлийн дугаар *1011*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
*Н. Алтанууцал*  
 20*05* оны *08* сарын *14*-ний өдөр

ГАЛТЫН

Йг ашиглалтанд  
мисс

Бүрэлдлийн дугаар ... 1911 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
М. Вазир  
2015 оны 08 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А. Аюул* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015. 08. 04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А. Аюул* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2015. 08. 08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Тоонот констракшн КХК*

Комиссын гишүүн: *А. Батцэнгэл*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт  |
|--|--|
| <p>1) Зоорийн давхрын аврах гарцын тэмдэгт мөргөт хийх (үрэг тэмбэн явган хаалга)</p> <p>2) Аврааг зогсоолын дугуй хязгаарлагч гүйцэтгэх</p> <p>3) Угсвийн өрөөний таазанд дүү тусгаарлагч нэмж хийх</p> <p>4) Хагарсан цоохныг шил шиллэх (татгивыг хаалга)</p> | <p><i>Биелсэн.</i></p> <div data-bbox="885 1433 1500 1758" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1411</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p><i>Н. Олзул</i></p> <p>200<i>5</i> оны 08 сарын <i>14</i> ний өдөр</p> </div> |

ЫН  
глалтанд

Самал:  
Чураг даалгаврын  
Билэлтөөр амьсг салтаг  
орлуулах самалтай байна.

Бүртгэлийн дугаар 1911  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтын үндэн үсэг  
2008 оны 08 сарын 04

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг  
/Тамга,

А.Бат

Огноо: 2008.08.04



Үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын билэлтг шалгасан:

Гарын үсэг  
/Тамга,

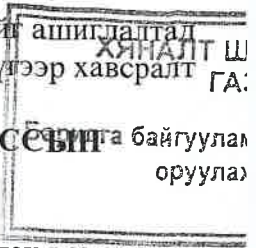
А.Бат

Огноо: 2008.08.08



Үсгийн тайлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Могоу ХХК  
Комиссын гишүүн: Б. Энхбат

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт   |
|--|---|
| <p>Зургаан талт ХХК-н<br/>14 этагийн 16<br/>давхар бүрхлэг<br/>"А" блок 3 бүрхлэг<br/>мэцэрлэгийн ажлын<br/>205 айрын үйлчилгээ<br/>төсвийн өрөн сууцны<br/>барилгын барилгын<br/>зурат төсвийн<br/>догоу бүрхлэг<br/>гүйцэтгэсэн тул<br/>байнгын шилжлэлтэй<br/>өгөх санхүүгийн<br/>тайна</p> | <p>Барилгын зурат<br/>төсвийн дагуу<br/>чөлөөт өндөр<br/>түвшинд хийж<br/>гүйцэтгэсэн болно.</p> <div data-bbox="909 1489 1524 1825" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 1411 ...<br/> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b><br/> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b><br/>         Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг<br/>         М. Озун<br/>         2025 оны 08 сарын 14-ний өдөр</p> </div> |

ТАЛТЫН

ЭЙТ АШИГЛАЛТАНД  
ЭМИСС

Бүртгэлийн дугаар ..... 1911

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*М. Цэцэг*

2005 оны Октярын 14 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Жм*

/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Б. Инбат* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Жм*

/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Б. Инбат* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр даалгаврыг АЛГА ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч: Зургин талт ХХК Захирагч*

Комиссын гишүүн: *Б. Энхбаяр Ч. Тумэнбаяр*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт   |
|--|---|
| <p><i>2025.08.07</i></p> <p><i>БЗД. 13 хорооноор баригдсан 225 аймгууд А блок блок барилгын батлагдсан дүрмийн дагуу нийт үргэлжлэн байна.</i></p> <p><i>Ваймрын ашиглагачууд авах санхүүгийн талбай</i></p> | <div data-bbox="901 1411 1508 1736" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>1911</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг</p> <p><i>М. Энхбаяр</i></p> <p>2025 оны 08 сарын 07 ний өдөр</p> </div> |

ТЫН  
Сиглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 1911  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2005 оны 08 сарын 04 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:  
УЛААНБААТАР ХОТ  
ЗУРГААМ ТАЛТ  
Тамга, тэмдэг  
ХХК  
УД7002740

*Ч. Цэндмөнх*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.08.04

Үүрэг даалгаврын биецэгл шалгасан:

Гарын үсэг:  
УЛААНБААТАР ХОТ  
ЗУРГААМ ТАЛТ  
Тамга, тэмдэг  
ХХК  
УД7002740

*Ч. Цэндмөнх*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.08.07